

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Pašušvio	291-11	5365/0005:0085	3,6870
2.	Pašušvio	291-10	5365/0005:0088	8,1280
3.	Pašušvio	291-9	5365/0006:0118	1,0982
4.	Pašušvio	291-8	5365/0006:0120	12,7268
5.	Pašušvio	291-7	5365/0006:0117	7,4366
6.	Pašušvio	291-6	5365/0006:0119	18,7098
7.	Pašušvio	291-5	5365/0006:0116	5,1000
8.	Pašušvio	291-4	5365/0005:0086	17,4499
9.	Pašušvio	291-3	5365/0002:0073	9,7332
10.	Pašušvio	291-2	5365/0002:0072	23,1667
11.	Pašušvio	291-1	5365/0002:0074	22,8179
12.	Pašušvio	291	5365/0001:0087	9,2814
13.	Pajieslio	409-3	5363/0002:0150	8,3483
14.	Pajieslio	409-2	5363/0002:0148	6,0470
15.	Pajieslio	409-1	5363/0002:0149	11,3600
Iš viso:				165,0908

Regioninio padalinio vadovas



Gintaras Nemunis

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius

Nacionalinės žemės tarnybos
prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 08:49:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577339**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-03**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5525-5386**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5365/0005:85 Pašušvio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.6870 ha**
Miško žemės plotas: **3.6870 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6806 Eur**
Indeksuota miško vertė: **6806 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **6005 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1752 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1752 Eur**
Miško medynų vertė: **1251 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7805 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1148-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1148-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-05**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1148-(14.9.110.)**
Plotas: **36870.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1148-(14.9.110.)**
Plotas: **3039.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1148-(14.9.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS BUČYS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5386, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953**

2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

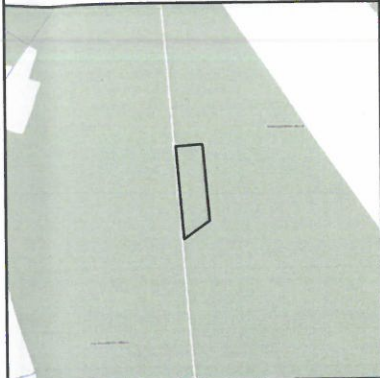
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

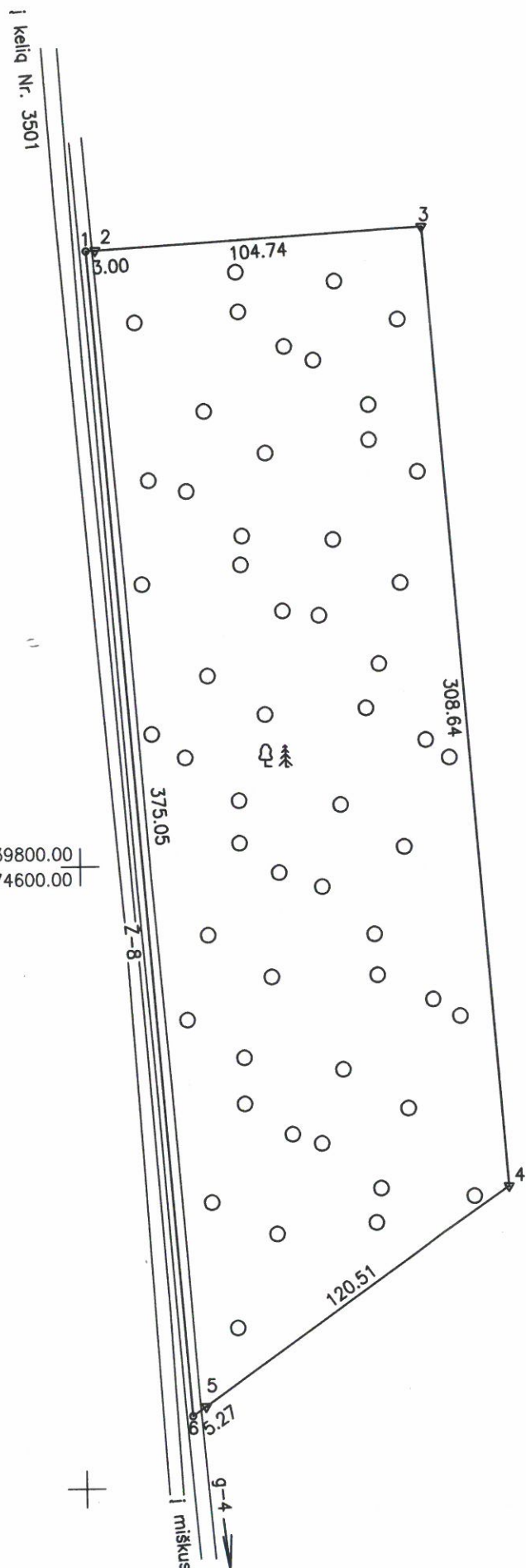
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 36870 m²



6139800.00
474600.00

Kadastro:	vietovė	Pašuvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5	0 0 0 5	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Skirgailinės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-11

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5365/0005:62	kadastriniai matavimai
3-4	5365/0005:265	
4-6	5365/0005:38	
6-1		8 m. bendro naudojimo kelias (riba griovio viduriu)



Su pagal . 2020. m. . 07. . . mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas (parašas) 2020 09 01 (data)

Gintaras Memulis

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atšak. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - žemės sklypo laikini riboženkliai


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 08:53:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586747**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-07**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Pašušvio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Pašušvio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5525-9508**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0005:88 Pašušvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **8.1280 ha**

Miško žemės plotas: **8.1280 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **12389 Eur**

Indeksuota miško vertė: **12389 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **10603 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3325 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **3325 Eur**

Miško medynų vertė: **2209 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14563 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-07**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1271-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1271-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1271-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **1214.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1271-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **81280.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BUČYS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953**
2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-9508, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1271-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

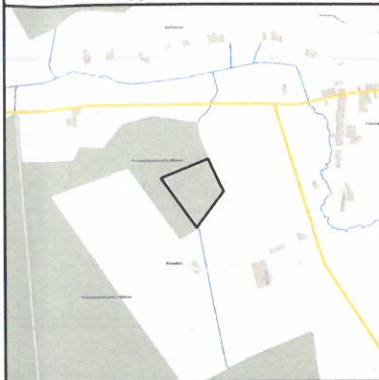
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

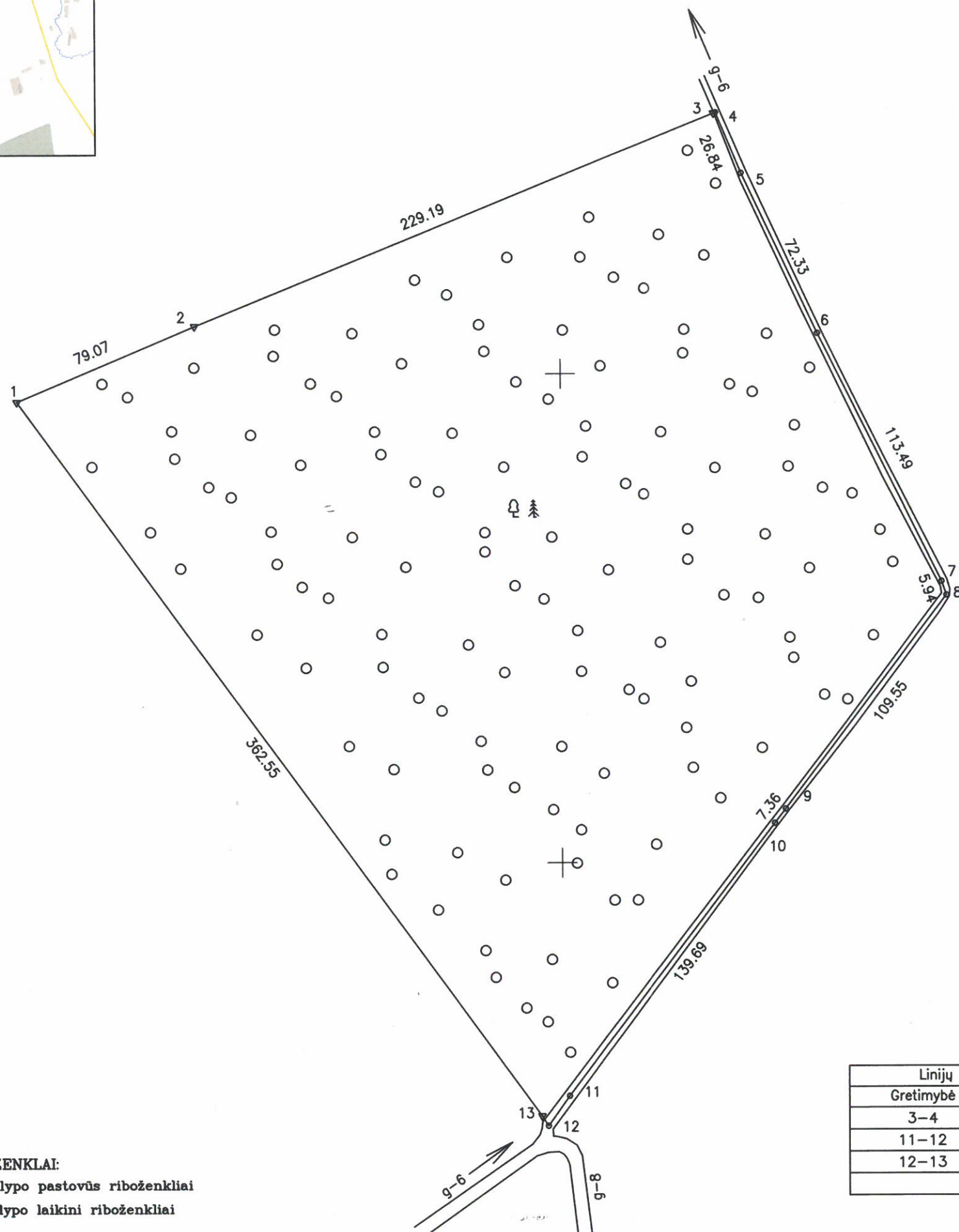
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 81280 m²



6140800.00
475800.00

Kadastras:	vietovė	Pašuvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 3 6 5	0 0 0 5	

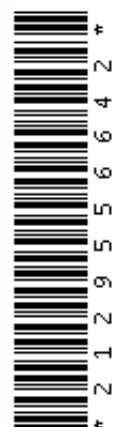
Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Pašuvio k.
Gate, namo Nr.	Skł. Nr. 291-10

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		VZF
2-4	5365/0005:47	kadastriniai matavimai
4-5	5365/0005:18	riba griovio viduriu
5-6	5365/0005:232	kadastriniai matavimai
6-7	5365/0005:233	riba griovio viduriu
7-9	5365/0005:234	riba griovio viduriu
9-10	5365/0005:25	kadastriniai matavimai
10-12	5365/0005:9	riba griovio viduriu
12-1	5365/0005:40	kadastriniai matavimai

Su pagal 2020 m. 07 m. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Valstybinis miškų urėdijos
padalinio vadovas
Gintaras Nemėlytis
(parašas) (data) 2020 09 01



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Gretimybė	Atstumas
3-4	0.85
11-12	15.13
12-13	4.83

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atsisk. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 08:55:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2582470**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-20**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5525-6483**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0006:118 Pašušvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.0982 ha**

Miško žemės plotas: **1.0982 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2150 Eur**

Indeksuota miško vertė: **2150 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **1910 Eur**

Žemės sklypo vertė: **548 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **548 Eur**

Miško medynų vertė: **398 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2445 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **405.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **405.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **10982.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1215-(14.9.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

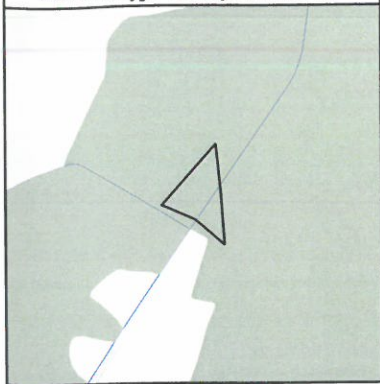
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EGIDIJUS BUČYS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6483, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
2020-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

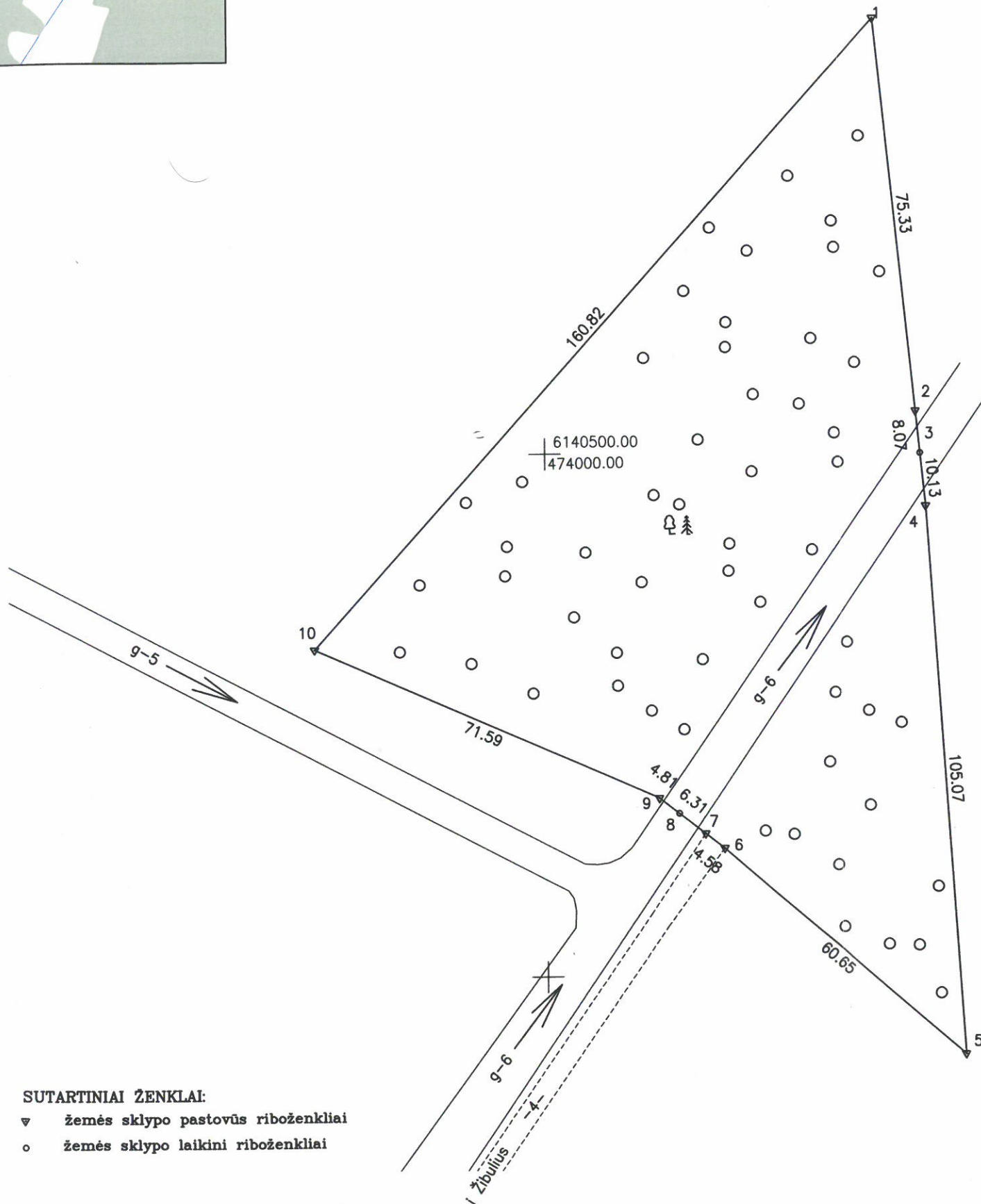
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 10982 m²



Kadastro:	vietovė	Pašūvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Skirgailinės k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5365/0006:97	kadastriniai matavimai
3-5	5365/0005:547	kadastriniai matavimai
5-8	5365/0005:227	
8-10	5365/0006:9	
10-1	5365/0006:24	

Su pagal . 2020. m. . 07. . . mėn 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo saviniko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
(parašas) (data) 2020.09.01
Gintaras Nepura

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
statk. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100
akcinė bendrovė

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020.09.01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020.09.01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 08:56:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586372**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-04**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Šulcavos k.

2. Nekilnojameji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Šulcavos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5525-8189**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0006:120 Pašušvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškių ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **12.7268 ha**

Miško žemės plotas: **12.1387 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0573 ha**

Kitos žemės plotas: **0.5308 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **1.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **17112 Eur**

Indeksuota miško vertė: **17112 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **14352 Eur**

Žemės sklypo vertė: **4715 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **4715 Eur**

Miško medynų vertė: **2990 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **20902 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-05**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-08**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Plotas: **1475.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Plotas: **573.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Plotas: **1946.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Plotas: **5748.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Plotas: **121387.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1399-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS BUČYS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8189, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953 2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-05**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

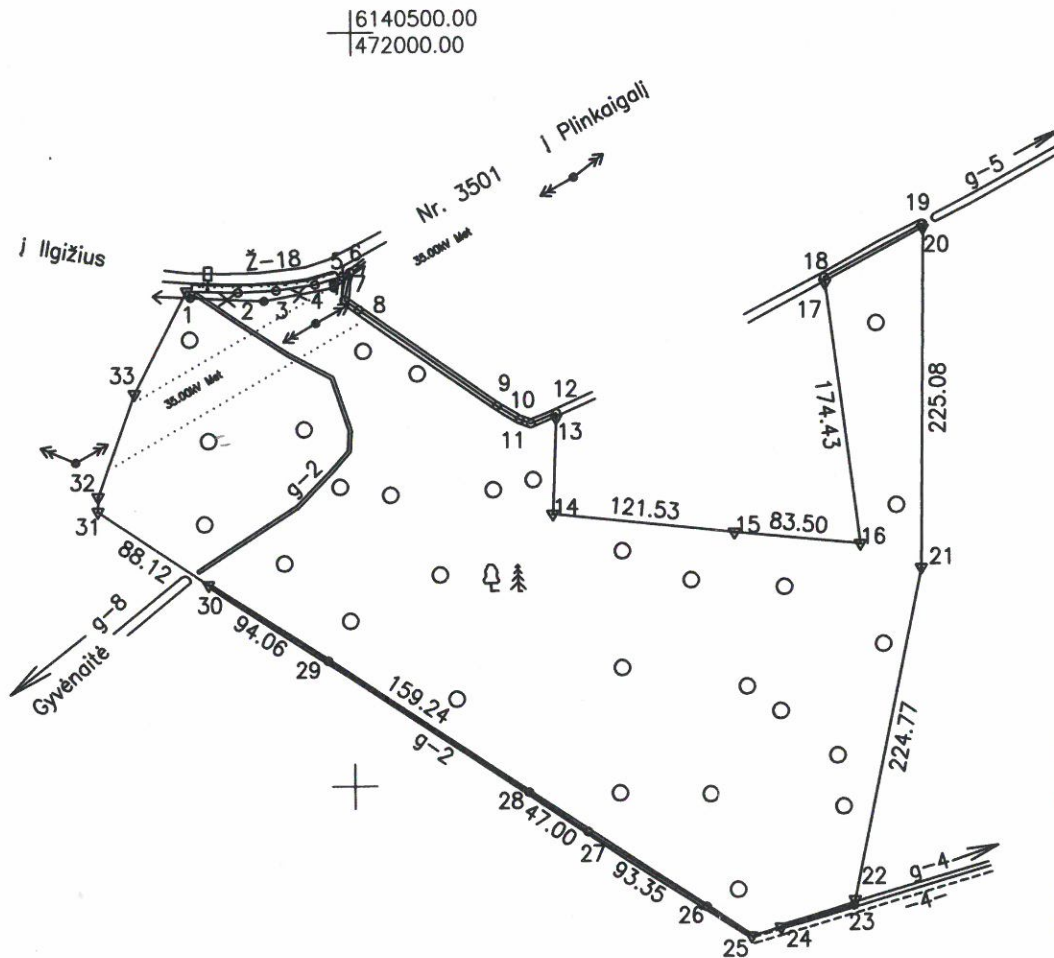
Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 127268 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	34.05
2-3	25.48
3-4	25.93
4-5	18.87
5-6	6.02
6-7	18.85
7-8	11.18
8-9	111.88
9-10	17.47
10-11	7.96
11-12	18.10
12-13	3.54
13-14	63.70
17-18	3.98
18-19	74.17
19-20	2.83
22-23	3.55
23-24	50.26
24-25	20.54
25-26	35.91
31-32	9.89
32-33	72.39
33-1	76.33

