


**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Bingelių	2/832	3801/0002:124	5,7535
2.	Bingelių	3/834	3801/0003:099	5,3400
3.	Bingelių	3/837	3801/0003:100	5,7982
4.	Bingelių	3/839	3801/0003:101	9,8460
5.	Bingelių	3/836	3801/0003:102	3,2027
6.	Bingelių	3/835	3801/0003:103	2,3076
7.	Bingelių	3/833	3801/0003:104	8,9900
8.	Bingelių	4/821	3801/0004:294	5,2995
9.	Bingelių	4/823	3801/0004:295	11,8699
10.	Bingelių	4/826	3801/0004:296	6,1946
11.	Bingelių	4/824	3801/0004:297	19,0715
12.	Bingelių	4/820	3801/0004:298	1,7128
13.	Bingelių	4/825	3801/0004:299	2,5817
14.	Bingelių	4/822	3801/0004:300	15,5319
15.	Bingelių	4/819	3801/0004:301	1,5072
16.	Bingelių	3/838	3801/0004:305	17,6862
17.	Bingelių	4/830-1	3801/0004:306	1,0616
18.	Bingelių	4/830	3801/0004:307	9,6232
19.	Bingelių	5/831	3801/0005:108	5,2535
20.	Bingelių	5/828	3801/0005:109	8,2965
21.	Bingelių	5/829	3801/0005:112	8,8607
22.	Maksimonių	1/827	3823/0001:102	11,3621
23.	Maksimonių	2/823	3823/0002:004	12,4790
24.	Maksimonių	2/825	3823/0002:005	9,0760
25.	Maksimonių	2/824	3823/0002:006	19,2892
26.	Maksimonių	3/822	3823/0003:275	3,5771
27.	Maksimonių	4/819	3823/0004:123	7,3013
28.	Maksimonių	4/821	3823/0004:124	7,1110
Iš viso:				225,9845

Parengė:
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Varėnos skyriaus vedėja



Vilma Ivanauskaitė Mizarienė

Suderinta:
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Veisiejų regioninio padalinio vadovas



Zenonas Naujokas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
L.ovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 08:57:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2355994
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-18
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mařdasavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mařdasavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-2930
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0002:124 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.7535 ha
Miško žemės plotas: 5.7535 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.7535 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų lipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 21675 Eur
Indeksuota miško vertė: 21675 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 20635 Eur
Žemės sklypo vertė: 4949 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 4949 Eur
Miško medynų vertė: 4299 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21995 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-554-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-554-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1043.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57535.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57535.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2930, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-554-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

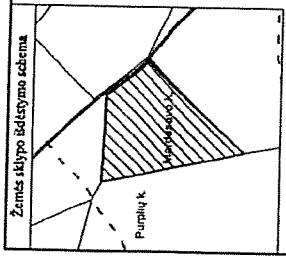
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

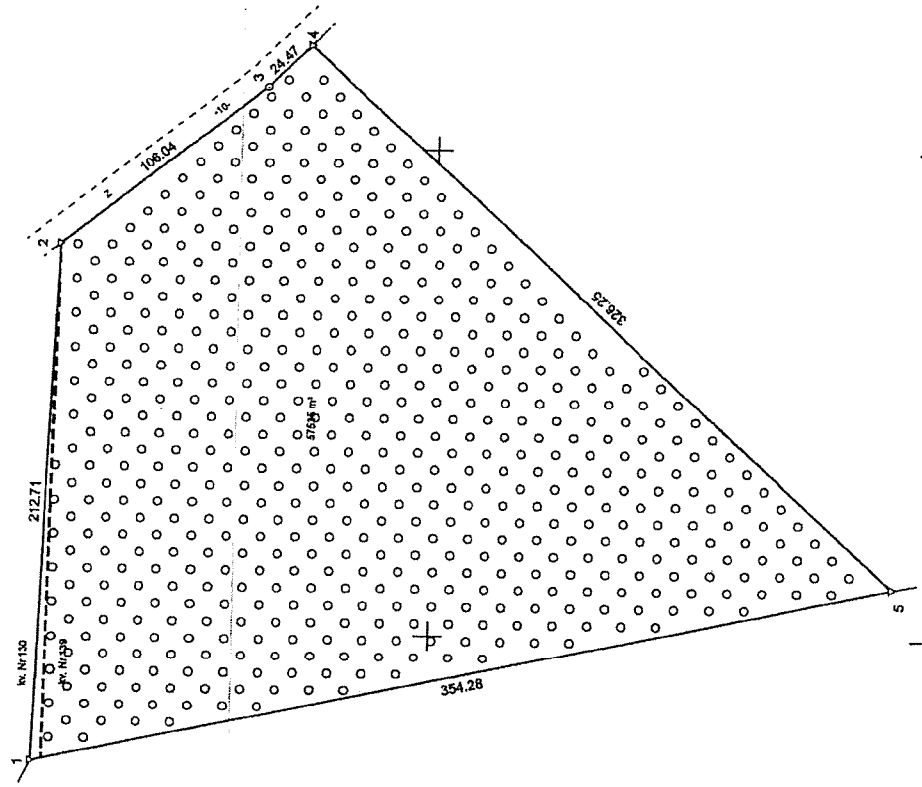
DALIA SAKALAUSKIENĖ

* 2 0 8 4 0 7 3 8 2 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57535 m²



Kadastro: vietovė	Biangelių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3 8 0 1 0 0 2		
Savivaldybė	Varenos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Mardasavo k.		
Gatvė, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 832		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	3801/0002: 81		
2-4		kelias 10 m pločio	
4-5	3801/0002: 49		
5-1	3801/0002: 37		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Dausainių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Miško išdėstymo ir apsaugos užtikrinimas*
Andrius Norlėnas
 (parašas) *[Signature]* 2018.12.03 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Povilas Miliūnaitis, 2M-M-2301, Rusakovskio pl. 164A, Kėdainiai, maitliukskaipovilas@gmail.com tel. 866606001

Paraišos Naujininkas	Paraiška Vilko Javertis	Data 2018-10-09
Maitliuko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 GEOINŽINERŲ KODAS: 400370000		

60037000

520400

520400

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 57535 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	3	18	0	1	0	0	2
--------------------------------	---	----	---	---	---	---	---

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema:	LKS-94		Taško Nr.				Kodas	X	Y
1	R	6003559.34	520346.72	Y					Y
2	R	6003551.89	520559.30						X
3	R	6003469.36	520625.89						
4	R	6003451.84	520642.98						
5	R	6003212.90	520420.84						

Koordinatų sistema:	LKS-1994		Taško Nr.				Kodas	X	Y
1	R	6003559.34	520346.72	Y					Y
2	R	6003551.89	520559.30						X
3	R	6003469.36	520625.89						
4	R	6003451.84	520642.98						
5	R	6003212.90	520420.84						

Žemės sklypo kadastro numeris: 318010002

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	1043
2	26	XXXVI. Miško naudojimo apribojimai	57535
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	57535

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Užrašas: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 3801/0002.124

Dokumentą elektroninių parašų pasirašė REGINA RACKAUSKIENĖ

Data: 2019-06-18 12:38:27

Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 3801/0002.124

Žemės sklypo centro koordinatės: X=6003428, Y=520478
 Darbo LITPOS laikas: 2018-10-09, 12:30-13:30
 Kval. paž. nr.: 2M-M-2301
 data: 2018-10-09

POVILAS MAZILIAUSKAS
 v. pavardė

Įrašas B Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme ir kituose įstatymuose, regimuose tvirtinamas, arba sugalvintas užrašas taikomas apibrėžtiems tik vienam šimto keturiasdešimčiai centui.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:47:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358072
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-26
Varėnos r. sav., Merkinės sėn., Merkinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sėn., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-0736
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0003:99 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: MIŠKŲ ūKIO
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.3400 ha
Miško žemės plotas: 5.3400 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.3330 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14014 Eur
Indeksuota miško vertė: 14014 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 13363 Eur
Žemės sklypo vertė: 3191 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3191 Eur
Miško medynų vertė: 2784 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1510 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-717-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-717-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7657.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 11390.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymais Nr. 3D-711
Plotas: 53452.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0736, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-717-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra

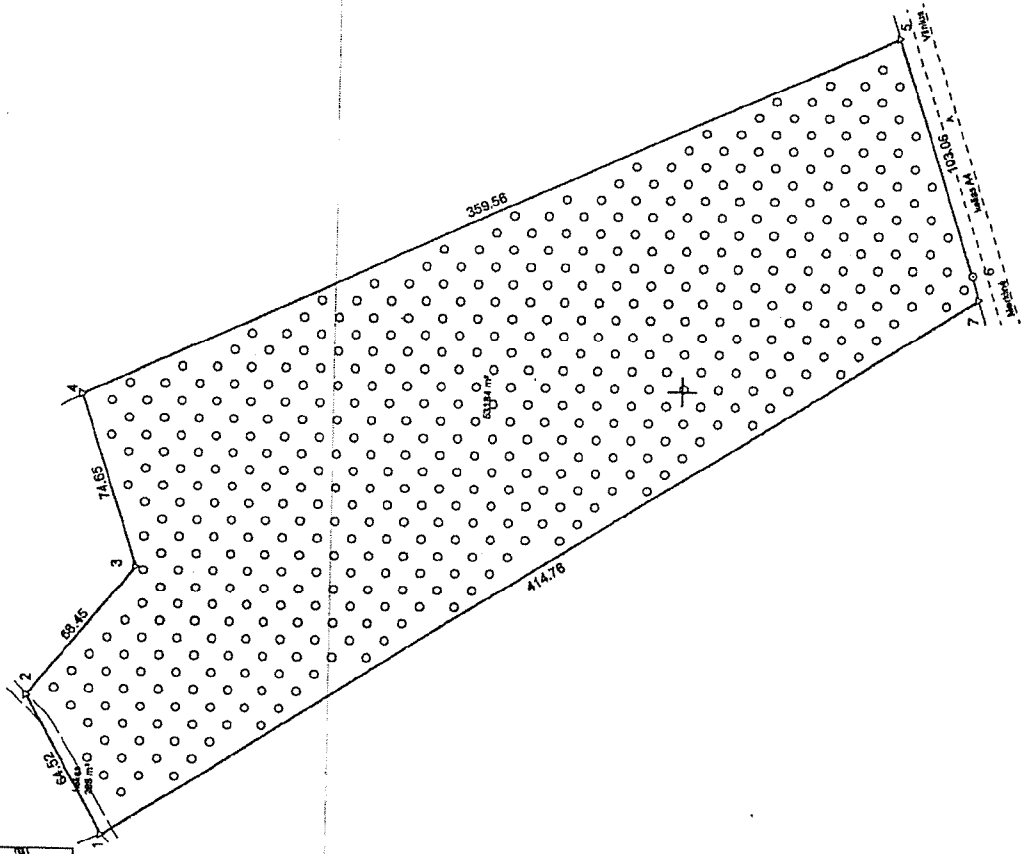
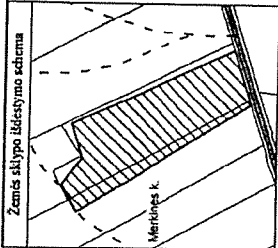
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 53400 m²



Kadastras:	vieta	Bingsilių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 3
Savivaldybė	Vėainos r.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vieta	Merkinės k.			
Gatvė, namo Nr.	Skl proj. Nr. 834			
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-4	3801/0003:13			
4-5	3801/0003:82			
5-7	3801/7001:2	kelias A4		
7-1	3801/0003:26			

Su patenkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo pažemklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Dūkaičių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) Mindaugas R. Štikonas
 Autentikas: *Autentikas* (parašas) 2018.10.08 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Povilas Maziliauskas, 2M-M-2301, Rudominas N. 164A, Kruas, mažiūnų kaimas, www.archigrupe.com, tel. 86600001

Pareigos	Parašas	Data
Mėnuo	2018.10.09	

Natūrinio kėlinio kėlinio pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 | GEROBĖKTO KODAS: 4607-101-0736

516000

516400

516200

Lapų ligat	67	10.08
------------	----	-------



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:51:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 44/2358433
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2019-06-27
 - Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-7293
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0003:100 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.7982 ha
Miško žemės plotas: 5.7982 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.7982 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 15546 Eur
Indeksuota miško vertė: 15546 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 14952 Eur
Žemės sklypo vertė: 3486 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3486 Eur
Miško medynų vertė: 3115 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16582 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-711-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-711-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02
6. Kitos daiktinės teisės :
 - 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-711-(14.3.110 E.)
Plotas: 908.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57982.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
 - 9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 57982.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-711-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-7293, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

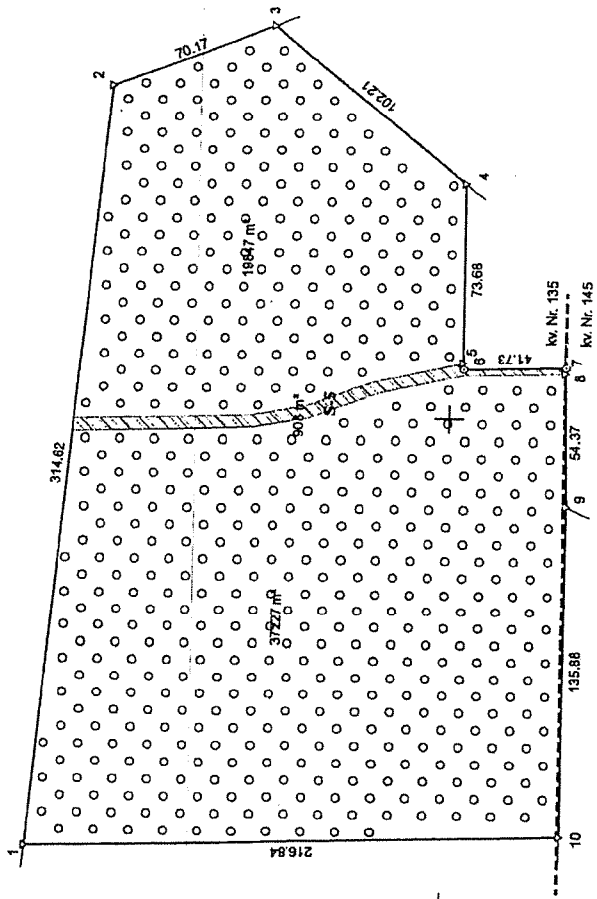
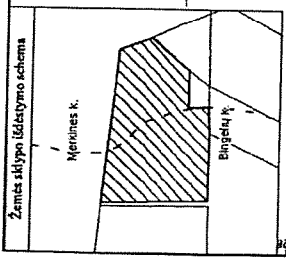
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 57982 m²



Kadastras: Žemės sklypo kadastro Nr.	Vietovė Bingėlių	blokas	sklypas
	3 8 0 1	0 0 0 3	
Savivaldybė	Vėrnos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Bingėlių k.		
Garvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 837		
Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabos	
1-3	3801/0003: 36		
3-4	3801/0003: 573		
4-7	3801/0003: 93		
7-9	3801/0004: 183		
9-10		Valstybinė žemė proj. Nr. 838	
10-1	3801/0003: 554		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-paroodymo akte, ir nustatyta plotu sutinkai:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Druškinių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Audrius Norkūnas*
 Alėko kaimiško ir apygabos išlaikymas
 (parašas) (data) 2018.12.05

UAB "ARCHIGRUPE"

Posėdis: Maniūskas, 2M-M-2301, Raudoborio pl. 164A, Kumaš, muniūskas.povilas@gmail.com, tel. 46660001

Paraišos Mauurinkas	Paraiška X (da) - pavarė	Data 2018-10-15
PAVILAS MANIUSKAS UAB "ARCHIGRUPE"		

Machinako kvalifikacijos pažėnyrimo Nr.: 2M-M-2301 | GEOGRAFIKOTO KODAS: 400-501-7293

Linių ilgiai	
5.6	2.54
7.8	2.30

516200

516400



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:56:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358457
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-27
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5102-0121
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0003:101 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.8460 ha
Miško žemės plotas: 9.8460 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 9.8460 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 25437 Eur
Indeksuota miško vertė: 25437 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 24370 Eur
Žemės sklypo vertė: 5744 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 5744 Eur
Miško medynų vertė: 5077 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 27060 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-09-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-712-(14.3.137 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-712-(14.3.137 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98460.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

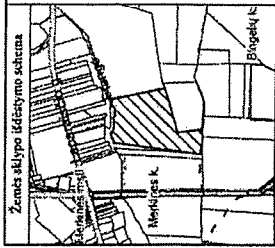
9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98460.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98460.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 98460.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7807.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7807.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-712-(14.3.137 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-09-27
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5102-0121, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-09-27
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

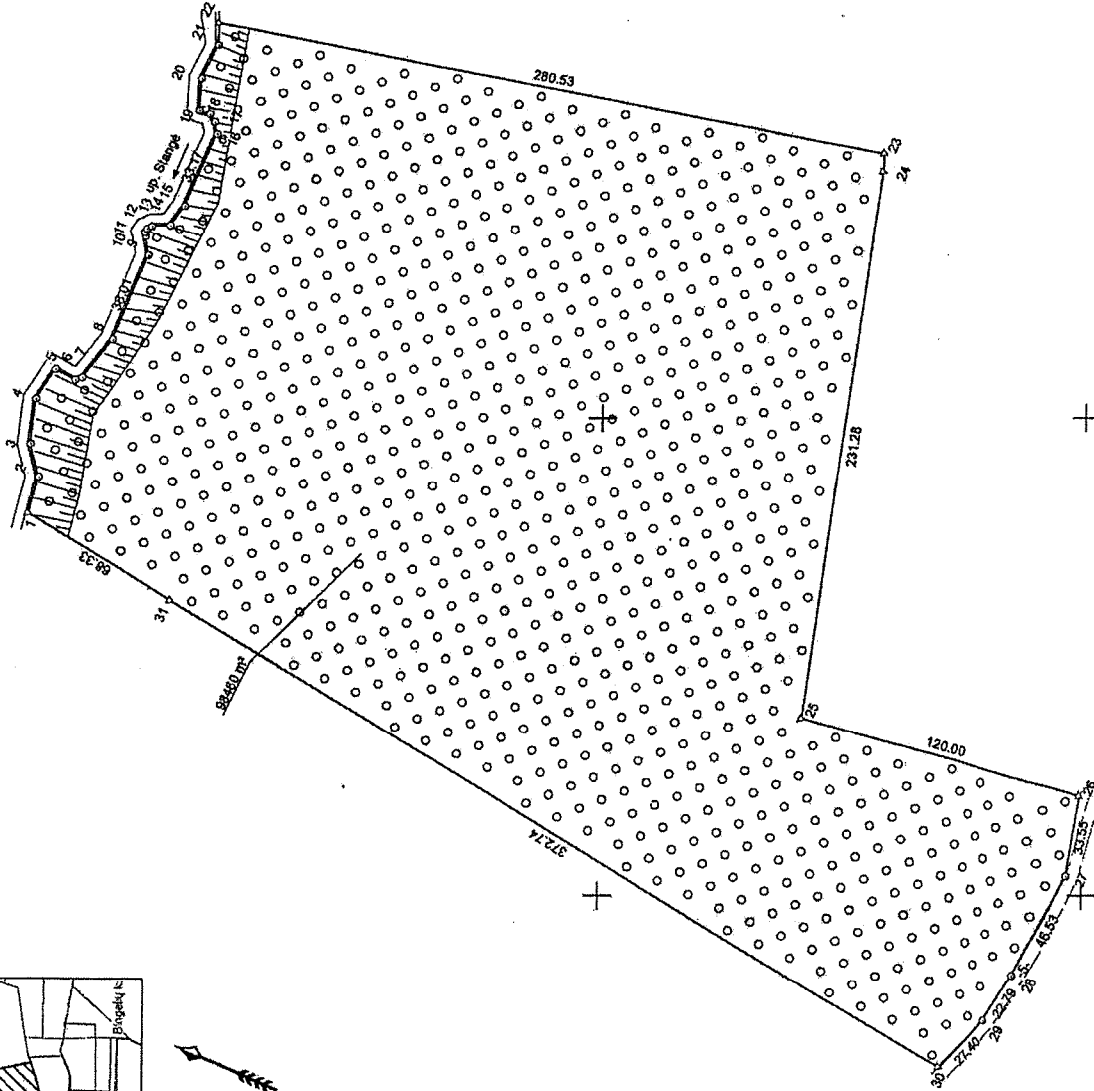
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 98460 m²



Kadastrinis sklypo Nr.	3 8 0 1 0 0 3
vieta	Bingelių
blokas	sklypas
Savivaldybė	Varenos r.
Seniūnija	Merkinės
Cyvenamąji vieta	Merkinės k.
gatvės, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 839
Greenybė	Greenimo žemės sklypo kadastras Nr.
1-22	Uj. Stangė
22-23	3801/0003: 574
23-26	3801/0003: 75
26-30	kelias 5 m pločio
30-31-1	3801/0003: 538

Su pagau 2018. m. spalio mėn. 09 d. užtik žemės sklypo ribų pažėkinimui-parodymą parengiam žemės sklypo plane išbraižymais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinė miškų urėdija
Dūkaiškaitė rajono padalinys

(parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

Penktis, Naftininkų k., 2604-2301, Rėdeškrėvės k., 186/A, Kėrnas, mail:masas.povilas@gmail.com, tel. 84660001

Pareigos	Panašas	Vardas ir pavardė	Data
Mašinistas		POVILAS NAJČIUSKAS	2018-10-09
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2AM-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: -4000-5103-0121			

6003000 514000

Lizija Nr. kl.	1-2	15.55
3	2-3	14.70
4	3-4	18.14
5	4-5	14.50
6	5-6	9.08
7	6-7	3.27
8	7-8	0.87
9	8-9	4.00
10	9-10	3.70
11	10-11	1.60
12	11-12	2.29
13	12-13	7.52
14	13-14	10.16
15	14-15	5.21
16	15-16	4.09
17	16-17	4.59
18	17-18	13.79
19	18-19	12.84
20	19-20	12.84
21	20-21	3.41
22	21-22	3.41

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 98460 m²


Žemės sklypo kadastro numeris:	3	18	0	1	0	1	0	1	3				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemos: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
1	R	6003382.84		513887.35									
2	R	6003385.60		513902.65									
3	R	6003394.57		513914.33									
4	R	6003400.55		513932.51									
5	R	6003398.56		513947.28									
6	R	6003389.53		513946.29									
7	R	6003387.22		513948.53									
8	R	6003382.72		513967.88									
9	R	6003384.35		514005.86									
10	R	6003388.64		514012.65									
11	R	6003389.73		514013.96									
12	R	6003389.45		514015.76									
13	R	6003387.95		514017.46									
14	R	6003381.27		514020.92									
15	R	6003379.56		514030.93									
16	R	6003380.31		514064.09									
17	R	6003383.30		514068.36									
18	R	6003386.68		514070.66									
19	R	6003391.17		514070.41									
20	R	6003396.18		514083.26									
21	R	6003395.95		514099.10									
22	R	6003399.55		514107.83									
23	R	6003125.51		514167.83									
24	R	6003122.70		514160.54									
25	R	6003057.25		513938.71									
26	R	6002938.45		513955.63									
27	R	6002930.51		513923.03									
28	R	6002932.67		513876.55									
29	R	6002936.28		513854.05									
30	R	6002945.74		513828.34									
31	R	6003315.18		513877.80									

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiRPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės XY	Data	2018-10-09
Valstybinė LKS-1994	X=6003192 Y=513983	Prisijungta	10:00
Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	Aisijungta	11:00
	v. pavardė	kv. paž. nr.	2M-M-2301
		parašas	2018-10-09
		data	

Įrašas 14 Lietuvos Respublikos elektroninių pasirašų ir elektroninių parašų
112 numeris. Nuolatinis žemės kadastrinis žemėlapio numeris yra sudaromas
užrašant būdą nuo kairės į dešinę iki vieno simole kurtažadinimo cent.



2 1 0 0 2 8 9 9 7 8 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas				
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		98460	
2	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		98460	
3	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai		98460	
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		7807	
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos		7807	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Nektinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m ²	
Eilės Nr.	Servituto kodas				
-	-	-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:47:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358809
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-28
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-1211
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0003:102 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.2027 ha
Miško žemės plotas: 3.2027 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.2026 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13678 Eur
Indeksuota miško vertė: 13678 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 13094 Eur
Žemės sklypo vertė: 3093 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3093 Eur
Miško medynų vertė: 2728 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14023 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-713-(14.3.137 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-713-(14.3.137 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 32027.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 32027.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKASDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01

10.2.

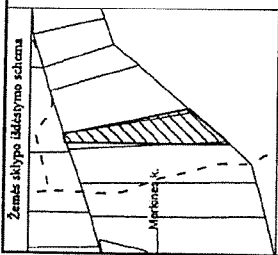
Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1211, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-713-(14.3.137 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

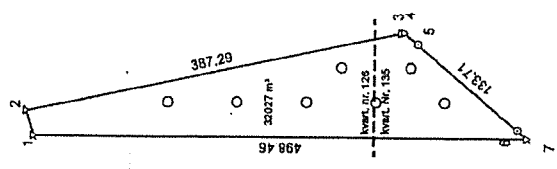
DALIA SAKALAUŠKIENĖ

* 2 0 8 8 4 7 9 1 4 5 5 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 32027 m²



Kadastras:	vietaivė	Birgeliai	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 3
Savivaldybė	Varėnos r.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Merkinės k.			
Gatvė, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 836			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	3801/0003: 48			
2-4	3801/0003: 550			
4-7	3801/0003: 36			
7-1	3801/0003: 46			

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu ploto suitinku: Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Veislybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Drausėninkų regioninės pašalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Norkūnas*
Miklo Kiklauskas ir asocijuoti inžinieriai
2018.12.05
(parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

Fontis: Muzilmaichis, 2M-M-2301, Reidosdvario pl. 164A, Kaunas, email: muzilmaichis.fontis@zml.com, tel. 865500001

Pareigos	Pasirašas	Vardas	UAB "ARCHIGRUPE"	Data
Mesmušas	<i>[Signature]</i>	Andrius	ARCHIGRUPE	2018.12.09
		POVILAS MACKAYUSKAS	UAB "ARCHIGRUPE"	
		17	ARCHIGRUPE	
		Maitinimo kvičifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 GEO ORIENTO KODAS: 409-518/211		

516000

516000

1.1.1.1.1	11.1.1.1.1
1.2	27.01
3.4	2.79
4.4	17.24
6.7	13.66



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:42:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2359575**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-07-02**
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5101-1144**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3801/0003:103 Bingelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.3076 ha**
Miško žemės plotas: **2.3076 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.3076 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5704 Eur**
Indeksuota miško vertė: **5704 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **5395 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1317 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1317 Eur**
Miško medynų vertė: **1124 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6076 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-714-(14.3.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-714-(14.3.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **23076.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **23076.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS****Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02**

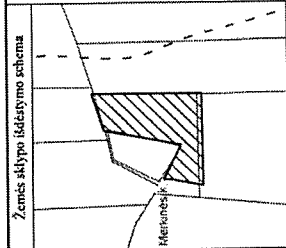
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1144, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-714-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

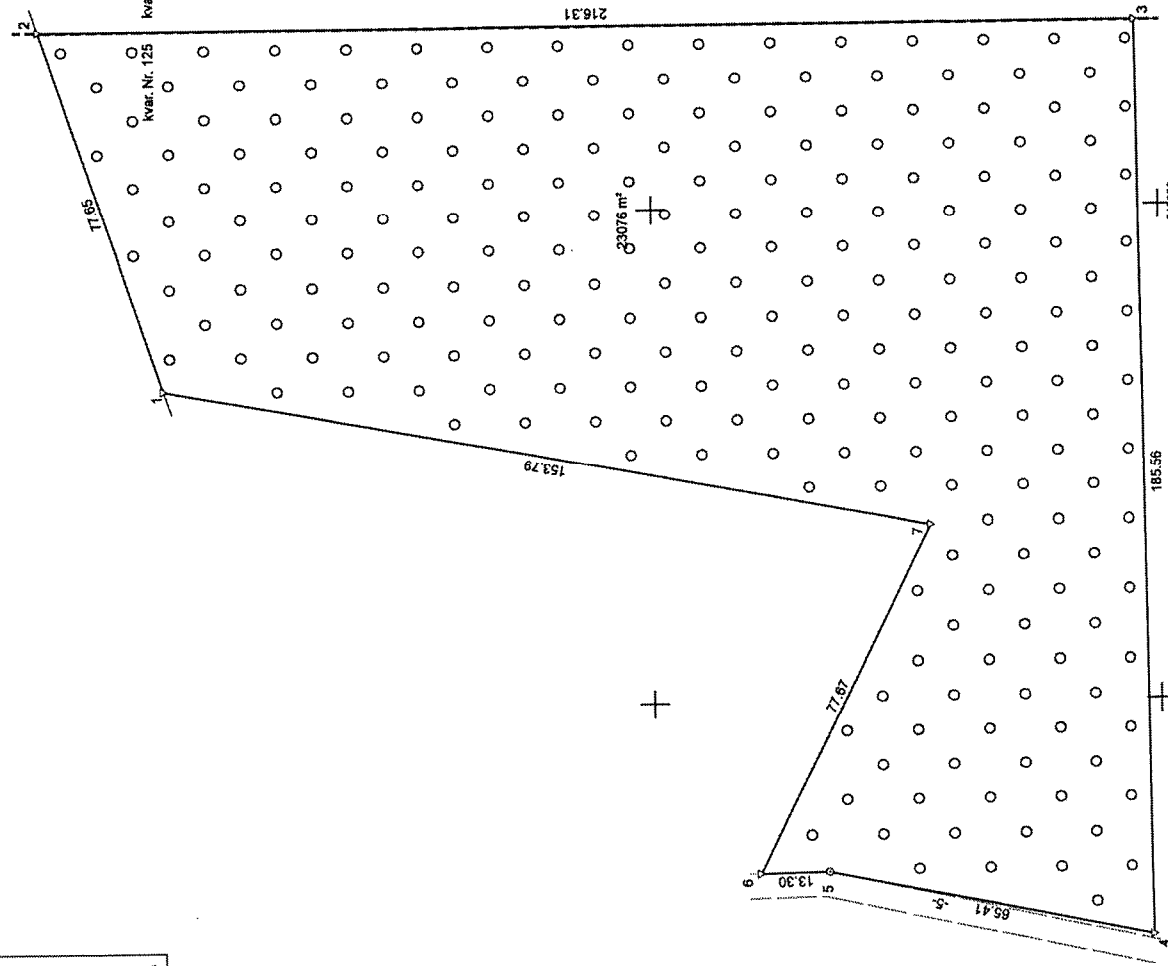
DALIA SAKALAIUSKIENĖ

2084069381*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23076 m²



Kvar. Nr. 125
Kvar. Nr. 126

Kadastro:	vietovė	Bingėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 3
Savivaldybė	Varenos r.			
Scenliūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Merkinės k.			
Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 835			
Gretimybė	Gretimė žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas		
1-2	3801/0003:49			
2-3	3801/0003:54			
3-4	3801/0003:54			
4-6		kelias 5 m pločio		
6-7-1	3801/0003:566			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-pašaravimo akte, ir nustatytu plotu atitinku:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Druškiniukų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Aludis M. Čerėnas*
Miesto išdavimo ir aprašymo žemėlapis
(paršabas) *Čerėnas* (data) 2018.12.05

