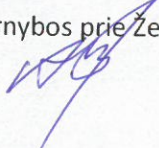
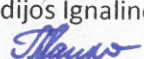


Utenos apskrities Ignalinos rajono (Ignalinos regioninio padalinio veiklos zonos) sklypų registruotų valstybės vardu perduotinių patikėjimo teise valdyti VĮ Valstybinių miškų urėdijai

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Girininkija	Žemės sklypo kadastro Nr.	Plotas, ha	Pastabos
1.	Minčiagirės	4501/0004:107	89,1466	
2.	Minčiagirės	4501/0006:165	105,7824	
3.	Tverečiaus	4503/0004:30	1,0343	
4.	Tverečiaus	4513/0008:45	1,3174	
5.	Tverečiaus	4513/0009:177	3,3756	
6.	Tverečiaus	4513/0009:178	11,9811	
7.	Tverečiaus	4527/0002:155	29,1575	
8.	Tverečiaus	4527/0005:133	0,5662	
9.	Kaltanėnų	4540/0008:225	21,3551	
10.	Dūkšto	4544/0002:147	49,1348	
11.	Daugėlišio	4544/0006:235	5,0948	
12.	Kaltanėnų	4554/0004:144	18,1257	
13.	Vaišniūnų	4557/0001:636	22,7759	
14.	Vaišniūnų	4557/0004:140	0,4554	
15.	Vaišniūnų	4557/0004:141	8,6585	
16.	Vaišniūnų	4574/0001:169	27,2209	
17.	Daugėlišio	4580/0009:198	17,7444	
18.	Daugėlišio	4580/0009:200	10,2941	
19.	Daugėlišio	4580/0010:153	15,2432	
20.	Daugėlišio	4580/0011:249	8,4179	
21.	Dūkšto	4587/0001:251	11,5495	
22.	Dūkšto	4587/0001:252	17,9815	
23.	Dūkšto	4587/0001:253	14,5556	
24.	Dūkšto	4587/0001:254	78,9821	
25.	Dūkšto	4587/0001:255	8,7661	
26.	Dūkšto	4587/0001:257	11,7378	
27.	Dūkšto	4587/0001:258	35,5170	
28.	Dūkšto	4587/0001:259	0,7722	
Viso			626,7436	

SUDERINTA:

1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos skyriaus vedėjas
Arvydas Bagdonas 
2. Valstybinės miškų urėdijos Ignalinos regioninio padalinio vadovė
Aurelija Kaupienė 



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 13:56:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605934
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-02-22

Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Šiliniškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Šiliniškių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5608-1186

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4501/0004:107 Antalksnės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 89.1466 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4076 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4076 ha

Miško žemės plotas: 84.7731 ha

Kelių plotas: 0.7109 ha

Kitos žemės plotas: 3.2550 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 319851 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 176 Eur

Indeksuota miško vertė: 319675 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 303566 Eur

Žemės sklypo vertė: 73421 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 110 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 73311 Eur

Miško medynų vertė: 63243 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 358166 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)

Plotas: 984.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)

Plotas: 4201.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 1924.00 kv. m
 Aprašymas: Pažymėta simboliu S
 [rašas galioja: Nuo 2021-03-01]

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 83924.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 891466.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 7120.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 12033.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 854840.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.6.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 891466.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 935.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.8.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 705.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.9.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 891466.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.10.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)]
 Plotas: 78403.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-81-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VALENTINAS ČYBAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5608-1186, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-04-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1771

2020-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

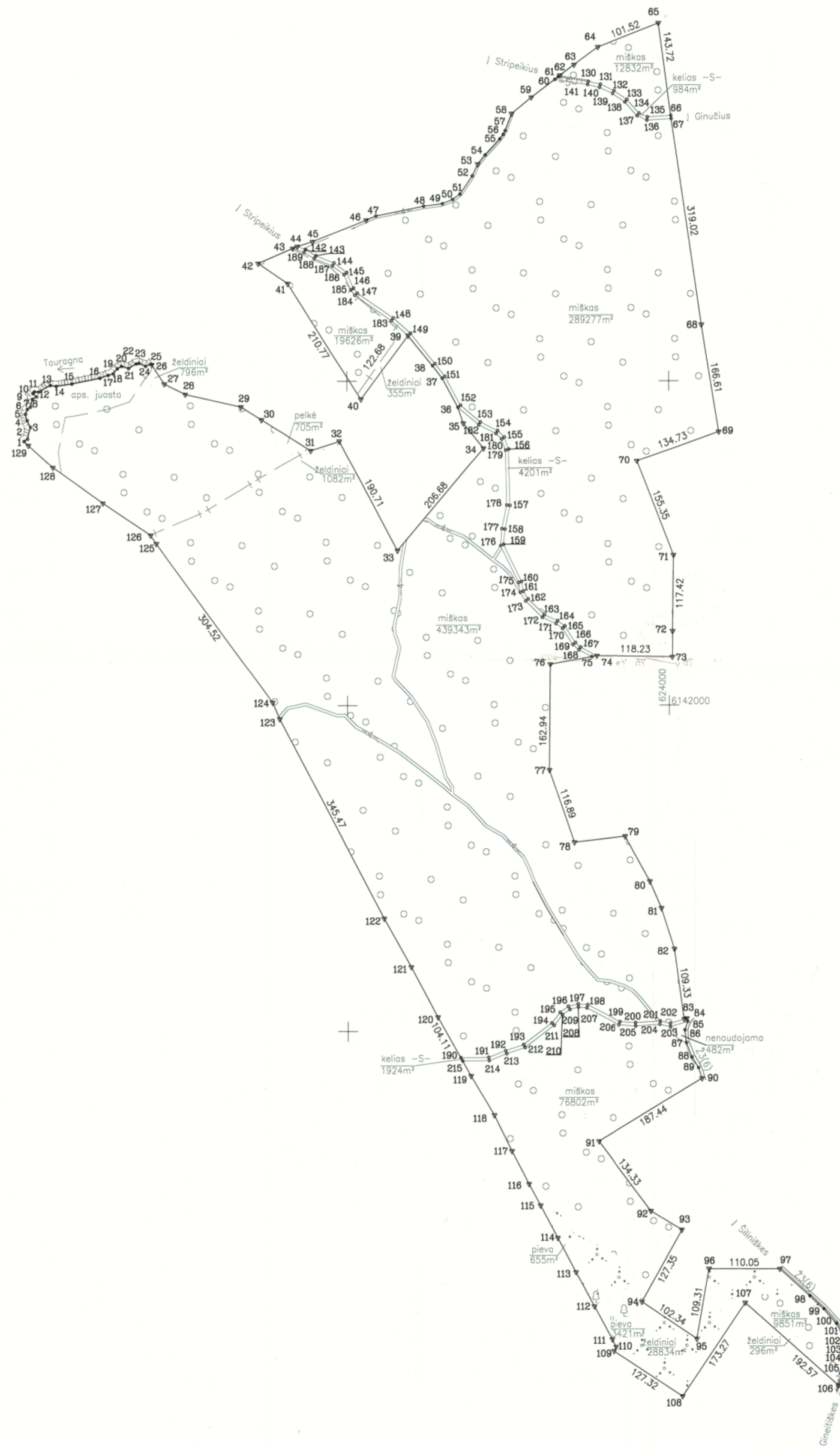
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 891466 m²



Linijų anotacijų lentelė	
Greitmybė	Atstumas
1-2	6.53
2-3	18.70
3-4	11.30
4-5	10.15
5-6	7.84
6-7	6.09
7-8	12.31
8-9	7.66
9-10	8.13
10-11	3.45
11-12	6.47
12-13	21.24
13-14	8.89
14-15	24.62
15-16	44.67
16-17	13.85
17-18	8.12
18-19	10.20
19-20	7.41
20-21	11.81
21-22	13.85
22-23	4.51
23-24	11.27
24-25	9.88
25-26	1.21
26-27	35.73
27-28	26.33
28-29	28.25
29-30	37.28
30-31	86.76
31-32	46.60
32-33	49.34
33-34	25.62
34-35	51.09
35-36	24.59
36-37	59.82
37-38	54.99
38-39	58.28
39-40	7.83
40-41	24.71
41-42	89.71
42-43	16.03
43-44	75.48
44-45	29.48
45-46	17.16
46-47	14.14
47-48	33.38
48-49	19.90
49-50	17.89
50-51	33.57
51-52	8.81
52-53	8.73
53-54	23.27
54-55	39.53
55-56	45.51
56-57	6.94
57-58	3.47
58-59	27.14
59-60	45.93
60-61	5.01
61-62	8.03
62-63	65.80
63-64	80.02
64-65	78.60
65-66	44.86
66-67	66.15
67-68	4.13
68-69	5.00
69-70	13.85
70-71	19.47
71-72	23.64
72-73	19.54
73-74	17.16
74-75	56.02
75-76	62.43
76-77	29.42
77-78	29.88
78-79	13.86
79-80	19.48
80-81	13.03
81-82	10.93
82-83	18.54
83-84	23.54
84-85	7.06
85-86	12.95
86-87	57.95
87-88	59.98
88-89	60.00
89-90	56.39
90-91	37.58
91-92	57.02
92-93	61.50
93-94	69.95
94-95	87.59
95-96	85.66
96-97	27.86
97-98	15.84
98-99	86.96
99-100	93.36
100-101	51.26
101-102	9.25

