

**VĮ VALSTYBINEI MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ  
ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE  
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES  
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**


2021-03-16

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha
1.	Raudėnų	Dirvonėnų	9107 0008 0167	4400-5731-6328	3,1983
2.	Šiaulių kaimiškoji	Einoraičių	9112 0004 0324	4400-5798-4390	6,3092
3.	Šiaulių kaimiškoji	Einoraičių	9112 0004 0325	4400-5798-4202	2,9126
4.	Šiaulių kaimiškoji	Einoraičių	9112 0004 0326	4400-5798-4602	10,5470
5.	Šiaulių kaimiškoji	Einoraičių	9112 0004 0327	4400-5798-4513	5,4756
6.	Raudėnų	Pažižmėlių	9146 0004 0032	4400-5740-4610	1,5765
7.	Raudėnų	Pažižmėlių	9146 0006 0012	4400-5740-4954	0,6979
8.	Raudėnų	Raudėnų	9150 0001 0095	4400-5731-5896	3,7345
9.	Raudėnų	Raudėnų	9150 0012 0078	4400-5740-4498	9,3155
10.	Kuršėnų kaimiškoji	Smilgių	9154 0005 0374	4400-5773-7843	0,4225
11.	Gruzdžių	Šiupylių	9163 0005 0079	4400-5774-0015	6,4783
12.	Gruzdžių	Šiupylių	9163 0005 0165	4400-5773-8608	5,0560
13.	Gruzdžių	Šiupylių	9163 0005 0166	4400-5774-6464	8,7090
14.	Gruzdžių	Šiupylių	9163 0006 0036	4400-5773-9768	6,8708
15.	Gruzdžių	Šiupylių	9163 0006 0037	4400-5773-9816	2,3838
				Viso:	73,6875

Parengė:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos

Kuršėnų regioninio padalinio vadovas

  
Regioninio padalinio  
vadovas  
Giedrius Tamošiūnas

Suderinta:

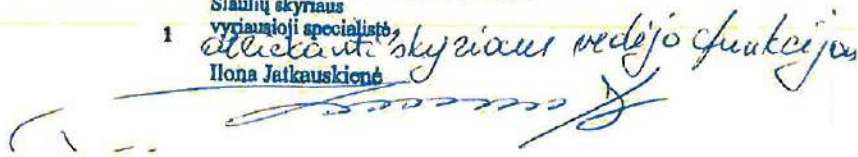
Nacionalinės žemės tarnybos

prie Žemės ūkio ministerijos

Šiaulių skyriaus vedėjas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Šiaulių skyriaus  
vyriausioji specialistė  
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas  
Ilona Jatkaušienė

1



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2021-12-28 14:11:54

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2695624  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-11-18  
 Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Leičių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Leičių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5731-6328  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9107/0008:167 Dirvonėnų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsaugintų miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 3.1983 ha  
 Miško žemės plotas: 3.1018 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0965 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5150 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 5149 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 4627 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1291 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 1290 Eur  
 Miško medynų vertė: 964 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6447 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-18  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-25

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-19

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-19

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 31018.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

9.2. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 30907.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 4485.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 EDMUNDAS GEDVILAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806

2021-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-6328, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-2043-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-18

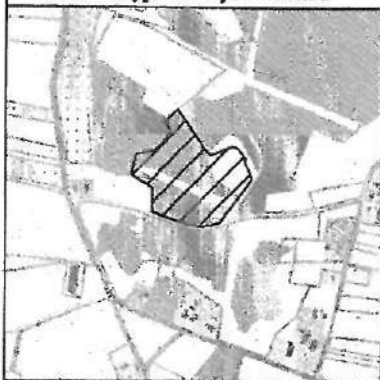
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

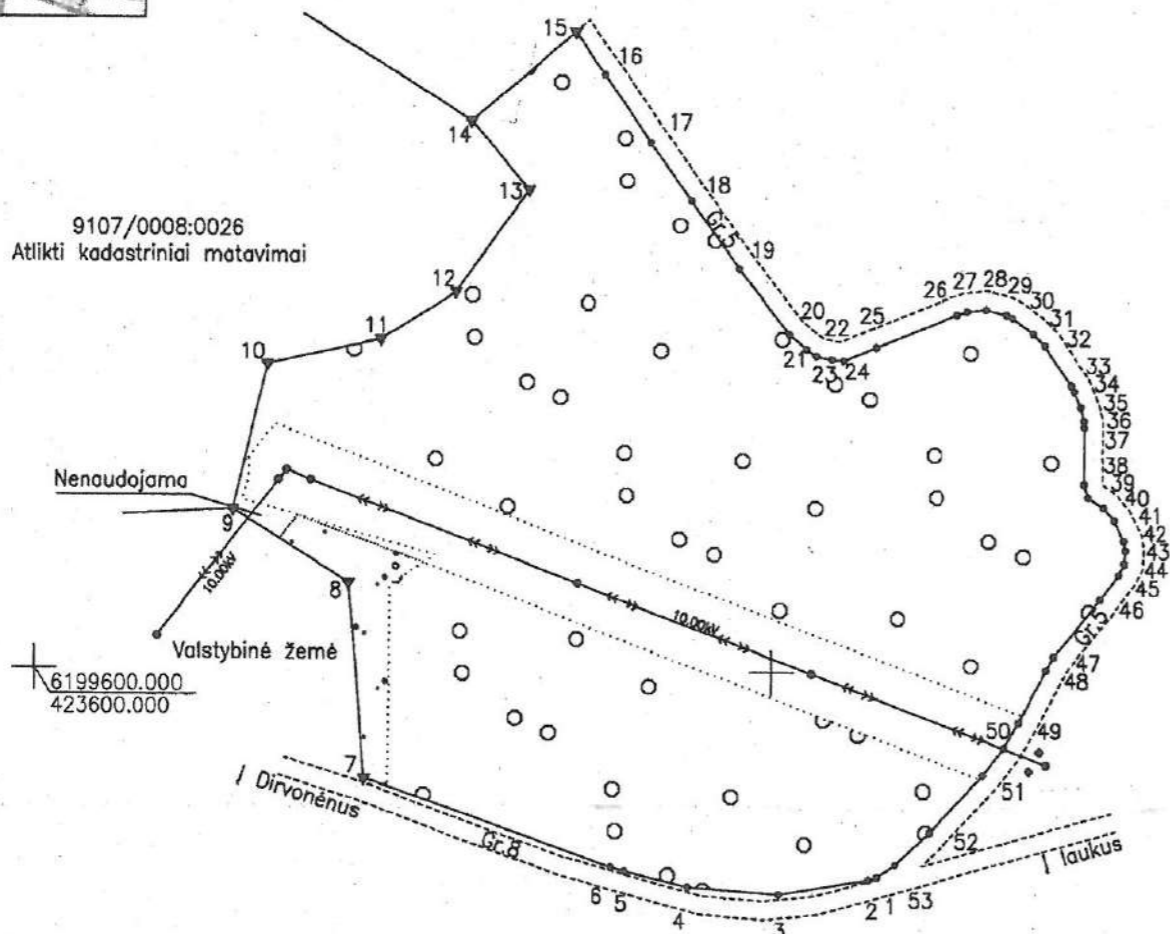


# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31983 m<sup>2</sup>

9107/0008:0049  
Atlikti kadastriniai matavimai

9107/0008:0026  
Atlikti kadastriniai matavimai



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	2.39
2-3	24.55
3-4	24.57
4-5	17.59
5-6	3.91
6-7	71.44
7-8	52.60
8-9	36.60
9-10	40.03
10-11	31.15
11-12	23.99
12-13	34.04
13-14	23.98
14-15	37.36
15-16	14.15
16-17	21.99
17-18	19.01
18-19	22.02
19-20	22.20
20-21	6.13
21-22	3.24
22-23	4.24
23-24	3.09
24-25	9.48
25-26	23.88
26-27	2.95
27-28	5.24
28-29	5.66
29-30	1.87
30-31	6.95
31-32	4.43
32-33	12.79
33-34	1.86
34-35	4.59
35-36	3.72
36-37	1.81
37-38	15.19
38-39	3.59
39-40	5.00
40-41	4.40
41-42	6.14
42-43	2.68
43-44	3.61
44-45	3.30
45-46	8.31
46-47	20.00
47-48	4.19
48-49	15.95
49-50	8.02
50-51	9.31
51-52	21.36
52-53	12.70
53-1	6.05

Kadastro vietovės pavadinimas:	Dirvonėnų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 0 7	0 0 0 8	

Savivaldybė	Siauliai
Seniūnija	Raudėnų
Gyvenamoji vietovė	Pameokės Leičių taisyklių tikėti
Galvė, namo Nr.	Pz. N. 815-1 2021-10-25

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		8 m. pločio viešasis vidaus kelias
7-9		Valstybinė žemė
9-14	9107/0008:0026	Atlikti kadastriniai matavimai
14-15	9107/0008:0049	Atlikti kadastriniai matavimai
15-1		5 m. pločio viešasis vidaus kelias



Su pagal 2021 m. sausio mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybinė miškų urėdija ..... 2021-08-20  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**ŽEMAITIJOS PROJEKTAI** UAB, „Žemaitijos projektai“  
 UAB, įmonės kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai, LT-87334 Tel.+37068750198

Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorė A.V. [parašas]	Alfruzina Katarskienė	2021-07-21
Matininkas [parašas]	Edmundas Gedvilas	2021-07-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2806

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 31983 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 0 7 0 0 0 8		

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6199545.24	423828.47	36	R	6199668.13	423885.11
2	R	6199544.57	423826.18	37	R	6199666.32	423885.17
3	R	6199540.54	423801.96	38	R	6199651.13	423885.05
4	R	6199542.32	423777.45	39	R	6199647.73	423886.21
5	R	6199546.42	423760.34	40	R	6199644.88	423890.32
6	R	6199547.47	423756.57	41	R	6199641.54	423893.19
7	R	6199571.01	423689.12	42	R	6199636.04	423895.91
8	R	6199623.45	423685.00	43	R	6199633.39	423896.34
9	R	6199643.00	423654.06	44	R	6199629.79	423896.04
10	R	6199682.00	423663.10	45	R	6199626.89	423894.47
11	R	6199688.83	423693.49	46	R	6199620.29	423889.42
12	R	6199701.49	423713.87	47	R	6199604.77	423876.81
13	R	6199729.00	423733.91	48	R	6199601.11	423874.77
14	R	6199746.97	423718.03	49	R	6199587.00	423867.34
15	R	6199771.12	423746.54	50	R	6199580.13	423863.20
16	R	6199759.60	423754.75	51	R	6199572.78	423857.49
17	R	6199741.63	423767.43	52	R	6199557.29	423842.78
18	R	6199726.09	423778.38	53	R	6199548.66	423833.46
19	R	6199708.19	423791.20				
20	R	6199690.73	423804.91				
21	R	6199686.86	423809.67				
22	R	6199685.02	423812.34				
23	R	6199684.09	423816.48				
24	R	6199683.84	423819.56				
25	R	6199687.46	423828.32				
26	R	6199696.30	423850.50				
27	R	6199697.20	423853.31				
28	R	6199697.76	423858.52				
29	R	6199696.30	423863.99				
30	R	6199695.53	423865.69				
31	R	6199691.38	423871.27				
32	R	6199688.23	423874.38				
33	R	6199677.56	423881.43				
34	R	6199675.95	423882.37				
35	R	6199671.74	423884.20				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-01-28	2021-01-28	
Valstybinė LKS-1994		X=6199638 Y=423775		Prisijungta	11:00	11:00	
				Atsijungta	14:00	14:00	
Žiniaraštį sudarė:		EDMUNDAS GEDVILAS		2M-M-2806	2021-10-25		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4485
2	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	30907
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	31018

