

**MARIJAMPOLĖS, KAZLŲ RŪDOS IR KALVARIJOS SAVIVALDYBIŲ TERITORIJOSE
ESANČIŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, SIŪLOMŲ PERDUOTI
VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI
SĄRAŠAS**

2021 m. vasario 9 d.

Eil. Nr.	Adresas	Kadastrinė vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas
Kalvarijos savivaldybė					
1	Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsninkų k.	Brukų	5118/0004:38	4400-0153-4692	83,0706
Iš viso Kalvarijos savivaldybėje					83,0706
Iš viso					83,0706

Suderinta:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Kazlų Rūdos regioninio padalinio vadovė



(parašas)

Rūta Varnagirienė

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio
ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir
Kalvarijos skyriaus vedėja



(parašas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos
skyriaus vynausioji specialistė,
atliekanti vedėjo funkcijas

Loreta Norkeliūnienė

(vardas, pavardė)

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 13:56:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/103766
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2003-12-03
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsniškų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Sūsniškų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-0153-4692
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5118/0004:38 Brukų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 83.0706 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 8.6013 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 8.6013 ha
Miško žemės plotas: 54.4519 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 53.0339 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kelių plotas: 0.3601 ha
Kitos žemės plotas: 19.6573 ha
Nusausintos žemės plotas: 2.2525 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 144541 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3288 Eur
Indeksuota miško vertė: 141253 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 130469 Eur
Žemės sklypo vertė: 35976 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2055 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 33921 Eur
Miško medynų vertė: 27181 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 137909 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-21
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-08-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-11-11 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽM-1369
Įrašas galioja: Nuo 2003-12-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 783.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 2436.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-22

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-02-15 Servituto sutartis Nr. 1378
2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 871.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 22525.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 10067.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 11700.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 521994.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.5. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 165908.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
Plotas: 8532.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 20SK-1824-(14.20.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS STUMBRYŠ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0153-4692, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-731
2019-08-08 Nekiľnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-10-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

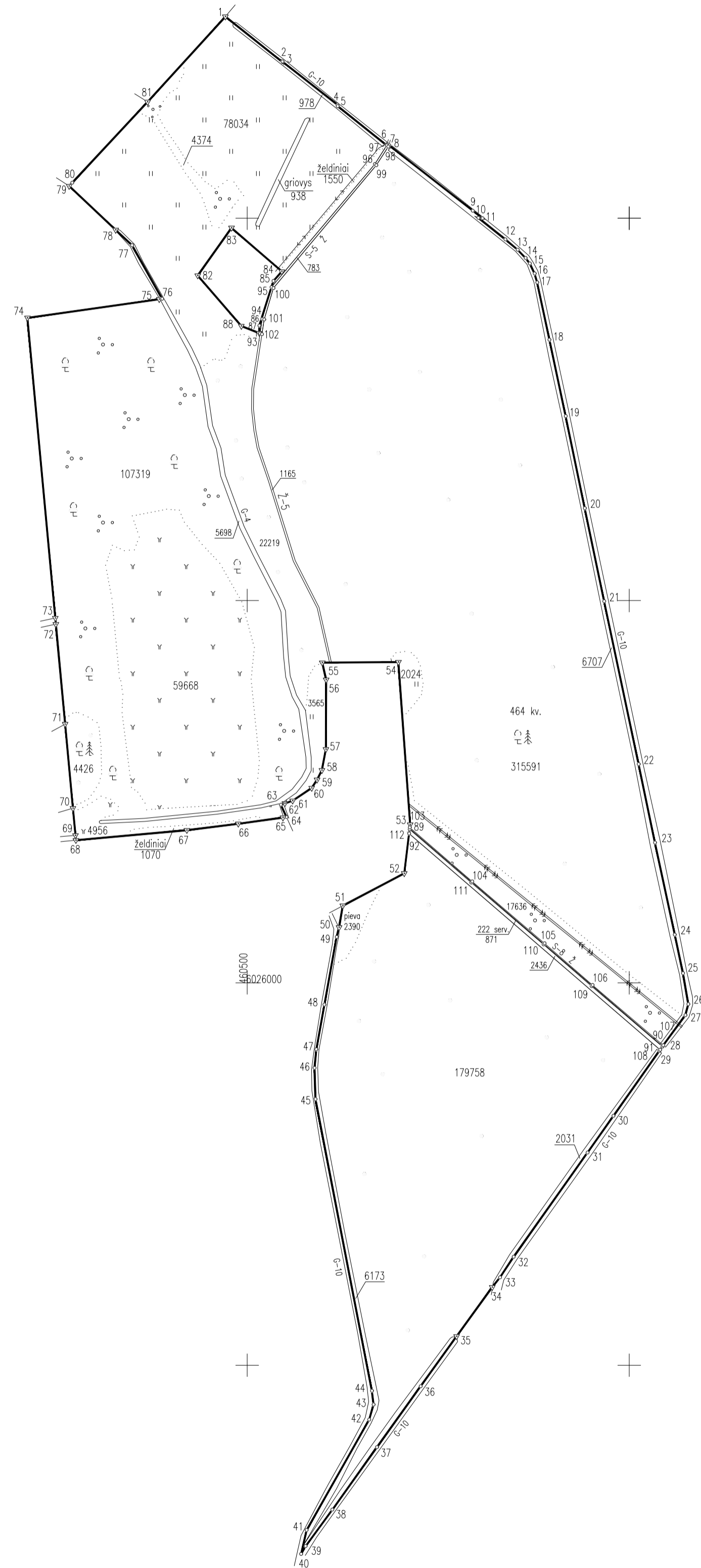
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMŪNAS MAŽĖTIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Sklypo plotas 830706 m²