UAB "ARCHIGRUPE"

Povilas Maziliauskas, ŽAM-M-2301, Raudondobro pl. 164A, Kaunas, mazinibuska.povilas@gmail.com, tel. 86669001

Paršabas	Vardas ir pavardė	Data
Maitininkas	POVILAS MAZILIAUSKAS	2018-10-09

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽAM-M-2301 | GEO OBJEKTO KODAS: 4406-9101 | 144



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 08:52:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2371819
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-08-13
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-0884
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 3801/0003:104 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.9900 ha
Miško žemės plotas: 8.9900 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 8.9764 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą
miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų lipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23446 Eur
Indeksuota miško vertė: 23446 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 22277 Eur
Žemės sklypo vertė: 5372 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 5372 Eur
Miško medynų vertė: 4641 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24747 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-08-14
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-904-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėlinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-904-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-22

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 21553.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų
įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 89900.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 89900.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2019-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-0884, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-08-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-904-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

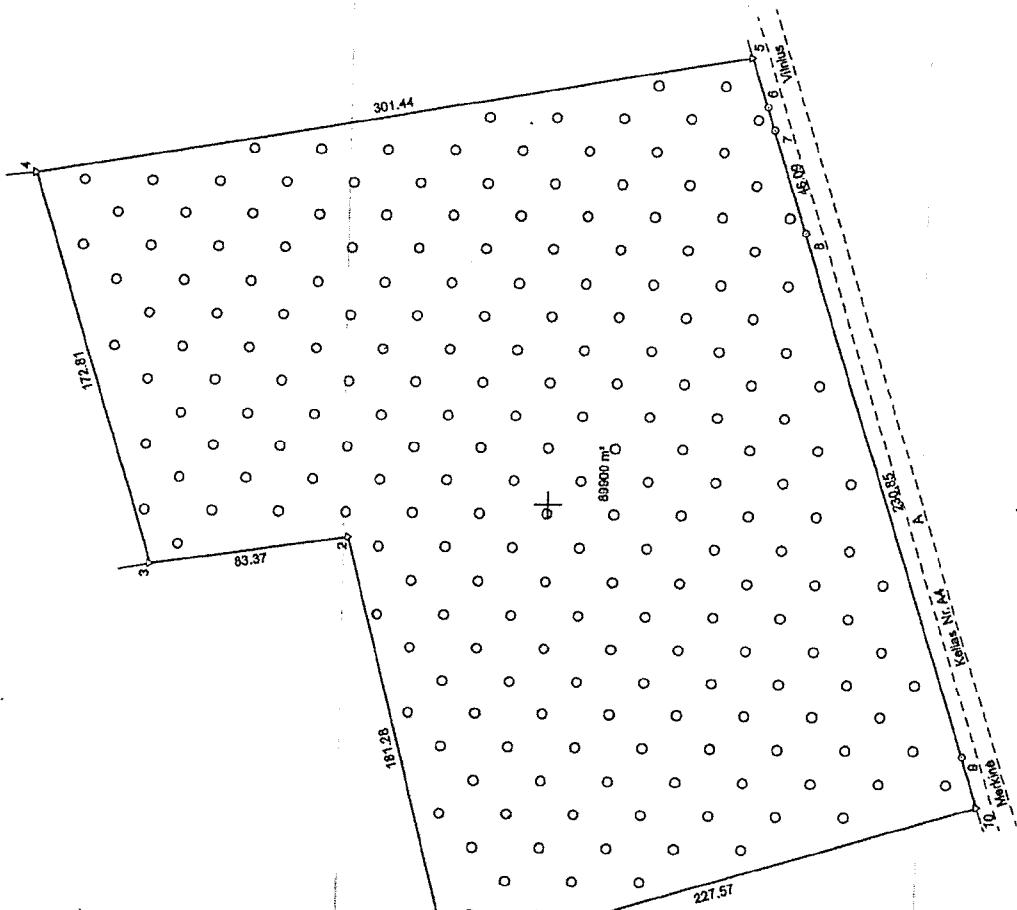
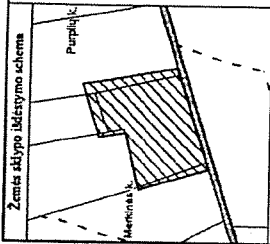
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAIUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 89900 m²



Kadastras:	vietovė	Įringėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1
	0	1	0	0
	3			
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Merkinės k.			
Gauts, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 833			
Gretinymė	Oretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	3801/0003:63	Privati žemė.		
3-4	3801/0003:83	Privati žemė.		
4-5	3801/0003:16	Privati žemė.		
5-10	3801/7001:2	Valstybės žemė, kelias Nr. A4		
10-1	3801/0003:17	Privati žemė.		

Su pagal 2019 m. birželio mėn. 04 d. suleistą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plonu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Vėlasių regioninis padalinys

Vytautas
miškininkas
Rajimas Tumosa (parašas) (data) 2019.06.04

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Puiliai Muzilaukas, 2M-M-2301, Raudoburnių pl. 18/A, Kūnas, macilaukai pavilgėg žvali oam, rd. 86600001

Pavilgjos	Pavilgja	Data
Mauaukas	"Vardas ir pavardė"	2019-06-04
	86600001-KAZILIAUSKAS	

Mauuaukas kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 4005101-084

Lauilų ligalai	
5-4	21.76
6-7	10.12
9-10	22.11

517000

517000

0000000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:09:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358586
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-27
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-5570
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:294 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.2995 ha
Miško žemės plotas: 5.2995 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė įregistruotą Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14160 Eur
Indeksuota miško vertė: 14160 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 13411 Eur
Žemės sklypo vertė: 3262 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3262 Eur
Miško medynų vertė: 2794 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14901 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-811-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-811-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52995.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52995.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

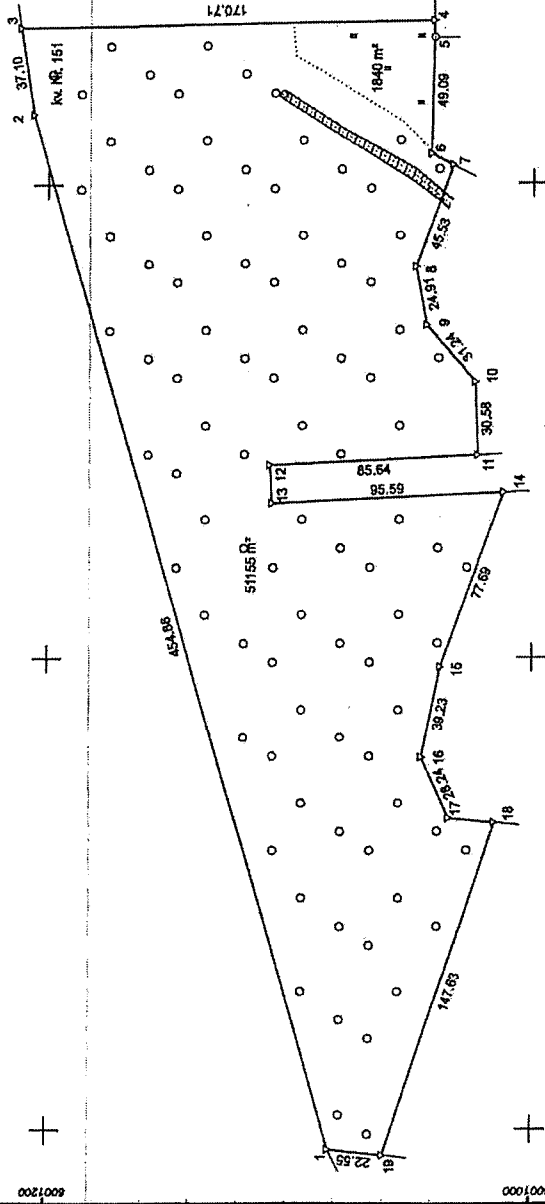
- 9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52995.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52995.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40600.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 895.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-811-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-05
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5570, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-05
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra]
12. Kita informacija: [rašų nėra]
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra]

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 52995 m²



Kadastras:	vietovė	Bingėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1
	0	0	0	4
Savininkystė	Viešoji r.			
Sėtinija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Bingėlių k.			
Garvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 821			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	3801/0004: 155			
3-4		Valstybinė žemė (proj. Nr. 822)		
4-5	3801/0004: 7			
5-7	3801/0004: 201			
7-11	3801/0004: 244			
11-14	3801/0004: 257			
14-18	3801/0004: 285			
18-19		Valstybinė žemė (proj. Nr. 820)		
19-1	3801/0004: 108			

Su pažymintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 12 d. žemės sklypo pažemėklinto-parašymo akto; ir nustatytu plotu suinaku:
Žemės sklypo savininkas (naujas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Draugimėnų regioninis padalinys

Miško ūkininko ir sąsuga ūkininkas
Andrius Norikinas
(vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas) 2018.12.05
(data)

UAB "ARCHIGRUPE"

Povilas Medinaitis, 2013-04-23/01, Raudondobro p. 16/4, Kėdainiai, m. sav. 466600001

Parigov	Paršas	Data
Mėslininkas	POVILAS MEDINAITIS	2018-10-12
	UAB "ARCHIGRUPE"	

514/000

514/000

514/000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

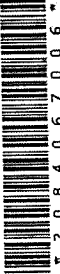
Žemės sklypo plotas 52995 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas	blokas	sklypas
318011010014			

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemos žinios:	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1 R	6001082.39	513991.47				
2 R	6001205.79	514429.27				
3 R	6001211.34	514465.95				
4 R	6001040.65	514468.28				
5 R	6001040.75	514461.16				
6 R	6001041.39	514412.07				
7 R	6001032.32	514407.42				
8 R	6001047.50	514364.50				
9 R	6001043.00	514340.00				
10 R	6001023.00	514316.00				
11 R	6001021.99	514285.44				
12 R	600107.54	514281.41				
13 R	6001086.71	514264.77				
14 R	6001011.23	514269.29				
15 R	6001037.00	514196.00				
16 R	6001044.51	514157.50				
17 R	6001023.50	514131.50				
18 R	6001014.68	514129.73				
19 R	6001059.95	513989.21				

Žemės sklypo centro koordinatės	Data	Darbo LITPOS laikas
Koordinatinių sistema	2018-10-12	
Vaišybėnė LKS-1994	Prisijungia Aisljunga	15:00
Žinaraščių sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	16:00
v. pavardė	2M-M-2301	2018-10-12
	kval. paž. nr.	parašas



2 0 8 4 0 6 7 0 0 6 *

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizėjimų kodekso.
112 straipsnis. Nuobietinių žemėnaudos ribų tešeningų pavaizdavimų
kvalifikacinis reikalavimas
Užrašyti būdą nuo apybraižinimo iki vėros linijos ir tūrinės linijos centrai cm

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	52995
2	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	52995
3	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	52995
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	40600
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	895

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Etiles Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 09:05:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358933
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-28
Varėnos r. sav., Mėrkinės sen., Bingelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Mėrkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-8018
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:295 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.8699 ha
Miško žemės plotas: 11.8699 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 10.9430 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 39403 Eur
Indeksuota miško vertė: 39403 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 37550 Eur
Žemės sklypo vertė: 8981 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 8981 Eur
Miško medynų vertė: 7823 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 40770 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-708-(14.3,110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-708-(14.3,110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-708-(14.3,110.)
Plotas: 2557.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 118699.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

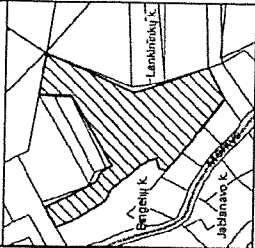
- 9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 118699.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52330.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3138.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 118699.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 118699.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-09
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-8018, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-708-(14.3,110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-09
11. **Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
12. **Kita informacija: įrašų nėra**
13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema



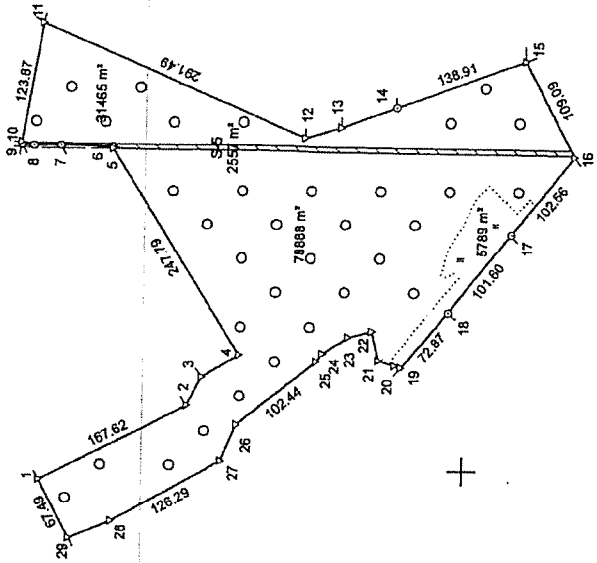
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 118699 m²

Kadastras:	vietovė	Btingelių	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 4
				3195

Savivaldybė	Vėrcenos r.
Semlūnija	Mėrkines
Gyvenamoji vietovė	Btingelių k.
Galvė, namo Nr.	proj. Nr. 823

Gretinymė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3801/0004:265	
2-3	3801/0004:240	
3-7	3801/0004:233	
7-9	3801/0004:240	
9-11	3801/0004:155	
11-12	3801/0004:175	
12-13	3801/0004:242	
13-14	3801/0004:241	
14-15	3801/0004:230	
15-16	3801/0004:225	
16-17	3801/0004:52	
17-18	3801/0004:158	
18-19	3801/0004:49	
19-29	3801/0004:281	
29-1	3801/0004:112	



Linija	Ilgis
23	2237
24	4320
25	281
26	3186
27	1122
28	1257
12-13	3809
13-14	5865
15-20	697
20-21	1572
21-22	2983
22-23	2874
23-24	3106
24-25	1080
25-27	4032
28-29	4616

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. spalio mėn. 16 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plėtu sutinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dreskininkų regioninis padalinys

Miško kėlinimo ir aptašymo būdelė
(vardas, pavardė) *Audrius Norčinas*

(paršas)
2018/12-05
(data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Povilas Mazliuškas, 2M-M-2301, Raudondvario pl. 16A, Kėrnas, mažiūnukas.povilas@gmail.com, tel. 86660001

Pareigos	Paršas	Vardas ir pavardė
Mėnuo		2018/12
		16
		UAB
		ARCHIGRUPĖ

515500

516000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 118699 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3	8101101014	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Kodas	Y	Kodas	X	Kodas	Y	Kodas	X	Y
1	R	6000427.39		515488.67							
2	R	6000278.49		515565.65							
3	R	6000263.77		515594.48							
4	R	6000226.67		515616.62							
5	R	6000356.84		515827.47							
6	R	6000358.39		515829.97							
7	R	6000410.25		515830.47							
8	R	6000437.57		515830.35							
9	R	6000450.13		515830.86							
10	R	6000449.71		515833.34							
11	R	6000429.29		515955.52							
12	R	6000162.20		515838.78							
13	R	6000125.72		515849.73							
14	R	6000070.62		515869.82							
15	R	5999940.12		515917.41							
16	R	5999889.51		515820.77							
17	R	5999952.83		515740.09							
18	R	6000015.55		515660.16							
19	R	6000062.54		515604.46							
20	R	6000069.15		515606.68							
21	R	6000085.00		515612.00							
22	R	6000092.00		515641.00							
23	R	6000116.00		515635.00							
24	R	6000142.00		515618.00							
25	R	6000148.00		515610.00							
26	R	6000228.00		515546.01							
27	R	6000244.00		515509.00							
28	R	6000353.69		515446.42							
29	R	6000396.33		515428.75							

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatė sistema	Koordinatės X/Y	Data	Prisijungimo Aislungis
Valstybinė LKS-1994	X=6000175 Y=515742	2018-10-09 14:30	15:30
Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	v. paratė	2018-10-16
		kval. paž. nr	pinaklas
			data

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostataų kodekso
Apibrėžiant žemės sklypą, fiksuojami koordinatės, matavimai ir sąlygos
Išrašas bus taikomas tik šioje vietoje nurodytuose atvejuose.



* 2 0 8 4 0 6 5 1 4 1 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kuriose turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	26 XXVI. Miško naudojimo apribojimai	118699
2	34 XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	118699
3	35 XXXV. Krašiovaizdžio draustiniai	118699
4	63 XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	52330
5	64 XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	3138

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m ²
		Kelio servitutas - icisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pasėlių taku (tarnaujantis)		
1	215			2557



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:06:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358626
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-28
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Kasčiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Kasčiūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-6756
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:296 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.1946 ha
Miško žemės plotas: 6.0391 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.1942 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kelių plotas: 0.1555 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 19312 Eur
Indeksuota miško vertė: 19312 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 18422 Eur
Žemės sklypo vertė: 4394 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 4394 Eur
Miško medynų vertė: 3838 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20252 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-710-(14.3.110.E)]
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-710-(14.3.110.E)]
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-710-(14.3.110.E)]
Plotas: 1302.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711]
Plotas: 215.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 215.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4485.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 61946.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 60391.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-710-(14.3.110.E)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-18
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-6756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-18
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

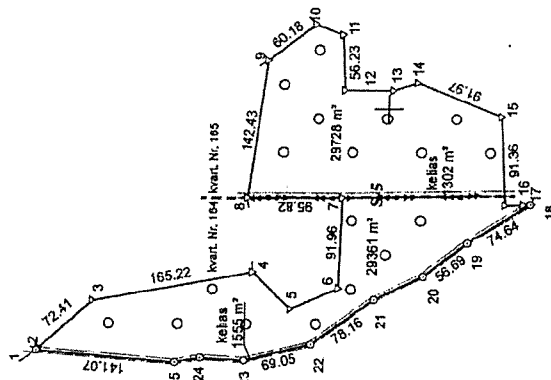
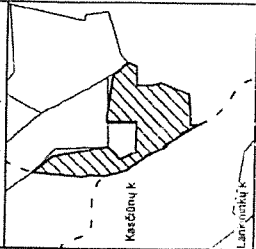
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 61946 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



59898000

Linijų tipai	Plotas
1-2	3.82
4-5	53.34
5-6	53.22
10-11	29.60
12-13	49.53
13-14	26.28
16-17	18.39
17-18	6.31
20-21	54.57
22-24	44.86
24-25	28.29

517500

516000

Kadastras:	vietovė	Įringelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 4
Savininkas	Varėnos r.			
Seniūnija	Merkkinės			
Gyvenamoji vietovė	Kasciūnų k.			
Gatvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 826			

Gretinymybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	3801/0004; 114	
4-8	3801/0004; 213	
8-9	3801/0004; 114	
9-10	3801/0004; 6	
10-25-1	3801/0004; 272	

Su pagal 2018 m. spalio mėn. 09 d. adikų žemės sklypo ribų paženklinimą-paroodymą parengiamc žemės sklypo plane išbraitytomis ribomis ir apkačiuotu žemės sklypo plou satinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Draugėninkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Audrius Norikinas* (parašas) (data)

(parašas)

UAB "ARCHGRUPĖ"

Povilas Mažiulis, 2M-M-2301, Raudonvairogės pl. 164A, Kunas, mažiulias.povilas@gmail.com, tel. 86666901

Paraišius	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Mažiulis	<i>(parašas)</i>	POVILAS MAŽIULIUSKAS	2018-10-09

51664 Mažininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 | GEO OBJEKTO KODAS: H00-5100-6756



Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DALIA SAKALAUŠKIENĖ
 Data: 2019-02-08 09:11:55
 Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė DALIA SAKALAUŠKIENĖ
 Data: 2019-02-08 09:11:55
 Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 61946 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	3 8 0 1 0 1 0 4	
kodas	blokas	sklypas

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94		X		Y		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y
1	R	5999333.98	517751.72								
2	R	5999331.13	517754.26								
3	R	5999297.06	517802.42								
4	R	5999134.52	517832.08								
5	R	5999096.34	517794.83								
6	R	5999047.60	517816.21								
7	R	5999044.67	517908.12								
8	R	5999140.49	517907.97								
9	R	5999121.66	518040.15								
10	R	5999074.06	518085.98								
11	R	5999046.41	518075.41								
12	R	5999043.84	518019.24								
13	R	5998994.31	518018.71								
14	R	5998969.29	518026.75								
15	R	5998883.99	517992.37								
16	R	5998879.18	517901.14								
17	R	5998860.80	517901.64								
18	R	5998854.49	517901.81								
19	R	5998918.10	517862.76								
20	R	5998962.80	517837.90								
21	R	5999012.07	517804.56								
22	R	5999075.74	517759.23								
23	R	5999142.90	517743.18								
24	R	5999187.47	517745.98								
25	R	5999213.31	517741.13								
Žemės sklypo centro koordinatės											
Koordinatinių sistema			Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas						
Valstybinė LKS-1994			X=5999010 Y=5177914		2018-10-09						
Žiniarašį sudarė:			POVILAS MAZILIAUSKAS		2018-10-09						
			v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data		

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso 112 straipsnio nuobaudos ribose, kaip pažeidimas arba nepažeidimas vieną arba kelis straipsnius iš Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 55 straipsnio 2 dalyje.

2 0 6 6 3 8 6 0 6 6 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas				
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4485	
2	26	X.XVI. Miško naudojimo apribojimai	60391	
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	61946	
4	35	XXXV. Krašovaizdžio draustiniai	215	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Naktinujamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (arnaujančias)	1302

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė KRISTINA SIAURUKIENĖ
 Data: 2019-07-18 17:20:48
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
 Kadastro Nr. 3801/0004-296



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 09:09:50

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358807
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-28
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Lankininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Lankininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-1391
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:297 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 19.0715 ha
Miško žemės plotas: 19.0715 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 16.3118 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 32090 Eur
Indeksuota miško vertė: 32090 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 30110 Eur
Žemės sklypo vertė: 7510 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7510 Eur
Miško medynų vertė: 6273 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 35130 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-706-(14.3.110 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-798-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-706-(14.3.110 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-798-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-15

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-706-(14.3.110 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-798-(14.3.2.)
Plotas: 953.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.

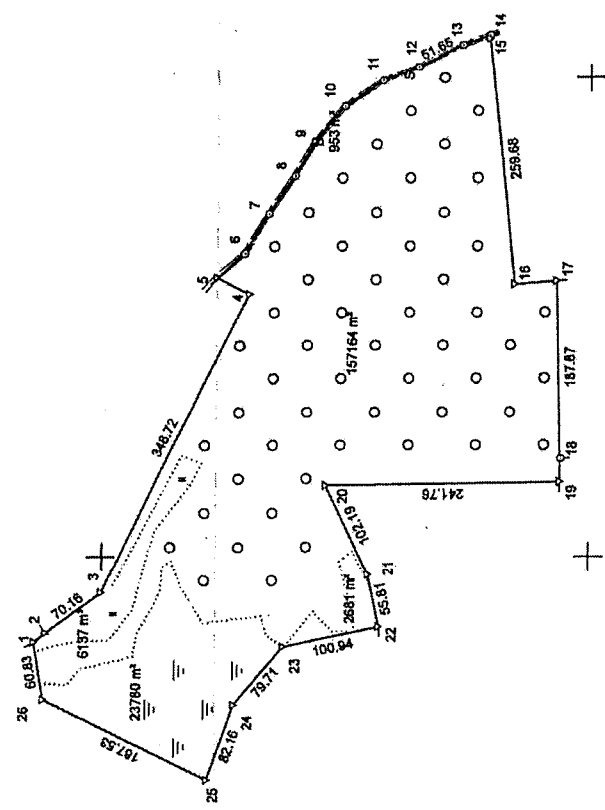
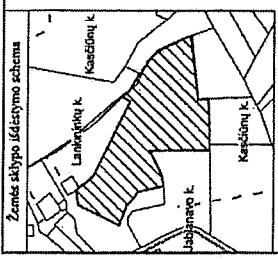
- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190715.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Kraštovaldžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190715.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190715.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1845.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1368.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190715.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-706-(14.3.110 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VĮ-798-(14.3.2.)
[rašas galioja: Nuo 2019-10-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-15
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 190715 m²



Kadastro: vietovė	Bingėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 8 0 1 0 0 0 4	0 0 0 4	0 0 0 4
Savivaldybė	Varenos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Lankininkų k.		
Gatvės, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 824		
Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-2	3801/0004: 171		
2-5	3801/0004: 169		
5-14	3801/0004: 170		
14-17	3801/0004: 235		
17-18	3801/0004: 131		
18-19	3801/0004: 130		
19-22	3801/0004: 237		
22-26-1	3801/0004: 169		

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu suintaku: žemės sklypo savininkas (pažindojas):

1. Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdija
Druoskininkų regioninis padalinys

Mėso išskaitos ir apskaitos tarnybinis
(vardas, pavardė) **Audrius Norkevičius**

(paršas) **(parašas)** **(data)**
2018.12.05

Linijų ilgiai	
1-2	15,59
4-5	37,79
5-6	37,92
6-7	47,65
7-8	47,21
8-9	28,91
9-10	47,22
10-11	30,37
11-12	4,08
12-13	43,34
13-14	24,15
14-15	4,08
15-16	43,34
16-17	24,15
17-18	18,79
18-19	24,15

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Perlas Masliūnas, 204-M-2301, Rusovėlyvio pl. 166A, Kaunas, matavimų darbai, licenzijos Nr. 146660001

Paršas	Paršas	REŠP	Data
Masliūnas	POVLAS MASLIŪNAS	UAB	2018-10-09

Masliūno kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 204-M-2301 | GEO ORIENTO KODAS: 400519-131



8990000

8990000

877000

877000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 09:06:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2359212
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-02
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-3675
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:298 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7128 ha
Miško žemės plotas: 1.7128 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.9118 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1811 Eur
Indeksuota miško vertė: 1811 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1656 Eur
Žemės sklypo vertė: 442 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 442 Eur
Miško medynų vertė: 345 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2157 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-699-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-699-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17128.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17128.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 16809.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12576.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17128.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 17128.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3675, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-699-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02
11. Registro pastabų ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

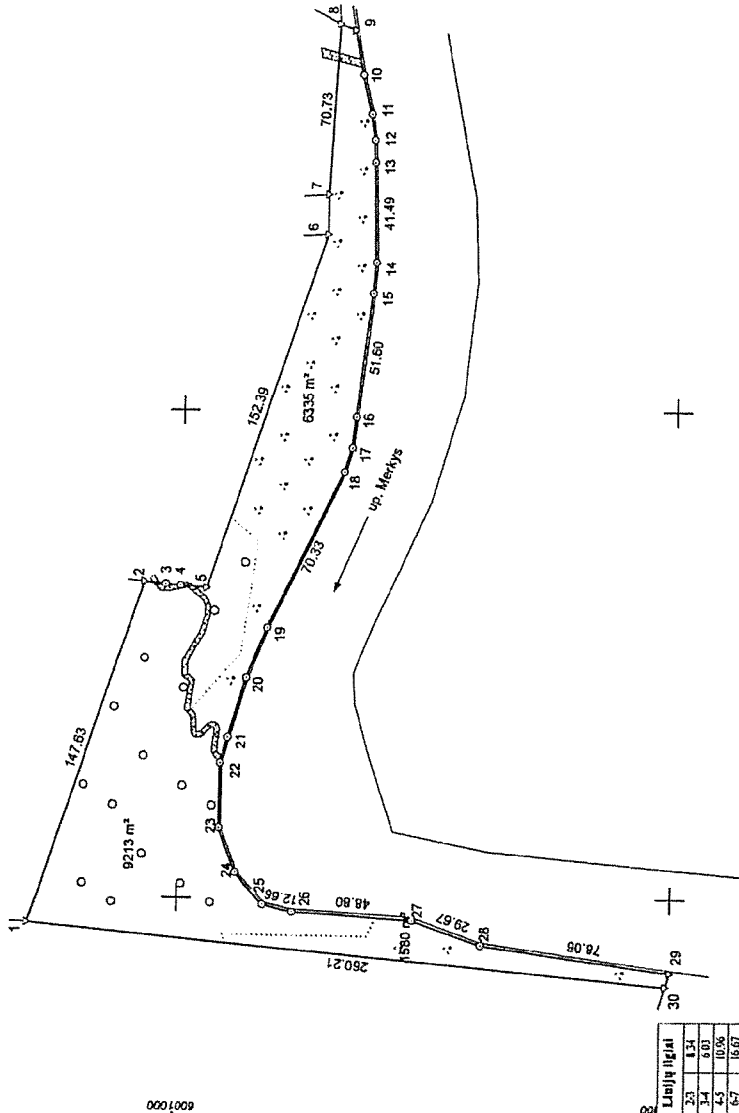
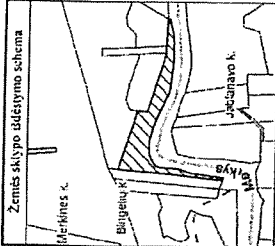
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17128 m²



L. Nr.	Plotas
25	1.34
34	6.01
45	10.08
67	16.67
89	6.79
9-10	18.78
16-11	16.55
17-17	10.58
12-13	9.54
14-15	12.74
16-17	12.74
17-18	10.33
16-80	2.94
17-53	17.53
17-53	17.53
30-71	30.71
33-54	17.40
34-25	17.55
29-36	6.10

Kadastras:	Vietovė	Bingelių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1
Savivaldybė	Varenos r.			
Sentūnija	Mėrinės			
Gyvenamoji vietovė	Bingelių k.			
Gatvė, namo Nr.	SKI. proj. Nr. 820			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatymas		
1-2	3801/0004:285	Vaislybinė žemė (proj. Nr. 821)		
6-7	3801/0004:257			
7-8	3801/0004:284			
8-9		Vaislybinė žemė		
9-29		up. Mėrkys		
29-30		Vaislybinė žemė (proj. Nr. 842)		
30-1	3801/0004:108			

Su pagal 2018 m. spalio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Vaislybės įmonė Vaislybinių miškų urėdija
Druškinių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *[Signature]* 2018.12.31
Atstovas: *[Signature]*
(parašas) (data)

UAB "ARCHGRUPĖ"

Ponius Manilauka, 3A-M-2301, R. sudarymo pl. 164A, K. zona, matavimas poilsis@gmail.com, tel. 86680091

Pavardė	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Manilauka	<i>[Signature]</i>	Manilauka MANILAUKAS	2018-10-12

51400

514200

514000

514000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadastro numeris: 3 8 1 0 1 0 0 1 0 4

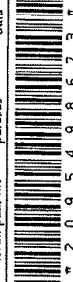
Žemės sklypo kadastro numeris:	3	8	1	0	1	0	0	1	0	4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6001059.95	513989.21				
2	R	6001014.68	514129.73				
3	R	6001006.38	514128.95				
4	R	6001000.37	514128.42				
5	R	6000989.45	514127.44				
6	R	6000942.78	514272.51				
7	R	6000942.78	514289.18				
8	R	6000939.48	514359.83				
9	R	6000933.24	514357.15				
10	R	6000930.07	514338.64				
11	R	6000926.28	514332.53				
12	R	6000924.78	514312.06				
13	R	6000924.55	514302.52				
14	R	6000923.29	514261.05				
15	R	6000924.26	514288.35				
16	R	6000920.24	514197.10				
17	R	6000931.67	514184.44				
18	R	6000934.72	514174.57				
19	R	6000964.99	514111.09				
20	R	6000973.10	514090.19				
21	R	6000960.24	514065.68				
22	R	6000983.09	514055.32				
23	R	6000983.17	514028.98				
24	R	6000976.47	514010.77				
25	R	6000965.36	513997.19				
26	R	6000953.09	513994.06				
27	R	6000904.41	513990.71				
28	R	6000876.44	513980.81				
29	R	6000799.15	513969.84				
30	R	6000800.96	513964.01				

Žemės sklyvo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-12
Vaktyvinė LKS-1994	X=6001009 Y=514063	Pristijungta	14:00
Žinaraštis sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	Aišliungta	15:00
	v. pavardė	kval. paž. nr.	2M-M-2301
		parašas	2018-10-12
		data	

Atkreiptas dėmesys, kad šis žinaraštis sudarytas naudojant kompiuterinę programą, todėl jo turinys gali skirtis nuo žinaraščio, sudaryto rankiniu būdu.