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 1 5 9 7 5 3 9 6 5 \*

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-03 10:07:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2716536  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-01-26  
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5798-4390  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9112/0004:324 Einoraičių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 6.3092 ha  
Miško žemės plotas: 3.9932 ha  
Kitos žemės plotas: 2.3160 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3139 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 35 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3104 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 2510 Eur  
Žemės sklypo vertė: 916 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 22 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 894 Eur  
Miško medynų vertė: 523 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 14510 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-14

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-31

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-31

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Plotas: 60239.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Plotas: 39932.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26
- 9.3. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Plotas: 61873.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)  
Plotas: 11957.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26
- 9.5. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)

Plotas: 61873.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-01-26

9.6.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)

Plotas: 141.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-01-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

LIGITA JANKAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805

2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-01-26

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4390, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 31SK-89-(14.31.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-01-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

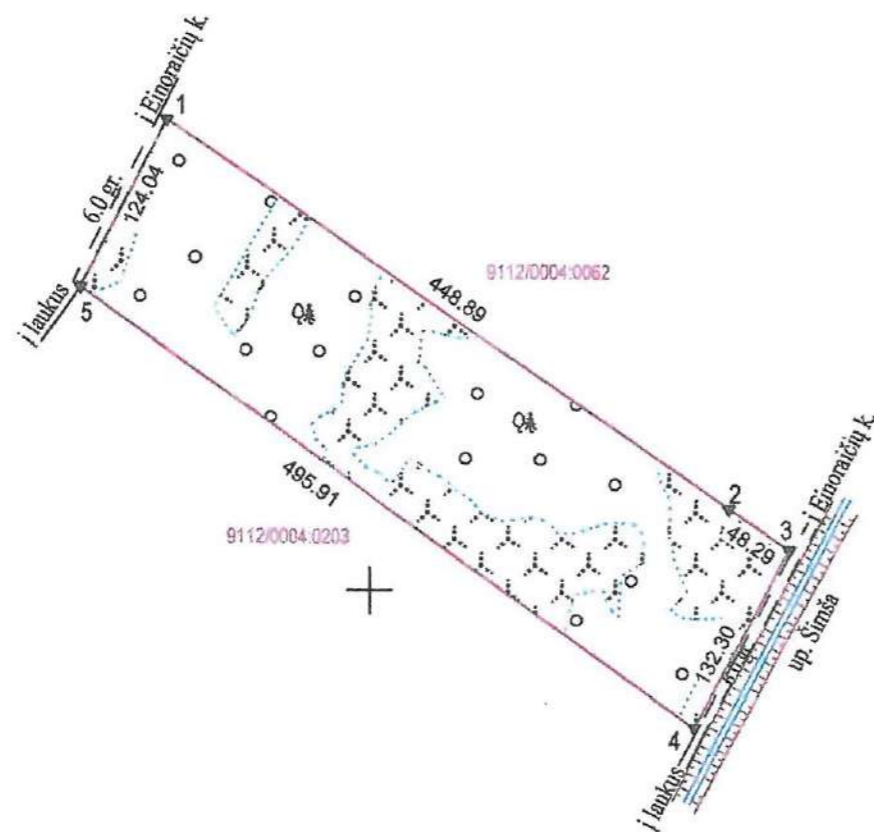
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENE



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000  
Žemės sklypo plotas 63092 m<sup>2</sup>



X=618400  
Y=457000

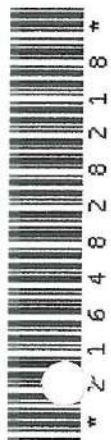
Kadastro vietovės pavadinimas:	Einoriaičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 2 0 0 0 4 0 3 2 4		
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji		
Gyvenamoji vietovė	Giedrių k.		
Govė, namo Nr.	Proj. Nr. 359		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-3	9112/0004:0062	Kadastriniai matavimai	
3-4		6 m. viešasis vidaus kelias	
4-5	9112/0004:0203		
5-1		6 m. viešasis vidaus kelias	

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyr. miškininkas  
VYTAUTAS RUPŠYS



UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", jm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore A.V.		Alfruzina Katarskienė	2021-12-14
Matininkas		Ligita Jonkauskaitė	2021-12-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 15:20:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2716957  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2022-01-28  
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5798-4202  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9112/0004:325 Einoraičių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 2.9126 ha  
 Miško žemės plotas: 1.8280 ha  
 Kitos žemės plotas: 1.0846 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1411 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 16 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 1395 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 1123 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 414 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 10 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 404 Eur  
 Miško medynų vertė: 234 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6723 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-14

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 29126.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 4120.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 129.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 18280.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.5. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)

Plotas: 29126.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-01-28

9.6.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)

Plotas: 29126.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2022-01-28

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LIGITA JANKAUSKAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805

2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2022-01-28

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4202, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 31SK-110-(14.31.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2022-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

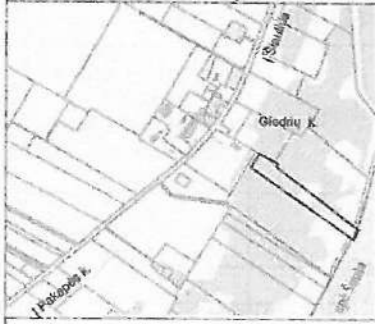
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

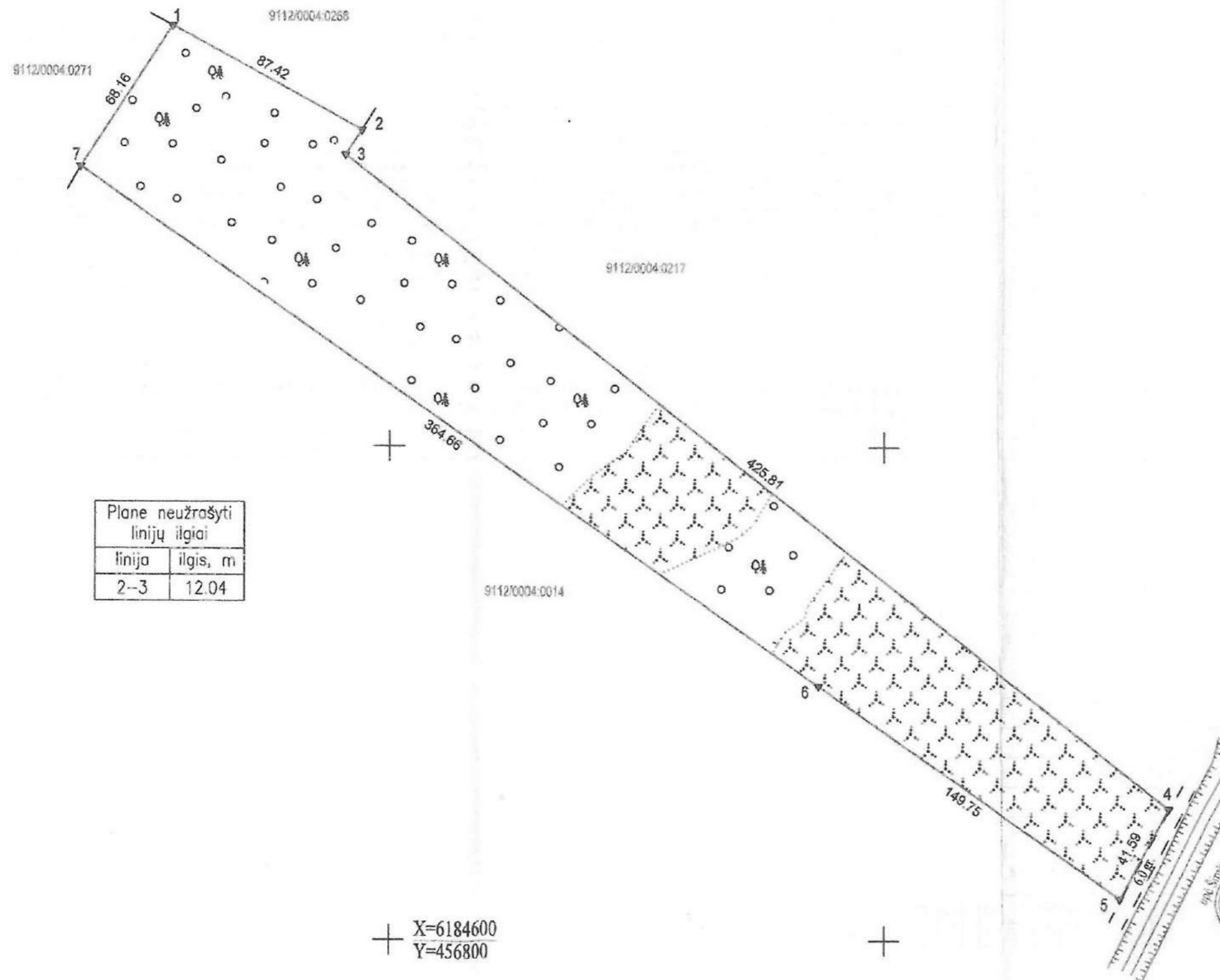
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Žemės sklypo plotas 29126 m<sup>2</sup>



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
2-3	12.04

+ X=6184600  
 Y=456800

Kadastro vietovės pavadinimas:	Einoraičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 1 2 0 0 0 4		
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji		
Gyvenamoji vietovė	Giedrių k.		
Gatvė, namo Nr.			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	9112/0004.0268	Kadastriniai matavimai	
2-4	9112/0004.0217		
4-5		6 m. viešasis vidaus kelias	
5-7	9112/0004.0014	Kadastriniai matavimai	
7-1	9112/0004.0271	Kadastriniai matavimai	

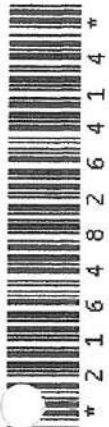
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. ir 2021 m. balandžio mėn. 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	<i>[Signature]</i>	2021-12-14

Vyt. miškininkas  
**VYTAUTAS RUPŠYS**

UAB ŽEMAITIJOS JAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
<b>ŽEM. PAREIŠĖS</b> Direktore	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	Alfruzina Katarskienė	2021-12-14
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Ligita Jankauskaitė	2021-12-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 29126 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	9	1	1	2	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184970.35	456711.86				
2	R	6184928.36	456788.53				
3	R	6184918.31	456781.90				
4	R	6184653.97	457115.72				
5	R	6184617.34	457096.02				
6	R	6184703.40	456973.47				
7	R	6184912.98	456675.05				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-03-29	2021-04-14	
Valstybinė LKS-1994		X=6184794 Y=456895		Prisijungta	11:00	10:00	
				Atsijungta	13:00	11:00	
Žiniaraštį sudarė:		LIGITA JANKAUSKAITĖ		2M-M-2805	2021-12-14		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	29126
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	18280
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	29126
4	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	29126
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	4120
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	129

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-24 15:21:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2717076  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-01-28  
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5798-4602  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9112/0004:326 Einoraičių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 10.5470 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6169 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6169 ha  
Miško žemės plotas: 3.1505 ha  
Kitos žemės plotas: 5.7796 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20.5  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4186 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 658 Eur  
Indeksuota miško vertė: 3528 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 3005 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1364 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 411 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 953 Eur  
Miško medynų vertė: 626 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 27705 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-28  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-14**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 103321.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 31505.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 94046.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.4. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 94046.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 20022.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

9.6. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Plotas: 649.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LIGITA JANKAUSKAITĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805  
2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4602, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-109-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