Pastaba: inžineriniai tinklai kartografiuoti vietovėje
 — + — + — Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos riba
 Natūra 2000, kertinės miško buveinės

Naujasro vietovės pavadinimas:		Antaiksnes		
Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
		4	5	0
		1	0	0
		4	0	4

Greitmybė	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-25		upė Tauragnas (V2)
25-42		LV2
42-43	4501/0005:84	
43-44		kelias 5m pl. (V2)
44-45	4501/0005:57	
45-46	4501/0005:44	
46-53	4501/0005:86	
53-58	4501/0005:61	
58-82		LV2
82-84	4501/0005:37	
84-85		kelias 4m pl. (V2)
85-88	4501/0004:98	
88-72	4501/0004:50	
72-79	4501/0004:17	
79-80	4501/0004:47	
80-82	4501/0004:20	
82-84	4501/0004:16	
84-90		kelias 6m pl. (V2)
90-93	4501/0004:30	
93-96	4501/0004:96	
96-97	4501/0004:26	
97-106		kelias 6m pl. (V2)
106-108	4501/0004:90	
108-109	4501/0004:92	
109-111	4501/0004:72	
111-112	4501/0004:68	
112-113	4501/0004:77	
113-114	4501/0004:86	
114-115	4501/0004:82	
115-116	4501/0004:69	
116-117	4501/0004:78	
117-118	4501/0004:83	
118-119	4501/0004:87	
119-120	4501/0004:84	
120-121	4501/0004:88	
121-122	4501/0004:70	
122-123	4501/0004:74	
123-125	4501/0004:79	
125-126		LV2
126-127	8224/0006:118	
127-128	8224/0006:122	
128-129	8224/0006:130	
129-1		LV2

Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, spręstomis... 2020. m. rugpjūčio mėn. 14, 15, 16 d. žemės sklypo patvirtinimo-parodymo aktoje, ir nustatyti ploto sutinko: Žemės savininkas (naudotojas): *Vytautas J. Jankauskas*
 Lietuvos Respublika (vadin. pavad.) *Aurelija Kaupienė*
 (vadin. pavardė) *Aurelija Kaupienė* (pavardė) *(parašas)* *2020.01.16* (data)

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO PANEVEŽIO ŽEMĖTŪRŲ IR GODELIŲ SKYRUS

Įmonės kodas 100030323 Sklypams duomenys: Respublika, 2020-01-16, PANEVEŽIS
 Tel. (8 45) 585 006, faks. (8 45) 584 238, El. paštas: panevezis@vzf.lt

Pareigis	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Sk. vadovas		Laimundas Valčiulėnas	2020-01-16
Gr. vadovas		Valentinas Čybas	2020-01-16
Matininkas		Valentinas Čybas	2020-01-16

Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-1771 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 891466 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 0 1	0 0 0 4	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142408.82	622998.57	101	R	6141038.39	624264.53	201	S	6141515.44	623984.83
2	R	6142412.40	623004.03	102	R	6141019.60	624269.67	202	S	6141511.81	624000.57
3	R	6142430.50	623008.71	103	R	6141006.70	624271.50	203	S	6141506.67	624000.63
4	R	6142440.52	623003.48	104	R	6140995.79	624270.80	204	S	6141510.40	623984.43
5	R	6142450.36	623000.99	105	R	6140977.74	624266.57	205	S	6141507.74	623946.49
6	R	6142457.68	623003.79	106	R	6140955.09	624260.16	206	S	6141509.70	623920.72
7	R	6142461.29	623008.70	107	R	6141082.29	624115.58	207	S	6141535.93	623870.02
8	R	6142473.24	623011.64	108	R	6140938.90	624018.30	208	S	6141537.11	623856.91
9	R	6142476.96	623018.34	109	R	6141008.45	623911.66	209	S	6141533.49	623843.72
10	R	6142482.21	623012.13	110	R	6141014.68	623914.98	210	S	6141525.31	623832.35
11	R	6142484.58	623014.64	111	R	6141026.13	623908.94	211	S	6141509.03	623819.38
12	R	6142484.11	623021.09	112	R	6141077.02	623881.21	212	S	6141475.01	623774.35
13	R	6142494.56	623039.58	113	R	6141129.77	623852.66	213	S	6141465.59	623745.89
14	R	6142493.08	623044.35	114	R	6141182.81	623824.62	214	S	6141454.86	623718.78
15	R	6142496.55	623072.72	115	R	6141232.54	623798.03	215	S	6141454.52	623677.51
16	R	6142505.32	623116.52	116	R	6141265.64	623780.23				
17	R	6142509.67	623129.46	117	R	6141316.20	623753.87				
18	R	6142512.19	623137.18	118	R	6141371.39	623726.73				
19	R	6142519.96	623143.79	119	R	6141431.30	623690.63				
20	R	6142523.79	623150.13	120	R	6141521.95	623639.42				
21	R	6142520.41	623161.45	121	R	6141599.24	623598.21				
22	R	6142527.61	623173.28	122	R	6141674.07	623556.52				
23	R	6142528.47	623177.71	123	R	6141979.53	623395.13				
24	R	6142523.74	623187.94	124	R	6142005.12	623384.12				
25	R	6142527.26	623196.96	125	R	6142251.00	623204.47				
26	R	6142526.24	623197.62	126	R	6142264.03	623195.46				
27	R	6142496.26	623217.05	127	R	6142313.22	623121.34				
28	R	6142480.14	623249.61	128	R	6142368.22	623043.44				
29	R	6142460.62	623335.67	129	R	6142402.61	623005.43				
30	R	6142440.96	623367.35	130	S	6142959.86	623874.59				
31	R	6142393.92	623443.80	131	S	6142955.29	623893.57				
32	R	6142408.26	623488.14	132	S	6142945.30	623915.45				
33	R	6142240.06	623578.03	133	S	6142931.76	623935.52				
34	R	6142397.56	623711.86	134	S	6142910.75	623954.22				
35	R	6142435.51	623680.33	135	S	6142904.64	623967.30				
36	R	6142459.72	623671.96	136	S	6142899.57	623966.35				
37	R	6142504.62	623647.58	137	S	6142906.66	623951.17				
38	R	6142524.23	623632.74	138	S	6142927.97	623932.20				
39	R	6142570.62	623594.98	139	S	6142940.92	623913.00				
40	R	6142472.25	623521.67	140	S	6142950.39	623892.27				
41	R	6142649.87	623408.21	141	S	6142954.95	623873.62				
42	R	6142680.70	623362.67	142	S	6142702.28	623435.46				
43	R	6142703.92	623416.13	143	S	6142692.68	623451.55				
44	R	6142706.87	623423.17	144	S	6142681.38	623479.86				
45	R	6142714.14	623446.79	145	S	6142666.92	623499.63				
46	R	6142747.30	623530.15	146	S	6142643.05	623510.31				
47	R	6142753.69	623544.85	147	S	6142635.14	623516.35				
48	R	6142768.63	623618.84	148	S	6142597.43	623571.74				
49	R	6142772.44	623648.07	149	S	6142574.15	623598.55				
50	R	6142779.01	623663.92	150	S	6142527.32	623636.67				
51	R	6142787.35	623675.34	151	S	6142507.34	623651.80				
52	R	6142814.77	623694.38	152	S	6142462.90	623675.92				
53	R	6142832.69	623703.03	153	S	6142437.41	623706.76				
54	R	6142846.48	623714.42	154	S	6142424.22	623733.64				
55	R	6142871.03	623737.32	155	S	6142414.17	623744.15				
56	R	6142878.08	623742.61	156	S	6142396.17	623750.73				
57	R	6142883.97	623745.87	157	S	6142308.88	623752.57				
58	R	6142910.39	623755.94	158	S	6142272.67	623745.07				
59	R	6142935.42	623786.54	159	S	6142249.46	623742.51				
60	R	6142962.93	623822.80	160	S	6142192.55	623770.65				
61	R	6142967.12	623828.33	161	S	6142177.40	623772.98				
62	R	6142969.22	623831.09	162	S	6142165.38	623780.59				
63	R	6142985.54	623852.77	163	S	6142140.97	623805.51				
64	R	6143012.76	623889.76	164	S	6142131.80	623825.98				
65	R	6143049.47	623984.41	165	S	6142123.62	623837.31				
66	R	6142907.04	624003.61	166	S	6142098.37	623853.59				
67	R	6142902.08	624004.28	167	S	6142090.94	623861.69				
68	R	6142586.51	624051.06	168	S	6142086.80	623858.81				
69	R	6142422.04	624077.65	169	S	6142095.13	623849.71				
70	R	6142377.66	623950.44	170	S	6142120.10	623833.65				
71	R	6142322.97	624006.99	171	S	6142127.36	623823.58				
72	R	6142115.56	624005.32	172	S	6142136.99	623802.43				
73	R	6142075.56	624005.31	173	S	6142162.22	623776.67				
74	R	6142077.57	623887.10	174	S	6142175.83	623768.16				
75	R	6142076.07	623879.21	175	S	6142191.01	623765.83				
76	R	6142063.85	623814.76	176	S	6142247.28	623738.01				
77	R	6141900.92	623813.20	177	S	6142273.21	623740.07				
78	R	6141790.51	623851.58	178	S	6142309.40	623747.57				
79	R	6141799.44	623931.10	179	S	6142394.45	623746.03				
80	R	6141730.78	623969.36	180	S	6142411.37	623739.85				
81	R	6141689.71	623987.41	181	S	6142420.08	623730.74				
82	R	6141626.64	624007.37	182	S	6142433.13	623704.12				
83	R	6141518.34	624022.31	183	S	6142593.45	623568.70				
84	R	6141519.53	624026.26	184	S	6142632.10	623512.37				
85	R	6141514.73	624027.67	185	S	6142640.47	623505.99				
86	R	6141501.59	624023.28	186	S	6142663.66	623495.61				
87	R	6141482.25	624025.55	187	S	6142676.98	623477.42				
88	R	6141460.23	624044.15	188	S	6142688.38	623448.99				
89	R	6141443.58	624044.37	189	S	6142697.72	623433.32				
90	R	6141427.27	623888.85	190	S	6141459.60	623674.70				
91	R	6141331.04	623888.85	191	S	6141459.86	623717.80				
92	R	6141223.83	623969.79	192	S	6141470.29	623744.19				
93	R	6141194.89	624017.76	193	S	6141479.49	623771.99				
94	R	6141083.86	623955.38	194	S	6141512.63	623815.86				
95	R	6141027.06	624040.51	195	S	6141528.97	623828.87				
96	R	6141134.71	624059.49	196	S	6141538.07	623841.52				
97	R	6141134.41	624169.54	197	S	6141542.17	623856.45				
98	R	6141092.61	624215.91	198	S	6141540.82	623871.45				
99	R	6141072.74	624237.61	199	S	6141541.60	623922.11				
100	R	6141050.08	624257.09	200	S	6141512.76	623946.51				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	7120
2	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	935
3	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	83924
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	854840
5	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	705
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	891466
7	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	891466
8	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	891466
9	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	78403
10	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	12033

