



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3E)

I _____

Nr. _____

DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją *inicijuoti* Lietuvos Respublikos Vyriausybės *nutarimo projekto* dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų rašto priede nurodytų žemės sklypų (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomi valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ir vietinės reikšmės keliai (toliau – keliai), *rengimą*.

Pažymime, kad, vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė **išimtinė nuosavybės teise** priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektus, žemę, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi“.

Papildomai informuojame, kad:

1. Kelių direkcija Žemės sklypus iki 2021 m. valdė panaudos pagrindais. Šiuo metu panaudos sutartis, kurių pagrindu Kelių direkcija valdė Žemės sklypus, yra nutrauktos;
2. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., keliuose, kurie yra Žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų;
3. Kelių direkcija *sutinka* perimti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise;
4. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima ar užėmė į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami;
5. NŽT *sutinka* perduoti Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise (NŽT 2021-01-27 raštas Nr. 1SD-160-(7.22E.);
6. Finansiniai Žemės sklypų duomenys pateikti NŽT 2021-01-27 rašte Nr. 1SD-160-(7.22E.);
7. Kadangi dar ne po visu valstybinės reikšmės magistraliniu keliu A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai suformuoti žemės sklypai, perėmusi Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija inicijuotų Žemės sklypų apjungimą su naujai formuojamais žemės sklypais;
8. Perėmus Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų, kuriuos Kelių direkcija prašo perduoti valdyti patikėjimo teise, sąrašas, 3 lapai;

2. NŽT 2021-01-27 rašto Nr. 1SD-160-(7.22E.) kopija, 4 lapai;
3. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų kopijos.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

**ŽEMĖS SKLYPŲ, KURIUOS VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA PRAŠO PERDUOTI VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Savivaldybė
1.	4400-1089-7748	Kauno m. sav.
2.	4400-2467-4588	Kauno r. sav.
3.	5227-0004-0105	Kauno r. sav.
4.	4400-2361-4893	Prienuų r. sav.
5.	4400-2369-2670	Prienuų r. sav.
6.	4400-2369-2737	Prienuų r. sav.
7.	4400-2451-4070	Prienuų r. sav.
8.	4400-2617-6683	Prienuų r. sav.
9.	4400-2617-8212	Prienuų r. sav.
10.	4400-2618-0909	Prienuų r. sav.
11.	4400-2618-6158	Prienuų r. sav.
12.	4400-2618-9460	Prienuų r. sav.
13.	4400-2619-0692	Prienuų r. sav.
14.	4400-2656-1671	Prienuų r. sav.
15.	4400-2656-4914	Prienuų r. sav.
16.	4400-2694-5660	Prienuų r. sav.
17.	4400-2694-5739	Prienuų r. sav.
18.	4400-2694-6178	Prienuų r. sav.
19.	4400-2694-6214	Prienuų r. sav.
20.	4400-2694-6258	Prienuų r. sav.
21.	4400-2695-6176	Prienuų r. sav.
22.	4400-2695-9796	Prienuų r. sav.
23.	4400-2696-1964	Prienuų r. sav.
24.	4400-2835-4210	Prienuų r. sav.
25.	4400-2836-4083	Prienuų r. sav.
26.	4400-2836-5104	Prienuų r. sav.
27.	4400-3613-9661	Prienuų r. sav.
28.	4400-3795-8172	Prienuų r. sav.
29.	4400-3800-3517	Prienuų r. sav.
30.	4400-3827-7859	Prienuų r. sav.