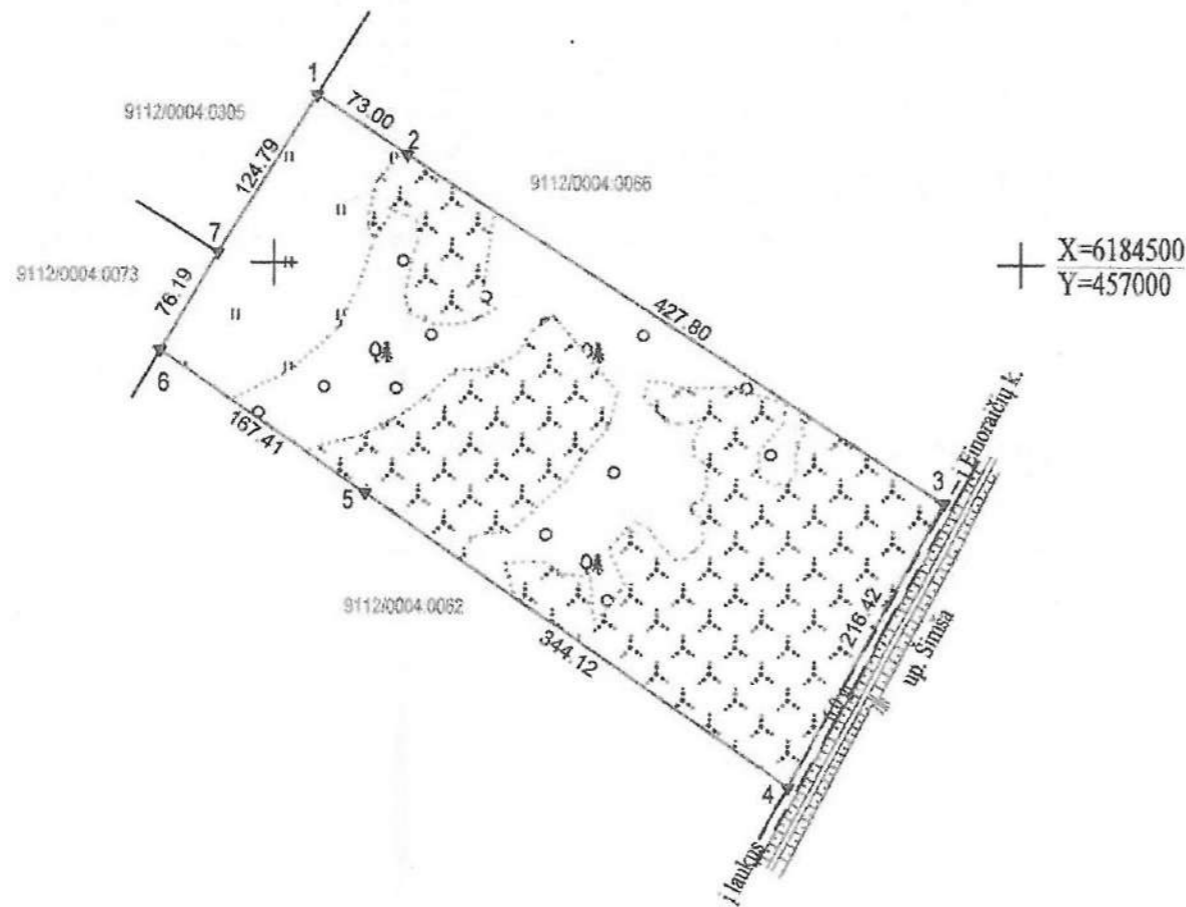
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Žemės sklypo plotas 105470 m<sup>2</sup>



Kadastru vietovės pavadinimas:		Einoraičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 1 2 0 0 0 4		
Savivaldybė		Šiaulių r.		
Seniūnija		Šiaulių kaimiškoji		
Gyvenamoji vietovė		Giedrių k.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 360		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-3	9112/0004.0066			
3-4		6 m. viešasis vidaus kelias		
4-6	9112/0004.0062	Kadastriniai matavimai		
6-7	9112/0004.0073			
7-1	9112/0004.0305	Kadastriniai matavimai		

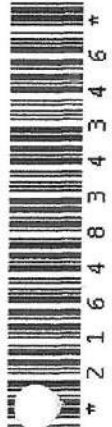
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-14

Vyriausybės įstatymu patvirtintas  
 VYTAUTAS DUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfruzina Kataraskienė	2021-12-14
Matininkas		Ligita Jankauskaitė	2021-12-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 105470 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	9	1	1	2	0	0	0

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6184612.63	456528.47				
2	R	6184572.85	456589.68				
3	R	6184339.73	456948.38				
4	R	6184149.78	456844.67				
5	R	6184345.64	456561.72				
6	R	6184440.92	456424.07				
7	R	6184506.68	456462.54				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-03-29		
Valstybinė LKS-1994		X=6184381 Y=456686		Prisijungta	13:00		
				Atsijungta	14:20		
Žiniaraštį sudarė:		LIGITA JANKAUSKAITĖ		2M-M-2805		2021-12-14	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	103321
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	31505
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	94046
4	145	Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)	94046
5	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	20022
6	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	649

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė INA KATKIENĖ  
Data: 2022-01-28 09:56:19  
Paskirtis: Žemės sklypo ribos  
pažymėtos kadastro žemėlapyje.  
Kadastro Nr. 9112/0004:326

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-24 15:22:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2717079  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2022-01-28  
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šiaulių r. sav., Šiaulių kaimiškoji sen., Giedrių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5798-4513  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9112/0004:327 Einoraičių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 5.4756 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5818 ha  
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5818 ha  
 Miško žemės plotas: 2.7360 ha  
 Kitos žemės plotas: 2.1578 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 18.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2530 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 221 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 2309 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 1853 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 809 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 138 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 671 Eur  
 Miško medynų vertė: 386 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 9323 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-28  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-13

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-03

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 16664.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 27360.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 16664.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28
- 9.4. Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 8501.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
Plotas: 2216.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LIGITA JANKAUSKAITĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2805  
2021-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5798-4513, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-108-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

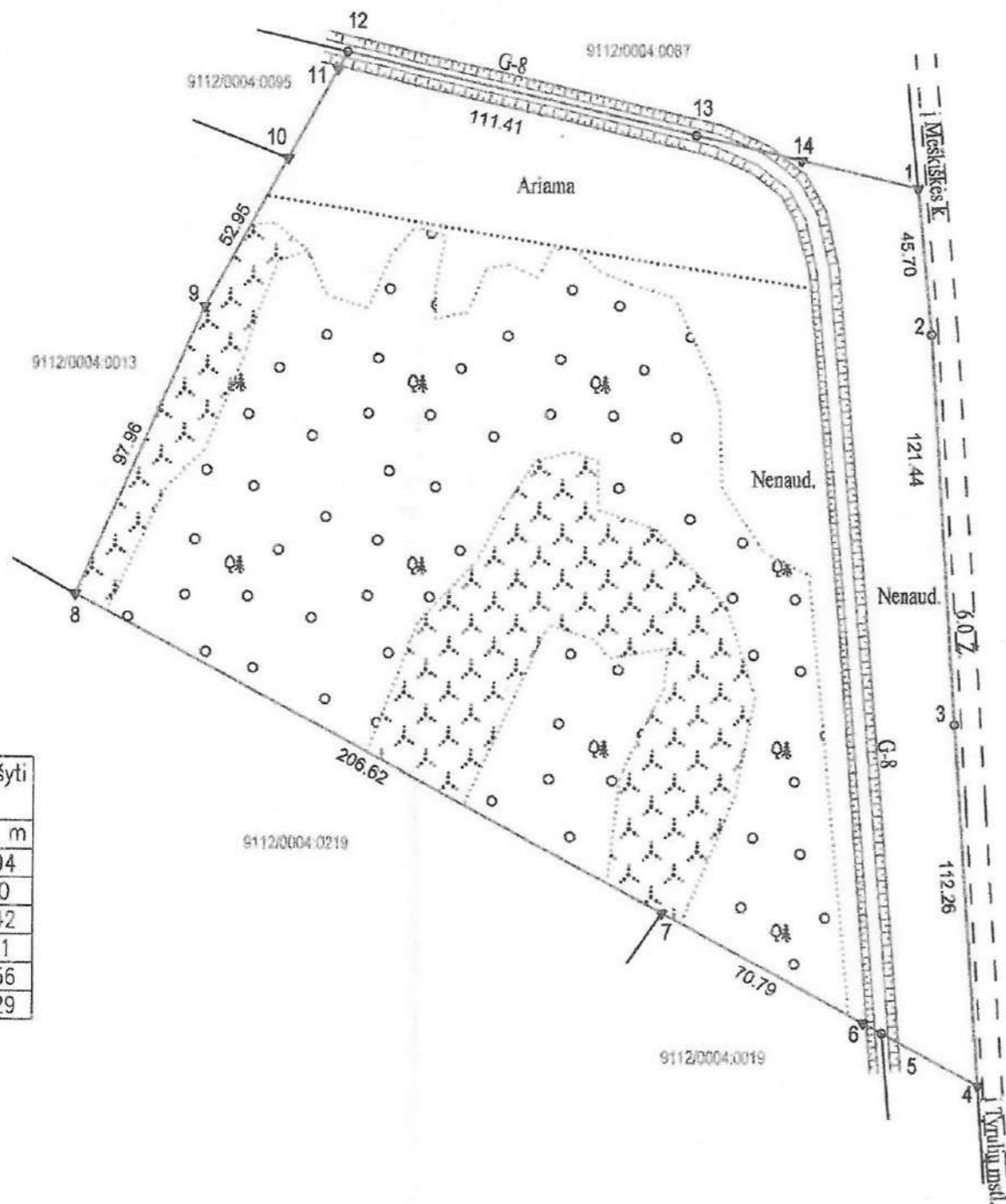
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
**Žemės sklypo plotas 54756 m<sup>2</sup>**

X=6185800  
 Y=457000



linija	ilgis, m
4-5	33.94
5-6	6.60
10-11	31.42
11-12	6.31
13-14	33.56
14-1	37.29

Kadastro vietovės pavadinimas:		Einoraičiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 1 2 0 0 0 4		
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Šiaulių kaimiškoji			
Gyvenamoji vietovė	Giedrių k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 362			
Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-4		6 m. viešasis vidaus kelias		
4-5		Juridiškai neįteisinta		
5-7	9112/0004:0019	Kadastriniai matavimai		
7-8	9112/0004:0219	Kadastriniai matavimai		
8-10	9112/0004:0013	Kadastriniai matavimai		
10-12	9112/0004:0095	Kadastriniai matavimai		
12-1	9112/0004:0087	Kadastriniai matavimai		

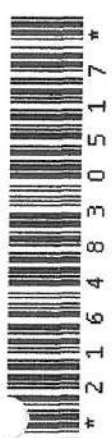
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Vaistybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-12-13

Vyr. miškininkas  
 VYTAUTAS RUPSYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059	
		Aukštąji g. 3, Telšiai 87334,	
		el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196; 8-696-15452	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Katorskienė	2021-12-13
Matininkas		Ligita Jonkauskaitė	2021-12-13
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2805			





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-24 15:17:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2692575  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-11-10  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Švendrių k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Švendrių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5740-4610  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9146/0004:32 Pažižmėlių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo plotas: 1.5765 ha  
Miško žemės plotas: 1.4893 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0872 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35,4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 546 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur  
Indeksuota miško vertė: 544 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 221 Eur  
Žemės sklypo vertė: 249 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 248 Eur  
Miško medynų vertė: 46 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1241 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-27  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-12-23

