

**ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ**


SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai	
		Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Ringuvėnų k.v.	9152/0010:247	2,9818
2.	Dirvonėnų	9107/0006:81	1,2507
3.	Dirvonėnų	9107/0002:117	4,2877
4.	Dirvonėnų	9107/0008:166	6,5498
5.	Micaičių	9136/0001:479	6,0529
6.	Micaičių	9136/0001:478	4,5089
7.	Pažižmelių	9146/0003:149	1,7018
8.	Raudėnų	9150/0005:232	1,0296
9.	Raudėnų	9150/0001:94	2,2638
10.	Smilgių	9154/0007:213	1,2167
11.			
12.			
	Viso:		31,8437

Parengė:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Kuršėnų regioninio padalinio vadovas


Regioninio padalinio
vadovas
Giedrius Tamošiūnas

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Šiaulių skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Šiaulių skyriaus
vedėjas


Zigmantas Donatas Dranginis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:15:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2692766
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-11-11
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ožkėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Ožkėnų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5740-4706
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9152/0010:247 Ringuvėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.9818 ha
 Miško žemės plotas: 2.9818 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 44.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3715 Eur
 Indeksuota miško vertė: 3715 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 3067 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1044 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1044 Eur
 Miško medynų vertė: 639 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4517 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-11
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4706, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2013-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4706, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2013-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4706, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2013-(14.31.110 E.)
 Plotas: 29818,00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EDMUNDAS GEDVILAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4706, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806
 2021-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4706, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2013-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

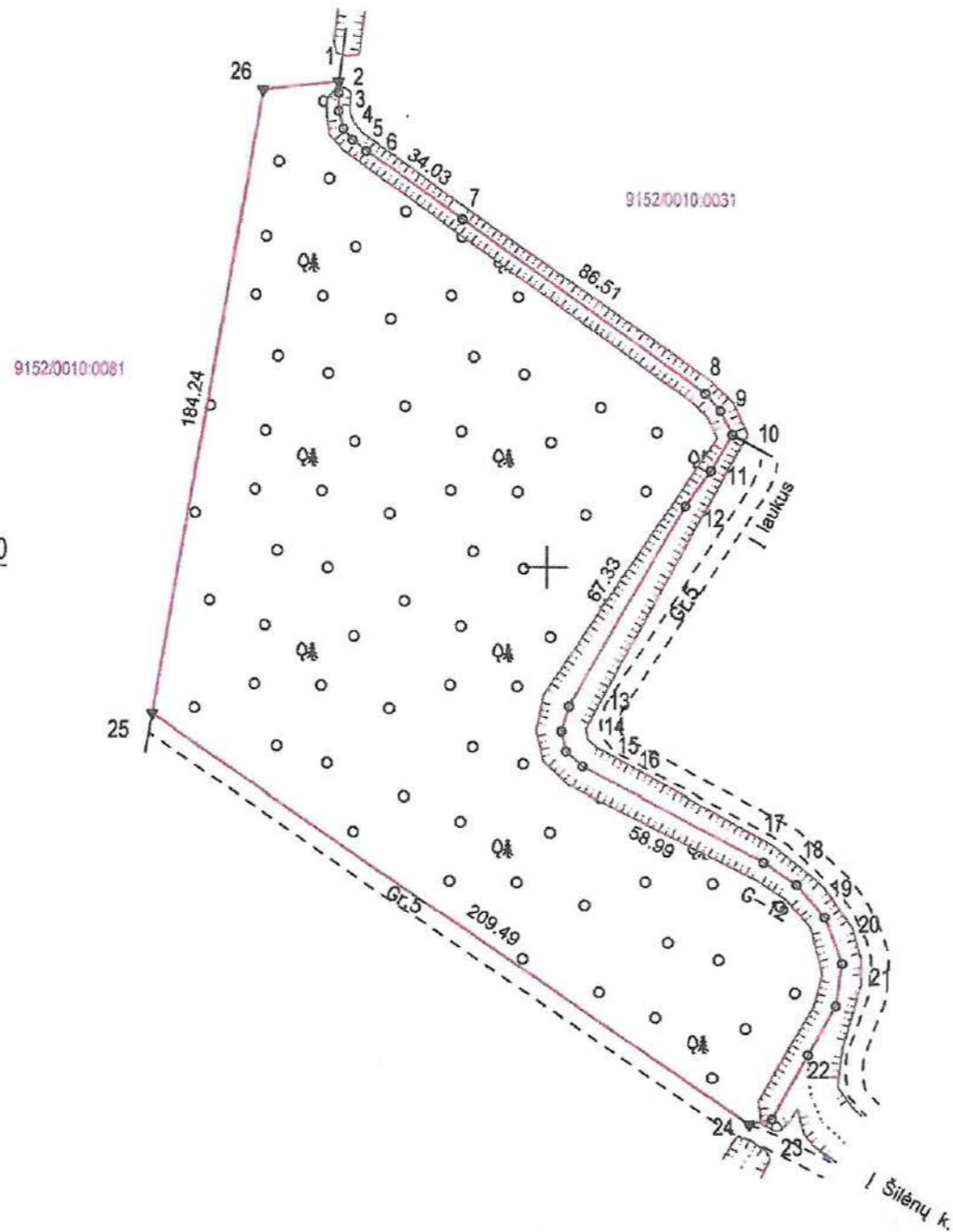
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 29818 m²



X=6212600
 Y=429800

linija	ilgis, m
1-2	3.47
2-3	5.12
3-4	5.29
4-5	4.18
5-6	5.18
8-9	6.59
9-10	7.82
10-11	12.27
11-12	12.56
13-14	7.50
14-15	6.00
15-16	6.49
17-18	11.69
18-19	12.59
19-20	14.40
20-21	12.32
21-22	16.39
22-23	21.40
23-24	6.92
26-1	22.04

Kadastro vietovės pavadinimas:		Ringuvėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 5 2 0 0 1 0		
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji			
Gyvenamoji vietovė	Ožkėnų k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 784			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-10	9152/0010:0031	Riba griovio viduriu		
10-24		Riba griovio viduriu (juridiškai neįteisinta)		
24-25		5 m viešasis vidaus kelias		
25-1	9152/0010:0081	Kadastriniai matavimai		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

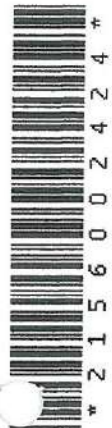
Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-08-26

Vyr. inžinierius
 VITALIUS RUPŠIS



UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore	A.V.	Alfruzina Katorskienė	2021-08-03
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-08-03
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:16:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2692669**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-11-10**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Paežerių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Paežerių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5731-6240**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9107/0006:81 Dirvonėnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.2507 ha**
 Miško žemės plotas: **1.2507 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3042 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **3042 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **2770 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **747 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **747 Eur**
 Miško medynų vertė: **577 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3377 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5731-6240, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1997-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5731-6240, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1997-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-16**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5731-6240, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1997-(14.31.110 E.)**
 Plotas: **12507.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5731-6240, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**
2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

10.2.

