



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją *inicijuoti* Lietuvos Respublikos Vyriausybės *nutarimo projekto* dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų rašto priede nurodytų žemės sklypų (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės kelias Nr. 4717 Vievis–Kazokiškės–Paparčiai–Žasliai (toliau – kelias Nr. 4717), *rengimą*.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė **išimtinė nuosavybės teise** priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektus, žemę, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi“.

Kelių direkcija informuoja, kad:

1. Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) centrinio duomenų banko išrašuose nurodyta, kad Žemės sklypais eina vietinės reikšmės keliai. Pažymime, kad rašte minimi vietinės reikšmės keliai Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-02-28 nutarimu Nr. 190 buvo perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti tuometinei Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos valdyti patikėjimo teise bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021-02-28 nutarimu Nr. 191 buvo įrašyti į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757.

2. Perimtų vietinės reikšmės kelių kadastrinių duomenų bylos po jų perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise dar nėra pakoreguotos, t. y. nėra patikslinti jose esantys duomenys apie inžinerinių statinių pavadinimą, reikšmę ir kt. Atsižvelgiant į tai:

1) NŽT siunčiamuose NTR centrinio duomenų banko išrašuose nurodyti dar nepakeisti perduotų kelių pavadinimai, reikšmės ir kt. duomenys;

2) Kelių direkcija jau ėmėsi veiksmų patikslinti perimtų kelių kadastrinių duomenų bylas.

3. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelio Nr. 4717 dalyje, kuri yra Žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

4. NŽT **sutinka** perduoti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise.

5. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima ar užėmė į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami.

6. Finansiniai Žemės sklypų duomenys pateikti NŽT 2021-06-18 rašte Nr. 1SD-1431-(7.22E.) (toliau – Raštas).

7. Perėmus Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų nuorašai.

2. Rašto nuorašas, 2 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

**ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Žemės sklypo unikalus numeris</b>	<b>VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos patikėjimo teise valdomo inžinerinio statinio unikalus numeris</b>
1.	4400-2446-9487	4400-2493-4401
2.	4400-4355-5435	4400-2131-8463
3.	4400-3043-5370	4400-2536-1820
4.	4400-2122-2615	4400-2131-8485

---

**Identifikuota:**  
Registruoti sklypai  
7980/1:199  
Daugiau info  
Parodyti visa

Trumbolių g.  
Sėdimoji g.  
Pramonės g.  
Jaučiūnų g.

M 1 : 5 000

REGISTRŲ CENTRAS

### Detali informacija

Įvedimo data  
2012-10-16

Registro numeris  
44/1547073

Unikalus numeris  
4400-2446-9487

Kadastrinis numeris  
7980/1:199

Nr. žemėtvarkos projekte  
1C

Sklypo adresas  
Elektrėnų sav., Vievis

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos :

Plotas (ha)  
5,9388

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatių sistema



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 09:54:58

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1547073  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2012-09-26  
 Elektrėnų sav., Vievis

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Elektrėnų sav., Vievis  
**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**  
**4400-2446-9487**

Unikalus daikto numeris: 7980/0001:199 Vievio m. k.v.  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2122-1361  
 Žemės sklypo plotas: 5.9388 ha  
 Užstatyta teritorija: 5.9388 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 187832 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 117395 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 298309 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-07  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-06-07

2.2. Priklausinys:	Kelias - Kelias
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2446-9487, aprašytam p. 2.1. Elektrėnų sav., Vievis
Unikalus daikto numeris:	4400-2493-4401
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2131-8141
Ilgis:	1.5735 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Vietinės
Kelio kategorija:	I
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	366369 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	91520 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	91520 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-11-21
Kadastru duomenų nustatymo data:	2012-11-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2493-4401, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140 2018-02-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 190
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-04
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo

Įrašas galioja: įsakymas Nr. Ž46-1045  
 2012-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-300  
 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĮ-(14.51.2.)-357  
 Nuo 2012-10-16

### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.  
 Patikėtinis: Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
 2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž46-1045  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-300  
 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĮ-(14.51.2.)-357  
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-16

### **6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.  
 Patikėtinis: Turto patikėjimo teisė  
 Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2493-4401, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140  
 2018-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-245  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

6.2.  
 Daiktas: Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĮ-(14.51.2.)-357  
 Plotas: 1.2198 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-10-16

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.  
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.303 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.  
Daiktas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.4398 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.  
Daiktas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0106 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.5525 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.  
 Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.3456 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
 Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 kelias Nr. 4400-2493-4401, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2013-04-19 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 10LS-20  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-08

10.2.  
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
 kelias Nr. 4400-2493-4401, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-05-07

10.3.  
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Geoteka", a.k. 300090328

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2446-9487, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-736  
Nuo 2012-09-26

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

← →

Identifikuota:  
(1 iš 2)  
Keliai, geležink. ir kt.  
(lin.)  
4400-2493-4401  
Daugiau info  
Parodyti visa

Trumpoji  
Elektrėnų sav.  
Elektrėnų k.

Junzdiškės k.  
Laimonėlio

M 1 : 5 000

REGISTRŲ

### Detali informacija

Įvedimo data  
2013-05-06

Registro numeris  
44/1547073

Unikalus numeris  
4400-2493-4401

Adresas  
Elektrėnų sav., Vievis

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Kelias

Pastabos

**Identifikuota:**  
**Registruoti sklypai**  
4400-4355-5435  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2016-09-30

Registro numeris  
44/2081561

Unikalus numeris  
4400-4355-5435

Kadastrinis numeris  
7980/1.223

Nr. žemėtvarkos projekte  
1

Sklypo adresas  
Elektrėnų sav., Vievis,  
Statybininkų g. 19

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos :

Plotas (ha)  
0,3868

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRA



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 09:57:10

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2081561  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2016-09-30  
 Adresas: Elektrėnų sav., Vievis, Statybininkų g. 19

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-4355-5435  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7980/0001:223 Vievio m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2122-1432  
 Žemės sklypo plotas: 0.3868 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2719 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2719 ha  
 Kelių plotas: 0.1149 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.7  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3066 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1916 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 22500 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-23  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-06-23

2.2.	Kelias - Kelias
Unikalus daikto numeris:	4400-2131-8463
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Ilgis:	0.098 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Vietinės
Kelio kategorija:	I
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	19752 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	74 %
Atkuriamoji vertė:	4953 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	4953 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-01-24
Kadastru duomenų nustatymo data:	2011-01-24

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2131-8463, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140 2018-02-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 190
Įrašas galioja:	Nuo 2018-05-04
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2016-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-557-(14.51.98.)
Įrašas galioja:	Nuo 2016-09-30

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-557-(14.51.98.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2131-8463, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140  
 2018-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-245  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0502 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0283 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.  
 Daiktas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0011 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.  
 Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0501 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
 Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.  
 2016-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-557-(14.51.98.)  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-09-30

10.2.  
 Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 DIANA LEVANIENĖ

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4355-5435, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2015-10-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2325
Įrašas galioja:	2016-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2016-09-30
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2131-8463, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja:	2011-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-201 Nuo 2011-03-25
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2131-8463, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2011-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2011-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nuo 2011-03-25

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas pakeistas pagal 2015-12-11 Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

The image shows an aerial photograph with overlaid technical drawing lines in red and cyan. A central area is marked with a red cross-hatch pattern. A pop-up window in the center provides identification details for a specific line. On the right, a sidebar titled 'Detali informacija' lists various metadata fields. The map interface includes navigation controls at the top left, a scale bar at the bottom left, and a scale indicator 'M 1 : 1 000' at the bottom center. The bottom right corner features a copyright notice for 'REGISTRŲ'.