31.	4400-4052-7113	Prienu r. sav.
32.	4400-2656-4896	Kazlų Rūdos sav.
33.	4400-2656-5282	Kazlų Rūdos sav.
34.	4400-2656-5740	Kazlų Rūdos sav.
35.	4400-2656-5854	Kazlų Rūdos sav.
36.	4400-2692-0381	Kazlų Rūdos sav.
37.	4400-2692-0927	Kazlų Rūdos sav.
38.	4400-2692-1084	Kazlų Rūdos sav.
39.	4400-2702-3043	Kazlų rūdos sav.
40.	4400-2711-9460	Kazlų rūdos sav.
41.	4400-2711-9504	Kazlų rūdos sav.
42.	4400-2738-0227	Kazlų rūdos sav.
43.	4400-2817-5906	Kazlų rūdos sav.
44.	4400-2835-8065	Kazlų Rūdos sav.
45.	4400-2835-8776	Kazlų Rūdos sav.
46.	4400-2835-8832	Kazlų Rūdos sav.
47.	4400-2863-3983	Kazlų Rūdos sav.
48.	4400-2950-8678	Kazlų Rūdos sav.
49.	5107-7001-0001	Kazlų Rūdos sav.
50.	5107-7001-0002	Kazlų Rūdos sav.
51.	5107-7001-0003	Kazlų Rūdos sav.
52.	5107-7001-0004	Kazlų Rūdos sav.
53.	5107-7001-0005	Kazlų Rūdos sav.
54.	5166-7001-0001	Kazlų Rūdos sav.
55.	5166-7001-0002	Kazlų Rūdos sav.
56.	4400-3171-2022	Marijampolės sav.
57.	4400-3171-2266	Marijampolės sav.
58.	4400-3171-2455	Marijampolės sav.
59.	4400-3171-3109	Marijampolės sav.
60.	4400-3171-8717	Marijampolės sav.
61.	4400-3179-7256	Marijampolės sav.
62.	4400-3179-7292	Marijampolės sav.
63.	4400-3179-7394	Marijampolės sav.
64.	4400-3181-8289	Marijampolės sav.
65.	4400-3181-8445	Marijampolės sav.
66.	4400-3181-8634	Marijampolės sav.

67.	4400-3181-8723	Marijampolės sav.
68.	4400-3181-9142	Marijampolės sav.
69.	4400-3183-9613	Marijampolės sav.
70.	4400-3185-1550	Marijampolės sav.
71.	4400-3185-2469	Marijampolės sav.
72.	4400-3185-5393	Marijampolės sav.
73.	4400-3185-5539	Marijampolės sav.
74.	4400-3185-5554	Marijampolės sav.
75.	4400-3186-1146	Marijampolės sav.
76.	4400-3186-3820	Marijampolės sav.
77.	4400-3209-7539	Marijampolės sav.
78.	4400-3212-0594	Marijampolės sav.
79.	4400-3482-6996	Marijampolės sav.
80.	5114-7001-0001	Marijampolės sav.
81.	5114-7001-0002	Marijampolės sav.
82.	5114-7001-0003	Marijampolės sav.
83.	5114-7001-0004	Marijampolės sav.
84.	5114-7001-0005	Marijampolės sav.
85.	5168-7001-0001	Marijampolės sav.
86.	5168-7001-0002	Marijampolės sav.
87.	5168-7001-0003	Marijampolės sav.
88.	5168-7001-0004	Marijampolės sav.
89.	5168-7001-0005	Marijampolės sav.
90.	5174-7001-0001	Marijampolės sav.
91.	5174-7001-0003	Marijampolės sav.
92.	5178-7001-0001	Marijampolės sav.
93.	5178-7001-0002	Marijampolės sav.



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių
kelių direkcijai
El. p. lakd@lakd.lt

2021-01- Nr. 1SD- (7.22E)
I 2020-12-17 Nr. 2E-14329(14.3E)
I 2021-01-19 Nr. 2-833

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) 2020-12-17 raštą Nr. 2E-14329(14.3E) „Dėl žemės sklypų perdavimo“ bei 2021-01-19 pakartotinį raštą Nr. 2-833 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriuose prašo:

1. Nutraukti rašto priede nurodytų valstybinės žemės sklypų panaudos sutartis (toliau – Sutartys). 20

2. Apie nutrauktas sutartis raštu informuoti Kelių direkciją.

3. Duoti sutikimą rašto priede nurodytus valstybinės žemės sklypus perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise.

4. Pateikti žemės sklypo duomenis apie jo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniams skyriams pavesta teisės aktų nustatyta tvarka nutraukti rašto priede nurodytų valstybinės žemės sklypų sutartis ir apie sutarčių nutraukimą informuoti Kelių direkciją.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti žemiau lentelėje nurodytus valstybinės žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Lentelėje pateikiame valstybinės žemės sklypų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nr.	Unikalus Nr.	Plotas ha	Įsigijimo savikaina Eur	Vertės pokytis Eur	Likutinė vertė Eur	Perduodama finansavimo suma Eur
1	440010897748	5,7766	342620,48	-133620,48	209000	209000
2	440024674588	0,3562	5761,83	-1441,83	4320	4320
3	522700040105	1,4157	14915,43	8484,57	23400	14915,43
4	440023614893	0,0195	835,26	-740,26	95	95
5	440023692670	0,1374	815,86	-146,86	669	669
6	440023692737	0,6995	4153,15	-1273,15	2880	2880
7	440024514070	0,0275	163,35	77,65	241	163,35
8	440026176683	0,8942	1950,58	1409,42	3360	1950,58
9	440026178212	2,6426	6429,56	2640,44	9070	6429,56
10	440026180909	1,9377	4807,69	1772,31	6580	4807,69
11	440026186158	0,8472	2209,8	1190,2	3400	2209,8
12	440026189460	2,4398	5966,17	933,83	6900	5966,17
13	440026190692	0,3001	834,11	545,89	1380	834,11