Kadastro:	vietovė	Pašuvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Šulcavos k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		kelias Nr. 3501 (Betygala-Ilgižiai-Krakės-Bokštai)
6-12	5365/0006:58	riba griovio viduriu
12-18	5365/0006:75	
18-19	5365/0006:58	riba griovio viduriu
19-23	5365/0006:87	
23-24		riba griovio viduriu 4 m kelias
24-25		4 m kelias
25-30	7220/0003:108	riba griovio viduriu
30-32	7220/0003:108	
32-1	5365/0006:1	kadastriniai matavimai

Su pagal 2020. m. 07. mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio
padalinio vadovas
(paršas) 2020 09 01
Gintaras Nemunius

UAB „Šiaulių hidroprojektas“
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisak. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti pagal vietovėje kartografuotą situaciją




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:12:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577180**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-03**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Šulcavos k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Šulcavos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5525-5742**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0006:117 Pašušvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **7.4366 ha**

Miško žemės plotas: **7.4366 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **4469 Eur**

Indeksuota miško vertė: **4469 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **2870 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1597 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1597 Eur**

Miško medynų vertė: **598 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6490 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**
 Plotas: **342.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**
 Plotas: **11520.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**
 Plotas: **74366.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1151-(14.9.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

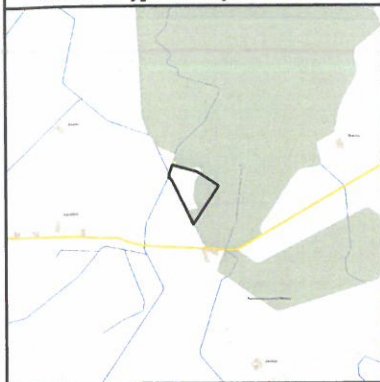
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**EGIDIJUS BUČYS**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-5742, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03****11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

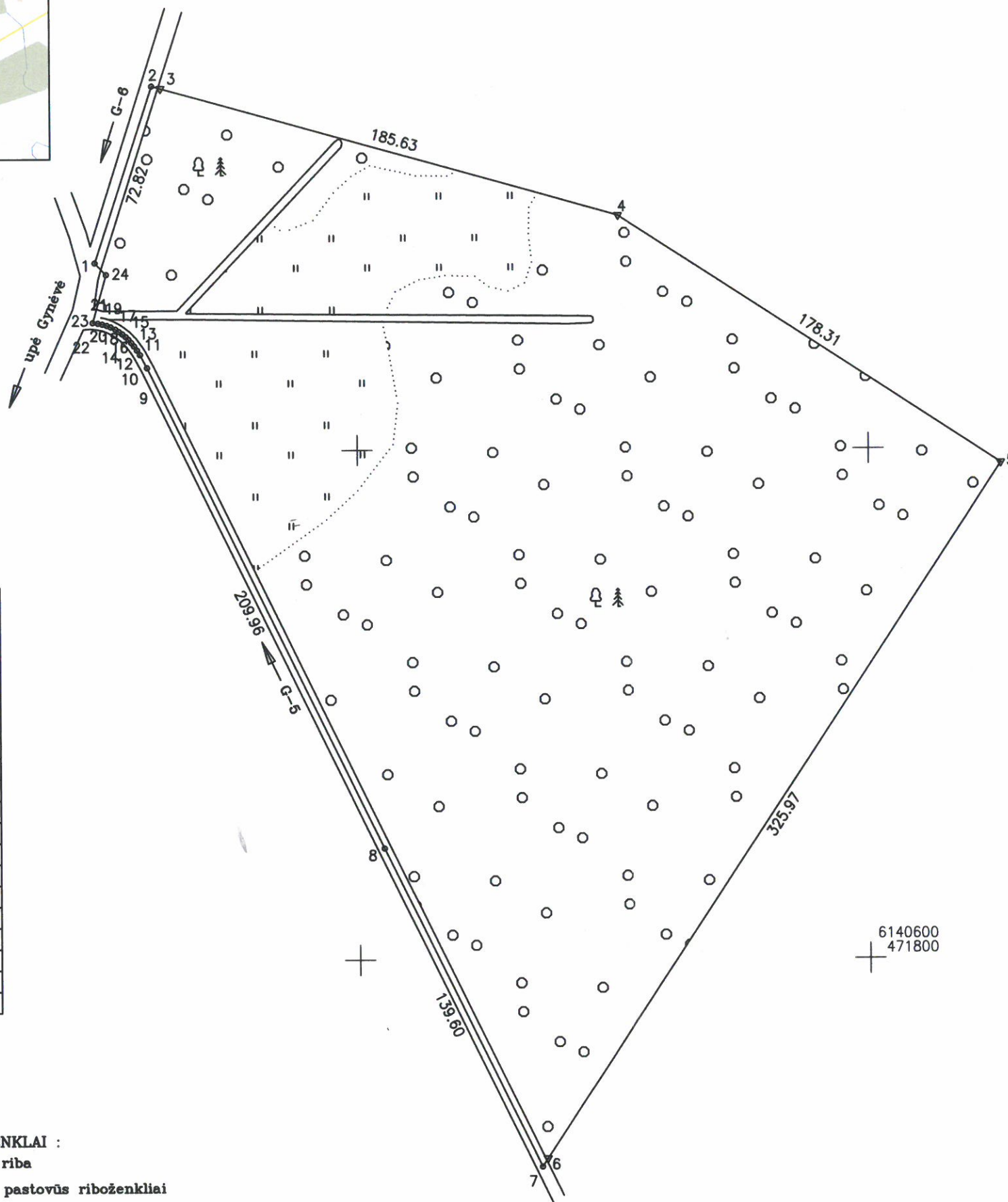
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 74366 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	3.62
6-7	3.91
9-10	5.80
10-11	2.09
11-12	2.04
12-13	1.67
13-14	1.70
14-15	1.43
15-16	1.77
16-17	1.63
17-18	1.66
18-19	2.05
19-20	1.65
20-21	1.81
21-22	1.76
22-23	2.02
23-24	19.56
24-1	6.37

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Kelio juostos riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Kadastras:	vietovė	Pašūvis	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		5 3 6 5	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Šulcavos k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-7

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-5	5385/0006:0061	
5-7	5385/0006:0011	
7-23	7220/0002:0207	atlikti kadastriniai matavimai (riba griovio viduriu)
23-1		upė Gynėvė

Su pagal . 2020 . m . . 07 . . mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

VI. Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
Gintautas Lemūnis

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29A, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603
Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
Atsiskaitymo sąskaita: LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	E. Bučys	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1953


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:13:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2582621**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-24**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5525-6207**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5365/0006:119 Pašušvio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **18.7098 ha**
 Miško žemės plotas: **18.7098 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **22754 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **22754 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **18883 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **6353 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **6353 Eur**
 Miško medynų vertė: **3934 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **27993 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1247-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1247-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1247-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **2100.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1247-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **187098.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-1247-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BUČYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-6207, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953**

2020-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

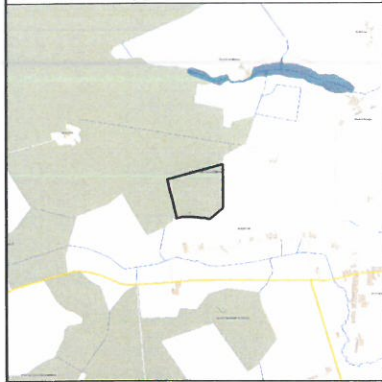
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



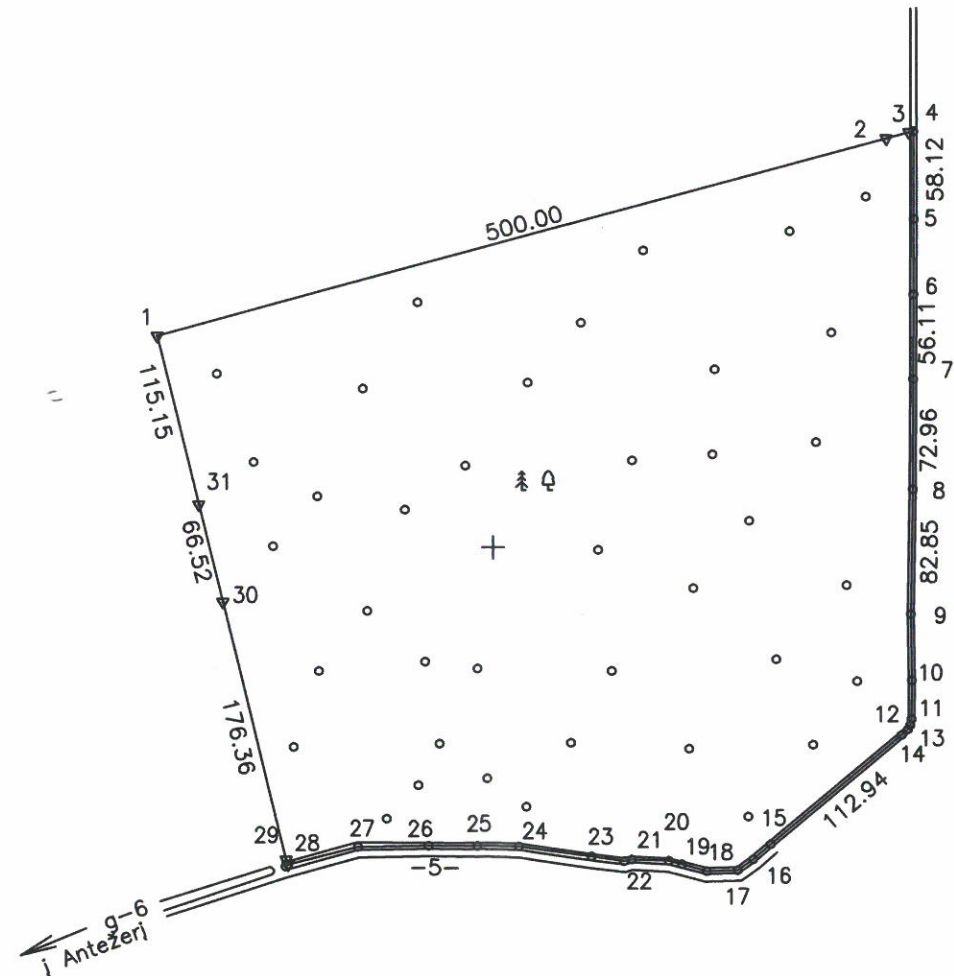
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 187098 m²

Kadastras:	vietovė	Pašušvio	blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	3	6	5	0	0	0	6		

Savivaldybė	Kėdainių
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Skirgailinės k.
Gate, namo Nr.	Skl. Nr. 291-6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5365/0006:69	
4-7	5365/0001:119	Riba griovio viduriu
7-8	5365/0001:403	Atlikti kadastriniai matavimai
8-9	5365/0001:401	Riba griovio viduriu
9-10	5365/0001:352	Riba griovio viduriu
10-15	5365/0001:79	Atlikti kadastriniai matavimai
15-19		VŽF (Riba griovio viduriu)
19-25	5365/0001:369	Riba griovio viduriu
25-28		5 m. kelias (Riba griovio viduriu)
28-30	5365/0006:19	
30-31	5365/0006:66	
31-1	5365/0006:70	



X=6142000.00
Y=4745000.00



Gretimybė	Atstumas
2-3	15.52
3-4	3.07
5-6	49.99
9-10	44.02
10-11	25.65
11-12	4.10
12-13	3.04
13-14	5.83
15-16	15.27
16-17	12.46
17-18	20.57
18-19	17.19
19-20	9.02
20-21	24.37
21-22	5.22
22-23	21.45
23-24	48.37
24-25	27.85
25-26	32.62
26-27	46.98
27-28	47.88
28-29	3.37

Su pagal . 2020 . m . . 07 . . mėn . 16 d . atliktą žemės sklypo ribų paženkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybinės įmonės Valstybinė miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
(paršas) (data)

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisk. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>A. Adomaitis</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>E. Bučys</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1953

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▼ žemės sklypo pastovūs ribženkliai
 - žemės sklypo laikini ribženkliai


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:14:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2577030**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-03**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Lenčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Lenčių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5525-1064**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5365/0006:116 Pašušvio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **5.1000 ha**
 Miško žemės plotas: **5.1000 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12336 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **12336 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **11227 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **3032 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **3032 Eur**
 Miško medynų vertė: **2339 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13717 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-1064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1150-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-1064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1150-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-1064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1150-(14.9.110.)**
 Plotas: **51000.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-1064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1150-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BUČYS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-1064, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953 2020-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

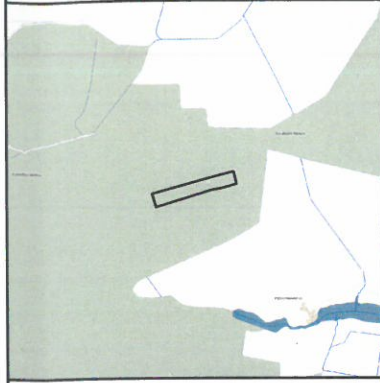
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



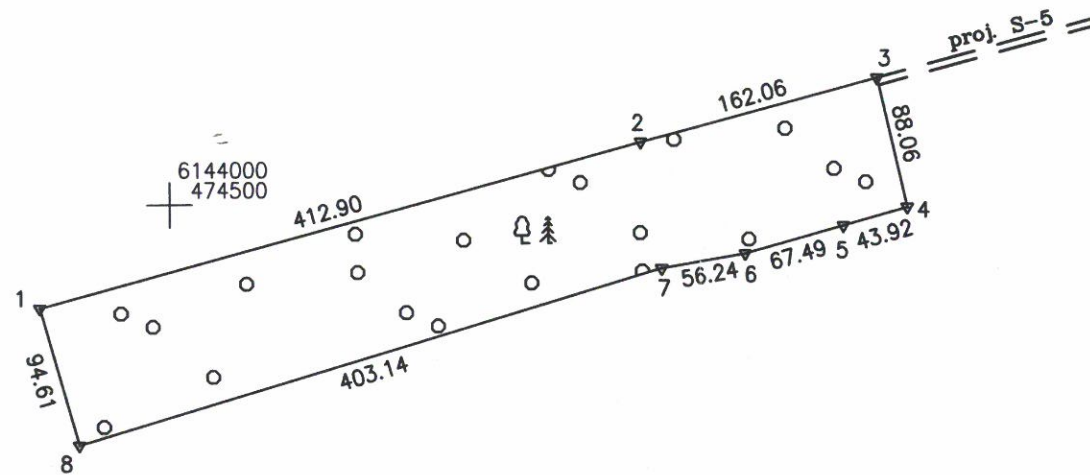
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 51000 m²

Kadastro:	vietovė	Pašušvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5	0 0 0 6	

Savivaldybė	Kėdainių
Seniūnija	Krakių sen.
Gyvenamoji vietovė	Lenčių k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 291-5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5365/0006:0096	
3-4	5365/0006:0015	
4-5	5365/0006:0028	
5-6	5365/0006:0027	
6-7	5365/0006:0022	
7-8	5365/0006:0031	
8-1	5365/0006:0102	atlikti kadastriniai matavimai



Su pagal . 2020 . m . . 07 . . mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

VI. Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
Gintautas Nėmėnis

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Kelio juostos riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Numatomas kelio servitutas 114 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29A, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603
 įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atšak. bank. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1953




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:15:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586360**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-04**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Skirgailinės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5525-8323**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0005:86 Pašušvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **17.4499 ha**

Miško žemės plotas: **17.4499 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **20979 Eur**

Indeksuota miško vertė: **20979 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **17256 Eur**

Žemės sklypo vertė: **5922 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **5922 Eur**

Miško medynų vertė: **3595 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **25756 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-21**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1269-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1269-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1269-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **174499.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1269-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **2259.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BUČYS
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953**
2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5525-8323, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-1269-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-21**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

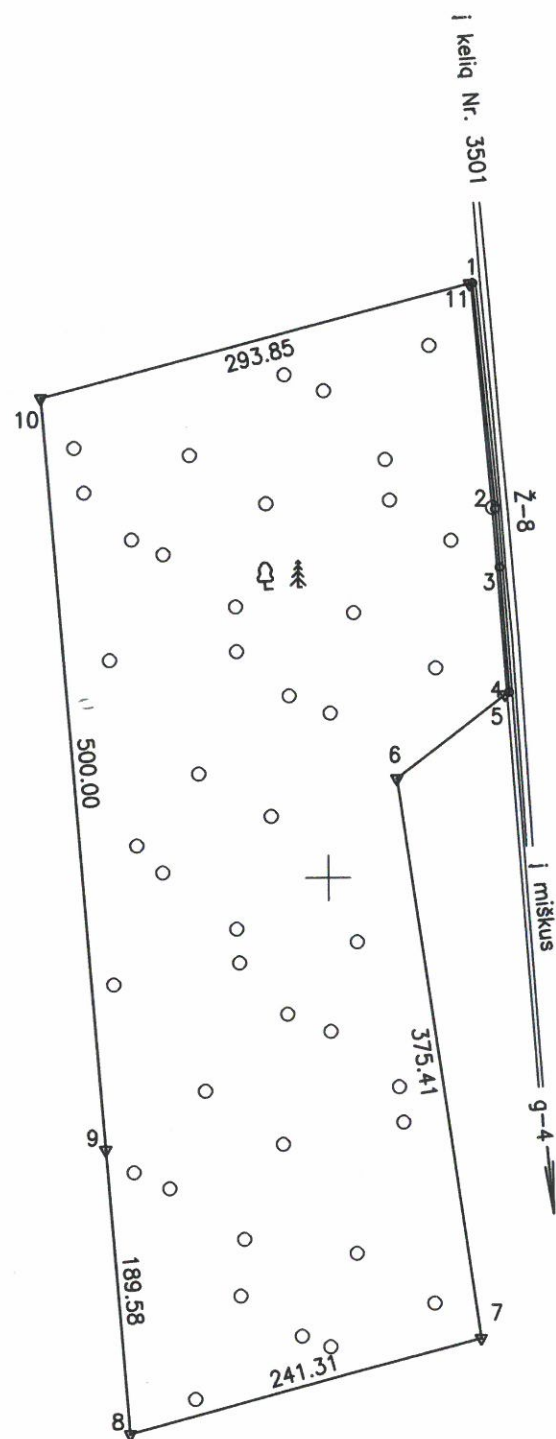
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 174499 m²



6139500.00
474000.00

Kadastras:	vietovė	Pašuvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		5 3 6 5	0 0 0 5	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Skirgailinės k.
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. 291-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-4		kelias 8 m. (riba griovio viduriu)
4-7	5365/0005:38	
7-8	5365/0005:279	kadastriniai matavimai
8-10	5365/0005:28	
10-1	5365/0005:253	

Su pagal 2020 m. 07 mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimąjo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio
padalinio vadovas
(parašas) Gintaras Nemunis
(data) 2020 09 01

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Gretimybė	Atstumas
1-2	150,21
2-3	38,94
3-4	82,90
4-5	3,19
5-6	91,04
11-1	1,94

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atsisk. bank. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:16:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2587905**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-09**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rezgiukų k.