* 2 0 9 5 4 9 8 6 7 3 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Pilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	17128
2	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	17128
3	35	XXXV. Krašovaizdžio draustiniai	17128
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	16809
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakranies apsaugos juostos	12576

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Pilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre prašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 09:04:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2362721
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-11
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Kasčiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Kasčiūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-1404
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:299 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.5817 ha
Miško žemės plotas: 2.5817 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.5816 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3694 Eur
Indeksuota miško vertė: 3694 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3408 Eur
Žemės sklypo vertė: 889 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 889 Eur
Miško medynų vertė: 710 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4166 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-707-(14.3.110.E)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-707-(14.3.110.E)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-16

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25817.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25817.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25817.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25817.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-1404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-707-(14.3.110.E)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-12

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

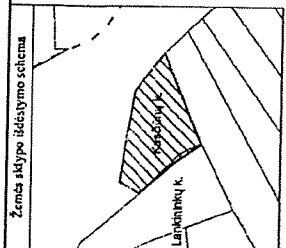
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



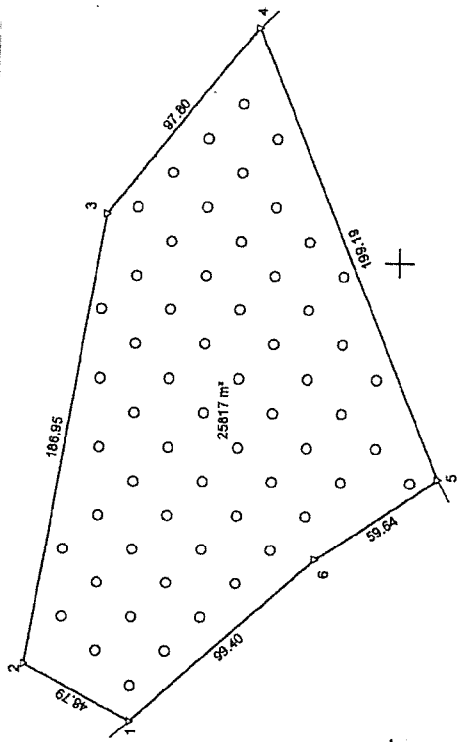
* 2 0 8 4 0 6 8 5 8 8 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25817 m²

Kadastras:	vietovė	įbingėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 4
Savivaldybė	Vacėnos r.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Kasčiūnų k.			
Galvės namo Nr.	Skł. proj. Nr. 825			
Gretimybės	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4	3801/0004; 272			
4-5	3801/0004; 22			
5-6-1	3801/0004; 170			



Su paženkliniomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-pašaudymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Druškininkų regioninis padalinys
 Miškininkų ir apsaugos padalinys
 (vardas, pavardė) **Audrius Norvilas**
 (parašas) *[Signature]* 2018.12.25
 (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

Povilas Marčiulaitis, 2M-M-2391, Raudondobro pl. 164A, Kuzmas, mūšilaukai.povilas@gmail.com, tel. 46660001

Paraišos	Paraišas	Valstybės pareiškėjas	R. E. S. A. U. A.	Data
Mūšilaukas		POVILAS MARČIULAITIS		2018-10-09

564 Mūšilauko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 | GEO OBJEKTO KODAS: 4409-5109-1404

0088665

5988665

517600

517600



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:07:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2363930
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-16
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-5748
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:300 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 15.5319 ha
Miško žemės plotas: 15.5319 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 14.9891 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 60146 Eur
Indeksuota miško vertė: 60146 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 57490 Eur
Žemės sklypo vertė: 13637 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 13637 Eur
Miško medynų vertė: 11977 Eur
Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 2019-08-13
Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-709-(14.3.110.E)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-700-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-709-(14.3.110.E)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-700-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-16

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 121976.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 154232.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 154232.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 155319.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 155319.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 58145.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-709-(14.3.110.E)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-700-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-5748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-13
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandorlui tikslinimą: įrašų nėra

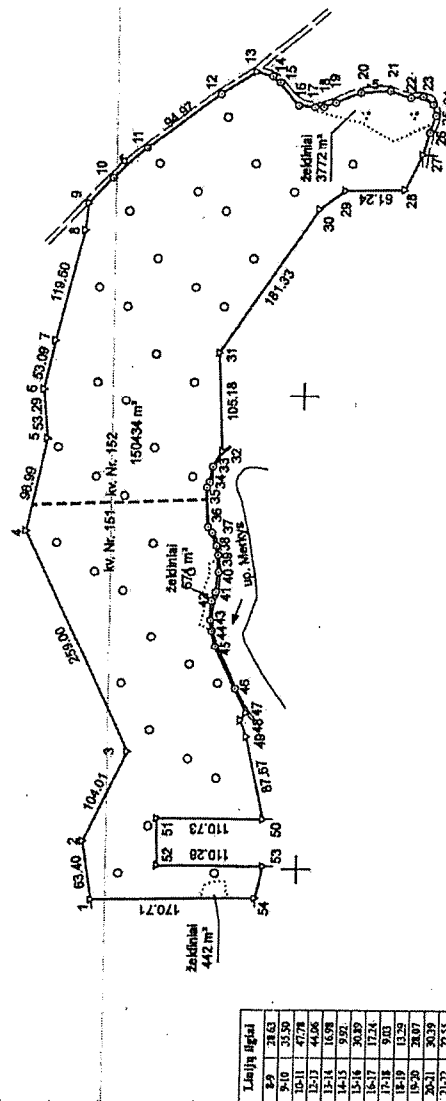
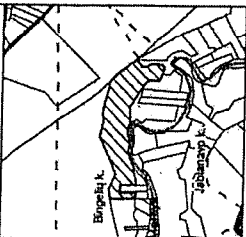
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 155319 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



L. Nr.	Plotas (m ²)
1	63.40
2	74.63
3	81.0
4	33.59
5	10.1
6	47.78
7	12.1
8	41.08
9	13.1
10	16.9
11	13.1
12	9.91
13	15.16
14	30.89
15	17.24
16	17.18
17	9.03
18	15.19
19	12.29
20	38.71
21	39.97
22	31.22
23	22.53
24	12.68
25	13.96
26	11.88
27	24.28
28	11.83
29	25.28
30	23.28
31	41.18
32	71.28
33	32.71
34	18.47
35	32.34
36	16.52
37	32.88
38	41.57
39	37.21
40	23
41	35.29
42	31.18
43	17.87
44	11.14
45	41.42
46	19.22
47	43.5
48	20.47
49	43.44
50	12.61
51	44.45
52	17.71
53	45.46
54	49.88
55	32.47
56	56.16
57	42.48
58	49.37
59	44.31
60	51.53
61	48.3
62	53.54
63	35.84

Kadastro: vietovė	Bingėlių	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastr. Nr.	3 8 0 1 0 0 0 4	0 4	0 0
Savivaldybė	Varėnos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Bingėlių k.		
Garvė, namo Nr.	SKL, proj. Nr. 822		
Gretinomybė	Pastabos		
1-13	Greitimo žemės sklypo kadastr. Nr.		
13-27	3801/0004:155		
27-32	kelias 5 m pločio		
32-47	3801/0004:279		
47-50	up. Merkys		
50-53	3801/0004:282		
53-54	3801/0004:199		
54-1	3801/0004:7		
Valstybinė žemė proj. Nr. 821			

Su pagal 2018 m. spalio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane kėlaizyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plonu sutinku:

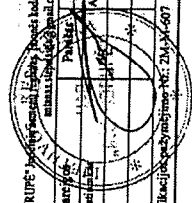
1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dūkštinių regioninių padalinys

Miesto kėlaizybos ir svapogų labdarė
Audrius Nonakšas (parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinio asmens kodas 302504419, Išeidovainio pl. 16A-301, Kraštas, d. p. 2018-10-12

Partijos Nr.	1.1.01	Planas	Sklypas ir pavardė	Data
Mėginimo Nr.	1.1.01	Planas	ANTANAS STERKAITIS	2018-10-12
Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: ZMUK-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4100-5100-5748				



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 155319 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	3	8	0	1	0	0	0	4				
	kodas	blokas	sklypas									

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6001211.34	514465.95	36	R	6001096.86	514862.33
2	R	6001220.83	514528.64	37	R	6001092.34	514856.56
3	R	6001175.53	514622.27	38	R	6001087.53	514842.18
4	R	6001384.94	514857.03	39	R	6001085.74	514832.50
5	R	6001264.00	514953.78	40	R	6001085.09	514814.64
6	R	6001268.88	515006.85	41	R	6001087.46	514793.63
7	R	6001257.90	515058.79	42	R	6001091.69	514784.33
8	R	6001229.05	515174.76	43	R	6001092.75	514763.89
9	R	6001226.01	515203.23	44	R	6001090.90	514751.42
10	R	6001201.82	515229.21	45	R	6001086.96	514734.15
11	R	6001166.94	515261.86	46	R	6001065.42	514689.60
12	R	6001091.47	515319.51	47	R	6001052.99	514663.22
13	R	6001054.26	515343.11	48	R	6001058.61	514655.48
14	R	6001037.91	515338.52	49	R	6001051.97	514638.33
15	R	6001030.34	515332.11	50	R	6001033.73	514552.94
16	R	6001011.48	515307.65	51	R	6001144.46	514552.94
17	R	6000994.34	515305.80	52	R	6001143.41	514503.34
18	R	6000985.31	515305.91	53	R	6001033.13	514502.50
19	R	6000972.89	515310.64	54	R	6001040.65	514468.28
20	R	6000947.06	515321.62				
21	R	6000916.74	515323.71				
22	R	6000895.45	515316.29				
23	R	6000882.84	515317.75				
24	R	6000871.93	515309.14				
25	R	6000869.19	515297.58				
26	R	6000875.21	515279.74				
27	R	6000881.16	515255.19				
28	R	6000898.79	515217.98				
29	R	6000960.01	515216.57				
30	R	6000986.27	515197.06				
31	R	6001087.18	515046.40				
32	R	6001082.61	514941.32				
33	R	6001092.55	514925.34				
34	R	6001095.64	514909.11				
35	R	6001098.70	514903.86				

Žemės sklypo centro koordinatės	Darbo LitPOS laikas	
Koordinatė X/Y	Data	2018-10-12
Vaislybė LKS-1994	Prijungta	16:30
Žiniarašči sudarė: ANTONAS STEPULAITIS	Atsijungta	17:00
v. pavardė	Kval. paž. nr.	2M-M-607
	parašas	2018-10-12
	data	

Šis yra Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodeksu, 112 straipsnio, nuostatinį žemės sklypo ribų nustatymas ir žemės sklypo užrašas būtų nuo sprausiamos iki viso laiko laisvai naudoti.



2 0 8 6 3 7 3 9 5 1

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
Esilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	
1	26	155319
2	34	155319
3	35	154232
4	63	121976
5	64	58145

Duomenys apie žemės sklypo servitusus		Servituto plotas, m ²
Esilės Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	
-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:04:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
Registro Nr.: 44/2364225
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-18
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Merkinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5100-0029
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:301 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.5072 ha
Miško žemės plotas: 1.5072 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 1.4985 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2101 Eur
Indeksuota miško vertė: 2101 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1882 Eur
Žemės sklypo vertė: 529 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 529 Eur
Miško medynų vertė: 392 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2336 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-09
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-700-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-18
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-700-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-18
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15072.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
 - 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 14695.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15072.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15072.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4033.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 15072.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10765.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-18
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0029, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-700-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-18

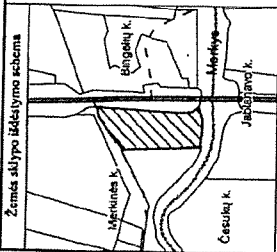
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

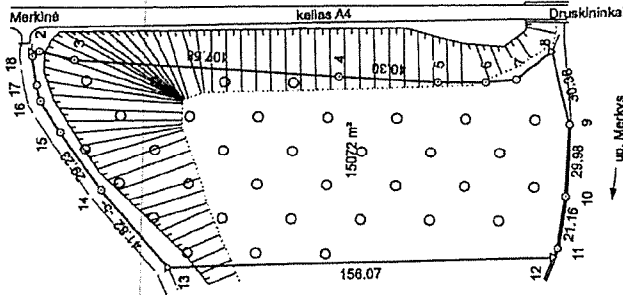
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 15072 m²



Kadastras:	vieta	Būgelėlių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 4
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Merkinės k.			
Galvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 819			
Gretimybė	Gretimasis sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-8	3801/7001:1	kelias A4		
8-12	3801/0004:132	Up. Merkys		
13-18-1		kelias 5 m pločio		

Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 09 d. žemės sklypo pažanklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu suinter.:
Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dusdžininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) Miko Kėkėčio ir šeimos šeimininkas
Andrius Norikinas

(Signature) 2018.12.05
(parašas) (data)

Linijos Nr.	Plotas
1-2	2,6
3-3	4,57
3-4	19,1
6-7	12,18
7-8	18,50
11-12	3,99
15-16	13,13
16-17	6,70
17-18	11,79
18-1	1,34

UAB "ARCHIGRUPE"

Povilas Mačiulis, 2M-M-2301, Raudostr. pl. 16A, Kaunas, mūšiškių gyvenamųjų namų statybos (P) 2018/0001

Pareigos	Parašas	2018.12.05
Medžioklės	(Signature)	(data)
Data: 2018.10.09		

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 | GEOOBJEKTO KODAS: 400-5100-0029

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemēs sklypo plotas 15072 m²

Žemēs sklypo kadastru numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3	0	1
		0	0
		0	1
		0	4

KOORDINAČŪ ŽĪNIARAŠTIS

Koordināču sistēma: LKS-94					Darbu LITPOS laiks			
Taško Nr.	Kods	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6000968.60	513745.32					
2	R	6000965.78	513745.55					
3	R	6000951.55	513742.41					
4	R	6000844.12	513736.65					
5	R	6000803.86	513734.79					
6	R	6000784.35	513734.98					
7	R	6000772.22	513736.13					
8	R	6000757.88	513747.82					
9	R	6000750.46	513718.36					
10	R	6000751.65	513688.40					
11	R	6000754.35	513667.41					
12	R	6000755.80	513663.69					
13	R	6000911.76	513657.73					
14	R	6000939.48	513689.04					
15	R	6000956.61	513712.72					
16	R	6000964.90	513725.38					
17	R	6000966.59	513731.86					
18	R	6000968.60	513743.48					
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								
37								
38								
39								
40								
41								
42								
43								
44								
45								
46								
47								
48								
49								
50								
51								
52								
53								
54								
55								
56								
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								

Žemēs sklypo centru koordinātes				Darbu LITPOS laiks			
Koordināču sistēma		Koordinātes X/Y		Data		2018-10-09	
Valstībnē LKS-1994		X=6000852 Y=513702		Prīsiļļngļa Aļsīļngļa		14:30 15:00	
Žīnaraštī audarē:				v. pavardē			
POVILAS MAZĪLIAUSKAS				2M-M-2101			
				kval. paņ. nr. parasas			
				2018-10-09			
				data			



Izveidots elektronīnu parašu pasīrāšē sistēmā, kas nodrošina dokumentu drošību un nepieciešamības gadījumā - datu atjaunināšanu.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	10765
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	15072
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	15072
4	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	15072
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	14695
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4033

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-	-
-	-	Servituto plotas, m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 09:08:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2368052
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-29
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Bingelių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-6685
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:305 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 17.6862 ha
Miško žemės plotas: 17.6862 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 17.6859 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 61150 Eur
Indeksuota miško vertė: 61150 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 58080 Eur
Žemės sklypo vertė: 14019 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 14019 Eur
Miško medynų vertė: 12100 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 62780 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-822-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-822-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-822-(14.3.110 E.)
Plotas: 2145.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-31

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 176862.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 176862.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-822-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-6685, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2019-04-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

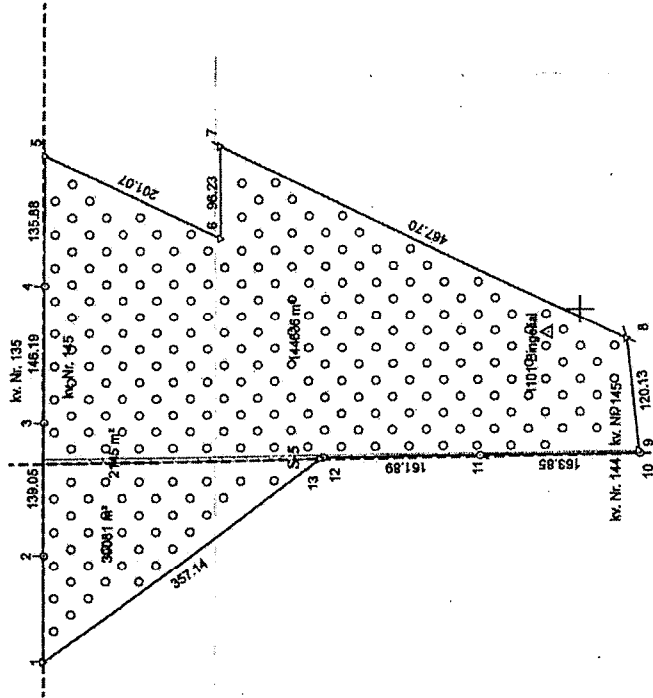
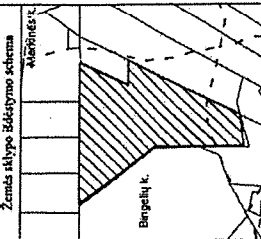
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 176862 m²



Kadastras:	vietovė	Bingėlių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1
	0	0	0	4
				303
Savivaldybė	Varenos t.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Bingėlių k.			
Galvė, namo Nr.	proj. Nr. 838			
Gretinybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	3801/0003:555			
2-3	3801/0003:551			
3-4	3801/0003:554			
4-5		Valstybinė žemė proj. Nr. 837		
5-7	3801/0004:183			
7-8	3801/0004:59			
8-11	3801/0004:181			
11-13-1	3801/0004:73			

Su pagal 2019 m. balandžio mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėmėjimą patvirtintą paangaranę žemės sklypo planą išbraižybos ribomis ir apskaičiuota žemės sklypo ploto sūlinku:
 Mško augimo specialistas *Reda Jopė*
 Valdas Matulevičius (parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPE"	
Povilas Muzilaitis, 2M-M-2301, Nuodominio pl. 164A, Kaunas, uciliterata.povilas@gmail.com, tel. 16660901	
Pareigos	Pirėšas
Medžiokla	Yvesas ir pavyzdė
	2019-04-25
Mauinako kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5101-6685	





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:09:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2386086
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-10-08
Vaišenos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Vaišenos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-4772
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0004:307 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.6232 ha
Miško žemės plotas: 7.0078 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.5744 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kitos žemės plotas: 2.6154 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 17227 Eur
Indeksuota miško vertė: 17227 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 16349 Eur
Žemės sklypo vertė: 3955 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3955 Eur
Miško medynų vertė: 3406 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 18459 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1028-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1028-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-10-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 27379.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 70078.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 96232.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 96232.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 96232.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4772, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1028-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-10-21

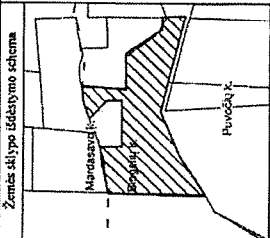
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

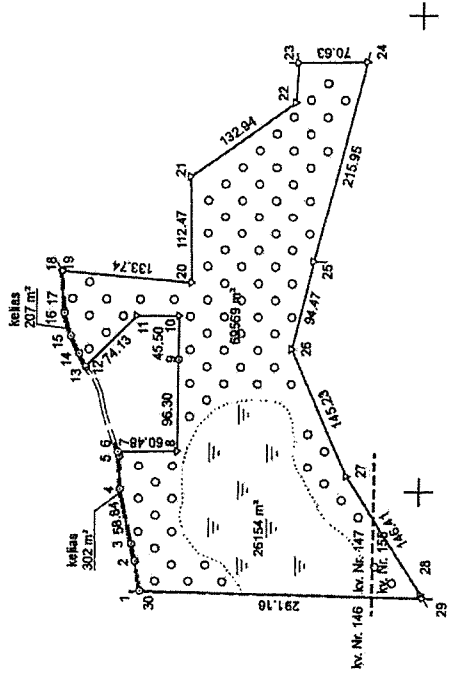
DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 96232 m²

Kadastras:	vietovė	Būdingųjų	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 0 1 0 0 0 4 3 0 1 7				
Savivaldybė: Varenos r.				
Seniūnija: Merkkinės				
Gyvenamoji vietovė: Mardasavo k.				
Gatvė, namo Nr.: Skl. proj. Nr. 830				
Gretimybė Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos				
1-6	3801/0004:209			
6-13	3801/0004:95			Valstybinė žemė proj. Nr. 830-1
13-18	3801/0004:25			
18-23	3801/0004:246			
23-24	3801/0004:119			Valstybinė žemė proj. Nr. 829
25-29	3801/0004:277			
29-30-1	3801/0004:154			



Su pagal 2018 m. lapkričio mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dviesimėnį regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *[Signature]*
[Signature]
 (parašas)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Ponis Vasilijus, 2M-M-2301, Radvilainių pl. 16A, Kėnas, savivaldybė puvociai@gmail.com, tel. 86660001

Pavardė:	Vardas ir pavardė	Data
Motina	PUVOCIAS VASILIJUS	2018-11-08
Mairiuko kėvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 40051014772		

5/6500

5/6500

Lėmimų Nr.	Plotas
1-2	3743
2-3	1856
4-5	2567
5-6	476
6-7	211
10-11	634
12-13	712
14-15	2006
16-17	2184
18-19	4166
20-21	2102
22-23	4167
24-25	491
30-1	204

pasirašė DĀLIA SAKALĀUSKIENĒ
 Data: 2019-07-12 09:21:00
 Paskirtis: Byla patikrinta

ŽĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 96232 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 0 1 0 0 0 4		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R.	6001787.06	517891.84						
2	R.	6001792.12	517923.86						
3	R.	6001796.07	517942.40						
4	R.	6001808.27	517999.96						
5	R.	6001808.99	518035.62						
6	R.	6001810.38	518040.11						
7	R.	6001808.47	518040.14						
8	R.	6001748.00	518041.00						
9	R.	6001747.84	518137.30						
10	R.	6001747.26	518182.80						
11	R.	6001791.10	518182.80						
12	R.	6001843.13	518130.00						
13	R.	6001844.62	518128.49						
14	R.	6001851.51	518142.66						
15	R.	6001860.25	518160.65						
16	R.	6001867.05	518184.75						
17	R.	6001867.01	518187.17						
18	R.	6001869.64	518228.75						
19	R.	6001867.63	518228.58						
20	R.	6001734.36	518217.39						
21	R.	6001736.75	518329.83						
22	R.	6001628.48	518406.97						
23	R.	6001626.27	518448.58						
24	R.	6001555.66	518450.39						
25	R.	6001608.51	518241.01						
26	R.	6001630.23	518149.07						
27	R.	6001573.11	518015.54						
28	R.	6001496.40	517890.83						
29	R.	6001492.91	517886.60						
30	R.	6001785.02	517891.80						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LTPPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-11-08
Valstybinė LKS-1994	X=6001677 Y=518116	Pristijungta	13:00
Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	Aisijungta	14:00
	v. pavardė	2M-M-2301	parašas
		kval. paž. nr.	2018-11-08
			data



Atmėta, šis Lietuvos Respublikos administracinių pastizginių kodeksas:
 112 straipsnis. Neobūtinai žemėnaudėto rėnontėlių savalinėms ar šis sugėdimams
 atnėmėta būdė tuo rėpytinėmėdėmėm šis vėnas šiuo rėnontėmėm cent.

Dokumentė elektronėniu parašu
 pasirašė VIDA STONYTĒ.
 GIRDZEVSKAJA
 Data: 2019-07-18 05:53:23
 Paskirtis: Byla sudėrinta

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, m ²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	70078
2	30	XXX. Peikės ir šaltėnynai	27379
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	96232
4	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	96232

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nėkinėjamojo turo registrė ir teritorėjų planavėmo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rėšėis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Dokumentė elektronėniu parašu
 pasirašė GINTARĒ MATULAITIENĒ
 Data: 2019-10-21 14:08:35
 Paskirtis: Žemės sklypo ribos
 pazymėtos kadastro žemėlapėje.
 Kadastro Nr. 3801/0004:307



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 08:57:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358808
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-28
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-1944
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 3801/0005:108 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.2535 ha
Miško žemės plotas: 5.2535 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.2535 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą
miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20862 Eur
Indeksuota miško vertė: 20862 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 20064 Eur
Žemės sklypo vertė: 4679 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 4679 Eur
Miško medynų vertė: 4180 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21314 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-01
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-696-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-696-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52535.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 52535.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

POVILAS MAZILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301

2018-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-07-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-1944, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-06-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-696-(14.3.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2019-07-01

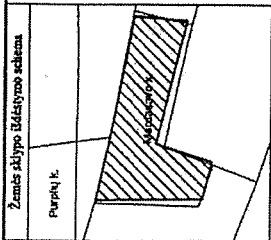
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

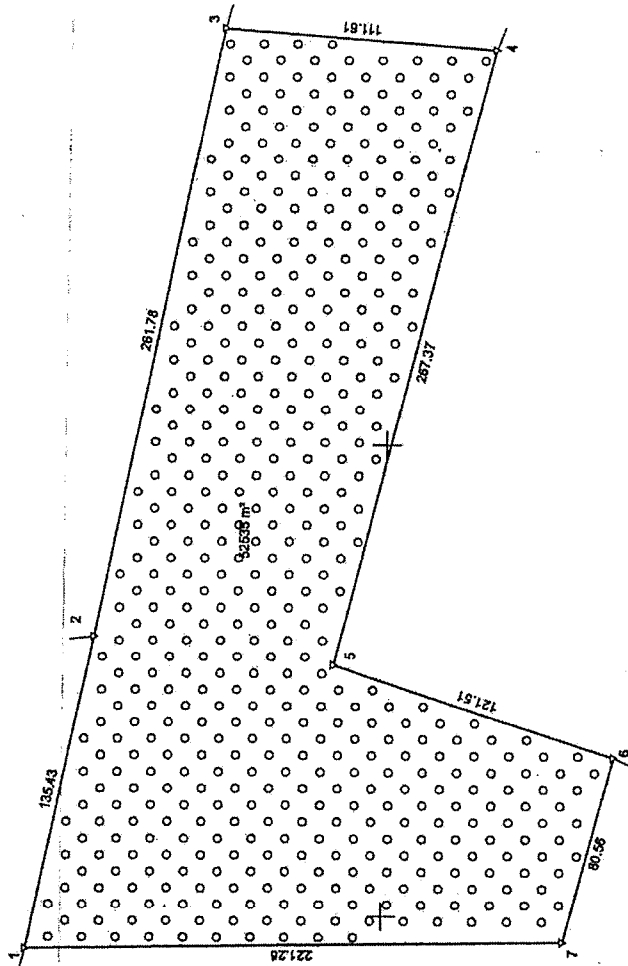
DALIA SAKALAUŠKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 52535 m²

Kadastras:	vietovė	Būdingių	biotas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 5
Savivaldybė	Vartinos t.			
Seniūnija	Merkinės			
Gyvenamoji vietovė	Mardasavė k.			
Galvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 831			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	3801/0005: 79			
2-3	3801/0005: 58			
3-4	3801/0005: 57			
4-6	3801/0005: 41			
6-7-1	3801/0005: 65			



Su pažanklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. lapkričio mėn. 08 d. žemės sklypo pažanklinimo-paroodymo akte, ir nusatytu ptoia sutikimu:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valsybių miškų urėdija
 Dauskūnų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) **Audrius Norvilinas**
 (parašas) *Audrius Norvilinas* (data) 2018.12.08

UAB "ARCHICRUPĖ"

Peršiu Muzilietis, 24-34-2301, Raudondobis pl. 16A, Kėmas, miestelio peršiuje, tel. 8 6660001

Parigos	Paršas	REŠTUKIŲ	Data
Mėnuizas	Manizas	BOURAS MARDASAVAS	2018-11-08
		UAB "ARCHICRUPĖ"	

Mėnuizko kvalifikacijot paršymėjimo Nr.: 2M-M-2101 | GEO OBJEKTO KODAS: 409A101-194



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:58:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360043
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-02
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Puvočių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Puvočių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-4603
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0005:109 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.2965 ha
Miško žemės plotas: 8.2965 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 8.2965 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 38997 Eur
Indeksuota miško vertė: 38997 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 37681 Eur
Žemės sklypo vertė: 8685 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 8685 Eur
Miško medynų vertė: 7844 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 39591 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: Įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-716-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-716-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-716-(14.3.110 E.)
Plotas: 769.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

7. Juridiniai faktai: Įrašų nėra

8. Žymos: Įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 82965.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 82965,00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-716-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-4603, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

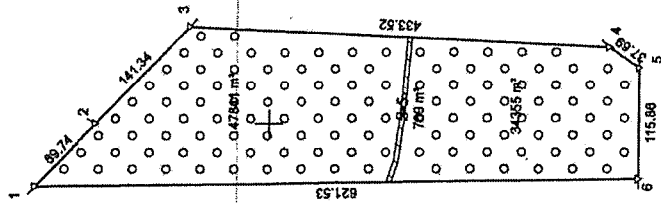
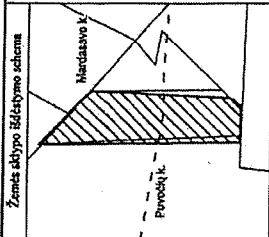
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 82965 m²



Kadastras:	vietaivė	Būdingai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	0	1 0 0 0 5

Savivaldybė	Varešos r.
Seniūnija	Merkėnės
Gyvenamoji vietovė	Fuvošių k.
Garvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 828.

Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pasabos
1-2	3801/0005:78	
2-3	3801/0005:20	
3-4	3801/0005:91	
4-5	3801/0005:27	
5-6	3801/0005:10	
6-1	3801/0005:13	

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-pašūnimo akto, ir nustatytu ploti sutinku: Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dūkštūnų regioninės padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Norčinas*
Miesto žaliavimo ir apsaugos tarnybinis

[Signature]
(parašas) *2018/12/14*
(data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Povilas Marčionaitis, ŽŪMAM-2301, Radvilainių pl. 16A, Kaunas, telefonas: 8(370) 4611234, el. paštas: info@archigrupe.lt, kodas: 16660001

Pasirašė	Parašas	Vertė	Data
Mėgininkas	<i>[Signature]</i>	1000 Lt	2018-10-12
UAB "ARCHIGRUPĖ"			

Mėgininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: ŽŪMAM-2301 | GEO OBJEKTO KODAS: 4109-19-4603

619500

619500

619500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-08 09:03:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2393428
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-11-06
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.

2. Nekilnojamoji daikta:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Mardasavo k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5101-2509
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3801/0005:112 Bingelių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.8607 ha
Miško žemės plotas: 8.7640 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.6713 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kelių plotas: 0,0967 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 19504 Eur
Indeksuota miško vertė: 19504 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 18586 Eur
Žemės sklypo vertė: 4446 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 4446 Eur
Miško medynų vertė: 3872 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20716 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-11-06
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1197-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1197-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-13

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1197-(14.3.110 E.)
Plotas: 676.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-11-13

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 87640.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 88607.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 88607.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 88607.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 38260.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 572.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 88607.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 20193.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-11-06
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5101-2509, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-10-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1197-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-11-06

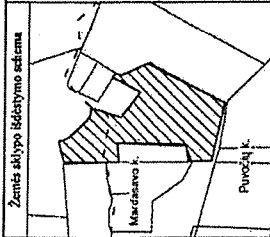
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

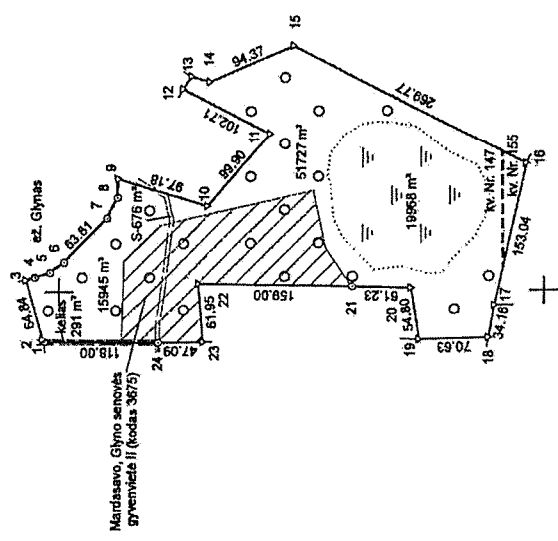
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 88607 m²



Kadastro: vietovė	Būdingų:	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3 8 0 1 0 0 5		112
Savivaldybė	Vardos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Mardasavo k.		
Gate, namo Nr.	SKI proj. Nr. 829		
Greitinys	Gratimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-3	Valstybinė žemė		
3-9	ez. Glynas		
9-12	Valstybinė žemė		
12-13	3801/0005: 53		
13-16	3801/0005: 38		
16-17	3801/0005: 13		
17-18	3801/0005: 75		
18-19	Valstybinė žemė, proj. Nr. 830		
19-23	3801/0005: 100		
23-24	Valstybinė žemė		
24-1	3801/0004: 95		

Su pagal 2018 m. spalio mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plonu sutinka:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Veislių regioninis padalinys
 Miesto augtinimo specialistas *[Signature]*
 Valdas Mačiulytis.....
 (parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"	
Povilas Mačiulytis, ŽŪAAS301, Raudonbėrio pl. 64A, Kuma, mačiulytis.povilas@gmail.com, tel. 86600001	
Pareigos	Viršininkas
Mardinimas	POVILAS MAČIULYSKAS
Data	2019-08-07
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽM-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5101-2509	

Lusijų ligai	1-2	2-60
	3-4	8-59
	4-5	16-69
	5-6	17-96
	7-8	20-79
	9-10	15-18
	11-14	20-03

518500 519000

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DALIA SAKALAUSKIENĖ
Data: 2019-08-09 08:31:39
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 88607 m²

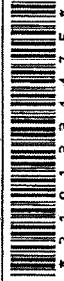
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
31801010005			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistėmų sąrašas: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6002014.89	518447.14	518449.64					
2	R	6002015.60	518512.03	518514.88					
3	R	6002033.24	518520.04	518520.86					
4	R	6002024.71	518576.65	518576.81					
5	R	6002008.84	518589.19	518665.50					
6	R	6001994.51	518713.67	518726.48					
7	R	6001950.07	518720.61	518757.57					
8	R	6001939.15	518653.51	518484.02					
9	R	6001937.59	518450.39	518448.58					
10	R	6001844.93	518502.72	518504.34					
11	R	6001780.45	518508.02	518446.28					
12	R	6001871.16	518446.53						
13	R	6001862.46							
14	R	6001843.31							
15	R	6001756.48							
16	R	6001516.93							
17	R	6001549.68							
18	R	6001555.66							
19	R	6001626.27							
20	R	6001634.72							
21	R	6001695.93							
22	R	6001854.89							
23	R	6001849.80							
24	R	6001896.89							

Koordinatų sistema	Koordinatės X,Y	Data	Prisijungta	Atsijungta	Darbo laikas
Valstybinė LKS-1994	X=6001749 Y=518579	2018-10-15	14:00	15:00	2018-10-15
Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	2M-M-2301			2019-08-07
	v. pavardė	keval. paž. nr.			parašas

Uždėtas 11 Lyties Registracijos administracijos nuotraukų ženklas
112 straipsnis. Nuotraukų žemėlapyje žemėlapio numeris yra sugrupuotas
uždėta kauda nuo apytiksliai 112 vėseno šimto keturiolika vienetų.



* 2 1 0 1 3 3 4 4 7 5 *

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė VILMA IVANAUSKAITĖ-
MIZARIENE
Data: 2019-08-09 11:10:41
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	19	XIX. Nekilnojiamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	88607
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	87640
3	30	XXX. Pelkės ir šalinymai	20193
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	88607
5	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	88607
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	38260
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantes, apsaugos juostos	572

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servituias - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaisiantis)	676

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė LAIMA SVEDKAUSKIENĖ
Data: 2019-11-06 10:52:06
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastr Nr. 3801/0005:112



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:36:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360376
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-04
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Maksimonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Maksimonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5151-0379
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0001:102 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.3621 ha
Miško žemės plotas: 11.3621 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 9.3607 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 20320 Eur
Indeksuota miško vertė: 20320 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 18062 Eur
Žemės sklypo vertė: 5174 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 5174 Eur
Miško medynų vertė: 3763 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21152 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr. 3SK-719-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr. 3SK-719-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr. 3SK-719-(14.3.110 E.)
Plotas: 186.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr. 3SK-719-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-11

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 34145.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113621.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113621.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113621.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113621.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 113621.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-04
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5151-0379, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. Nr. 3SK-719-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUŠKIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 113621 m²



Užrašas	Plotas
1-2	18,85
2-3	8,92
3-4	34,76
4-5	30,10
5-6	24,64
6-7	28,02
7-8	60,66
8-9	11,51
9-10	38,00
10-11	23,56
11-12	53,53
12-13	43,60
13-14	74,73
14-15	51,14
15-16	21,19
16-17	24,08
17-18	72,18
18-19	74,72

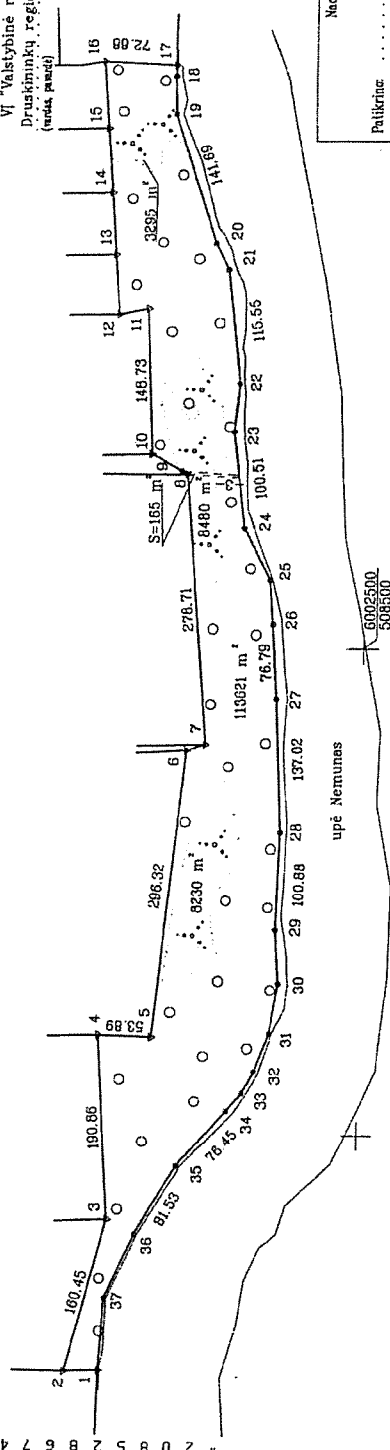
Kadastras	nelevo	Maksimonių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		3 8 2 3 0 0 1 0 1		
Galv. namo Nr.	Skl. proj. Nr. 827			
Kaimas (miestelis)	Maksimonių			
Šalinijai	Vėrklės			
Miestas (rajonas)	Vėreinos			
Apskritys	Alytus			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastr. Nr.		Pastabos	
1-2	3823/0001/0186		privati žemė	
2-3	3823/0001/0188		privati žemė	
3-4	3823/0001/0022		privati žemė	
4-6	3823/0001/0016		privati žemė	
6-7	3823/0001/0025		valstybės žemė	
7-8	3823/0001/0025		privati žemė	
9-10	3823/0001/0169		valstybės žemė	
12-13	3823/0001/0040		privati žemė	
13-14	3823/0001/0034		privati žemė	
14-15	3823/0001/0012		privati žemė	
15-16	3823/0001/0011		privati žemė	
16-17	3823/0001/0174		privati žemė	
17-1			valstybės žemė, upė Nemunas	

Su paženkintomis rėkšvy žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018. m. 10. ... mėn. 15. d. žemės sklypo patenkimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulitku: Žemės savininkas (naudotojas): **Andrius Naršinas**

VI "Valstybinė miškų urėdija"
Druškinių regioninis padalinys
(vėre. parod.)

Miško kėliko ir apsaugos inžinierius
Andrius Naršinas

2018-12-05 (data)



Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
Vėreinos skyrius

Paviršius: Suderėba. (suder.) (vėre. parod.) (du)

A.V.

UAB "ARCHIGRUPĖ"
į.k. 302509419

Paviršius: Suderėba. (suder.) (vėre. parod.) (du)

Pareigos vykdytojas: Antanas Steplaitis 2018-10-14

Data: 2018-10-14

UAB "ARCHIGRUPĖ" A.V.

○ riboženklis
○ laikini matavimo taškai
→ nuasausinta žemė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 113621 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
3 8 2 3 0 0 1			

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6002757.86	507757.24	36	R	6002723.20	507896.68						
2	R	6002792.43	507756.17	37	R	6002752.65	507830.78						
3	R	6002751.10	507911.21										
4	R	6002762.77	508101.71										
5	R	6002708.90	508100.27										
6	R	6002677.38	508394.91										
7	R	6002658.44	508401.19										
8	R	6002680.15	508679.05										
9	R	6002686.18	508682.44										
10	R	6002716.48	508699.47										
11	R	6002722.69	508848.07										
12	R	6002752.24	508842.35										
13	R	6002756.54	508903.48										
14	R	6002761.02	508967.17										
15	R	6002765.80	509035.02										
16	R	6002770.62	509103.51										
17	R	6002697.84	509099.76										
18	R	6002698.22	509088.26										
19	R	6002697.51	509050.27										
20	R	6002655.06	508915.09										
21	R	6002641.50	508888.53										
22	R	6002628.87	508773.67										
23	R	6002633.71	508723.43										
24	R	6002622.04	508623.60										
25	R	6002595.50	508569.87										
26	R	6002591.91	508524.41										
27	R	6002587.26	508447.76										
28	R	6002581.68	508310.85										
29	R	6002584.74	508210.02										
30	R	6002581.36	508154.98										
31	R	6002589.76	508104.49										
32	R	6002604.20	508065.62										
33	R	6002616.49	508043.34										
34	R	6002631.78	508024.74										
35	R	6002681.80	507966.92										

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatės X/Y	Data		
X=6002624 Y=508430	Prisijungta		
	Atsijungta		
Žiniarašį sudarė: ANTANAS STEPULAITIS		2018-10-15	
v. pavardė		data	
		2M-54-607	
		kval. paž. nr.	



Įrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso:
Užtikrinama teisė žemės sklypą naudoti tik pagal paskirtį.
Užtikrinama teisė žemės sklypą naudoti tik pagal paskirtį.
Užtikrinama teisė žemės sklypą naudoti tik pagal paskirtį.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	113621
2	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	113621
3	35	XXXV. Krašovaizdžio draustiniai	113621
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	113621
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	34145

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešataujančiais)	0
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	186



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:38:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2355288
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-13
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Apsingės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Apsingės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5120-0185
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0002:4 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 12.4790 ha
Miško žemės plotas: 12.2423 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: 10.3664 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.2367 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18078 Eur
Indeksuota miško vertė: 18078 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 16694 Eur
Žemės sklypo vertė: 4343 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 4343 Eur
Miško medynų vertė: 3478 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 20254 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-129-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-129-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 103517.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 299.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 10206.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 775.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 124790.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 124790.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 124790.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 122423.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-129-(14.3.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-0185, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

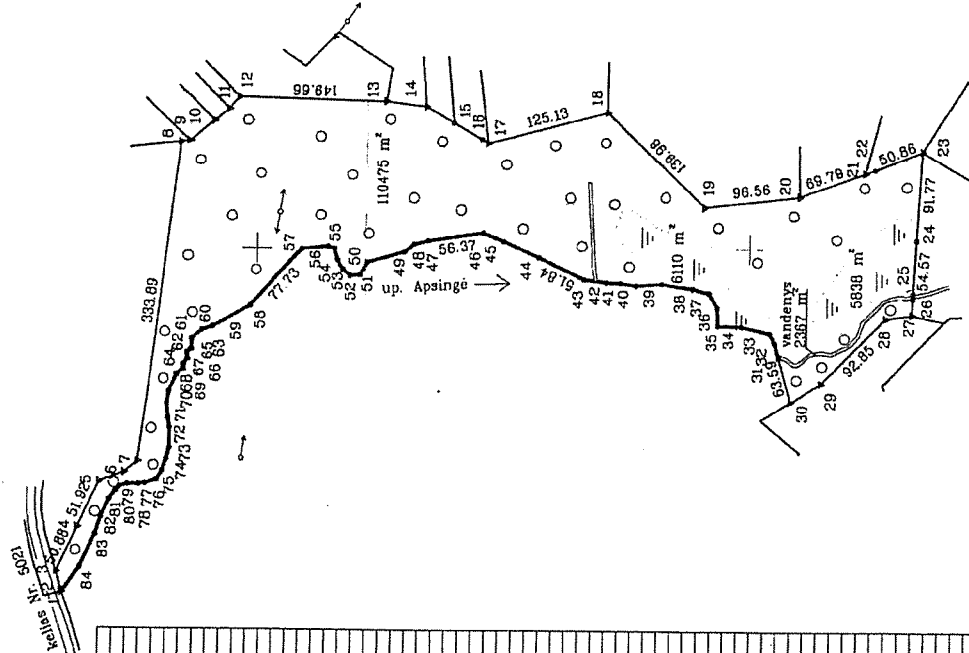
DALIA SAKALAUŠKIENĖ

Zemes sklypo ištatymo schema



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 124790 m²



Linija, antstacių lentelė	Plotas, m ²
1-2	2,96
2-3	18,69
3-4	27,03
4-5	6,9
5-6	1,40
6-7	32,23
7-8	18,70
8-9	16,31
9-10	40,87
10-11	35,94
11-12	7,15
12-13	10,53
13-14	5,09
14-15	16,25
15-16	58,67
16-17	47,20
17-18	16,39
18-19	11,25
19-20	28,54
20-21	34,34
21-22	18,49
22-23	15,80
23-24	17,90
24-25	31,74
25-26	26,25
26-27	19,93
27-28	41,42
28-29	23,44
29-30	44,45
30-31	22,24
31-32	14,10
32-33	12,76
33-34	14,69
34-35	14,69
35-36	10,91
36-37	9,82
37-38	10,97
38-39	12,37
39-40	25,83
40-41	42,07
41-42	12,24
42-43	13,43
43-44	11,01
44-45	7,09
45-46	6,53
46-47	5,48
47-48	6,35
48-49	16,09
49-50	15,14
50-51	10,85
51-52	21,33
52-53	11,97
53-54	12,02
54-55	12,02
55-56	13,09
56-57	5,15
57-58	11,84
58-59	8,41
59-60	6,68
60-61	9,97
61-62	10,64
62-63	10,64
63-64	37,33
64-65	31,60

○ ribosenklis
 ○ laikini matavimo būklai
 → nusisusia žemė

Kadastr. vietojė	Maksimonių	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3 8 2 3 0 0 1 2		
Gatvės namo Nr.	SKL proj. Nr. 823		
Kaimas (miestelis)	Apinigės		
Scenarijus	Merkinės		
Miestas (rajonas)	Varnėnos		
Apkritis	Alkūnos		

Užrašymas	Grėtymo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3		Kelias Nr. 5021
3-8	3823/0002.0111	privati žemė
8-9		Valstybės žemė
9-10	3823/0002.0167	privati žemė
10-11	3823/0002.0288	privati žemė
11-12	3823/0002.0308	privati žemė
12-13	3823/0002.0289	privati žemė
13-14	3823/0002.0203	privati žemė
14-15	3823/0002.0249	privati žemė
15-17	3823/0002.0167	privati žemė
17-18	3823/0002.0234	privati žemė
18-20	3823/0002.0242	privati žemė
20-21	3823/0002.0235	privati žemė
21-23	3823/0002.0240	privati žemė
23-27	3823/0002.0014	privati žemė
27-30	3823/0002.0245	privati žemė
30-31	3823/0002.0139	privati žemė

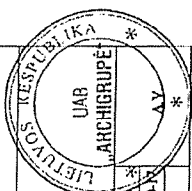
Su patenkintomis vietojės žemės sklypo ribomis aprašytomis 2018 m. 10 ... mėn. 7 d. žemės sklypo patenkintimo-pareidymo akte, ir nustatyti ploto sutinkus žemės savininkas (naudotojas)

VĮ "Valstybinė miškų urėdija"
 Pruskininkų regioninis padalinys
 (vardas, pavardė) *[Signature]* 2018.12.05 (data)

Miesto šakelėms ir apaugusiems miškinėms
Audrius Mozurkis

6007000
 507000

Paikrinio	(vardas)	(data)
Suderinuo	(vardas, pavardė)	AV



UAB "ARCHIGRUPĖ"
 i.k. 302509419

Pareigos	Pavardė	Data
vykdytojas	Antanas Stropulaitis	2018-10-31

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 124790 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas		blokas		sklypas	
3	8	2	3	0	0	2	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	R	X	Y
1	R	6007692.44	506142.46	6007032.33	36	6007032.33	506440.63
2	R	6007693.25	506145.31	6007040.97	37	6007040.97	506455.04
3	R	6007698.36	506163.29	6007057.74	38	6007057.74	506459.28
4	R	6007677.39	506209.65	6007089.09	39	6007089.09	506464.22
5	R	6007656.00	506256.96	6007115.29	40	6007115.29	506462.56
6	R	6007631.01	506267.26	6007131.05	41	6007131.05	506464.87
7	R	6007617.37	506278.07	6007144.73	42	6007144.73	506465.63
8	R	6007578.12	506609.65	6007167.99	43	6007167.99	506468.53
9	R	6007569.83	506611.00	6007214.75	44	6007214.75	506490.92
10	R	6007545.12	506631.69	6007250.54	45	6007250.54	506507.67
11	R	6007530.79	506643.70	6007271.10	46	6007271.10	506516.15
12	R	6007520.31	506656.20	6007307.87	47	6007307.87	506507.92
13	R	6007370.70	506652.25	6007340.36	48	6007340.36	506504.54
14	R	6007330.21	506646.70	6007350.21	49	6007350.21	506496.66
15	R	6007302.27	506630.03	6007387.85	50	6007387.85	506485.62
16	R	6007273.45	506612.84	6007395.07	51	6007395.07	506472.83
17	R	6007267.30	506609.17	6007405.36	52	6007405.36	506472.25
18	R	6007146.25	506640.87	6007412.79	53	6007412.79	506478.36
19	R	6007046.41	506542.76	6007417.94	54	6007417.94	506488.05
20	R	6006950.48	506553.76	6007421.35	55	6007421.35	506499.94
21	R	6006885.20	506578.43	6007454.56	56	6007454.56	506502.05
22	R	6006875.33	506582.16	6007427.87	57	6007427.87	506499.32
23	R	6006828.27	506601.44	6007506.67	58	6007506.67	506441.65
24	R	6006833.04	506509.79	6007543.64	59	6007543.64	506419.95
25	R	6006835.87	506455.29	6007555.26	60	6007555.26	506416.09
26	R	6006836.14	506430.21	6007565.42	61	6007565.42	506407.31
27	R	6006836.98	506433.98	6007565.84	62	6007565.84	506396.31
28	R	6006862.95	506430.49	6007569.83	63	6007569.83	506392.73
29	R	6006926.87	506363.15	6007569.04	64	6007569.04	506385.68
30	R	6006957.08	506343.63	6007572.89	65	6007572.89	506380.41
31	R	6006969.57	506389.15	6007573.29	66	6007573.29	506374.94
32	R	6006973.91	506404.95	6007579.78	67	6007579.78	506369.68
33	R	6006979.06	506414.95	6007586.96	68	6007586.96	506352.21
34	R	6007007.83	506421.67	6007588.80	69	6007588.80	506339.91
35	R	6007031.31	506422.28	6007587.42	70	6007587.42	506323.94

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LIŪPOS laikas

2018-10-17

2018-10-17

12:30

13:30

2M-M-607

2018-10-17

data

ANTANAS STEPULAITIS

v. pavardė

2M-M-607

parašas

2018-10-17

data

2018-10-17

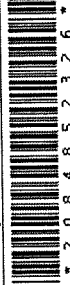
12:30

13:30

2M-M-607

2018-10-17

data



Šis dokumentas yra elektroninio parašu pasirašytas. Jis yra patvirtintas ir turi juridinę galią. Pasirašytojas: Antanas Stepulaitis. Data: 2018-10-17 12:30. Paskirtis: Byla patikrinta.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6007585.64	506313.44	78	R	6007627.66	506254.62
72	R	6007585.60	506292.11	79	R	6007635.68	506252.10
73	R	6007588.58	506280.52	80	R	6007639.88	506246.90
74	R	6007592.65	506269.21	81	R	6007645.62	506238.80
75	R	6007598.23	506259.63	82	R	6007653.88	506220.43
76	R	6007609.91	506255.54	83	R	6007659.24	506202.59
77	R	6007616.02	506254.79	84	R	6007674.72	506168.62

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti atlikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		299	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		775	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		122423	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		124790	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai		103517	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		10206	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos			

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė EDITA DROMANTIIENĖ
Data: 2019-07-02 17:12:42
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastrro Nr. 3823/0002.4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:37:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2357269
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-21
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Netiesų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Netiesų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5120-3100
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0002:5 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 9.0760 ha
Miško žemės plotas: 9.0760 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 5.9546 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 12294 Eur
Indeksuota miško vertė: 12294 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 11314 Eur
Žemės sklypo vertė: 2970 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 2970 Eur
Miško medynų vertė: 2357 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13764 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-126-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Palikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-126-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-126-(14.3.110.)
Plotas: 435.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2059.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3367.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 325.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4496.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 40003.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 90760.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 90760.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 90760.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 90760.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-126-(14.3.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-06-21
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-3100, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-06-21

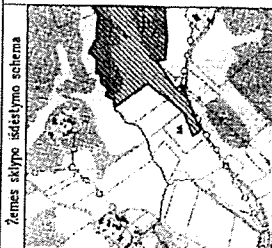
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

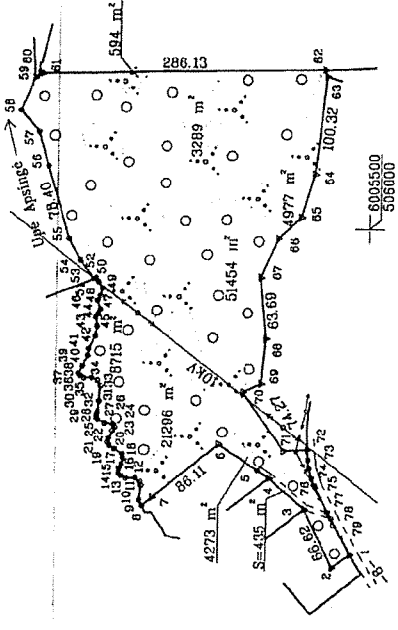
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 90760 m²



Greitinys	Plotas	Plotas	Plotas
1-3	47.00	47.00	47.00
3-4	13.99	13.99	13.99
4-5	48.00	48.00	48.00
5-6	12.72	12.72	12.72
6-7	15.30	15.30	15.30
7-8	4.71	4.71	4.71
8-9	6.74	6.74	6.74
9-10	9.40	9.40	9.40
10-11	5.52	5.52	5.52
11-12	3.70	3.70	3.70
12-13	5.44	5.44	5.44
13-14	5.89	5.89	5.89
14-15	4.49	4.49	4.49
15-16	9.51	9.51	9.51
16-17	6.30	6.30	6.30
17-18	4.13	4.13	4.13
18-19	9.29	9.29	9.29
19-20	4.41	4.41	4.41
20-21	3.45	3.45	3.45
21-22	9.73	9.73	9.73
22-23	2.32	2.32	2.32
23-24	3.00	3.00	3.00
24-25	10.88	10.88	10.88
25-26	15.39	15.39	15.39
26-27	9.39	9.39	9.39
27-28	8.33	8.33	8.33
28-29	3.84	3.84	3.84
29-30	8.45	8.45	8.45
30-31	17.49	17.49	17.49
31-32	12.29	12.29	12.29
32-33	15.02	15.02	15.02
33-34	10.74	10.74	10.74
34-35	9.25	9.25	9.25
35-36	3.85	3.85	3.85
36-37	10.73	10.73	10.73
37-38	5.45	5.45	5.45
38-39	8.01	8.01	8.01
39-40	7.54	7.54	7.54
40-41	0.21	0.21	0.21
41-42	4.81	4.81	4.81
42-43	23.24	23.24	23.24
43-44	25.15	25.15	25.15
44-45	35.97	35.97	35.97
45-46	28.63	28.63	28.63
46-47	36.01	36.01	36.01
47-48	27.64	27.64	27.64
48-49	27.29	27.29	27.29
49-50	47.16	47.16	47.16
50-51	31.80	31.80	31.80
51-52	43.31	43.31	43.31
52-53	20.43	20.43	20.43
53-54	23.97	23.97	23.97
54-55	10.32	10.32	10.32
55-56	8.53	8.53	8.53
56-57	19.72	19.72	19.72
57-58	27.78	27.78	27.78
58-59	27.22	27.22	27.22
59-60	42.12	42.12	42.12



Kadastras:	valovė	Maiksimonių	biokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.	3	18	2	3
Gatvės, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 825			
Kaimas (miestelis)	Mėtiniai			
Šėnėnija	Mėklinė			
Miestas (rajonas)	Varenas			
Apskrėtis	Alpūkis			

Greitinys	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Paskybas
1-3	3823/0002:0100	privati žemė
3-4	3823/0002:0278	privati žemė
4-8	3823/0002:0271	privati žemė
6-53	3823/0002:0109	privati žemė
59-59	3823/0002:0245	privati žemė
59-60		Valstybės žemė, ež. Melnėsis
60-62	3823/0002:0011	Valstybės žemė
62-63		Valstybės žemė
63-72	3823/0002:0126	Valstybės žemė
72-1		Valstybės žemė, kelias 8m plotis

Su patenklinomais rėdovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2018 ... m. ... 10 ... mėn. 17 ... d. žemės sklypo patenklinimo-pareidymo akte, ir nustatytu plėva sutinku žemės savininkas (naudotojas)

LIETUVOS RESPUBLIKA (paršas) 2018-10-17 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Varenos skyrius

Palikimo: (paršas) (data)

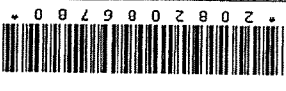
Suderino: (paršas) (data)

A.V.

