

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SARAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Truskavos	616-13	5390/0004:0061	22,8863
2.	Truskavos	616-17	5390/0004:0067	34,5554
3.	Truskavos	813	5390/0004:0060	9,5839
4.	Truskavos	616-8	5390/0004:0068	40,0035
Iš viso:				107,0291

Regioninio padalinio vadovas



Gintaras Nemunis

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius

Nacionalinės Žemės tarnybos
prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus vedėja
Elva Druktenienė

2020-12-08



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 07:55:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2561753**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-14**
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Suradgalio k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Suradgalio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5503-0740**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5390/0004:61 Truskavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **22.8863 ha**
Miško žemės plotas: **22.8863 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1615 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **1.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **45523 Eur**
Indeksuota miško vertė: **45523 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **40459 Eur**
Žemės sklypo vertė: **11594 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **11594 Eur**
Miško medynų vertė: **8429 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **51559 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Plotas: **100.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Plotas: **1615.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Plotas: **1587.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-990-(14.9.110.)**
Plotas: **228863.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-990-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGAILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0740, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

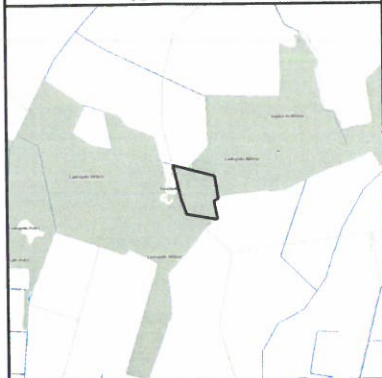
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

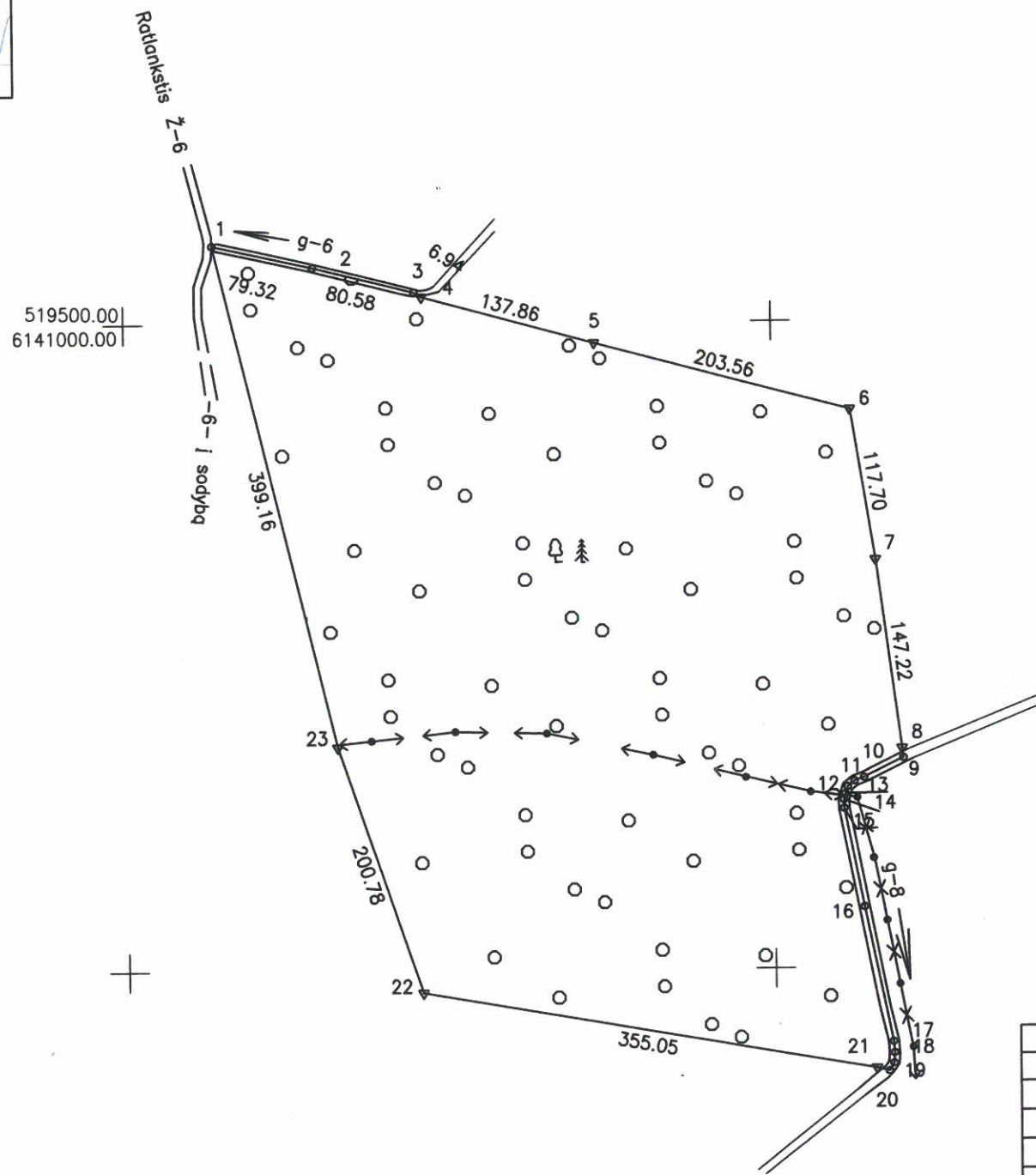
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 228863 m²