2. Nekilnojameji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Rezgiukų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5530-1794**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0002:73 Pašūšvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **9.7332 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.7351 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.7351 ha**

Miško žemės plotas: **6.9049 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0932 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **10478 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1486 Eur**

Indeksuota miško vertė: **8992 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **7397 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3467 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **929 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **2538 Eur**

Miško medynų vertė: **1541 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-10**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)**

Plotas: **67.00 kv. m**

Aprašymas: **(S)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)**

Plotas: **27933.00 kv. m**

Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10

- 9.2. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 27351.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 69049.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 97332.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 91785.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.6. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 97332.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 241.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.8. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 932.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 9.9. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Plotas: 97332.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BUČYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5530-1794, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1267-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

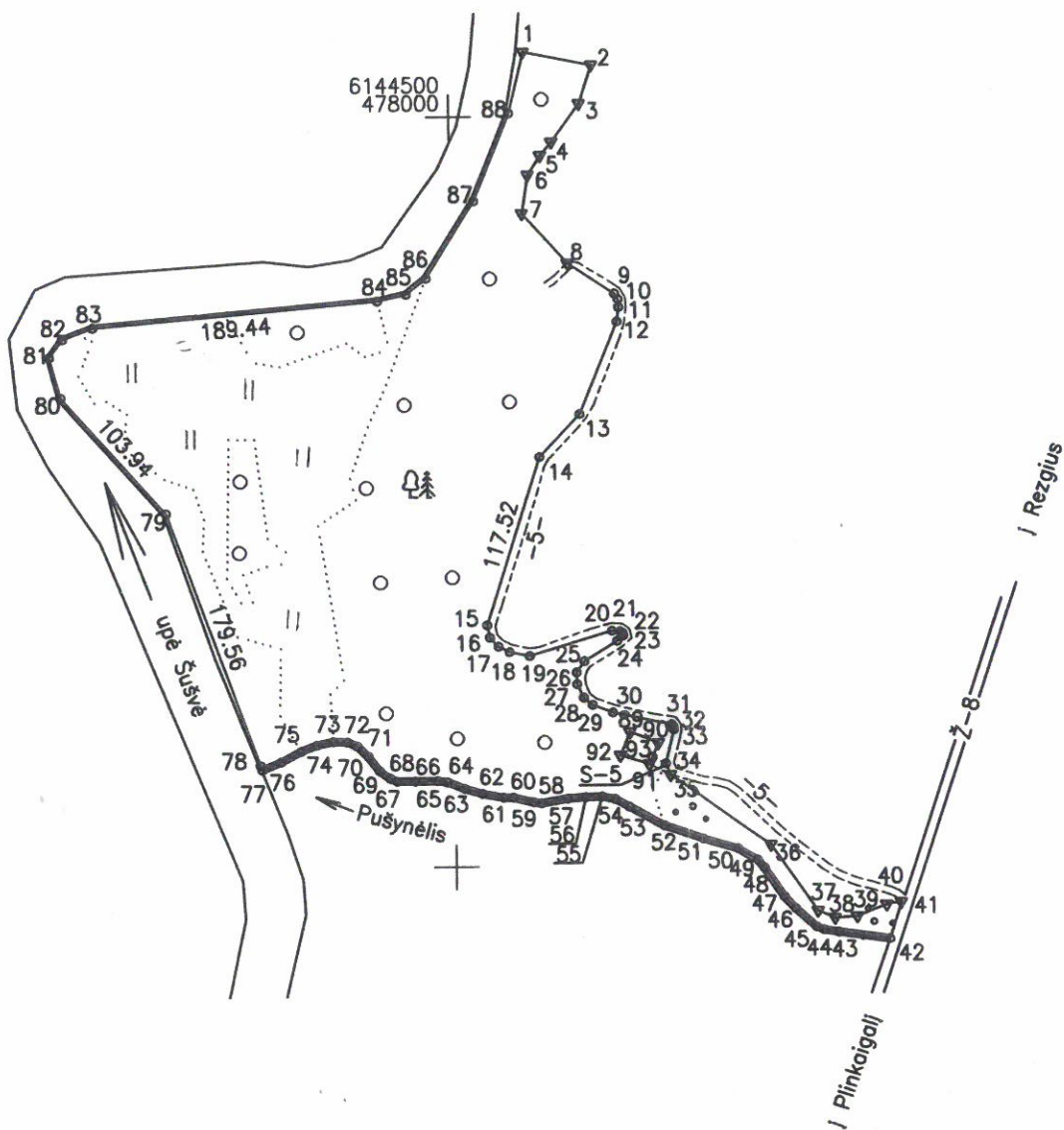
VALENTAS JUDICKAS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 97332 m²

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
1-2	46.81	44-45	5.49
2-3	27.04	45-46	18.39
3-4	31.58	46-47	11.01
4-5	11.83	47-48	23.18
5-6	15.35	48-49	6.86
6-7	25.89	49-50	15.17
7-8	44.97	50-51	23.66
8-9	37.58	51-52	28.28
9-10	4.43	52-53	26.17
10-11	5.17	53-54	10.93
11-12	9.56	54-55	9.12
12-13	66.59	55-56	11.03
13-14	39.50	56-57	12.23
15-16	8.35	57-58	17.90
16-17	8.30	58-59	5.53
17-18	8.34	59-60	13.88
18-19	13.80	60-61	6.43
19-20	58.15	61-62	14.48
20-21	5.24	62-63	11.98
21-22	2.29	63-64	12.29
22-23	1.62	64-65	6.91
23-24	5.60	65-66	14.97
24-25	25.81	66-67	12.01
25-26	8.99	67-68	5.19
26-27	7.77	68-69	8.39
27-28	10.34	69-70	12.39
28-29	7.76	70-71	9.88
29-30	14.28	71-72	7.28
30-31	39.75	72-73	9.40
31-32	1.95	73-74	11.36
32-33	2.11	74-75	11.15
33-34	23.07	75-76	15.30
34-35	8.35	76-77	13.15
35-36	81.58	77-78	3.00
36-37	54.17	80-81	28.01
37-38	12.11	81-82	14.73
38-39	14.74	82-83	21.31
39-40	20.91	84-85	19.59
40-41	9.78	85-86	16.99
41-42	25.69	86-87	60.70
42-43	33.75	87-88	62.79
43-44	9.92	88-1	42.04
		89-90	19.89
		90-91	15.34
		91-92	19.94
		92-89	16.77



Kadastro:	vietovė	Pašūvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5	0 0 0 2	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Rezgiukų k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5365/0002:0412	
2-3	5365/0002:0298	
3-4	5365/0002:0291	
4-5	5365/0002:0399	
5-6		VZF
6-7	5365/0002:0271	
7-8	5365/0002:0283	
8-35		bendro naudojimo kelias
35-41	5365/0002:0169	
41-42		vietinės reikšmės kelias
42-77	5365/0002:0049	atlikti kadastriniai matavimai
77-1		upė Šušvė
89-89	5365/0002:0043	atlikti kadastriniai matavimai

Su pagal 2020 m. 07 m. mėn 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
Gintaras Nemunis

2020 09 01

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisak. sąsk. Nr. LT754010644200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 ○ žemės sklypo laikini riboženkliai

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 97332 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	3	6	5	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144542.89	478050.17	36	R	6144014.02	478211.01	71	R	6144081.34	477934.79	83	R	6144362.04	477762.31
2	R	6144533.82	478096.09	37	R	6143969.54	478241.92	72	R	6144084.22	477928.10	84	R	6144377.90	477951.09
3	R	6144508.18	478087.51	38	R	6143964.63	478252.99	73	R	6144084.60	477918.71	85	R	6144382.27	477970.19
4	R	6144482.98	478068.48	39	R	6143965.47	478267.71	74	R	6144082.25	477907.60	86	R	6144392.81	477983.51
5	R	6144473.91	478060.89	40	R	6143973.20	478287.14	75	R	6144078.26	477897.19	87	R	6144444.04	478016.06
6	R	6144461.06	478052.50	41	R	6143974.86	478296.78	76	R	6144071.14	477883.65	88	R	6144502.09	478040.03
7	R	6144435.51	478048.31	42	R	6143950.37	478289.02	77	R	6144066.21	477871.46	89	R	6144089.58	478117.52
8	R	6144402.25	478078.57	43	R	6143955.09	478255.60	78	R	6144069.03	477870.43	90	R	6144082.16	478135.97
9	R	6144381.70	478110.03	44	R	6143956.65	478245.80	79	R	6144238.01	477809.69	91	R	6144068.03	478130.01
10	R	6144377.86	478112.25	45	R	6143958.84	478240.77	80	R	6144315.86	477740.84	92	R	6144074.12	478111.02
11	R	6144372.70	478112.63	46	R	6143971.08	478227.04	81	R	6144342.86	477733.39	93	S	6144072.64	478131.95
12	R	6144363.21	478111.46	47	R	6143979.19	478219.59	82	R	6144354.56	477742.36				
13	R	6144301.75	478085.84	48	R	6143998.44	478206.68								
14	R	6144273.44	478058.28	49	R	6144003.60	478202.16								
15	R	6144161.60	478022.19	50	R	6144011.21	478189.04								
16	R	6144153.42	478023.87	51	R	6144017.18	478166.15								
17	R	6144147.28	478029.45	52	R	6144026.72	478139.53								
18	R	6144143.68	478036.97	53	R	6144039.75	478116.84								
19	R	6144140.79	478050.47	54	R	6144045.04	478107.28								
20	R	6144157.22	478106.24	55	R	6144046.60	478098.29								
21	R	6144156.83	478111.47	56	R	6144046.31	478087.26								
22	R	6144155.57	478113.38	57	R	6144045.45	478075.06								
23	R	6144153.99	478113.70	58	R	6144042.42	478057.42								
24	R	6144150.29	478109.49	59	R	6144043.21	478051.95								
25	R	6144136.96	478087.39	60	R	6144046.37	478038.43								
26	R	6144129.68	478082.12	61	R	6144046.25	478032.00								
27	R	6144121.91	478082.14	62	R	6144049.01	478017.79								
28	R	6144112.62	478086.68	63	R	6144052.40	478006.30								
29	R	6144107.73	478092.71	64	R	6144056.92	477994.87								
30	R	6144102.74	478106.10	65	R	6144057.79	477988.01								
31	R	6144094.36	478144.95	66	R	6144057.68	477973.04								
32	R	6144092.77	478146.09	67	R	6144057.76	477961.03								
33	R	6144090.68	478146.30	68	R	6144059.71	477956.22								
34	R	6144068.27	478140.82	69	R	6144064.66	477949.45								
35	R	6144060.54	478143.99	70	R	6144074.51	477941.93								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-07-13									
Valstybinė LKS-1994		X=6144240.17 Y=477964.25		Prisijungta		10:00									
				Atsijungta		15:00									
Žiniaraštį sudarė: EGIDIJUS BUČYS				2M-M-1953				2020-09-23							
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	241
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	69049
3	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	932
4	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	27351
5	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	97332
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	97332
7	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	91785
8	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	27933
9	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	97332

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	67


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:17:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586714**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-07**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k.

2. Nekilnojameji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5529-8320**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5365/0002:72 Pašūšvio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **23.1667 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **5.0289 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **5.0289 ha**
 Miško žemės plotas: **11.4888 ha**
 Kitos žemės plotas: **6.6490 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **18610 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2464 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **16146 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **13800 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **5881 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1540 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **4341 Eur**
 Miško medynų vertė: **2875 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **51600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-07**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **577.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **198009.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 114888.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 6826.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 198009.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 220280.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.6. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 50289.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.7. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 198009.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 9.8. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Plotas: 69559.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BUČYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5529-8320, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1268-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

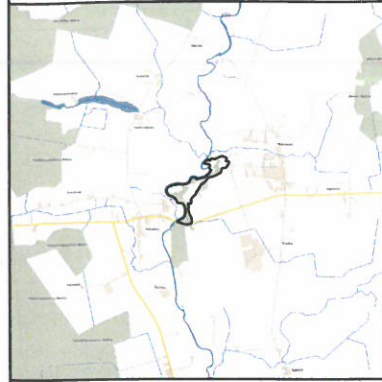
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

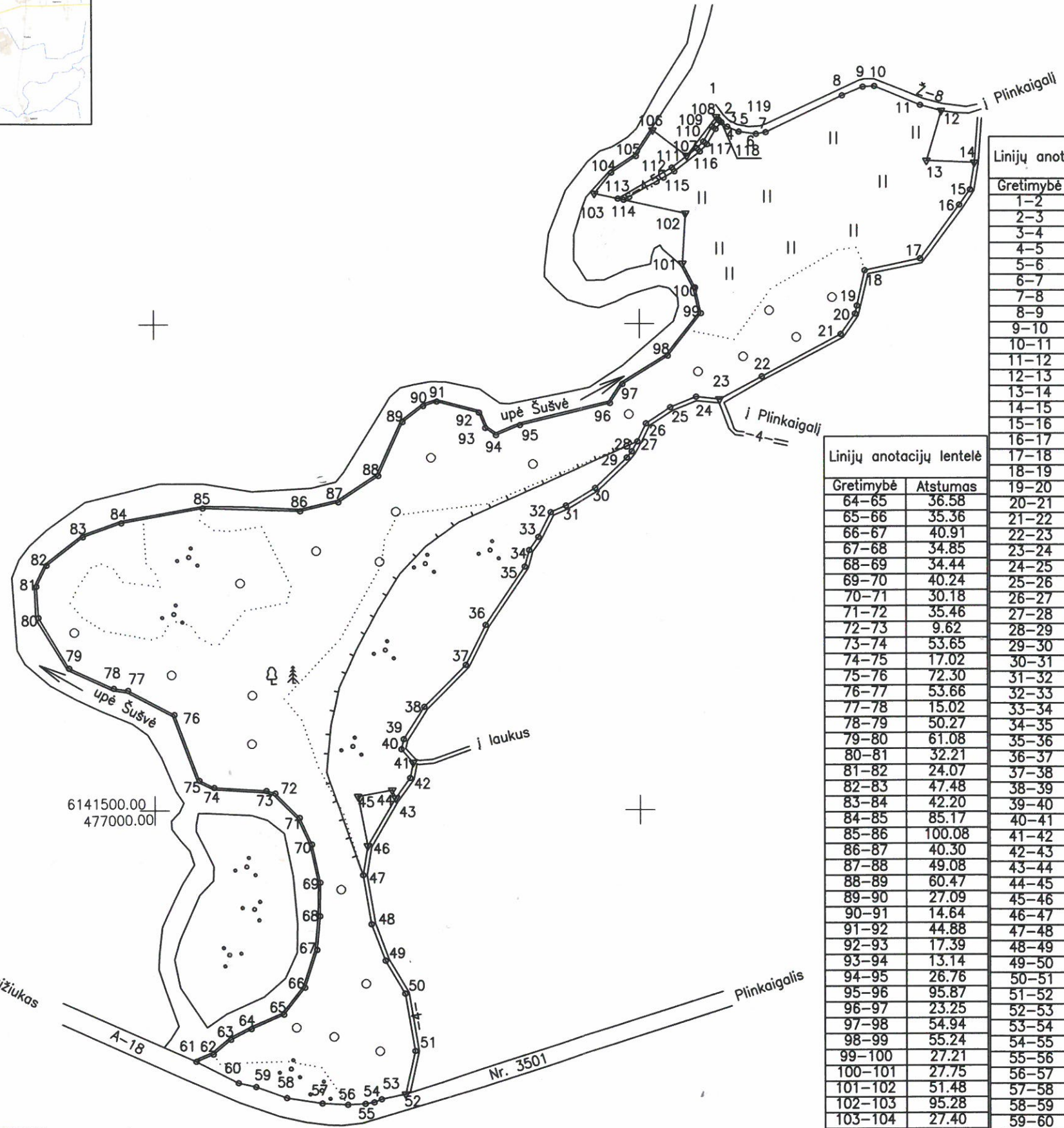
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 231667 m²



Kadastras:	vietovė	Pašūvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.		5 3 6 5	0 0 0 2	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Plinkaigalis k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-2

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	3.14
2-3	2.00
3-4	10.25
4-5	12.59
5-6	18.07
6-7	10.01
7-8	87.09
8-9	23.05
9-10	11.89
10-11	50.90
11-12	22.62
12-13	53.45
13-14	49.42
14-15	28.13
15-16	19.20
16-17	68.23
17-18	58.39
18-19	37.07
19-20	8.51
20-21	25.34
21-22	92.19
22-23	49.30
23-24	24.31
24-25	28.27
25-26	30.02
26-27	20.55
27-28	11.83
28-29	7.99
29-30	44.92
30-31	35.69
31-32	17.31
32-33	28.44
33-34	16.50
34-35	17.42
35-36	72.48
36-37	45.96
37-38	60.68
38-39	39.60
39-40	10.58
40-41	18.33
41-42	16.15
42-43	25.34
43-44	8.79
44-45	35.73
45-46	51.98
46-47	30.50
47-48	51.24
48-49	40.40
49-50	39.42
50-51	60.23
51-52	45.65
52-53	25.31
53-54	8.24
54-55	9.41
55-56	17.89
56-57	26.28
57-58	36.83
58-59	33.52
59-60	18.59
60-61	48.64
61-62	18.92
62-63	23.61
63-64	23.85

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
64-65	36.58
65-66	35.36
66-67	40.91
67-68	34.85
68-69	34.44
69-70	40.24
70-71	30.18
71-72	35.46
72-73	9.62
73-74	53.65
74-75	17.02
75-76	72.30
76-77	53.66
77-78	15.02
78-79	50.27
79-80	61.08
80-81	32.21
81-82	24.07
82-83	47.48
83-84	42.20
84-85	85.17
85-86	100.08
86-87	40.30
87-88	49.08
88-89	60.47
89-90	27.09
90-91	14.64
91-92	44.88
92-93	17.39
93-94	13.14
94-95	26.76
95-96	95.87
96-97	23.25
97-98	54.94
98-99	55.24
99-100	27.21
100-101	27.75
101-102	51.48
102-103	95.28
103-104	27.40
104-105	30.53
105-106	31.77
106-107	43.69
107-1	50.00

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-12		bendro naudojimo kelias
12-14	5365/0002:296	
14-43		4 m. kelias
43-46	5365/0002:295	
46-52		4 m. kelias
52-61	5365/7001:3	Kelias Nr. 3501 kadastriniai matavimai
61-101		upė Šušvė
101-103	5365/0002:411	
103-106		upė Šušvė
106-1	5365/0002:274	kadastriniai matavimai



6141500.00
477000.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Pašūvio kraštovaizdžio draustinio riba