Linijų anotacijų lentelė	Greitimbė	Atstumas
1-2	95.53	
2-3	0.77	
3-4	91.68	
4-5	1.77	
5-6	80.93	
6-7	5.01	
7-8	2.54	
8-9	138.79	
9-10	16.21	
10-11	5.31	
11-12	45.28	
12-13	20.94	
13-14	15.03	
14-15	9.11	
15-16	14.54	
16-17	12.08	
17-18	76.63	
18-19	102.06	
19-20	123.09	
20-21	124.18	
21-22	212.70	
22-23	104.91	
23-24	123.23	
24-25	51.57	
25-26	40.91	
26-27	15.04	
27-28	48.92	
28-29	8.79	
29-30	104.09	
30-31	58.85	
31-32	167.03	
32-33	32.35	
33-34	16.17	
34-35	79.44	
35-36	80.53	
36-37	98.01	
37-38	100.51	
38-39	59.04	
39-40	113.94	
40-41	32.14	
41-42	165.97	
42-43	20.57	
43-44	18.08	
44-45	388.44	
45-46	40.90	
46-47	24.36	
47-48	59.47	
48-49	89.89	
49-50	13.03	
50-51	28.74	
51-52	90.88	
52-53	64.15	
53-54	213.09	
54-55	99.07	
55-56	22.93	
56-57	90.93	
57-58	27.89	
58-59	14.06	
59-60	12.82	
60-61	29.96	
61-62	10.80	
62-63	5.53	
63-64	17.82	
64-65	4.67	
65-66	59.10	
66-67	67.73	
67-68	145.77	
68-69	6.40	
69-70	35.61	
70-71	110.44	
71-72	131.22	
72-73	8.05	
73-74	394.26	
74-75	174.25	
75-76	3.70	
76-77	80.23	
77-78	29.34	
78-79	83.67	
79-80	5.92	
80-81	144.54	
81-1	151.00	

Linijų anotacijų lentelė	Greitimbė	Atstumas
82-83	76.38	
83-84	87.13	
84-85	16.73	
85-86	61.27	
86-87	9.71	
87-88	25.25	
88-82	87.29	

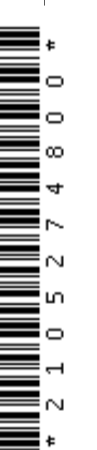
Kadastrų vietovės pavadinimas:	Briukų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 1 1 8	0 0 4 0	0 3 8

Rajonas/Savivaldybė	Kalvarijos
Seniūnija	Kalvarijos
Gyvenamoji vietovė	Štarninkų
Galvė, namo Nr.	Skł.Nr.proj.plane 432

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LXZ
3-6	518/0004-0002	
6-8		5m kelias
8-10	5194/0005-0088	
10-18	5194/0005-0022	
18-21	5194/0005-0015	
21-30	5194/0005-0033	
30-40		LXZ
40-45	5118/0004-0066	
45-51		LXZ
51-64	5118/0004-0016	
64-68	5118/0004-0065	
68-69		6m kelias
69-70	5118/0004-0064	
70-71	5118/0004-0060	
71-72	5118/0004-0064	
72-73		8m kelias
73-79	5118/0004-0063	
79-81	5118/0004-0082	
81-1	5118/0004-0023	
82-82	5118/0004-0048	