519500.00
6141000.00

Kadastro:	vietovė	Truskavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 3 9 0	0 0 0 0	4

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Suradgalio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 616-13

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5390/0004:15	riba griovio viduriu
3-5	5390/0004:377	
5-8	5390/0004:373	
6-7		VZF
7-9	5360/0001:180	
9-10	5360/0001:181	riba griovio viduriu
10-16	5360/0001:160	riba griovio viduriu
16-20	5360/0001:205	riba griovio viduriu
20-22	5390/0004:70	
22-1		VZF



Gretimybė	Atstumas
8-9	7,34
9-10	33,86
10-11	7,98
11-12	6,73
12-13	5,89
13-14	4,72
14-15	6,56
15-16	77,53
16-17	106,93
17-18	8,61
18-19	8,01
19-20	7,15
20-21	9,75

Su pagal . 2020. m. . 05. . . mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė) 2020 05 29
Radviliškio regioninio padalinio vadovas (parašas) (data)
Gintaras Nemunis *[Signature]*

- ▼ žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

UAB "Šiaulių hidroprojektas"

Aukros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
atstovė bank. Lt 764010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100
akcinė bendrovė

Parėigos	Parėisas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 05 29
Matintėkas	<i>[Signature]</i>	N. Songailienė	2020 05 29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 07:55:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2562667**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-15**
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Suradgalio k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Suradgalio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5503-1104**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5390/0004:67 Truskavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **34.5554 ha**
Miško žemės plotas: **34.5064 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0490 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2535 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **55773 Eur**
Indeksuota miško vertė: **55773 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **48216 Eur**
Žemės sklypo vertė: **14768 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **14768 Eur**
Miško medynų vertė: **10045 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65116 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-13****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-25****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Plotas: **345064.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Plotas: **2535.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Plotas: **1279.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.4.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)**
Plotas: **490.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)
Plotas: 1279.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1009-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGAILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-1104, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

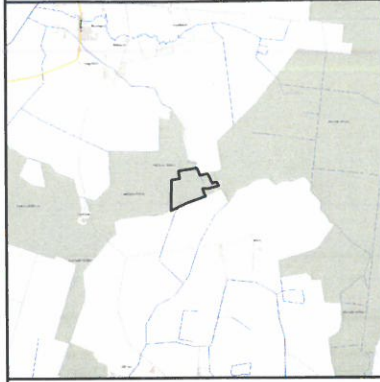
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