14	440026561671	0,0865	258,63	162,37	421	258,63
15	440026564914	0,5562	1488,65	4601,35	6090	1488,65
16	440026945660	0,12	889,13	610,87	1500	889,13
17	440026945739	1,268	8601,71	-3951,71	4650	4650
18	440026946178	1,4161	9528,5	-4228,5	5300	5300
19	440026946214	0,5611	3996,76	-1616,76	2380	2380
20	440026946258	0,0354	298,31	166,69	465	298,31
21	440026956176	3,5804	22793,1	-11093,1	11700	11700
22	440026959796	2,4889	16189,76	-7549,76	8640	8640
23	440026961964	3,3916	21663,58	-10363,58	11300	11300
24	440028354210	0,4047	2791,94	-2165,94	626	626
25	440028364083	2,102	13814,87	5485,13	19300	13814,87
26	440028365104	0,1296	955,75	-355,75	600	600
27	440036139661	2,9951	6530,86	3569,14	10100	6530,86
28	440037958172	1,212	2642,78	1947,22	4590	2642,78
29	440038003517	1,0645	2321,16	1768,84	4090	2321,16
30	440038277859	5,0695	11054,11	3945,89	15000	11054,11
31	440040527113	0,3712	809,72	2600,28	3410	809,72
32	440026564896	0,5197	755,91	694,09	1450	755,91
33	440026565282	1,605	2247,45	1902,55	4150	2247,45
34	440026565740	0,2556	382,3	260,7	643	382,3
35	440026565854	0,959	1367,01	1072,99	2440	1367,01
36	440026920381	1,9069	2652,92	2217,08	4870	2652,92
37	440026920927	0,0631	98,76	36,24	135	98,76
38	440026921084	0,1945	292,52	202,48	495	292,52
39	440027023043	0,4575	669,02	620,98	1290	669,02
40	440027119460	0,4721	689,3	600,7	1290	689,3
41	440027119504	2,4627	3388,55	2771,45	6160	3388,55
42	440027380227	2,1389	2954,12	2435,88	5390	2954,12
43	440028175906	3,2684	4460,15	3569,85	8030	4460,15
44	440028358065	10,9021	14278,27	10321,73	24600	14278,27
45	440028358776	1,0375	1474,17	1295,83	2770	1474,17
46	440028358832	3,2586	4460,15	3549,85	8010	4460,15
47	440028633983	0,0911	248,49	208,51	457	248,49
48	440029508678	5,0875	6950,88	5149,12	12100	6950,88
49	510770010001	9,9489	22590,36	11509,64	34100	22590,36
50	510770010002	5,353	12424,7	7675,3	20100	12424,7
51	510770010003	1,7514	4228,45	2911,55	7140	4228,45
52	510770010004	0,3979	1013,67	786,33	1800	1013,67
53	510770010005	0,4178	1071,59	808,41	1880	1071,59
54	516670010001	4,0537	29517,08	-13917,08	15600	15600
55	516670010002	9,1732	20881,6	12418,4	33300	20881,6
56	440031712022	0,0621	1302,03	-1174,03	128	128
57	440031712266	0,2794	5858,1	-4973,1	885	885
58	440031712455	0,2266	4751,05	-3984,05	767	767
59	440031713109	0,56	11741,35	-3541,35	8200	8200
60	440031718717	5,3552	112280,86	-98380,86	13900	13900
61	440031797256	1,5785	33095,93	-28445,93	4650	4650

