

**VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ**

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Seniūnija	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo Plotas, ha
1	Aukštadvario	Aukštadvario	7907/0002:942	4400-5072-4082	2,5172
2	Aukštadvario	Aukštadvario	7907/0005:316	4400-5071-9961	3,5223
3	Bijūnų	Aukštadvario	7920/0002:1141	4400-5072-4593	1,3048
4	Bijūnų	Aukštadvario	7920/0002:1142	4400-5072-0017	5,3801
5	Bijūnų	Trakų	7920/0003:230	4400-5072-4582	1,2471
6	Bijūnų	Trakų	7920/0003:231	4400-5065-6892	2,7436
7	Čižiūnų	Aukštadvario	7924/0002:476	4400-5053-1296	10,5664
8	Čižiūnų	Aukštadvario	7924/0005:180	4400-5065-1708	8,9740
9	Čižiūnų	Aukštadvario	7924/0005:181	4400-5059-8311	1,3367
Iš viso:					37,5922

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Trakų skyriaus vyriausioji specialistė,

atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas



L. Karankevičiūtė

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Trakų regioninio padalinio vadovas



V. Pauželis

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-22 13:57:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689324**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-28**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mošos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mošos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5072-4082**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7907/0002:942 Aukštadvario k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.5172 ha**

Miško žemės plotas: **2.5172 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9544 Eur**

Indeksuota miško vertė: **9544 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **8962 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2231 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **2231 Eur**

Miško medynų vertė: **1867 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10162 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-28**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)**
Plotas: **25172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

9.2. **Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)**
Plotas: **25172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)**
Plotas: **25172.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-1033-(14.46.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-28

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4082, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525

2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

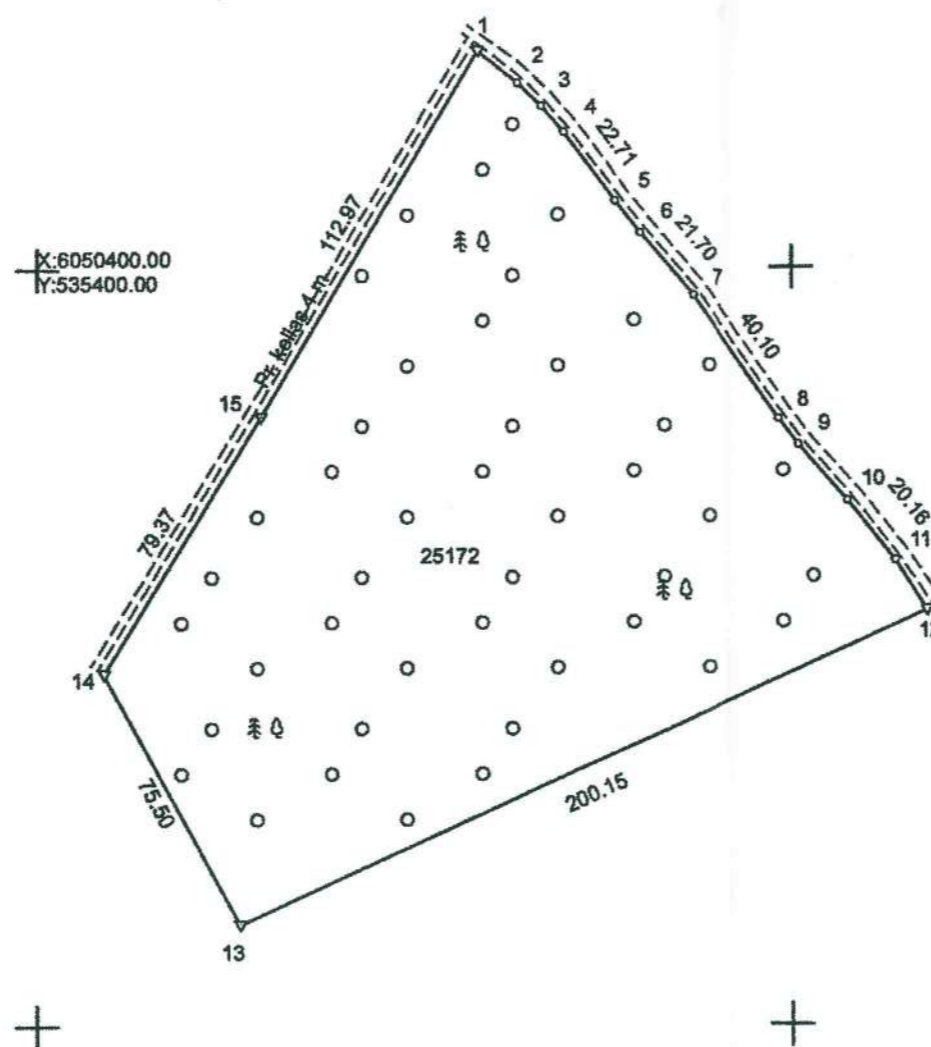
Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25172 m²



Linijų ilgiai	
1-2	13.52
2-3	8.81
3-4	9.09
5-6	10.72
8-9	8.68
9-10	19.76
11-12	16.02

Aukštadvario regioninio parko direkcija
Vyr. kraštotvarkininkas
Benas Svinkūnas

BS 2019-09-13

Kadastro:	vietovė	Aukštadvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 9 0 7	0 0 0 2	

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Aukštadvario
Gyvenamoji vietovė	Mošos k.
Gatvė, namo Nr.	1893-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12		Bendro naudojimo kelias 4 m.
12-13	7907/0002:294	
13-14	7907/0002:259	
14-15-1		Pr. bendro naudojimo kelias 4 m