Su pagal . 2020. m. . 07. . . mėn. 09 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Radviliškių regioninio padalinio vadovas (data)
Gintaras Nemunis

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523803.
įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atsisk. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojektas"	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas		E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1953

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 231667 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	3	6	5	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142212.18	477579.14	36	R	6141690.53	477340.60	71	R	6141492.44	477148.68	96	R	6141918.42	477469.72
2	R	6142209.70	477581.06	37	R	6141649.44	477320.01	72	R	6141517.65	477123.74	97	R	6141937.93	477482.37
3	R	6142208.12	477582.28	38	R	6141606.43	477277.21	73	R	6141520.52	477114.56	98	R	6141966.82	477529.10
4	R	6142202.00	477590.50	39	R	6141573.08	477255.85	74	R	6141523.69	477061.00	99	R	6142010.45	477562.98
5	R	6142196.87	477602.00	40	R	6141562.77	477253.48	75	R	6141531.10	477045.68	100	R	6142036.97	477556.90
6	R	6142194.65	477619.93	41	R	6141548.97	477265.54	76	R	6141598.80	477020.29	101	R	6142061.70	477544.30
7	R	6142196.28	477629.81	42	R	6141533.15	477262.28	77	R	6141623.66	476972.74	102	R	6142113.09	477547.33
8	R	6142234.08	477708.27	43	R	6141512.57	477247.50	78	R	6141625.78	476957.87	103	R	6142133.70	477454.31
9	R	6142242.86	477729.58	44	R	6141520.57	477243.87	79	R	6141646.58	476912.11	104	R	6142155.13	477471.39
10	R	6142243.58	477741.45	45	R	6141514.30	477208.69	80	R	6141698.95	476880.67	105	R	6142172.06	477496.79
11	R	6142224.11	477788.48	46	R	6141463.25	477218.48	81	R	6141731.09	476878.48	106	R	6142198.68	477514.13
12	R	6142218.07	477810.28	47	R	6141433.15	477213.53	82	R	6141752.72	476889.04	107	R	6142172.31	477548.97
13	R	6142166.83	477795.08	48	R	6141382.65	477222.20	83	R	6141781.87	476926.52	108	S	6142209.70	477581.06
14	R	6142164.74	477844.46	49	R	6141344.90	477236.58	84	R	6141796.00	476966.28	109	S	6142202.26	477574.68
15	R	6142136.99	477839.85	50	R	6141310.99	477256.68	85	R	6141811.28	477050.07	110	S	6142186.84	477565.94
16	R	6142121.48	477828.54	51	R	6141251.60	477266.70	86	R	6141808.10	477150.10	111	S	6142180.00	477559.17
17	R	6142066.35	477788.34	52	R	6141207.01	477256.91	87	R	6141817.24	477189.35	112	S	6142160.15	477533.68
18	R	6142054.21	477731.23	53	R	6141201.84	477232.13	88	R	6141844.21	477230.35	113	S	6142128.39	477478.29
19	R	6142018.05	477723.05	54	R	6141198.66	477224.53	89	R	6141899.31	477255.25	114	S	6142127.09	477484.14
20	R	6142009.75	477721.17	55	R	6141197.16	477215.24	90	R	6141915.73	477276.80	115	S	6142156.40	477536.18
21	R	6141988.93	477706.72	56	R	6141196.42	477197.37	91	R	6141920.21	477290.74	116	S	6142176.63	477562.17
22	R	6141945.45	477625.43	57	R	6141197.84	477171.13	92	R	6141908.96	477334.19	117	S	6142184.10	477569.56
23	R	6141922.20	477581.96	58	R	6141203.62	477134.76	93	R	6141892.92	477340.92	118	S	6142199.67	477578.39
24	R	6141924.68	477557.78	59	R	6141215.01	477103.23	94	R	6141885.63	477351.85	119	S	6142206.63	477584.29
25	R	6141914.00	477531.60	60	R	6141219.05	477085.08	95	R	6141896.04	477376.50				
26	R	6141897.53	477506.50	61	R	6141241.27	477041.81								
27	R	6141878.91	477497.81	62	R	6141248.60	477059.25								
28	R	6141868.57	477492.06	63	R	6141263.92	477077.22								
29	R	6141862.38	477487.00	64	R	6141274.90	477098.39								
30	R	6141831.24	477454.62	65	R	6141289.63	477131.87								
31	R	6141813.15	477423.85	66	R	6141317.56	477153.56								
32	R	6141806.38	477407.92	67	R	6141356.47	477166.18								
33	R	6141780.96	477395.16	68	R	6141391.17	477169.38								
34	R	6141767.43	477385.72	69	R	6141425.61	477169.65								
35	R	6141750.64	477381.09	70	R	6141464.93	477161.09								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-07-09									
Valstybinė LKS-1994		X=6141773.68 Y=477316.56		Prisijungta		10:00									
				Atsijungta		15:00									
Žiniaraštį sudarė: EGIDIJUS BUČYS				2M-M-1953				2020-09-23							
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas		data							

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	6826
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	114888
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	50289
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	198009
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	198009
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	220280
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	69559
8	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	198009

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



* 2 1 3 2 2 9 9 2 4 5 *


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:26:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2600584**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-01-28**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Plinkaigalio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5529-8126**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5365/0002:74 Pašūsvio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **22.8179 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **9.7466 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **9.7466 ha**
 Miško žemės plotas: **11.6881 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.3832 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.1**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **21413 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **8278 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **13134 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **10853 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8861 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **5174 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **3687 Eur**
 Miško medynų vertė: **2261 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **62253 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **216900.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-28**

9.2.

Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **97466.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-28**

9.3.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 216900.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

9.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 79763.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 501.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 222500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

9.7. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 216900.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

9.8. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Plotas: 116881.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGIDIJUS BUČYS
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953
2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: Žemės sklypas Nr. 4400-5529-8126, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-69-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

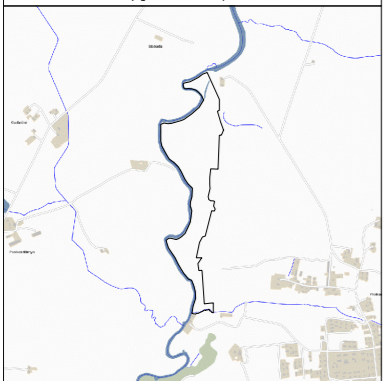
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

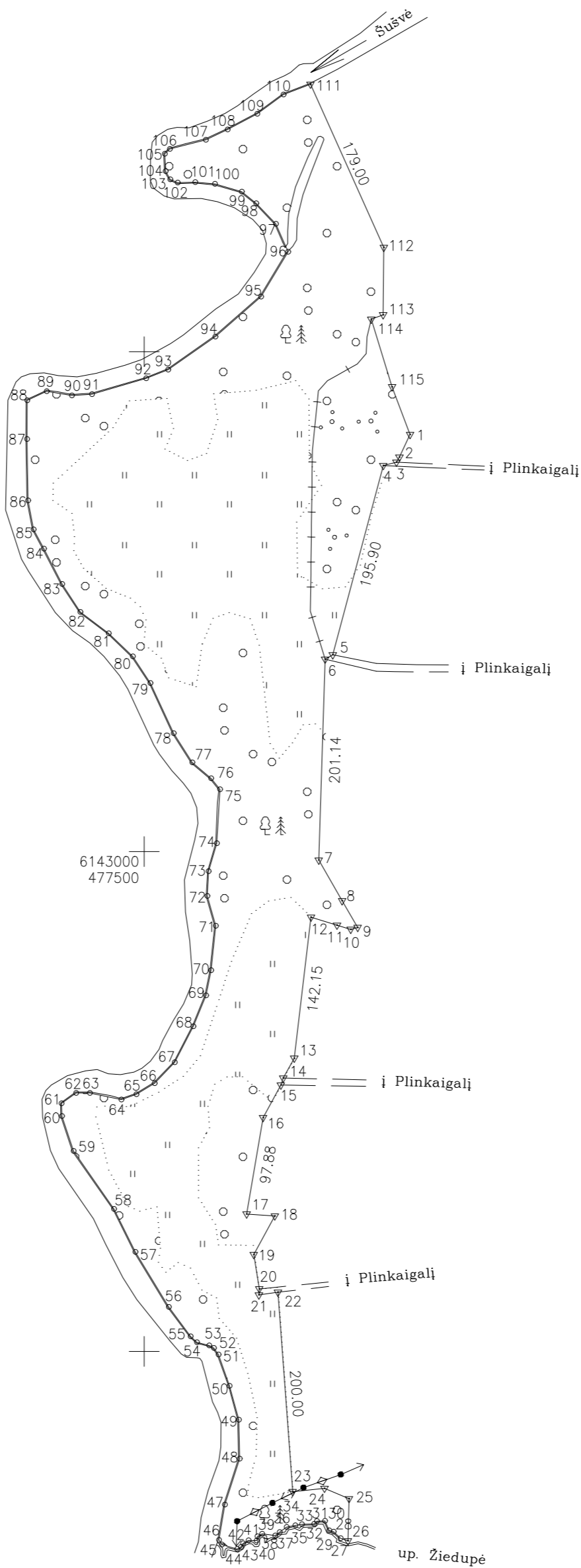
Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 228179 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Greitimbė	Asturnas
1-2	24.93
2-3	5.89
3-4	13.64
5-6	8.85
7-8	46.85
8-9	30.94
9-10	7.25
10-11	14.27
11-12	27.23
13-14	22.63
14-15	7.44
15-16	37.03
17-18	28.29
18-19	44.04
19-20	34.79
20-21	6.03
21-22	19.24
23-24	32.00
24-25	26.62
25-26	42.25
26-27	7.87
27-28	9.54
28-29	4.51
29-30	10.36
30-31	8.02
31-32	4.09
32-33	12.10
33-34	6.80
34-35	8.90
35-36	8.49
36-37	5.63
37-38	13.25
38-39	5.26
39-40	4.37
40-41	7.99
41-42	6.22
42-43	4.30
43-44	4.27
44-45	16.10
45-46	5.45
46-47	35.86
47-48	48.37
48-49	38.91
49-50	35.10
50-51	33.14
51-52	8.00
52-53	5.45
53-54	12.58
54-55	8.61
55-56	36.67
56-57	64.34
57-58	48.16
58-59	70.68
59-60	36.82
60-61	12.70
61-62	17.84
62-63	13.76
63-64	32.17
64-65	15.98
65-66	21.38
66-67	29.00
67-68	40.47
68-69	33.46
69-70	25.63
70-71	44.70
71-72	31.08
72-73	24.91
73-74	28.97
74-75	54.07
75-76	14.29
76-77	24.60
77-78	34.49
78-79	55.40
79-80	32.07
80-81	33.31
81-82	35.51
82-83	33.25
83-84	39.87
84-85	21.90
85-86	29.36
86-87	61.40
87-88	38.89
88-89	21.55
89-90	25.49
90-91	20.15
91-92	56.51
92-93	23.63
93-94	57.56
94-95	60.75
95-96	52.43
96-97	30.50
97-98	28.45
98-99	18.63
99-100	27.81
100-101	19.93
101-102	17.47
102-103	8.06
103-104	9.48
104-105	17.48
105-106	6.93
106-107	37.15
107-108	24.26
108-109	33.50
109-110	32.54
110-111	28.90
112-113	67.40
113-114	12.60
114-115	70.78
115-1	51.05

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Kelio juostos riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Pašušvio kraštovaizdžio draustinio riba

Kadastro:	vietovė	Pašušvio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5 0 0 0 2		

Savivaldybė	Kėdainių
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Plinkaigalio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291-1

Greitimbė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5365/0002:0159	atlikti kadastriniai matavimai
3-4		bendro naudojimo kelias
4-5		VŽF
5-6		bendro naudojimo kelias
6-7	5365/0002:0060	
7-8		VŽF
8-11	5365/0002:0406	
11-14		VŽF
14-15		bendro naudojimo kelias
15-20	5365/0002:0407	
20-22		bendro naudojimo kelias
22-24	5365/0002:0097	atlikti kadastriniai matavimai
24-26		VŽF
26-46		upelis Žiedupė
46-111		upė Šušvė
111-115	5365/0002:0054	atlikti kadastriniai matavimai
115-1		VŽF

Su pagal . 2021 . m . . 01 . . . mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Radviliškio regioninio padalinio vadovas
 Sinteras Nemunius (parašas)
 2021 01 08 (data)

VĮ Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimajo) vardas, pavardė)

UAB "Šiaulių hidroprojektas" Aušros al. 29A, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603 įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917 atsisak. sąsk. LT764010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2021 01 08
Matininkas	<i>[Signature]</i>	E. Bučys	2021 01 08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1953			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 228179 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	3	6	5	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143417.11	477765.97	36	R	6142319.19	477635.49	71	R	6142925.59	477571.60	94	R	6143515.09	477571.07
2	R	6143394.56	477755.33	37	R	6142315.78	477631.01	72	R	6142955.49	477563.13	95	R	6143555.04	477616.84
3	R	6143389.48	477752.35	38	R	6142317.45	477617.87	73	R	6142980.36	477564.45	96	R	6143599.90	477643.98
4	R	6143386.10	477739.14	39	R	6142314.98	477613.23	74	R	6143008.14	477572.66	97	R	6143627.80	477631.66
5	R	6143196.81	477688.67	40	R	6142310.68	477612.47	75	R	6143062.12	477575.83	98	R	6143648.44	477612.08
6	R	6143192.43	477680.98	41	R	6142310.93	477604.48	76	R	6143073.23	477566.84	99	R	6143660.08	477597.53
7	R	6142991.39	477674.59	42	R	6142308.04	477598.97	77	R	6143089.11	477548.05	100	R	6143667.75	477570.80
8	R	6142950.81	477698.00	43	R	6142304.40	477596.68	78	R	6143118.21	477529.53	101	R	6143669.60	477550.96
9	R	6142924.05	477713.54	44	R	6142302.15	477593.05	79	R	6143168.48	477506.25	102	R	6143669.07	477533.50
10	R	6142922.13	477706.55	45	R	6142306.75	477577.62	80	R	6143195.20	477488.52	103	R	6143672.25	477526.09
11	R	6142926.34	477692.91	46	R	6142311.32	477574.65	81	R	6143218.22	477464.44	104	R	6143680.45	477521.33
12	R	6142934.37	477666.89	47	R	6142346.68	477580.59	82	R	6143239.65	477436.13	105	R	6143697.91	477520.53
13	R	6142793.22	477650.08	48	R	6142392.72	477595.41	83	R	6143267.44	477417.87	106	R	6143702.68	477525.56
14	R	6142773.43	477639.11	49	R	6142431.62	477594.62	84	R	6143302.89	477399.62	107	R	6143711.94	477561.54
15	R	6142766.40	477636.68	50	R	6142465.48	477585.36	85	R	6143322.21	477389.30	108	R	6143722.26	477583.50
16	R	6142733.90	477618.94	51	R	6142496.70	477574.24	86	R	6143351.04	477383.74	109	R	6143737.87	477613.14
17	R	6142637.41	477602.51	52	R	6142503.32	477569.75	87	R	6143412.43	477382.69	110	R	6143757.18	477639.33
18	R	6142635.45	477630.73	53	R	6142505.96	477564.98	88	R	6143451.32	477382.95	111	R	6143767.54	477666.31
19	R	6142596.82	477609.58	54	R	6142509.14	477552.81	89	R	6143460.32	477402.53	112	R	6143604.29	477739.72
20	R	6142562.47	477615.08	55	R	6142514.96	477546.46	90	R	6143456.08	477427.66	113	R	6143536.89	477739.01
21	R	6142556.45	477614.78	56	R	6142544.33	477524.50	91	R	6143457.41	477447.77	114	R	6143532.55	477727.18
22	R	6142559.14	477633.83	57	R	6142599.36	477491.16	92	R	6143473.28	477502.01	115	R	6143464.89	477747.98
23	R	6142359.68	477648.54	58	R	6142642.49	477469.73	93	R	6143482.01	477523.97				
24	R	6142363.04	477680.36	59	R	6142700.43	477429.25								
25	R	6142352.65	477704.87	60	R	6142735.36	477417.61								
26	R	6142310.41	477703.79	61	R	6142748.06	477417.35								
27	R	6142313.10	477696.39	62	R	6142758.38	477431.90								
28	R	6142319.61	477689.41	63	R	6142758.38	477445.66								
29	R	6142320.88	477685.08	64	R	6142751.76	477477.14								
30	R	6142330.31	477680.80	65	R	6142757.05	477492.22								
31	R	6142330.27	477672.78	66	R	6142768.17	477510.48								
32	R	6142327.35	477669.91	67	R	6142789.07	477530.59								
33	R	6142327.04	477657.81	68	R	6142825.05	477549.11								
34	R	6142325.95	477651.10	69	R	6142856.01	477561.81								
35	R	6142324.15	477642.38	70	R	6142881.14	477566.84								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-07-09	2021-01-08									
Valstybinė LKS-1994		X=6143138.78 Y=477589.85		Prisijungta	10:00	11:00									
				Atsijungta	16:00	12:00									
Žiniaraštį sudarė: EGIDIJUS BUČYS				2M-M-1953				2021-01-11							
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data			

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	501
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	116881
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	97466
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	216900
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	216900
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	222500
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	79763
8	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	216900

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:27:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2586580**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-12-04**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Slabados k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Slabados k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5529-5252**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5365/0001:87 Pašūšvio k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **9.2814 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.2318 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.2318 ha**

Miško žemės plotas: **5.0496 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9355 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **2224 Eur**

Indeksuota miško vertė: **7131 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **6130 Eur**

Žemės sklypo vertė: **3293 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **1390 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1903 Eur**

Miško medynų vertė: **1277 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **21430 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-04**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-14**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)

Plotas: **89519.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)

Plotas: **92814.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.3. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **42318.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **50496.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.5.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **92814.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.6.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **3743.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.7.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **27847.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

9.8.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Plotas: **92814.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-11-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1262-(14.9.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGIDIJUS BUČYS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5529-5252, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-12-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1953 2020-09-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-04**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