**Identifikuota:**  
(1 iš 2)  
Keliai, geležink. ir kt.  
(lin.)  
4400-2131-8463  
Daugiau info  
Parodyti visa

**Detali informacija**

- Įvedimo data  
2011-03-24
- Registro numeris  
44/2081561
- Unikalus numeris  
4400-2131-8463
- Adresas  
Elektrėnų sav., Vievis,  
Statybininkų g. 19
- Paskirtis  
Kelių
- Aprašymas  
Kelias
- Pastabos

M 1 : 1 000

REGISTRŲ

**Identifikuota:**  
**Registruoti sklypai**  
 4400-3043-5370  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2014-08-13

Registro numeris  
44/1727015

Unikalus numeris  
4400-3043-5370

Kadastrinis numeris  
7910/4-298

Nr. žemėtvarkos projekte  
1

Sklypo adresas  
Elektrenų sav., Vievio sen.,  
Alesninkų k

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
komunikacijų aptarnavimo  
objektų teritorijos :

Plotas (ha)  
1,2904

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 09:59:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1727015
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2014-08-13
	Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k.

**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

**4400-3043-5370**

Unikalus daikto numeris:	7910/0004:298 Ausieniškių k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2122-1494
Žemės sklypo plotas:	1.2904 ha
Užstatyta teritorija:	1.2904 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	28.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	6278 Eur
Žemės sklypo vertė:	3924 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	17927 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2014-06-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2014-05-26

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž46-1047
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-290
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-18

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž46-1047
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-290
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-18

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2012-09-12 Servituto sutartis Nr. 1269
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-290
Plotas:	0.0589 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-18

6.2. Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1.  
2012-09-12 Servituto sutartis Nr. 1269

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-290

Plotas: 0.0589 ha

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-18

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0196 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.7345 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 0.0589 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.31 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	1.2904 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
<b>10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:</b>	
10.1. Daiktas:	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2014-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-(14.51.98.)-290
Įrašas galioja:	Nuo 2014-08-14
10.2. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "Geosoma", a.k. 158929327 žemės sklypas Nr. 4400-3043-5370, aprašytas p. 2.1. 2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1277

Įrašas galioja:

Nuo 2014-08-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-2536-1820  
Daugiau info  
Parodyti visa

**Detali informacija:**

Įvedimo data  
2014-04-03

Registro numeris  
44/1401981

Unikalus numeris  
4400-2536-1820

Adresas  
Elektrėnų sav., Vievio sen.,  
Alesninkų k.

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Kelias

Pastabos

M 1 : 2 000

REGISTRŲ



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 10:00:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1401981  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2010-12-17  
 Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Kelias - Kelias  
 Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2536-1820  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių  
 Žymėjimas plane: 1  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2131-8185  
 Ilgis: 0.652 km  
 Danga: Asfaltbetonis  
 Kelio reikšmė: Vietinės  
 Kelio kategorija: I  
 Eismo juostų skaičius: Dvi  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 143652 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 35913 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 35913 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-12-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-12-27

2.2. Kelias - Kelias

Unikalus daikto numeris:	Elektrėnų sav., Vievio sen., Alesninkų k. 4400-2536-1842
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	2
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2131-8185
Ilgis:	0.153 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Vietinės
Kelio kategorija:	I
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	33596 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	77 %
Atkuriamoji vertė:	8457 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	8457 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2012-12-27
Kadastro duomenų nustatymo data:	2012-12-27

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2536-1820, aprašytas p. 2.1. 2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140 2018-02-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 190 Nuo 2018-05-04
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103166
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2536-1842, aprašytas p. 2.2. 2011-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas 2014-03-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
Įregistravimo pagrindas:	

Įrašas galioja: (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 10LS-3  
Nuo 2014-04-07

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638  
Daiktas: kelias Nr. 4400-2536-1820, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140  
2018-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-245  
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
Daiktas: kelias Nr. 4400-2536-1820, aprašytas p. 2.1.  
kelias Nr. 4400-2536-1842, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1519  
Įrašas galioja: Nuo 2014-04-04

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: kelias Nr. 4400-2536-1820, aprašytas p. 2.1.  
kelias Nr. 4400-2536-1842, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-12-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:

2014-03-17 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų  
(statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 10LS-3  
Nuo 2014-04-04

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai yra žemės sklypuose, kurių registro įrašo Nr. 44/1727015, 44/1727017

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

**Identifikuota:**  
**Registruoti sklypai**  
 7980/1:189  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Ivedimo data  
2010-12-20

Registro numeris  
44/1401987

Unikalus numeris  
4400-2122-2615

Kadastrinis numeris  
7980/1:189

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Elektrėnų sav., Vievis

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos :

Plotas (ha)  
0,0830

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatių sistema  
(KS94) LKS-94

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-07 10:02:44

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1401987
Registro tipas:	Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data:	2010-12-17
	Elektrėnų sav., Vievis

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Elektrėnų sav., Vievis

**Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**

**4400-2122-2615**

Unikalus daikto numeris:	7980/0001:189 Vievio m. k.v.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0830 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0270 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0270 ha
Kelių plotas:	0.0560 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	37.7
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	549 Eur
Žemės sklypo vertė:	343 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	1361 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-09-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2009-03-23

2.2.	Kelias - Kelias
Unikalus daikto numeris:	Elektrėnų sav., Vievis 4400-2131-8485
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Ilgis:	0.024 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Vietinės
Kelio kategorija:	I
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	4837 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	90 %
Atkuriamoji vertė:	1211 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	1211 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2011-01-24
Kadastru duomenų nustatymo data:	2011-01-24

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2131-8485, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140
Įrašas galioja:	2018-02-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 190 Nuo 2018-05-04
4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2122-2615, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž46-1048
Įrašas galioja:	Nuo 2010-12-21

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2122-2615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž46-1048  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-21

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2131-8485, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. V.TS-140  
 2018-03-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-245  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-05-04

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2122-2615, aprašytas p. 2.1.  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0126 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2131-8485, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-201  
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
 2011-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kelias Nr. 4400-2131-8485, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-01-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2011-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-03-25
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2122-2615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo  
 įsakymas Nr. Ž46-1048  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-17
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2122-2615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1010  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-789-(593)  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**Identifikuota:**  
(1 iš 2)  
Keliai, geležink. ir kt.  
(lin.)  
4400-2131-8485  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2011-03-24

Registro numeris  
44/1401987

Unikalus numeris  
4400-2131-8485

Adresas  
Elektrėnų sav., Vievis

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Kelias

Pastabos

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2021-06- Nr. 1SD- (7.22E)  
I 2021-06-07 Nr. 2-9873-(14.3)

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) 2021-06-07 raštą Nr. 2-9873-(14.3) „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma:

1. Nacionalinės žemės tarnybos duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2446-9487, Nr. 4400-4355-5435, Nr. 4400-3043-5370, Nr. 4400-2122-2615).

2. Pateikti nurodytų žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2446-9487, Nr. 4400-4355-5435, Nr. 4400-3043-5370, Nr. 4400-2122-2615) Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame valstybinės žemės sklypo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Unikalūs Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, valstybės biudžeto lėšos, Eur
440024469487	5,9388	298 308,62	28 691,38	327 000,0	298 308,62
440043555435	0,3868	8 020,43	21 179,57	29 200,0	8 020,43
440030435370	1,2904	14 307,23	6 992,77	21 300,0	14 307,23
440021222615	0,0830	1 361,21	3 778,79	5 140,0	1 361,21

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-06-21 08:54:17)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-18 Nr. 1SD-1431-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-06-18 Nr. 1-14404
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 14:30:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-18 14:30:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 11:07:54–2023-12-02 11:07:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-18 14:34:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2021-06-21 08:54:17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-21 08:54:17 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-22 Nr. 2-10795
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2021-06-22 Nr. 1-6617
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-22 08:03:26 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-22 08:03:59 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily's, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.6.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-22 09:57:06)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-22 09:57:07 Dokumentų valdymo sistema Avily's