62	440031797292	0,0322	675,13	-559,13	116	116
63	440031797394	0,0103	215,96	-178,96	37	37
64	440031818289	1,4689	38018,55	-18918,55	19100	19100
65	440031818445	0,3379	7084,64	-2994,64	4090	4090
66	440031818634	0,275	5765,84	-1525,84	4240	4240
67	440031818723	3,9633	83097,24	-72397,24	10700	10700
68	440031819142	3,673	77010,61	-67010,61	10000	10000
69	440031839613	2,0892	54073,36	-28473,36	25600	25600
70	440031851550	3,7336	78281,19	-67981,19	10300	10300
71	440031852469	0,7643	19781,87	-17411,87	2370	2370
72	440031855393	1,6963	35565,81	-30595,81	4970	4970
73	440031855539	3,5262	91266,27	-65266,27	26000	26000
74	440031855554	0,1521	3189,03	-2659,03	530	530
75	440031861146	0,6764	14181,88	-12061,88	2120	2120
76	440031863820	5,6061	117541,3	-103541,3	14000	14000
77	440032097539	0,063	1320,9	-1125,9	195	195
78	440032120594	1,3166	27604,73	-23674,73	3930	3930
79	440034826996	0,2014	4222,69	-3538,69	684	684
80	511470010001	8,4718	55205,92	98794,08	154000	55205,92
81	511470010002	4,1967	27301,9	47798,1	75100	27301,9
82	511470010003	0,1322	896,66	2473,34	3370	896,66
83	511470010004	1,8973	11869,21	25730,79	37600	11869,21
84	511470010005	3,9528	25758,23	54041,77	79800	25758,23
85	516870010001	1,1328	1216,4	4203,6	5420	1216,4
86	516870010002	2,4827	2606,58	8593,42	11200	2606,58
87	516870010003	8,9418	8862,37	27537,63	36400	8862,37
88	516870010004	16,6259	95415,89	200584,11	296000	95415,89
89	516870010005	10,2344	57034,87	-18134,87	38900	38900
90	517470010001	3,3884	22879,98	-8879,98	14000	14000
91	517470010003	3,0847	20910,57	-7210,57	13700	13700
92	517870010001	5,1455	5213,16	16886,84	22100	5213,16
93	517870010002	1,2622	1361,21	4268,79	5630	1361,21

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktoriaus pavaduotojas

Algis Bagdonas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-01-28 11:00:13)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-27 Nr. 1SD-160-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-01-27 Nr. 1-1937
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algis Bagdonas, Direktorius pavaduotojas (kuruojantis ŽTAD ir GŽNKD)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 11:05:06 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-27 11:05:18 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-14 09:35:24–2021-05-13 09:35:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 13:45:27 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Solveiga Genienė, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-27 17:29:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-27 17:29:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1609313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-26 15:36:12–2021-09-25 15:36:12
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.39
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-01-28 11:00:13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-01-28 11:00:13 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-29 14:28:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/734896**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2007-04-26**
Kaunas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kaunas

Unikalus daikto numeris: **4400-1089-7748**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: **1901/7001:16 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0769-2760**

Žemės sklypo plotas: **5.7766 ha**

Užstatyta teritorija: **5.7766 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **652859 Eur**

Žemės sklypo vertė: **408037 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-12-30 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-13582**

2007-04-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-4003

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-01-29 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
 tarybos aktas Nr. KPD-RM-VTI/7.1
 Aprašymas: 2020-04-24 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr.
 RC-123
 Įrašas galioja: Nuo 2020-05-04

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos
 zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
 Aprašymas: 2009-04-28 pranešimas Nr. 04-92
 Įrašas galioja: Nuo 2009-04-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
 zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.
 XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
 skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.
 XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1089-7748, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Identifikuota:
Registruoti sklypai
 1901/7001.16
[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

- Įvedimo data
2007-04-26
- Registro numeris
44/734896
- Unikalus numeris
4400-1089-7748
- Kadastrinis numeris
1901/7001.16
- Nr. žemėtvarkos projekte
- Sklypo adresas
Kaunas
- Paskirtis
Kita
- Naudojimo būdas ir pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos :
- Plotas (ha)
5,7766
- Matavimų tipas
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
- Koordinatų sistema
(S590) Kauno miestas

M 1 : 5 000

REGISTRŲ CENTRAS

Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-2264-7986

[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

M 1 : 5 000

REGISTRŲ CENTRAS

Detali informacija

Ivedimo data
2020-08-24

Registro numeris
44/1475535

Unikalus numeris
4400-2264-7986

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Valstybinės reikšmės
magistralinis kelias Nr. A5
Kaunas-Marijampolė-Suvalkai