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1924
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	4201
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	984



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-05 12:41:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2644408
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-06-23
 Teritorija: Ignalinos r. sav., Ignalinos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-5685-1597
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4501/0006:165 Antalksnės k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 105.7824 ha
 Miško žemės plotas: 96.5406 ha
 Kelių plotas: 1.0903 ha
 Kitos žemės plotas: 8.1515 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 340629 Eur
 Indeksuota miško vertė: 340629 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 322944 Eur
 Žemės sklypo vertė: 78333 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 78333 Eur
 Miško medynų vertė: 67280 Eur
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 2021-06-25
 Vidutinė rinkos vertė nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-04-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
 Plotas: 3990.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėta simboliu S-3.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
 Plotas: 800.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėta simboliu S-2.
 Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

6.3. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)

Plotas: 3371.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu S-1.
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

- 6.4. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 26273.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 105.7824 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 105.7824 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 2.6273 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.4. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 2.1144 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.5. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 17.8522 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 22.8726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.7. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 87.9302 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.8. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 97.3567 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 0.3051 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-25
- 9.10. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
Plotas: 2.6273 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-06-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-06-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 39SK-333-(14.39.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2021-06-25

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIS KABAŠINSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5685-1597, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-166
 2021-04-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2021-06-25

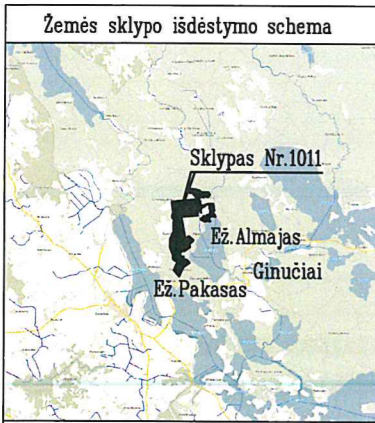
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 1057824 m²

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
154-155	32.76
155-156	42.39
156-157	34.05
157-154	40.45

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
158-159	6.29
159-160	6.10
160-161	6.58
161-162	10.16
162-163	4.65
163-164	3.91
164-165	12.99
165-166	15.75
166-167	12.02
167-168	21.38
168-169	8.17
169-170	4.24
170-171	10.02
171-172	23.81
172-173	24.03
173-174	19.87
174-175	16.12
175-176	8.83
176-158	5.21

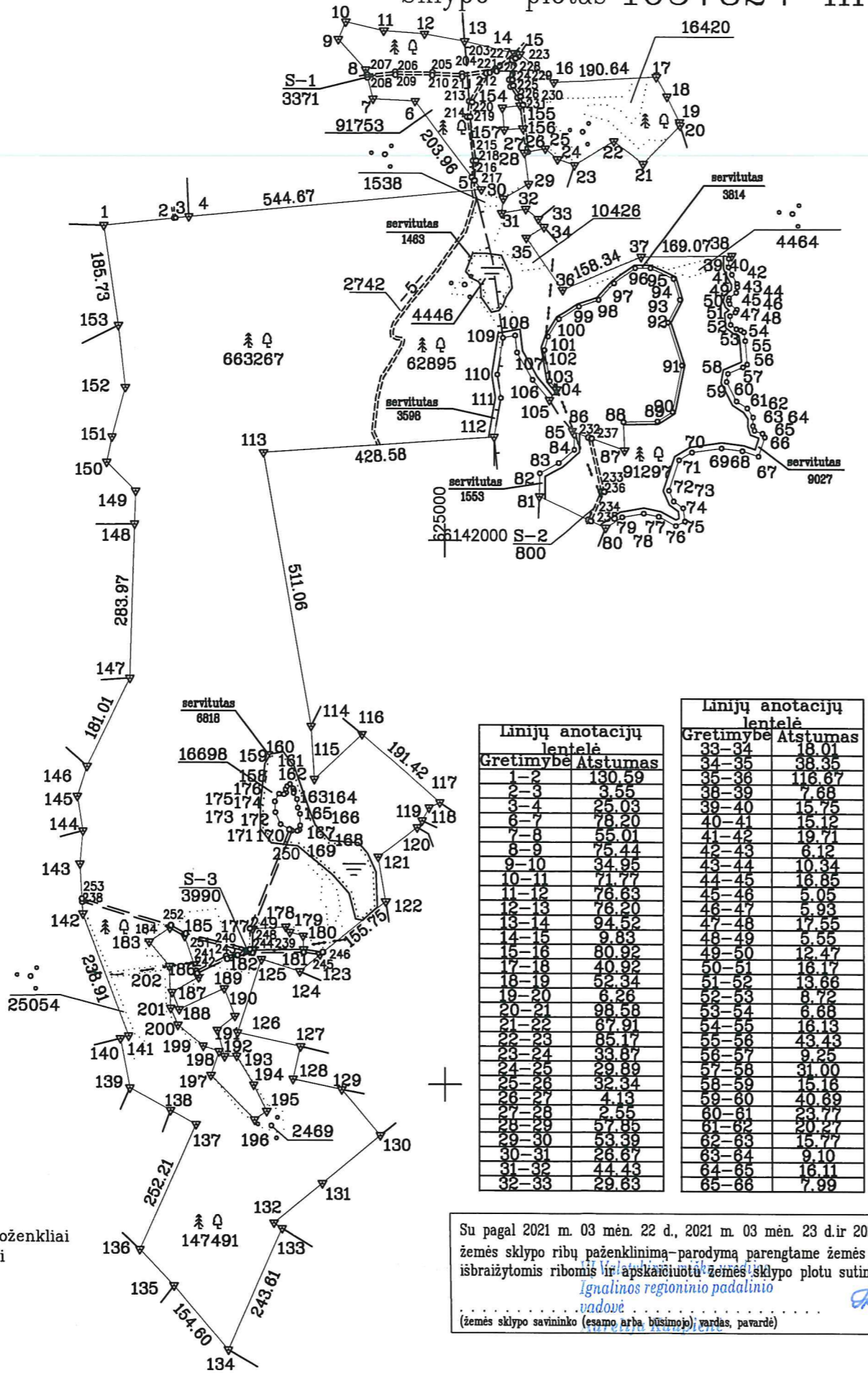
Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
177-178	46.32
178-179	31.59
179-180	79.87
180-181	56.59
181-182	34.16
182-183	92.52
183-184	54.57
184-185	41.74
185-186	49.93
186-187	22.61
187-188	61.47
188-189	53.86
189-190	27.46
190-191	114.49
191-192	46.00
192-193	30.95
193-194	60.77
194-195	33.70
195-196	76.74
196-177	58.86