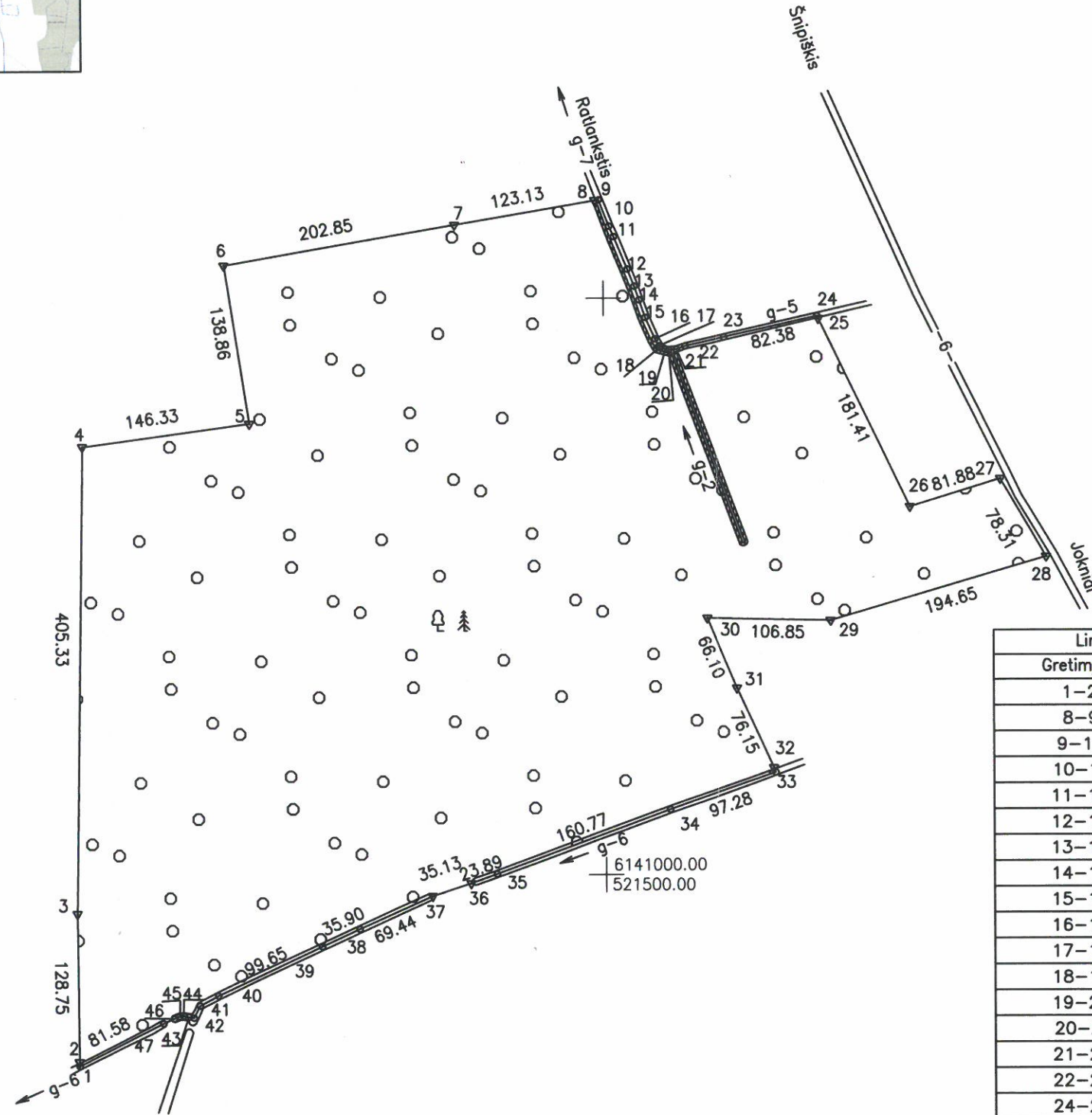
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 345554 m²



Kadastras:	vietovė	Truskavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 9 0 0 0 0 4													

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Suradgalio k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 616-17

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5390/0004:417	
4-6	5390/0004:362	
6-7	5390/0004:315	
7-9	5390/0004:22	kadastriniai matavimai
9-24	5390/0005:107	kadastriniai matavimai
24-27	5390/0004:294	
27-28		6 m. kelias
28-33		VZF
33-36	5360/0001:6	riba griovio viduriu
36-37	5360/0001:6	
37-38	5360/0001:6	riba griovio viduriu
38-39	5360/0001:443	riba griovio viduriu
39-42	5360/0001:356	riba griovio viduriu
42-1	5360/0001:119	riba griovio viduriu

Gretimybė	Atstumas
1-2	3,41
8-9	3,45
9-10	24,59
10-11	9,88
11-12	30,54
12-13	15,93
13-14	12,49
14-15	16,23
15-16	20,37
16-17	7,180
17-18	1,50
18-19	4,93
19-20	2,72
20-21	6,79
21-22	8,00
22-23	34,73
24-25	2,53
32-33	4,25
40-41	18,03
41-42	11,91
42-43	4,49
43-44	4,55
44-45	3,28
45-46	5,39
46-47	9,85

