

VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

2022-03-15

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha
1.	Kaltanėnų	Kaltanėnų	8617/0003:357	4400-5621-2492	11,7547

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Švenčionių skyriaus vedėja



A. V. {parašas}

Marija Levarauskienė

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Įgnalinos regioninio padalinio vadovė

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dashed line.

A. V. {parašas}

Aurelija Kaupienė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-20 11:03:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2640084**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-06-09**
Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Luknos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Švenčionių r. sav., Kaltanėnų sen., Luknos k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5621-2492**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **8617/0003:357 Kaltanėnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **11.7547 ha**

Miško žemės plotas: **10.0555 ha**

Kitos žemės plotas: **1.6992 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **38747 Eur**

Indeksuota miško vertė: **38747 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **36917 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8835 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **8835 Eur**

Miško medynų vertė: **7691 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **46177 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-30**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100089778**

Teritorijos nustatymo data: **2021-10-19**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)**

Plotas: **30765.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)**

Plotas: **2231.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 100555.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 117547.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinų apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 111614.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 8115.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.5. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 79880.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.6. **Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 79880.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
Plotas: 33535.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIČARDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-2492, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-443-(14.45.110E)
[rašas galioja: Nuo 2022-01-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ASTA PAŠKEVIČ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 8 6 1 1 7 0 0 0 3

blokas	sklypas
8 6 1 1 7 0 0 0 3	

Žemės sklypo plotas 117547 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		Y		X	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6121510.63	623568.69	6121772.65	623812.78
2	R	6121511.76	623570.52	6121798.37	623785.73
3	R	6121512.00	623571.48	6121827.01	623759.51
4	R	6121505.29	623579.91	6121815.20	623778.24
5	R	6121505.83	623581.66	6121798.24	623797.95
6	R	6121517.23	623586.49	6121774.83	623829.65
7	R	6121513.78	623600.46	6121747.82	623877.01
8	R	6121531.35	623616.46	6121742.40	623889.19
9	R	6121542.24	623618.40	6121733.34	623916.16
10	R	6121562.07	623614.29	6121729.45	623932.51
11	R	6121570.07	623606.55	6121724.67	623945.68
12	R	6121574.02	623596.08	6121721.30	623952.72
13	R	6121577.69	623591.46	6121711.27	623965.80
14	R	6121590.97	623588.40	6121705.35	623971.21
15	R	6121634.04	623605.37	6121699.34	623976.14
16	R	6121640.84	623604.87	6121692.63	623979.88
17	R	6121650.97	623599.72	6121686.97	623982.11
18	R	6121662.63	623604.77	6121680.50	623983.74
19	R	6121662.51	623622.34	6121642.15	623989.56
20	R	6121670.20	623630.31	6121629.89	623990.05
21	R	6121689.19	623632.50	6121622.57	623987.78
22	R	6121729.18	623630.20	6121615.75	623982.52
23	R	6121727.75	623641.50	6121611.04	623975.17
24	R	6121724.66	623665.90	6121605.66	623970.35
25	R	6121689.62	623665.79	6121601.21	623969.07
26	R	6121691.83	623715.66	6121596.19	623969.07
27	R	6121612.66	623719.10	6121592.83	623969.78
28	R	6121501.87	623720.87	6121585.98	623972.30
29	R	6121515.70	623871.58	6121571.74	623983.27
30	R	6121593.73	623877.83	6121564.61	623993.55
31	R	6121614.04	623907.45	6121562.45	623999.88
32	R	6121636.08	623919.68	6121556.48	624042.56
33	R	6121725.10	623905.79	6121553.64	624054.66
34	R	6121727.79	623887.95	6121550.75	624061.77
35	R	6121746.94	623850.05	6121544.54	624069.28

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LiPOS laikas	
Koordinatės X/Y	Data	2020-04-15	2020-04-15
Valstybinė LKS-1994	Prisijungta	09:00	09:00
	Atsijungta	16:00	16:00
Žiniarašį sudarė:	R:ČARDAS PETRAUSKAS	2M-M-162	2020-10-19
	V. pavardė	kvai. paž. nr.	parašas
			data

Išrašas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso:
 112 straipsnis. Nuostata dėl žemės sklypų kadastrinio žemėlapis ir žemėlapis, kuriame nurodomas žemės sklypų kadastrinis numeris, yra viešai prieinama ir jai nereikia mokėti mokesčių.
 Užrašai šioje nuostatoje nurodomi tik vieno šiuo sutarėsiu atlikti vyri.