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
197-198	60.86
198-199	12.40
199-200	25.45
200-201	25.25
201-202	94.22
202-197	38.81

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Draustinio riba



Gretimybė Atstumas

66-67	37.30
67-68	32.30
68-69	40.06
69-70	55.45
70-71	27.95
71-72	59.11
72-73	21.73
73-74	21.68
74-75	24.48
75-76	18.85
76-77	35.99
77-78	28.33
78-79	40.02
79-80	36.08
80-81	135.60
81-82	42.81
82-83	39.67
83-84	38.54
84-85	28.52
85-86	8.61
86-87	102.96
87-88	52.42
88-89	62.75
89-90	32.87
90-91	67.43
91-92	83.19
92-93	47.39
93-94	40.14
94-95	47.14
95-96	28.34
96-97	47.83
97-98	41.25
98-99	38.69
99-100	44.45
100-101	38.02
101-102	25.90
102-103	57.70
103-104	20.28
104-105	23.65
105-106	48.68
106-107	57.30
107-108	31.60
108-109	22.63
109-110	68.45
110-111	43.60
111-112	72.85
112-113	97.84
113-114	120.76
114-115	22.41
115-116	27.26
116-117	15.52
117-118	90.35
118-119	83.35
119-120	48.46
120-121	74.02
121-122	141.48
122-123	118.76
123-124	61.37
124-125	91.60
125-126	110.13
126-127	139.01
127-128	114.89
128-129	18.00
129-130	91.42
130-131	54.08
131-132	86.00
132-133	91.95
133-134	15.80
134-135	92.14
135-136	60.98
136-137	84.52
137-138	57.80
138-139	60.57
139-140	75.38
140-141	47.69
141-142	94.38
142-143	114.72
143-144	
144-145	
145-146	
146-147	
147-148	
148-149	
149-150	
150-151	
151-152	
152-153	


Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	130.59
2-3	3.55
3-4	25.03
4-5	78.20
5-6	55.01
6-7	75.44
7-8	34.95
8-9	71.77
9-10	76.63
10-11	76.20
11-12	94.52
12-13	9.83
13-14	80.92
14-15	40.92
15-16	52.34
16-17	6.26
17-18	98.58
18-19	67.91
19-20	85.17
20-21	33.87
21-22	29.89
22-23	32.34
23-24	4.13
24-25	2.55
25-26	57.85
26-27	53.39
27-28	28.67
28-29	44.43
29-30	29.63

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
33-34	18.01
34-35	38.35
35-36	116.67
36-37	7.68
37-38	15.75
38-39	15.12
39-40	19.71
40-41	6.12
41-42	10.34
42-43	16.85
43-44	5.05
44-45	5.93
45-46	17.55
46-47	5.55
47-48	12.47
48-49	16.17
49-50	13.66
50-51	8.72
51-52	6.68
52-53	16.13
53-54	43.43
54-55	9.25
55-56	31.00
56-57	15.16
57-58	40.69
58-59	23.77
59-60	20.27
60-61	15.77
61-62	9.10
62-63	16.11
63-64	7.99
64-65	
65-66	

Su pagal 2021 m. 03 mėn. 22 d., 2021 m. 03 mėn. 23 d. ir 2021 m. 03 mėn. 30 d atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:



 (parašas)

20210322
 (data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

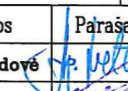

Kadastro:	vietovė	Antalksnės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 0 1	0 0 0	6
Savivaldybė	Ignalinos r.			
Seniūnija	Linkmenų			
Gyvenamoji vietovė	-			
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 1011			

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	4501/0004:0098	
4-13	4501/0006:0163	
13-20		NVŽ
20-23	4501/0006:0016	
23-32	4501/0006:0164	
32-33		NVŽ
33-34	4501/0006:0018	
34-38	4501/0006:0016	
38-67		Up. Pliaušė
67-80		Ež. Amajas
80-81	4501/0006:0042	
81-86		Ež. Lydekinė
86-105	4501/0006:0153	
105-112		Ež. Lydekinė
112-114	4501/0006:0035	
114-116	4501/0006:0045	
116-117	4501/0006:0041	
117-119	4501/0006:0036	
119-120	4501/0006:0010	
120-122	4501/0006:0040	
122-124	4501/0006:0047	
124-127	4501/0006:0037	
127-129	4501/0006:0044	
129-130	4501/0006:0158	
130-133	4501/0006:0107	
133-134	4501/0006:0088	
134-135	4501/0006:0004	
135-136	4501/0006:0007	
136-138	4501/0006:0015	
138-139	4501/0006:0019	
139-140	4501/0006:0022	
140-144	4501/0004:0024	
144-146	4501/0004:0102	
146-147		NVŽ
147-148	4501/0004:0044	
148-153	4501/0004:0053	
153-1	4501/0004:0065	
154-154	4501/0006:0017	
158-158		NŽT
177-177	4501/0006:0160	
183-183	4501/0006:0159	

VŽF Valstybės Žemės Fondas

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovė		Iveta Apanavičienė	2021-04-21
Specialistas		Algis Kabašinskas	2021-04-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-166

OKUMENTAMS
1 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 1057824 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	4	5	0	1	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142577.23	624366.16	36	R	6142461.67	625216.30	71	R	6142149.36	625432.92	117	R	6141517.57	624990.94
2	R	6142590.83	624496.04	37	R	6142523.03	625362.27	72	R	6142093.32	625414.11	118	R	6141507.87	624970.74
3	R	6142591.20	624499.57	38	R	6142525.20	625531.33	73	R	6142073.55	625423.14	119	R	6141484.13	624957.35
4	R	6142593.81	624524.46	39	R	6142520.32	625525.40	74	R	6142060.89	625440.74	120	R	6141471.57	624948.23
5	R	6142645.95	625066.63	40	R	6142504.58	625524.88	75	R	6142036.65	625443.99	121	R	6141417.35	624875.96
6	R	6142807.92	624942.68	41	R	6142490.94	625531.41	76	R	6142028.29	625427.09	122	R	6141335.13	624889.61
7	R	6142811.97	624864.58	42	R	6142473.99	625541.47	77	R	6142045.17	625395.30	123	R	6141237.24	624768.47
8	R	6142865.28	624851.03	43	R	6142467.88	625541.77	78	R	6142050.80	625367.54	124	R	6141206.03	624731.40
9	R	6142921.09	624800.27	44	R	6142457.74	625539.73	79	R	6142043.97	625328.11	125	R	6141228.18	624660.77
10	R	6142953.24	624813.97	45	R	6142447.69	625526.20	80	R	6142024.51	625297.73	126	R	6141093.78	624616.58
11	R	6142937.16	624883.92	46	R	6142442.79	625524.98	81	R	6142081.53	625174.70	127	R	6141068.57	624732.63
12	R	6142931.50	624960.34	47	R	6142437.31	625527.25	82	R	6142124.34	625175.33	128	R	6141008.79	624718.76
13	R	6142918.31	625035.39	48	R	6142426.41	625541.00	83	R	6142143.38	625210.13	129	R	6140990.06	624808.42
14	R	6142896.68	625127.40	49	R	6142421.46	625538.50	84	R	6142168.07	625239.72	130	R	6140906.37	624880.01
15	R	6142894.54	625136.99	50	R	6142414.84	625527.93	85	R	6142194.59	625239.72	131	R	6140817.98	624772.72
16	R	6142843.48	625199.77	51	R	6142398.72	625529.18	86	R	6142202.33	625235.51	132	R	6140745.33	624683.71
17	R	6142853.76	625390.13	52	R	6142390.59	625540.16	87	R	6142166.75	625332.13	133	R	6140735.12	624698.53
18	R	6142817.70	625409.47	53	R	6142388.50	625548.63	88	R	6142219.14	625330.23	134	R	6140512.55	624599.50
19	R	6142770.97	625433.04	54	R	6142384.89	625554.25	89	R	6142220.60	625392.96	135	R	6140629.42	624498.29
20	R	6142764.80	625434.10	55	R	6142368.95	625556.70	90	R	6142237.89	625420.92	136	R	6140695.49	624435.11
21	R	6142693.90	625365.61	56	R	6142325.67	625560.25	91	R	6142323.61	625438.15	137	R	6140925.03	624539.61
22	R	6142735.44	625311.89	57	R	6142320.46	625552.61	92	R	6142402.63	625412.15	138	R	6140950.50	624491.90
23	R	6142691.45	625238.96	58	R	6142308.67	625523.94	93	R	6142444.51	625434.32	139	R	6140991.49	624416.30
24	R	6142701.98	625206.77	59	R	6142293.74	625521.33	94	R	6142482.84	625422.40	140	R	6141081.81	624399.07
25	R	6142721.50	625184.14	60	R	6142257.83	625540.46	95	R	6142502.41	625379.51	141	R	6141086.88	624414.03
26	R	6142715.23	625152.41	61	R	6142245.01	625560.48	96	R	6142502.41	625351.17	142	R	6141310.17	624329.05
27	R	6142714.43	625148.36	62	R	6142228.32	625571.99	97	R	6142474.47	625312.35	143	R	6141402.15	624323.66
28	R	6142713.94	625145.86	63	R	6142212.55	625571.63	98	R	6142443.90	625284.65	144	R	6141462.88	624329.13
29	R	6142656.61	625153.62	64	R	6142203.94	625574.58	99	R	6142431.70	625247.93	145	R	6141526.56	624318.76
30	R	6142629.04	625107.90	65	R	6142198.39	625589.70	100	R	6142408.50	625210.01	146	R	6141581.49	624336.74
31	R	6142602.57	625104.68	66	R	6142191.66	625594.01	101	R	6142376.10	625190.12	147	R	6141744.29	624415.86
32	R	6142610.38	625148.42	67	R	6142156.25	625582.28	102	R	6142351.06	625183.49	148	R	6142028.14	624424.28
33	R	6142591.92	625171.60	68	R	6142166.17	625551.54	103	R	6142294.23	625193.49	149	R	6142088.68	624426.08
34	R	6142577.32	625182.14	69	R	6142171.44	625511.83	104	R	6142278.57	625206.34	150	R	6142141.70	624372.50
35	R	6142557.28	625149.44	70	R	6142163.69	625456.92	105	R	6142259.12	625192.88	151	R	6142188.40	624382.17
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6142296.37	625161.54	152	R	6142279.56	624406.62
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-03-30	2021-03-30		107	R	6142346.30	625133.42	153	R	6142393.55	624393.67
Valstybinė LKS-1994		X=6141966 Y=624560		Prisijungta	09:00	09:00		108	R	6142377.71	625129.96	154	R	6142796.27	625105.71
				Atsijungta	16:30	16:30		109	R	6142373.35	625107.75	155	R	6142800.48	625138.20
Žiniaraštį sudarė:				ALGIS KABAŠINSKAS		2M-M-166	2021-04-21	110	R	6142305.70	625097.31	156	R	6142758.39	625143.24
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	111	R	6142262.62	625104.01	157	R	6142755.98	625109.28
							data	112	R	6142190.86	625091.48	158	R	6141534.64	624706.00
								113	R	6142160.62	624663.97	159	R	6141540.86	624705.07
								114	R	6141657.24	624752.25	160	R	6141546.14	624708.13
								115	R	6141559.58	624758.16	161	R	6141550.28	624713.24
								116	R	6141642.52	624845.93	162	R	6141542.04	624719.18