UAB "ARCHIGRUPE"
i.k. 302509419

Paršas: (paršas) (data)

UAB "ARCHIGRUPE"
Autanas Stepauskis 2018-10-17
A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 3 8 2 1 3 0 1 0 0 1 2

3	8	2	1	3	0	1	0	0	1	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema	LKS-94	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6005317.26	505664.34	36	R	6005288.09	505846.17
2	R	6005335.63	505651.18	37	R	6005791.30	505848.27
3	R	6005364.46	505711.24	38	R	6005793.46	505850.96
4	R	6005399.86	505742.16	39	R	6005789.36	505858.40
5	R	6005611.43	505750.03	40	R	6005784.27	505869.58
6	R	6005651.12	505777.03	41	R	6005783.50	505876.36
7	R	6005717.67	505722.38	42	R	6005776.53	505889.66
8	R	6005727.38	505714.16	43	R	6005774.82	505899.65
9	R	6005730.44	505719.68	44	R	6005776.15	505908.80
10	R	6005728.59	505734.49	45	R	6005774.00	505912.01
11	R	6005729.98	505738.43	46	R	6005771.77	505916.81
12	R	6005734.54	505741.91	47	R	6005774.35	505926.61
13	R	6005743.94	505741.79	48	R	6005771.82	505931.47
14	R	6005748.77	505744.46	49	R	6005769.71	505939.20
15	R	6005751.65	505746.88	50	R	6005773.75	505945.57
16	R	6005751.02	505752.24	51	R	6005773.75	505945.78
17	R	6005748.38	505757.00	52	R	6005776.17	505949.94
18	R	6005747.03	505762.73	53	R	6005779.06	505948.66
19	R	6005748.13	505767.07	54	R	6005804.34	505989.88
20	R	6005755.90	505772.55	55	R	6005835.57	506099.90
21	R	6005761.25	505775.87	56	R	6005835.57	506099.90
22	R	6005762.91	505779.41	57	R	6005854.19	506121.65
23	R	6005762.12	505783.46	58	R	6005840.44	506155.58
24	R	6005757.49	505791.44	59	R	6005835.49	506160.00
25	R	6005755.77	505795.50	60	R	6005833.05	506160.04
26	R	6005757.22	505798.34	61	R	6005546.94	506163.66
27	R	6005766.35	505799.65	62	R	6005545.13	506156.60
28	R	6005773.00	505803.22	63	R	6005536.64	506056.94
29	R	6005774.27	505805.16	64	R	6005570.35	506011.82
30	R	6005774.68	505808.13	65	R	6005592.92	505989.70
31	R	6005773.61	505811.86	66	R	6005610.29	505950.03
32	R	6005772.06	505822.59	67	R	6005604.31	505886.62
33	R	6005771.24	505837.96	68	R	6005609.02	505840.42
34	R	6005774.33	505843.75	69	R	6005627.47	505831.88
35	R	6005779.76	505846.19	70	R		

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatės X/Y	Data	2018-10-17	
X=6005690	Prisijungta	11:00	
Y=5060316	Atsijungta	12:00	2018-10-17
Žintarašį sudarė:	ANTANAS STEPULAITIS	2M-M-607	
v. pavardė	Kval. paž. nr.	parašas	data



Forma 18 Lietuvos Respublikos administracinių bylų valdymo departamento centrų tarnyba

Tasko Nr.	Kodas	X	Y	Tasko Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6005585.44	505770.65	76	R	6005553.70	505734.88
72	R	6005561.49	505771.70	77	R	6005552.73	505732.82
73	R	6005560.71	505761.21	78	R	6005540.08	505708.09
74	R	6005559.58	505752.76	79	R	6005536.79	505701.66
75	R	6005556.77	505742.42				

eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	325
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	4496
3	19	XIX. Nekilnojamiųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	2039
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	90760
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	90760
6	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai	90760
7	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos	40003
8	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	3367

eilės Nr.	servituto kodas	servituto pavadinimas ir rūšis	servituto plotas, m²
1	214	Kėlio servitutas - leisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti gatvinius (tarmaujantis)	435



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:36:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2359562
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-02
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Rudnios k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Rudnios k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5120-2569
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0002:6 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 19.2892 ha
Miško žemės plotas: 19.0082 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 8.7949 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.2810 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 29560 Eur
Indeksuota miško vertė: 29560 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 28229 Eur
Žemės sklypo vertė: 6713 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 6713 Eur
Miško medynų vertė: 5881 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33539 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-723-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-723-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-723-(14.3.110 E.)
Plotas: 933.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 24007.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 125.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190082.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 146579.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190082.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190082.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 190082.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-07-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5120-2569, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-723-(14.3.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2019-07-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

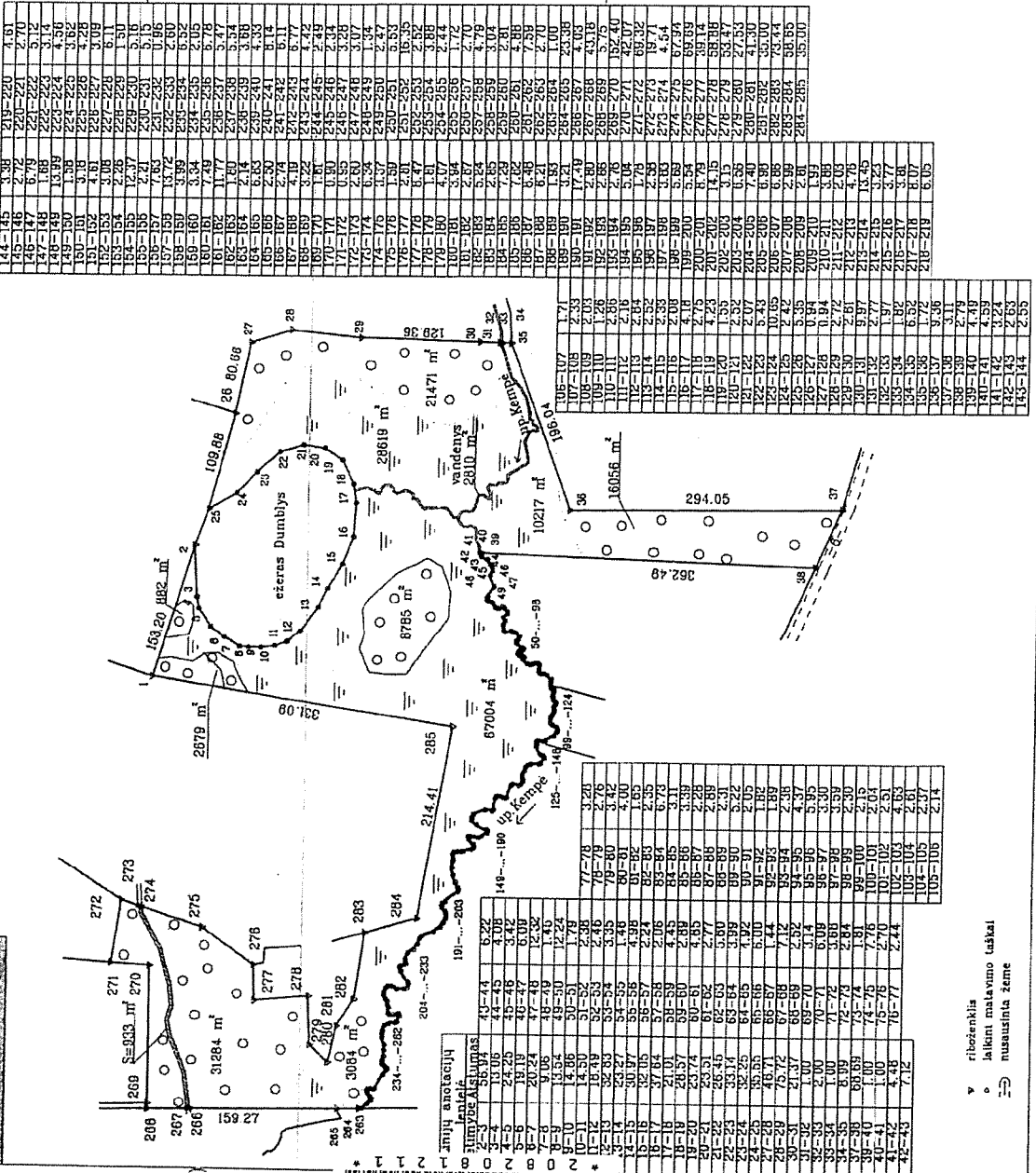
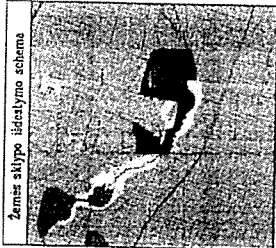
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ

ŽEMĒS SKLYPO PLĀNS M 1:5000

Sklypo plotas 192892 m²

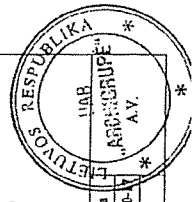


Su pāreklīmētā vaišybēs zemēs sklypo ribonā. aprāsykoms ... 2018. . m. . 10. mēn. 17. . d. zemēs sklypo pāreklīmēto-parašyno akte, ir iustādytu pļocis sūtīku. Zemēs savīnīkās (neudolaps).

LIETUVOS RESPUBLIKA
(valsts, parvalds) (valsts)

Nacionālā zemes tarybos pte. Zemes ūko ministērys
Vērkņēs sklypus
Paklāno (parvalds)
Sudērnio: (viesas, parvalds) (valsts)

UAB "ARCHIGRUPĒ"
i.k. 302509419



Parcējos vykdytojs	Parcējos Vērkņēs, Aļvāns	Data	2018-10-17
--------------------	--------------------------	------	------------



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 192892 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	3	18	2	13	0	10


KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
163	R	6004966.61	507458.35	198	R	6005010.66	507361.46
164	R	6004967.16	507456.28	199	R	6005013.19	507356.36
165	R	6004972.86	507452.52	200	R	6005016.31	507351.78
166	R	6004975.02	507451.27	201	R	6005023.14	507346.25
167	R	6004977.75	507451.04	202	R	6005036.48	507341.54
168	R	6004981.87	507451.79	203	R	6005038.31	507338.98
169	R	6004985.02	507452.46	204	R	6005040.68	507332.86
170	R	6004986.63	507452.54	205	R	6005044.66	507326.62
171	R	6004987.34	507451.98	206	R	6005050.63	507323.00
172	R	6004987.49	507451.04	207	R	6005053.23	507316.65
173	R	6004986.48	507448.64	208	R	6005053.28	507313.66
174	R	6004982.47	507443.73	209	R	6005052.48	507311.18
175	R	6004981.32	507440.56	210	R	6005054.25	507310.26
176	R	6004982.10	507439.18	211	R	6005058.03	507309.37
177	R	6004984.67	507438.04	212	R	6005059.10	507307.65
178	R	6004992.76	507435.52	213	R	6005057.89	507303.05
179	R	6004994.55	507435.28	214	R	6005050.45	507291.85
180	R	6004998.62	507435.28	215	R	6005049.62	507288.73
181	R	6005002.50	507434.62	216	R	6005050.73	507285.13
182	R	6005003.89	507432.11	217	R	6005054.19	507283.54
183	R	6005003.21	507426.91	218	R	6005062.26	507283.54
184	R	6005003.74	507424.11	219	R	6005067.49	507286.59
185	R	6005004.29	507416.84	220	R	6005072.10	507286.59
186	R	6005003.04	507409.12	221	R	6005074.01	507284.59
187	R	6005000.39	507401.06	222	R	6005076.02	507279.88
188	R	6004997.54	507395.54	223	R	6005076.28	507276.75
189	R	6004996.96	507393.70	224	R	6005074.28	507272.65
190	R	6004997.70	507390.58	225	R	6005072.19	507269.69
191	R	6005011.71	507380.11	226	R	6005071.93	507265.42
192	R	6005013.93	507378.41	227	R	6005070.79	507262.55
193	R	6005014.91	507375.94	228	R	6005071.06	507256.45
194	R	6005014.55	507373.20	229	R	6005070.18	507255.23
195	R	6005011.51	507369.18	230	R	6005065.05	507254.71
196	R	6005010.38	507367.80	231	R	6005060.09	507256.10
197	R	6005010.04	507365.24	232	R	6005059.26	507255.61

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOŠ laikas	
Koordinatų sistema	2018-10-17	Data	2018-10-17
Valstybinė LKS-1994	Prisijungta 08:30		
	Atsijungta 09:30		
Žiniatįs sudarė:	ANTANAS STEPULAITIS	2M-M-607	18-10-17
	y. pavardė	kval. paž. nr.	parašas

Įrašyta II Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso 112 straipsnio. Nuolatinių žemėnaudojimo ribojimų sunaikinimas arba apribojimas užtikrinamas būdais, nurodytais šio įstatyme, jeigu žemėnaudojimo ribojimai nesunaikinti.



* 2 0 6 2 0 8 1 2 1 1 *

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
233	R	6005058.62	507239.09	260	R	6005088.81	507159.98
234	R	6005061.36	507247.17	261	R	6005092.38	507156.66
235	R	6005063.08	507246.05	262	R	6005098.02	507151.58
236	R	6005069.80	507245.13	263	R	6005100.72	507151.54
237	R	6005074.84	507243.00	264	R	6005101.72	507151.52
238	R	6005076.71	507237.79	265	R	6005125.10	507151.17
239	R	6005077.19	507234.14	266	R	6005284.35	507148.87
240	R	6005077.12	507229.81	267	R	6005288.38	507148.82
241	R	6005074.53	507222.09	268	R	6005331.56	507148.19
242	R	6005074.95	507215.99	269	R	6005331.52	507153.94
243	R	6005075.11	507209.22	270	R	6005331.51	507306.34
244	R	6005076.27	507204.96	271	R	6005373.48	507309.27
245	R	6005076.68	507203.50	272	R	6005362.86	507377.77
246	R	6005076.32	507200.19	273	R	6005371.52	507370.07
247	R	6005073.85	507198.03	274	R	6005339.86	507370.07
248	R	6005071.35	507196.24	275	R	6005344.17	507348.51
249	R	6005070.99	507194.95	276	R	6005218.13	507308.84
250	R	6005072.42	507192.94	277	R	6005216.77	507269.72
251	R	6005075.62	507188.43	278	R	6005158.12	507274.94
252	R	6005083.92	507174.34	279	R	6005155.89	507221.62
253	R	6005085.74	507172.60	280	R	6005136.37	507202.11
254	R	6005089.47	507173.67	281	R	6005127.27	507242.39
255	R	6005091.88	507173.26	282	R	6005108.57	507271.97
256	R	6005092.87	507171.85	283	R	6005098.37	507344.70
257	R	6005092.04	507169.28	284	R	6005042.03	507361.01
258	R	6005089.64	507165.13	285	R	6005066.73	507572.49
259	R	6005087.90	507162.64				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
1	II. Kelių apsaugos zonos
2	XXVI. Miško naudojimo apribojimai
3	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
4	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai
5	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
6	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
	125
	190082
	190082
	190082
	146579
	24007



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:39:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2358066
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-26
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Samūniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Samūniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5161-7833
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0003:275 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.5771 ha
Miško žemės plotas: 3.5771 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 1.8690 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41,1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2974 Eur
Indeksuota miško vertė: 2974 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2520 Eur
Žemės sklypo vertė: 809 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 809 Eur
Miško medynų vertė: 525 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3550 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-718-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-718-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-27

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 35771.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 35771.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-718-(14.3.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5161-7833, aprašytas p. 2.1.

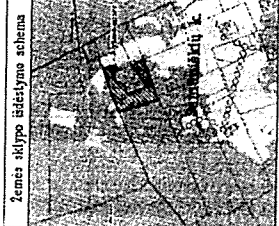
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

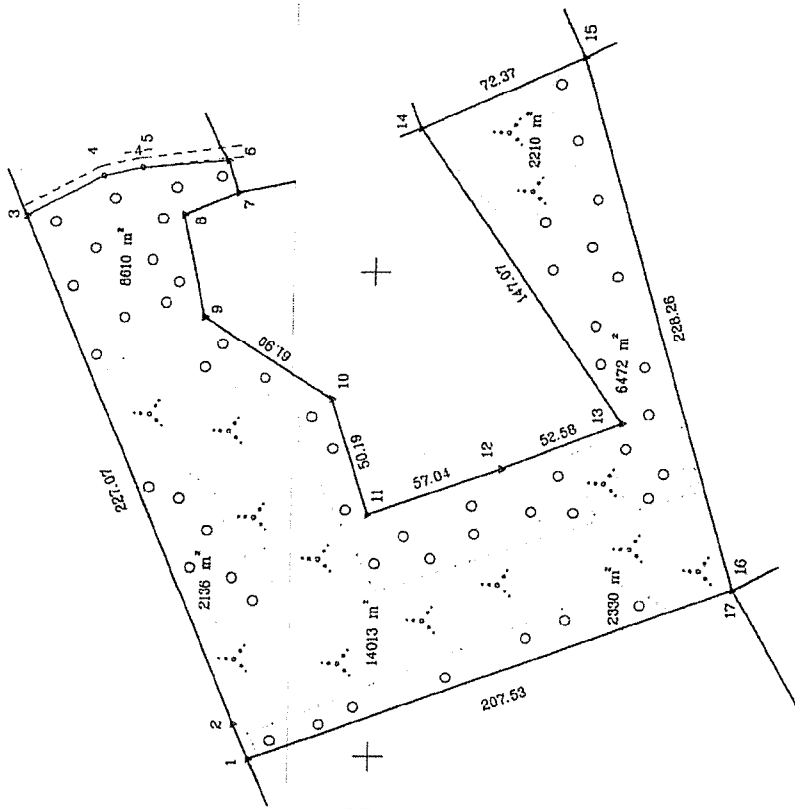
Dokumentą atspausdino

DALIA SAKALAUSKIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35771 m²



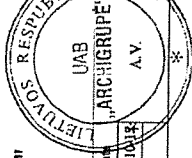
Parcelės Nr.	Plotas (m²)
1-2	227,07
3-4	8610
5-6	50,19
7-8	57,04
9-10	52,58
11-12	6472
13-14	72,37
15-16	3210
17	207,53

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis aprašytomis . 2016 . m .
 . 10 . mėn. 17 . d . žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte, ir nudaitytu plau su liniku
 žemės savininkas (naudotojas)

Vl "Valstybinė miškų urėdija"
 Drukininkų regioninis padalinys
 (vėdas, pavardė) (parašas) 2018.12.14 (data)

Mėso žaidimo ir apsaugos inspektorius
Audrius Noričius

Nacionalines žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Vėdas skyrius	(parašas)	(vėdas, pavardė)	(data)
Patikrinęs			
Sudėrinęs			



UAB "ARCHIGRUPĖ"
 Į. k. 302509419

Paragos	Paragos	Vėdas, pavardė	Data
Vykdytojas		Antanas Stulpaišis	2018-10-19

6008200
508600

▼ ribženklis
 ○ laikini matavimo taškai
 ⇒ nudausintą žemę



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:50:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2357899
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-06-26
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Raitininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Raitininkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5119-9606
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3823/0004:123 Maksimonių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.3013 ha
Miško žemės plotas: 7.3013 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 4.5063 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3203 Eur
Indeksuota miško vertė: 3203 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2899 Eur
Žemės sklypo vertė: 794 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 794 Eur
Miško medynų vertė: 604 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4929 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-720-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-720-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 460.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 73013.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 73013.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-720-(14.3.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-9606, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

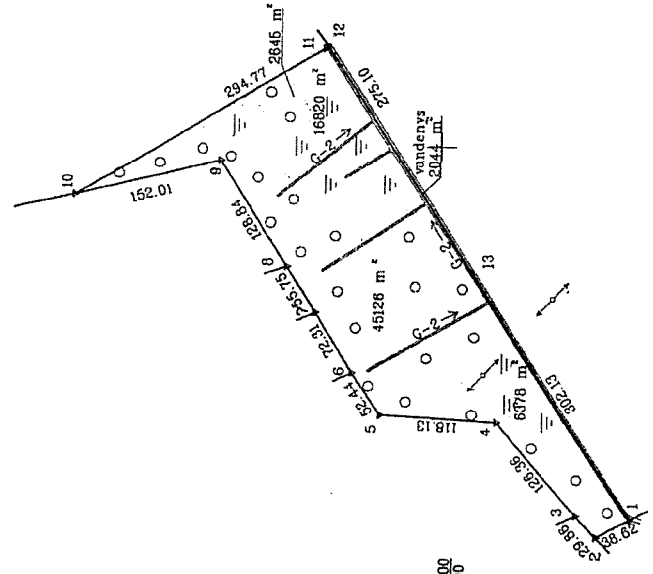
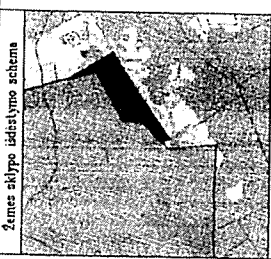
DALIA SAKALAUSKIENĖ

Kadastrs:	vietovė	Maksimonių	blokas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 8 2 3 0 0 4	sklypas			
Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 019					
Kaimas (miestelis)	Raišlininkų					
Setimuiša	Vėrklinės					
Miestas (rajonas)	Vėrklinės					
Apskritis	Alytus					

Greitmo Nr.	Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	3823/0004-0054	privati žemė
2-3	3330/0004-0150	privati žemė
3-6	3330/0004-0182	privati žemė
6-7	3330/0004-0147	privati žemė
7-8	3330/0004-0151	privati žemė
8-10	3330/0004-0280	privati žemė
10-12	3823/0004-0092	privati žemė
12-1	3823/0004-0023	privati žemė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 73013 m²



Linių anotacijų lentelė	
Greitmoje	Aslumas
11-12	3,4

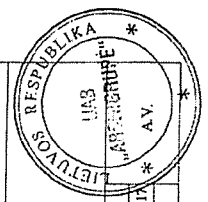
Su pažanklinomomis ribovėžėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2018 ... m. ... 10 ... m. 17. d. žemės sklypo pažanklinimo-pašanklinimo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vėdas, pavėdas) (data) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Išrašo skyrius

Pakūrinio:
Suderino:
(parasas) (vėdas, pavėdas) (data)

A.Y



UAB "ARCHIGRUPĖ"
i.k. 302509419

Parasas	Verdas, pavėdas	Data
<i>(Signature)</i>		2018-10-17



v ribovėžė
 o laikini matavimo taškai
 nūsąsąjinta žemė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-08 08:39:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2360212
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-03

Varėnos r. sav., Merkinės sen., Raitininkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Merkinės sen., Raitininkų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5135-1138

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3823/0004:124 Maksimonių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 7.1110 ha

Miško žemės plotas: 6.9853 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.2633 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą

miško plotą pateikimo data: 2020-11-28

Vandens telkinių plotas: 0.1257 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5752 Eur

Indeksuota miško vertė: 5752 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 5299 Eur

Žemės sklypo vertė: 1387 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1387 Eur

Miško medynų vertė: 1104 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7389 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-701-(14.3.110 E.)

2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-701-(14.3.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-701-(14.3.110 E.)

2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 3VJ-701-(14.3.2.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 71110.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.

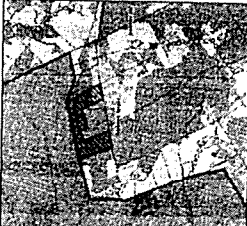
Įregistravimo pagrindas:

- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 69653.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8381.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6814.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 43955.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-06-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-701-(14.3.110 E.)
2019-08-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 3VJ-701-(14.3.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-08-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-1138, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

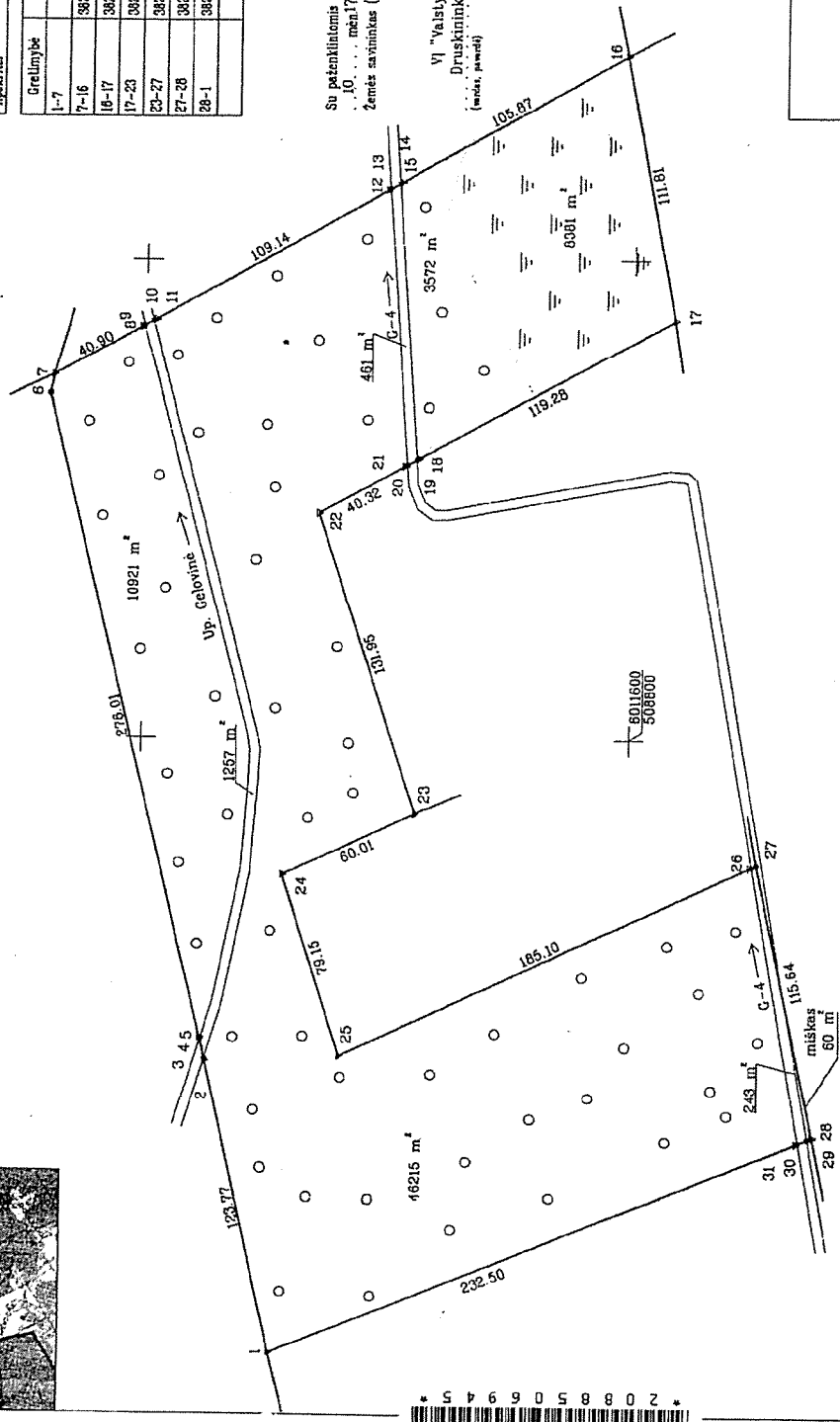
DALIA SAKALAUSKIENĖ

Žemes sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 71110 m²



(Signature)
2018.12.05 (data)

VI "Vaistytinė miškų urėdija"
Druškiniškų regioninis padalinys
(vardas, pavardė)

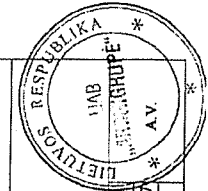
Miško želdinimo ir apsaugos būstinė
Audrius Norvikas

Užrašymai	Plotas, m ²	Plotas, m ²
1-7	10821	10821
8-9	461	461
10-11	3572	3572
12-13	8081	8081
14-15	461	461
16-17	3572	3572
18-19	8081	8081
20-21	461	461
22-23	3572	3572
24-25	8081	8081
26-27	461	461
28-29	3572	3572
30-31	8081	8081

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vardeno skyrius

Paukštinas: (parškas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

Suderina: (parškas) (vardas, pavardė) (data) A.V.



