

**ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIE PERDUODAMI PATIKĖJIMO TEISE
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	Kurklių	Kurklių	3434/0004:69	3434-0004-0069	16,6162	Valstybinių miškų urėdija

Parengė:
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Anykščių skyriaus patarėja,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



Renata Tubienė

Suderinta:
VĮ Valstybinių miškų urėdijos
L. e. p. Anykščių regioninio padalinio vadovas



Kęstutis Bilbokas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-12-30 11:42:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/13158
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 1998-09-24
Anykščių r. sav., Kurklių sen., Trakinių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Anykščių r. sav., Kurklių sen., Trakinių k.
Unikalus daikto numeris: 3434-0004-0069
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3434/0004:69 Kurklių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkis**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 16.6162 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.8293 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 9.8293 ha
Miško žemės plotas: 3.6937 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.6386 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.2056 ha
Kitos žemės plotas: 2.8876 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.4947 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8389 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 4264 Eur
Indeksuota miško vertė: 4125 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3331 Eur
Žemės sklypo vertė: 3855 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2665 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1190 Eur
Miško medynų vertė: 694 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21831 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-2690
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-2690
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-18**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-481-(14.38.2.)
Plotas: 0.2056 ha
Aprašymas: **Plane S**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.8293 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.7333 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.7333 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4563 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 4.1598 ha
Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 3.4937 ha
Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.4947 ha
Jrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2021-06-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-510
2021-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-962
Jrašas galioja: Nuo 2021-11-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717
2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2021-11-22

10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS TALUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2215
2017-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Jrašas galioja: Nuo 2017-04-12

10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-481-(14.38.2.)
Jrašas galioja: Nuo 2017-04-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS BILBOKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 166162 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3434000400069

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Koordinatės X/Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138198.92	572829.45
2	R	6138169.61	572951.01
3	R	6138160.78	572993.54
4	R	6138102.98	573187.43
5	R	6138101.52	573192.36
6	R	6138083.04	573254.34
7	R	6138082.02	573255.77
8	R	6138073.35	573251.97
9	R	6138063.15	573251.32
10	R	6138047.29	573255.44
11	R	6138033.49	573260.84
12	R	6138024.89	573263.40
13	R	6138014.74	573265.23
14	R	6138009.19	573265.53
15	R	6138009.05	573264.82
16	R	6138009.46	573263.97
17	R	6138013.44	573257.96
18	R	6138016.86	573250.44
19	R	6138019.09	573237.48
20	R	6138017.22	573228.45
21	R	6138011.67	573224.75
22	R	6138002.34	573223.50
23	R	6137996.01	573225.10
24	R	6137990.83	573228.46
25	R	6137984.98	573230.60
26	R	6137979.68	573234.34
27	R	6137978.37	573238.74
28	R	6137973.56	573240.23
29	R	6137967.71	573237.79
30	R	6137963.31	573237.54
31	R	6137960.51	573238.32
32	R	6137957.50	573237.91
33	R	6137950.77	573231.52
34	R	6137947.98	573227.25
35	R	6137946.28	573222.86
36	R	6137943.79	573219.61
37	R	6137934.92	573214.28
38	R	6137925.71	573211.76

Koordinacijų sistema LKS-94		Koordinatės X/Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
39	R	6137919.81	573214.87
40	R	6137915.54	573219.92
41	R	6137906.49	573225.44
42	R	6137897.62	573230.51
43	R	6137894.01	573236.02
44	R	6137893.50	573243.19
45	R	6137894.77	573246.84
46	R	6137902.21	573253.99
47	R	6137901.81	573254.23
48	R	6137899.20	573253.31
49	R	6137894.23	573249.88
50	R	6137892.47	573246.72
51	R	6137892.76	573240.09
52	R	6137891.80	573236.89
53	R	6137885.71	573230.35
54	R	6137881.84	573228.24
55	R	6137876.87	573227.77
56	R	6137874.47	573228.11
57	R	6137868.38	573230.27
58	R	6137869.67	573228.09
59	R	6137869.45	573225.32
60	R	6137868.46	573218.31
61	R	6137866.22	573213.21
62	R	6137860.92	573210.27
63	R	6137860.33	573209.55
64	R	6137859.85	573207.30
65	R	6137857.93	573205.56
66	R	6137855.17	573204.57
67	R	6137849.11	573210.10
68	R	6137842.97	573210.58
69	R	6137842.14	573210.75
70	R	6137841.27	573210.57
71	R	6137838.67	573208.76
72	R	6137831.89	573206.22
73	R	6137828.32	573207.53
74	R	6137824.46	573211.17
75	R	6137822.18	573215.15

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6137967 Y=572994
Žiniaraščių sudarė	Tommas Talbutis (rašė ir parėmė) 2017-01-26 (data)

Įstraukia iš Lietuvos Administracinių Teisų kodekso:

47 straipsnis. Pastovų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septyniassėsimt iki vieno šimto keturiassėsimt keturių eurų.

Koordinacijų sistema LKS-94						
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	Y
77	R	6137820.91	573215.49	97	R	6137787.44
78	R	6137819.37	573215.44	98	R	6137785.28
79	R	6137814.42	573215.42	99	R	6137785.76
80	R	6137819.33	573209.67	100	R	6137788.13
81	R	6137817.42	573207.75	101	R	6137791.93
82	R	6137812.75	573206.70	102	R	6137795.68
83	R	6137806.86	573202.08	103	R	6137796.42
84	R	6137799.20	573197.97	104	R	6137795.32
85	R	6137798.66	573196.89	105	R	6137790.94
86	R	6137798.83	573195.57	106	R	6137774.29
87	R	6137803.80	573187.22	107	R	6137766.76
88	R	6137803.65	573183.36	108	R	6137763.07
89	R	6137802.51	573179.76	109	R	6137758.90
90	R	6137800.11	573176.41	110	R	6137752.61
91	R	6137795.82	573174.88	111	R	6137740.52
92	R	6137792.62	573176.22	112	R	6137742.60
93	R	6137788.02	573179.52	113	R	6137746.31
94	R	6137785.83	573180.53	114	R	6137784.21
95	R	6137785.48	573180.26	115	R	6137785.40
96	R	6137788.58	573174.10	116	R	6137842.59

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
Eil. Nr.	Kodas	Žemės plotas, m ²
1	2	4
1	21	14947
2	26	34937
3	63	41598
4	64	4563
5	39	87333
6	52	98292

SERVITUTAS	
Eil. Nr.	Plotas, m ²
1	2056