Pastabos



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-12 14:15:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1475535**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2011-12-17**
 Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias - Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2264-7986**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
 Žymėjimas plane: **1-142**
 Statybos pradžios metai: **1987**
 Statybos pabaigos metai: **1997**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Kap. remonto pradžios metai: **2019**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
 Papr. remonto pradžios metai: **2000**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2000**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **5.752 km**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Kelio reikšmė: **Valstybinės**
 Kelio kategorija: **AM (automagistralė)**
 Eismo juostų skaičius: **Keturios**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63420000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **42341000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **42341000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-2264-7986, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8**
2012-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-2264-7986, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6-330**
2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6-1701
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUSTINA JATUŽYTĖ
Daiktas: **kelias Nr. 4400-2264-7986, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2304**
2020-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-24**

10.2.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias Nr. 4400-2264-7986, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-08-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 6-1701
Aprašymas: **2019-2020 m. Jungiamojo kelio (J1-1) kapitalinis remontas.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-24**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kelias Nr. 4400-2264-7986, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8**
2012-01-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
2015-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: **Nuo 2016-04-08**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 SU ISTORIJA
 2021-01-29 14:30:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1553374**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2012-10-22**
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-2467-4588**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5227/7001:3 Juragių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, įrašas galiojo nuo 2012-10-22 iki 2014-03-27**
 Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams, įrašas galiojo nuo 2012-10-22 iki 2014-03-27**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2323-3230**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2324-3638
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2323-0282
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2323-6077
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2324-1387
 Žemės sklypo plotas: **0.3562 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3562 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.3562 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.3562 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3096 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1935 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-08-23**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-266**
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-269
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-265
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-268
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-267

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-267**
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-265
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-269
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-268
2012-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-266

Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **[X]**

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-10-30 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-48**

Plotas: **0.3562 ha**

Išregistravimo pagrindas: **2021-01-18 Susitarimas nutraukti sutartį Nr. 7SUN-2-(14.7.56 E.)**

2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-26-(14.7.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-04 iki 2021-01-22**

Terminas: **Nuo 2012-10-30 iki 2111-10-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3562 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3562 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **[X] XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1483
 Plotas: 0.3562 ha
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2012-10-22 iki 2020-01-02
- 9.5. **[X] II. Kelių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1483
 Plotas: 0.3562 ha

Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22 iki 2020-01-02**

9.6. **[X]**

I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1483**
 Plotas: **0.0061 ha**
 Išregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22 iki 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-08-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1279**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2467-4588, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1483**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-10-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija**
 nuo 2020-09-01: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**
 nuo 2002-04-08 iki 2020-09-01: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos**

14.2.

Asmuo: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas"**
 nuo 2003-10-02: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210, reg.d.1994-03-21**
 nuo 1994-03-21 iki 2003-10-02: **AKCINĖ BENDROVĖ "KELPROJEKTAS"**

Identifikuota:
Registruoti sklypai
4400-2467-4588
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

Įvedimo data
2012-10-22

Registro numeris
44/1553374

Unikalus numeris
4400-2467-4588

Kadastrinis numeris
522770013

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.

Paskirtis
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kondorių teritorijos :

Plotas (ha)
0,3562

Matavimų tipas
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinacių sistema

M 1 : 25 000

REGISTRŲ CENTRAS

The image shows a screenshot of a GIS application. The main area is a map with a grid of yellow and orange lines representing land parcels. A red line, representing a road or railway, runs diagonally across the map. A cyan line highlights a specific section of this road. A white information box is overlaid on the map, containing the following text:

Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-4095-7706
Daugiau info
Parodyti visa

On the right side, there is a panel titled "Detali informacija" with a close button (X). The panel contains the following information:

Įvedimo data
2021-01-11

Registro numeris
44/2034273

Unikalus numeris
4400-4095-7706

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Valstybinės reikšmės
magistralinis kelias Nr. A5
Kaunas - Marijampolė -
Suvalkai

Pastabos

At the bottom of the map, there is a scale bar and the text "M 1 : 25 000". In the bottom right corner, there is a logo for "REGISTRŲ CENTRAS".