Su pagal 2020 m. 05 m. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)

Šiaulių regioninio padalinio viršininkas (parašas) (data) 2020 05 29
Gintaras Nemunis

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 Afišinio sąsk. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigybės bendrovė	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>[Signature]</i>	A. Adomaitis	2020 05 29
Matavimas	<i>[Signature]</i>	N. Songailienė	2020 05 29

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 345554 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	5	3	9	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140836.00	521042.48	36	R	6140992.96	521382.73
2	R	6140839.40	521042.29	37	R	6140981.88	521349.39
3	R	6140968.15	521041.24	38	R	6140953.70	521285.92
4	R	6141373.43	521047.73	39	R	6140938.58	521253.36
5	R	6141392.76	521192.78	40	R	6140896.45	521163.05
6	R	6141529.99	521171.54	41	R	6140887.89	521147.18
7	R	6141564.08	521371.51	42	R	6140877.40	521141.53
8	R	6141584.67	521492.91	43	R	6140878.24	521137.12
9	R	6141585.25	521496.31	44	R	6140878.99	521132.63
10	R	6141562.37	521505.33	45	R	6140878.63	521129.37
11	R	6141553.34	521509.33	46	R	6140876.70	521124.34
12	R	6141525.04	521520.81	47	R	6140872.78	521115.30
13	R	6141510.27	521526.77				
14	R	6141498.51	521530.98				
15	R	6141483.23	521536.45				
16	R	6141464.63	521544.75				
17	R	6141458.43	521548.38				
18	R	6141457.37	521549.44				
19	R	6141455.58	521554.03				
20	R	6141455.02	521556.69				
21	R	6141455.46	521563.47				
22	R	6141458.23	521570.98				
23	R	6141466.04	521604.82				
24	R	6141483.94	521685.23				
25	R	6141481.64	521686.28				
26	R	6141318.11	521764.81				
27	R	6141341.94	521843.15				
28	R	6141274.33	521882.66				
29	R	6141219.90	521695.77				
30	R	6141222.47	521588.95				
31	R	6141161.60	521614.73				
32	R	6141092.33	521646.36				
33	R	6141088.41	521648.01				
34	R	6141056.40	521556.15				
35	R	6141001.04	521405.21				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-05-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6141244.18 Y=521364.76		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571	2020-08-13		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	2535
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	345064
3	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	490
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1279
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1279

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-28 08:01:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2561730**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-14**
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Šukionių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Šukionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5490-1289**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5390/0004:60 Truskavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **9.5839 ha**
Miško žemės plotas: **7.0228 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1837 ha**
Kitos žemės plotas: **2.3774 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3301 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **1.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6733 Eur**
Indeksuota miško vertė: **6733 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **5587 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1880 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1880 Eur**
Miško medynų vertė: **1164 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12457 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-20****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22****Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)**
Plotas: **0.1145 ha**
Aprašymas: **S**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-22****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)**
Plotas: **2142.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)**
Plotas: **3301.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)

Plotas: 2142.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-09-14

- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)
Plotas: 70228.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.5. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)
Plotas: 1837.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 9.6. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)
Plotas: 95839.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1000-(14.9.110.)
[rašas galioja: Nuo 2020-09-14

10.2.

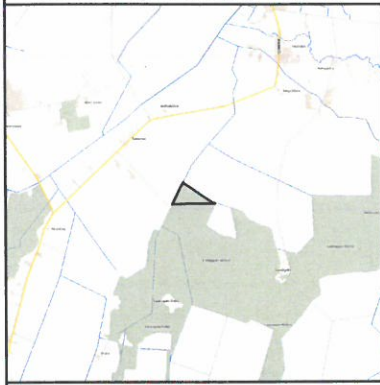
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGAILIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5490-1289, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2020-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