Su pagal 2018 m. liepos mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų uraganijos listas
(vardas, pavardė) Kęstutis Martinkevičius (parašas) 2019-09-13 (data)

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el.p. geoplus@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas	<i>[Signature]</i>	KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-12
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5072-4082	



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-03-14 08:26:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2703553**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-16**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Tamelių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Tamelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5071-9961**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7907/0005:316 Aukštadvario k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5223 ha**
Miško žemės plotas: **3.5223 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16931 Eur**
Indeksuota miško vertė: **16931 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **16166 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3846 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3846 Eur**
Miško medynų vertė: **3368 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17536 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-07****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-21****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-21****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Plotas: **35223.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Plotas: **5298.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Plotas: **35223.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**
Plotas: **35223.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-1249-(14.46.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5071-9961, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



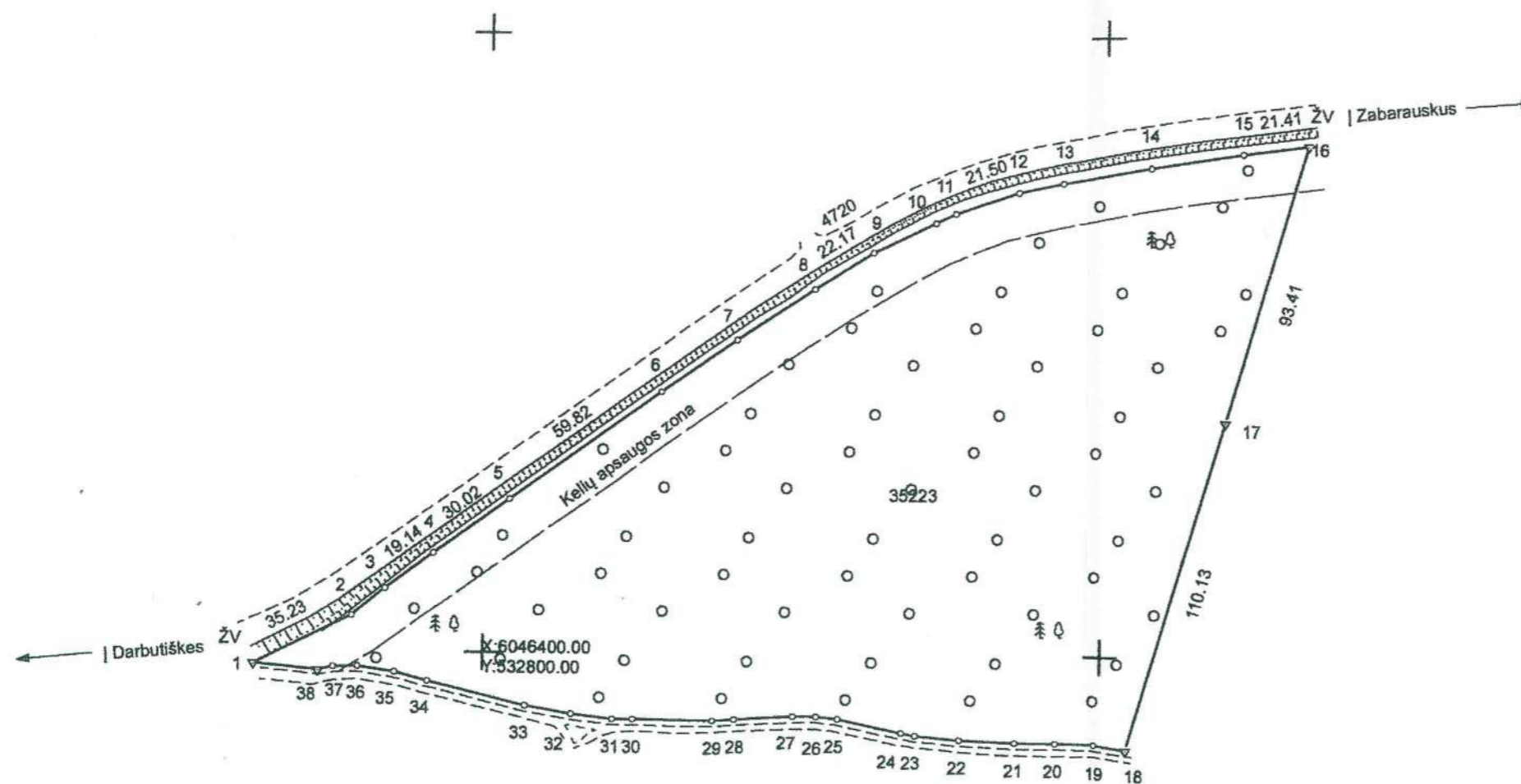
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 35223 m²

Kadastro:	vietovė	Aukštadvario	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	0	7 0 0 0 5

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Aukštadvario
Gyvenamoji vietovė	Tamelių k.
Gatvė, namo Nr.	1893-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-16		Kelias Nr. 4720
16-17	7907/0005:662	
17-18	7907/0005:105	
18-38-1		Bendro naudojimo kelias 4 m.