UAB "ARCHIGRUPĖ"
i.k. 302509419

Parškas	Vardas, pavardė	Data
<i>(Signature)</i>	Audrius Norvikas	2018-10-17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 71110 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	kodas	blokas	sklypas
	3 8 2 3	0 0	0 4

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6011744.67	508544.61			
2	R	6011772.13	508665.30			
3	R	6011772.35	508666.28			
4	R	6011774.17	508674.26			
5	R	6011774.39	508675.23			
6	R	6011838.78	508943.62			
7	R	6011837.30	508951.53			
8	R	6011801.79	508971.82			
9	R	6011800.92	508972.32			
10	R	6011797.52	508974.37			
11	R	6011796.46	508974.87			
12	R	6011701.70	509029.02			
13	R	6011700.83	509029.52			
14	R	6011696.98	509031.72			
15	R	6011696.11	509032.21			
16	R	6011604.19	509084.74			
17	R	6011583.17	508974.92			
18	R	6011687.55	508917.20			
19	R	6011688.43	508916.72			
20	R	6011692.28	508914.58			
21	R	6011693.16	508914.10			
22	R	6011728.44	508894.59			
23	R	6011687.35	508769.20			
24	R	6011741.52	508743.38			
25	R	6011549.79	508747.35			
26	R	6011717.07	508668.10			
27	R	6011547.02	508748.66			
28	R	6011522.90	508635.56			
29	R	6011524.84	508634.76			
30	R	6011528.63	508633.21			
31	R	6011529.55	508632.83			

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LŪPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-17
Valstybinė LKS-1994	X=6011755 Y=508815	Priėjungta	16:30
Žiniaraštį sudarė:	ANTANAS STEPULAITIS v. pavardė	Atsijungta	17:30
		kval. paž. nr.	EM-M-607
		parašas	
		data	2018-10-17

Remiantis Lietuvos Respublikos Administracinių Pasiekimų Kadastro
ūkininkai naudoti plotų sklypų suskaidymas arba susagindymas
ūkininkai naudoti plotų sklypų suskaidymas arba susagindymas



2 0 8 8 5 0 6 9 4 5

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimams	69853
2	30	XXX. Peltės ir šaltiniai	8381
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	71110
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	43955
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	6814

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Margionių k.v.	5/973	3830/0005:193	24,4617
2.	Margionių k.v.	5/974	3830/0005:194	6,1608
3.	Margionių k.v.	6/975	3830/0006:93	8,3017
4.	Margionių k.v.	6/976	3830/0006:92	10,7509
5.	Margionių k.v.	6/977	3830/0006:95	3,1310
6.	Margionių k.v.	6/980	3830/0006:91	6,7384
7.	Margionių k.v.	6/981	3830/0006:94	1,7330
8.	Margionių k.v.	1/982	3830/0007:69	14,0823
9.	Margionių k.v.	1/983	3830/0001:225	8,4343
10.	Margionių k.v.	3/984	3830/0003:268	5,5947
11.	Margionių k.v.	3/985	3830/0003:271	1,1448
12.	Margionių k.v.	3/986	3830/0003:273	11,6047
13.	Margionių k.v.	3/987	3830/0003:272	8,8919
14.	Margionių k.v.	3/988	3830/0003:265	4,6790
15.	Margionių k.v.	3/989	3830/0003:266	2,2717
16.	Margionių k.v.	3/990	3830/0003:269	5,4880
17.	Margionių k.v.	3/991	3830/0003:267	6,7908
18.	Margionių k.v.	3/992	3830/0003:270	14,8029
19.	Margionių k.v.	3/993	3830/0003:274	0,0933
20.	Margionių k.v.	2/994	3830/0002:429	12,3348
21.	Margionių k.v.	1/995	3830/0001:224	9,3157
Iš viso:				166,8064

Parengė:
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Varėnos skyriaus vedėja



Vilma Ivanauskaitė Mizarienė

Suderinta:
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Veisiejų regioninio padalinio vadovas



Zenonas Naujokas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:29:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2314097
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-07
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Šunupio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Šunupio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5099-0070
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0005:193 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 24.4617 ha
Miško žemės plotas: 24.4617 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 11.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 76850 Eur
Indeksuota miško vertė: 76850 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 73210 Eur
Žemės sklypo vertė: 17527 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 17527 Eur
Miško medynų vertė: 15252 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 79580 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Plotas: 0.0357 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Plotas: 0.0585 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

- 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Plotas: 5.2562 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Plotas: 24.4626 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Plotas: 24.4626 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5099-0070, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1276-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

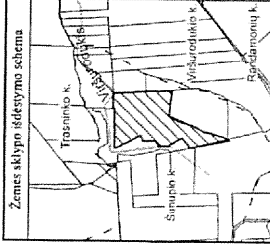
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

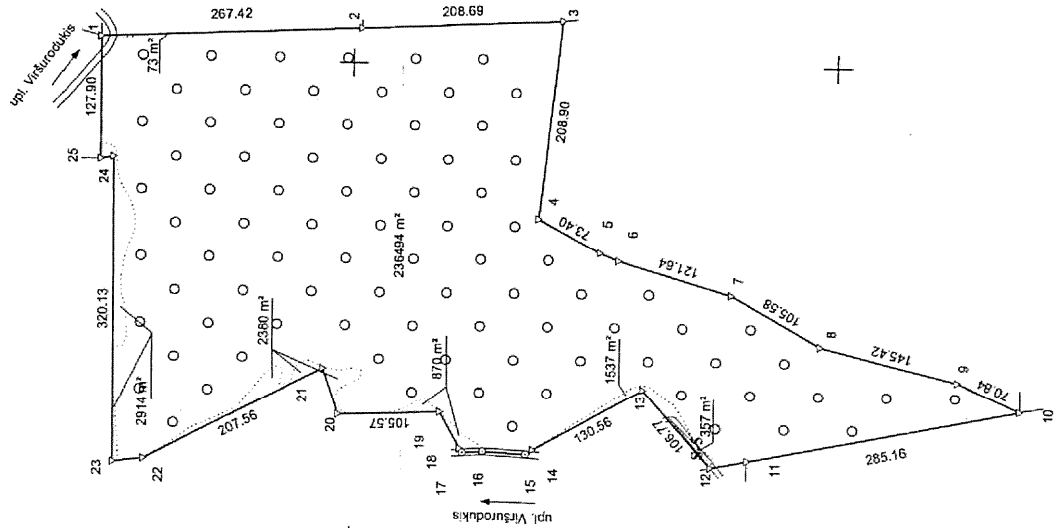
2019-02-01 13:29:43

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 244617 m²



Kadastrinė vieta	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	3 8 3 0 0 0 0 5		
Savivaldybė	Varėnos r.		
Seniūnija	Merkinės		
Gyvenamoji vieta	Šiluminio k.		
Gatvės, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 973		
Gretimybė	Gretimybė žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos	
1-2	3830/0005:133		
2-3	3830/0005:137		
3-10	3830/0005:114		
10-11	3830/0005:99		
11-12	3830/0005:127		
12-25	3830/0005:181		
25-1	3830/0005:145		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-paroodymo akte, ir nustatytu plotu šulinku.
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Drauskininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Horvickas*
Mūsų buhalteris / pasirašo: *Andrius Horvickas*
(parašas) *[Signature]* 2018.12.05 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 05091133, Savivaldybės pav. 6464-307, Kuona, el. p. antanas.steputaitis@gmail.com, tel. 8 686 93198

Paraišius	Varėnos apskr.	Diena
Mėnuo	Varėnos apskr.	2018-10-11
ANANAS STEPUTAITIS		
[Signature]		
Mėnuo kvėlikacijos pasirašijimo Nr. 2M-M-607, CIELO ŽEMĖS KORTAS: 4401-095-0070		

6393500

615500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 14:08:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2318059
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-23
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Šunupio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Merkinės sen., Šunupio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-9792
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0005:194 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.1608 ha
Miško žemės plotas: 6.1608 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14762 Eur
Indeksuota miško vertė: 14762 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 13987 Eur
Žemės sklypo vertė: 3398 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3398 Eur
Miško medynų vertė: 2914 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15717 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)
Plotas: 1251.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)
Plotas: 6.1608 ha

Jrašas galioja: Nuo 2019-01-23

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)

Plotas: 6.1608 ha

Jrašas galioja: Nuo 2019-01-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2019-01-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-9792, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-54-(14.3.110)

Jrašas galioja: Nuo 2019-01-23

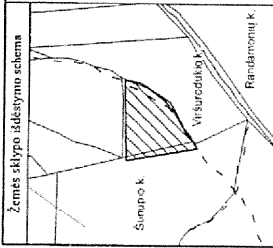
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

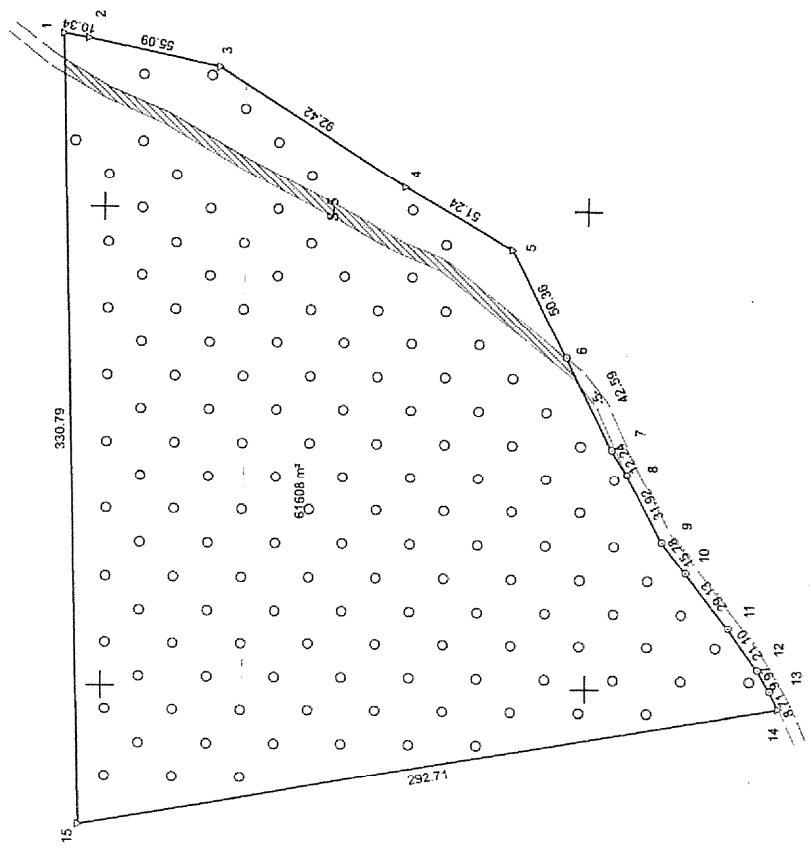
2019-02-01 14:08:39

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61608 m²



Kadastro: vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 8 3 0 0 0 0 5		
Savivaldybė	Varėnos r.		
Sėmėja	Merkinės		
Gyvenamoji vietovė	Šunupio k.		
Gatvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 974		
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-6	3830/0005: 49		
6-14	3830/0005: 99	kelias 5 m pločio	
14-15	3830/0005: 99		
15-1	3830/0005: 114		

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valsitybės įmonė Valsybių miškų urėdija
 Dusetininkų regioninis padalinys

(Signature)
 (parašas) 2018.12.05
 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" juridinio asmens registras. Įmonės kodas: 302309418, Raudonamonių (KSA-37), Kampečių p. anabas.ekspeditions@gmail.com, p.f. 8 686 91 94 94

Pareigos: *(Signature)*
 Marškinėlis: ANTONAS STEPUKAITIS
 2018.12.05
 Dujų: *(Signature)*
 Vardas ir pavardė: ANTONAS STEPUKAITIS
 (parašas)

Maitinimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4406509.992



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:15:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313482
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-03
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-5470
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0006:93 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.3017 ha
Miško žemės plotas: 8.3017 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 29085 Eur
Indeksuota miško vertė: 29085 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 27955 Eur
Žemės sklypo vertė: 6530 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 6530 Eur
Miško medynų vertė: 5824 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 29895 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1267-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1267-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1267-(14.3.110)
Plotas: 8.3017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1267-(14.3.110)
Plotas: 8.3017 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1267-(14.3.110)

[rašas galioja: Nuo 2019-01-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5470, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-01-03

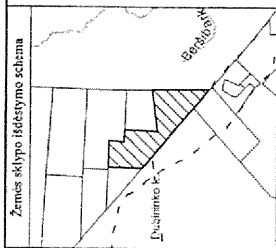
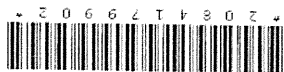
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

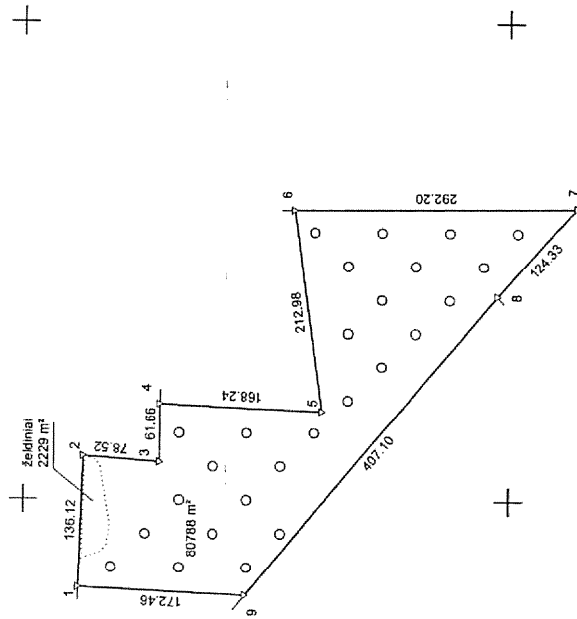
2019-02-01 13:15:58

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 83017 m²



Kadastras:	vietaivė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 8 3 0 0 0 6		
Savivaldybė	Varešos r.			
Seniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Dubininko k.			
Gatvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 975			
Gretimybė	Gretimą žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-4	3830/0006: 42			
4-6	3830/0006: 85			
6-7	3830/0006: 76			
7-8	3830/0006: 13			
8-9	3830/0006: 73			
9-1	3830/0006: 81			

Su pažanklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo pažanklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto santykiu:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

I. Valstybės įmonė Vaislybinių miškų urėdija
 Druškininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Edvinas Kazimieras ir apnašas užrašas* (parašas) *[Signature]* 2018.10.25 (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" juridinio asmens registras: Įrašo kodas 30269019, Pildymo vienetas: 464337, Užrašo k. p. anas: archigrupe@gmail.com, pl. 2.68.93196

Parasas	Vardas / Pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	ARCHIGRUPE	2018-10-21
Martinimas	ARCHIGRUPE	

517000

617600

619000

Miniminko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-407 GEO OBJEKTO KODAS: 4406-098-5470

ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 83017 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	3	8	3	0	0	0	0	6					
	kodas	blokas	sklypas										

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5992943.95	517409.22				
2	R	5992938.99	517545.25				
3	R	5992860.69	517539.34				
4	R	5992860.01	517601.00				
5	R	5992691.97	517592.84				
6	R	5992721.31	517803.79				
7	R	5992429.13	517807.43				
8	R	5992510.97	517713.84				
9	R	5992771.68	517401.17				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinacinė sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-11
Valstybinė LKS-994	X=5992613	Prisijungti	08:30
	Y=517706	Ausjungti	10:00
Žemėnaštis sudarė:	ANTANAS STEPULAITIS v. pavardė 2M-M-607 2018-10-11 kval. paž. nr. paramas data		

Brūkšnelio LKSYS, Pasirūpiles administraciniam naudojimui, kodas 012, netaikomas. Nubraižyti žemėlapis ribojamas ir jo turinį pasikeičiamas arba sugadinamas užrašais ir kitais būdais, priešingai nei yra nurodyta žemėlapis. Žemės kadastrinis planas.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas
1	26
2	34

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
XXXVI. Miesto naudojimo apribojimai	83017
XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	83017

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nėkiniojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:18:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313548
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-03
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-8273
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0006:92 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 10.7509 ha
Miško žemės plotas: 10.7509 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23800 Eur
Indeksuota miško vertė: 23800 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 22315 Eur
Žemės sklypo vertė: 5577 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 5577 Eur
Miško medynų vertė: 4649 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 24785 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)
Plotas: 1.9376 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)
Plotas: 10.7509 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)

Plotas: 10.7509 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1273-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

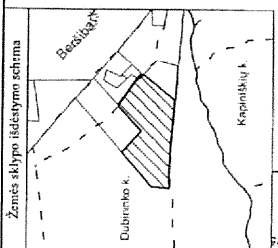
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 13:18:10

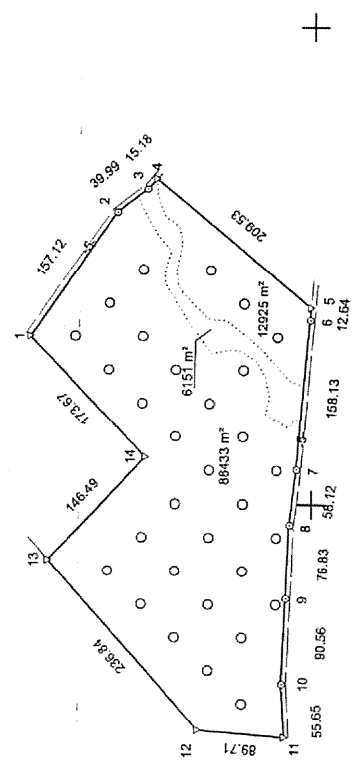
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 107509 m²

Kadastro:	Vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0
	0	0	0	6
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Dubininko k.			
Grėtvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 976			
Grėtimybė	Grėtimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4		Kelias 5 m pločio		
4-5	3830/0006: 80			
5-11		Kelias 5 m pločio		
11-13	3830/0006: 73			
13-14-1	3830/0006: 13			



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu suitinku: Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

Draustininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Pučkėnas*

[Signature]
(parašas) 2022.12.25
(data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" juridinių asmenų registras, įmonės kodas 302563177, Rankabučio alėja-307, Kaunas, lt. p. antrasis steigėjas: email: archi@archi.lt, t. 8 686 93198

Parašas: *[Signature]* Pavardė: *[Signature]* Vardas: *[Signature]* Data: 2018-10-11

Minininkas: *[Signature]*

Manininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-607 GEO. OBJEKTO KODAS: 4400-5068-6273

517000

517000

518000

599 500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:45:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2315044
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-09
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Dubininko k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-8019
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0006:95 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.1310 ha
Miško žemės plotas: 3.1310 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4512 Eur
Indeksuota miško vertė: 4512 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 4147 Eur
Žemės sklypo vertė: 1092 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1092 Eur
Miško medynų vertė: 864 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4818 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)
Plotas: 3.131 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.2. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)
Plotas: 0.7926 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)

Plotas: 3.131 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-14-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-8019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

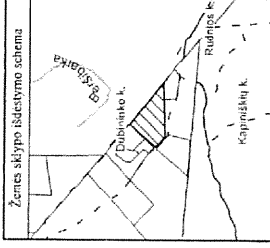
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

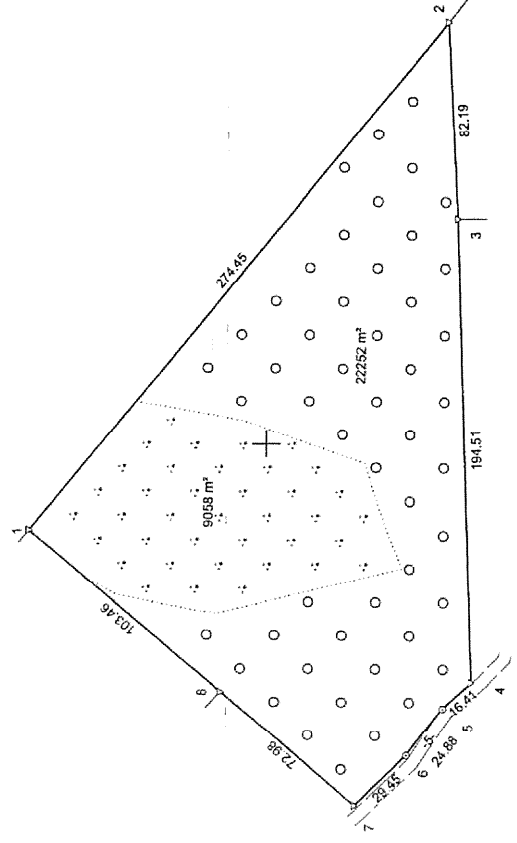
2019-02-01 13:45:07

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31310 m²



Kadastras:	vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	3	8	3	0
			0	0
			0	1
			6	
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Dubininko k.			
Garvė, namo Nr.	SKL. proj. nr. 977			
Gretinomybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas		
1-2	3830/0006: 76			
2-3	3830/0006: 53			
3-4		Valstybinė žemė		
4-7		Kelias 5 m pločio		
7-8	3830/0006: 56			
8-1	3830/0006: 55			

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu surinkti:
 Žemės sklypo savininkas (raudonoji spalva).

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Dnaskininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Vaitėnas* (parašas) *2018.12.05* (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 30299019, Priešabardė pl. 15A43B, Kaunas, d. p.
 antra.rępalai@igrupe.lt, tel. +370 372 61111

Pareigios: *Andrius Vaitėnas* (parašas) *2018.12.05* (data)

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 44054098-R019



59922000

59922000

517600

516000

519200



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 1B-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 11:27:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2312318
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-27
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5098-7843
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0006:91 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.7384 ha
Miško žemės plotas: 6.7384 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10283 Eur
Indeksuota miško vertė: 10283 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 9600 Eur
Žemės sklypo vertė: 2427 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 2427 Eur
Miško medynų vertė: 2000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 11020 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1270-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1270-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1270-(14.3.110)
Plotas: 6.7384 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-31

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1270-(14.3.110)
Plotas: 6.7384 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.

10.2.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-31

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-7843, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1270-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-31

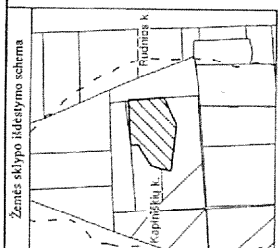
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

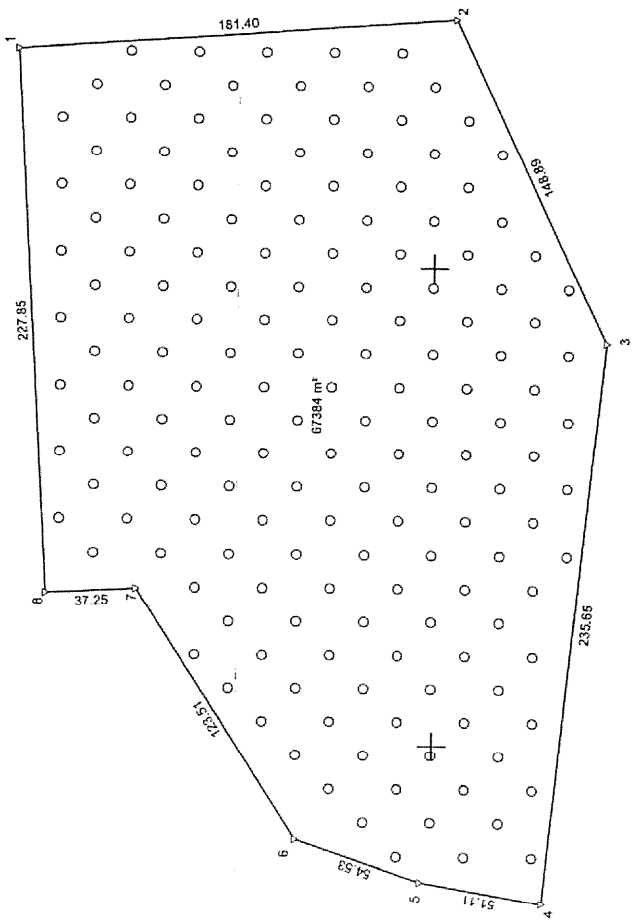
2019-02-01 11:27:17

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 67384 m²



Kadastro:	vieta:	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 3 0 0 0 6				

Savivaldybė	Varenos r.
Seniūnija	Marcinkonių
Gyvenamoji vieta	Kapiniškių k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 980

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatbas
1-2	3830/0006:34	
2-5	3830/0006:70	
5-8	3830/0006:66	
8-1	3830/0006:39	

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypu paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Druoskėniškų regioninis padalinys

Miško žemėlapio ir aprašymo išduoties
 (vardas, pavardė) *Andrius Marčiukas* (parašas) 2018.12.08 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" juridinio asmens registras: Įrašė kodas 30250949, steigėjas (UAB "A. J. K. A. Umas, d. p. antrasis etapas") (email.com tel. 8(443)38...)

Parasas	Antanas Stepušaitis	Data	2018-10-11
Manuokas	Antanas Stepušaitis		

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS:49063098-7843



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 11:43:23

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313496
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-03
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5114-0942
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0006:94 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7330 ha
Miško žemės plotas: 1.7330 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2488 Eur
Indeksuota miško vertė: 2488 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2203 Eur
Žemės sklypo vertė: 637 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 637 Eur
Miško medynų vertė: 459 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2641 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1266-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1266-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1266-(14.3.110)
Plotas: 1.733 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1266-(14.3.110)
Plotas: 1.733 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas:

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1266-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-0942, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

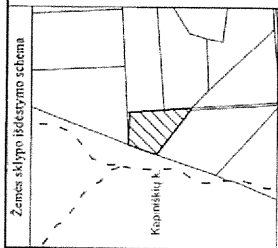
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

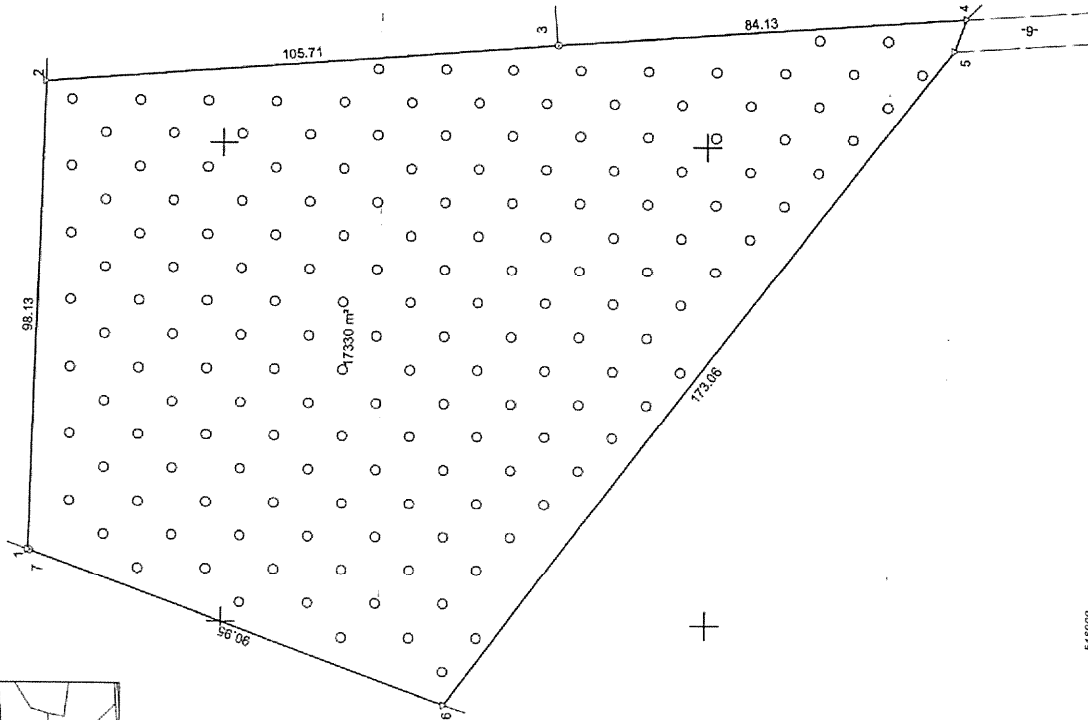
2019-02-01 11:43:23

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 17330 m²



Kadastras:	Vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0 0 0 6
Savivaldybė	Varėnos r.			
Soniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapinskių k.			
Galvė, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 981			
Greitmybė	Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-2	3830/0006: 30			
2-3	3830/0006: 39			
3-4	3830/0006: 66			
4-5	3830/0006: 83	Kelias 6 m pločio.		
5-6	3830/0006: 83			
6-7-1	3830/0006: 78			

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku.
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Dauskininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija*
 (parašas) *[Signature]* (data) 2018-10-11

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" juridinio asmens registras, įrašė: Kėdai 300394187, Kaupdarėnių pl. (RAK-07), Kėdai, e. p. manas.legal@archigrupe.lt, tel. 8 (643) 3198

Pareigos	Parašas	Data
Mainininkas	<i>[Signature]</i>	2018-10-11

4 Mainininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607 | ŪKIO OBJEKTO KODAS: 5985114-0942



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 14:11:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2316604
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-15

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Rudnios k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Rudnios k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5113-5498

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3830/0007:69 Margionių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 14.0823 ha

Miško žemės plotas: 14.0823 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 45272 Eur

Indeksuota miško vertė: 45272 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 42648 Eur

Žemės sklypo vertė: 10525 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 10525 Eur

Miško medynų vertė: 8885 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 45838 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-22

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Plotas: 14.0823 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-15

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Plotas: 14.0823 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-15

9.3.

XVII. Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Plotas: 0.0003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-53-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ANTANAS STEPULAITIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-5498, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-15

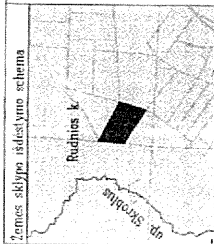
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

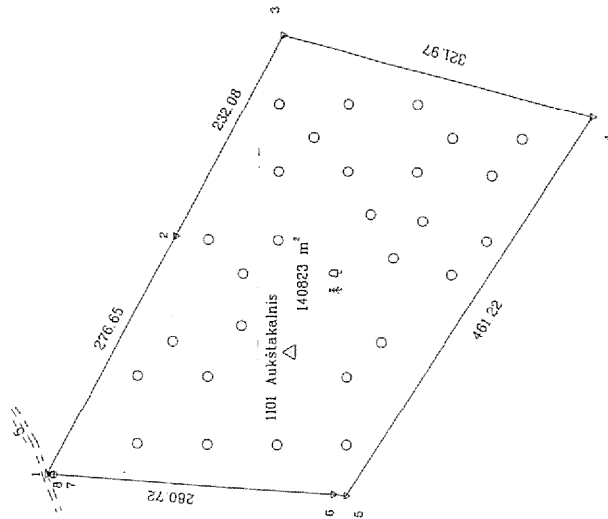
13. Informacija apie duomenų sandorliui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 14:11:33

Dokumentą atspausdino



ZEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Sklypo plotas 140823 m²



Kadastra vietas pavadināmas	Margoniņi			
Zemes sklypa kadastra numurs	3	813	010	017

Calve nams Nr.	SKLYPO PROJ. Nr. 992
Kaimas (miesleis)	RUDNĪOS
Seniņija	MARCINKONIŅI
Miestas (rajons)	VARENOS
Apdzītis	ALYTAUS

Grūtībē	Grētimo zemes sklypo kadastra Nr.	Pastābos
1-3	3830/0007.65	Valstības zeme
3-4	3830/0007.44	Privāti zeme
4-5	3830/0007.59	Privāti zeme
5-1	3830/0006.71	Valstības zeme

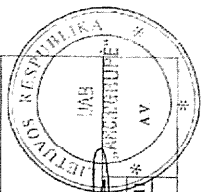
Su pāgēl 2018. m. 10. mēn. 11. d. atliktā zemes sklypo rību pāzēnklināmā—pārdēpmā pārdēpmā zemes sklypo plāre īsbrāzylomās rībomās r' opskaidāuolu zemes sklypo plāru sūlīnku.