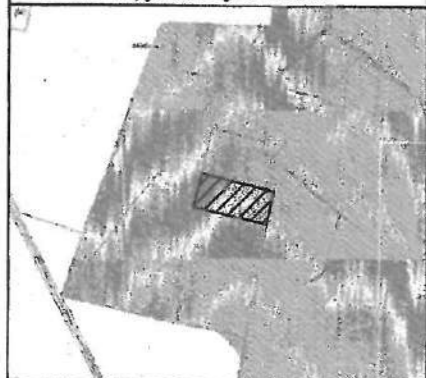
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5731-6240, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1997-(14.31.110 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



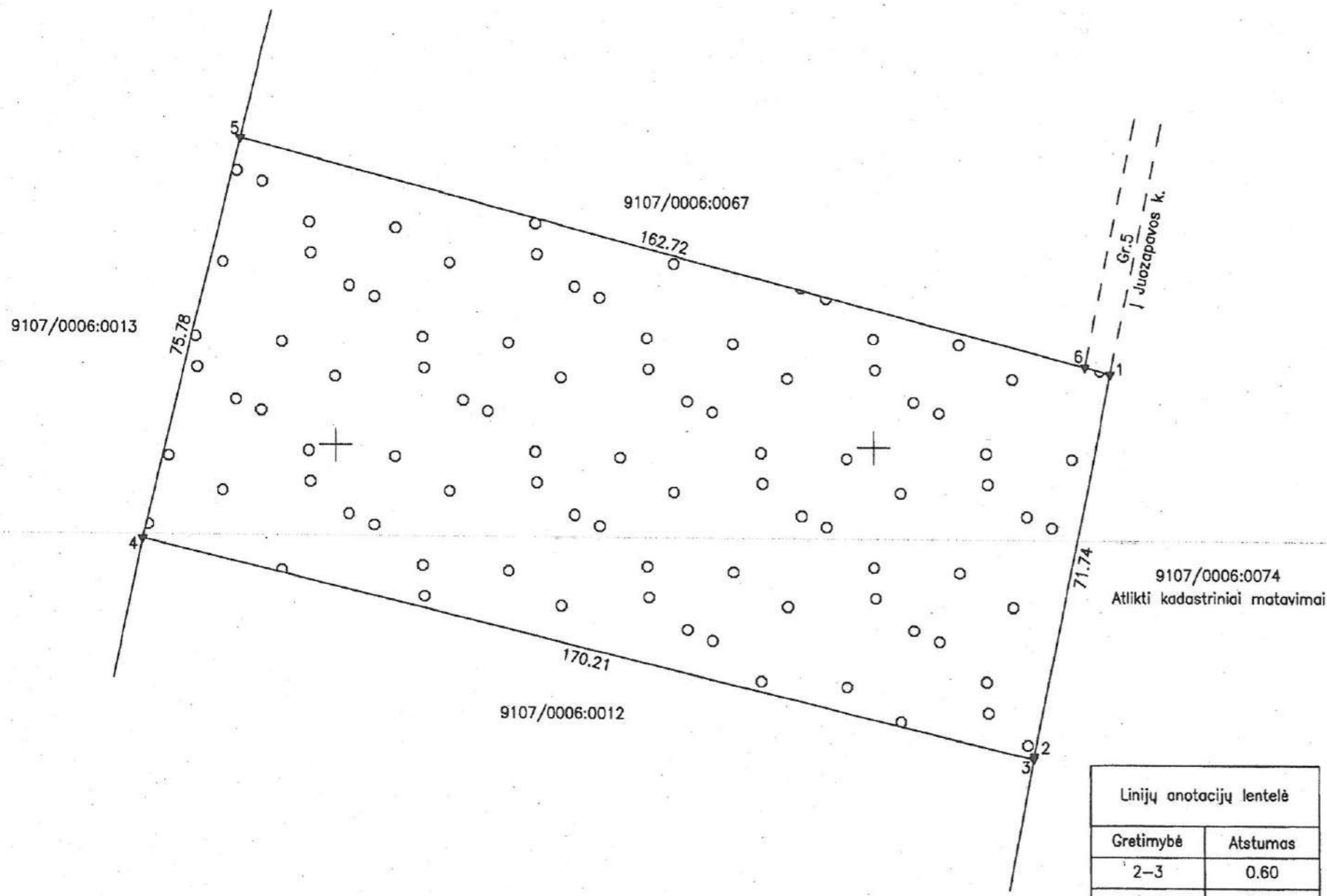
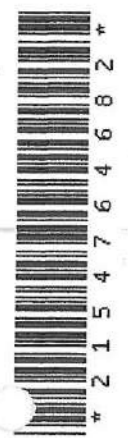
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12507 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Dirvonėnų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 0 7	0 0 0 6	

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Paežerių
Gatvė, namo Nr.	proji. Hz 696

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	9107/0006:0074	Atlikti kadastriniai matavimai
3-4	9107/0006:0012	
4-5	9107/0006:0013	
5-6	9107/0006:0067	
6-1		5 m. pločio viešasis vidaus kelias



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	0.60
6-1	5.00

6201900.000
425800.000

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *[Signature]* 2021-08-20
(parašas) (data)

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB „Žemaitijos projektai“

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai LT-87334 Tel.+37088750198

Parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	Alfuzina Kataraskienė	2021-08-14
Direktore		
Matininkas	Edmundas Gedvilas	2021-08-14

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2808

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-11-24 14:17:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689503**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-29**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5744-1980**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9107/0002:117 Dirvonėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **4.2877 ha**
Miško žemės plotas: **4.2877 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9874 Eur**
Indeksuota miško vertė: **9874 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **8942 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2445 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **2445 Eur**
Miško medynų vertė: **1863 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11022 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1921-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1921-(14.31.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1921-(14.31.110 E.)**
Plotas: **4437.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1921-(14.31.110 E.)**
Plotas: **42877.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**
2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-1980, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1921-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

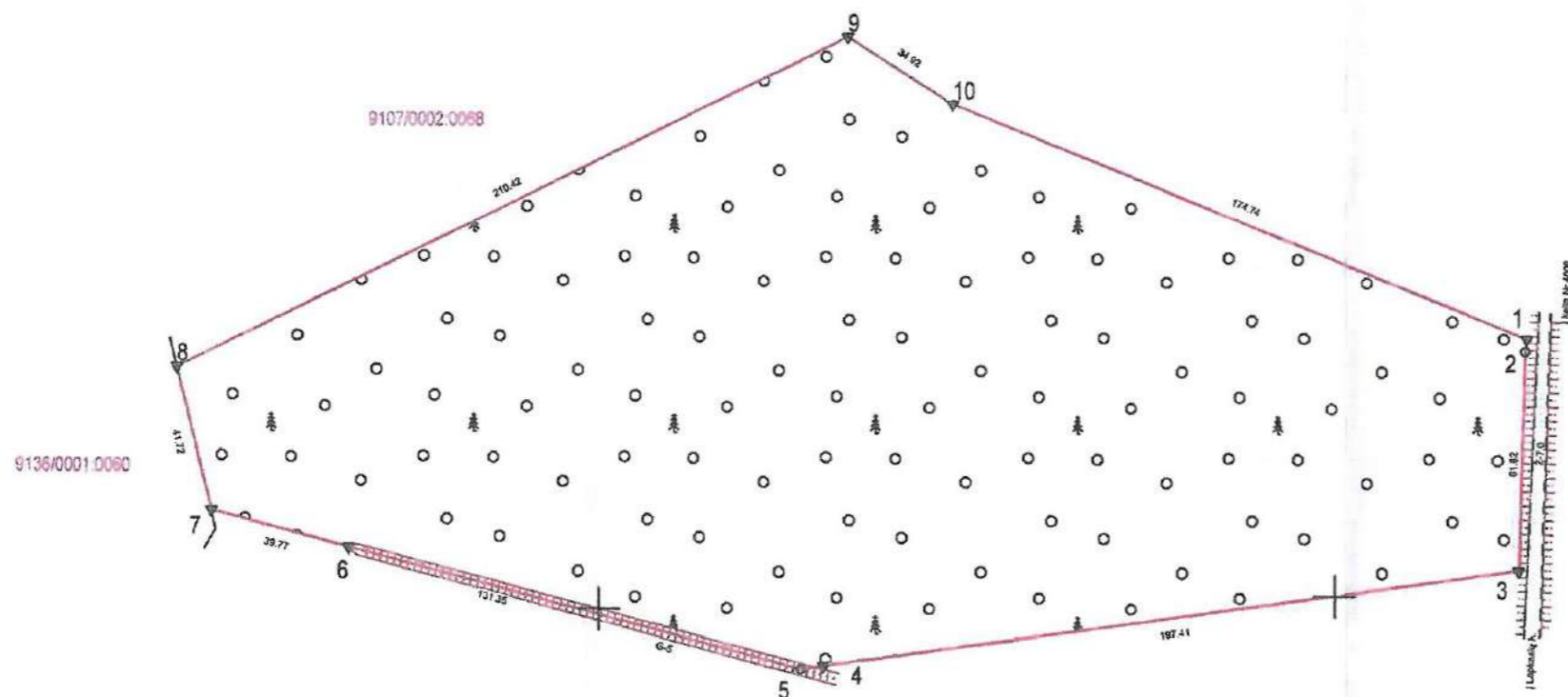
Evaldas Varanavičius

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 42877 m²

+ X=6205200
Y=427800



Plano neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
1-2	3.55
4-5	6.56

Kadastro vietovės pavadinimas:		Dirvonėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	9 1 0 7 0 0 0 2			
Savivaldybė	Šiulių r.			
Seniūnija	Raudėnų			
Gyvenamoji vietovė	Lapkasių k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 814			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3		Bendro naudojimo kelias		
3-7		Juridiškai neiteisinta		
7-8	9136/0001:0060			
8-1	9107/0002:0068			