Linijų ilgiai			
2-3	13.91	25-26	6.94
6-7	29.94	26-27	7.43
7-8	29.85	27-28	18.89
9-10	22.05	28-29	7.22
10-11	7.05	29-30	26.08
12-13	14.72	30-31	6.57
13-14	29.78	31-32	13.38
14-15	29.83	32-33	15.15
18-19	10.87	33-34	32.52
19-20	13.07	34-35	10.98
20-21	12.99	35-36	11.92
21-22	17.91	36-37	7.98
22-23	14.27	37-38	5.01
23-24	4.57	38-1	21.07
24-25	21.01		

Su pagal 2018 m. liepos mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Miško išteklių
I. Valstybės įmonė Valstybinė miškų urėdija
(vardas, pavardė) Kęstutis Martinkėvičius

Kęstutis Martinkėvičius
(parašas) 2019-09-13
(data)

Aukštadvario regioninio parko direkcija
Vyr. kraštotvarkininkas
Benas Svinkūnas

B. Svinkūnas 2019-09-13

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el. p. geoplusas@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-12

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5071-9961

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-22 13:58:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2687612
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-10-25
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Raipolio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5072-4593
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7920/0002:1141 Bijūnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.3048 ha
Miško žemės plotas: 0.4383 ha
Kitos žemės plotas: 0.8665 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 786 Eur
Indeksuota miško vertė: 786 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 672 Eur
Žemės sklypo vertė: 211 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 211 Eur
Miško medynų vertė: 140 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2512 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1032-(14.46.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1032-(14.46.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1032-(14.46.110 E.)
Plotas: 4383.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-4593, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1032-(14.46.110 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS

Kadastro:	vietovė	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 2 0 0 0 0 2	

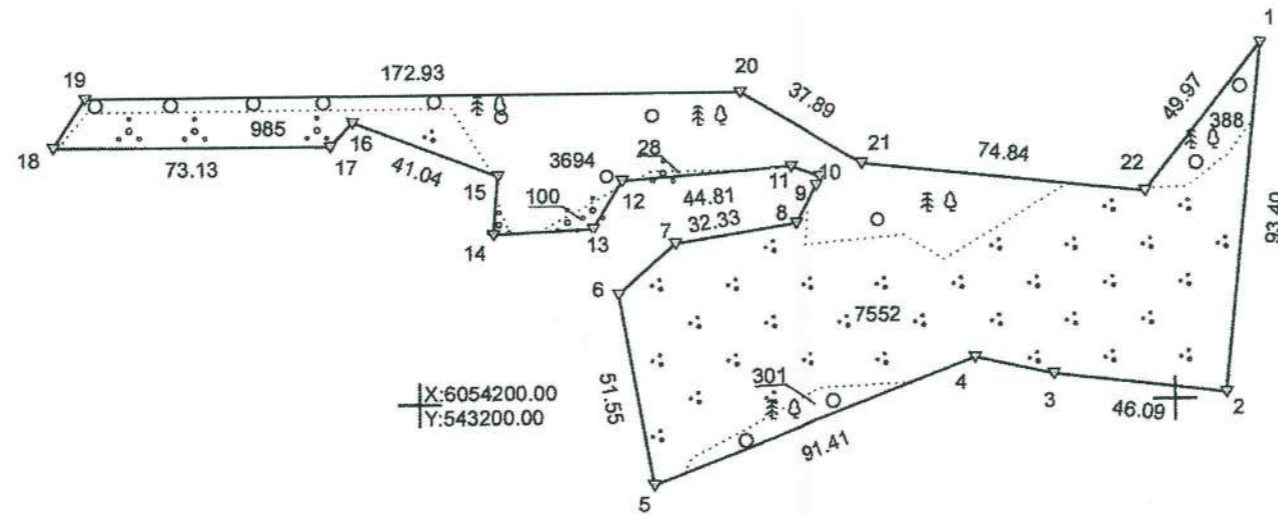
Gatvė, namo Nr.	1648-2
Kaimas (miestelis)	Raipolio k.
Seniūnija	Aukštadvario
Rajonas (miestas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7920/0002: 892	
5-6	7920/0002: 1035	
6-9	7920/0002: 975	
9-12		Neprivatizuotas žemės fondas
12-17	7920/0002: 975	
17-18	7920/0002: 1036	
18-22-1	7920/0002: 182	



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13048 m²



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. liepos mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas) *UAB "Valstybinių miškų urėdija"*

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Rubežiaus k.,
 LT-21143 Trakų r. Inžinierius (parašas) (data)
Tomas Terydas 2018-07-28

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Trakų skyrius

Patikrino:

Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas	<i>[Signature]</i>	KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2018-07-27
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5072-4593	

Linijų ilgiai	
3-4	21.31
6-7	20.01
8-9	11.61
9-10	2.53
10-11	8.45
12-13	14.75
13-14	26.66
14-15	15.70
16-17	8.77
18-19	15.58



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-22 13:56:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2687840**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-26**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Nečiūnų k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Nečiūnų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5072-0017**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7920/0002:1142 Bijūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.3801 ha**
Miško žemės plotas: **5.3801 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10178 Eur**
Indeksuota miško vertė: **10178 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **9010 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2607 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **2607 Eur**
Miško medynų vertė: **1877 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1034-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1034-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1034-(14.46.110 E.)**
Plotas: **582.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1034-(14.46.110 E.)**
Plotas: **53801.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-26**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘŠTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525**
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5072-0017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 46SK-1034-(14.46.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-10-26