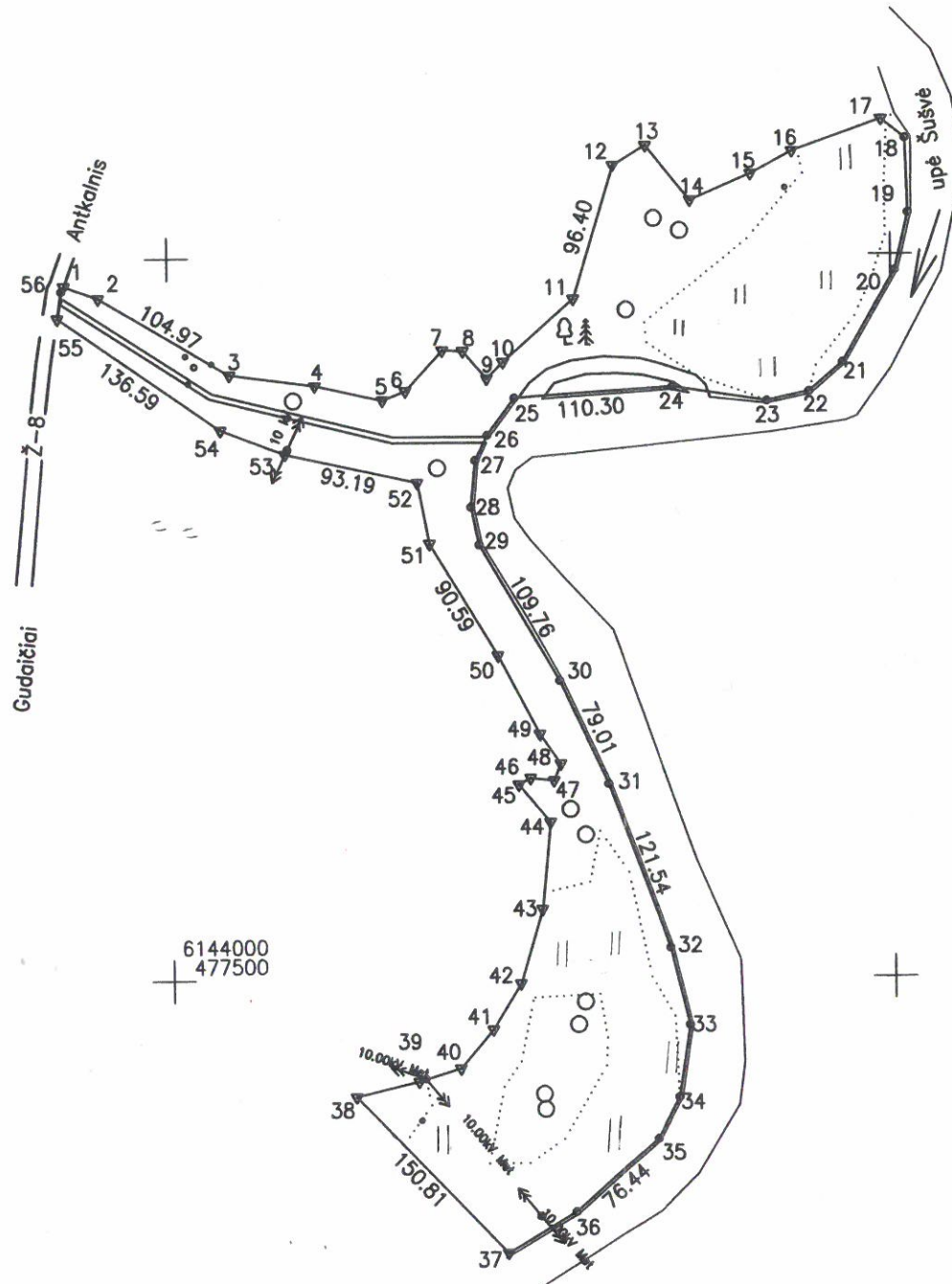
Zemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 92814 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	24.98
3-4	59.43
4-5	47.69
5-6	16.95
6-7	38.01
7-8	14.14
8-9	25.44
9-10	16.09
10-11	65.73
12-13	26.37
13-14	48.72
14-15	45.60
15-16	32.63
16-17	65.34
17-18	20.69
18-19	51.40
19-20	40.85
20-21	73.08
21-22	30.65
22-23	29.99
23-24	65.73
25-26	31.98
26-27	19.04
27-28	32.66
28-29	26.55
32-33	55.02
33-34	50.93
34-35	32.51
36-37	55.64
38-39	44.50
39-40	30.17
40-41	35.43
41-42	37.42
42-43	53.76
43-44	60.60
44-45	34.19
45-46	9.36
46-47	16.59
47-48	12.54
48-49	25.24
49-50	61.79
51-52	43.00
53-54	47.56
55-56	18.78
56-1	4.04



Kadastras:	vietovė	Pašūvio	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastro Nr.		5 3 6 5 0 0 0 1		

Savivaldybė	Kėdainių
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Slabados k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 291

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-15	5365/0001:0203	
15-17	5365/0001:0034	atlikti kadastriniai matavimai
17-37		upė Šušvė
37-38		VZF
38-50	5365/0001:0035	atlikti kadastriniai matavimai
50-55	5365/0001:0202	
55-1		vietinės reikšmės kelias

Su pagal 2020. m. .07. . mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

VI Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Kadviliskio regioninio padalinio vadovas
Gintaras Nemunis
(parašas) (data) 2020 09 01

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Auksros al. 29A, LT-46500 Šiauliai, tel. 8 41 523603
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atitink. bank. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigis	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	A.V.	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	E. Bučys	E. Bučys	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1953

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- Kelio juostos riba
- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 92814 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	3	6	5	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144481.98	477429.04	36	R	6143837.61	477777.49
2	R	6144473.37	477452.49	37	R	6143809.20	477729.65
3	R	6144419.41	477542.53	38	R	6143918.23	477625.46
4	R	6144411.43	477601.42	39	R	6143928.62	477668.73
5	R	6144400.91	477647.94	40	R	6143937.56	477697.55
6	R	6144407.25	477663.66	41	R	6143964.55	477720.50
7	R	6144435.20	477689.42	42	R	6143996.44	477740.07
8	R	6144434.86	477703.56	43	R	6144047.92	477755.56
9	R	6144415.56	477720.13	44	R	6144108.20	477761.74
10	R	6144426.97	477731.48	45	R	6144134.45	477739.84
11	R	6144470.14	477781.05	46	R	6144138.84	477748.11
12	R	6144562.37	477809.08	47	R	6144137.10	477764.61
13	R	6144575.99	477831.66	48	R	6144148.67	477769.44
14	R	6144538.05	477862.22	49	R	6144169.33	477754.94
15	R	6144556.18	477904.06	50	R	6144223.99	477726.12
16	R	6144571.68	477932.77	51	R	6144301.60	477679.40
17	R	6144593.39	477994.40	52	R	6144343.83	477671.31
18	R	6144580.28	478010.40	53	R	6144364.25	477580.38
19	R	6144528.91	478012.23	54	R	6144381.26	477535.97
20	R	6144489.16	478002.81	55	R	6144459.85	477424.25
21	R	6144425.68	477966.61	56	R	6144478.40	477427.17
22	R	6144405.61	477943.45				
23	R	6144399.43	477914.10				
24	R	6144409.31	477849.12				
25	R	6144401.99	477739.06				
26	R	6144376.46	477719.80				
27	R	6144359.40	477711.34				
28	R	6144326.89	477708.25				
29	R	6144300.93	477713.80				
30	R	6144206.19	477769.22				
31	R	6144134.46	477802.34				
32	R	6144020.56	477844.76				
33	R	6143967.05	477857.55				
34	R	6143916.68	477850.05				
35	R	6143887.77	477835.17				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-07-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6144473.12 Y=477865.23		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	16:00		
Žiniaraštį sudarė:		EGIDIJUS BUČYS		2M-M-1953		2020-09-23	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3743
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	50496
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	42318
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	92814
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	92814
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	89519
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	27847
8	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	92814

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:29:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2582346**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-20**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Pajieslio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Pajieslio k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5524-5313**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5363/0002:150 Pajieslio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **8.3483 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5400 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5400 ha**
 Miško žemės plotas: **6.7216 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0380 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.0487 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5363 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **270 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **5093 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **3691 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1814 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **169 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1645 Eur**
 Miško medynų vertė: **769 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12291 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

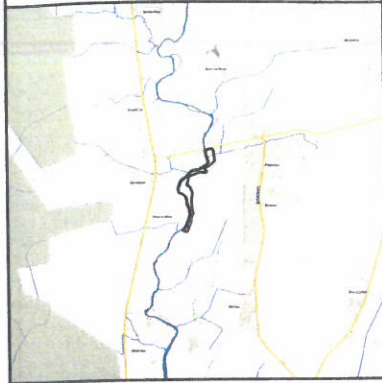
Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **83483.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

9.2.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **83483.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

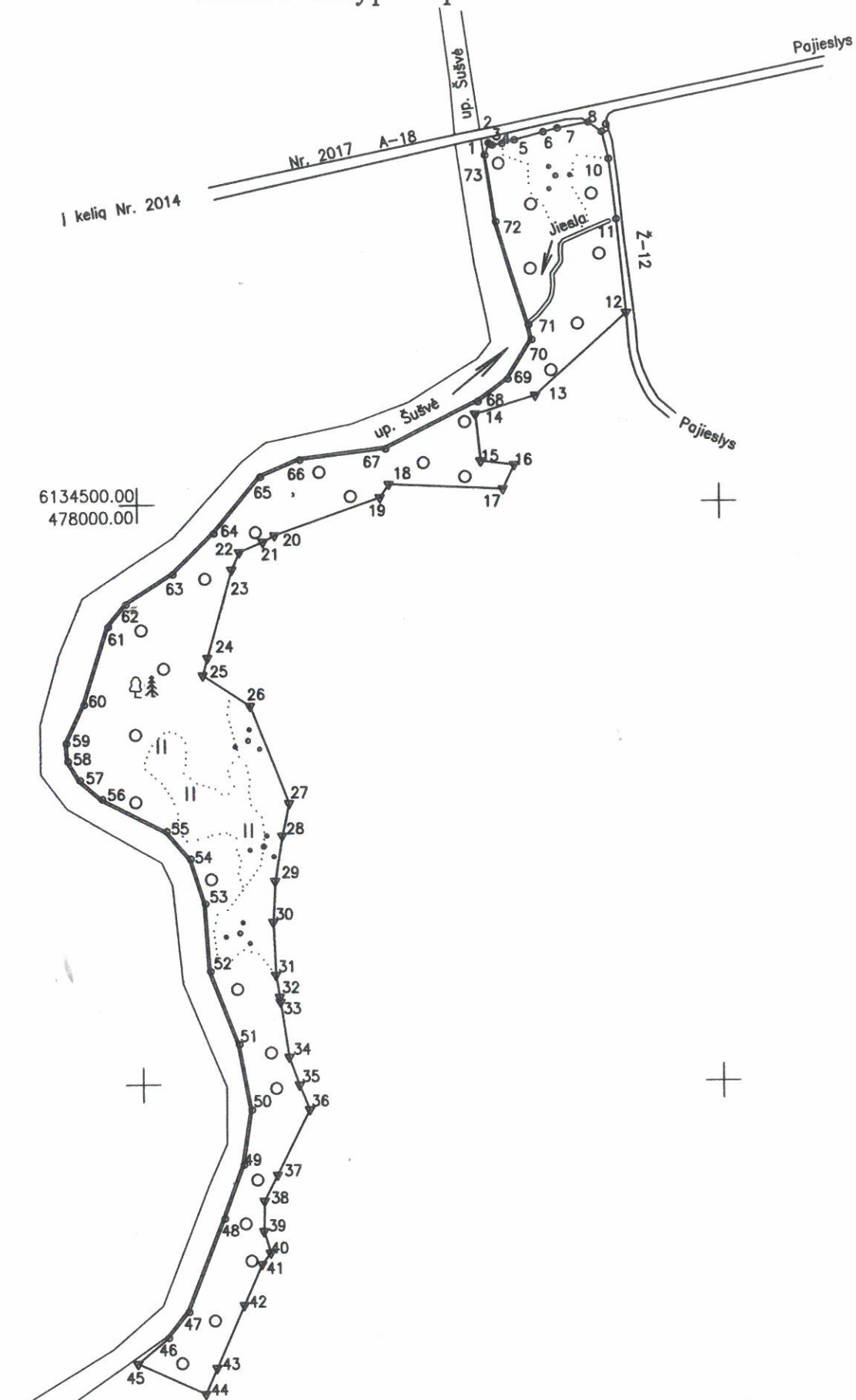
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 83483.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 83483.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.5. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 5400.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.6. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 380.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.7. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 67216.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.8. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 39578.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.9. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 4490.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 9.10. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Plotas: 3325.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
NIJOLĖ SONGALIENĖ
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
 2020-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5313, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2020-11-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1214-(14.9.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 12. Kita informacija: įrašų nėra**
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 83483 m²



6134500.00
478000.00

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	2.12
2-3	1.61
3-4	8.65
4-5	11.26
5-6	25.32
6-7	12.45
7-8	26.43
8-9	14.04
9-10	24.12
10-11	52.06
11-12	80.94
12-13	105.11
13-14	53.85
14-15	40.39
15-16	29.11
16-17	23.09
17-18	98.42
18-19	13.79
19-20	96.99
20-21	11.47
21-22	22.29
22-23	16.42
23-24	78.82
24-25	15.42
25-26	48.61
26-27	90.17
27-28	28.78
28-29	39.64
29-30	35.32
30-31	45.82
31-32	19.36
32-33	4.31
33-34	48.00
34-35	25.66
35-36	23.10
36-37	63.20
37-38	25.21
38-39	26.30
39-40	19.60
40-41	12.22
41-42	38.82
42-43	59.60
43-44	24.50
44-45	63.84
45-46	34.64
46-47	28.61
47-48	86.80
48-49	49.52
49-50	47.95
50-51	57.82
51-52	67.80
52-53	58.53
53-54	40.92
54-55	31.39
55-56	61.45
56-57	25.09
57-58	19.32
58-59	15.46
59-60	36.48
60-61	70.14
61-62	24.50
62-63	47.85
63-64	49.85
64-65	63.14
65-66	36.94
66-67	75.00
67-68	89.38
68-69	32.63
69-70	39.51
70-71	13.16
71-72	92.81
72-73	57.71
73-1	11.06

Kadastras:	vietovė	Pajieslio				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 6 3 0 0 0 2										

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Pajieslio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 409-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8	5345/7001:2	Kelias Nr. 2017 kadastriniai matavimai
8-12		12 m. kelias
12-20		VŽF
20-23	5363/0002:86	kadastriniai matavimai
23-24	5363/0002:88	kadastriniai matavimai
24-27	5363/0002:113	
27-28	5363/0002:99	
28-29	5363/0002:268	
29-30	5363/0002:302	
30-32	5363/0002:57	kadastriniai matavimai
32-33		4,5 m. kelias
33-34	5363/0002:325	kadastriniai matavimai
34-35	5363/0002:306	
35-36	5363/0002:298	kadastriniai matavimai
36-37	5363/0002:265	kadastriniai matavimai
37-38	5363/0002:387	kadastriniai matavimai
38-39	5363/0002:111	kadastriniai matavimai
39-41	5363/0002:299	kadastriniai matavimai
41-42	5363/0002:366	
42-43	5363/0002:314	kadastriniai matavimai
43-44	5363/0002:152	
44-45		VŽF
45-1		upė Šušvė

Su pagal 2020 m. 07. mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku
 Padalinio vadovas: *[Signature]*
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija: *[Signature]*
 (žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisak. sąsk. LT764010044200030269 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	N. Songailienė	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▽ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 ○ žemės sklypo laikini riboženkliai



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 83483 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	5	3	6	3	0	0	0	2	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134809.10	478306.37	36	R	6133977.45	478143.39
2	R	6134807.64	478307.91	37	R	6133921.03	478114.92
3	R	6134807.38	478309.50	38	R	6133898.59	478103.43
4	R	6134808.68	478318.05	39	R	6133872.30	478102.67
5	R	6134811.49	478328.95	40	R	6133853.50	478108.20
6	R	6134818.02	478353.41	41	R	6133843.82	478100.74
7	R	6134821.23	478365.44	42	R	6133808.41	478084.83
8	R	6134826.11	478391.42	43	R	6133753.90	478060.72
9	R	6134818.00	478402.88	44	R	6133731.50	478050.80
10	R	6134794.55	478408.52	45	R	6133758.03	477992.73
11	R	6134742.84	478414.51	46	R	6133780.30	478019.26
12	R	6134662.29	478422.40	47	R	6133802.69	478037.07
13	R	6134591.98	478344.27	48	R	6133883.43	478068.94
14	R	6134576.08	478292.82	49	R	6133929.94	478085.95
15	R	6134535.89	478296.87	50	R	6133977.30	478093.44
16	R	6134532.60	478325.79	51	R	6134034.17	478083.02
17	R	6134511.81	478315.75	52	R	6134097.53	478058.90
18	R	6134516.31	478217.43	53	R	6134155.94	478055.23
19	R	6134504.95	478209.62	54	R	6134194.96	478042.92
20	R	6134472.84	478118.10	55	R	6134218.85	478022.56
21	R	6134467.26	478108.08	56	R	6134246.96	477967.92
22	R	6134458.63	478087.53	57	R	6134263.49	477949.04
23	R	6134443.66	478080.78	58	R	6134280.05	477939.09
24	R	6134367.83	478059.26	59	R	6134295.46	477937.87
25	R	6134352.98	478055.09	60	R	6134328.52	477953.29
26	R	6134326.09	478095.58	61	R	6134395.41	477974.40
27	R	6134242.08	478128.33	62	R	6134414.44	477989.83
28	R	6134214.02	478121.94	63	R	6134440.08	478030.23
29	R	6134174.92	478115.44	64	R	6134474.91	478065.89
30	R	6134139.66	478113.46	65	R	6134523.20	478106.57
31	R	6134093.87	478115.17	66	R	6134537.56	478140.61
32	R	6134074.77	478118.34	67	R	6134546.83	478215.03
33	R	6134070.52	478119.05	68	R	6134586.82	478294.96
34	R	6134023.04	478126.11	69	R	6134606.14	478321.25
35	R	6133998.89	478134.79	70	R	6134639.95	478341.70
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-07-02		
Valstybinė LKS-1994		X=6134518.55 Y=478180.13		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	14:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571		2020-10-27	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6134652.86	478339.17	73	R	6134798.59	478302.93
72	R	6134741.58	478311.91				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	3325
2	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	4490
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	67216
4	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	380
5	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	5400
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	83483
7	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	83483
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	83483
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	39578
10	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	83483

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:31:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2573154**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-10-19**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Užvarčių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Užvarčių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5523-4363**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5363/0002:148 Pajieslio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **6.0470 ha**
 Miško žemės plotas: **5.8730 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1740 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **1.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **8011 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **8011 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **6835 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2159 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **2159 Eur**
 Miško medynų vertė: **1424 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9895 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)**
 Plotas: **58730.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)**
 Plotas: **59572.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)**

Plotas: **8436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGALIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5523-4363, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**
Nr. 9SK-1096-(14.9.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

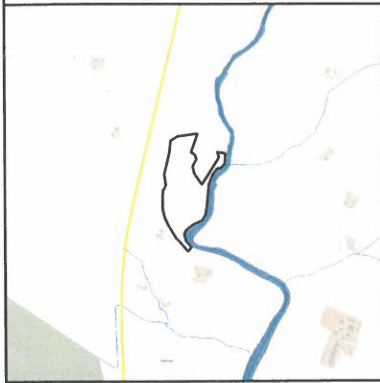
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