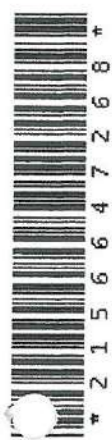
Su pagal 2021 m. sausio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021.09.16

VITALIJAS RUPŠYS

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-667-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfruzina Kataraskienė	2021-07-28
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-07-28
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:17:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2694704
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-11-17
Teritorija: Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5731-6342
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9107/0008:166 Dirvonėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.5498 ha
Miško žemės plotas: 6.3600 ha
Kitos žemės plotas: 0.1898 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6851 Eur
Indeksuota miško vertė: 6851 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 5938 Eur
Žemės sklypo vertė: 1808 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1808 Eur
Miško medynų vertė: 1237 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9558 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Plotas: 47049.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

9.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Plotas: 12585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Plotas: 63600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806
2021-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6342, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2044-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

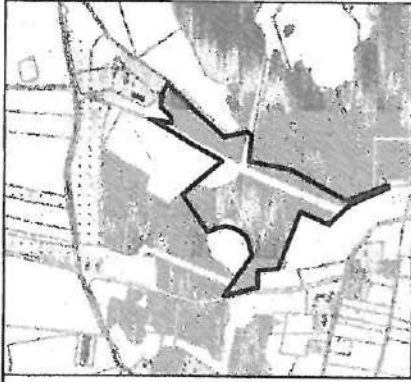
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

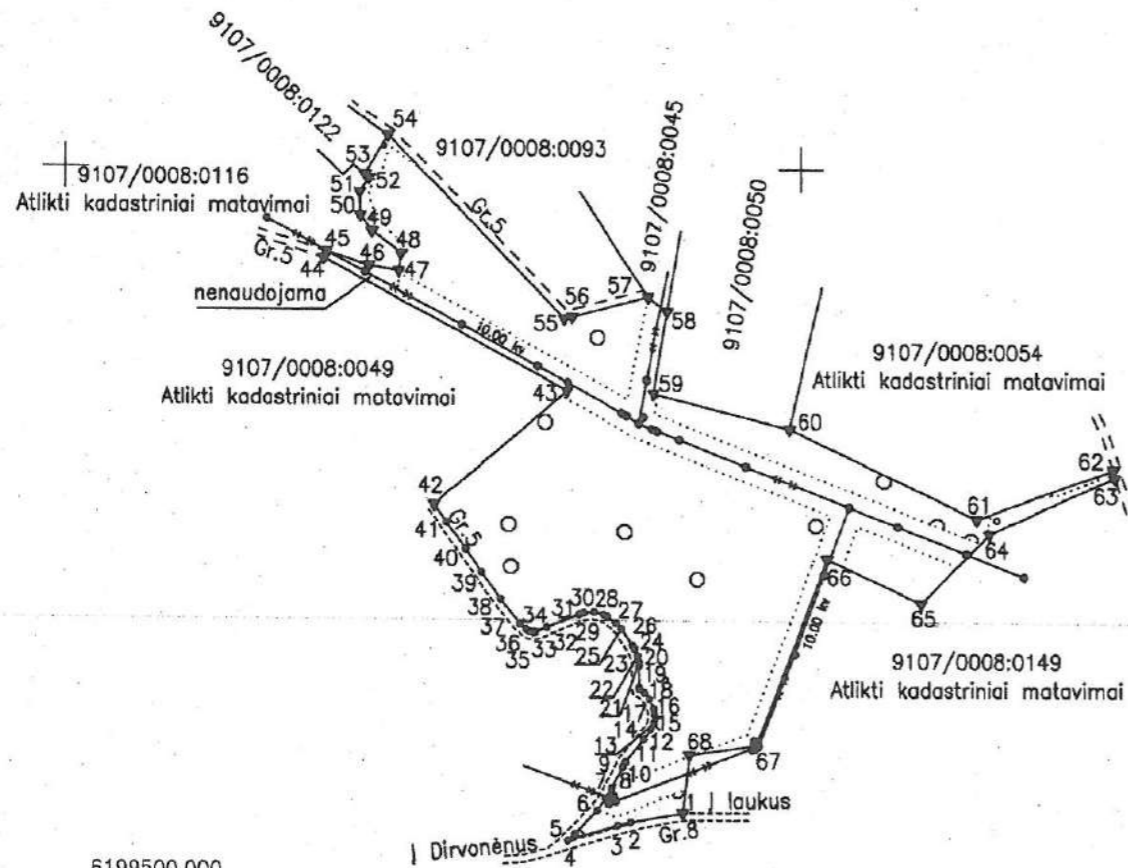
EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 65498 m²



6199500.000
423500.000

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	36.37
2-3	9.08
3-4	36.08
4-5	6.82
5-6	21.78
6-7	9.84
7-8	8.47
8-9	16.04
9-10	3.69
10-11	19.64
11-12	8.77
12-13	4.73
13-14	5.29
14-15	4.04
15-16	7.51
16-17	5.68
17-18	3.99
18-19	1.10
19-20	14.43
20-21	2.46
21-22	4.67
22-23	5.30
23-24	2.31
24-25	13.40
25-26	5.29
26-27	7.89
27-28	2.82
28-29	7.00
29-30	6.69
30-31	3.62
31-32	24.08
32-33	8.31
33-34	1.52
34-35	2.93
35-36	2.08
36-37	5.37
37-38	21.54
38-39	21.88
39-40	19.00
40-41	22.00
41-42	14.58
42-43	118.35
43-44	186.74
44-45	4.63
45-46	30.07
46-47	20.48
47-48	11.76
48-49	24.71
49-50	13.43
50-51	15.28
51-52	11.54
52-53	3.64
53-54	30.09
54-55	171.31
55-56	5.78
56-57	53.64
57-58	16.77
58-59	56.01
59-60	94.95
60-61	140.61
61-62	99.00
62-63	5.39
63-64	93.47
64-65	65.88
65-66	69.88
66-67	134.30
67-68	45.55
68-1	39.04

Kadastrinio vietovės pavadinimas:	Dirvonėnų		
Žemės sklypo kadastrinis numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 0 7	0 0 0 0	6

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Raudėnų
Gyvenamoji vietovė	
Galvė, namo Nr.	P. Nr. 815

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-4		8 m. pločio viešasis vidaus kelias
4-42		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
42-44	9107/0008:0049	Atlikti kadastriniai matavimai
44-45		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
45-53	9107/0008:0116	Atlikti kadastriniai matavimai
53-54	9107/0008:0122	
54-56		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
56-57		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
57-58	9107/0008:0045	
58-60	9107/0008:0050	
60-62	9107/0008:0054	Atlikti kadastriniai matavimai
62-63		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
63-1	9107/0008:0149	Atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