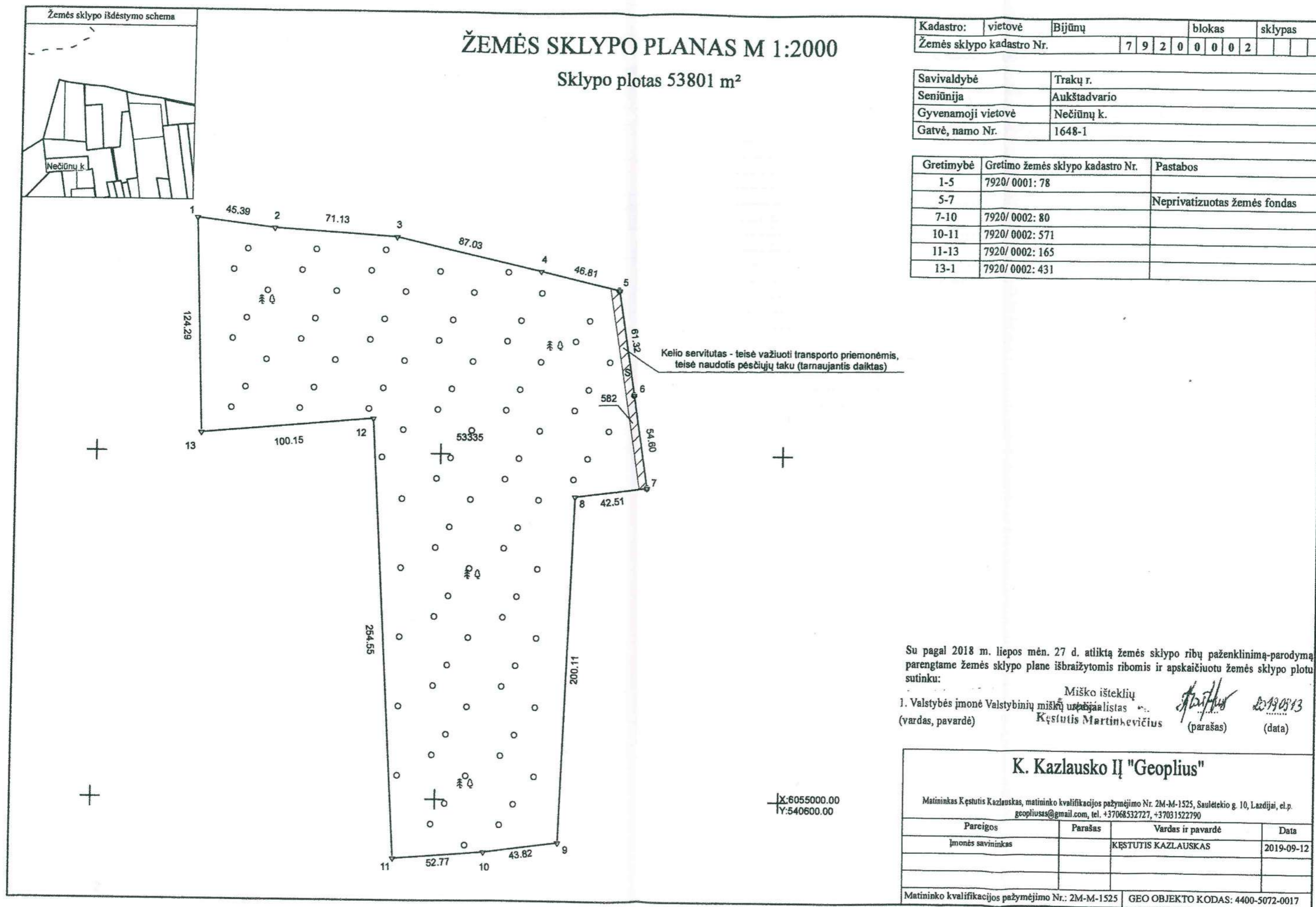
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS



Su pagal 2018 m. liepos mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų uraganinis ūkis
(vardas, pavardė) Kęstutis Martinkevičius (parašas) 2019-09-13 (data)

K. Kazlauskio IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el.p. geoplusas@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790

Parcigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-12

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5072-0017



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-22 14:03:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689299**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-28**
Trakų r. sav., Trakų sen., Miglinų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Trakų r. sav., Trakų sen., Miglinų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5072-4582**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7920/0003:230 Bijūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.2471 ha**
Miško žemės plotas: **1.2371 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4067 Eur**
Indeksuota miško vertė: **4067 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **3797 Eur**
Žemės sklypo vertė: **960 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **960 Eur**
Miško medynų vertė: **791 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-10-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4582, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1030-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4582, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1030-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4582, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1030-(14.46.110 E.)**
Plotas: **12371.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4582, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1030-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5072-4582, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