Su pagal 2019 m. vasario mėn. 6 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika (parašas) (data)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 830706 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	51180040038		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6027263.62	460471.52	102	S	6026848.28	460519.37
2	R	6027204.06	460546.21				
3	R	6027204.83	460546.15				
4	R	6027148.23	460618.27				
5	R	6027146.46	460618.40				
6	R	6027095.99	460681.66				
7	R	6027092.72	460685.45				
8	R	6027095.23	460685.87				
9	R	6027009.74	460795.21				
10	R	6026999.76	460807.98				
11	R	6027000.39	460802.51				
12	R	6026972.21	460837.95				
13	R	6026958.66	460853.91				
14	R	6026947.81	460864.31				
15	R	6026940.64	460869.93				
16	R	6026927.47	460876.10				
17	R	6026915.88	460879.50				
18	R	6026840.93	460895.47				
19	R	6026741.11	460916.74				
20	R	6026620.58	460941.69				
21	R	6026499.04	460967.15				
22	R	6026286.06	461012.22				
23	R	6026183.36	461033.62				
24	R	6026062.89	461059.55				
25	R	6026012.45	461070.27				
26	R	6025972.15	461077.31				
27	R	6025957.64	461073.34				
28	R	6025918.23	461044.36				
29	R	6025911.00	461039.36				
30	R	6025826.01	460979.27				
31	R	6025777.96	460945.30				
32	R	6025641.72	460848.66				
33	R	6025614.74	460830.81				
34	R	6025602.09	460820.73				
35	R	6025537.79	460774.08				
36	R	6025472.49	460726.95				
37	R	6025392.86	460669.81				
38	R	6025311.01	460611.48				
39	R	6025263.39	460576.58				
40	R	6025253.06	460570.60				
41	R	6025284.39	460577.78				
42	R	6025428.75	460659.67				
43	R	6025448.51	460665.38				
44	R	6025466.46	460663.19				
45	R	6025847.83	460589.40				
46	R	6025888.71	460588.16				
47	R	6025912.97	460590.53				
48	R	6025971.50	460601.09				
49	R	6026059.97	460617.01				
50	R	6026072.58	460630.29				
51	R	6026100.90	460625.19				
52	R	6026143.24	460705.60				
53	R	6026206.93	460713.27				
54	R	6026194.47	460697.94				
55	R	6026418.78	460598.27				
56	R	6026396.43	460603.40				
57	R	6026305.50	460603.05				
58	R	6026278.10	460597.85				
59	R	6026265.55	460591.52				
60	R	6026254.86	460584.45				
61	R	6026238.20	460559.55				
62	R	6026234.75	460549.32				
63	R	6026232.98	460544.08				
64	R	6026216.77	460551.47				
65	R	6026216.14	460546.89				
66	R	6026208.06	460488.34				
67	R	6026199.67	460421.13				
68	R	6026186.57	460275.95				
69	R	6026192.94	460275.36				
70	R	6026228.40	460272.07				
71	R	6026338.37	460261.85				
72	R	6026469.03	460249.72				
73	R	6026477.05	460248.97				
74	R	6026869.62	460212.51				
75	R	6026894.06	460385.04				
76	R	6026894.58	460388.70				
77	R	6026964.50	460349.35				
78	R	6026984.63	460328.00				
79	R	6027042.03	460267.12				
80	R	6027046.36	460271.16				
81	R	6027152.11	460369.70				
82	R	6026925.04	460435.34				
83	R	6026987.32	460479.55				
84	R	6026930.31	460545.44				
85	R	6026917.80	460534.33				
86	R	6026859.38	460515.86				
87	R	6026849.67	460515.85				
88	R	6026858.95	460492.37				
89	S	6026201.86	460712.66				
90	S	6025917.05	461043.54				
91	S	6025912.42	461040.34				
92	S	6026195.17	460711.85				
93	S	6026849.26	460516.89				
94	S	6026868.10	460519.74				
95	S	6026909.73	460531.92				
96	S	6027070.65	460666.97				
97	S	6027095.12	460682.67				
98	S	6027093.41	460684.65				
99	S	6027069.11	460669.07				
100	S	6026908.47	460534.26				
101	S	6026867.54	460522.28				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	11700
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	10067
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	22525
4	23	XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai	165908
5	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	521994
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	8532

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	2436
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)	783
3	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	871