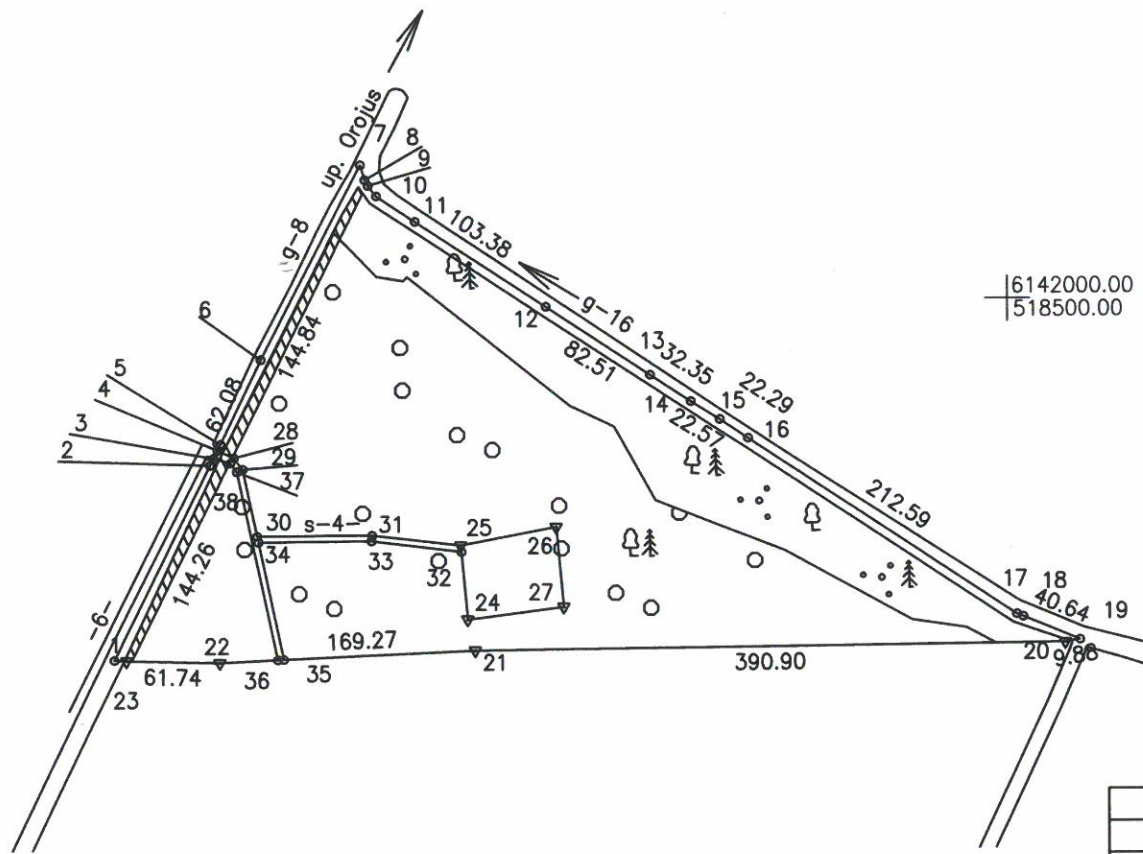
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 95839 m²

Kadastro:	vietovė	Truskavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 3 9 0	0 0 0 4	

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Šukionių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr.813

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5390/0004:6	riba upės Orojus viduriu
3-4		6 m. kelias
4-7	5390/0004:1	riba upės Orojus viduriu
7-17	5390/0004:33	riba griovio viduriu (kad.matavimai)
17-18		VZF
18-19	5390/0004:194	riba griovio viduriu
19-21		skł. Nr. 616-8
21-22	5390/0004:312	
22-1		skł. Nr. 616-8
24-24	5390/0004:57	kad. matavimai



6142000.00
518500.00

Gretimybė	Atstumas
2-3	5,13
3-4	6,01
4-5	4,37
7-8	10,38
8-9	4,35
9-10	8,93
10-11	30,49
17-18	4,50
1-23	8,22
24-25	49,31
25-26	64,56
26-27	53,28
27-24	64,50

Su pagal . 2020. m . 05 . . . mėn 26 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)
Radvilkiškio regioninio padalinio vadovas (vardas)
Gintaras Nemunis (data) 2020 05 29

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
Ašies k. 1754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Uždaroji akcinė bendrovė

Paršius	Paršas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	Šiaulių hidroprojektas	A. Adomaitis	2020 05 29
		N. Songailienė	2020 05 29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Pastaba: inžineriniai tinklai pažymėti pagal vietovėje kartografuotą situaciją