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-01

**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Plotas: 417.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Plotas: 14893.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Plotas: 10914.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4610, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-112-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

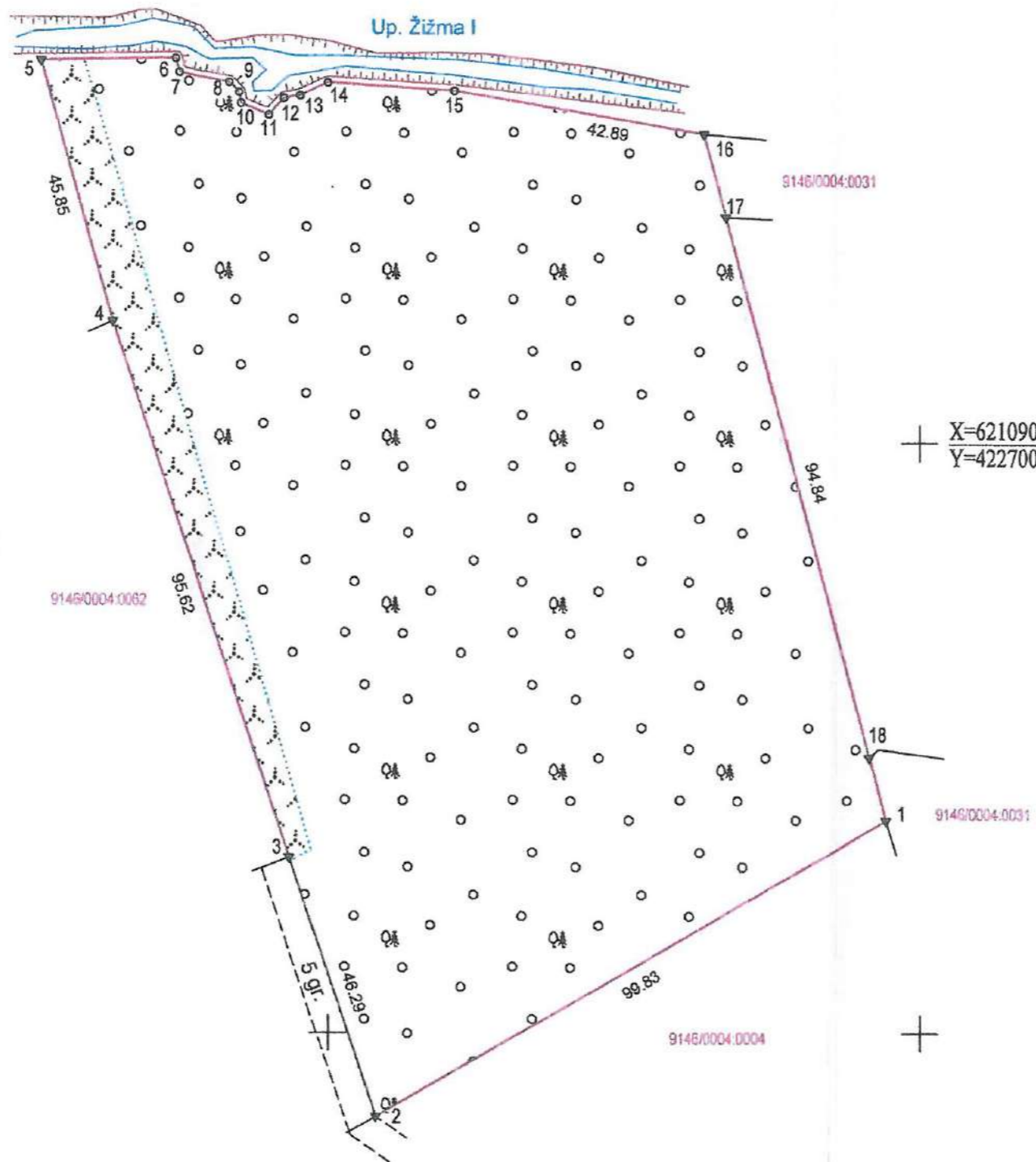
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15765 m<sup>2</sup>



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
5-6	22.87
6-7	2.43
7-8	8.73
8-9	2.40
9-10	1.87
10-11	5.13
11-12	3.83
12-13	2.81
13-14	5.11
14-15	21.41
16-17	14.55
18-1	11.01

Kadastro vietovės pavadinimas:		Pažižmėliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 4 6	0 0 0 4	
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Raudėnų			
Gyvenamoji vietovė	Švendrių k.			
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 341 r,			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	9146/0004:0004	Kadastriniai matavimai		
2-3		5 m. viešas vidaus kelias		
3-4	9146/0004:0062			
4-5		Juridiškai neiteisinta		
5-16		Upė Žižma I		
16-17	9146/0004:0031	Kadastriniai matavimai		
17-18		Juridiškai neiteisinta		
18-1	9146/0004:0031	Kadastriniai matavimai		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	VĮ Valstybinių miškų urėdija		2021-12-29

Vyr. miškininkas  
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Kataraskienė	2021-12-23
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-12-23
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-28 14:05:12

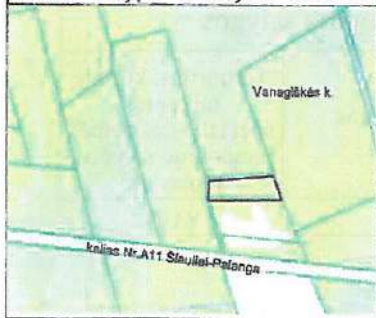
**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2696966  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-11-24  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Vanagiškės k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Vanagiškės k.Unikalus daikto numeris: 4400-5740-4954  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9146/0006:12 Pažižmelių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 0.6979 ha  
Miško žemės plotas: 0.6193 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0786 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 278 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2 Eur  
Indeksuota miško vertė: 277 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 192 Eur  
Žemės sklypo vertė: 94 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 93 Eur  
Miško medynų vertė: 40 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 795 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-09-13**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2090-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2090-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2090-(14.31.110 E.)  
Plotas: 6193.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-2410.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4954, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2090-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

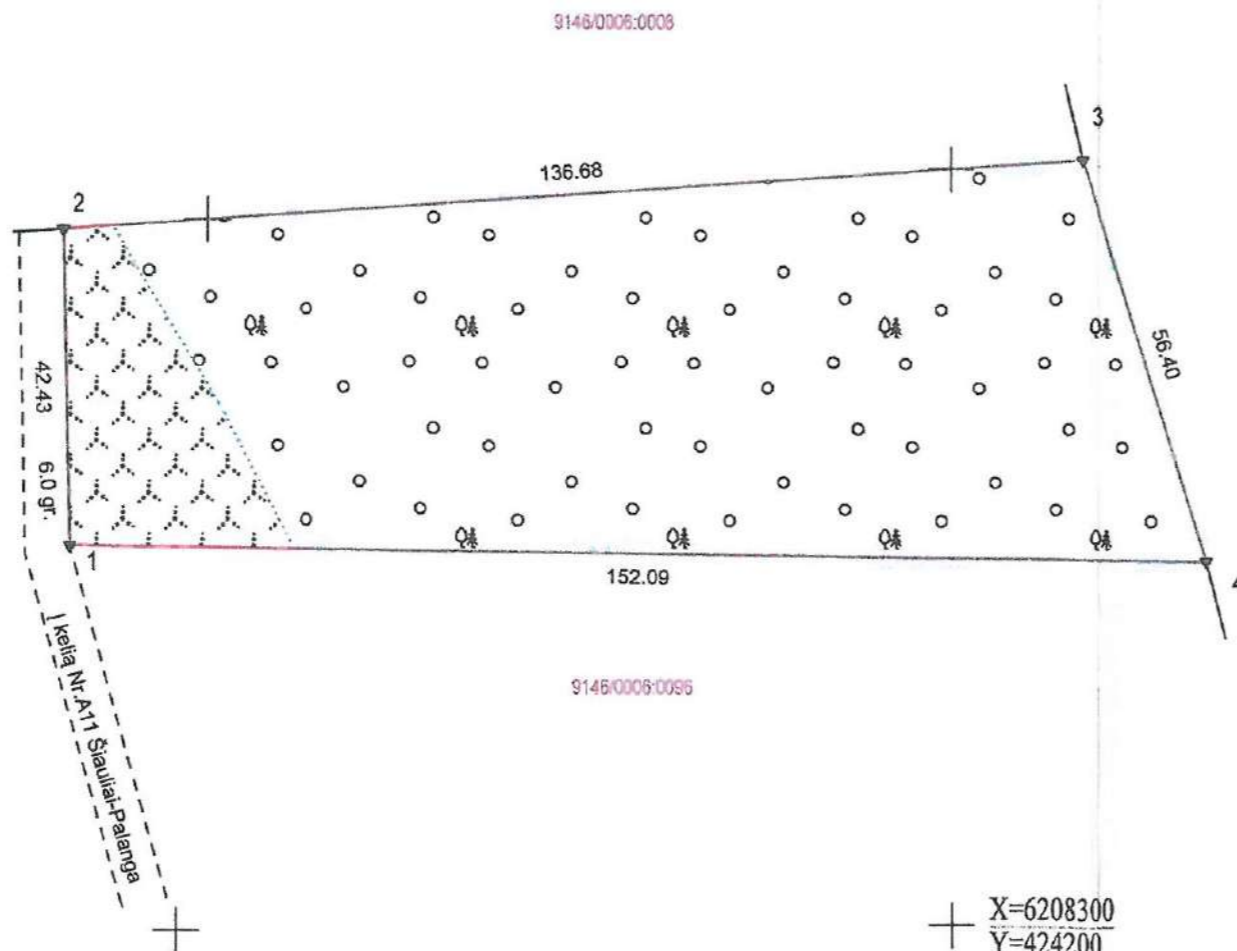
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Žemės sklypo plotas 6979 m<sup>2</sup>

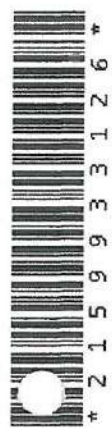


Kadastro vietovės pavadinimas:		Pažiūmėliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9	1 4 6 0 0 0 6	
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Raudėnų			
Gyvenamoji vietovė	Vanagiškės k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.343			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2		6 m. viešas vidaus kelias		
2-3	9146/0006:0008	Kadastriniai matavimai		
3-4	9146/0006:0079			
4-1	9146/0006:0096	Kadastriniai matavimai		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-09-14



UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
UAB "Žemaitijos projektai" Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė A.V.		Alfruzina Kataraskienė	2021-09-13
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-09-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 14:06:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2696969  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-11-24  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Atuonių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Atuonių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5731-5896  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0001:95 Raudėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 3.7345 ha  
Miško žemės plotas: 3.7345 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 6568 Eur  
Indeksuota miško vertė: 6568 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 5933 Eur  
Žemės sklypo vertė: 1633 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 1633 Eur  
Miško medynų vertė: 1236 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 1810 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-24  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-23

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Plotas: 37345.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Plotas: 37345.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Plotas: 1538.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

9.4.

