

**ANYKŠČIŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE, LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
FONDO SKLYPUOSE SUPROJEKTUOTŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES  
ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIE PERDUODAMI PATIKĖJIMO TEISE VĮ VALSTYBINIŲ  
MIŠKŲ URĖDIJOS ANYKŠČIŲ REGIONINIO PADALINIUI, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ miškų urėdija, kuriai numatoma perduoti žemę
1	2	3	4	5	6	7
1	Andrioniškio	Sedeikių	3462/0003:151	4400-5428-2101	5,0671	Anykščių

Parengė

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Anykščių skyriaus vedėjas



Dainius Petrauskas

Suderinta

VĮ Valstybinių miškų urėdijos  
Anykščių regioninio padalinio vadovė

Monika Sirgėdienė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2021-02-05 14:32:16

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2546661  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-08-24  
Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Plikiškių k.

## 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Anykščių r. sav., Andrioniškio sen., Plikiškių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5428-2101  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3462/0003:151 Sėdeikių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 5.0671 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4198 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4198 ha  
Miško žemės plotas: 4.5944 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 4.5610 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27  
Kelių plotas: 0.0529 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3326 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 205 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3122 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2281 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1137 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 128 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1009 Eur  
Miško medynų vertė: 471 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 4511 Eur  
Miško žemės ir medynų vertės nustatymo data: 2020-09-04  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Kasalinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-04-29

## 3. Daiktai, priklausančiai iš kito registro: prašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Plotas: 529.00 kv. m  
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S".  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-10

## 7. Juridiniai faktai: prašų nėra

## 8. Žymos: prašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Plotas: 50671.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Plotas: 5404.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

9.3.

Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Plotas: 1287.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Plotas: 45944.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1078-(14.38.110.)  
2020-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-1161-(14.38.110.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VIRMIANTAS GOKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5428-2101, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-377  
2020-04-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-04

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: prašų nėra

## 12. Kita informacija: prašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: prašų nėra



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadastro numeris: 3 1 4 6 2 0 0 1 3


Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
3 1 4 6 2 0 0 1 3			

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6169355.28	569618.93	36	R	6169278.28	569554.29
2	R	6169223.37	569783.94	37	R	6169204.43	569589.25
3	R	6169178.97	569721.31	38	R	6169333.91	569600.90
4	R	6169129.65	569635.88	39	S	6169116.84	569410.66
5	R	6169178.00	569584.34	40	S	6169107.46	569420.40
6	R	6169066.17	569486.99	41	S	6169096.15	569433.55
7	R	6169062.91	569482.94	42	S	6169085.33	569448.70
8	R	6169007.42	569415.52	43	S	6169175.33	569466.76
9	R	6169012.24	569408.42	44	S	6169170.83	569464.56
10	R	6169017.40	569402.20	45	S	6169181.09	569446.02
11	R	6169025.41	569395.68	46	S	6169092.21	569430.45
12	R	6169034.97	569392.75	47	S	6169103.76	569417.04
13	R	6169042.36	569392.68	48	S	6169113.34	569407.08
14	R	6169057.32	569394.42				
15	R	6169070.50	569395.44				
16	R	6169078.56	569395.05				
17	R	6169089.16	569392.96				
18	R	6169100.68	569389.79				
19	R	6169107.47	569388.68				
20	R	6169114.80	569388.60				
21	R	6169118.91	569390.07				
22	R	6169121.53	569392.68				
23	R	6169124.53	569397.16				
24	R	6169127.32	569401.32				
25	R	6169141.10	569421.91				
26	R	6169155.80	569442.27				
27	R	6169169.36	569461.66				
28	R	6169178.47	569474.85				
29	R	6169185.06	569480.37				
30	R	6169195.58	569482.98				
31	R	6169207.46	569480.76				
32	R	6169211.48	569486.14				
33	R	6169230.88	569508.64				
34	R	6169245.93	569524.32				
35	R	6169258.51	569536.31				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-03-26
Valstybinė LKS-1994	X=6169246.53 Y=569586.27	Prisijungta	08.34
		Absijungta	11:31
Žimarastį sudarė:	VIRMANTAS GOKAS	2020-04-29	2020-04-29
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašius datą
		20-M-377	

Stranka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuoleistųjų žemės sklypų savininkas arba sugadinimas  
uždraudžia naudoti žemę neprojektuotai, t.y. vietos šimto keturioliktą turį.



2 1 2 0 4 7 6 2 9 2

## Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup>
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	5404
2	106	Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1287
3	113	Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)	50671
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	45944

## Duomenys apie žemės sklypo servitutus

eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir ribai	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu S	529