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



* 2 1 4 8 8 8 8 4 3 3 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 1057824 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	0	1	0	0	0	6	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
163	R	6141537.66	624720.73	198	R	6141058.73	624582.14	233	S	6142091.34	625289.89	244	S	6141239.88	624644.15
164	R	6141533.82	624719.97	199	R	6141069.09	624552.98	234	S	6142039.14	625266.17	245	S	6141241.31	624738.36
165	R	6141522.43	624726.22	200	R	6141106.96	624505.45	235	S	6142037.03	625270.71	246	S	6141241.56	624773.82
166	R	6141506.75	624727.65	201	R	6141137.84	624491.96	236	S	6142090.83	625295.16	247	S	6141235.32	624616.68
167	R	6141495.41	624731.65	202	R	6141214.55	624489.80	237	S	6142188.98	625271.76	248	S	6141246.23	624639.09
168	R	6141474.03	624732.06	203	S	6142868.26	625092.81	238	S	6141332.39	624327.75	249	S	6141284.68	624639.58
169	R	6141466.00	624730.55	204	S	6142858.40	625031.16	239	S	6141242.47	624633.27	250	S	6141466.56	624712.08
170	R	6141464.17	624726.73	205	S	6142860.82	624975.73	240	S	6141233.60	624595.34	251	S	6141274.64	624519.87
171	R	6141464.71	624716.72	206	S	6142861.51	624904.40	241	S	6141206.30	624539.98	252	S	6141289.83	624492.32
172	R	6141476.24	624695.89	207	S	6142856.04	624853.38	242	S	6141201.53	624541.62	253	S	6141337.68	624327.44
173	R	6141498.29	624686.33	208	S	6142851.19	624854.61	243	S	6141228.86	624597.04				
174	R	6141518.14	624685.41	209	S	6142856.52	624904.66								
175	R	6141532.31	624693.09	210	S	6142855.83	624975.46								
176	R	6141531.45	624701.88	211	S	6142853.39	625031.39								
177	R	6141283.69	624644.57	212	S	6142859.35	625075.07								
178	R	6141287.88	624705.29	213	S	6142808.12	625044.45								
179	R	6141278.07	624712.87	214	S	6142779.50	625040.69								
180	R	6141271.55	624737.47	215	S	6142698.56	625051.65								
181	R	6141246.31	624738.28	216	S	6142668.39	625049.46								
182	R	6141244.88	624644.07	217	S	6142662.41	625054.04								
183	R	6141259.52	624451.83	218	S	6142698.77	625056.68								
184	R	6141285.18	624490.39	219	S	6142779.39	625045.72								
185	R	6141269.93	624518.05	220	S	6142806.45	625049.27								
186	R	6141194.42	624544.07	221	S	6142860.78	625081.75								
187	R	6141167.05	624494.54	222	S	6142863.59	625094.88								
188	R	6141135.60	624507.87	223	S	6142883.66	625123.57								
189	R	6141174.62	624591.76	224	S	6142847.83	625118.49								
190	R	6141123.77	624611.57	225	S	6142835.23	625120.79								
191	R	6141097.92	624578.80	226	S	6142815.04	625133.78								
192	R	6141049.88	624592.39	227	S	6142887.51	625129.16								
193	R	6141050.71	624614.98	228	S	6142847.93	625123.56								
194	R	6140997.84	624646.34	229	S	6142837.10	625125.53								
195	R	6140949.67	624670.43	230	S	6142817.16	625138.36								
196	R	6140933.95	624647.92	231	S	6142801.51	625143.11								
197	R	6141015.20	624567.26	232	S	6142191.05	625266.13								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2021-03-30	2021-03-30									
Valstybinė LKS-1994		X=6141966 Y=624560		Prisijungta	09:00	09:00									
				Atsijungta	16:30	16:30									
Žiniaraštį sudarė:				ALGIS KABAŠINSKAS				2M-M-166				2021-04-21			
				v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas data			

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	3051
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	973567
3	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	21144
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	1057824
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	1057824
6	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	879302
7	139	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	178522
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	228726
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	26273

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	26273
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-1	3371
3	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-2	800
4	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) S-3	3590



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-07 15:57:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2536761
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2020-07-17

Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Bernotų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Bernotų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5473-0579

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4503/0004:30 Bernotų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.0343 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9364 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9364 ha

Užstatyta teritorija: 0.0979 ha

Nusausintos žemės plotas: 1.0343 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 602 Eur

Žemės sklypo vertė: 376 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1960 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-02-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-62-(14.39.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-489-(14.39.110 E.)

2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsak.

Nr. 39VJ-62-(14.39.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-489-(14.39.110 E.)

2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 39VJ-62-(14.39.2 E.)

Plotas: 776.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-15

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-489-(14.39.110 E.)

2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 39VJ-62-(14.39.2 E.)

Plotas: 10343.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2020-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-489-(14.39.110 E.)