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 95839 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	5	3	9	0	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141761.70	517907.77	36	S	6141761.62	518016.11
2	R	6141891.00	517971.75	37	S	6141886.56	517989.55
3	R	6141895.56	517974.10	38	S	6141892.33	517985.26
4	R	6141900.91	517976.85				
5	R	6141904.79	517978.85				
6	R	6141960.82	518005.59				
7	R	6142089.44	518072.19				
8	R	6142079.45	518075.01				
9	R	6142075.65	518077.12				
10	R	6142068.74	518082.77				
11	R	6142051.83	518108.14				
12	R	6141995.24	518194.66				
13	R	6141950.08	518263.72				
14	R	6141932.46	518290.85				
15	R	6141920.45	518309.96				
16	R	6141908.16	518328.55				
17	R	6141790.54	518505.64				
18	R	6141788.84	518509.81				
19	R	6141773.46	518547.42				
20	R	6141771.74	518537.69				
21	R	6141767.37	518146.81				
22	R	6141759.93	517977.70				
23	R	6141761.33	517915.98				
24	R	6141787.93	518141.95				
25	R	6141837.05	518137.57				
26	R	6141849.20	518200.98				
27	R	6141796.15	518205.92				
28	S	6141895.73	517987.63				
29	S	6141888.27	517993.27				
30	S	6141843.78	518002.73				
31	S	6141844.00	518078.91				
32	S	6141832.91	518137.94				
33	S	6141840.03	518078.44				
34	S	6141839.78	518003.58				
35	S	6141761.80	518020.12				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-05-26		
Valstybinė LKS-1994		X=6141922.32 Y=518067.68		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	15:00		
Žiniaraštį sudarė:		NIJOLĖ SONGAILIENĖ		2M-M-571	2020-07-20		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	95839
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3301
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	70228
4	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	1837
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	2142
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	2142

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1145

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-10-07 15:30:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2562776**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-15**
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Šukionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Truskavos sen., Šukionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5503-0607**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5390/0004:68 Truskavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **40.0035 ha**
Miško žemės plotas: **39.5650 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4385 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.4254 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **62906 Eur**
Indeksuota miško vertė: **62906 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **56693 Eur**
Žemės sklypo vertė: **15694 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **15694 Eur**
Miško medynų vertė: **11811 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **77993 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Plotas: **395650.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Plotas: **5139.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.3.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Plotas: **4385.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.4.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)**
Plotas: **275898.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-15**

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)

Plotas: 4254.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

9.6.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)

Plotas: 5139.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-1008-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
NIJOLĖ SONGAILIENĖ**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5503-0607, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-571 2020-08-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

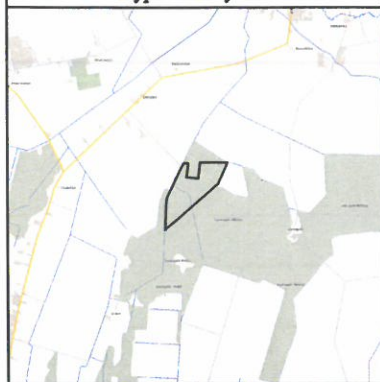
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

