JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DALIES (KARINIO POLIGONO IR KARINIO MOKYMO TERITORIJOS) BENDRASIS PLANAS
SPRENDINIAI
Pagrindinis brėžinys
M 1 : 10 000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

RIBOS

- Savivaldybės riba
- Seniūnijos riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Funkcinės zonos riba
- Karinio poligono teritorijos riba
- Karinio mokymo teritorijos riba

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

ESAMA

- Geležinkelis

Valstybinės reikšmės keliai

- Valstybinės reikšmės magistralinis kelias
- Valstybinės reikšmės krašto kelias
- Valstybinės reikšmės rajoninis kelias

Vietinės reikšmės keliai

Viešieji keliai

- Gatvė
- Viešasis kelias

Vidaus keliai

- Vidaus kelias

Karinio poligono keliai

- Pagrindinis kelias

Kiti susisiekimo infrastruktūros objektai

- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotelė
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Geležinkelio pervaža
- Pėsčiųjų viadukas
- Viadukas

PLANUOJAMA

- 2 lygių geležinkelio sankirta
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Karinio poligono pagrindinis kelias

FUNKCINĖS ZONOS

1. NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

- SK — Miškų ir miškingų teritorijų zona karinio poligono teritorijoje
- MI — Miškų ir miškingų teritorijų zona karinio mokymo teritorijoje
- SK — Rezervuojama teritorija nenumatytiems kariniams vienetams įkurdinti taikant SK1_I reglamentą

2. URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

- SK2_I — Specializuotų kompleksų (intensyvaus užstatymo) zona
- SK_E — Specializuotų kompleksų (ekstensyvaus užstatymo) zona
- SK1_I — Karinių miestelių (intensyvaus užstatymo) zona
- SK3_I — Bendro naudojimo kompleksų zona
- SK_S — Sandėliavimo zona
- SK_A — Orlaivių kilimo/tūpimo tako zona
- IK — Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (išoriniai magistraliniai tinklai)
- IK_I — Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (poligono vidaus)
- SK_B — Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

ESAMA

- Antžeminė 110 kV įtampos elektros perdavimo linija
- Antžeminė 330 kV įtampos elektros perdavimo linija
- Magistralinis dujotiekis
- Vidutinio slėgio dujotiekis
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių naikinimas
- Lietaus nuotekų valymo įrenginiai
- Transformatorinė
- Vandens gręžinys

PLANUOJAMA

- Antžeminė 330 kV įtampos elektros perdavimo linija
- Antžeminės 330 kV įtampos elektros perdavimo linijos demontavimas
- Antžeminė 6,10 kV įtampos elektros perdavimo linija
- Antžeminės 6,10 kV įtampos elektros perdavimo linijos demontavimas
- Ruklelės up. kanalizuotos dalies rekonstrukcija

ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMAI

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
- Magistralinio dujotiekio vietovės klasės teritorija
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Vandenvietės apsaugos zonos 1-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės apsaugos zonos 2-oji apsaugos juosta
- Vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios apsaugos juostos 3a sektorius
- Vandenvietės apsaugos zonos 3-iosios apsaugos juostos 3b sektorius
- Vandenvietės taršos apribojimo juosta
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Kultūros paveldo objektų apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Kultūros paveldo objektų vizualinės apsaugos pozonis
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Krašto apsaugos objektų apsaugos zonos (X skyrius, pirmasis skirsnis)
- Planuojama sprogmenų pavojingumo zona (400 m)

KITI OBJEKTAI

- Kultūros paveldo objektas
- Pakilimo takas
- Žemyninė kopa
- Pažintinis takas "Kopa"
- Upė, upelis, griovys
- Vandens telkinys
- Pelkė
- Užstatyta teritorija
- Valstybės saugoma teritorija
- Buveinių/paukščių apsaugai svarbi teritorija
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Smėlis — Naudingosios iškasenos/rūšis

LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

1 LAPAS

2 LAPAS

GAIŽIŪNŲ POLIGONO TERITORIJŲ NAUDOJIMO BENDRŲJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys	Pagrindinės plėtros kryptys	Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai: Indeksas brėžinyje / Požymiai	Teritorijos naudojimo tipas/ tipai	Galimi žemės naudojimo būdai: Indeksai (nustatyti Aplinkos ministerijos teisės aktu)	Teritorijos naudojimo reglamentai. Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai, esamų statinių rekonstrukcijai) * atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti didinami 10%: Leistinas pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Leistinas pastatų aukštis (m)	Leistinas užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūrio tankis UI pagrindiniame brėžinyje nurodytoje reglamentų zonoje: Sodybinis vienbutis dvibutis	Perimetrinis ar laisvo planavimo	Pavieniai pastatai	Pramonės, sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų	Leistinas užstatymo tankis (%)	Galimi žemės sklypų dydžiai: Nenormuojami		Pastabos	Teritorijos užstatymo tipas	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
KITA	Užstatoma	SK2_I Specializuotų kompleksų (intensyvaus užstatymo) zona	SK	V, A1, I1/2, E	1-3	18	-	1,4	-	-	80	-		Gali būti įrengiamos aikštelės apgyvendinimui ir kariniam transportui su inžineriniais tinklais, modulinio ir kito tipo sandėliams, garažams ir dirbtuvėms. Gali būti įrengiamos lauko stovyklos, palapinių miesteliai, moduliniai statiniai. Galima valgyklų, kareivinių, kitų specialios paskirties pastatų statyba (aukštingumas iki 3 a.). Nešildomi/šildomi pastatai įrengiami teritorijoje „Mūšis mieste (MM)“ iki 5 aukštų.	Pavieniai pastatai ir laisvo planavimo	
		SK_E Specializuotų kompleksų (ekstensyvaus užstatymo) zona	SK	A1, I1/2	1-3	18	-	-	0,2	-	20	-		Gali būti statomi kitos paskirties inžineriniai statiniai: -Įrengiamos šaudyklos, atraminės sienutės, valdymo bokšteliai iki 25 m.; -Esant poreikiui įrengiamos pavojingų atliekų surinkimo aikštelės; -Statomi lengvų konstrukcijų moduliniai statiniai (karinio mokymo tikslais), bunkeriai; -Įrengiami apsauginiai žemės pylimai iki 15 m aukščio.	Pavieniai pastatai ir laisvo planavimo	
		SK1_I Karinių miestelių (intensyvaus užstatymo) zona	SK	V, A1, I1/2	1-5	18	-	3,0	3,0	-	80	-		Gali būti statomi susisiekimo, sandėliavimo, garažų paskirties pastatai, remonto dirbtuvės, degalinės ir inžinerinės infrastruktūros statiniai, taip pat specialios paskirties pastatai – kareivinės, štabai, mokymo, maitinimo ir kt.; kultūros, gydymo ir sporto paskirties pastatai ir kitokios paskirties pastatai, susiję su krašto apsaugos veikla. Esant būtinybei įrengiamos pavojingų atliekų surinkimo aikštelės.	Perimetrinis ir laisvo planavimo	Planuojant statybas Ruklos miesto vandenvietės apsaugos juostose privaloma paisyti teisės aktais nustatyto vandenvietės apsaugos juostų reglamento.
		SK3_I Poligono paslaugų teritorija	SK, AI	A1, I1/2	1-4	15	-	2,5	3,0	-	80	-		Gali būti statomi negyvenamieji pastatai sporto, religinės, gydymo, kultūros paskirties pastatai, taip pat trumpalaikio apgyvendinimo pastatai. Gali būti statomi statiniai ir inžineriniai įrenginiai sporto veiklai organizuoti ir vykdyti (stadionai, sporto aikštynai, gimnastikos ir kovos menų aikštelės ir kt.).	Perimetrinis ir laisvo planavimo, taip pat atskirai stovintys pastatai	Esant poreikiui šioje teritorijoje gali būti įkuriamas karinis miestelis ar jo dalis. Tokiu atveju teritorijai taikomas SK1_I indeksu žymimas teritorijos naudojimo reglamentas.
		SK_S Sandėliavimo (intensyvaus užstatymo) zona	SK	A1, I1/2	-					2,5	80	-		Gali būti statomi įvairaus tipo sandėliai, taip pat įrengiamos aikštelės konteineriams su sprogiomis medžiagomis saugoti žemės pylimais aptvertose zonose.	Perimetrinis ir laisvo planavimo, taip pat atskirai stovintys pastatai	
		SK_A Orlaivių kilimo/ tūpimo tako zona	SK	A1, I1/2	-					-	80	-		Gali būti modernizuojamas, įrengiamas naujas lėktuvų kilimo /tūpimo takas ir įrengiami požeminiai inžineriniai tinklai. Gali būti rekonstruojami esami statiniai, taip pat statomi nauji statiniai, skirti aerodromo veiklai aptarnauti. Skrydžių valdymo bokštelio aukštis iki 25 m.		
KITA	Neužstatoma	IK Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (išoriniai magistraliniai tinklai)	TK	I1/2	-					-	-	-		Esamų ir planuojamų magistralinių komunikacijų, kertančių poligono teritoriją ir nesusijusių su poligono veikla, koridoriai.	Aukštos įtampos elektros linijos, aukšto ir vidutinio slėgio dujotiekio tinklai bei geležinkelis	
		IK_I Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona (poligono žemės sklype)	TK	A1, I1/2	-					-	-	-		Gali būti tiesiami įvairaus tipo keliai, skirti poligono reikmėms, tiesiamos inžinerinės komunikacijos, statomi inžinerinių komunikacijų technologiniai įrenginiai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojantys energijos gamybos statiniai ir kt.		
		SK_B Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona	SK	E, I1/2, H4	2	8	-							Gali būti įrengiami pavieniai sporto, sveikatingumo įrenginiai, skirti buitiniams ir sanitariniams karinių dalinių bendruomenės poreikiams tenkinti. Gali būti užstatoma ne daugiau 10 proc. bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zonos.	Pavieniai pastatai	
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																
KITA	Neužstatoma	SK Miškų ir miškingų teritorijų zona poligono žemės sklype	SK	A1	1-3	12	-	-	0,01	-	0,2	-		Esami stebėjimo bunkeriai, pavieniai statiniai gali būti rekonstruojami, pritaikomi krašto apsaugos poreikiams. Esant poreikiui gali būti statomi kitos paskirties inžineriniai statiniai, susiję su kariuomenės karininiu rengimu (pvz. artilerijos priedangos, pozicijų įtvirtinimai, bunkeriai, žeminės, inžinerinio parengimo mokymo objektai ir kt.)	Pavieniai statiniai Atskirai stovintys statiniai	Miško kvartale aplink žemyninę kopą numatomas draudimas vykdyti karines pratybas
MIŠKŲ ŪKIO		MI Miškų ir miškingų teritorijų zona mokymo teritorijoje	MI	M3, M2, M1, M4	-	-	-	-	-	-	-	-		Kitos paskirties žemės sklypuose esantys sodybų pastatai ir kiti esami pavieniai statiniai gali būti rekonstruojami, renovuojami, bešeimininkiai statiniai gali būti pritaikomi krašto apsaugos poreikiams.*		