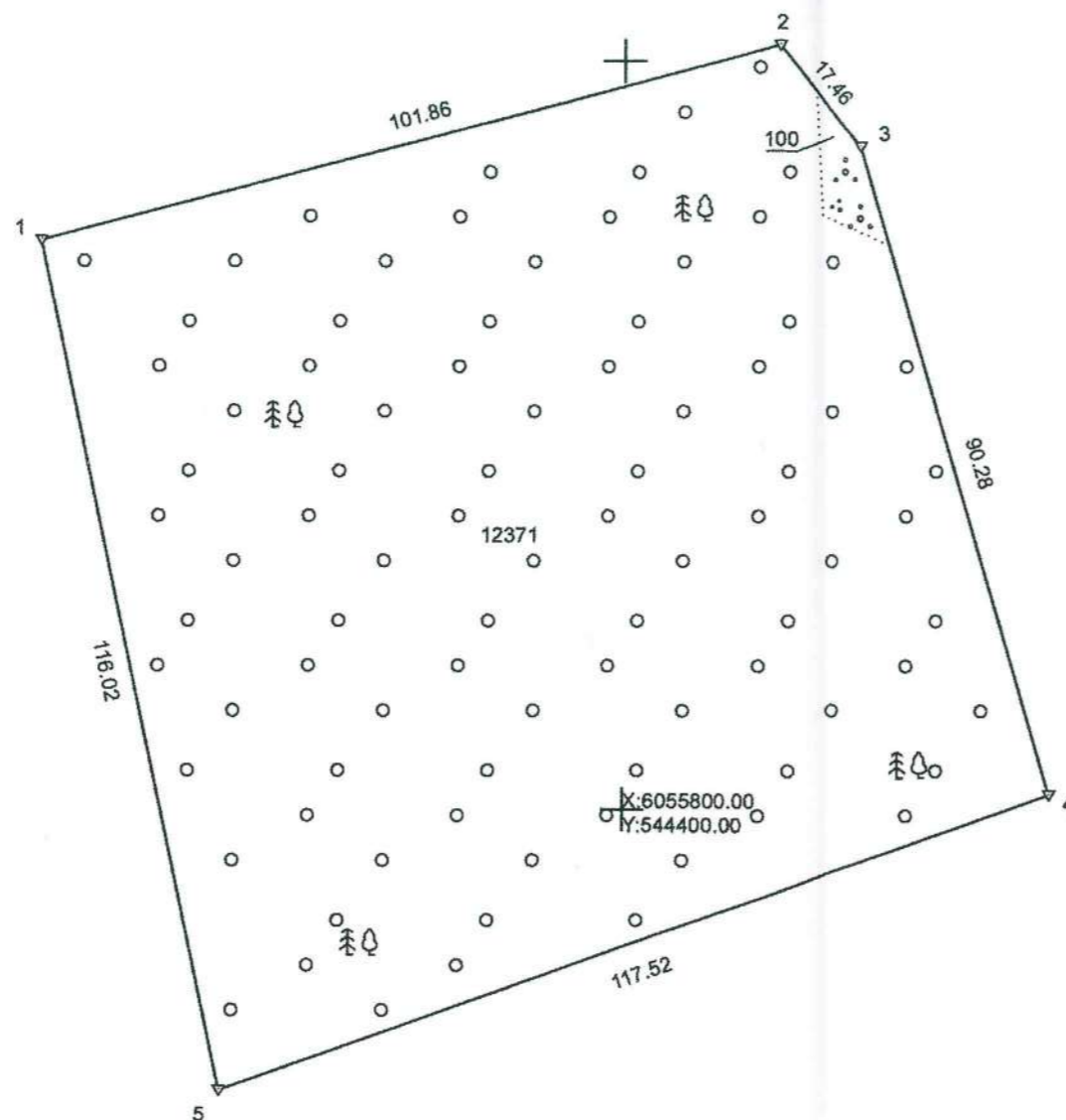
KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12471 m²



Kadastras:	vietovė	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	2	0 0 0 0 3

Gatvė, namo Nr.	1451-2
Kaimas (miestelis)	Miglinų k.
Seniūnija	Trakų
Rajonas (miestas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7920/ 0003: 72	
2-3		Neprivatizuotas žemės fondas
3-4	7920/ 0003: 175	
4-5		Proj. Nr. 1648-3
5-1	7920/ 0003: 177	



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. liepos mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija Inžinierius
(vardas, pavardė) Tomas Tervytis (parašas) 2018-07-27 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

K. Kazlauskas II "Geoplus"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KESTUTIS KAZLAUSKAS	2018-07-27

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-11-22 14:01:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2689212
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-10-28
Trakų r. sav., Trakų sen., Miglinų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Trakų r. sav., Trakų sen., Miglinų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5065-6892
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7920/0003:231 Bijūnų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.7436 ha

Miško žemės plotas: 2.1005 ha

Kitos žemės plotas: 0.6431 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 6134 Eur

Indeksuota miško vertė: 6134 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 5674 Eur

Žemės sklypo vertė: 1470 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1470 Eur

Miško medynų vertė: 1182 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7814 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-10-28

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1031-(14.46.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1031-(14.46.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1031-(14.46.110 E.)
Plotas: 21005.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1031-(14.46.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-28

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖŠTUTIS KAZLAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5065-6892, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-28**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema

Bagdononų k.

Miglinų k.

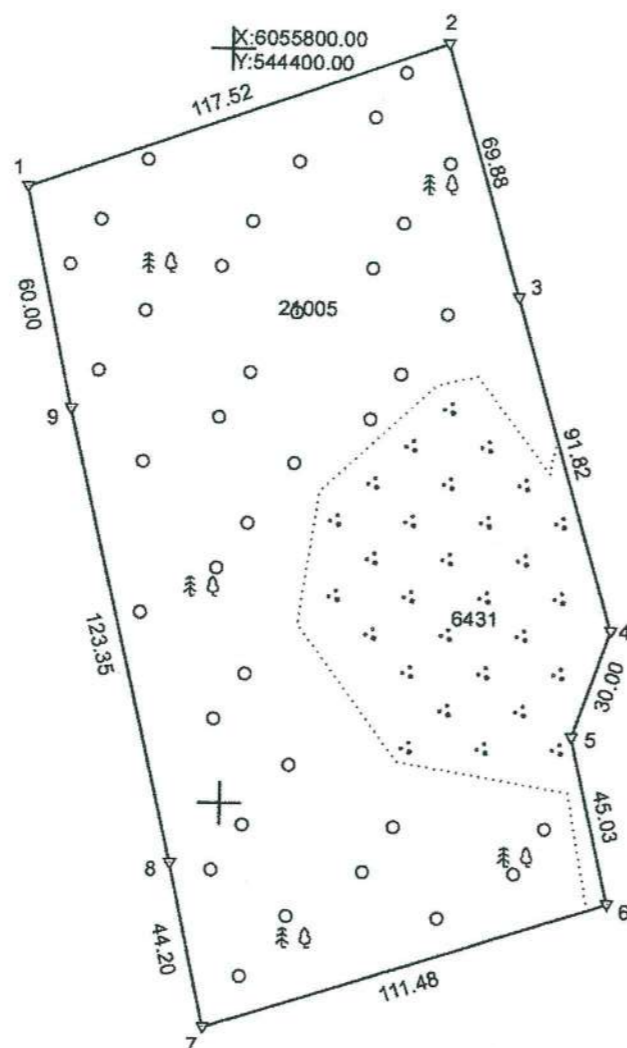
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27436 m²

