

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ

PAŽYMA
DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL PAGĖGIŲ
SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO IR
PAGĖGIŲ MIESTO TERITORIJOS RIBŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO
(TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP-22-1937) (22-13368(2))

2022-11-21 Nr. NV-3307

Vilnius

Projekto rengėja – Vidaus reikalų ministerija.

Projekto tikslas. Išspręsti problemas, kylančias dėl nepatvirtintų ir netikslių Pagėgių savivaldybės gyvenamųjų teritorijų ribų bei pakeisti Pagėgių miesto teritorijos ribas, kas padėtų formuoti nekilnojamojo turto ribas, spręsti žemės sklypų ribų formavimo, teritorijų planavimo, infrastruktūros vystymo klausimus.

Dabartinė situacija. Šiuo metu nustatyta tvarka yra patvirtintos tik Pagėgių ir Panemunės miestų ribos. Kitų savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamųjų teritorijų ribos yra sąlyginės ir netikslios, nesutampančios su Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų ribomis, keliais, hidrografijos objektais, natūraliomis vietovės situacijos kontūrų ribomis. Yra atvejų, kai dėl netikslių gyvenamųjų teritorijų ribų į atskiras dalis buvo padalinti į Nekilnojamojo turto registrą įregistruoti žemės sklypai bei juose esantys pastatai. Dėl šių priežasčių kyla daug problemų gyventojams, nekilnojamojo turto savininkams, matininkams, projektuotojams deklaruojant gyvenamąją vietą, pasėlius, vertinant nekilnojamąjį turtą, suteikiant adresus. Dabartinės Pagėgių savivaldybės Lumpėnų, Natkiškių, Pagėgių, Stoniškių, Vilkyškių seniūnijų gyvenamųjų teritorijų ribos neatitinka Nekilnojamojo turto registro, kitų aktualių teisės aktų nuostatų. Pagėgių miesto ribos taip pat kerta įregistruotus žemės sklypus, kurie tikslinami pagal naujus matavimus.

Priėmus nutarimo projektą, sutvarkius gyvenamųjų teritorijų ribas, būtų užtikrintas darnus Pagėgių savivaldybės gyvenamųjų vietovių vystymas, racionalus išteklių panaudojimas, išspręstos teritorijų planavimo, nekilnojamojo turto ribų formavimo, adresų suteikimo problemos.

Projekto esmė. Įvertinusi gyventojų nuomonę Pagėgių savivaldybės taryba pateikė pasiūlymus Vyriausybei:

- Nustatyti Pagėgių savivaldybės Lumpėnų, Natkiškių, Pagėgių, Stoniškių, Vilkyškių seniūnijų gyvenamųjų teritorijų ribas pagal pateiktą gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus.
- Pakeisti Pagėgių miesto teritorijos ribas pagal pridedamą planą.

Derinimas. Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos, Susisiekimo, Žemės ūkio ministerijomis, ir patikslintas pagal valstybės įmonės Registrų centro pastabą. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pateikė techninio pobūdžio pastabų, kurios suderintos darbo tvarka.

Atitiktis Vyriausybės programos nuostatom. Projektas neprieštaruoja Aštuonioliktosios Vyriausybės programos nuostatom.

Dalykinio vertinimo išvada. Siūloma Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus tarpinstituciniame pasitarime.