V "Valstībne miškū urēdijā"
 Druskīnīkū rēgionimās pārdēpmās
 (zemes sklypo sūvīnoku (zemes r'ibomās) zemes pārdēpmās) (pārdēpmās) (MAB)

Nācionālne zemes tārnyba p'riē zemes ūkio ministērcyjas Vārērcos sklypus	
Pārdēpmās:	(pārdēpmās)
Sūdērcimās:	(pārdēpmās) (datā)

Linijū anotācijū lēnoku	5989500
vīrcimūybe	521000
Asūmūybe	4.30
7.8	
8.1	

UAB "ARCHIGRUPE"
 j.k. 302509419



Pārdēpmās	Vārērcos, pārdēpmās	Datā	2018-10-11
Mārtinīkās	Antāns Slepūlājū		
Mārtinīkās kvalīfīkācijas pārdēpmās Nr.	2M-N-607		





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-02 15:06:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2332324
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-03-21
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5100-0107
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0001:225 Margionių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 8.4343 ha
 Miško žemės plotas: 8.4343 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 18926 Eur
 Indeksuota miško vertė: 18926 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 18062 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4303 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 4303 Eur
 Miško medynų vertė: 3763 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1960 Eur
 Vidulinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)
 Plotas: 0.0711 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)
 Plotas: 8.4343 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-03-22

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)
 Plotas: 8.4343 ha

Jrašas galioja: Nuo 2019-03-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2019-03-22

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-0107, aprašytas p. 2.1.

Jregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-1271-(14.3.110)

Jrašas galioja: Nuo 2019-03-22

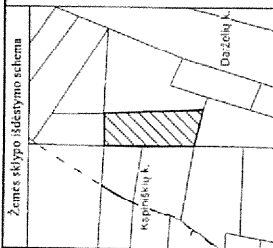
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

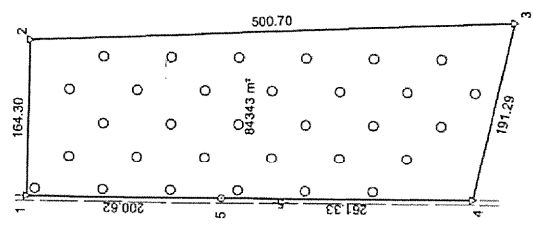
2019-04-02 15:06:23

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 84343 m²



Kadastro:	vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			3 8 3 0 0 0 1	1
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Mareikonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškiai k.			
Galvė, namo Nr.	SKI proj. Nr. 983			
Greitimo žemės sklypo kadastro N.:	Pastabos			
1-2	3830/0001: 114			
2-3	3830/0001: 145			
3-4	3830/0001: 119			
4-5-1	Kelias 5 m pločio			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašydomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nusiakytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Dūkštinskių regioninis padalinys
 Vėžio beišūkos kaimo seniūnija
 (vardas, pavardė) *Archipovas* (parašas) 2018.12.20 (data)

UAB "ARCHIROPE"

UAB "ARCHIROPE" juridinis asmuo registruotas Lietuvos Respublikoje, Raudondvario pl. 164A-307, Kėnas, el. p. ananas.aktipaling@gmail.com, JIF. N. 886 93198

Pareigos: *Archipovas* (parašas) 2018-10-11 (data)

Martinaitis

Maitinimo kvalifikacijos pažangėjimo Nr.: 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4003-5100-0107

598500

598500

520000

520500

521000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 11:46:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313969
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-04

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5098-5081

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3830/0003:268 Margionių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.5947 ha

Miško žemės plotas: 5.5947 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 16710 Eur

Indeksuota miško vertė: 16710 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 16142 Eur

Žemės sklypo vertė: 3718 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 3718 Eur

Miško medynų vertė: 3363 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17472 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)

Plotas: 0.0899 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)

Plotas: 5.5801 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)

- 9.3. Plotas: 5.5947 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04
- XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)
Plotas: 5.5947 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5098-5081, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1268-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

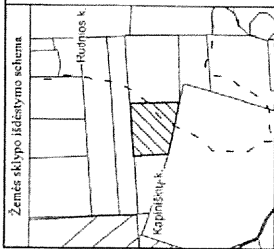
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

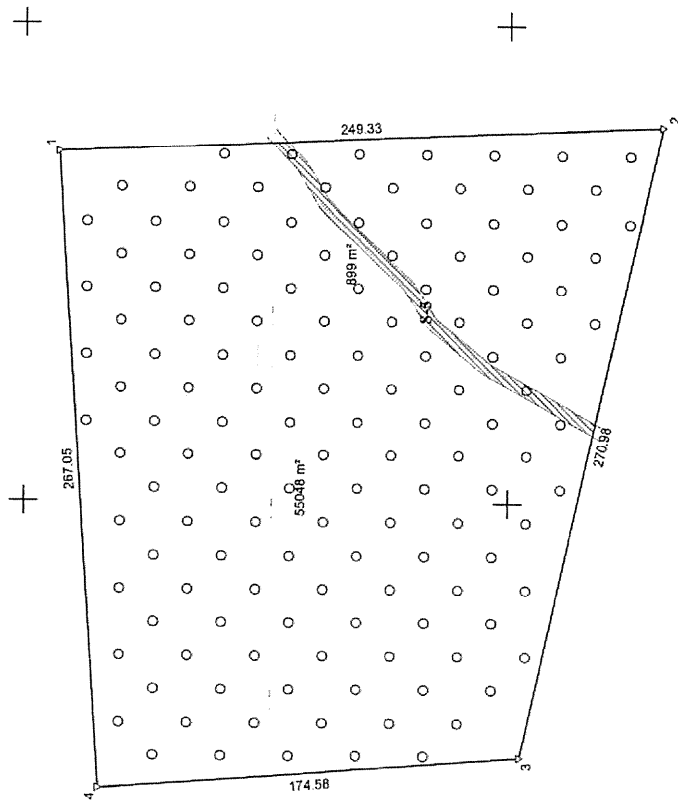
2019-02-01 11:46:02

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55947 m²



Kadastras:	vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 8 3 0 0 0 0 3		
Savivaldybė	Varenos r.			
Senūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškių k.			
Gate, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 984			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	3830/0003: 59			
2-3	3830/0003: 228			
3-4	3830/0003: 139			
4-1	3830/0006: 22			

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dūkūninkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) Miko Kadžiūnas ir šeimos nariai
Andrius Norikinas

(parašas)

(data)

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" juridinis asmuo registras. Įrašų kodas 302592419. Priešrašinio pl. 164A, 107, Kaunas, lt. p.

animas@archigrupe.lt, tel. nr. 8 684 93198

Pareigos
Mėtininkas

Parašas
ANTANAS STEPUKAITIS

Data
2018-10-11

518400

518600

618000

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-007 GEO OBJEKTO KODAS: 80051094-5181





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:47:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2314985

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2019-01-09

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5097-7625

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3830/0003:271 Margionių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.1448 ha

Miško žemės plotas: 1.1448 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3576 Eur

Indeksuota miško vertė: 3576 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 3408 Eur

Žemės sklypo vertė: 815 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 815 Eur

Miško medynų vertė: 710 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3704 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Plotas: 1.1448 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Plotas: 1.1448 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Plotas: 1.1448 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Plotas: 0.0655 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-15-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5097-7625, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

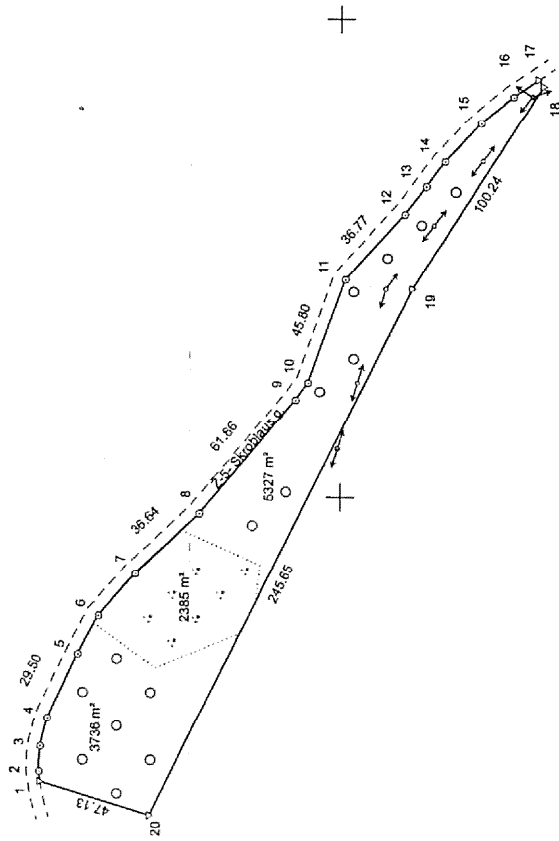
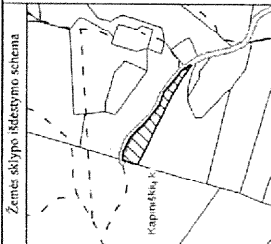
2019-02-01 13:47:22

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 11448 m²



Kadastras:	vietovė	Margjonitų	blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0	0	0	3
Savivaldybė	Varenos r.						
Seniūnija	Marcinkonių						
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškių k.						
Ūkio, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 985						
Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastebos						
1-17	Skroblaus g. 5 m pločio						
17-18	Valstybinė žemė						
18-20	38307/0003: 243						
20-1	38307/0003: 228						

Su patenkinamomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo pažemėjimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu suintiku: Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmone Valstybinis miškų ūdijai
Druoskiškių regioninės padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Birkštas*
Miesto dalinimo ir apylinkės padalinys

(paršas) *2022.12.05*
(data)

Linija	Ilgiai
1	4.19
2	1.9
3	10.64
4	12.15
5	16.38
6	21.38
7	9.11
8	14.53
9	11.31
10	21.89
11	19.35
12	12.78
13	3.41

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 302501919, Pildymo vieta pl. 64A-309, Kaunas, LT-01103
artanas.sopunas@gmail.com, tel. 8 686 81194

Pasirašius: *(paršas)* *2022.12.05*
Mėnuo: *(data)*

Paršas: *(paršas)* *2022.12.05*
Data: *(data)*

ANTANAS STEPIULAITIS

Matavimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 3M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3/97-7625

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 11448 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
3 8 13 0 0 0 1 0 3			

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		Tiesio Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	5988923.61		518680.67									
2	R	5988924.25		518684.81									
3	R	5988923.72		518695.24									
4	R	5988920.90		518707.06									
5	R	5988905.28		518733.72									
6	R	5988899.95		518750.10									
7	R	5988884.73		518767.72									
8	R	5988858.09		518792.87									
9	R	5988818.46		518840.37									
10	R	5988813.17		518847.79									
11	R	5988797.78		518890.93									
12	R	5988773.29		518918.36									
13	R	5988764.51		518930.06									
14	R	5988756.86		518940.58									
15	R	5988741.98		518956.54									
16	R	5988728.80		518967.59									
17	R	5988718.40		518975.02									
18	R	5988716.42		518972.24									
19	R	5988709.83		518987.41									
20	R	5988698.45		518667.09									

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-11
Valstybinė LKS-1994	X=5988872 Y=518744	Pristūgimo	16:30
		Ausėjimo	17:30
Žemėrašio sudėjęs:	ANTANAS STEPUKAITIS	2M-M-607	2018-10-11
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data



 * 2 0 6 5 0 7 5 6 4 9 *

Būklė: 1. Lietuvos Respublikos atnaujintąjį metražo žemėlapių
 vartojimo taisyklė, patvirtintą Lietuvos Respublikos geografinės
 informacijos departamento direktoriaus įsakymu.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	655
2	26	XXXVI. Miško naudojimo apribojimai	11448
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	11448
4	35	XXXV. Kraštotvarkos draustiniai	11448

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 14:13:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2316947
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-16
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5095-7554
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:273 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.6047 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9831 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9831 ha
Miško žemės plotas: 10.6216 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 40611 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 408 Eur
Indeksuota miško vertė: 40203 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 38520 Eur
Žemės sklypo vertė: 9332 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 255 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 9077 Eur
Miško medynų vertė: 8025 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 41700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 0.0556 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 2.3611 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 3.1123 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 9.3. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 11.6047 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 11.6047 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 9.5. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 0.9831 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 10.6216 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
Plotas: 0.1418 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-7554, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-52-(14.3.110)
[rašas galioja: Nuo 2019-01-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 14:13:41

Dokumentą atspausdino

[nepaaiškinta]

ŽEMES SKLYPO PLĀNAS M 1:2000

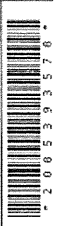
Žemes sklypo fotas 116047 m²

Žemes sklypo kadastrs numurs:	kodif. bloks. celšpis.
	3 1 0 0 0 0 0 0 3

KOORDINACIJU ŽINIARŠTIS

Ēkama Nr.	Kods	A	Y	Y	X	X	Y	Takda Nr.	Kods	Y	X	Y
1	R	59852941	5194513	5194513	64	R	598529747	127	R	51945136	598521298	51965930
2	R	59852942	5194514	5194514	65	R	51945136	128	R	598531603	598531603	51965283
3	R	59852943	5194515	5194515	66	R	598529747	129	R	598530663	51971008	51971008
4	R	59852944	5194516	5194516	67	R	598529747	130	R	598529747	51970190	51970190
5	R	59852945	5194517	5194517	68	R	598529747	131	R	598529747	51970190	51970190
6	R	59852946	5194518	5194518	69	R	598529747					
7	R	59852947	5194519	5194519	70	R	598529747					
8	R	59852948	5194520	5194520	71	R	598529747					
9	R	59852949	5194521	5194521	72	R	598529747					
10	R	59852950	5194522	5194522	73	R	598529747					
11	R	59852951	5194523	5194523	74	R	598529747					
12	R	59852952	5194524	5194524	75	R	598529747					
13	R	59852953	5194525	5194525	76	R	598529747					
14	R	59852954	5194526	5194526	77	R	598529747					
15	R	59852955	5194527	5194527	78	R	598529747					
16	R	59852956	5194528	5194528	79	R	598529747					
17	R	59852957	5194529	5194529	80	R	598529747					
18	R	59852958	5194530	5194530	81	R	598529747					
19	R	59852959	5194531	5194531	82	R	598529747					
20	R	59852960	5194532	5194532	83	R	598529747					
21	R	59852961	5194533	5194533	84	R	598529747					
22	R	59852962	5194534	5194534	85	R	598529747					
23	R	59852963	5194535	5194535	86	R	598529747					
24	R	59852964	5194536	5194536	87	R	598529747					
25	R	59852965	5194537	5194537	88	R	598529747					
26	R	59852966	5194538	5194538	89	R	598529747					
27	R	59852967	5194539	5194539	90	R	598529747					
28	R	59852968	5194540	5194540	91	R	598529747					
29	R	59852969	5194541	5194541	92	R	598529747					
30	R	59852970	5194542	5194542	93	R	598529747					
31	R	59852971	5194543	5194543	94	R	598529747					
32	R	59852972	5194544	5194544	95	R	598529747					
33	R	59852973	5194545	5194545	96	R	598529747					
34	R	59852974	5194546	5194546	97	R	598529747					
35	R	59852975	5194547	5194547	98	R	598529747					
36	R	59852976	5194548	5194548	99	R	598529747					
37	R	59852977	5194549	5194549	100	R	598529747					
38	R	59852978	5194550	5194550	101	R	598529747					
39	R	59852979	5194551	5194551	102	R	598529747					
40	R	59852980	5194552	5194552	103	R	598529747					
41	R	59852981	5194553	5194553	104	R	598529747					
42	R	59852982	5194554	5194554	105	R	598529747					
43	R	59852983	5194555	5194555	106	R	598529747					
44	R	59852984	5194556	5194556	107	R	598529747					
45	R	59852985	5194557	5194557	108	R	598529747					
46	R	59852986	5194558	5194558	109	R	598529747					
47	R	59852987	5194559	5194559	110	R	598529747					
48	R	59852988	5194560	5194560	111	R	598529747					
49	R	59852989	5194561	5194561	112	R	598529747					
50	R	59852990	5194562	5194562	113	R	598529747					
51	R	59852991	5194563	5194563	114	R	598529747					
52	R	59852992	5194564	5194564	115	R	598529747					
53	R	59852993	5194565	5194565	116	R	598529747					
54	R	59852994	5194566	5194566	117	R	598529747					
55	R	59852995	5194567	5194567	118	R	598529747					
56	R	59852996	5194568	5194568	119	R	598529747					
57	R	59852997	5194569	5194569	120	R	598529747					
58	R	59852998	5194570	5194570	121	R	598529747					
59	R	59852999	5194571	5194571	122	R	598529747					
60	R	59853000	5194572	5194572	123	R	598529747					
61	R	59853001	5194573	5194573	124	R	598529747					
62	R	59853002	5194574	5194574	125	R	598529747					
63	R	59853003	5194575	5194575	126	R	598529747					

Žemes sklypo centro koordinātas	Darbo līdētājs		
Koordināta X (m)	2019.10.11		
Koordināta Y (m)	15.10		
Planimētra	16.30		
Atspoguļojums	3M-M-607		
Žemes sklypa numurs	ANTANAS STĒPULĀTIS	3M-M-607	2018.10.11
		kod. noz. nr.	datums



12 005 333 570 4
2018.10.11

Duomenys apie žemes sklypa: nustatytas specialiosias žemes naudojimo sąlygas

Etiles Nr.	Specialioses naudojimo sąlygos kodes	Specialioses žemes naudojimo sąlygos pavadinimas	Tuometinis žemes naudojimo specialioji žemes naudojimo sąlygas pildas, m ²
1	6	VI. Eilbertos linijū apsaugos zonos	1418
2	26	XXVI. Mirkio naudojimo apribojimai	106216
3	31	XXXI. Naudrosas linijū apsaugos zonos	9831
4	34	XXXIV. Naudrosas linijū ir tuometinis raudos	116647
5	63	XXXV. Kraštovaizdžio dizaininiai	116647
6	63	XXXIX. Paviršinio vandens tekimui apsaugos zonos	31123
7	64	XXXIX. Paviršinio vandens tekimui apsaugos zonos	23611

Duomenys apie žemes sklypo servitusus

Etiles Nr.	Servitilo kodas	Nusiklojimo turto registre įrašyti ar neturinti planavimo dokumento nuotatų servitilo pavadinimas ir rasis	Servitilo ponaus, m ²
1	214	Kelio servituis - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, važyti gatvėmis (tauramuntis).	556



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:38:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2315418
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-11
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5100-3564
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:272 Margionių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 8.8919 ha
 Miško žemės plotas: 8.8919 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 19237 Eur
 Indeksuota miško vertė: 19237 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 18082 Eur
 Žemės sklypo vertė: 4489 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 4489 Eur
 Miško medynų vertė: 3767 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 20142 Eur
 Vidulinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-11
 Vidulinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-14

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
 Plotas: 0.1705 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-14

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
 Plotas: 8.8919 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

- 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
Plotas: 8.8919 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
Plotas: 8.8919 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
Plotas: 0.0153 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5100-3564, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-11-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 13:38:13

Dokumentą atspausdino



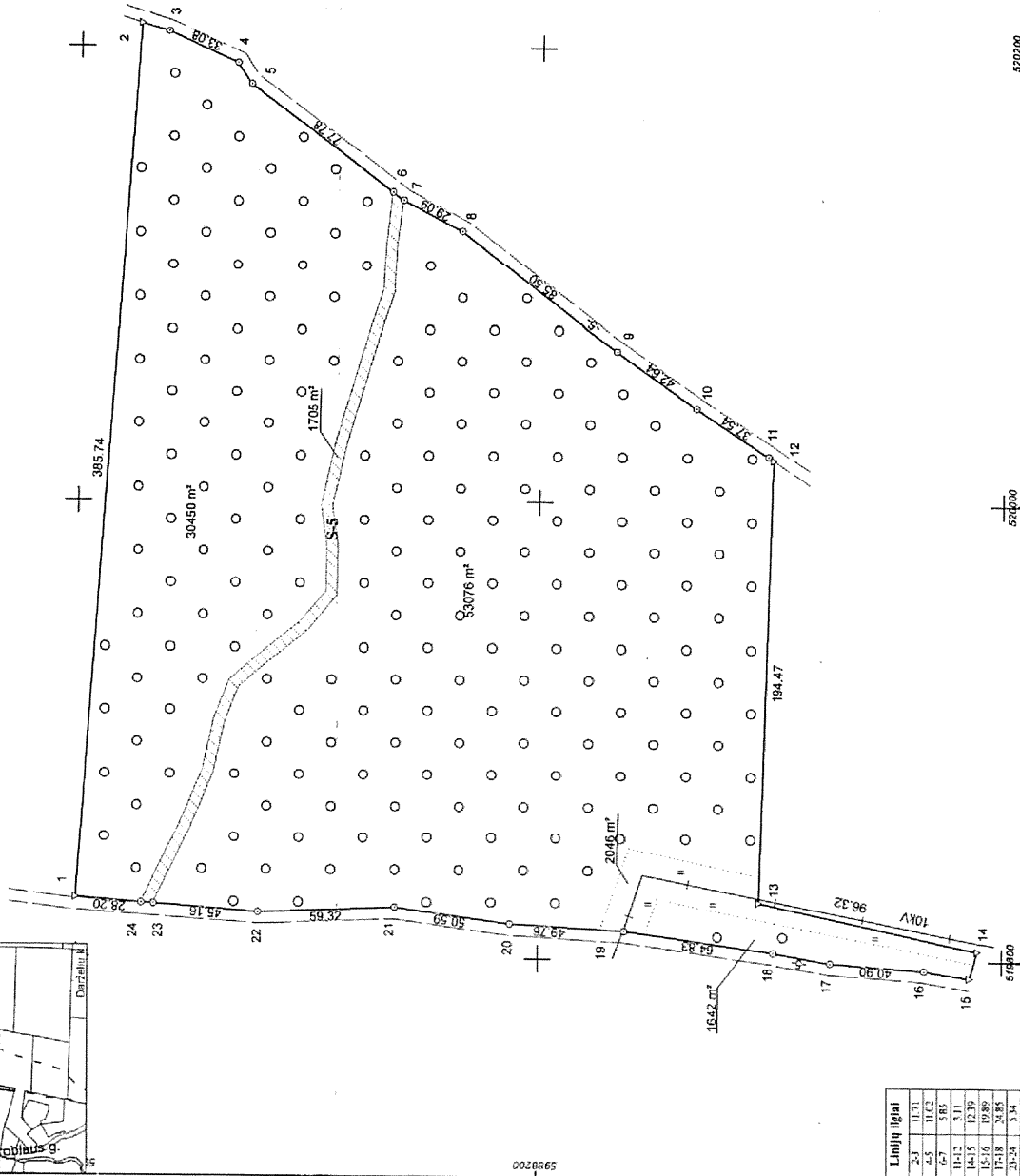
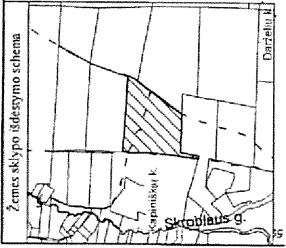
Kadastras:	vietovė	Margionių	bioklas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0 0 0 3

Savivaldybė	Varenos r.
Seniūnija	Marcinkonių
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškių k.
Gate, namo Nr.	Skil. proj. Nr. 987

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3830/0003:135	
2-12		Kelias 5 m pločio
12-15	3830/0003:239	
15-24-1		Kelias 5 m pločio

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 88919 m²



Su pažankliniomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo pažanklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (autodotojas):

1. Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai
 Druškiniškų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) Misko želdinimo ir apsaugos užkardė
 Audrius Norvilas (parašas) (data) 2018.10.11

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 102599476, Tinkamumo terminas: 16A-307, Kėnas, el. p. anars@archigrupe.lt, anars@archigrupe@gmail.com, 800 31144	
Pareigos	Architektas
Mušilinkas	2018-10-11
Mėtininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607 \ GEO OBJEKTO KOODAS: A00-5100-3514	

Linijų tipai	
2-3	11.71
4-5	11.02
6-7	5.85
11-12	3.11
14-15	12.39
15-16	19.89
17-18	24.85
21-24	3.34

5902R66

520200

520000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:33:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313707
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-03
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5095-9705
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:265 Margionių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 4.6790 ha
 Miško žemės plotas: 4.6790 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 9683 Eur
 Indeksuota miško vertė: 9683 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 8803 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2384 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 2384 Eur
 Miško medynų vertė: 1834 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9923 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-03
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)
 Plotas: 4.679 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)
 Plotas: 4.679 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)

Plotas: 4.679 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5095-9705, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1277-(14.3.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-03

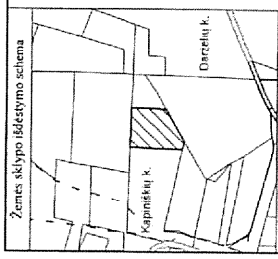
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

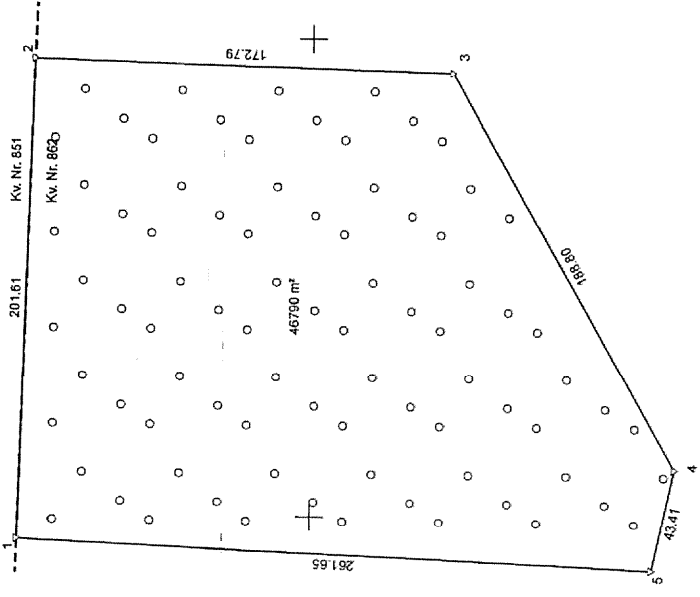
2019-02-01 13:33:22

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 46790 m²



Kadastras:	vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 8 3 0 0 0 0 3		
Savivaldybė	Varėnos r.			
Soniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapniškų k.			
Gatvė, namo Nr.	SKI proj. Nr. 988			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	3830/0003:198			
2-3	3830/0003:218			
3-4	3830/0003:201			
4-5	3830/0003:126			
5-1	3830/0003:244			

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu atitinku:
 Žemės sklypo savininkas(naudotojas):

1. Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai
 Dūkaičių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Norikinas*
 (parašas) *[Signature]*
 (data) 2018/12/05

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinis asmuo registras: Įmonės kodas 102698419, Pateiktas 2018-10-11, UAB "ARCHIGRUPE" Kėdainių r. Kėdainiai, d. p. anastas@archigrupe.lt, tel. 848 511805

Pareigos: *[Signature]* Sklypo ir paviršius
 Mėtininkas: *[Signature]* ANTONAS STERULAVIČIUS
 Data: 2018-10-11

Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-607 | GEŪOBJEKTO KODAS: AR6595-9705

5997400

5997400



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 11:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313727
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-04
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-1898
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:266 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.2717 ha
Miško žemės plotas: 2.2717 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7694 Eur
Indeksuota miško vertė: 7694 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 7267 Eur
Žemės sklypo vertė: 1781 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1781 Eur
Miško medynų vertė: 1514 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7833 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)
Plotas: 2.2717 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)
Plotas: 2.2717 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)

Plotas: 2.2717 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-01-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1272-(14.3.110)
[rašas galioja: Nuo 2019-01-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-1898, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-01-04

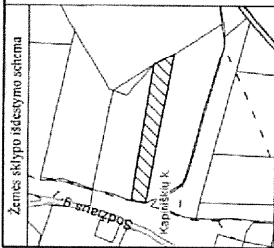
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 11:24:34

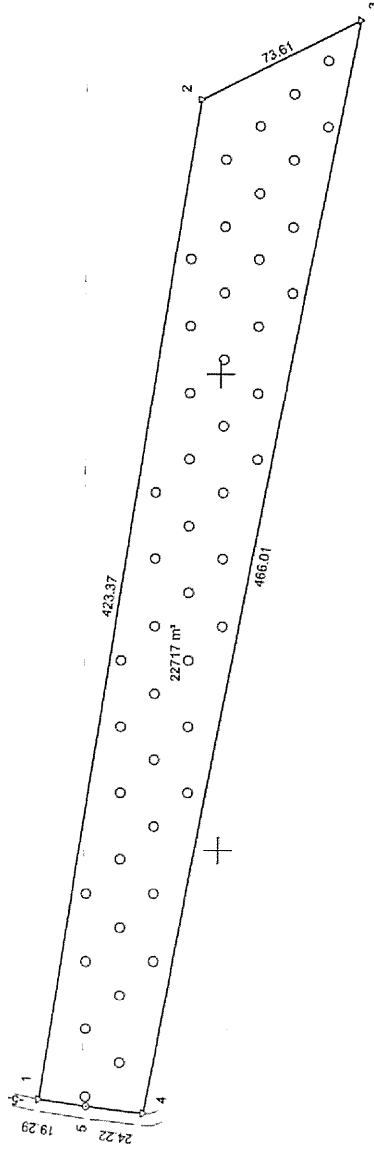
Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22717 m²