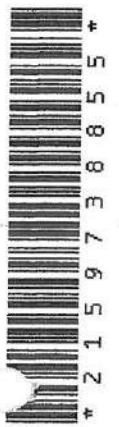
2021-08-20
(parašas) (data)

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB, „Žemaitijos projektai“

UAB „ŽEMAITIJOS PROJEKTAI“ Pajūrio k. 3, 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai, LT-87334 Tel.+37068750196

Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė	Alfruzina Kataraskienė	2021-07-21
Matininkas	Edmundas Gedvilas	2021-07-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2806



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 65498 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	0	7	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199568.01	423920.50	36	R	6199690.87	423812.67
2	R	6199561.62	423884.70	37	R	6199694.26	423808.50
3	R	6199559.51	423875.87	38	R	6199711.20	423795.20
4	R	6199549.00	423841.38	39	R	6199728.98	423782.45
5	R	6199553.73	423846.29	40	R	6199744.51	423771.51
6	R	6199569.52	423861.29	41	R	6199762.49	423758.83
7	R	6199577.29	423867.33	42	R	6199774.37	423750.37
8	R	6199584.54	423871.70	43	R	6199850.87	423840.67
9	R	6199598.73	423879.17	44	R	6199939.24	423676.16
10	R	6199601.95	423880.97	45	R	6199943.54	423677.88
11	R	6199617.20	423893.35	46	R	6199934.40	423706.53
12	R	6199624.16	423898.68	47	R	6199930.73	423726.68
13	R	6199628.32	423900.94	48	R	6199942.39	423728.21
14	R	6199633.59	423901.38	49	R	6199957.34	423708.54
15	R	6199637.58	423900.72	50	R	6199968.24	423700.70
16	R	6199644.32	423897.40	51	R	6199983.51	423700.13
17	R	6199648.62	423893.69	52	R	6199993.18	423706.42
18	R	6199650.90	423890.41	53	R	6199995.54	423703.65
19	R	6199651.94	423890.05	54	R	6200021.62	423718.66
20	R	6199666.37	423890.17	55	R	6199899.26	423838.56
21	R	6199668.83	423890.10	56	R	6199900.69	423844.16
22	R	6199673.36	423888.95	57	R	6199914.00	423896.12
23	R	6199678.22	423886.84	58	R	6199904.27	423909.78
24	R	6199680.21	423885.67	59	R	6199849.05	423900.39
25	R	6199691.39	423878.28	60	R	6199825.85	423992.46
26	R	6199695.16	423874.57	61	R	6199766.02	424119.71
27	R	6199699.87	423868.24	62	R	6199799.56	424212.86
28	R	6199701.02	423865.67	63	R	6199794.24	424213.72
29	R	6199702.84	423858.91	64	R	6199756.13	424128.37
30	R	6199702.11	423852.26	65	R	6199709.57	424081.76
31	R	6199701.00	423848.81	66	R	6199738.76	424018.27
32	R	6199692.09	423826.44	67	R	6199613.42	423970.04
33	R	6199688.92	423818.76	68	R	6199606.79	423924.98
34	R	6199689.04	423817.24				
35	R	6199689.69	423814.38				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-28	2021-01-28	
Valstybinė LKS-1994		X=6199778 Y=423901		Prisijungta	11:00	11:00	
				Atsijungta	14:00	14:00	
Žiniaraštį sudarė:		EDMUNDAS GEDVILAS		2M-M-2806		2021-07-21	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	12585
2	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	47049
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	63600

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DAIVA KADIENĖ
Data: 2021-11-17 11:05:44
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 9107/0008:166

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:18:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2692341
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-11-10
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5713-8790
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9136/0001:479 Micaičių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.0529 ha
Miško žemės plotas: 6.0529 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4557 Eur
Indeksuota miško vertė: 4557 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3259 Eur
Žemės sklypo vertė: 1490 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1490 Eur
Miško medynų vertė: 679 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6189 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-05-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Plotas: 3846.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Plotas: 9708.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Plotas: 901.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.4.

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
Plotas: 14079.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)

Plotas: 60529.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)

Plotas: 901.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806
2021-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8790, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2009-(14.31.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

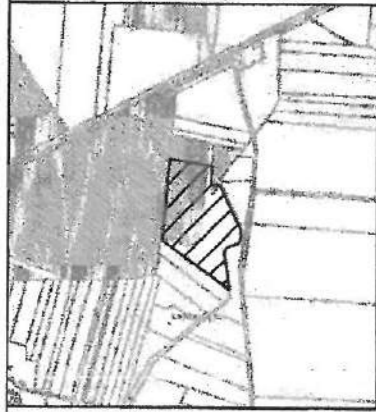
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

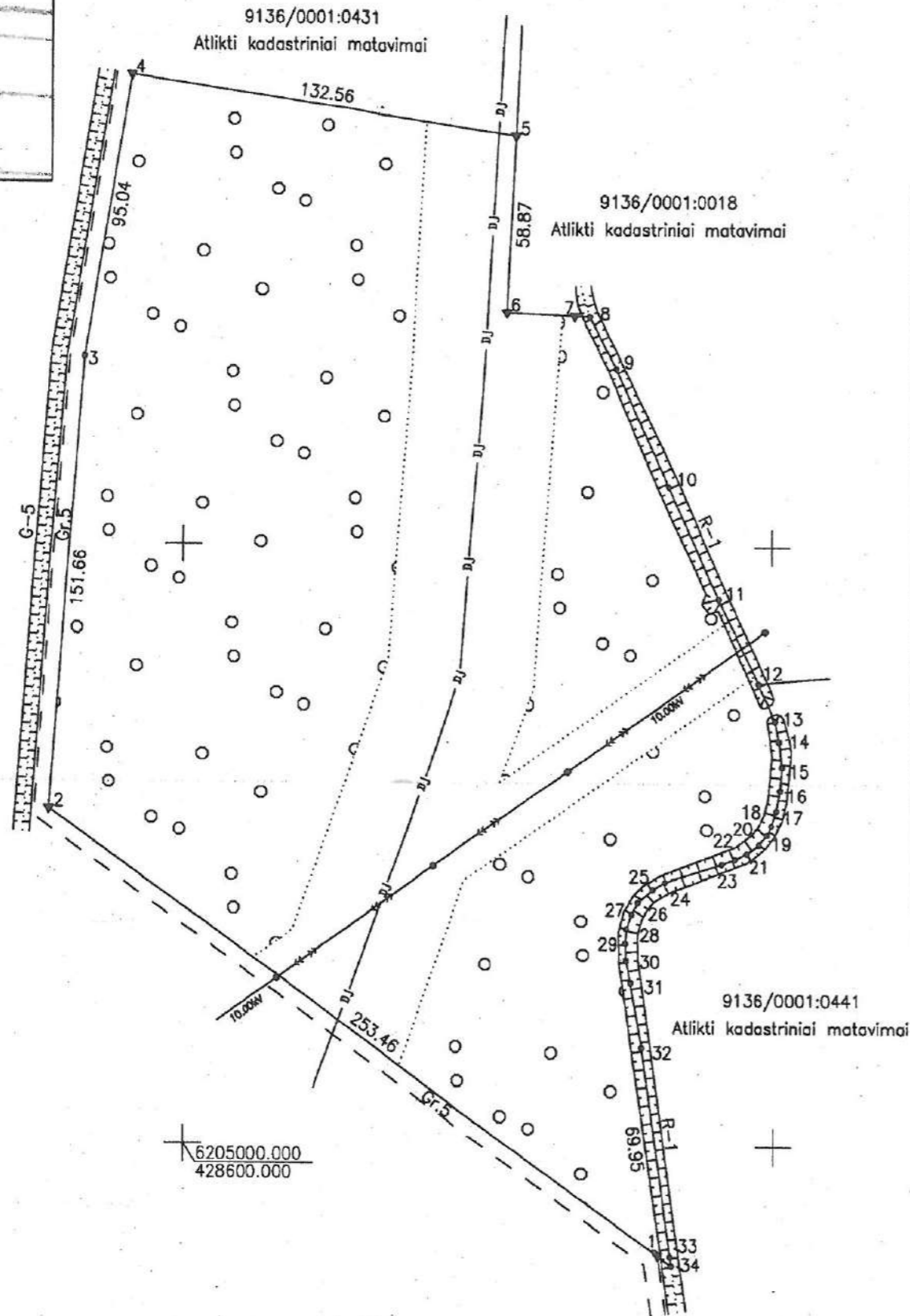
EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 60529 m²