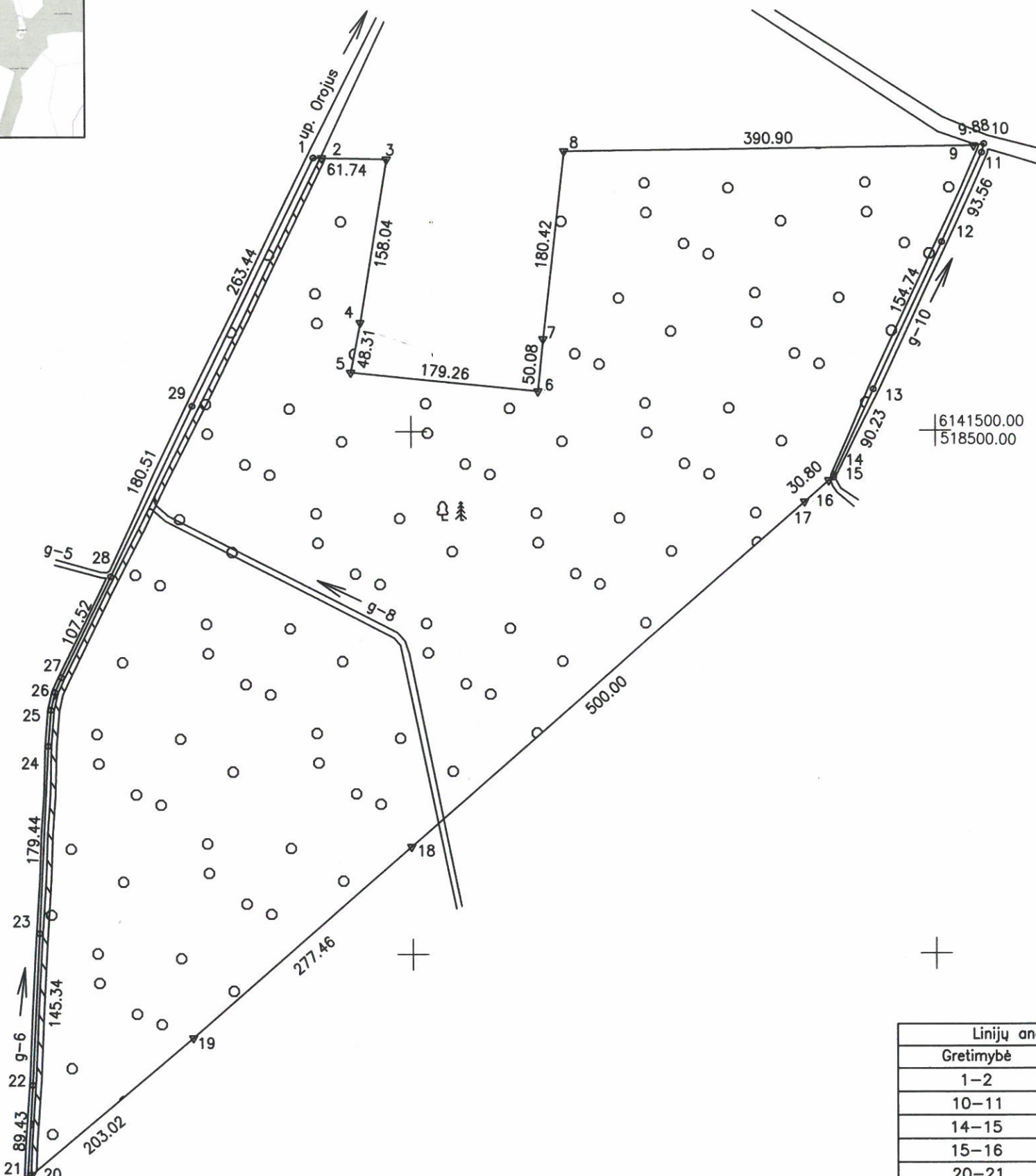
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 400035 m²



6141500.00
518500.00

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta
- žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- žemės sklypo laikini riboženkliai

Kadastras:	vietovė	Truskavos				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 9 0 0 0 0 4													

Savivaldybė	Kėdainių r.
Seniūnija	Truskavos
Gyvenamoji vietovė	Šukionių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 616-8

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Skł. Nr. 813
3-4	5390/0004:312	
4-7	5390/0004:303	
7-8	5390/0004:312	
8-10		Skł. Nr. 813
10-15	5390/0004:416	riba griovio viduriu
15-18	5390/0004:64	
18-19	5390/0004:51	
19-21	5390/0004:64	
21-22	5390/0004:422	riba upės Orojus viduriu
22-23	5390/0004:426	riba upės Orojus viduriu
23-28	5390/0004:298	riba upės Orojus viduriu
28-29		riba upės Orojus viduriu
29-1	5390/0004:6	riba upės Orojus viduriu

Su pagal . 2020. m. . 05. . . mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(žemės sklypo savininko (esamojo ar būsimojo) vardas, pavardė)
 (data) 2020 05 29

Padalinio vadovas
 Gintaras Nemunis

Gretimybė	Atstumas
1-2	8,22
10-11	8,59
14-15	2,09
15-16	5,35
20-21	4,89
24-25	34,70
25-26	17,44
26-27	15,52

UAB "Šiaulių hidroprojektas"
 Aušros al. 29a, LT-76300 Šiauliai, tel. 8 41 523603.
 Įmonės kodas 144084894, PVM kodas LT440848917
 Įstatinis kapit. LT754010044200030259 Luminor Bank AB, banko kodas 40100

Pareigos	Uždaroji UAB "Šiaulių hidroprojektas"	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius			A. Adomaitis	2020 05 29
Matininkas			N. Songailienė	2020 05 29

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-571