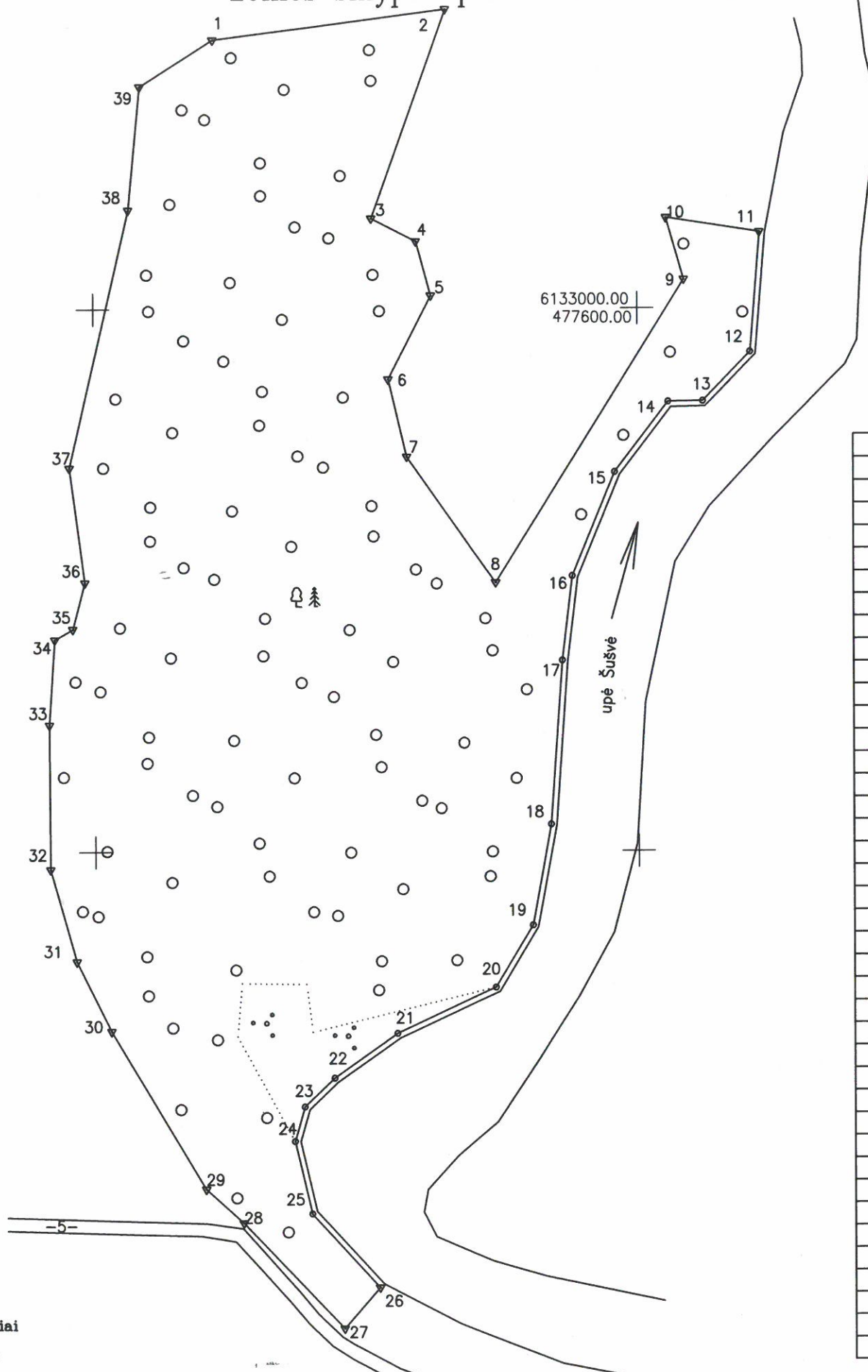
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 60470 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	86.39
2-3	81.74
3-4	18.49
4-5	20.72
5-6	34.60
6-7	29.30
7-8	56.73
8-9	131.38
9-10	23.64
10-11	34.72
11-12	44.26
12-13	25.05
13-14	12.78
14-15	32.47
15-16	41.34
16-17	31.42
17-18	60.59
18-19	37.91
19-20	26.72
20-21	40.25
21-22	28.48
22-23	15.35
23-24	13.30
24-25	27.62
25-26	37.07
26-27	20.15
27-28	54.06
28-29	18.63
29-30	67.90
30-31	28.74
31-32	35.35
32-33	53.33
33-34	31.50
34-35	7.67
35-36	17.73
36-37	42.63
37-38	97.41
38-39	45.62
39-1	31.85

Kadastras:	vietovė	Pajieslio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 3 6 3	0 0 0 2	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Užvarčių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 409-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		VZF
11-26		upė Šušvė
26-27		VZF
27-28		5 m. kelias
28-33	5363/0002:145	kadastriniai matavimai
33-1	5363/0002:97	kadastriniai matavimai



j kelių Nr. 2014

SUTARTINIAI ŽENKLAI:
 ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 ○ žemės sklypo laikini riboženkliai

Su pagal 2020 m. 06 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku
 Radviliškio regioninio padalinio vadovas
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija padalinio vadovas
 (žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)
 Gintaras Nemunis (data) 2020 09 01

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisk. sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100
 akcinė bendrovė

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas	<i>[Signature]</i>	N. Songailienė	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 60470 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas			
	5	3	6	3	0	0	0	2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133099.09	477444.32	36	R	6132899.37	477396.54
2	R	6133110.08	477530.01	37	R	6132941.64	477391.00
3	R	6133033.17	477502.34	38	R	6133036.51	477413.09
4	R	6133024.67	477518.76	39	R	6133081.92	477417.50
5	R	6133004.67	477524.19				
6	R	6132973.89	477508.38				
7	R	6132945.37	477515.09				
8	R	6132898.97	477547.73				
9	R	6133010.49	477617.19				
10	R	6133033.22	477610.69				
11	R	6133027.85	477644.99				
12	R	6132983.73	477641.43				
13	R	6132965.70	477624.04				
14	R	6132965.48	477611.26				
15	R	6132939.69	477591.53				
16	R	6132901.42	477575.89				
17	R	6132870.23	477572.10				
18	R	6132809.79	477567.83				
19	R	6132772.51	477560.94				
20	R	6132749.58	477547.23				
21	R	6132732.64	477510.72				
22	R	6132716.24	477487.44				
23	R	6132705.66	477476.32				
24	R	6132692.87	477472.69				
25	R	6132665.97	477478.97				
26	R	6132638.52	477503.89				
27	R	6132623.26	477490.73				
28	R	6132662.66	477453.72				
29	R	6132675.25	477439.99				
30	R	6132733.75	477405.53				
31	R	6132759.57	477392.90				
32	R	6132793.63	477383.42				
33	R	6132846.96	477383.26				
34	R	6132878.39	477385.36				
35	R	6132882.23	477392.00				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-06-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6132885.07 Y=477477.49		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571	2020-09-30		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	58730
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	59572
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	8436

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-25 09:31:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2582342**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-20**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Paskardžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Paskardžių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5524-5235**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **5363/0002:149 Pajieslio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **11.3600 ha**
 Miško žemės plotas: **9.6695 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1054 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.5851 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **9240 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **9240 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **7253 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2753 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **2753 Eur**
 Miško medynų vertė: **1511 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19953 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-24**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **1054.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)**
 Plotas: **113600.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

9.3.

Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)**

Plotas: 113600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)
Plotas: 113600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)
Plotas: 96695.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)
Plotas: 15778.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

9.7.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)
Plotas: 113600.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGALIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5524-5235, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-11-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1220-(14.9.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

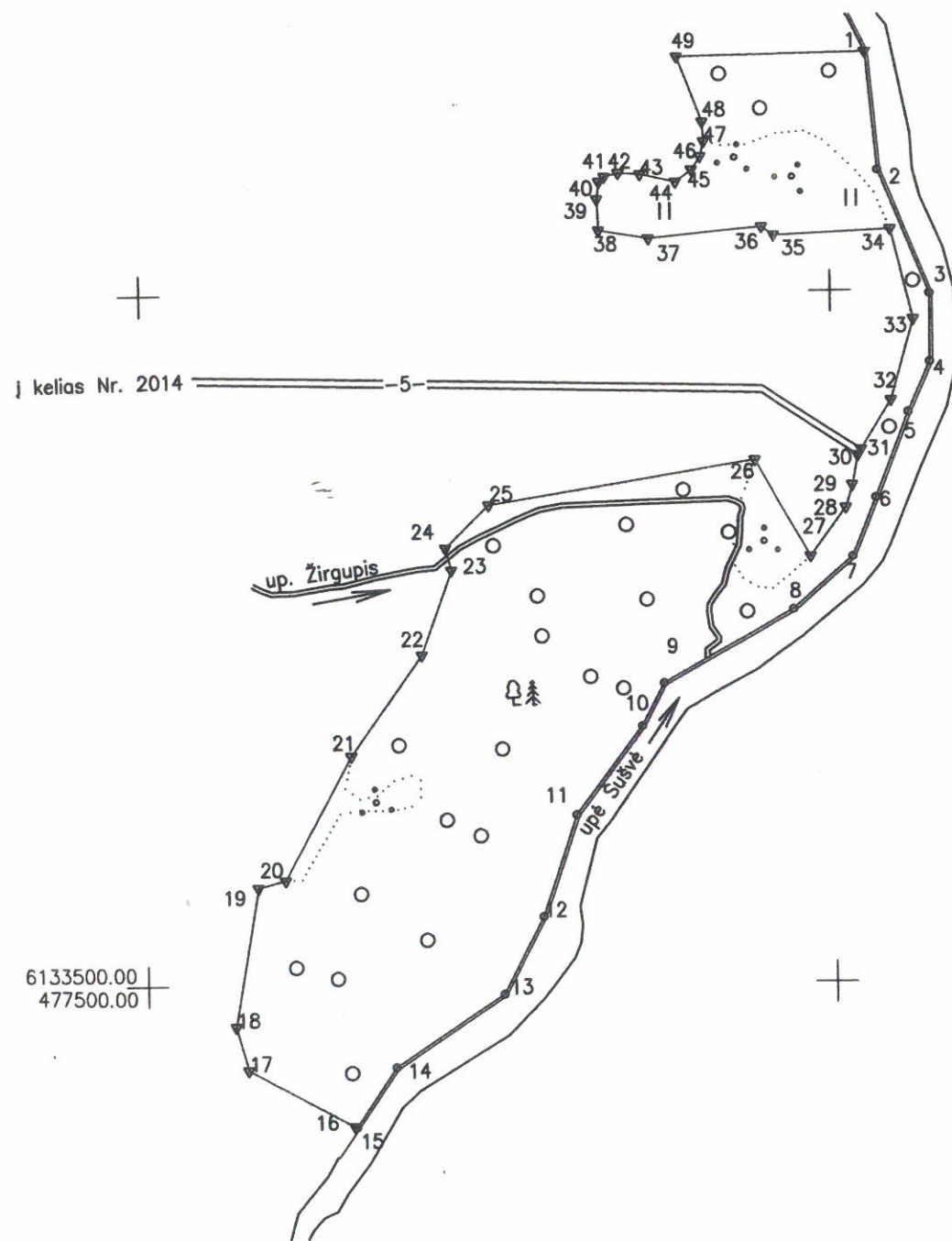
Žemės sklypo plotas 113600 m²

Kadastras:	vietovė	Pajieslio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		5 3 6 3 0 0 0 2 0 0 0 0		

Savivaldybė	Kėdaimių r.
Seniūnija	Krakių
Gyvenamoji vietovė	Paskardžių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 409-1

Gretimybė	Atstumas
1-2	85,65
2-3	96,69
3-4	49,40
4-5	39,59
5-6	66,11
6-7	45,59
7-8	57,36
8-9	108,96
9-10	34,97
10-11	80,43
11-12	77,82
12-13	63,40
13-14	94,47
14-15	52,38
15-16	1,22
16-17	86,82
17-18	32,84
18-19	102,39
19-20	20,74
20-21	102,39
21-22	89,17
22-23	64,97
23-24	16,54
24-25	44,08
25-26	195,95
26-27	80,85
27-28	43,45
28-29	16,88
29-30	21,85
30-31	5,00
31-32	41,42
32-33	60,82
33-34	67,03
34-35	84,28
35-36	10,97
36-37	82,37
37-38	36,55
38-39	22,60
39-40	12,55
40-41	5,40
41-42	10,39
42-43	15,84
43-44	26,37
44-45	14,58
45-46	11,52
46-47	11,23
47-48	14,14
48-49	50,58
49-1	136,11

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-15		upė Šušvė
15-18	5363/0002:380	
18-19	5363/0002:384	
19-21	5363/0002:341	
21-26		VŽF
26-29	5363/0002:47	kadastriniai matavimai
29-30	5363/0002:53	kadastriniai matavimai
30-31		5 m. kelias
31-35		skł. Nr. 349
35-39	5363/0002:160	kadastriniai matavimai
39-49	5363/0002:65	kadastriniai matavimai
49-1	5363/0002:117	



6133500.00
477500.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Su pagal 2020 m. 06 mėn. 30 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku
 Radviliškio regioninė
 Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)
 Gintaras Nemunis
 2020 09 01
 (data)

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 atsisak. pask. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Adomaitis	2020 09 01
Matininkas		N. Songailienė	2020 09 01

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-V-571

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 113600 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	5	3	6	3	0	0	0	2	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134172.44	478026.88	36	R	6134046.68	477950.70
2	R	6134087.17	478034.96	37	R	6134038.80	477868.71
3	R	6133997.67	478071.55	38	R	6134044.80	477832.66
4	R	6133948.27	478071.37	39	R	6134067.38	477831.64
5	R	6133912.03	478055.44	40	R	6134079.83	477833.26
6	R	6133850.38	478031.57	41	R	6134083.40	477837.31
7	R	6133808.09	478014.53	42	R	6134086.11	477847.34
8	R	6133770.22	477971.45	43	R	6134085.09	477863.15
9	R	6133717.47	477876.11	44	R	6134079.42	477888.90
10	R	6133686.49	477859.89	45	R	6134088.03	477900.67
11	R	6133622.15	477811.62	46	R	6134097.54	477907.17
12	R	6133548.42	477786.73	47	R	6134108.45	477909.84
13	R	6133492.12	477757.57	48	R	6134122.56	477908.96
14	R	6133439.75	477678.94	49	R	6134169.77	477890.80
15	R	6133396.37	477649.58				
16	R	6133396.95	477648.51				
17	R	6133438.18	477572.10				
18	R	6133469.90	477563.61				
19	R	6133570.87	477580.58				
20	R	6133576.10	477600.65				
21	R	6133666.21	477649.28				
22	R	6133738.71	477701.20				
23	R	6133799.90	477723.04				
24	R	6133815.93	477718.97				
25	R	6133846.75	477750.49				
26	R	6133878.31	477943.88				
27	R	6133808.34	477984.38				
28	R	6133843.43	478010.00				
29	R	6133859.63	478014.76				
30	R	6133881.09	478018.85				
31	R	6133885.34	478021.48				
32	R	6133920.61	478043.20				
33	R	6133979.10	478059.87				
34	R	6134044.19	478043.86				
35	R	6134040.37	477959.67				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-06-30		
Valstybinė LKS-1994		X=6133746.58 Y=477801.54		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571		2020-09-17	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	96695
2	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	1054
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	113600
4	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	113600
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	113600
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	15778
7	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	113600

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SARAŠAS**

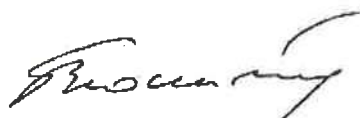
Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. Žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Truskavos	605-3	5390/0001:108	184,1375
2.	Truskavos	605-1	5390/0001:88	26,2201
3.	Truskavos	605	5390/0001:90	26,3224
4.	Truskavos	605-2	5390/0001:109	55,2581
5.	Pagirių	605	5360/0003:113	33,7745
6.	Pagirių	605-1	5360/0003:112	12,2116
Iš viso				337,9242

Suderinta:
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyriaus vedėja



Elva Druktenienė

Parengė:
Regioninio padalinio vadovas



Giedrius Bronušas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-11-05 15:40:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2332146
Registro lipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-03-20
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Dvariškių I k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Dvariškių I k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5136-0376
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5390/0001:108 Truskavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **184.1375 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7071 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7071 ha
Miško žemės plotas: 123.6619 ha
Kelių plotas: 0.1496 ha
Kitos žemės plotas: 59.6189 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0608 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 150906 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 314 Eur
Indeksuota miško vertė: 150592 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 130080 Eur
Žemės sklypo vertė: 40116 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 196 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 38920 Eur
Miško medynų vertė: 27100 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 261090 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-11-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
Plotas: 1148.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėtą "S2"
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
Plotas: 348.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėtą "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-25

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 3.8554 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 10.3936 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.3. **XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 183.6437 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.4. **XXX. Pelkės ir šaltiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 1.6839 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.5. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 123.6619 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.6. **XXIII. Naudingųjų iškasenų telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 55.1938 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Plotas: 0.4333 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastrų žyma)**
POVILAS MAZILIAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301
 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5136-0376, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla
 2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-265-(14.9.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-04-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

2019-11-05 15:40:06

Dokumentą atspausdino

ARNOLDAS NOREIKA

ŽĖMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1841375 m²



Valstybės įmonė Registrų centras
KOPIJA TIKRA
Turį, prima face galia
Vyriausioji specialistė
Regina Kėžė *RKs*
2021.03.26



Linijų ilgiai	3-4	65-59	78-79	41-19
4-5	4-75	79-80	8-70	8-70
6-7	8-99	81-82	4-44	4-44
12-13	76-58	82-83	82-83	74-54
14-15	14-94	85-86	10-69	10-69
16-17	95-98	94-1	2-45	2-45
15-16	73-54	91-92	20-07	20-07
16-17	7-20	92-93	11-29	11-29
17-18	63-32	94-95	27-36	27-36
18-19	21-47	95-96	38-24	38-24
19-20	10-88	96-97	25-50	25-50
20-21	4-44	97-98	27-06	27-06
21-22	26-37	98-99	29-06	29-06
22-23	16-77	99-100	91-47	91-47
23-24	69-93	104-101	33-95	33-95
24-25	80-08	101-102	23-96	23-96
25-26	13-66	102-103	17-44	17-44
26-27	92-38	103-104	10-18	10-18
27-28	22-46	104-105	21-14	21-14
28-29	93-16	105-106	99-81	99-81
30-31	93-16	106-107	79-81	79-81
31-32	52-46	107-108	56-31	56-31
32-33	60-41	108-109	27-41	27-41
33-34	43-51	109-110	27-41	27-41
34-35	27-53	111-112	70-55	70-55
35-36	26-97	112-113	18-76	18-76
36-37	40-51	112-114	7-55	7-55
37-38	19-47	114-115	51-18	51-18
38-39	37-71	115-116	38-68	38-68
39-40	55-75	116-117	77-97	77-97
40-41	80-03	117-118	72-48	72-48
41-42	75-69	118-119	97-24	97-24
42-43	35-81	119-120	60-14	60-14
43-44	31-16	120-121	84-24	84-24
44-45	36-97	121-122	31-45	31-45
45-46	62-35	122-123	60-75	60-75
46-47	8-18	123-124	52-70	52-70
47-48	10-1	124-125	86-15	86-15
48-49	16-78	125-126	48-89	48-89
49-50	17-16	126-127	5-08	5-08
50-51	18-44	126-127	36-62	36-62
51-52	17-19	128-129	12-91	12-91
52-53	60-91	131-132	47-64	47-64
53-54	40-97	133-134	43-32	43-32
54-55	34-35	133-134	18-51	18-51
55-56	69-67	134-135	43-32	43-32
56-57	12-13	134-135	11-44	11-44
57-58	61-33	135-136	47-05	47-05
58-59	96-08	136-137	62-14	62-14
59-60	72-73	137-138	88-04	88-04
60-61	73-74	138-139	67-43	67-43
61-62	81-35	141-142	99-70	99-70
62-63	4-26			

Kadastras:	vieta:	Truskavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 9 0 0 0 1				
Savivaldybė: Kedainių r.				
Seniūnija: Truskavos				
Gyvenamoji vietovė: Dvarakių k.				
Gatvės, namo Nr.: proj. Nr. 605-3				