Botaniniai-zoologiniai draustiniai (V skyrius, aštuonioliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Plotas: 37345.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5731-5896, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-2089-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

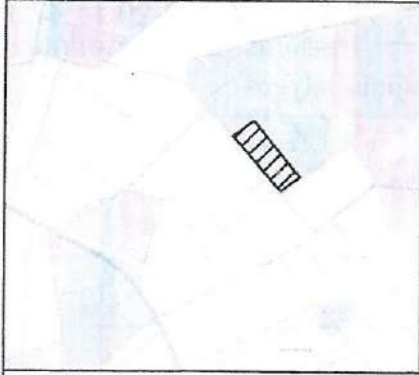
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

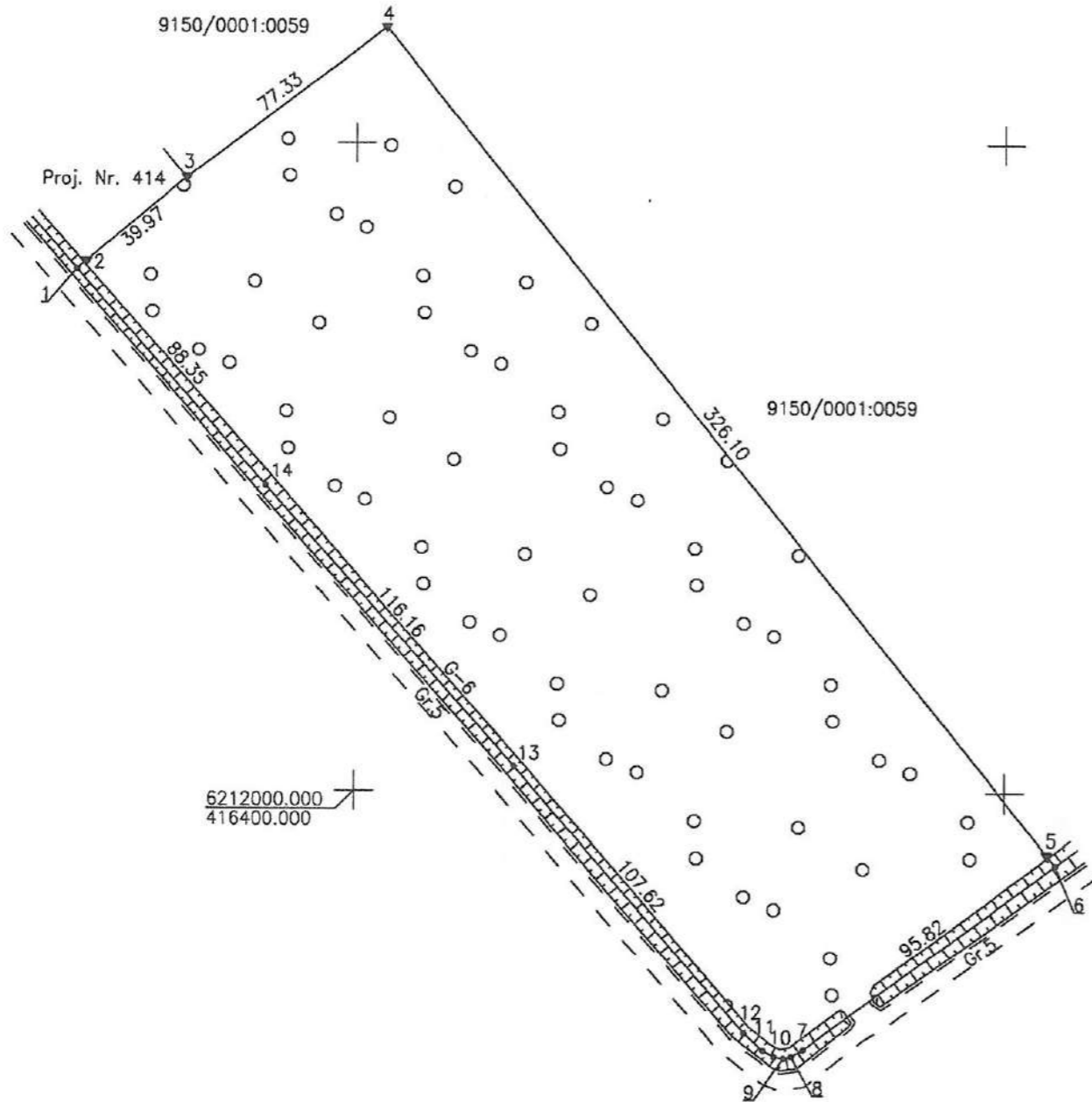
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37345 m<sup>2</sup>



6212000.000  
416400.000

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	3.81
5-6	4.39
7-8	4.27
8-9	2.58
9-10	2.90
10-11	4.00
11-12	7.93

Kadastro vietovės pavadinimas:	Raudėnų		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 5 0	0 0 0 1	

Savivaldybė	Šiaulių
Seniūnija	Raudėnų
Gyvenamoji vietovė	Atuoniai
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Projekt. Nr. 414
3-6	9150/0001:0059	
6-1		6 m. pločio griovio vagos viduriu

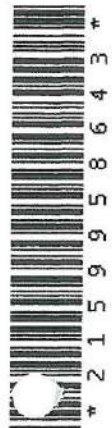
Su pagal 2021 m. vasario mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinė miškų urėdija .....  
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2021-08-30

ŽEMAITIJOS PROJEKTAI UAB, „Žemaitijos projektai“  
Mėnesio kodas 300590059, Aukštoji g. 3 Telšiai. LT-87334 Tel.+37069750196

Paraišas	Vardas, pavardė	Data
Direktore A.V. [parašas]	Miruzina Kataraskienė	2021-02-23
Matininkas [parašas]	Edmundas Gedvilas	2021-02-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2806





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-24 15:18:55

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2719629  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-02-07  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Bartlaukės k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Raudėnų sen., Bartlaukės k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5740-4498  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9150/0012:78 Raudėnų k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 9.3155 ha  
Miško žemės plotas: 9.1459 ha  
Kelių plotas: 0.1696 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 167331 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 34 Eur  
Indeksuota miško vertė: 167298 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 165494 Eur  
Žemės sklypo vertė: 35826 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 21 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 35605 Eur  
Miško medynų vertė: 34478 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 107554 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-07  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-03

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-30-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-30-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-30-(14.31.110 E.)  
Plotas: 1696.00 kv. m  
Aprašymas: Plane pažymėta "S1"  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-14

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.  
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-30-(14.31.110 E.)  
Plotas: 91459.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-07

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-07

10.2.  
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5740-4498, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-30-(14.31.110 E.)

Jrašas galioja: Nuo 2022-02-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

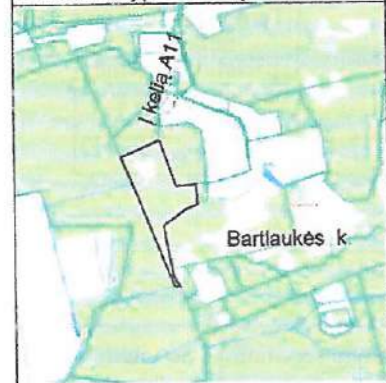
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

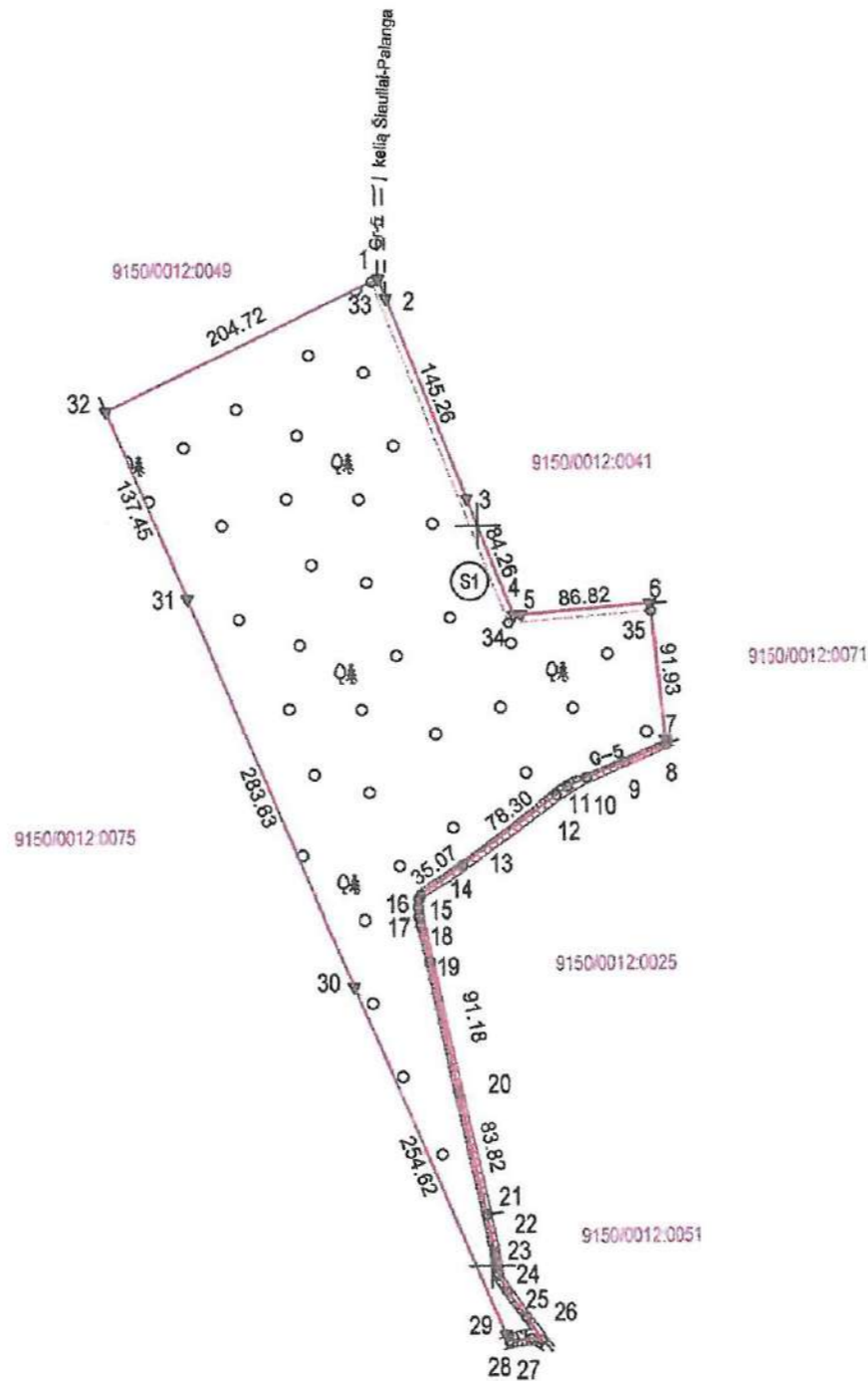
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

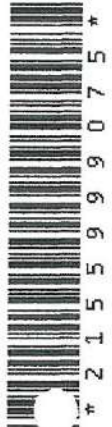
Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Žemės sklypo plotas 93155 m<sup>2</sup>



X=6206000  
Y=419500



linija	ilgis, m
1-2	14.11
4-5	4.99
7-8	3.65
8-9	29.99
9-10	27.59
10-11	14.40
11-12	9.20
14-15	2.98
15-16	5.80
16-17	6.39
17-18	6.00
18-19	24.15
21-22	27.81
22-23	12.84
23-24	13.01
24-25	21.72
25-26	18.67
26-27	6.90
27-28	15.21
28-29	5.53

Kadastro vietovės pavadinimas:		Raudėnai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 5 0 0 0 1 2		
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Raudėnų			
Gyvenamoji vietovė	Bartlaukės k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 784			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-6	9150/0012:0041	Kadastriniai matavimai		
6-8	9150/0012:0071	Kadastriniai matavimai		
8-21	9150/0012:0025	Riba griovio viduriu		
21-26	9150/0012:0051	Riba griovio viduriu		
26-32	9150/0012:0075	Kadastriniai matavimai		
32-1	9150/0012:0049			