Kadastras:	vietaivė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 8 3 0 0 0 3			
Savivaldybė	Varėnos r.			
Seniūnija	Martiškonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškų k.			
Galvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 989			
Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	383/0/0003:177			
2-3	383/0/0003:201			
3-4	383/0/0003:173			
4-5-1		Valstybės žemė, kelias 5 m pločio		



Su paženklinimomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu suimkti: žemės sklypo savininkas (rauduoja):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Druškiniukų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Motkėnas* (parašas) 2018.12.25 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ" INŽINERINĖS IR ARCHITECTŲ BŪROS PASLAUGŲ ĮMONĖ
 UAB "ARCHIGRUPĖ" Inžinierinė ir architektų paslaugų įmonė, Įmonės kodas 305001916, Raudonkalvių pl. 164A-307, Akmst., el. p. adresas: Inžinierinė ir architektų paslaugų įmonė, 164-307-98

Pareigoje: *Andrius Motkėnas* (parašas) 2018.12.25 (data)

Manininkas: ANTONAS TERPULAITIS 2018.10.11

Manininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 44005-5096-1898





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 11:48:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313783
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-07
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-2120
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:269 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.4880 ha
Miško žemės plotas: 5.4880 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13387 Eur
Indeksuota miško vertė: 13387 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 12461 Eur
Žemės sklypo vertė: 3175 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3175 Eur
Miško medynų vertė: 2596 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13771 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-07
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)
Plotas: 3.2263 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)
Plotas: 5.488 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-07

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)

Plotas: 5.488 ha
Irašas galioja: Nuo 2019-01-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2019-01-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2120, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1269-(14.3.110)
Irašas galioja: Nuo 2019-01-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 11:48:49

Dokumentą atspausdino

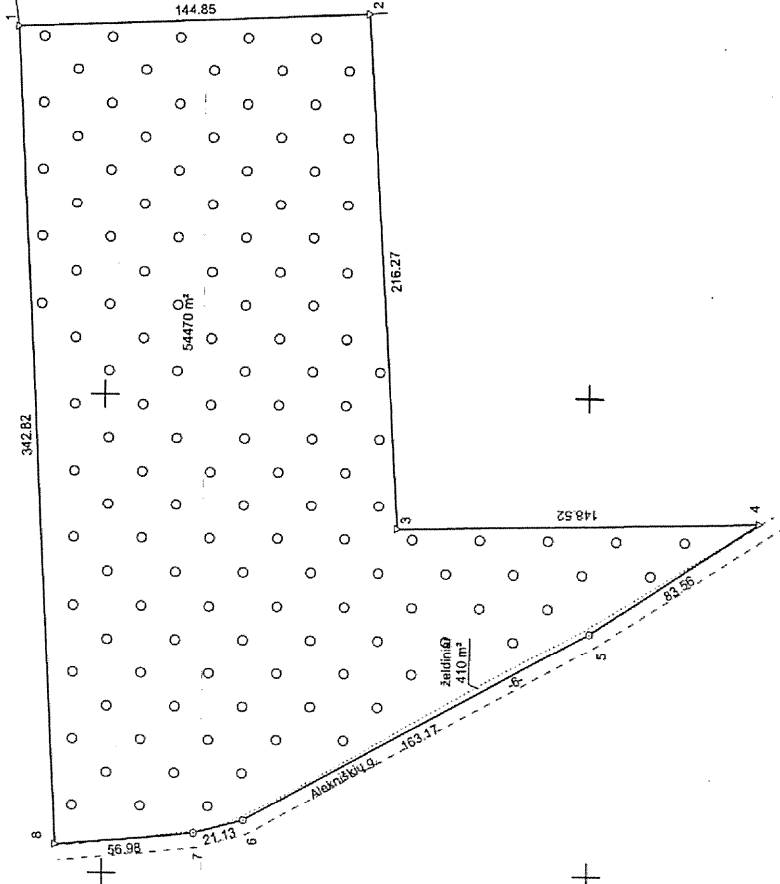
[pažiūrėti dokumentą](#)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54880 m²

Kadastras:	vieta	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 3 0 0 0 0 3				
Savivaldybė	Varėnos r.			
Seniūnija	Mareikonių			
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškų k.			
Čiastė, namo Nr.	Sk1. proj. Nr. 990			
Gretimybė	Gretimis sklypo kadastro Nr. Pastabos			
1-2	3830/0003: 233			
2-4	3830/0003: 187			
4-8	kelias 6 m pločio			
8-1	3830/0003: 80			



Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku: žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Druoskūnų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Narkevičius*
2018-12-05 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" juridinio asmens registras. Įmonės kodas 30259419. Baidonysio pl. 164A-309, Kaunas, lt. p. antrasis etapas: info@archigrupe.lt, tel. 8 846 57118

Paraišius	Mano pasirašymas	Data
<i>Andrius Narkevičius</i>	<i>Andrius Narkevičius</i>	2018-10-15
Mairininkas	UAB "ARCHIGRUPĖ"	
GEO OBJEKTO KODAS: 4406-5096-2120		

518400

518200





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:27:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2313960
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-01-04

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5096-2853

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3830/0003:267 Margionių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.7908 ha

Miško žemės plotas: 6.7908 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 19682 Eur

Indeksuota miško vertė: 19682 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 18437 Eur

Žemės sklypo vertė: 4619 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 4619 Eur

Miško medynų vertė: 3841 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20037 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėlinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Plotas: 6.7908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

9.2.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Plotas: 6.7908 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Plotas: 0.2993 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1275-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2853, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

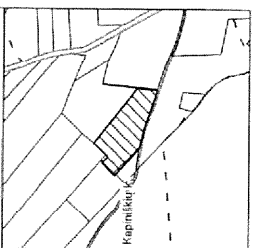
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 13:27:40

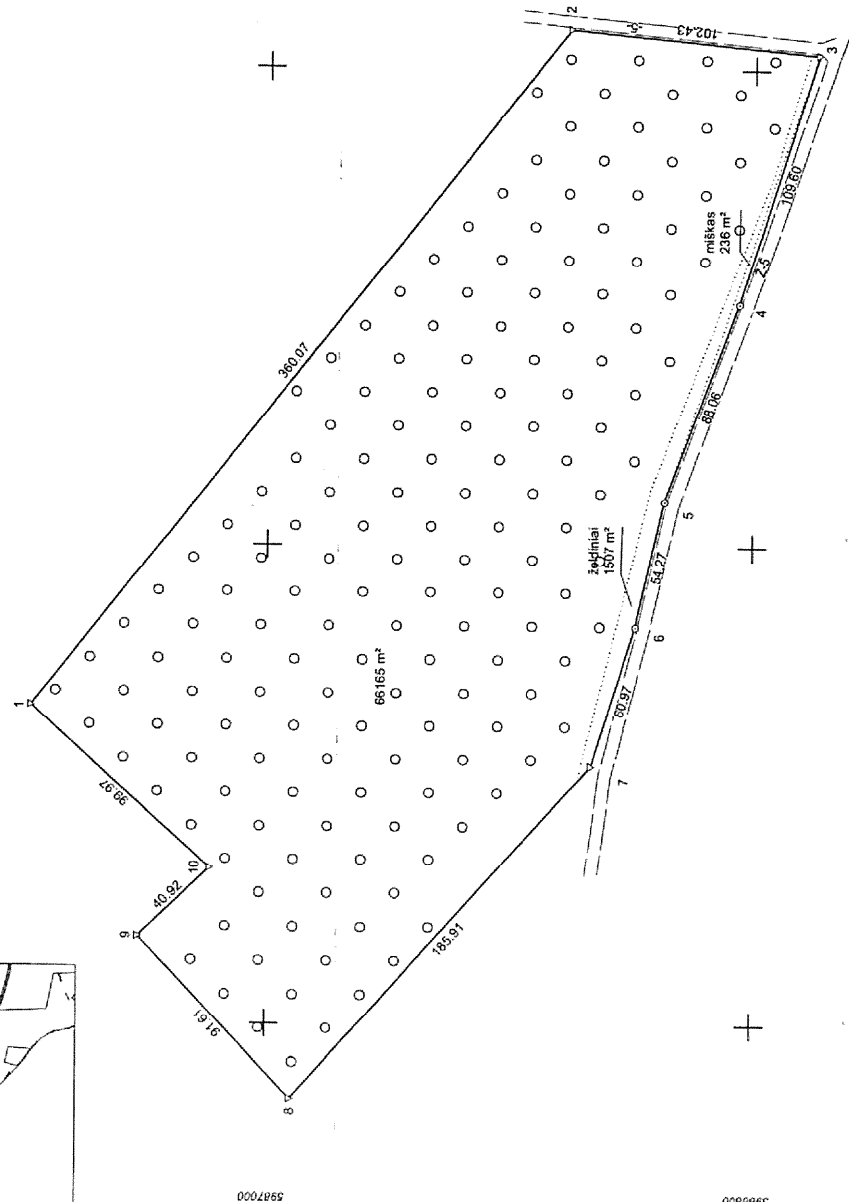
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 67908 m²



Kadastro:	vietovė	Maršrontų	blokas	sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0	0	0	3
Savivaldybė	Varenos r.						
Seniūnija	Mareikonių						
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškių k.						
Gatvė, namo Nr.	Skl. proj. Nr. 991						
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. Pastabos						
1-2	3830/0003:200						
2-3	kelias 5 m pločiu						
3-7	kelias 2-5 m pločiu						
7-8	3830/0003:154						
8-9	3830/0003:167						
9-10-1	3830/0003:52						

Su pažemklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo pažemklintimo-parodymo akte, ir nustatyti plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Dreslianių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Markišius* (parašas) *2018.12.05* (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" Juridinio asmens registro, įmonės kodas 30269419, žemėtvarkos of. 044007, Kauas, el. p. anbrus.kapalinski@nai.lt, t. 8 846 01198

Parašas: *Antanas Steplaitis* (parašas)
Mėnuo: 2018-10-15
Data: 2018-10-15

Maninko kvalifikacijos pažangėjimo Nr.: AM-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5006-2833





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:42:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2314983
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-09
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-5478
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:270 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 14.8029 ha
Miško žemės plotas: 14.8029 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 38858 Eur
Indeksuota miško vertė: 38858 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 36715 Eur
Žemės sklypo vertė: 8988 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 8988 Eur
Miško medynų vertė: 7649 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 40055 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Plotas: 1328.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Plotas: 14.7157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)

Plotas: 14.7157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.3.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Plotas: 0.4881 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-13-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-5478, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

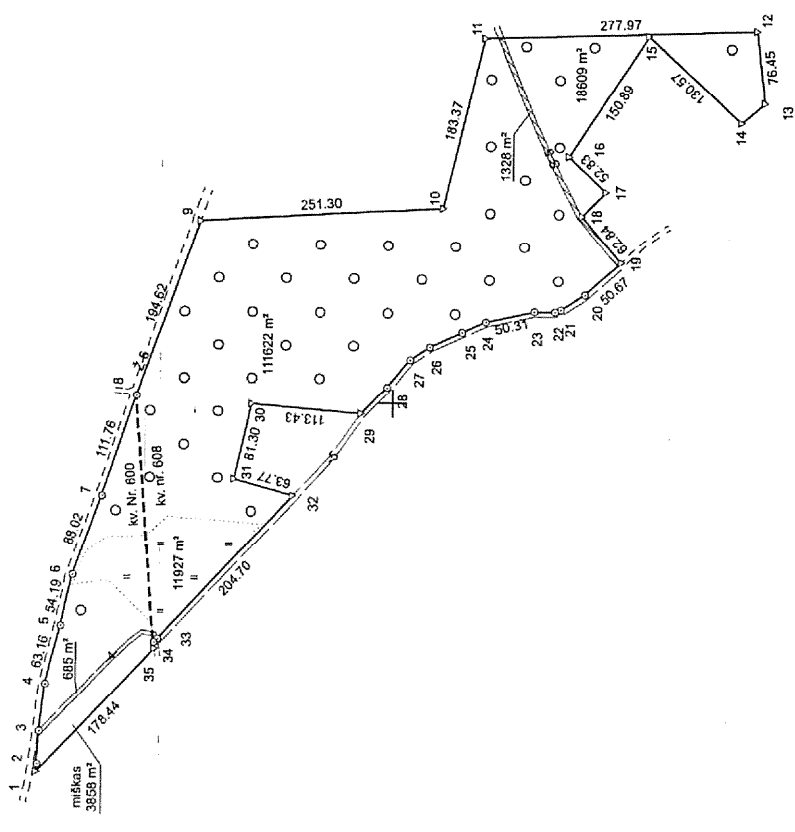
2019-02-01 13:42:56

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 148029 m²



Kadastras:	vielovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0
Savivaldybė	Vaišnavių r.			
Seniūnija	Miečionikių			
Gyvenamoji vietovė	Kapiniškių k.			
Galvės namo Nr.	Skl. proj. Nr. 992			
Gretimybė	Gretimė žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-9	3830/0003:158	Kelias Ž-6 m pločio		
12-13	3830/0003:104	Vaistybė žemė		
19-29	3830/0003:199	Kelias 5 m pločio		
32-35	3830/0003:213	Kelias 5 m pločio		

Su paženklintomis vielovė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklintose paraišylose, ir nustatyto ploto sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Vaistybė: įmonė Vaistybinių miškų urėdija
 Druškininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Pačėnas*
 (parašas)

[Signature] 2018.12.05
 (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas: 302509119, viešąjį turimą: 1441-307, Namais, d. p. ananasų republika@gmail.com, tel. 8469198

Pareigos	Parašas	Data
Maitininkas	<i>[Signature]</i>	2018-10-15
Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607 ŠEO OBJEKTO KODAS: 4400-3066-5478		

517500



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 148029 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	3	18	3	0	0	0	1	3				
	kodas	blokas	sklypas									

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X	Y	Užrašo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986865.65	517610.86				
2	R	5986865.24	517618.65				
3	R	5986863.38	517653.34				
4	R	5986857.18	517702.77				
5	R	5986841.65	517763.99				
6	R	5986839.99	517816.91				
7	R	5986800.10	517899.70				
8	R	5986764.98	518005.80				
9	R	5986699.64	518189.12				
10	R	5986448.81	518204.51				
11	R	5986407.00	518383.05				
12	R	5986129.26	518394.28				
13	R	5986120.76	518318.30				
14	R	5986144.84	518297.45				
15	R	5986239.41	518387.48				
16	R	5986320.49	518260.23				
17	R	5986282.65	518223.38				
18	R	5986306.57	518198.07				
19	R	5986266.09	518150.01				
20	R	5986303.54	518115.88				
21	R	5986328.05	518100.43				
22	R	5986334.05	518098.09				
23	R	5986355.45	518098.19				
24	R	5986404.48	518086.93				
25	R	5986428.48	518075.37				
26	R	5986461.87	518059.72				
27	R	5986482.24	518045.89				
28	R	5986505.95	518016.68				
29	R	5986532.25	517988.55				
30	R	5986645.30	517997.88				
31	R	5986663.37	517918.61				
32	R	5986601.95	517901.47				
33	R	5986741.43	517751.65				
34	R	5986744.98	517747.83				
35	R	5986744.20	517741.59				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIUPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-15
Valstybinė LKS-1994	X=5986554 Y=518074	Prisijungta	10:30
Žemėnašif sudarė	ANTANAS STEPULAITIS	Aišjungta	12:30
v. pavardė		2M-M-607	paraišius
		kval. paž. nr.	data
			2018-10-15

Remiantis Lietuvos Respublikos administracinių pastarųjų įstatymu, 112 straipsnio. Suformuluoti žemėnašifas, sudaryti žemėnašifą ir išspausdinti. UAB "Kadastras" atlieka šią paslaugą. UAB "Kadastras" atlieka šią paslaugą. UAB "Kadastras" atlieka šią paslaugą.



* 2 0 8 4 1 7 6 9 5 3 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas
1	2
2	26
3	34

Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
4881	147157
147157	147157

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (turnaujančiais)

Servituto plotas, m ²	
1328	1328



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-02 15:07:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2333566
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-03-26
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Kapiniškių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-8615
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0003:274 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.0933 ha
Miško žemės plotas: 0.0933 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 411 Eur
Indeksuota miško vertė: 411 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 394 Eur
Žemės sklypo vertė: 93 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 93 Eur
Miško medynų vertė: 82 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 417 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1278-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1278-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1278-(14.3.110)
Plotas: 0.0933 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1278-(14.3.110)
Plotas: 0.0933 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-1278-(14.3.110)

[rašas galioja: Nuo 2019-03-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8615, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-03-26

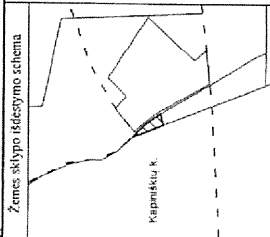
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

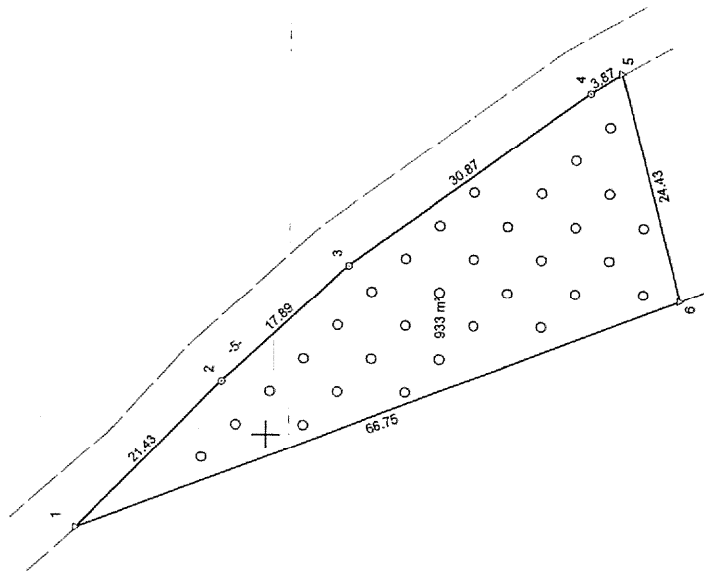
2019-04-02 15:07:22

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 933 m²



Kadastras:	vieta	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	0
Savivaldybė	Varenos r.			
Seniūnija	Marcinkonių			
Gyvenamoji vieta	Kapiniškių k.			
Gatvė, namo Nr.	Skł. proj. Nr. 993			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-5		kelias 5 m pločio		
5-6	3830/0003: 183			
6-1	3830/0003: 213			

Su paženklinimomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nurodytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valskybės įmonė Valskybinių miškų urėdija
 Dūkuminkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Norkūnas*
 (parašas) *[Signature]*
 (data) 2018.12.04

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 102509473, KRAŠTINIS KELIAS Nr. 1443-30, Kraštai, a. p. artumas registracijos gamt. senj. Nr. 449-3118

Pareigos	Antanas Steplaitis	Data	2018-10-15
Motyvai	ANTANAS STEPLAITIS		
* * *			

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-AM-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-096-8615



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:40:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2315663
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-10
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Margionių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Margionių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-8748
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0002:429 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 12.3348 ha
Miško žemės plotas: 12.3348 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 28058 Eur
Indeksuota miško vertė: 28058 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 25742 Eur
Žemės sklypo vertė: 6810 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 6810 Eur
Miško medynų vertė: 5363 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 28562 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)
Plotas: 12.301 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)
Plotas: 12.3348 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)

Plotas: 12.3348 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

9.4.

III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)

Plotas: 0.5591 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo

sprendimas Nr. 3SK-12-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ANTANAS STEPULAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-8748, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-01-10

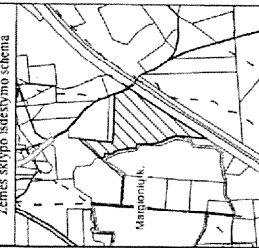
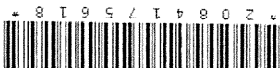
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

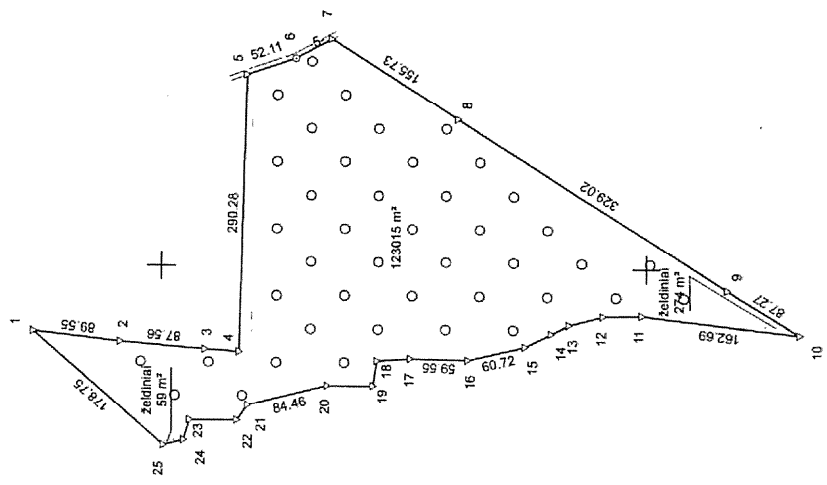
2019-02-01 13:40:31

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 123348 m²



Kadastro: vietovė	Margionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3 8 3 0 0 0 0 2		
Savivaldybė	Varenos r.		
Scenalinija	Marcinkonių		
Gyvenamoji vietovė	Margionių k.		
Gatvė, namo Nr.	SKL. proj. Nr. 994		
Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-3	3830/0002: 331		
3-5	3830/0002: 342		
5-7		kelias 5 m pločio	
7-10	3830/0001: 2		
10-25	3830/0002: 403		
25-1	3830/0002: 167		

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyjomis 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyta plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonei Valsių binių miškų urėdijai
 Druoskiškių regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Audrius Marčinkas*
 (parašas) *[Signature]* 2018.10.15 (data)

UAB "ARCHIGRUPE"

UAB "ARCHIGRUPE" turčiniai samoni registruoti. Įmonės kodas: 30090513, Raudondvario k. 161A-307, Kamata, d. p. antraštės reģistracijoje Nr. 306-91198

Pareigos	Panašas	Data
Maitininkas	Vadovė	2018-10-15

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-607 GĖS OBJEKTO KODAS: 4409-5996-8748

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 123348 m²

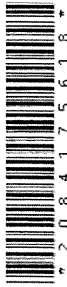
Žemės sklypo kadastrinio numeris:	3	8	3	0	0	0	1	2	1	1	
	kodas	blokas	sklypas								

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94										
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y			
1	R	5984130.09	518931.22							
2	R	5984041.16	518920.68							
3	R	5983953.89	518913.51							
4	R	5983918.96	518910.64							
5	R	5983911.88	519200.83							
6	R	5983862.66	519217.94							
7	R	5983824.92	519238.59							
8	R	5983693.47	519155.16							
9	R	5983415.71	518978.71							
10	R	5983341.37	518933.00							
11	R	5983303.00	518951.50							
12	R	5983542.50	518950.19							
13	R	5983577.50	518941.06							
14	R	5983596.05	518931.47							
15	R	5983623.00	518917.53							
16	R	5983682.00	518903.16							
17	R	5983741.54	518904.46							
18	R	5983776.00	518901.83							
19	R	5983780.00	518875.72							
20	R	5983827.67	518875.72							
21	R	5983909.50	518854.80							
22	R	5983921.00	518839.13							
23	R	5983969.50	518839.13							
24	R	5983976.00	518818.22							
25	R	5983996.54	518812.41							

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-10-15
Valstybinė LKS-1994	X=5983762	Prismuntis	13:00
	Y=519014	Atsjunga	14:00
Žmonėms sudarė:	ANTANAS STEPULAITIS v. pavarde	2M-AI-607	2018-10-15
		kval. paž. nr.	parašas
			data

Užrašė: J. Litnienė, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.
 Užrašė: M. N. Štorkas, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.
 Užrašė: V. Štorkas, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.
 Užrašė: M. Štorkas, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.
 Užrašė: M. Štorkas, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.
 Užrašė: M. Štorkas, Respublikos administracinių pastatų viešojoje tarnyboje.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	3	III. Geležinkelio keliu ir jų įrenginių apsaugos zona	5591
2	26	XXXVI. Miško naudojimo apribojimai	123348
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	123348
4	35	XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai	123010

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 13:36:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2315045
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-09
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Darželių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Darželių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5096-2400
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0001:224 Margionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 9,3157 ha
Miško žemės plotas: 9,3157 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13027 Eur
Indeksuota miško vertė: 13027 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 12082 Eur
Žemės sklypo vertė: 3108 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3108 Eur
Miško medynų vertė: 2517 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14242 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-10-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-10-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-16

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-10-(14.3.110)
Plotas: 9,3157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-10-(14.3.110)
Plotas: 9,3157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 3SK-10-(14.3.110)
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANTANAS STEPULAITIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5096-2400, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-607
2018-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-01-09

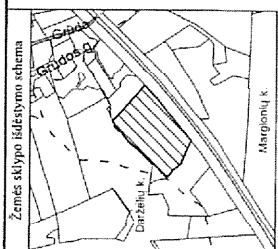
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

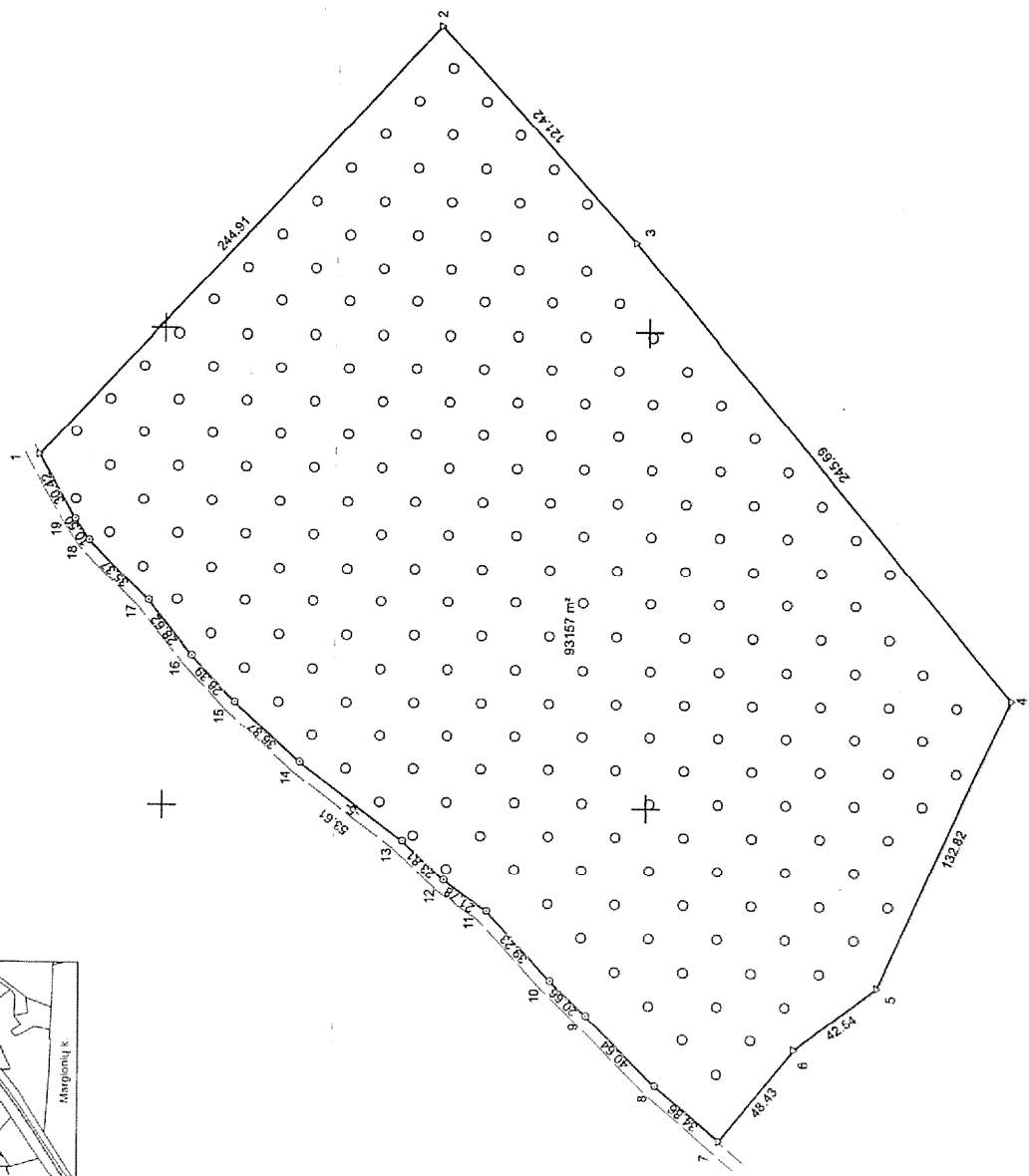
2019-02-01 13:36:10

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 93157 m²



Kadastras:	vietovė	Mairgionių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		3 8 3 0 0 0 0 1	0 0 0 1	

Savivaldybė	Varchos r.
Seniūnija	Mairėninkonių
Gyvenamoji vietovė	Daržėlių k.
Gatvė, namo Nr.	SKI, proj. Nr. 995

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastr. Nr.	Pastabas
1-2	3830/0001:148	
2-4	3830/8001:2	
4-7	3830/0001:149	
7-19-1		kelias 5 m pločio

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašyomis 2018 m. spalio mėn. 15 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plėniu sutinku: žemės sklypo savininkas(naudotojas).

1. Valsybės įmonė Vaislybinių miškų urėdija
Duskininkų regioninis padalinys

(vardas, pavardė) *Andrius Norkūnas*
Miesto apibūdinimo ir aprašymo tvirtinimas
(parašas) (data) 2018.12.29

UAB "ARCHIGRUPĖ"

UAB "ARCHIGRUPĖ" Juridinių asmenų registras, Įmonės kodas 302599419, Bandokeičiavo pl. 4, LT-03107 Vilnius, P. amžius steigėjas@igmail.com, tel. 8 686 9169

Parašas	UAB "ARCHIGRUPĖ"	Data
Mairgionių k.	ANTANAS STERPUKIS	10.10.2018-10:15
"ARCHIGRUPĖ"		

Mėtininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-607 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5096-2400