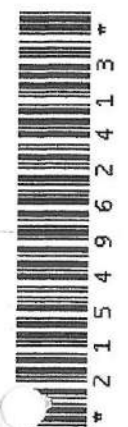


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
6-7	22.79
7-8	5.03
8-9	19.56
9-126	43.25
11-12	31.14
12-13	13.85
13-14	6.98
14-15	8.58
15-16	7.87
16-17	6.92
17-18	5.34
18-19	3.34
19-20	4.38
20-21	5.09
21-22	4.29
22-23	4.84
23-24	20.19
24-25	4.84
25-26	6.63
26-27	4.60
27-28	5.21
28-29	4.75
29-30	5.65
30-31	7.62
31-32	21.93
33-34	3.06
34-1	5.76
126-11	41.10

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaičių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 3 6	0 0 0	1

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Kursėnų kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Lapkasių
Gatvė, namo Nr.	proji. Nr. 605

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
4-6	9136/0001:0431	Atlikti kadastriniai matavimai
5-8	9136/0001:0018	Atlikti kadastriniai matavimai
8-12		Juridiskai neiteisinta žemė upės R-1 vagos viduriu
12-34	9136/0001:0441	Atlikti kadastriniai matavimai upės R-1 vagos viduriu
34-1		Juridiskai neiteisinta žemė



Su pagal 2021 m. sausio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VI. Valstybinių miškų prėdija (žemės sklypo pavadinimo (samo arba būsimos) vardas, pavardė) (parašas) 2021-07-20 (data)

Vyr. inžinierius
 Vyriausias inžinierius

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB, Žemaitijos projektai

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telsiai. LT-87334 Tel.+37088750196

Parasas	Vardas, pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	Alfruzina Kataraskienė	2021-05-19
Matininkas	Edmundas Gedvilas	2021-05-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2806

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 60529 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	3	6	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6204963.60	428760.73				
2	R	6205111.19	428554.67				
3	R	6205262.40	428566.39				
4	R	6205356.19	428581.74				
5	R	6205336.68	428712.86				
6	R	6205277.88	428710.06				
7	R	6205276.91	428732.83				
8	R	6205276.70	428737.86				
9	R	6205259.35	428746.89				
10	R	6205219.99	428764.81				
11	R	6205182.64	428781.95				
12	R	6205154.42	428795.11				
13	R	6205141.85	428800.93				
14	R	6205135.00	428802.25				
15	R	6205126.48	428803.23				
16	R	6205118.64	428802.55				
17	R	6205111.83	428801.33				
18	R	6205106.84	428799.44				
19	R	6205103.80	428798.05				
20	R	6205100.48	428795.20				
21	R	6205097.52	428791.06				
22	R	6205095.67	428787.19				
23	R	6205093.93	428782.67				
24	R	6205087.84	428763.42				
25	R	6205085.42	428759.23				
26	R	6205081.04	428754.25				
27	R	6205076.96	428752.13				
28	R	6205072.06	428750.37				
29	R	6205067.32	428750.05				
30	R	6205061.67	428750.24				
31	R	6205054.19	428751.69				
32	R	6205032.56	428755.33				
33	R	6204963.28	428764.99				
34	R	6204960.25	428765.41				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2021-01-26	
Valstybinė LKS-1994		X=6205176 Y=428674		Prisijungta		16:00	
				Atsijungta		17:00	
Žiniaraštį sudarė:		EDMUNDAS GEDVILAS		2M-M-2806		2021-05-19	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	
						data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3846
2	107	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	14079
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	9708
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	60529
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	901
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	901

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:18:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689504**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-10-29**
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Lapkasių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5744-0883**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9136/0001:478 Micaičių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **4.5089 ha**
 Miško žemės plotas: **3.3580 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.1509 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **37010 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **26 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **36984 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **36250 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8027 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **16 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **8011 Eur**
 Miško medynų vertė: **7552 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **41160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1922-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1922-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1.
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1922-(14.31.110 E.)**
 Plotas: **33580.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**
- 9.2.
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1922-(14.31.110 E.)**
 Plotas: **570.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**
- 10.2.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5744-0883, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

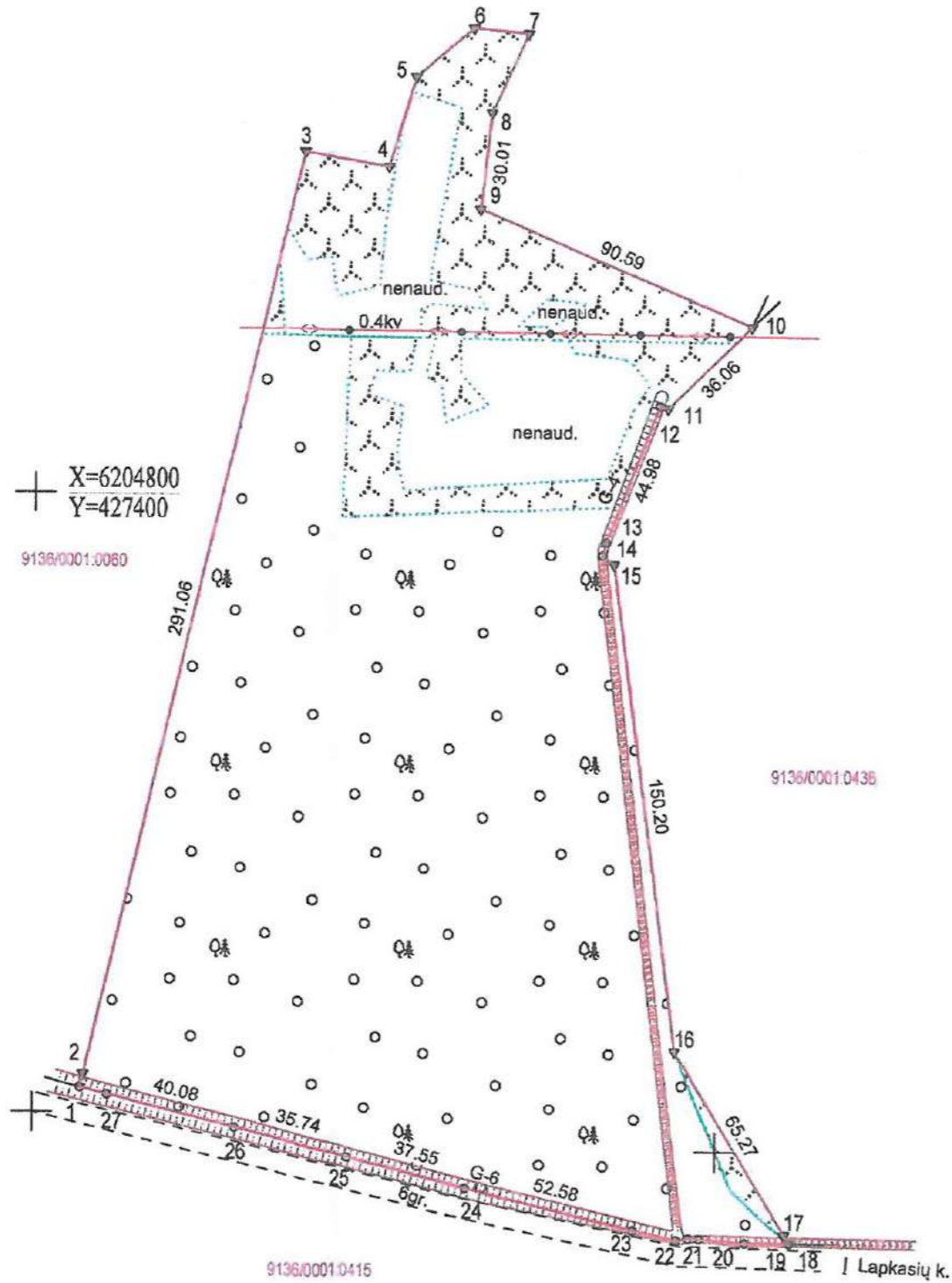
Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 45089 m²



linija	ilgis, m
1-2	4.09
3-4	26.29
4-5	28.81
5-6	23.20
6-7	16.79
7-8	26.88
11-12	2.60
13-14	4.12
14-15	4.51
17-18	3.08
18-19	13.54
19-20	13.92
20-21	3.45
21-22	3.64
22-23	13.54
27-1	8.54