* 2 1 4 0 6 9 4 0 6 7 *

Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6121540.44	624071.36	6121344.35	623687.53				
72	R	6121536.72	624071.87	6121365.50	623662.89				
73	R	6121532.31	624071.16	6121386.84	623645.02				
74	R	6121520.21	624059.85	6121416.57	623625.17				
75	R	6121515.06	624048.09	6121456.55	623601.38				
76	R	6121499.71	624028.91	6121428.75	623617.92				
77	R	6121483.15	624014.83	6121433.45	623620.99				
78	R	6121470.42	623981.95	6121518.91	623626.97				
79	R	6121446.25	623946.38	6121549.11	623629.76				
80	R	6121433.59	623924.54	6121584.47	623638.12				
81	R	6121425.39	623912.28	6121664.15	623649.73				
82	R	6121419.30	623904.94	6121727.23	623652.79				
83	R	6121415.90	623893.05	6121671.69	623652.79				
84	R	6121412.37	623890.99	6121663.09	623653.61				
85	R	6121394.50	623889.47	6121583.73	623642.06				
86	R	6121374.66	623903.85	6121548.47	623633.72				
87	R	6121366.93	623910.93	6121518.59	623630.95				
88	R	6121356.16	623925.34	6121432.13	623624.91				
89	R	6121329.54	623940.46	6121424.92	623620.20				
90	R	6121320.34	623946.54	6121703.88	623665.83				
91	R	6121313.54	623952.28	6121693.20	623665.80				
92	R	6121308.08	623938.68	6121288.71	623767.86				
93	R	6121299.50	623970.92	6121507.42	623781.19				
94	R	6121255.92	623981.04	6121507.79	623785.23				
95	R	6121247.77	623879.45	6121286.07	623771.67				
96	R	6121269.42	623795.71						

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas		Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Kodas	Plotas, m ²
1	102		Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)		8115
2	126		Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)		100555
3	132		Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)		79880
4	134		Vaislybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)		117547
5	145		Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)		79880
6	163		Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)		111614
7	164		Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)		33535

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	RIČARDAS PETRAUSKAS, Inžinierius, Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-19
Dokumento lapų skaičius	3
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RIČARDAS PETRAUSKAS, Inžinierius
Sertifikatas išduotas	RIČARDAS PETRAUSKAS, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.02.25 15:55:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.02.25 15:55:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2020.07.27 16:50:52 iki 2023.07.27 16:50:52
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARTŪRAS KOROLKOVAS, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS KOROLKOVAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.02.26 10:18:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.02.26 10:18:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.10.08 16:43:58 iki 2021.10.07 16:43:58
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ŽIVILĖ TEPLIAKOVIENĖ, Vyriausiasis specialistas
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ TEPLIAKOVIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021.02.26 11:06:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021.02.26 11:06:21 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2018.10.08 16:43:14 iki 2021.10.07 16:43:14
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 8617/0003:357
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VIOLETA KVILONIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	VIOLETA KVILONIENĖ, LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022.01.11 16:02:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022.01.11 16:02:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2021.11.22 08:21:23 iki 2023.11.22 08:21:23
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	86170003 -20210225.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.28



* 2 1 4 0 6 9 4 0 6 7 *

Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumento parašų tikrinime yra perspėjimų: CERTIFICATE_EXPIRED ARTŪRAS KOROLKOVAS parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED. ŽIVILĖ TEPLIAKVIENĖ parašo tikrinime yra perspėjimas: WARNINGS_OCCURED. Kodas: CERTIFICATE_EXPIRED.
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022.01.20 13:48:17 ASTA PAŠKEVIČ



* 2 1 4 0 6 9 4 0 6 7 *