2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-62-(14.39.2 E.)

|rašas galioja: Nuo 2021-03-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**RAMŪNAS RUTKAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5473-0579, aprašytas p. 2.1.

|registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115

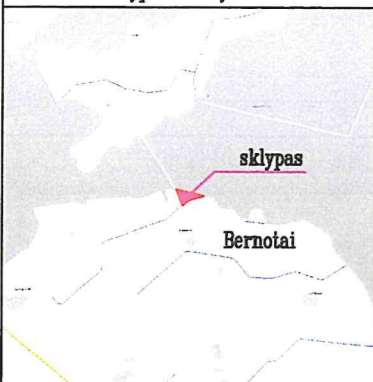
2020-09-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|rašas galioja: Nuo 2021-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ



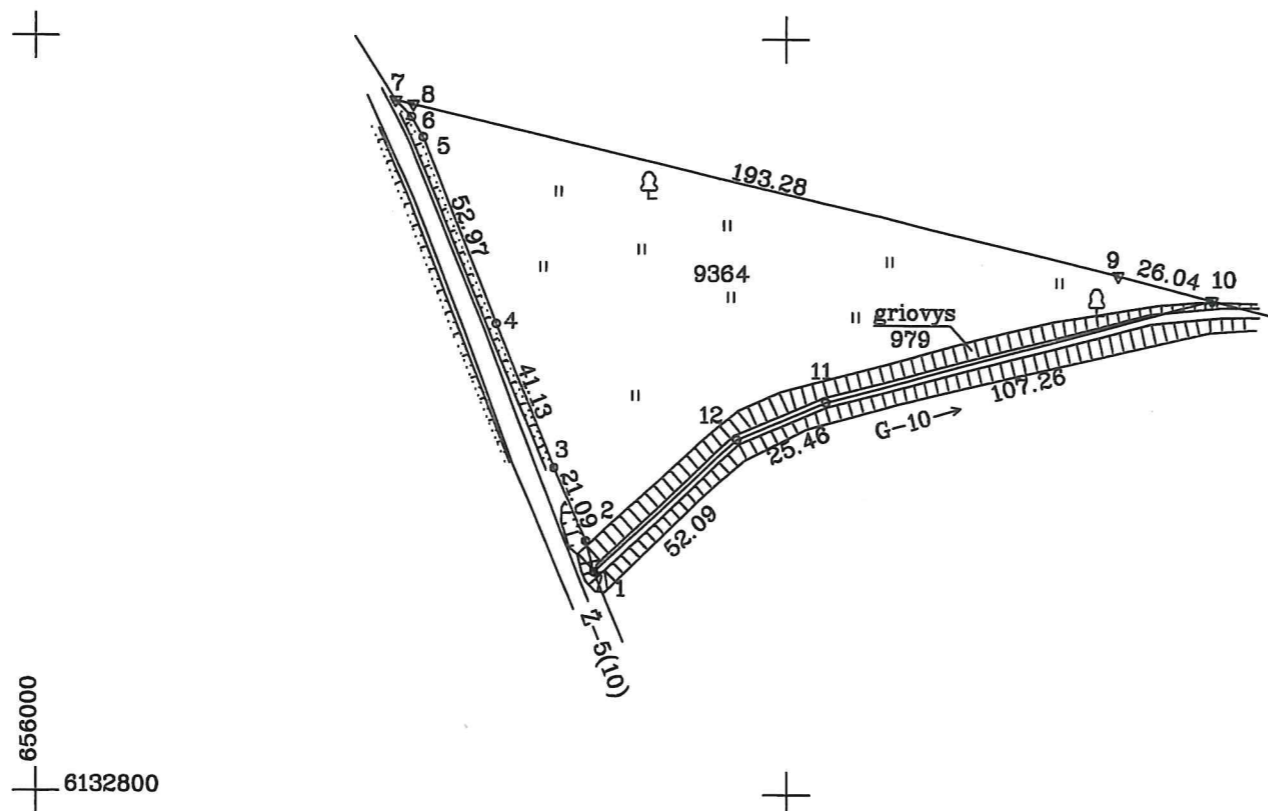
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 10343 m²

Kadastro:	vietovė	Bernotų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			4 5 0 3 0 0 0 4	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Mielagėnų
Gyvenamoji vietovė	Bernotų
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 936

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Mielagėnų sen. kelias 10 m. pl.
7-10	4570/0008:0160	
10-1	4503/0004:0008	



Gretimybė	Atstumas
1-2	8.51
5-6	6.21
6-7	6.08
7-8	4.81

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausinga žemė
- Tvoros stulpas

Su pagal 2020 m. 01 mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Lietuvos Respublika
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Alvydas* 520178
Ignalinos regioninio padalinio vadovė *Alvydas* 520178
(parašas) (data)

VŽF Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>Linas Dapkus</i>	Linas Dapkus	2020-02-18
Specialistas	<i>Ramūnas Rutkauskas</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-02-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 10:24:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2639716
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-06-09
Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Sekonių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Sekonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5615-2017
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4513/0008:45 Didžiasalio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.3174 ha
Miško žemės plotas: 1.2222 ha
Kitos žemės plotas: 0.0952 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3174 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 250 Eur
Indeksuota miško vertė: 250 Eur
Žemės sklypo vertė: 156 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 156 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)
Plotas: 778.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.2.

Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)
Plotas: 13174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)
Plotas: 12222.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.4.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)

Plotas: 13174.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-280-(14.39.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VIDAS ŠEDYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-2017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2261

2020-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 13174 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Didžiasalis			4513
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	4 5 1 3	0 0 0 8		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Didžiasalis
Gyvenamoji vietovė	Sekonių
Gatvė, namo Nr.	Sklypo projekt. Nr.896-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4513/7001:3	12 m pl. kelias
3-4	4513/0008:36	sklypo projekt. Nr.623
4-5	4513/0008:99	sklypo projekt. Nr.381-2
5-1	4513/0008:123	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							13174

Su pagal 2020 m. lapkričio 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Ignalinos regioninis padalinys

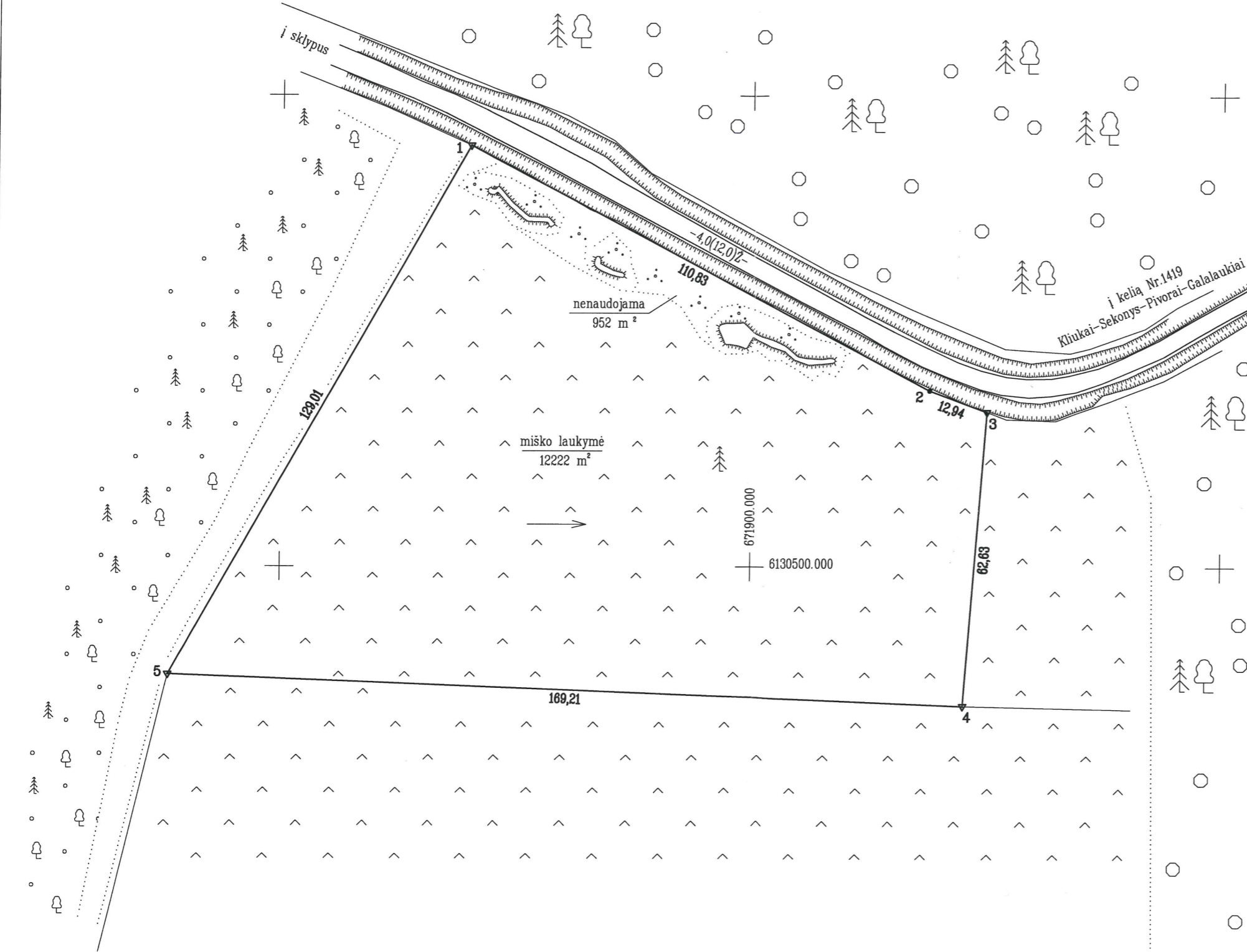
(parašas) *(data)*

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
PANEVŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės kodas 120093212. Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63, LT-35159, Panevėžys
Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 238. El. paštas: panevezys@vzf.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyriaus vadovas	<i>(parašas)</i>	Laimundas Vaiciulėnas	<i>(data)</i>
Specialistas	<i>(parašas)</i>	Vidas Sedys	<i>(data)</i>