Kadastro vietovės pavadinimas:	Micaičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 3 6 0 0 0 1		
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji		
Gyvenamoji vietovė	Lapkasių k.		
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 606		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-10	9136/0001:0060		
10-18	9136/0001:0436	Kadastriniai matavimai	
18-1	9136/0001:0415	Kadastriniai matavimai	

Su pagal 2021 m. sausio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021.09.16

Vr. matavimas
MATAVIMAS

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
 UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
 Direktorė Matavimai		Alfruzina Katorskienė	2021-09-06
		Edmundas Gedvilas	2021-09-06
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:18:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2692344**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-11-10**
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Yniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Yniškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5740-5040**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9146/0003:149 Pažizmių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkiniu miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.7018 ha**
 Miško žemės plotas: **1.6207 ha**
 Kelių plotas: **0.0811 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **701 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **18 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **683 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **331 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **300 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **11 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **289 Eur**
 Miško medynų vertė: **69 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1431 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-07-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2011-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2011-(14.31.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2011-(14.31.110 E.)**
 Plotas: **811.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2011-(14.31.110 E.)**
 Plotas: **16207.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**
2021-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5740-5040, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

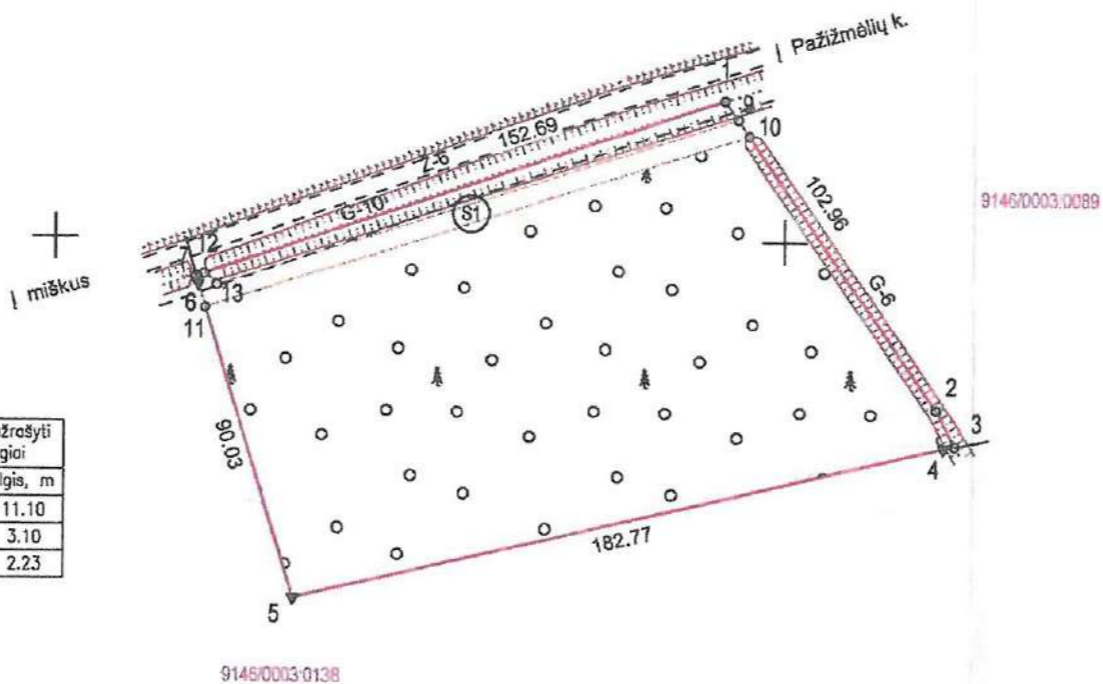
Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 17018 m²

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
2-3	11.10
3-4	3.10
6-7	2.23

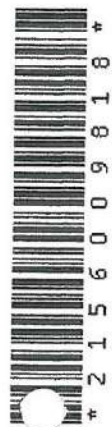


Kadastro vietovės pavadinimas:		Pažižmėliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 4 6	0 0 0	3
Savivaldybė		Šiaulių r.		
Seniūnija		Raudėnų		
Gyvenamoji vietovė		Yniškių k.		
Gatvė, namo Nr.		1220, Nr. 344		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	9146/0003:0089	Riba griovio viduriu		
3-7	9146/0003:0138	Kadastriniai matavimai		
7-1		Bendro naudojimo kelias		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valtynių miškų urėdij	<i>[Signature]</i>	2021.08.20



+

X=6213000
Y=421000

UAB "Žemaitijos projektai", jm. k. 300590059
 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334,
 el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI	Parėigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	<i>[Signature]</i>	Alfruzina Katarskienė	2021-07-30
Matininkas		<i>[Signature]</i>	Edmundas Gedvilas	2021-07-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:19:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2692233
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-11-10
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Žagariškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Žagariškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5713-8724
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0005:232 Raudėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.0296 ha
Miško žemės plotas: 0.9571 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0148 ha
Kitos žemės plotas: 0.0577 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1210 Eur
Indeksuota miško vertė: 1210 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1032 Eur
Žemės sklypo vertė: 326 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 326 Eur
Miško medynų vertė: 215 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1762 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Plotas: 9571.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Plotas: 359.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Plotas: 4832.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)
Plotas: 85.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EDMUNDAS GEDVILAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806

2021-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5713-8724, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 31SK-2010-(14.31.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

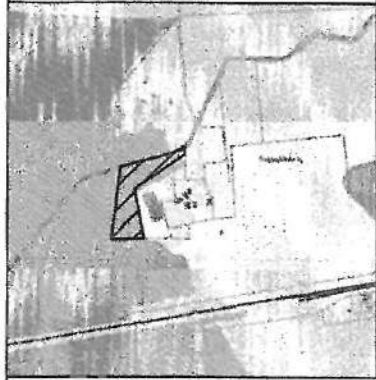
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