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-10 15:05:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2034273**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2016-02-08**
 Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kelias - Valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai
 Unikalus daikto numeris: **4400-4095-7706**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
 Žymėjimas plane: **1-379**
 Statybos pradžios metai: **1989**
 Statybos pabaigos metai: **2003**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1998**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Papr. remonto pradžios metai: **2018**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **18.115 km**
 Danga: **Asfaltbetonis**
 Kelio reikšmė: **Valstybinės**
 Kelio kategorija: **I**
 Eismo juostų skaičius: **Keturios**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56881000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **19652000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19652000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-06-29**

2.2.

Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai
 Unikalus daikto numeris: **4400-5118-1690**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**

2020-12-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201223-00358

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170427-00188**

2017-04-27 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170427-00189

2017-10-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-171023-00442

2020-05-25 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-200525-00123

2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-12-23 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-201223-00358

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS REPEČKA

Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186**

2020-06-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-11**

- 10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **GIEDRIUS DUMBLIAUSKAS**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5118-1690, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**
2018-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-09**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-24-180828-00094**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-28**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-4095-7706, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-10 Įsakymas Nr. V-8**
2016-02-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-01-29 14:32:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **52/37991**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-12-10**
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Jurginiškių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **5227-0004-0105**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **5227/7001:1 Juragių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

[X] Žemės sklypo naudojimo būdas: **Inžinerinės infrastruktūros teritorijos, įrašas galiojo nuo 2008-05-15 iki 2014-03-28**

[X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos, įrašas galiojo nuo 2008-05-15 iki 2014-03-28**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.4157 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3541 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.3541 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0616 ha**

Nusausintos žemės plotas: **1.3541 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9910 Eur**

Žemės sklypo vertė: **6194 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-07-28 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 05-5609**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-16**

4.2. **[X]**

Valstybės nuosavybė valdoma panaudos teise

Naudotojas: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-11-16 Panaudos sutartis Nr. P-52/98-0006**

Išregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**

Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-16 iki 2010-07-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **[X]**

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1998-11-16 Panaudos sutartis Nr. P-52/98-0006**

Plotas: **1.4157 ha**

Išregistravimo pagrindas: **2021-01-18 Susitarimas nutraukti sutartį Nr. 7SUN-2-(14.7.56 E.)**

2021-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7V]-26-(14.7.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 1998-11-16 iki 2021-01-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **[X] XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-28 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 05-5609
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 1998-12-10 iki 2020-01-02
- 9.6. **[X] VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-28 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 05-5609
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: Nuo 1998-12-10 iki 2020-01-02
- 9.7. **[X] I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5227-0004-0105, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-07-28 Apskritis viršininko įsakymas / sprendimas Nr. 05-5609
 Išregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Jrašas galioja: **Nuo 1998-12-10 iki 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija:

14.1.

Asmuo: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija**
nuo 2020-09-01: **Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638**
nuo 2002-04-08 iki 2020-09-01: **Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos**

Identifikuota:
Registruoti sklypai
5227-0004-0105
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

Įvedimo data
1998-11-04

Registro numeris
52/37991

Unikalus numeris
5227-0004-0105

Kadastrinis numeris
5227/7001.1

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas
Kauno r. sav., Garliavos
apylinkių sen., Jurginiškių k.

Paskirtis
Kita

Naudojimo būdas ir
pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių
komunikacijų aptarnavimo
objektų teritorijos :

Plotas (ha)
1,4157

Matavimų tipas
suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus

M 1 : 25 000

REGISTRŲ CENTRA

The image shows a screenshot of a GIS application. The main area is a map with a grid of yellow and orange lines representing land parcels. A red line, representing a road or railway, runs diagonally across the map. A cyan line highlights a specific section of this road. A white information box is overlaid on the map, containing the following text:

Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-4095-7706
Daugiau info
Parodyti visa

On the right side, there is a panel titled "Detali informacija" with a close button (X). The panel contains the following information:

Įvedimo data
2021-01-11

Registro numeris
44/2034273

Unikalus numeris
4400-4095-7706

Adresas

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Valstybinės reikšmės
magistralinis kelias Nr. A5
Kaunas - Marijampolė -
Suvalkai

Pastabos

At the bottom of the map, there is a scale bar and the text "M 1 : 25 000". In the bottom right corner, there is a logo for "REGISTRŲ CENTRAS".

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-16 Nr. 2-4263
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-03-16 Nr. 1-2769
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-16 09:38:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-03-16 09:38:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-16 11:31:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-16 11:31:46 Dokumentų valdymo sistema Avilyš