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-5		Valstybinė žemė
5-7		kelias 4 m pločio
7-8	6601/0004:353	
8-11	6601/0004:358	
11-12	6601/0004:286	
12-15	6601/0004:355	
15-18		Valstybinė žemė
18-24	5390/0001:70	
24-30	5390/0001:282	
30-36		Kelias 14 m pločio
36-37		Valstybinė žemė
37-42	5390/0001:294	
42-51	5390/0001:377	
51-54	5390/0001:294	
54-55		Valstybinė žemė
55-64		kelias 14 m pločio
64-69	5390/0001:565	
69-70	5390/0001:27	
70-71	5390/0001:279	
71-73	5390/0001:32	
73-85	5390/0001:279	
85-88		kelias 6 m pločio
88-90-1	5390/0001:290	
91-134-91	5390/0001:34	
135-142-135	5390/0001:576	

Su pagal 2018 m. lapkričio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Panevėžio regioninis padalinys
Regioninio padalinio vadovas
(vardas, pavardė) *Stancas Broniusas* (parašas) (data) 2018.01.14

UAB "ARCHIGRUPĖ"

Povilas Marčiulavičius, 2018 m. 01.14 d. (data)

POVILAS MARČIULAVIČIUS (parašas)

POVILAS MARČIULAVIČIUS (vardas ir pavardė)

2018-11-26 (data)

Maitinuko kabinetas, pažymėjimo Nr. 23A-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5116-0376



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-06-21 11:09:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2052900
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2016-05-16
 Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Dvariškių I k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Dvariškių I k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4200-4008

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5390/0001:88 Truskavos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypal

Žemės sklypo plotas: 26.2201 ha

Miško žemės plotas: 25.7698 ha

Vandens telkinių plotas: 0.4503 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 57278 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6 Eur

Indeksuota miško vertė: 57272 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 53933 Eur

Žemės sklypo vertė: 13327 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 4 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 13323 Eur

Miško medynų vertė: 11236 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 67033 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastru duomenų nustatymo data: 2015-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXVIII. Vandens telkiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 Plotas: 0.4503 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 Plotas: 0.3525 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 Plotas: 7.05 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 9.4. XLI. Botaniniai draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 Plotas: 26.2201 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 Plotas: 25.7698 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 ARVYDAS GILVICKIS, gim. 1974-10-25
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1406
 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-4008, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-488-(14.9.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2016-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

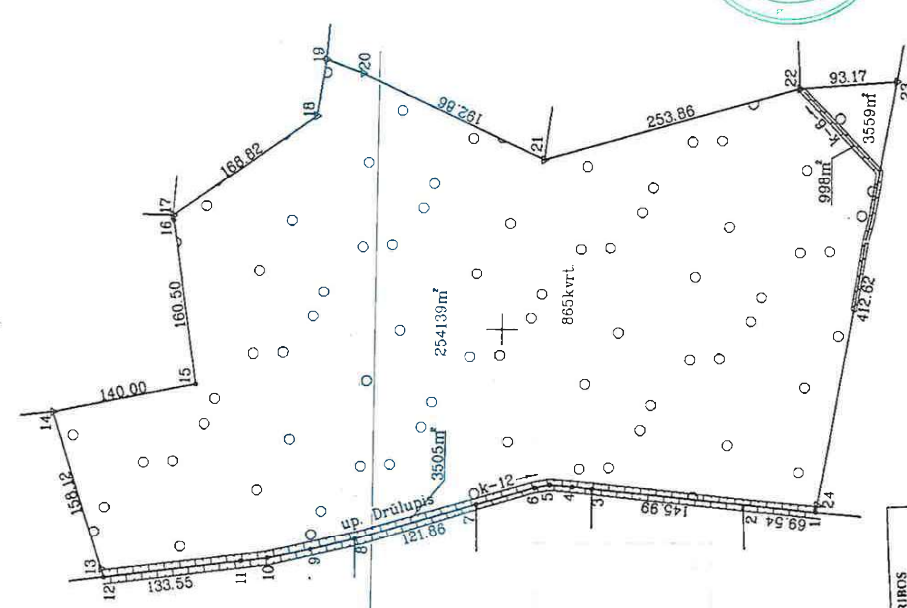
2016-06-21 11:09:05

Dokumentą atspausdino
Vedėjos pavaduotojaALVYRA
GRIGORAITIENĖ

41/2022-2-900

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 262201m²



1:5000
1016148000

Linijos pav.	Ilgis, m.
3-4	18.90
4-5	21.71
5-6	14.76
6-7	58.51
8-9	44.03
9-10	42.42
10-11	25.85
12-13	8.24
16-17	4.60
18-19	54.43
19-20	37.40
24-1	7.31

Kadastras	vietovė	Truskaivos	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 9 0 0 0 0 1 0 0 0 8 8			
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 605-1		
Kaimas (miestelis)	Drauskių I		
Seniūnija	Truskaivos		
Miestas (regionas)	Kėdainių		
Apskrėtis	Kauno		

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	663400020073	
2-3	663400020005	
3-7	663400020002	
7-8	663400020012	
8-12	663400020467	
12-14	539000005044	
14-17	539000000318	
17-19	539000000272	
19-21	539000010601	
21-22	539000010635	
22-23	539000010513	
23-24-1	539000010281	

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. spalio mėn. 1, 154.
 2016 m. kovo mėn. 7 d. žemės sklypo paženklinimo-pareidimo akte, ir nustatytų plotų sulinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Miški urėdas**
 VI "Parevežio miškų urėdija "Valdas Kaubė" (pareiškėjas)
 (vėris, pavardė) *Valdas Kaubė* (parašas) 2016-03-07

Nacionalinės žemės tarnybos įrta **Vyriausybės-ūkio-ponastertijos kėdainių skyrius**



Paikėrinė: *Raimondas Ramonas Kazlauskaitė* (parašas) 2016-04-11 (data)
 Suleirino: *Raimondas Ramonas Kazlauskaitė* (parašas) 2016-04-11 (data)

Aura Šalugienė

GEOGAMA

UAB "GEOGAMA", 1/k. 002799906, Universiteto BA, Akademijos mstl., Kauno r.

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Directorius	<i>Andrius Giltvickis</i>	Andrius Giltvickis	2016-10-26
Melioratorius	<i>Andrius Giltvickis</i>	Giltvickis	2016-10-26



Taisymu tikėt
 Malininkas
Andrius Giltvickis

Valstybės įmonė Registrų centras
KOPHA TIKRA
 Turi pirmąją teisę gauti
 Specialistė
Judvyta Pakausienė
 Nr. 1
 2016-03-17

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAVYZYMATUŠ KADASTRO ŽEMELAPYJE
 30.11.2016
 Kadastro VI Registrų centro Kauno filialas
 Microna Jankumaitė
 (paaiškinėjas) *Microna Jankumaitė* (parašas) 2016-11-24 (data)

Ausra Bakausienė
 (paaiškinėjas)

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 5000

Sklypo plotas 262201 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 9 0 0 0 0 1 0 0 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X		Y		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6147697.22	512830.85						
2	R	6147766.46	512837.25						
3	R	6147911.92	512849.71						
4	R	6147930.74	512851.43						
5	R	6147952.40	512852.83						
6	R	6147966.86	512849.89						
7	R	6148022.86	512832.95						
8	R	6148139.50	512797.68						
9	R	6148182.16	512786.77						
10	R	6148223.61	512777.75						
11	R	6148249.23	512774.32						
12	R	6148381.60	512756.61						
13	R	6148384.12	512764.46						
14	R	6148432.68	512914.94						
15	R	6148295.53	512943.04						
16	R	6148318.39	513101.90						
17	R	6148319.07	513106.45						
18	R	6148180.77	513203.26						
19	R	6148172.13	513257.00						
20	R	6148136.94	513244.34						
21	R	6147961.24	513164.81						
22	R	6147717.70	513236.45						
23	R	6147624.88	513244.51						
24	R	6147695.69	512838.06						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Plansetis nomenklatura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		X=6148006 Y=513079		62/49	
Valstybinė LKS-1984		X=6148006 Y=513079		62/49	
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i>	A. Čiliukaitis, 2015-10-20 <small>(parašas ir pavardė, paskaitimo Nr.)</small>			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas, m ²
1	2		4
1	26	Miško naudojimo apribojimai	257698
2	45	Botaniniai zoologiniai draustiniai	262201
3	63	Vandens telkinių apsaugos zonos	70500
4	64	Vandens telkinių pakrancių apsaugos juostos	3525
5	28	Vandens telkiniai	4503



Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	Nėra	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ši raška iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.
47 straipsnis. Pastoviai žemėnaudos ribojimų sumažinimas arba padidimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurių.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-01 15:39:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2081972**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-10-03**

Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Padvarninkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Padvarninkų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4357-6972**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5390/0001:90 Truskavos k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **26.3224 ha**

Miško žemės plotas: **25.6442 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **26.3224 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.6782 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **50275 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **10 Eur**

Indeksuota miško vertė: **50266 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **46531 Eur**

Žemės sklypo vertė: **12034 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **6 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **12028 Eur**

Miško medynų vertė: **9694 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **60131 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1057-(14.9.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1057-(14.9.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-11**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3972 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5295 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.1892 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4061 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 26.3224 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 26.3224 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1587 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.8.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 25.6442 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARVYDAS GILVICKIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1406
2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4357-6972, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. -

2016-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1057-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Žemės sklypo ribos neatitinka gretimo žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5290/7001:4. Žemės sklypo planas taisytinai pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyriaus 2017-05-31 išvadą Nr.9IŽ-74-(14.9.111.)

12. Kita informacija: įrašų nėra

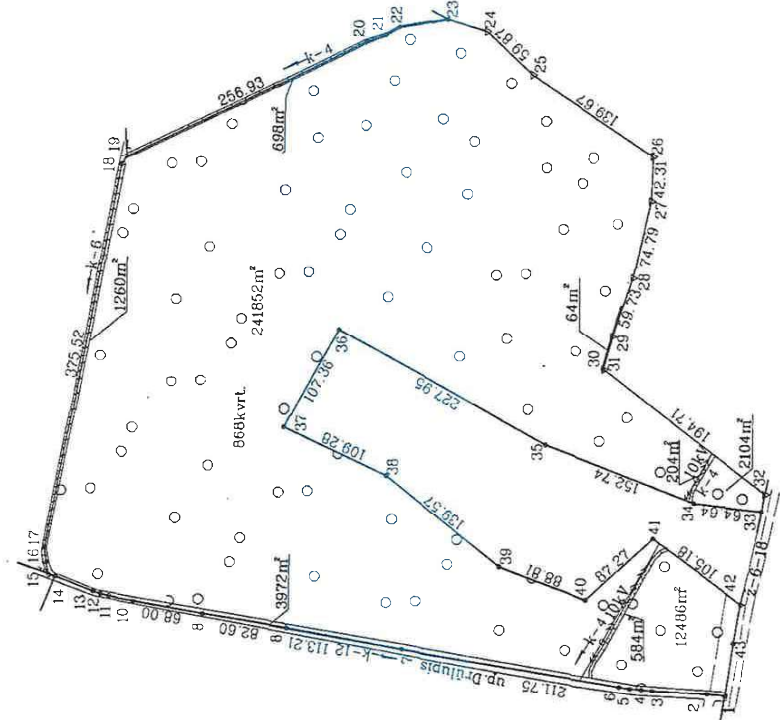
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ARNOLDAS NOREIKA

49/2008/172

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Sklypo plotas 263224m²



Linijos pav.	Ilgis, m.
1-2	16,95
2-3	53,08
3-4	10,55
4-5	11,04
5-6	10,61
10-11	23,90
11-12	8,22
12-13	7,35
13-14	39,55
14-15	6,14
15-16	12,36
16-17	14,08
18-19	9,63
20-21	19,22
21-22	15,09
22-23	47,65
23-24	39,52
29-30	32,50
30-31	1,48
32-33	16,95
42-43	38,08
48-1	52,08

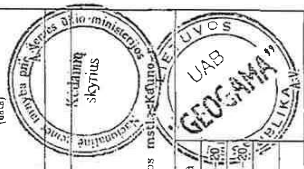
512500
6146500

Kadastro vietovė	Truskavos	biokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	53900010007	5	3 9 0 0 0 1 0 0 0 0
Gatvė, namo Nr.	SKL Nr. 606		
Kaimas (miestelis)	Padvaraiškų		
Senūnija	Truskavos		
Miestas (rajonas)	Kėdainių		
Apskrėtis	Kauno		



Su pažanklinomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. spalio mėn. I d. žemės sklypo pažanklinimo parodymo akte, ir nusulytų plotu sutinkur žemės savininkas (naudotojas):
Miškų urėdas
Vaidas Kaubrė
 (parašas) *Vaidas Kaubrė*
 (data) 2016-08-01

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministro Kėdainių skyriaus Valskybių apskrityje Kėdainių miesto savivaldybės teritorijoje
Raminė Baziliauskaitė
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM. (parašas) *Raminė Baziliauskaitė*
 (data) 2016-08-29



UAB "GEOGAMA", 1/k 302799808, Universiteto 6A, Akademijos mstl. sklypas	
GEOGAMA	
UAB "GEOGAMA" skyrius	
Parašas	Vardas, pavardė
Dirigektorius	2015-10-20
Mašinraštas	2015-10-20

Valskybės linonė Registrų centras
KOTLIJA TIKRA
 Tur. prima face galia
 Specialistė
Jadvyga Pokausienė
 Nr. 1
 2016.03.17



Alma Malinauskienė
 Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus vy. specialistė
Alma Malinauskienė
 2016-08-31

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 263224m²

Zemes sklypo kadastro Nr. 53900001000000

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema		LKS-94		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	Tasiko Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6146443.09	512676.88	39	R	6146660.73	512796.74				
2	R	6146460.00	512678.06	40	R	6146577.35	512788.17				
3	R	6146513.00	512681.00	41	R	6146513.06	512827.19				
4	R	6146523.50	512682.00	42	R	6146427.72	512785.71				
5	R	6146534.50	512682.88	43	R	6146435.05	512728.34				
6	R	6146545.00	512684.38								
7	R	6146754.00	512718.38								
8	R	6146865.43	512738.35								
9	R	6148947.00	512751.38								
10	R	6147014.00	512763.00								
11	R	6147037.50	512767.38								
12	R	6147045.50	512769.25								
13	R	6147052.50	512771.50								
14	R	6147088.39	512785.75								
15	R	6147095.43	512786.86								
16	R	6147098.44	512798.85								
17	R	6147100.43	512812.79								
18	R	6147027.84	513181.23								
19	R	6147022.75	513189.40								
20	R	6146791.18	513300.71								
21	R	6146773.02	513307.01								
22	R	6146759.80	513314.47								
23	R	6146712.92	513322.41								
24	R	6146675.09	513310.97								
25	R	6146631.14	513270.32								
26	R	6146515.12	513192.56								
27	R	6146516.87	513150.29								
28	R	6146533.71	513077.42								
29	R	6146553.26	513020.98								
30	R	6146562.45	512989.81								
31	R	6146561.23	512988.98								
32	R	6146406.18	512871.20								
33	R	6146409.48	512864.57								
34	R	6146473.74	512861.56								
35	R	6146616.34	512916.29								
36	R	6146816.73	513024.95								
37	R	6146869.34	512931.36								
38	R	6146770.27	512885.23								

Koordinatų sistema		SISTEMO CENTRO KOORDINATĖS	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Koordinatės X/Y	Plėtinėis nomenklatūra	
-	X=6146768 Y=513054	62/49	
-	X=6146760 Y=513054	62/49	
-	Zinaraštį sudarė <i>[Signature]</i> (parašas)	A. Gilvickis; 2M-M-1406 (vardas ir pavardė, pradinė raidė)	2016-10-20 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2		4
2	26	Miško naudojimo apribojimai	256442
3	2	Kelių apsaugos zonos	1587
4	45	Botaniniai zoologiniai draustiniai	263224
5	6	Elektrios linijų apsaugos zonos	4061
6	63	Vandens telkinių apsaugos zonos	21892
7	64	Vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos	5295
8	28	Vandens telkiniai	3972



Valstybės žemės Registro centras
KOPIJA TIKRA
Tut priima face galia
Specialistė
Jadvyga Pakausienė
2016 03 17
Nr. 1

Eil. Nr.	Kodas	SERVITUTAS	Plotas m ²
-	-	Servituto rūšis	-
-	-	Nėra	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ši drauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso
47 straipsnis Pastovių žemėnaudo ribozoniklių surašikimas arba gadinimas - užbraukia baudi
nuo sėplynasdesimt dvejtų iki vieno simto keturiasdesimt keturių eurų

2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-02-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 9SK-264-(14.9.110.)

Jrašas galioja: Nuo 2019-04-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
POVILAS MAZILIAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5114-7634, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-21 Kvallifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2301

2018-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: Nuo 2019-04-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

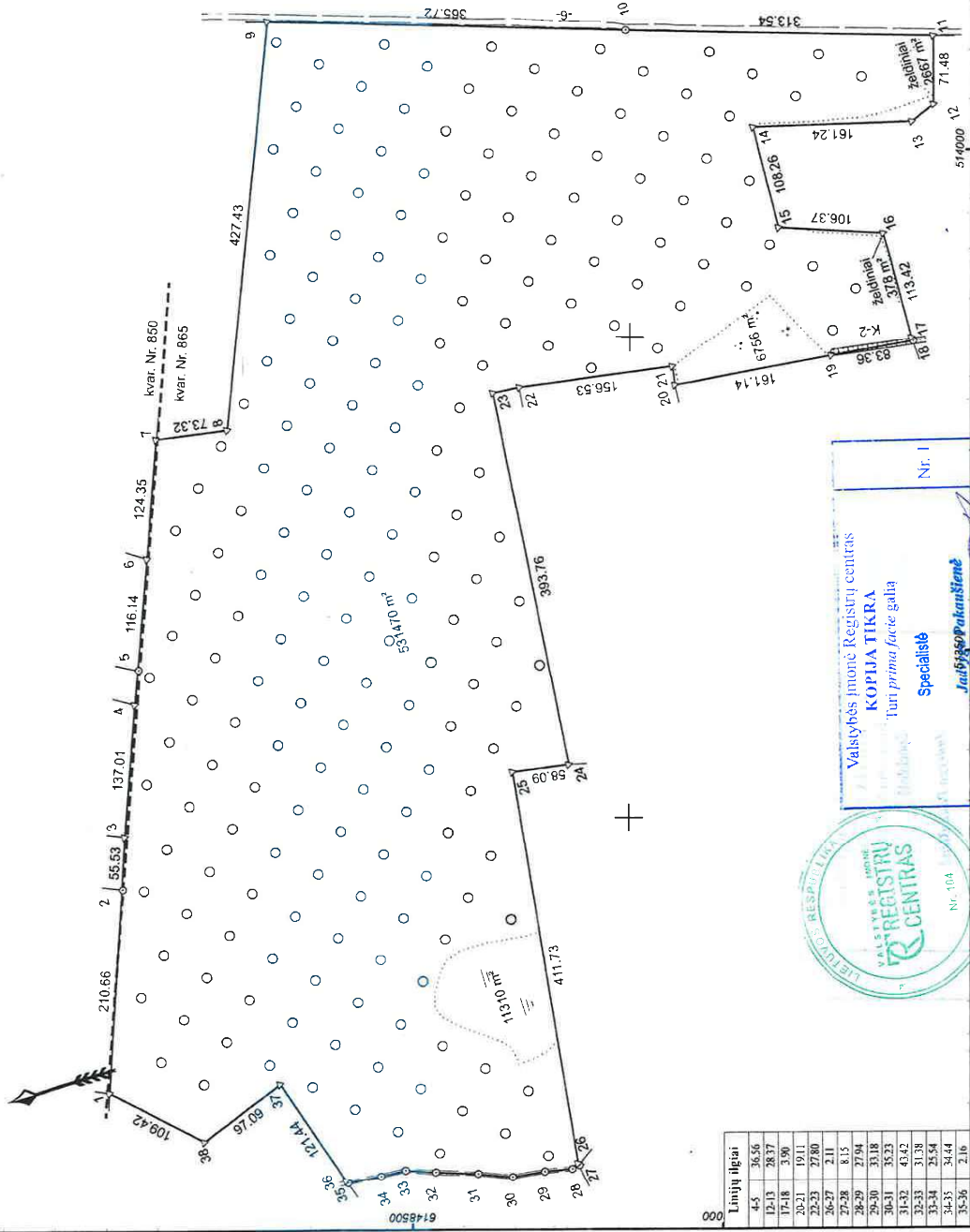
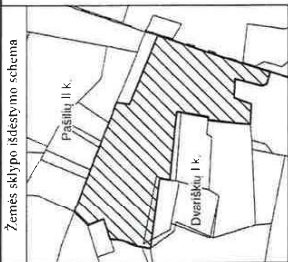
2019-11-07 11:01:43