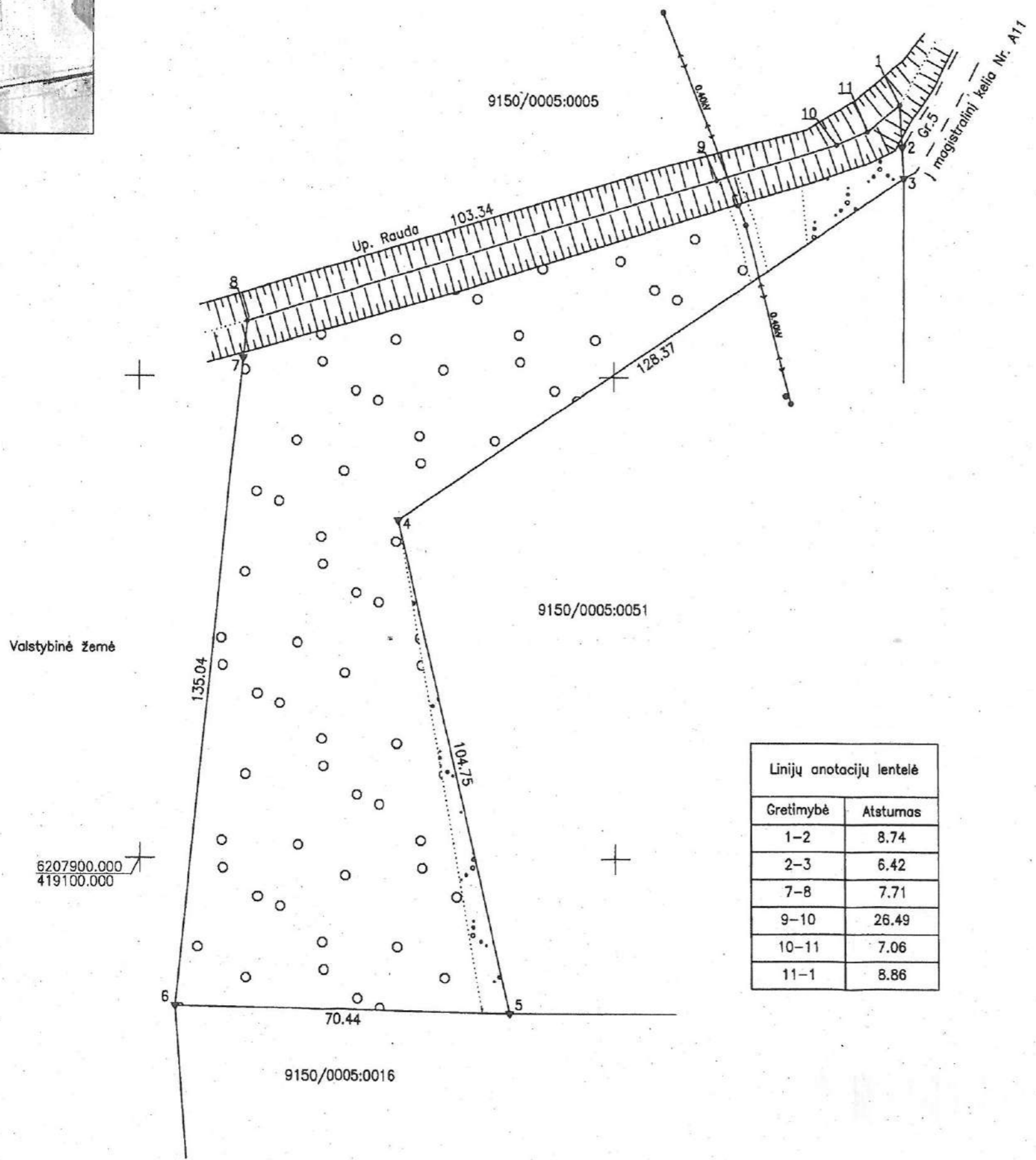
EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10296 m²



Valstybinė žemė

6207900.000
419100.000

9150/0005:0016

9150/0005:0051

9150/0005:0005

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	8.74
2-3	6.42
7-8	7.71
9-10	26.49
10-11	7.06
11-1	8.86

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 5 0	0 0 0 0	5

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Raudėnų
Gyvenamoji vietovė	Žagariskės
Gatvė, namo Nr.	pzoj. Nr. 672

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Juridiškai neteisinta žemė
2-3		5 m. pločio viešasis vidaus kelias
3-5	9150/0005:0051	
5-6	9150/0005:0016	
6-8		Valstybinė žemė
8-1	9150/0005:0005	Upės Rauda vagos viduriu



Su pagal 2021 m. vasario mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) _____ (parašas) _____ (data)

2021-07-23

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB, „Žemaitijos projektai“

Įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai, LT-87334 Tel.+37068750196

Parašas	Vardas, pavardė	Data
	Alfrūzina Kataraskienė	2021-02-23
	Edmundas Gedvilas	2021-02-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2806

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:19:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2691859
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-11-09
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Atuonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Atuonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5740-3368
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0001:94 Raudėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 4.4855 ha
Miško žemės plotas: 4.3526 ha
Kelių plotas: 0.1329 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 78384 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 46 Eur
Indeksuota miško vertė: 78338 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 76805 Eur
Žemės sklypo vertė: 16988 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 29 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 16959 Eur
Miško medynų vertė: 16001 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 79455 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Plotas: 1329.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Plotas: 44813.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Plotas: 44855.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Plotas: 43526.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS GEDVILAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806
2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-3368, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2014-(14.31.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

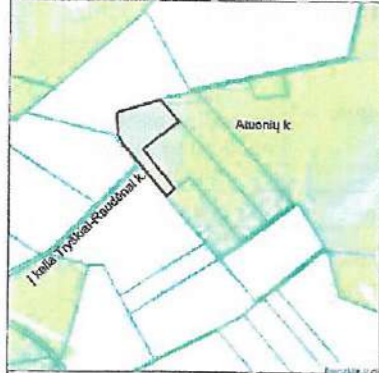
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

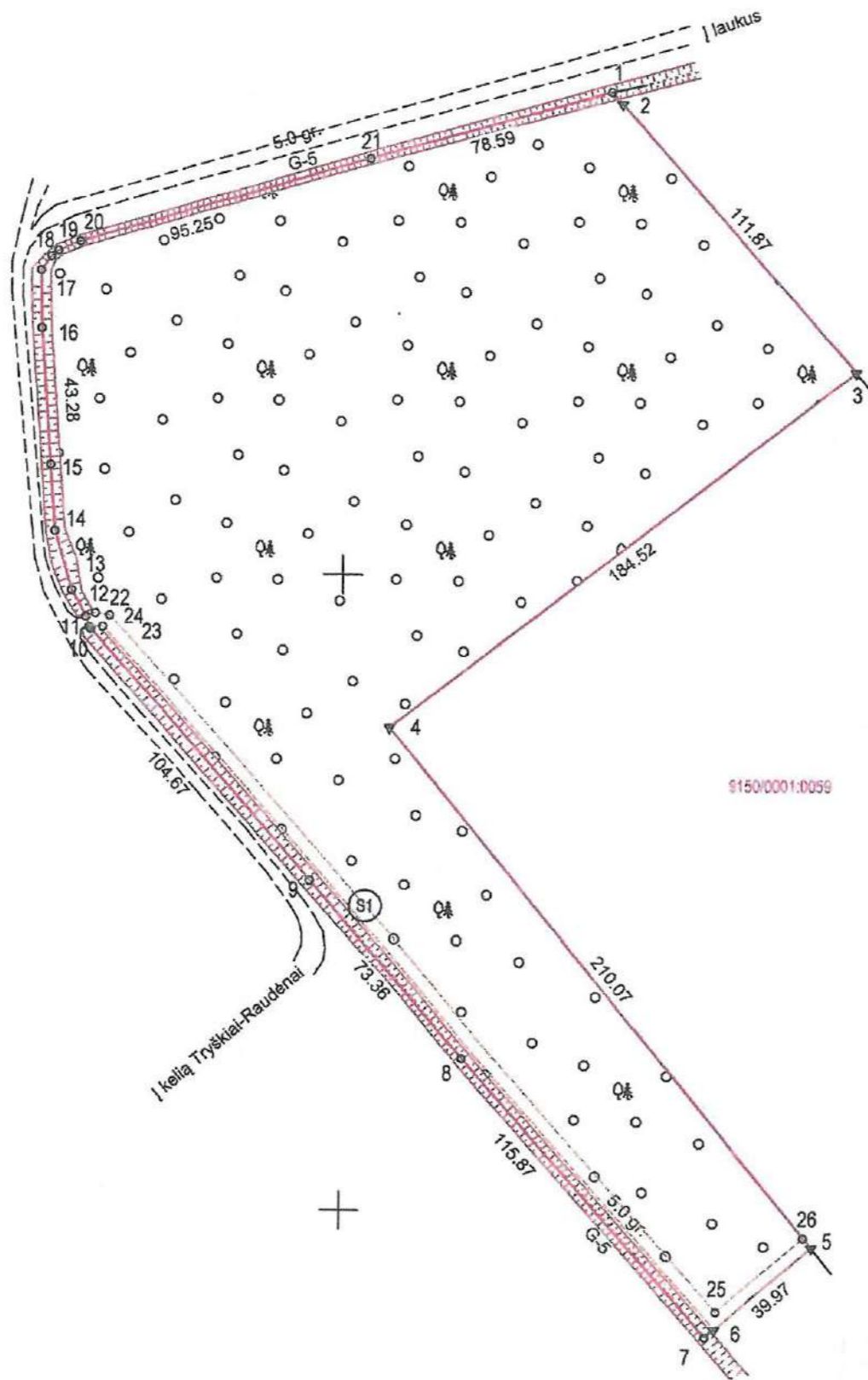
Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
Žemės sklypo plotas 44855 m²



