

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ
PASVALIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

2022-03-18

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha
1	Pumpėnų	Kriklinių	6723/0001:266	4400-4845-0770	6,1870
2	Saločių	Saločių	6767/0004:19	4400-2994-5211	1,4238

Suderinta:

**Nacionalinės žemės tarnybos
Prie Žemės ūkio ministerijos
Pasvalio skyriaus vedėja**

(parašas)

Genovaitė Pakštaitienė

**VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Biržų regioninio padalinio vadovas**

(parašas)

Alvidas Kurkietis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2022-02-08 16:53:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2191320
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-11-27
Pasvalio r. sav., Pumpėnų sen., Gustadalis k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pasvalio r. sav., Pumpėnų sen., Gustadalis k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4845-0770

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 6723/0001:266 Kriklinių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

[X] Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai, įrašas galioja nuo
2017-11-27 iki 2021-12-27

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.1870 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.1679 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.1679 ha

Miško žemės plotas: 0.5951 ha

Užstatyta teritorija: 0.0454 ha

Kitos žemės plotas: 4.3786 ha

Nusausintos žemės plotas: 3.0564 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 995 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 486 Eur

Indeksuota miško vertė: 509 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 283 Eur

Žemės sklypo vertė: 504 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 304 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 200 Eur

Miško medynų vertė: 59 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 16283 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-27

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-12-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos
(VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)
Plotas: 30564.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-12-27
- 9.2. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)
Plotas: 61870.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-12-27
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)
Plotas: 5939.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-12-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VALENTINAS ČYBAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1771
2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-12-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 24SK-1698-(14.24.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-12-27
- 10.3. [X] Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: JURGITA RYLIŠKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4845-0770, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-03-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-911
2017-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5.6862 ha
Išregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1771
2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-27 iki 2021-12-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-16 08:05:28

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1712339
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-06-13
Pasvalio r. sav., Saločių sen., Kubiliūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pasvalio r. sav., Saločių sen., Kubiliūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2994-5211
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6767/0004:19 Saločių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.4238 ha
Miško žemės plotas: 1.3583 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.4238 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinio plotas: 0.0675 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 54.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 723 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur
Indeksuota miško vertė: 722 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 427 Eur
Žemės sklypo vertė: 274 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 273 Eur
Miško medynų vertė: 89 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 956 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-04-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-05-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-421-(14.24.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-421-(14.24.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-(14.24.110.)-306
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu - "S"
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (tūl skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1897 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šiaurės Lietuvos karštinis regionas (VI skyrius, dvylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-18 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4238 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.3563 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0675 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VILIUS ANDREŠIŪNAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-537
 2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2994-5211, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-04-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 24SK-(14.24.110.)-306
 Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ANGELĖ PLEVOKIENĖ

ŽEMES SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14238 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 7 6 7 0 0 0 4 1 1 5

KOORDINACIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X	Y
1	R	6234070.22				530279.29	
2	R	6234791.04				530270.89	
3	R	6234802.08				530114.58	
4	R	6234801.74				530101.06	
5	R	6234782.08				530088.95	
6	R	6234748.34				530068.37	
7	R	6234776.85				530070.66	
8	R	6234857.03				530084.29	
9	R	6234857.37				530087.32	

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plotas	Plotas pabrėžtinai
Sistema, kurioje yra šis sklypas	X=6234833 Y=530168	60/66	
Plotas	X=6234833 Y=530168	66/66	
Žemės sklypo savininkas	Vilius Andrejėnas ŽM-M-537 <small>(pavardė ir pavardė, pavardė, k. l.)</small>		

Atkreipti dėmesį! Šis žemės sklypo planas yra parengtas naudojant kompiuterinę programą. Jeigu matoma netiesinė linija, tai rodo, kad žemės sklypo ribos yra nereguliarios. Šis žemės sklypo planas yra parengtas naudojant kompiuterinę programą. Jeigu matoma netiesinė linija, tai rodo, kad žemės sklypo ribos yra nereguliarios.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Šal. Nr.	Kodas	Aprašymai	Žemės plotas m ²
1	2	3	4
1	2	II-keilių apsaugos zonos	1897
2	21	XII-žemės ūkio, turizmo ir poilsio pramonės mėsūnų žemės bei žuvininkystės	875
3	24	XIV-Karštinis regionas	14238
4	26	XXV-Miško naudojimo apribojimai	13663

SURVEICIJOS

Šal. Nr.	Kodas	Aprašymai	Plotas m ²
1	14	Šalies savininkas - šios žemės sklypo savininkas, nurodantis šio žemės sklypo (išskaitant) plotą	
-	-	-	-
-	-	-	-