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2261





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 10:24:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2639910
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-06-09
Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Kudabiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Kudabiškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5606-7064
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4513/0009:177 Didžiasalio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.3756 ha
Miško žemės plotas: 3.1959 ha
Kelių plotas: 0.1797 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1741 Eur
Indeksuota miško vertė: 1741 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1075 Eur
Žemės sklypo vertė: 640 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 640 Eur
Miško medynų vertė: 224 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2255 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-281-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-281-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-281-(14.39.110 E.)
Plotas: 1797.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-281-(14.39.110 E.)
Plotas: 33756.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-281-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIDAS ŠEDYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5606-7064, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2261
2020-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

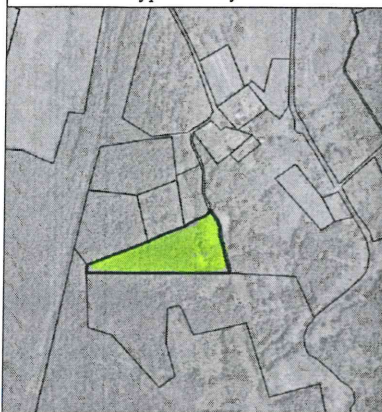
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

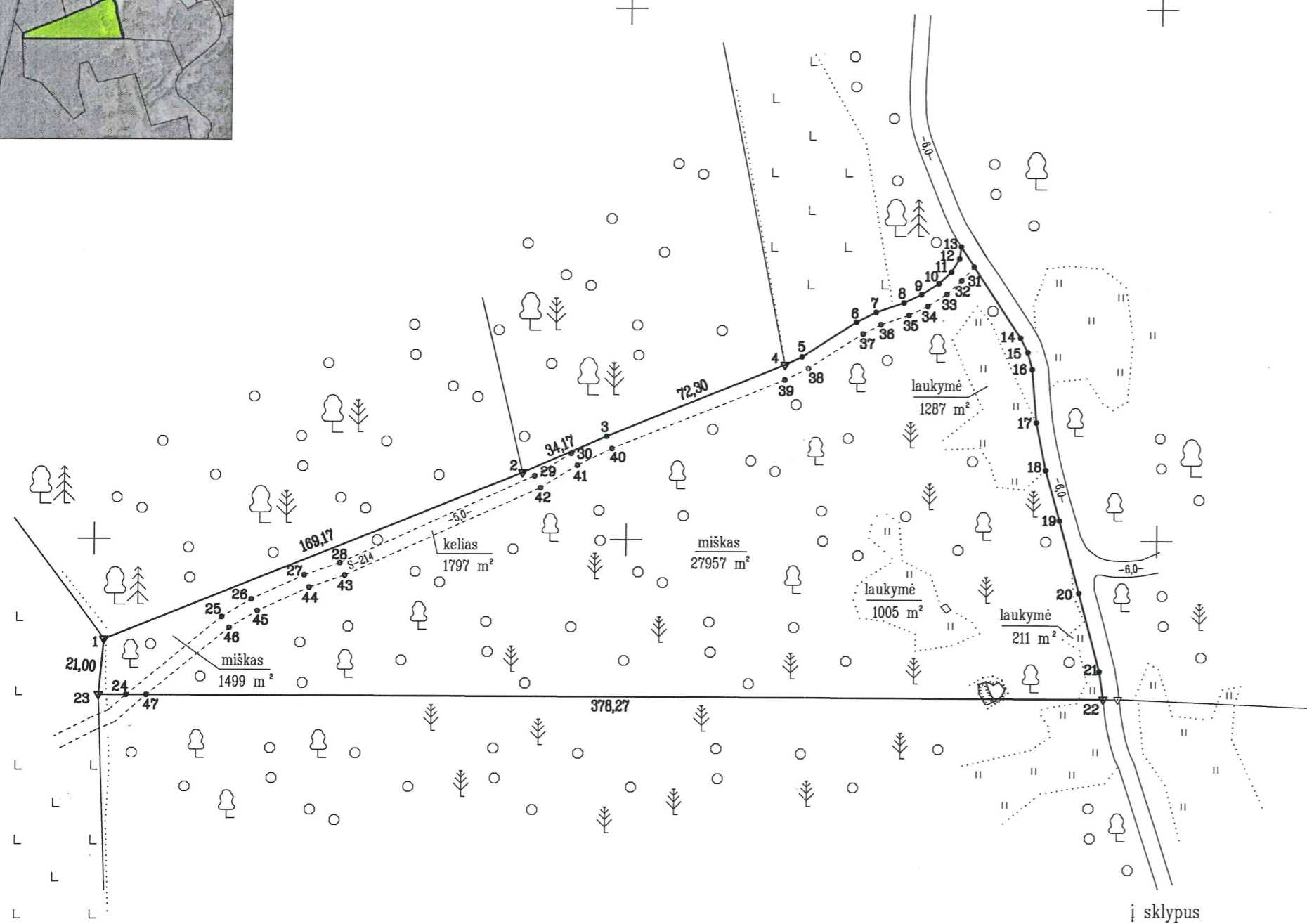
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 33756 m²

Kudabiškė



Kadastro vietovės pavadinimas:	Didžiasalis			4513
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas	
	4 5 1 3	0 0 0 9		

Savivaldybė	Ignalinos rajono
Seniūnija	Didžiasalis
Gyvenamoji vietovė	Kudabiškės kaimas
Gatvė, namo Nr.	Sklypo projekt. Nr.1101-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8614/0004:122	
2-4	8614/0004:119	
4-13	4513/0009:77	sklypo projekt. Nr.321-2
13-22		6 m pl. kelias
22-23	4513/0009:83	sklypo projekt. Nr.324
23-1	8614/0004:60	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							33756

Su pagal 2020 m. lapkričio 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)
 patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Ignalinos regioninis padalinys
 (parašas) *Aurelija Kaupienė* (data) 2020.12.04

Linija	Ilgis (m)
4-5	7,04
5-6	24,37
6-7	8,27
7-8	11,04
8-9	7,31
9-10	7,79
10-11	6,32
11-12	5,89
12-13	4,61
13-14	41,02
14-15	6,11
15-16	6,67
16-17	20,06
17-18	18,29
18-19	19,75
19-20	28,23
20-21	30,62
21-22	10,59

668600.000
 6128000.000

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 PANEVŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės kodas 120093212. Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63, LT-35159, Panevėžys
 Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 238. El. paštas: panevezys@vzf.lt

Parašas	Vardas, pavardė	Data
<i>Laimundas Vaiciūnas</i>	Laimundas Vaiciūnas	2020.12.04
Specialistas	Vidas Sedys	2020.12.04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2261

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 33756 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	4	5	1	3	0	0	0	9		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6128162.17	668403.99	36	S	6128281.28	668695.49
2	R	6128225.25	668560.96	37	S	6128277.76	668688.74
3	R	6128238.91	668592.28	38	S	6128264.73	668668.10
4	R	6128266.03	668659.30	39	S	6128260.34	668659.33
5	R	6128269.10	668665.64	40	S	6128234.33	668594.30
6	R	6128282.10	668686.25	41	S	6128228.04	668581.44
7	R	6128285.92	668693.59	42	S	6128219.51	668567.68
8	R	6128289.49	668704.04	43	S	6128186.38	668494.15
9	R	6128292.65	668710.63	44	S	6128181.77	668480.83
10	R	6128296.78	668717.23	45	S	6128172.92	668461.65
11	R	6128301.07	668721.87	46	S	6128166.55	668451.08
12	R	6128306.10	668724.94	47	S	6128141.22	668420.00
13	R	6128310.68	668725.50				
14	R	6128276.39	668748.01				
15	R	6128270.96	668750.82				
16	R	6128264.51	668752.51				
17	R	6128244.53	668754.27				
18	R	6128226.62	668757.98				
19	R	6128207.59	668763.28				
20	R	6128180.38	668770.80				
21	R	6128150.82	668778.78				
22	R	6128140.35	668780.36				
23	R	6128141.26	668402.09				
24	S	6128141.24	668412.48				
25	S	6128170.66	668448.20				
26	S	6128177.35	668459.31				
27	S	6128186.42	668478.97				
28	S	6128191.04	668492.31				
29	S	6128224.00	668565.47				
30	S	6128232.43	668579.02				
31	S	6128303.12	668730.46				
32	S	6128297.86	668725.77				
33	S	6128292.79	668720.29				
34	S	6128288.26	668713.05				
35	S	6128284.85	668705.94				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-10-23	2020-11-24	
Valstybinė LKS-1994		X=6128195 Y=668630		Prisijungta	08:41	09:55	
				Atsijungta	16:07	12:53	
Žiniaraštį sudarė:		VIDAS ŠEDYS		2M-M-2261		2020-12-04	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	33756