Dokumentą atspausdino

ARNOLDAS NOREIKA

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 552581 m²



Kadastras:	vietaovė	Truskavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	3	0	0

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietaovė	Dvariškių k.
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 605-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	6601/0004:197	
2-3	6601/0004:241	
3-4	6601/0004:373	
4-5	6601/0004:317	Valstybinė žemė
5-6	6601/0004:352	
6-7	5390/0001:259	
7-9	5390/0001:79	kelias 6 m pločio
11-18	5390/0001:35	
18-20	5390/0001:255	
20-22	5390/0001:518	
22-24	5390/0001:272	
24-27	5390/0001:318	
27-35	5390/0001:292	
35-38	5390/0001:285	
38-1		

Su pagal 2018 m. lapkričio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbražytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plou sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Panevėžio regioninis padalinys
 Regioninio pajalinio vadovas
 (vardas, pavardė) Giedrius Bronušas (parašas) (data)

UAB "ARCHIGRUPĖ"



Ryšių Mažumas, UAB, Kaimas, mažumas.povilas@gmail.com, tel. 8(66)0001

Partijos	Partija	Vardas ir pavardė	Data
Mano	UAB	POVILAS MAŽUMAS	2018-11-26

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 20-M-2301 GEO OBJEKTO KODAS: 4600-5114-7634

Linijų ilgiai	4-5	36,56
	12-13	28,37
	17-18	3,90
	20-21	19,11
	22-23	27,80
	26-27	2,11
	27-28	8,15
	28-29	27,94
	29-30	33,18
	30-31	35,23
	31-32	43,62
	32-33	31,38
	33-34	25,54
	34-35	34,44
	35-36	2,16

Valstybės įmonė Registrų centras
KOPIJA TIKRA
 Turi prisma, facke gata
 Specialistė
 Jaučyspovilasmazumas

Nr. 1
 2021.03.17



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 552581 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:					
5	3	9	0	0	1
kodas	blokas	sklypas		sklypas	

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		Y		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas
1	R	6148755.16	513320.26	36	R	6148550.47	513161.05		
2	R	6148682.01	513517.81	37	R	6148585.83	513277.23		
3	R	6148662.73	513569.89	38	R	6148676.96	513243.73		
4	R	6148612.96	513697.54						
5	R	6148599.67	513731.60						
6	R	6148557.46	513839.80						
7	R	6148512.30	513955.66						
8	R	6148439.99	513943.56						
9	R	6148277.59	514338.94						
10	R	6147930.87	514222.58						
11	R	6147632.93	514124.91						
12	R	6147653.61	514056.49						
13	R	6147679.93	514045.91						
14	R	6147835.70	514087.56						
15	R	6147841.42	513979.45						
16	R	6147741.67	513942.51						
17	R	6147746.17	513829.18						
18	R	6147746.48	513825.29						
19	R	6147829.31	513834.70						
20	R	6147989.42	513852.90						
21	R	6147986.54	513871.79						
22	R	6148141.06	513896.80						
23	R	6148168.76	513899.21						
24	R	6148206.73	513507.28						
25	R	6148264.06	513516.62						
26	R	6148318.79	513108.54						
27	R	6148319.07	513106.45						
28	R	6148327.07	513104.91						
29	R	6148354.43	513110.56						
30	R	6148387.34	513114.77						
31	R	6148419.78	513128.50						
32	R	6148460.88	513142.51						
33	R	6148490.08	513153.99						
34	R	6148515.57	513155.54						
35	R	6148549.84	513158.98						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2018-11-26
Valstybinė LKS-1994	X=6148395 Y=513722	Prisjungta	09:00
		Atsijungta	12:30
Žiniaraštį sudarė:	POVILAS MAZILIAUSKAS	2M-M-2301	2018-11-26
	v. pavarde	kval. paž. nr.	parašas

Rinkla 84 įrašys Respublikos administracinio pastanguma kodas:
112 straipsnis: Nuolatini žemėnaudos ribojimų smarkumais arba sąlygomis
užtikrinta būdai nuo septynioliktą iki vieno tūto keturioliktą eury.



2088756273

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	26	45
1	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	552581	
2	XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai	545759	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Servituto plotas, m ²	
Eilės Nr.	Servituto kodas	26	45
-	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	-	-





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-20 12:47:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2083771
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-10-07

Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4364-4315
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:113 Pagirių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 33.7745 ha
Miško žemės plotas: 33.7745 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 33.7744 ha

Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2020-11-27

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 55984 Eur
Indeksuota miško vertė: 55984 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 51715 Eur
Žemės sklypo vertė: 13442 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 13442 Eur
Miško medynų vertė: 10774 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 67715 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4364-4315, aprašytas p. 2.1.
2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
įregistravimo pagrindas: skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1049(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4364-4315, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1049(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4364-4315, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 33.7745 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS GILVICKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4364-4315, aprašytas p. 2.1.
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1406
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4364-4315, aprašytas p. 2.1.
2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Nr. -
Įregistravimo pagrindas: 2016-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1049(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

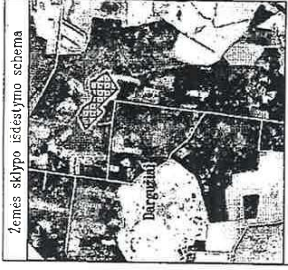
Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS

44/2083771

ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

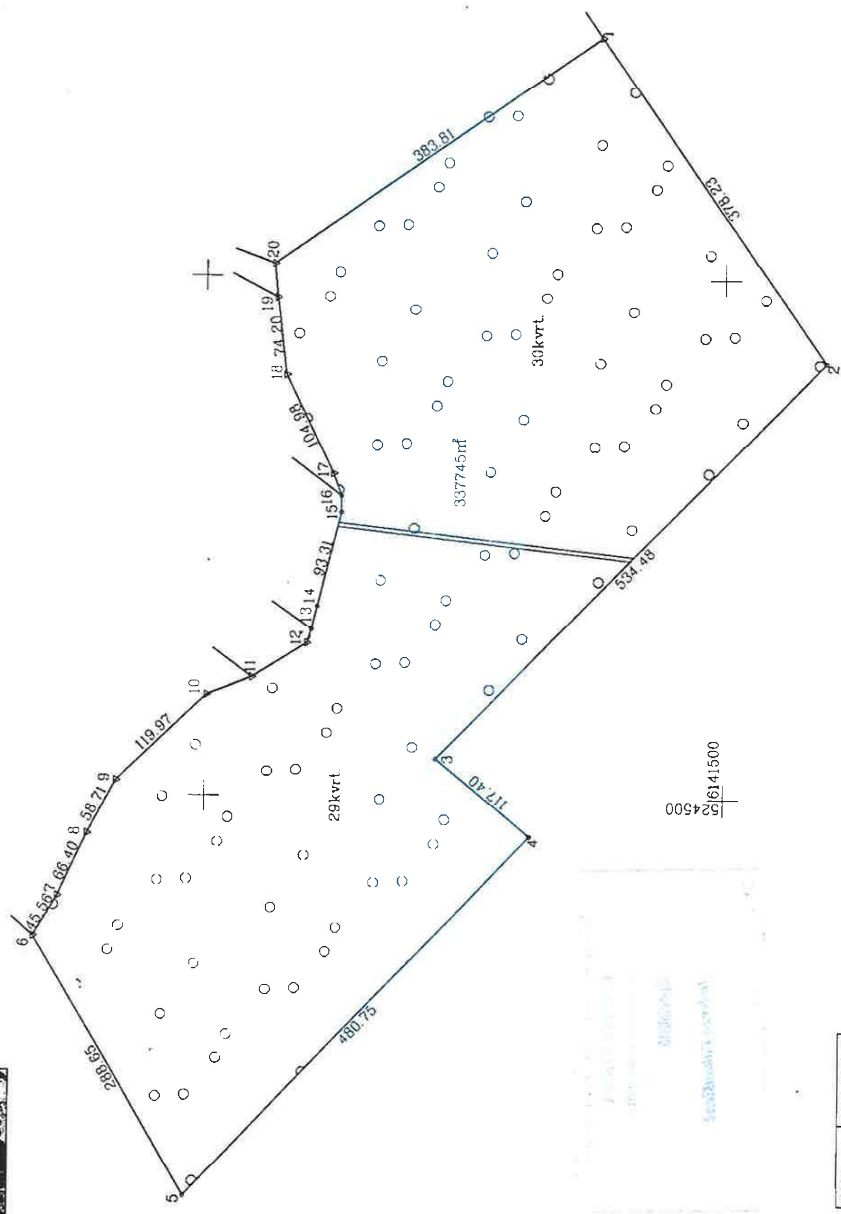
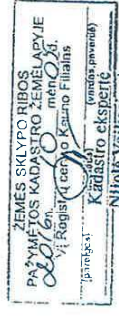
Sklypo plotas 337745m²



Kadastrs:	vietove	Pagariņi	blokas	sklypas
Zemes sklypa kadastra Nr.	5	3	6	0
	0	0	0	1
				113

Galv. namo Nr.	Skl. Nr. 605
Kaimas (Iemesteis)	
Senūciņa	Sēļos
Miestas (rajons)	Kēdaiņu
Apdzītis	Kauno

Grētimybē	Grēlimo zemes sklypa kadastra Nr.	Pastabas
1-6	536000030383	
6-11	665000010080	
11-13	665000000008	
13-16	665000010059	
16-19	665000010113	
19-20	665000000162	Vlastybine zeme
20-1		



līmās pav.	līmās līģis, m
10-11	46.72
11-12	62.68
12-13	14.20
13-14	23.12
15-16	15.79
16-17	22.80
19-20	33.51

Su pazezēmtomās vietovē zemes sklypa rībons, aprašyloms 2014. m. spalio mēn. 2. d. zemes sklypa pazezēmtomā parodumo akte, ir nustalytu plytu sulyku: Zemes savnyktas (nauodoloģas): **Mīskū urcdas**
 W. "Pazezēmo mīskū urcdyja": **Valdas Kaubrē** (datā) 2016.05.02 (parads)

Nacionālās zemes reģistrācijas centrs
 Kēdaiņu sklypus
 Karmē Baziljuskaltē
 Nacionālās zemes lamybas priš ZUM.
 Kēdaiņu sklypus
 Vēdēģo pavadoģo (metas, jomēt)
 Eiva Druktenienē



Valstybes Imone Reģistrācy centras
 KOPULIA TIKRA
 Turi priina jacte galyā
 Specialistē
 Jaudyga Pakanšienē
 2016.03.19
 Nr. 1

GEOGAMA

Parasas	Vardas, pavardē	Data
Direktorjus	Valdas Givickis	2015-10-20
Meģitnybas	Valdybas Givickis	2015-10-20

UAB "GEOGAMA", 1/k 302798906, Universiteto DA, Akademijos meģitnyba, Rīga, Latvija

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 337745 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 536000003000

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinatų sistema	LKS-94	Y	X
Taško Nr.	Kodas	Taško Nr.	Kodas
1	R 6141619.30	525230.41	
2	R 6141403.30	524919.92	
3	R 6141776.01	524536.83	
4	R 6141605.16	524462.47	
5	R 6142017.25	524114.86	
6	R 6142164.47	524363.14	
7	R 6142140.89	524402.18	
8	R 6142112.74	524462.27	
9	R 6142064.93	524513.97	
10	R 6141998.42	524597.09	
11	R 6141954.97	524614.27	
12	R 6141901.64	524647.21	
13	R 6141897.58	524660.82	
14	R 6141891.91	524683.23	
15	R 6141869.00	524773.69	
16	R 6141869.27	524789.48	
17	R 6141878.99	524810.83	
18	R 6141923.20	524805.19	
19	R 6141932.11	524978.85	
20	R 6141935.07	525012.23	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6141797 Y=524736
Valstybinė LKS-1994	X=6141797 Y=524736
Žiniaraštį sudarė	<i>[Signature]</i> (parašas) Gilyvičkaitė, 2016-10-20 (vardas ir pavardė, data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	Miško naudojimo apribojimai	337745
-	-	-	-
-	-	-	-



SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	Nėra	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gedimas - užtraukia baudą nuo septyniašesimt iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-20 12:45:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2053085

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-05-16

Teritorija: Kėdainių r. sav., Kėdainių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4200-7932

Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 5360/0003:112 Pagirių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo plotas: 12.2116 ha

Miško žemės plotas: 12.0625 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų
valstybės kadastrė: 12.1934 ha

Duomenų apie Miškų valstybės
kadastrė įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31

Vandens telkinių plotas: 0.1491 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 21346 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be
miško: 2 Eur

Indeksuota miško vertė: 21344 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 19858 Eur

Žemės sklypo vertė: 5067 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir
medynų: 1 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 5066 Eur

Miško medynų vertė: 4137 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 25878 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-25

Vidutinės rinkos vertės nustatymo
būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-7932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-487-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-7932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-487-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-7932, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 12.0625 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARVYDAS GILVICKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-7932, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1406
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4200-7932, aprašytas p. 2.1.
2015-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-487-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS MILIUKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Sklypo plotas 122116m²

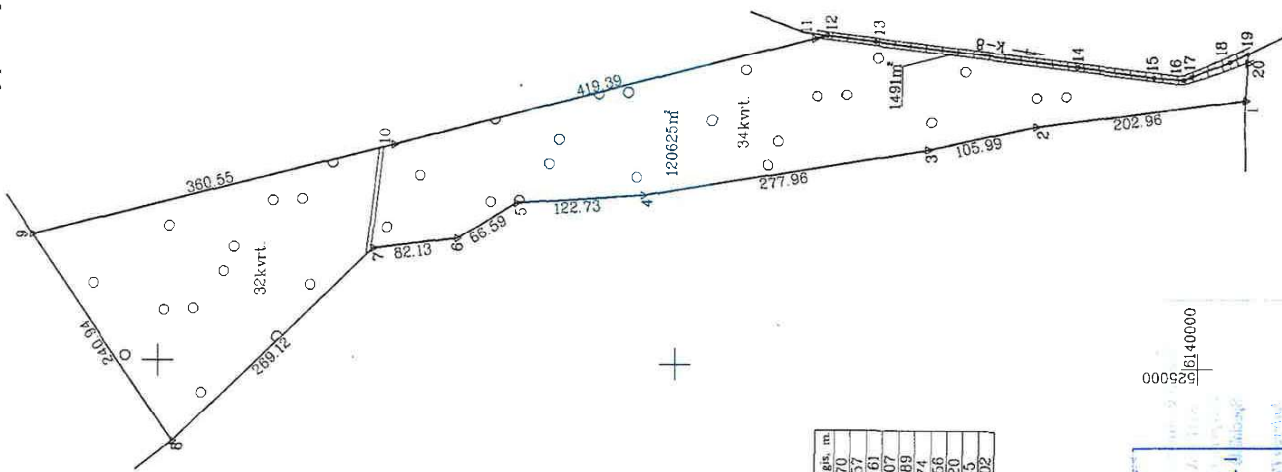


Kadastras	vieta	Pažymėjimas	5	3	6	0	0	0	3	sklypas	1	1	2
Žemės sklypo kadastro Nr.													
Skl. Nr. 005-1													
Kaimas (miestelis)													
Sėtos													
Miestas (rajonas)													
Kėdainių													
Apskritis													
Kauno													
Gretimybė													
Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.													
Pastatas													
1-6	536000030111												
8-9	536000030863												
9-12	Vasvybinė žemė												
12-19	665000010127												
19-20-1	536000040246												

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE.
 2016.06.10
 Kadastro sąsiuvinio centro Kauno filialas
 Monika Jankevičiūtė (rašytinis)

Valstybinis kadastrinis tarnybos specialistas
Aušra Bakanavičiūtė

Su patvirtintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. spalio mėn. 2 d. ir 2014 m. rugpjūčio mėn. 2 d. žemės sklypo patvirtinimo poroodymo akte, ir nustatytu plotu sudėtinai: 2016 m. žemės sąvimbūdas (naudojimas):
 VI "Panauežio miškų urėdija" Valdas Kaubė (valdas)
 2016-07-01



Valstybės įmonė Registrų centras
KOPIJA TIKRA
 Turi prima facie galią
 Specialiats
Jadviga Pakanienė
 2016.03.17

000500006140000

Valstybinis kadastrinis tarnybos specialistas
Valdas Gilvickis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyrius
 vyresnioji specialistė
Vilma Stranišienė
 Nepažįstamas žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyrius (vardas, pavardė)
Aura Šaligienė

2016-04-11
 2016-07-01

GEOGAMA
 UAB "GEOGAMA", I/k 302798806, Universiteto 8A, Akademijos mstl., Kaunas
 Pareigos: Vardas, pavardė
 Direktorius: Valdas Gilvickis
 Mgdarbininkas: Valdas Gilvickis
 Data: 2016-10-20
 2016-10-20

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 122116m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 53600003000000

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS-94		X		Y		X		Y	
Uždav. Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y		
1	R	6139953.40	525258.05						
2	R	6140154.45	525230.26						
3	R	6140257.87	525207.05						
4	R	6140332.01	525161.14						
5	R	6140554.47	525152.94						
6	R	6140711.40	525118.39						
7	R	6140792.92	525108.42						
8	R	6140966.15	524921.10						
9	R	6141122.46	525119.77						
10	R	6140772.97	525208.37						
11	R	6140367.24	525314.53						
12	R	6140354.95	525317.75						
13	R	6140308.72	525312.12						
14	R	6140115.54	525208.59						
15	R	6140042.08	525279.12						
16	R	6140013.26	525277.12						
17	R	6140006.11	525280.08						
18	R	6139968.55	525295.20						
19	R	6139952.24	525303.50						
20	R	6139952.37	525294.05						

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		Koordinatės X/Y		Plauštelės nomenklatūra	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	Valstybinė LKS-1994	X=6140614	Y=525200	65/48	
Žiniaraštį sudarė		X=6140614	Y=525200	65/48	

Štraipsnis iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:
 47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos ribozėmėlių sunaikinimas arba gėdinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Fl. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	Miško naudojimo apribojimai	120625
-	-	-	-
-	-	-	-

SERTIFIKATAS

Šil. Nr.	Kodas	Sertifikato rūšis	Plotas m ²
-	-	Nėra	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Valstybės įmonė Registrų centras
KOPĖJA TIKRA
 Turi pirmąją eilės galią
 Specialistė
 Jadvyga Pakanienė
 Nr. 1
 2021.03.17