* Rekonstruojant ir renovuojant esamų sodybų statinius, planuojant sodybinį užstatymą atkurtose sodybose didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių bei maksimalaus pastatų aukštingumo reikšmės nustatomos vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338.

PASTABOS

- Kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
- Bendruoju planu nekeičiamos saugomų teritorijų gamtos ir kultūros paveldo objektų ribos ir nereglamentuojama veikla jose. Šių teritorijų ribos, zonos, apsaugos ir tvarkymo režimas tikslinamas kitais teritorijų planavimo dokumentais, kurie rengiami ir tvirtinami atitinkamų teisės aktų nustatyta tvarka.
- Karinio poligono žemės sklype gali būtų įrengiamos malūnsparnių nusileidimo aikštelės (Helipad) su įrenginiais, skirtais orlaivį papildyti kuru ir šaudmenimis.
- Karinio poligono žemės sklype gali būti vykdoma esamų melioracinių sistemų rekonstrukcija, renovacija ir naujų tiesimas, taip pat, esant poreikiui, gali būti vykdomi naujų teritorijų nusausinimo projektai.
- Gatvių techniniai parametrai, trasos padėtis plane gali būti koreguojama techninio projekto metu įvertinus esamas ir planuojamas inžinerines komunikacijas. Konkretūs sankryžų tipai ir formos parenkamos rengiant su gatvės ar kelio rekonstrukcija susijusius teritorijų planavimo dokumentus ir/ar techninius projektus.
- Nauji inžineriniai tinklai, siejant juos su valstybinės reikšmės automobilių keliais, projektuojami už valstybinės reikšmės kelio juostos ribų, bei tikslinami techniniais projektais.
- Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomi užstatymo normatyvai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi nustatyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka. Šiose teritorijose teisės aktuose numatytais atvejais ir nustatyta tvarka reikalingas magistralinio dujotiekio savininko rašytinis pritarimas.