Su pagal 2021 m. vasario mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija	<i>[Signature]</i>	2021-08-30

UAB "ŽEMAITIJOS PROJEKTAI"

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059  
 Aukštoji g. 3, Telšiai 87334,  
 el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196



Parašas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	Alfruzina Kataršienė	2021-08-03
<i>[Signature]</i>	Edmundas Gedvilas	2021-08-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 93155 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	9	1	5	0	0	0	1	2	

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6206167.26	419936.00				
2	R	6206154.09	419941.06				
3	R	6206018.48	419993.13				
4	R	6205939.82	420023.33				
5	R	6205940.20	420028.31				
6	R	6205946.77	420114.88				
7	R	6205855.27	420123.76				
8	R	6205851.64	420124.15				
9	R	6205839.85	420096.57				
10	R	6205829.56	420070.97				
11	R	6205823.74	420057.80				
12	R	6205818.20	420050.46				
13	R	6205772.18	419987.11				
14	R	6205752.10	419958.36				
15	R	6205749.43	419957.03				
16	R	6205743.66	419956.45				
17	R	6205737.29	419956.94				
18	R	6205731.42	419958.18				
19	R	6205707.94	419963.81				
20	R	6205618.51	419981.58				
21	R	6205536.57	419999.24				
22	R	6205509.26	420004.47				
23	R	6205496.54	420006.20				
24	R	6205484.99	420012.19				
25	R	6205467.35	420024.87				
26	R	6205451.57	420034.85				
27	R	6205452.87	420028.07				
28	R	6205450.74	420013.01				
29	R	6205455.85	420010.89				
30	R	6205690.98	419913.18				
31	R	6205952.90	419804.35				
32	R	6206079.58	419751.01				
33	S	6206165.11	419931.47				
34	S	6205934.55	420020.00				
35	S	6205941.78	420115.36				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2021-02-08	
Valstybinė LKS-1994		X=6205809 Y=419938		Prisijungta		14:00	
				Atsijungta		17:00	
Žiniaraštį sudarė:		EDMUNDAS GEDVILAS		2M-M-2806		2021-08-03	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniolikos iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 1 5 5 9 9 9 0 7 5 \*

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m <sup>2</sup>
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	91459

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) pažymėtas plane - S1	1696

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-19 09:41:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2705664  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2021-12-23  
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šilelių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Kuršėnų kaimiškoji sen., Šilelių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5773-7843  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 9154/0005:374 Smilgių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.4225 ha

Miško žemės plotas: 0.4092 ha

Kitos žemės plotas: 0.0133 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 173403 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 29 Eur

Indeksuota miško vertė: 173374 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 164482 Eur

Žemės sklypo vertė: 39843 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 18 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 39825 Eur

Miško medynų vertė: 34267 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 164740 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-19

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2320-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2320-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-28

Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2320-(14.31.110 E.)  
Plotas: 454.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-23

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2320-(14.31.110 E.)  
Plotas: 4092.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-23

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-23

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-7843, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2320-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

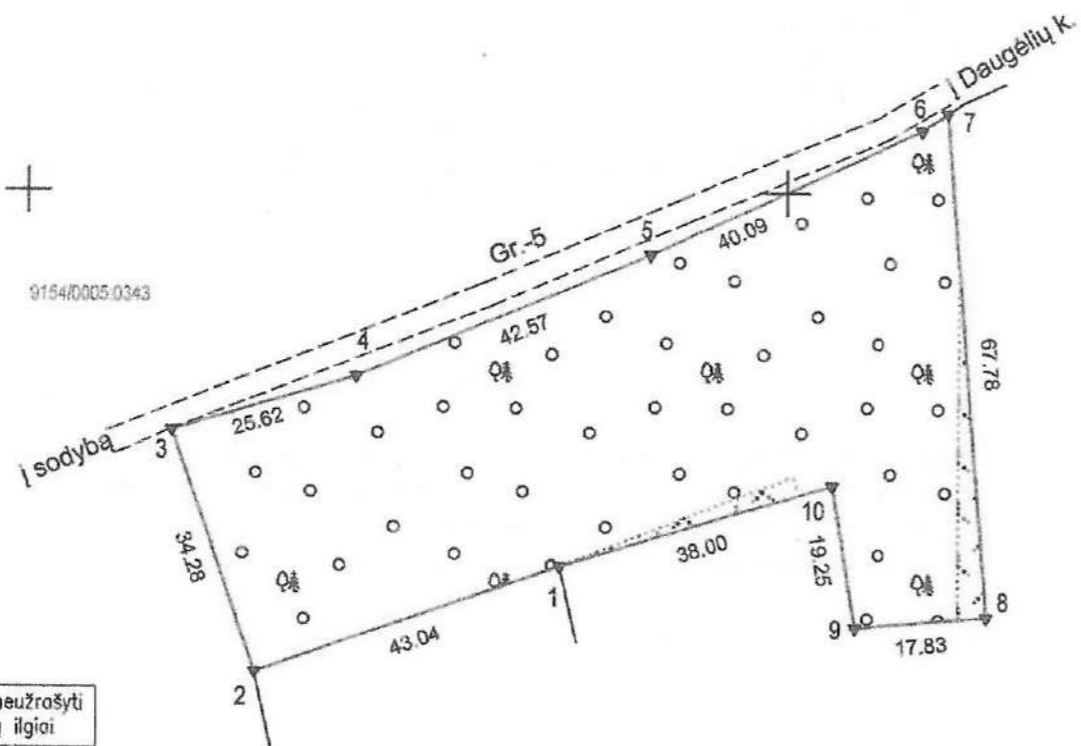
Dokumentą atspausdino

ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000**  
 Žemės sklypo plotas 4225 m<sup>2</sup>



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
6-7	4.13

X=6204200  
Y=434200

Kadastro vietovės pavadinimas:	Smilgiai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 5 4 0 0 0 5		
Savivaldybė	Šilėlių r.		
Seniūnija	Kuršėnų kaimiškoji		
Gyvenamoji vietovė	Šilėlių k.		
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.468		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	9154/0005:0060	Kadastriniai matavimai	
2-7	9154/0005:0343	Kadastriniai matavimai	
7-1	9154/0005:0101	Kadastriniai matavimai	

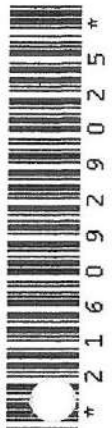
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-11-10

Vyr. miškininkas  
VYTAUTAS RUPŠYS

UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI		UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196	
Direktorė	A.V.	Parašas	Vardas ir pavardė
Matininkas			Edmundas Gedvilas
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			Data
			2021-10-19
			2021-10-19





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-28 14:10:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2702439  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2021-12-13  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5774-0015  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9163/0005:79 Šiupylų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 6.4783 ha  
 Miško žemės plotas: 2.6841 ha  
 Vandens telkinių plotas: 0.0716 ha  
 Kitos žemės plotas: 3.7226 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 821 Eur  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 70 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 750 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 250 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 409 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 44 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 365 Eur  
 Miško medynų vertė: 52 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5260 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-13  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2239-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2239-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-14

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2239-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 4491.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2239-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 26841.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 EDMUNDAS GEDVILAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-13

10.2.

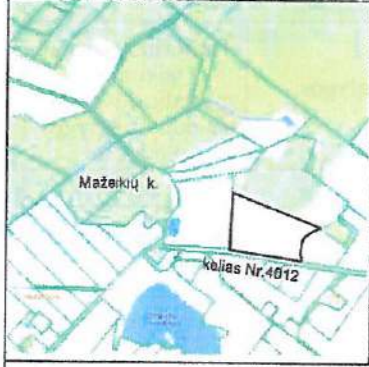
Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-0015, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

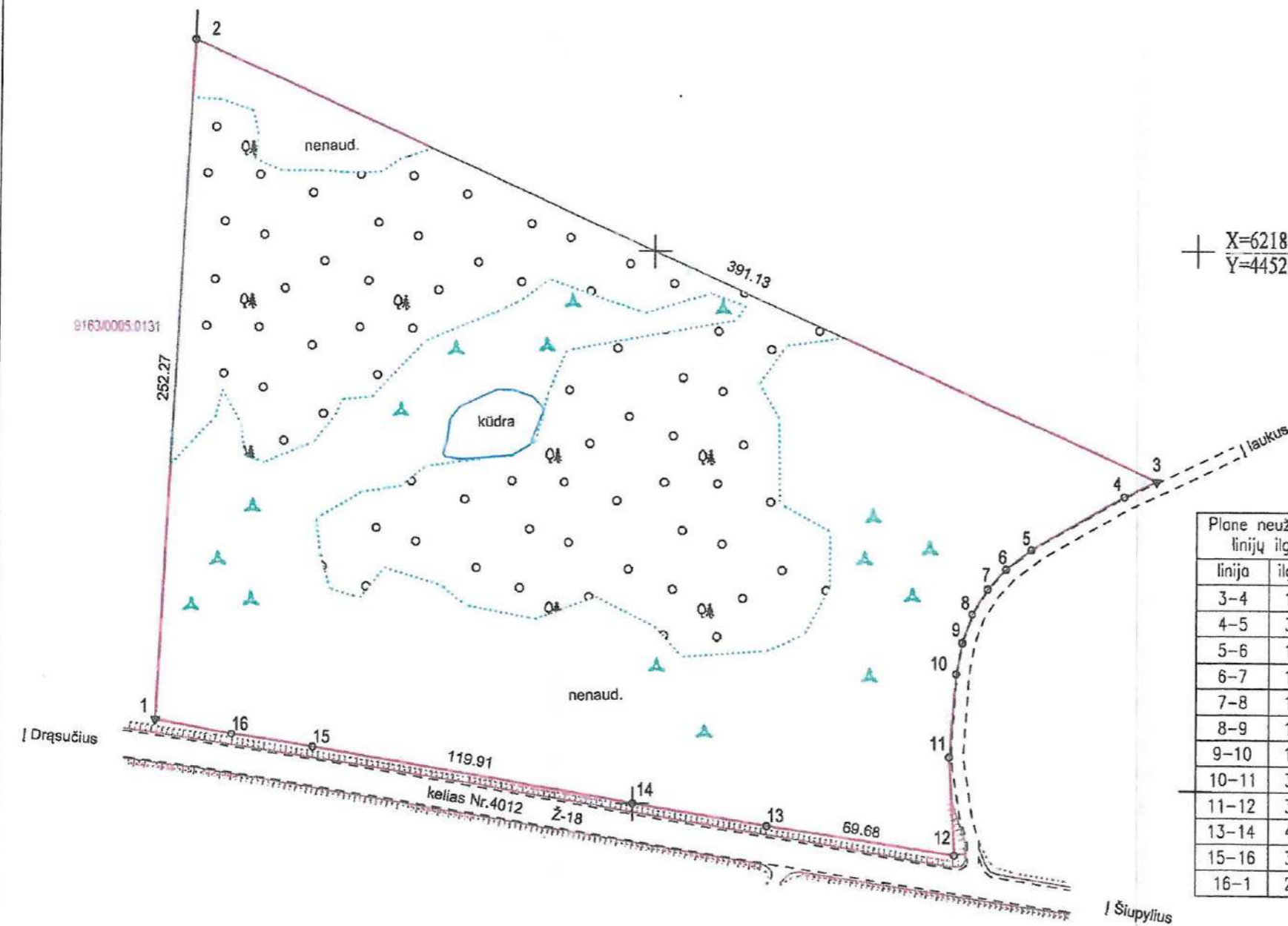
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 64783 m<sup>2</sup>



Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
3-4	13.46
4-5	39.54
5-6	11.77
6-7	10.03
7-8	10.88
8-9	11.26
9-10	11.65
10-11	31.00
11-12	36.48
13-14	49.92
15-16	30.23
16-1	28.66

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šiupyliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 6 3	0 0 0 5	
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Grudzlių		
Gyvenamoji vietovė	Mažeikių k.		
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 961		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-2	9163/0005:0131	Kadastriniai matavimai	
2-3		proj. Nr.923	
3-12		5 m. viešas vidaus kelias	
12-1		Kelias Nr. 4012 Drąsučiai-Šiupyliai-Grudzliai	

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir opskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

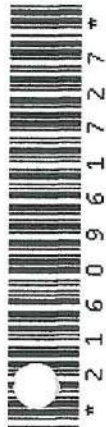
Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-10-06

Vyr. miškininkas  
**VYTAUTAS RUPSYS**

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059  
UAB ŽEMAITIJOS PROJEKTAI Aukštoji g. 3 Telšiai 87334,  
el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktoriė		Alfruzina Kataraskienė	2021-10-21
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-10-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-03 09:57:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2714912  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2022-01-21  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-5773-8608  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9163/0005:165 Šiupylių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
 Žemės sklypo plotas: 5.0560 ha  
 Miško žemės plotas: 5.0560 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11365 Eur  
 Indeksuota miško vertė: 11365 Eur  
 Indeksuota miško medynų vertė: 10541 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2711 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 2711 Eur  
 Miško medynų vertė: 2196 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 12991 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-21  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-21

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-32-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-32-(14.31.110 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-32-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 50560.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-32-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 2217.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

9.3.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-32-(14.31.110 E.)  
 Plotas: 6868.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 EDMUNDAS GEDVILAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-8608, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

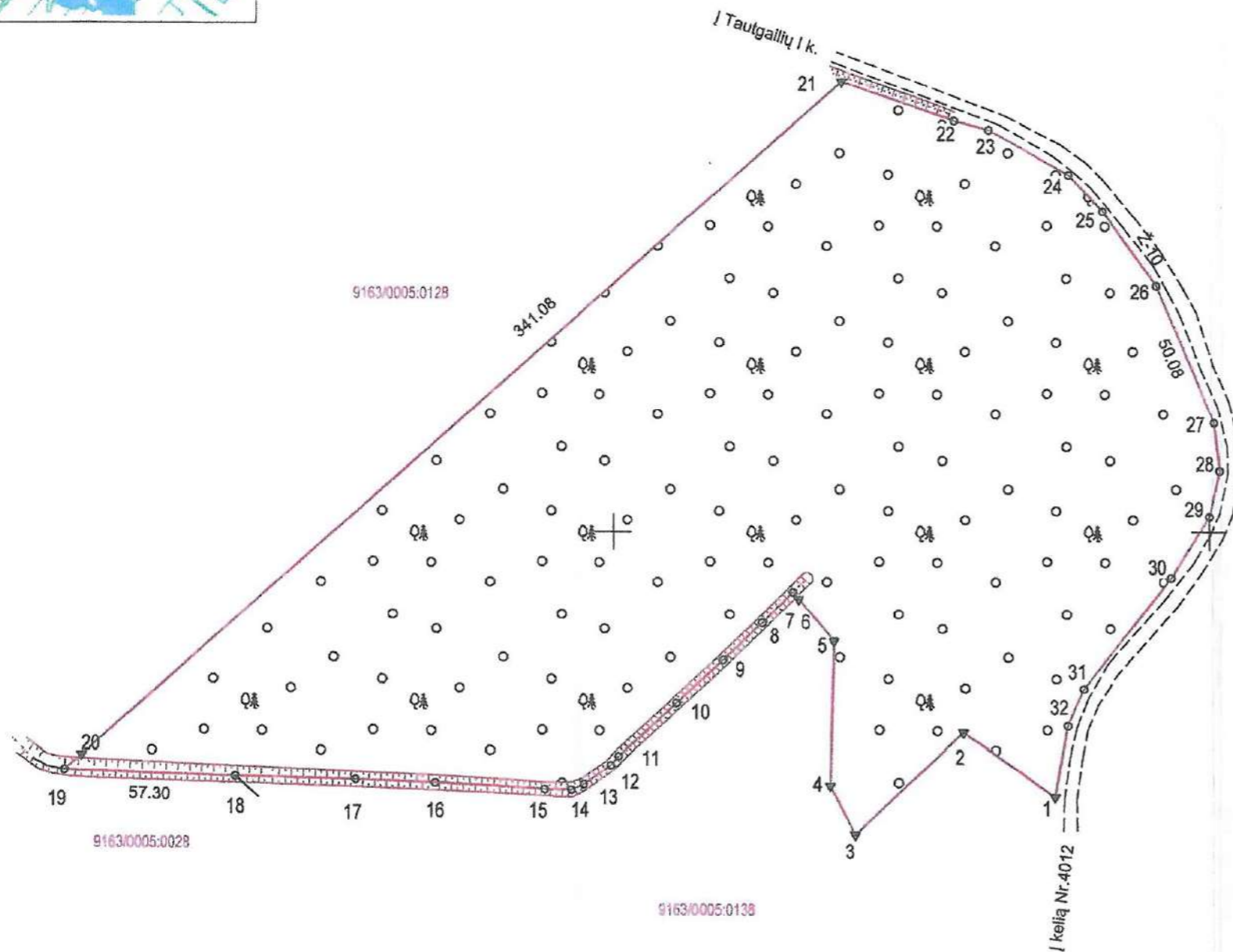
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Žemės sklypo plotas 50560 m<sup>2</sup>

X=6218600  
Y=444400



linija	ilgis, m
1-2	37.76
2-3	49.85
3-4	18.27
4-5	48.58
5-6	18.41
6-7	3.02
7-8	14.53
8-9	18.17
9-10	21.20
10-11	26.55
11-12	4.01
12-13	11.14
13-14	4.71
14-15	8.94
15-16	36.67
16-17	26.75
17-18	40.22
19-20	7.72
21-22	39.97
22-23	11.99
23-24	30.91
24-25	16.78
25-26	30.78
27-28	16.35
28-29	15.79
29-30	24.44
30-31	47.53
31-32	13.43
32-1	24.27

Kadastro vietovės pavadinimas:	Šiupyliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	9 1 6 3 0 0 0 5 0 1 6 5		
Savivaldybė	Šiaulių r.		
Seniūnija	Gruzdžių		
Gyvenamoji vietovė	Mažeikių k.		
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.922		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos	
1-18	9163/0005:0138		
18-19	9163/0005:0028	Kadastriniai matavimai (griovio viduriu)	
19-21	9163/0005:0128		
21-1		Bendro naudojimo kelias	

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-10-04

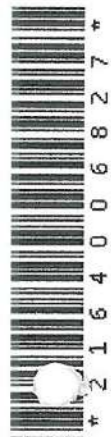
Vyr. miškininkas  
TAUTAS RUPŠYS

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059  
Aukštoji g. 3 Telšiai 87334,  
el. p. alfuzina@gmail.com, tel. 8-687-50196



UAB Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktorė		Alfuzina Kataršienė	2021-10-21
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-10-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-02-03 09:59:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2714914  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-01-21  
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas  
Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Mažeikių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5774-6464  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9163/0005:166 Šiupyllių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.7090 ha  
Miško žemės plotas: 6.9164 ha  
Kitos žemės plotas: 1.7926 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 7040 Eur  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 37 Eur  
Indeksuota miško vertė: 7003 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 5587 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2072 Eur  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 23 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2049 Eur  
Miško medynų vertė: 1164 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 12187 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-01-21  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-08-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-33-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-33-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-26

Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-33-(14.31.110 E.)  
Plotas: 69164.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

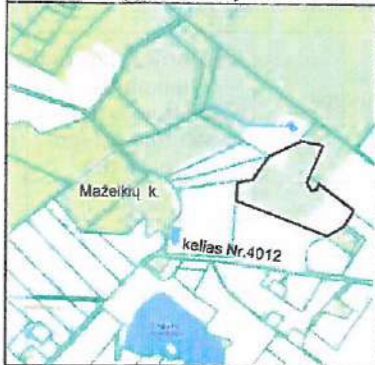
10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5774-6464, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-33-(14.31.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-21

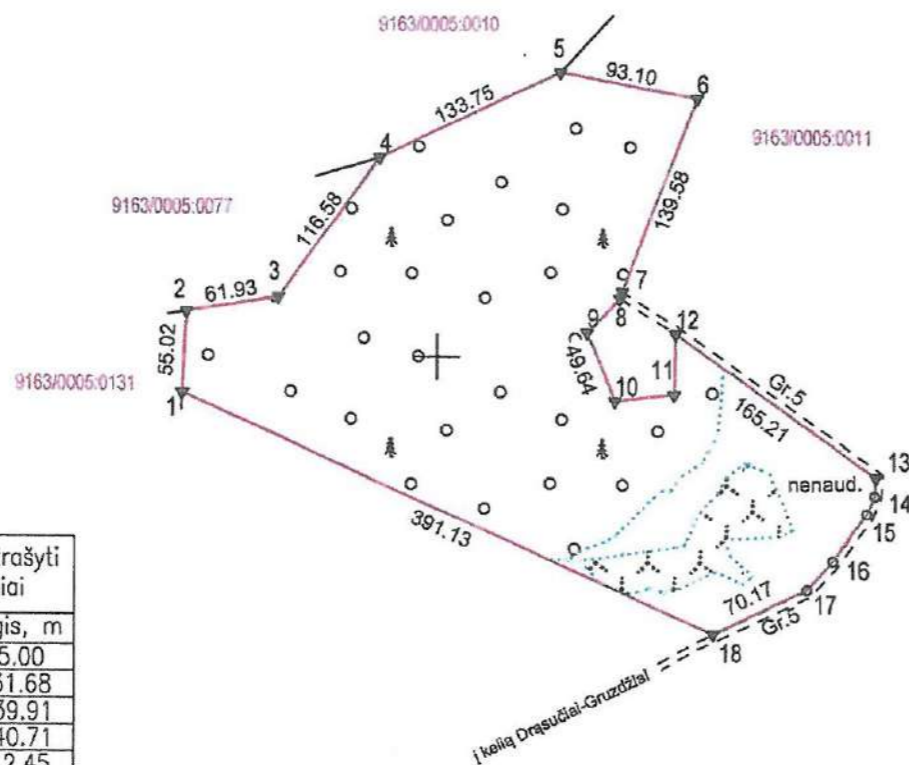
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**



Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000**  
 Žemės sklypo plotas 87090 m<sup>2</sup>



+ X=6218500  
 Y=445500

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
7-8	5.00
8-9	31.68
10-11	39.91
11-12	40.71
13-14	12.45
14-15	13.20
15-16	39.31
16-17	25.81

Kadastru vietovės pavadinimas:		Šiauliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 6 3 0 0 0 5	0 1 6 6	
Savivaldybė		Šiaulių r.		
Seniūnija		Gruzdžių		
Gyvenamoji vietovė		Mažeikių k.		
Gatvė, namo Nr.		Proj. Nr. 923		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	9163/0005:0131	Kadastriniai matavimai		
2-4	9163/0005:0077	Kadastriniai matavimai		
4-5	9163/0005:0010			
5-7	9163/0005:0011			
7-8		5 m. viešas vidaus kelias		
8-12		Mažeikių k. Kapinynas II		
12-18		5 m. viešas vidaus kelias		
18-1		proj. Nr. 961		

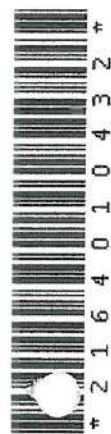
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-11-09

Vyr. miškininkas  
**VYTAUTAS RUPSYS**

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore A.V.		Alfruzina Kataraskienė	2021-08-18
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-08-18
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-19 09:44:19

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2702504  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: 2021-12-13  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Šėkščių k.