Kadastro:	vietovė	Bijūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	2	0 0 0 0 3

Gatvė, namo Nr.	1648-3
Kaimas (miestelis)	Miglinų k.
Seniūnija	Trakų
Rajonas (miestas)	Trakų r.
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Proj. Nr. 1451-2
2-6	7920/0003:175	
6-7	7920/0003:200	
7-9-1	7920/0003:177	



Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. liepos mėn. 27 d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas) Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) Miskininkų g. 8, Rubežiaus k.,
 LT-21143 Trakų r. inžinierius
 Tomas Tervydis (parašas) 2018-07-27 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Trakų skyrius

Patikrino:

Suderino:
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KESTUTIS KAZLAUSKAS	2018-07-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5065-6892





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-14 08:33:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2703696**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-12-16**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Ličiūniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Ličiūniškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5053-1296**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7924/0002:476 Čižiūnų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **10.5664 ha**
 Miško žemės plotas: **10.5664 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **47718 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **47718 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **45422 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **10898 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **10898 Eur**
 Miško medynų vertė: **9463 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **50452 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Plotas: **8557.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Plotas: **21767.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Plotas: **105664.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**
 Plotas: **105664.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-1246-(14.46.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5053-1296, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS



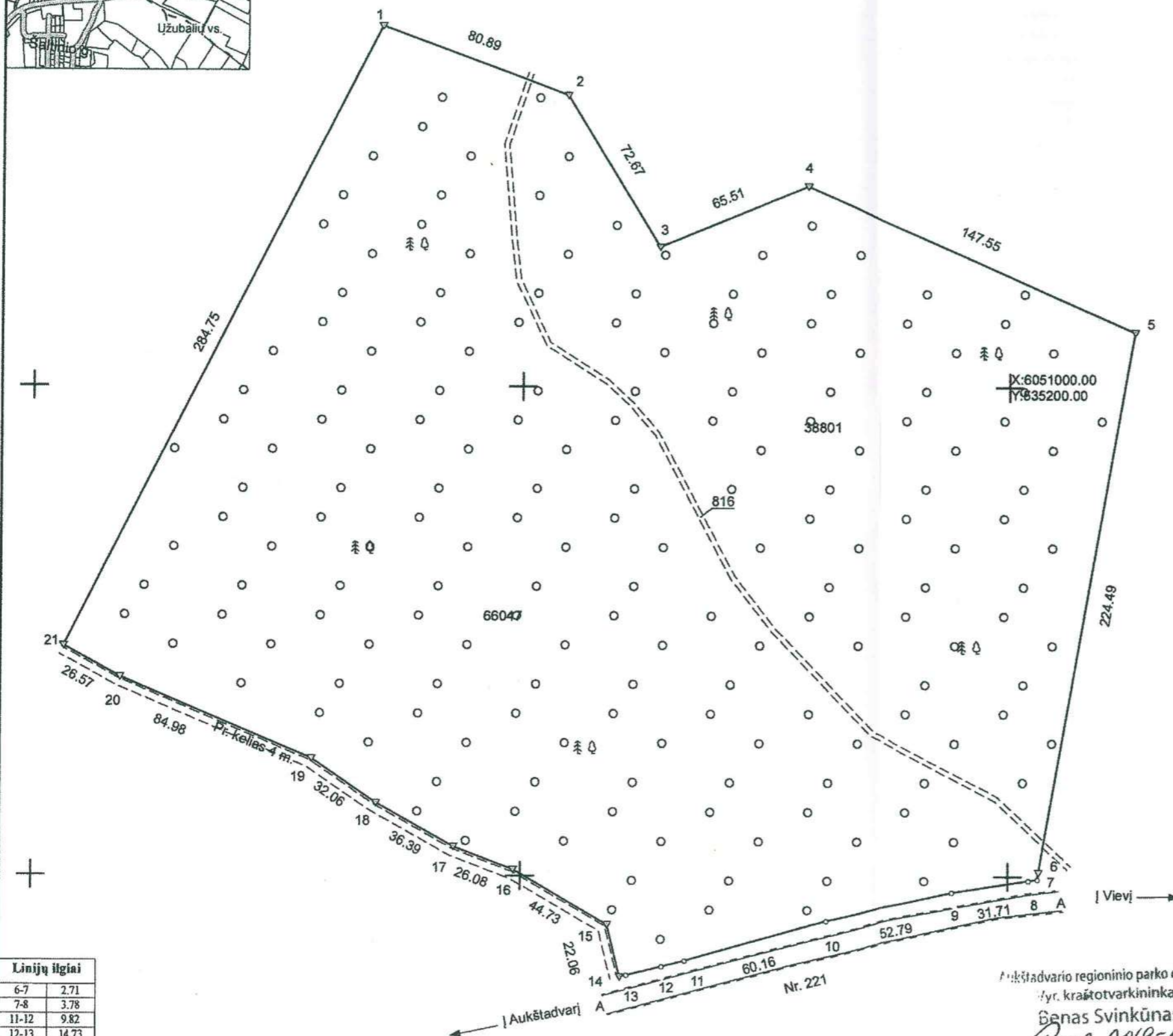
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 105664 m²

Kadastro:	vietovė	Čižiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 2 4 0 0 0 2	