9150/0001.0083

X=6212400
Y=416400

9150/0001.0059

linija	ilgis, m
1-2	5.07
6-7	3.81
10-11	0.84
11-12	3.57
12-13	9.47
13-14	19.32
14-15	20.85
16-17	18.27
17-18	5.41
18-19	2.81
19-20	7.48

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 5 0 0 0 0 1		
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Raudėnų		
Gyvenamoji vietovė	Atuonių k.		
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.414		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-3	9150/0001:0083	Kadastriniai matavimai	
3-5	9150/0001:0059		
5-7		proj. Nr.703	
7-1		Juridiškai neiteisinta (griovio viduriu)	

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-05-13

Valstybinis
VYTAUTAS RUPŠYS



UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059
 Aukštąji g. 3 Telšiai 87334,
 el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	A.V.	Alfruzina Kataraskienė	2021-05-13
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-05-13

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-24 14:19:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2692232**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-11-10**
Šiaulių r. sav., Kužių sen., Norvaišių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šiaulių r. sav., Kužių sen., Norvaišių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5728-3848**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **9154/0007:213 Smilgių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.2638 ha**

Miško žemės plotas: **2.2638 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **546 Eur**

Indeksuota miško vertė: **546 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **86 Eur**

Žemės sklypo vertė: **305 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **305 Eur**

Miško medynų vertė: **18 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1186 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E**
 Plotas: **158.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E**
 Plotas: **22638.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E**
 Plotas: **1001.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDMUNDAS GEDVILAS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**
2021-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-10**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

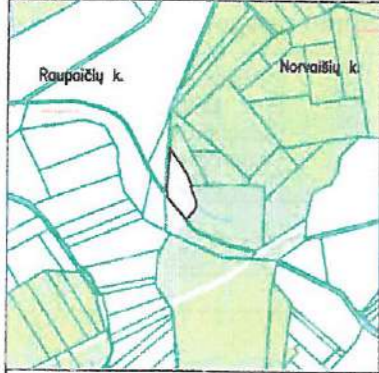
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5728-3848, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 31SK-2008-(14.31.110 E
[rašas galioja: Nuo 2021-11-10

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

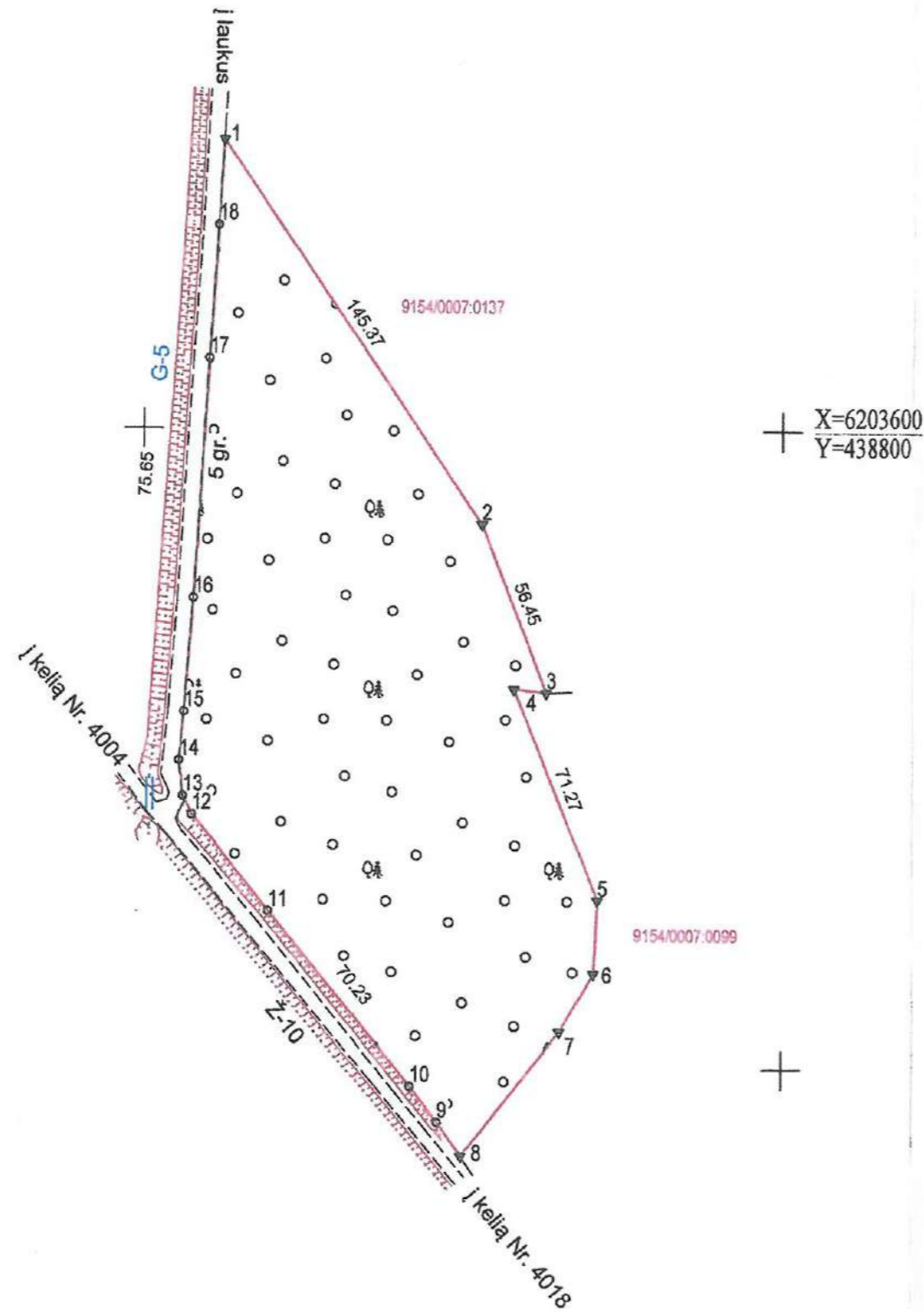
Dokumentą atspausdino

EVALDAS VARANAVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 22638 m²



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
3-4	10.20
5-6	23.09
6-7	21.05
7-8	49.31
8-9	12.99
9-10	14.07
11-12	39.00
12-13	6.37
13-14	11.20
14-15	15.32
15-16	35.70
17-18	41.93
18-1	26.85

Kadastro vietovės pavadinimas:		Smilgiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 5 4	0 0 0 7	0 0 0 0
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Kužių			
Gyvenamoji vietovė	Norvaišių k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 458			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	9154/0007:0137			
3-8	9154/0007:0099			
8-12		10 m. viešas vietinės reikšmės kelias		
12-1		5 m. viešas vidaus kelias		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	VĮ Valstybinių miškų urėdija	<i>[Signature]</i>	2021-08-20

VĮ miškininkas
 VIKTAS RUPIS

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI Aukštaji g. 3 Telsiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė	<i>[Signature]</i>	Alfruzina Katarskienė	2021-06-08
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Edmundas Gedvilas	2021-06-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			