### 2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Šėkščių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5773-9768  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9163/0006:36 Šiupylių k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: 6.8708 ha  
 Miško žemės plotas: 6.8276 ha  
 Kelių plotas: 0.0432 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.2416 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.9  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuoti žemės sklypo vertė: 11053 Eur  
 Indeksuoti žemės sklypo vertė be miško: 10 Eur  
 Indeksuoti miško vertė: 11043 Eur  
 Indeksuoti miško medynų vertė: 9595 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 2910 Eur  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 6 Eur  
 Miško žemės ir medynų vertė: 2904 Eur  
 Miško medynų vertė: 1999 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 13105 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-30  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-05

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
 Plotas: 0.0432 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-05

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
 Plotas: 68276.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)

Plotas: 2416.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS GEDVILAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5773-9768, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 31SK-2237-(14.31.110 E.)  
2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas  
Nr. 31VJ-1470-(14.31.2 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-12-30

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

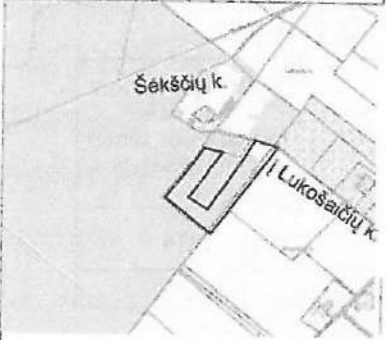
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino:

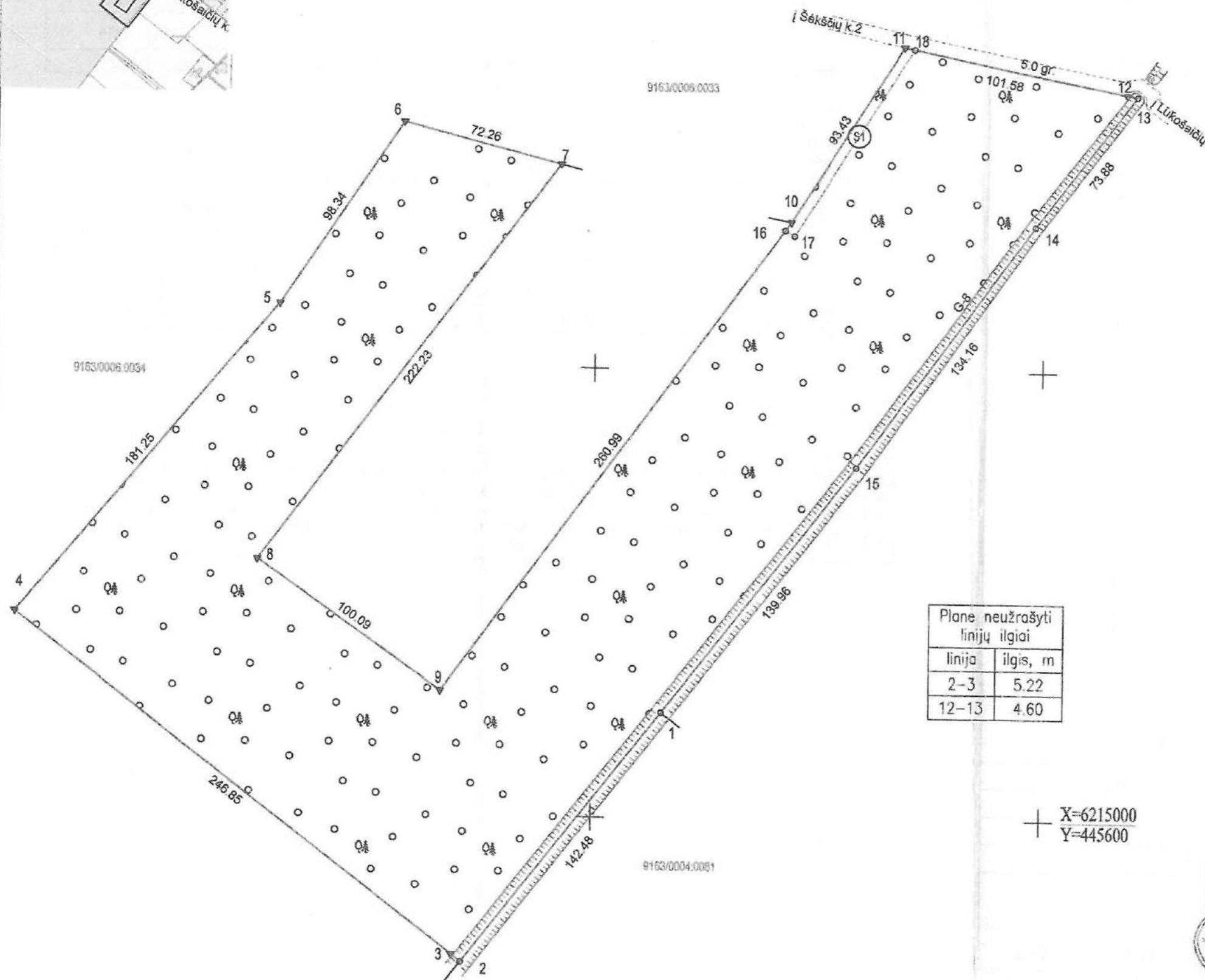
ALFRUZINA KATARSKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



### ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 68708 m<sup>2</sup>



9163/0006.0033

9163/0006.0034

9163/0004.0081

Plane neužrašyti linijų ilgiai	
linija	ilgis, m
2-3	5.22
12-13	4.60

X=6215000  
Y=445600

Kadastro vietovės pavadinimas:		Šiupyliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 6 3 0 0 0 6		
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Gruzdžių			
Gyvenamoji vietovė	Šėkščių k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.909			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	9163/0004:0081	Kadastriniai matavimai (griovio viduriu)		
2-6	9163/0006:0034	Kadastriniai matavimai		
6-7	9163/0006:0033			
7-10		proj. Nr.926		
10-1	9163/0006:0033			

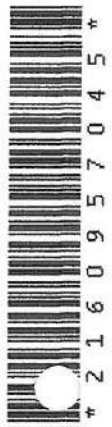
Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-11-04

Vyr. miškininkas  
VYTAUTAS BUIŠYS

UAB "Žemaitijos projektai", j.m. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telšiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Direktore		Alfruzina Katarskienė	2021-10-26
Matininkas		Edmundas Gedvilas	2021-10-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-12-28 14:08:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2702444**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-12-13**  
**Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Šėkščių k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
**Šiaulių r. sav., Gruzdžių sen., Šėkščių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5773-9816**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **9163/0006:37 Šiupylių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.3838 ha**  
Miško žemės plotas: **2.3838 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **5818 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **5818 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5323 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1418 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1418 Eur**  
Miško medynų vertė: **1109 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **6483 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-26**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2241-(14.31.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2241-(14.31.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

Juridiniai faktai: įrašų nėra

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2241-(14.31.110 E.)**  
Plotas: **23838.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**EDMUNDAS GEDVILAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2806**  
**2021-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5773-9816, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-2241-(14.31.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-13**

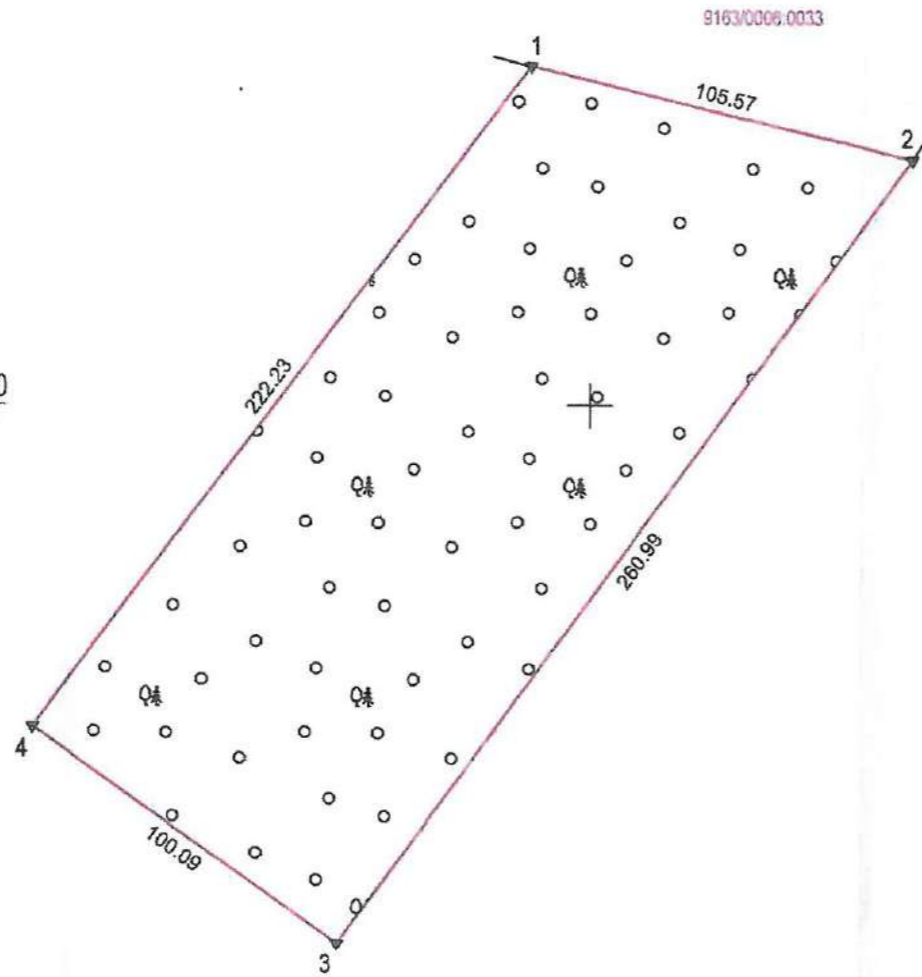
**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



**ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000**  
 Žemės sklypo plotas 23838 m<sup>2</sup>

+ X=6215200  
 Y=445200



Kadastro vietovės pavadinimas:		Šiupyliai		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		9 1 6 3	0 0 0 6	
Savivaldybė	Šiaulių r.			
Seniūnija	Gruzdžių			
Gyvenamoji vietovė	Šėkščių k.			
Gatvė, namo Nr.	proj. Nr.926			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	9163/0006:0033			
2-1		proj. Nr.909		

Su pagal 2021 m. kovo mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

Žemės sklypo savininkas (esamasis arba būsimasis):

Ind.	Vardas ir pavardė (pavadinimas)	Parašas	Data
	Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija		2021-11-05

Vyr. miškininkas  
**VYTAUTAS RUPŠYS**

UAB "Žemaitijos projektai", įm. k. 300590059 Aukštoji g. 3 Telsiai 87334, el. p. alfruzina@gmail.com, tel. 8-687-50196			
Pareigos Direktorė A.V.	Parašas 	Vardas ir pavardė Alfruzina Katarskienė	Data 2021-10-26
Matininkas	Parašas 	Vardas ir pavardė Edmundas Gedvilas	Data 2021-10-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2806			