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Aukštadvario
Gyvenamoji vietovė	Ličiūniškių k.
Gatvė, namo Nr.	881-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7924/0002:60	
5-7	7924/0002:195	
7-12	7924/7001:1	
12-14	7907/7001:3	
14-21		Pr. bendro naudojimo kelias 4 m
21-1	7924/0002:220	



Linijų ilgiai	
6-7	2.71
7-8	3.78
11-12	9.82
12-13	14.73
13-14	2.80

Su pagal 2018 m. liepos mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų uraganija
 (vardas, pavardė) Kęstutis Martinkevičius
 Miško išteklių apsaugos skyriaus vedantis (parašas)
 2019-09-11 (data)

Aukštadvario regioninio parko direkcija
 vyr. kraštotvarkininkas
 Benas Svinkūnas
 2019-09-11

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"			
Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el.p. geoplus@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas		KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5053-1296	


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-14 08:23:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2689528**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-10-29**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Čižiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Čižiūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5065-1708**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7924/0005:180 Čižiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **8.9740 ha**
Miško žemės plotas: **8.9740 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **35677 Eur**
Indeksuota miško vertė: **35677 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **33662 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8272 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **8272 Eur**
Miško medynų vertė: **7013 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37942 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Plotas: **245.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Plotas: **1351.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Plotas: **89740.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

9.2.

Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**
Plotas: **89733.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**

Plotas: **6459.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**

Plotas: **89740.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-10-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1035-(14.46.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5065-1708, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525 2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-11-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

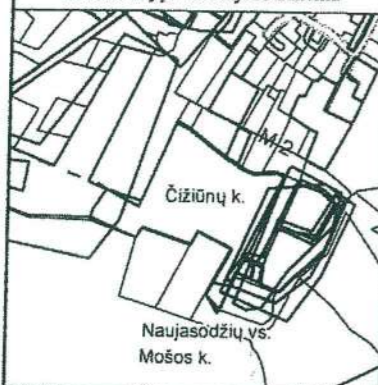
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

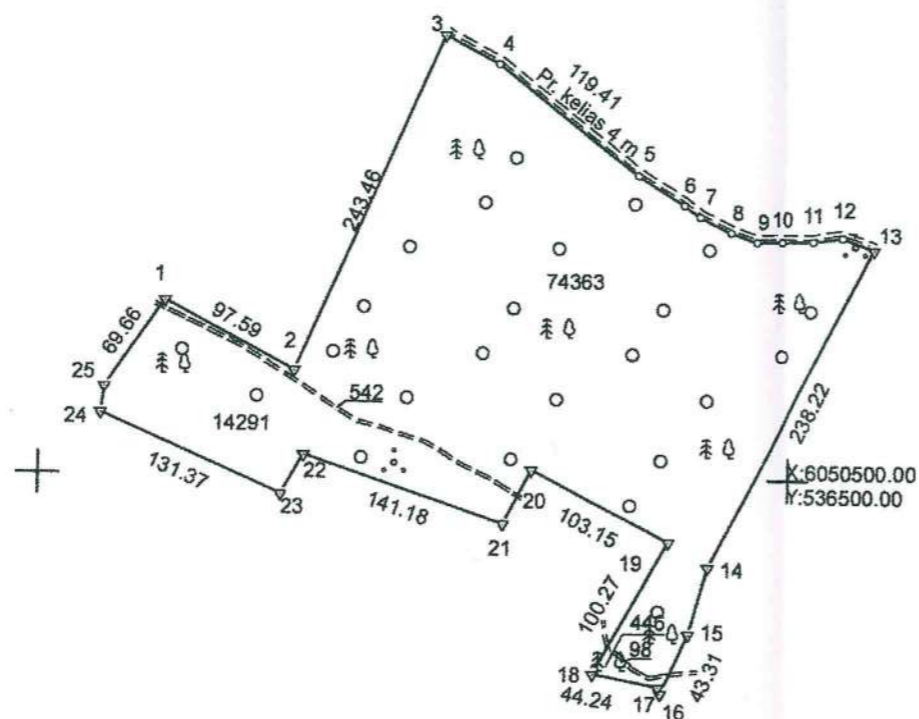
KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 89740 m²



Kadastro:	vietovė	Čižiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 2 4 0 0 0 5	

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Aukštadvario
Gyvenamoji vietovė	Čižiūnų k.
Gatvė, namo Nr.	881-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7924/0005: 78	
3-13		Pr. bendro naudojimo kelias 4 m
13-14	7924/0005: 63	
14-15	7924/0005: 69	
15-16	7924/0005: 68	
16-18		Neprivatizuotas žemės fondas
18-21	7924/0005: 31	
21-23	7924/0005: 80	
23-24	7907/0002: 882	
24-25-1	7924/0005: 10	



* 2 1 3 3 6 3 8 5 4 2 0 *

Linijų ilgiai	
3-4	40.63
5-6	36.48
6-7	13.07
7-8	22.98
8-9	18.30
9-10	17.58
10-11	21.90
11-12	20.02
12-13	22.83
14-15	46.17
16-17	4.70
20-21	40.56
22-23	30.35
24-25	17.51

Su pagal 2018 m. liepos mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė) Kęstutis Martinkevičius

Miško ūkio specialistas

[Signature] 2019-09-11
(parašas) (data)

Aukštadvario regioninio parko direkcija
Vyr. kraštotvarkininkas
Benas Svinkūnas

[Signature] 2019-09-11

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el. p. geoplus@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
įmonės savininkas		KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-10

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5065-1708



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-14 08:21:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2703337**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-12-15**
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Čižiūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Čižiūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5059-8311**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7924/0005:181 Čižiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.3367 ha**
Miško žemės plotas: **1.3367 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1390 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1390 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1157 Eur**
Žemės sklypo vertė: **387 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **387 Eur**
Miško medynų vertė: **241 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1794 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-27**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Plotas: **9763.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

9.2.

Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Plotas: **13367.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Plotas: **13367.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**
Plotas: **13367.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-1248-(14.46.110 E.)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS KAZLAUSKAS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5059-8311, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1525
2020-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2021-12-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

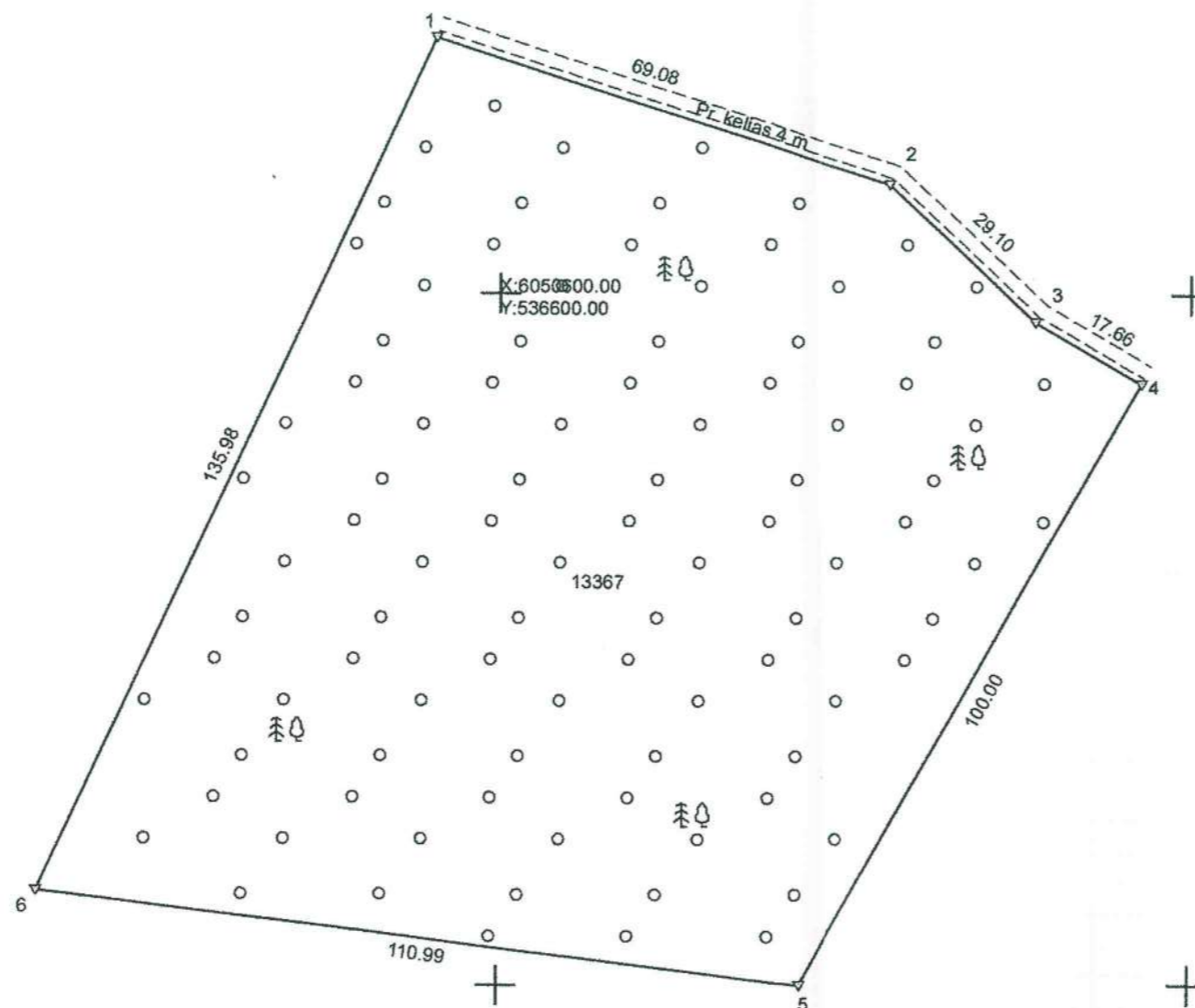
Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS MARTINKEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13367 m²



Kadastras:	vietovė	Čižiūnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 2 4 0 0 0 5	0181

Savivaldybė	Trakų r.
Seniūnija	Aukštadvario
Gyvenamoji vietovė	Čižiūnų k.
Gatvė, namo Nr.	881-5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Pr. bendro naudojimo kelias 4 m
4-6	7924/0005:69	
6-1	7924/0005:63	



Su pagal 2018 m. liepos mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinė miškų urėdija
(vardas, pavardė) Kęstutis Martinkevičius

Miško išteklių

Specialioji urėdija

Kęstutis Martinkevičius
(parašas) 2019-09-11
(data)

Aukštadvario regioninio parko direkcija
Vyr. kraštotvarkininkas
Benas Svinkūnas

Benas Svinkūnas
2019-09-11

K. Kazlauskas IĮ "Geoplus"

Matininkas Kęstutis Kazlauskas, matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1525, Saulėtekio g. 10, Lazdijai, el.p. geoplusas@gmail.com, tel. +37068532727, +37031522790

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Įmonės savininkas	<i>Kęstutis Kazlauskas</i>	KĘSTUTIS KAZLAUSKAS	2019-09-10
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1525	GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5059-8311		