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 5 m pl.	1797



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-08-26 13:49:36

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2663993
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-08-17
 Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Kudabiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Ignalinos r. sav., Didžiasalio sen., Kudabiškės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5700-0972
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4513/0009:178 Didžiasalio k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 11.9811 ha
 Miško žemės plotas: 6.5914 ha
 Kelių plotas: 0.1769 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.7671 ha
 Kitos žemės plotas: 4.4457 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 6658 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 104 Eur
 Indeksuota miško vertė: 6554 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 5203 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1993 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 65 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1928 Eur
 Miško medynų vertė: 1084 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13073 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2021-08-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
 [rašas galioja: Nuo 2021-08-19

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
 Plotas: 1769.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-08-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
 Plotas: 65914.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
Plotas: 46649.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
Plotas: 5714.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
Plotas: 194.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-435-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIDAS ŠEDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5700-0972, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2261
2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 119811 m²

Linija	Ilgis (m)
1-2	105,89
2-3	47,05
3-4	29,97
4-5	77,96
5-6	25,91
6-7	6,23
7-8	44,04
8-9	46,01
9-10	40,86
10-11	38,41
11-12	16,85
12-13	19,41
13-14	12,15
14-15	10,75
15-16	8,63
16-17	3,92
17-18	4,67
18-19	6,38
19-20	3,40
20-21	3,10
21-22	3,06
22-23	2,45
23-24	85,98
24-25	21,92
25-26	59,62
26-27	27,70
27-28	17,85
28-29	96,79
29-30	66,81
30-31	187,85
31-32	43,30
32-33	49,61
33-34	19,70
34-35	25,82
35-36	15,33
36-37	18,55
37-38	9,94
38-39	10,67
39-40	17,60
40-41	21,90
41-42	13,16
42-43	5,78
43-44	7,87
44-45	19,46
45-46	13,69
46-47	24,96
47-48	40,08
48-49	35,68
49-50	33,59
50-51	119,55
51-52	173,40
52-53	11,75
53-54	30,97
54-55	28,27
55-56	19,57
56-57	17,72
57-58	20,22
58-59	7,83

Linija	Ilgis (m)
59-60	7,09
60-61	41,33
61-62	12,59
62-63	25,93
63-64	8,54
64-65	10,88
65-66	29,69
66-67	6,44
67-68	8,51
68-69	8,88
69-70	10,68
70-71	18,66
71-72	12,91
72-73	23,88
73-74	6,17
74-75	7,04
75-76	5,53
76-77	10,32
77-78	5,08
78-1	4,50



Kadastro vietovės pavadinimas:	Didžiasalis	4513	
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 1 3	0 0 0 9	

Savivaldybė	Ignalinos rajono
Seniūnija	Didžiasalis
Cyvenamoji vietovė	Kudabiskės kaimas
Galvė, namo Nr.	Sklypo projekt. Nr.1101-3

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4513/0009:78	sklypo projekt. Nr.321-3
3-5	4513/0009:80	sklypo projekt. Nr.320-1
5-7		6 m pl. kelias
7-9		sklypo projekt. Nr.325
9-10		6 m pl. kelias
10-11	4513/0009:74	sklypo projekt. Nr.143-3
11-26		upė Kamajė
26-28		6 m pl. kelias (tilto per Kamajės upę prieigos)
28-32	4513/0009:41	
32-33	4513/0009:75	sklypo projekt. Nr.143-4
33-50		upė Kamajė
50-52	4513/0009:83	sklypo projekt. Nr.324
52-1		6 m pl. kelias

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							119811

Su pagal 2020 m. gruodžio 1 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku: Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Ignalinos regioninio padalinio vadovė Aurolija Karpinė*
 patikėtini: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Ignalinos regioninis padalinys
 (parašas) (data)

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 PANEVŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
 Įmonės kodas 120092212; Skyriaus duomenys: Respublikos g. 11, 01109, Panevėžys
 Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 238. El. paštas: vzm@vzf.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė
Skyriaus vadovė <i>i.e.p.</i>	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Vidas Sedys

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2261

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 119811 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	4	5	1	3	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6128518.35	668682.44	73	R	6128481.57	668682.49
2	R	6128428.40	668738.31	74	R	6128487.34	668680.30
3	R	6128458.64	668774.36	75	R	6128494.18	668678.62
4	R	6128435.95	668793.94	76	R	6128499.67	668677.94
5	R	6128484.51	668854.93	77	R	6128509.85	668679.64
6	R	6128461.91	668867.60	78	R	6128514.93	668679.51
7	R	6128466.05	668872.26	79	S	6128202.28	668770.98
8	R	6128495.85	668904.68	80	S	6128197.71	668773.40
9	R	6128533.60	668878.37	81	S	6128195.01	668776.59
10	R	6128557.23	668911.70	82	S	6128189.23	668774.59
11	R	6128588.54	668933.95	83	S	6128193.10	668780.79
12	R	6128573.03	668940.54	84	S	6128187.26	668779.12
13	R	6128556.65	668950.95	85	S	6128192.50	668785.38
14	R	6128544.81	668953.69	86	S	6128186.48	668785.14
15	R	6128535.07	668949.15	87	S	6128192.86	668792.41
16	R	6128526.46	668949.72	88	S	6128186.88	668793.08
17	R	6128522.91	668951.38	89	S	6128194.05	668799.23
18	R	6128519.73	668954.80	90	S	6128188.21	668800.68
19	R	6128517.21	668960.66	91	S	6128211.58	668853.08
20	R	6128519.09	668963.49	92	S	6128205.83	668854.83
21	R	6128519.31	668966.58	93	S	6128215.65	668867.43
22	R	6128519.08	668969.63	94	S	6128209.74	668868.60
23	R	6128518.30	668971.95	95	S	6128216.45	668874.46
24	R	6128443.67	669014.65	96	S	6128210.45	668874.81
25	R	6128425.65	669027.13	97	S	6128216.47	668885.32
26	R	6128374.99	669058.57	98	S	6128210.46	668885.06
27	R	6128361.99	669034.11	99	S	6128216.03	668890.24
28	R	6128358.04	669016.70	100	S	6128210.08	668889.35
29	R	6128433.17	668955.67	101	S	6128214.56	668897.16
30	R	6128395.76	668900.32	102	S	6128208.75	668895.62
31	R	6128257.62	669027.62	103	S	6128203.37	668932.23
32	R	6128280.64	669064.29	104	S	6128197.32	668931.44
33	R	6128284.56	669113.74	105	S	6128203.59	668936.64
34	R	6128268.51	669125.16	106	S	6128197.66	668938.37
35	R	6128246.73	669139.03	107	S	6128205.53	668940.05
36	R	6128233.21	669146.25	108	S	6128201.29	668944.73
37	R	6128215.54	669151.89	109	S	6128212.52	668943.16
38	R	6128205.80	669153.87	110	S	6128210.61	668948.88
39	R	6128195.16	669154.66	111	S	6128308.31	668965.20
40	R	6128177.65	669152.88	112	S	6128306.46	668970.93
41	R	6128156.10	669148.98	113	S	6128314.80	668967.92
42	R	6128144.16	669143.45	114	S	6128311.34	668972.97
43	R	6128138.46	669142.49	115	S	6128318.35	668971.60
44	R	6128131.63	669138.59	116	S	6128313.95	668975.67
45	R	6128116.70	669126.07				
46	R	6128108.82	669114.87				
47	R	6128092.84	669095.69				
48	R	6128069.49	669063.11				
49	R	6128047.45	669035.05				
50	R	6128024.91	669010.15				
51	R	6128132.99	668959.06				
52	R	6128140.37	668785.82				
53	R	6128152.06	668784.66				
54	R	6128181.96	668776.59				
55	R	6128209.21	668769.06				
56	R	6128228.06	668763.81				
57	R	6128245.41	668760.22				
58	R	6128265.55	668758.44				
59	R	6128273.13	668756.46				
60	R	6128279.43	668753.20				
61	R	6128313.98	668730.52				
62	R	6128325.05	668724.53				
63	R	6128349.03	668714.66				
64	R	6128357.18	668712.11				
65	R	6128368.03	668711.36				
66	R	6128397.68	668712.83				
67	R	6128404.11	668712.44				
68	R	6128412.53	668711.18				
69	R	6128421.09	668708.82				
70	R	6128431.28	668705.62				
71	R	6128448.80	668699.19				
72	R	6128460.48	668693.70				

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	194
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	65914
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 2,50Pm pl., 100 m pl.	46649
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 2,50 m pl., 5 m pl.	5714

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 6m pl.	1769

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniame asmenyje registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-28 10:50:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2610404
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-10
Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Žardeliškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Žardeliškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5615-4933
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4527/0002:155 Gilūtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 29.1575 ha
Miško žemės plotas: 28.6682 ha
Kitos žemės plotas: 0.4893 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 34115 Eur
Indeksuota miško vertė: 34115 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 30163 Eur
Žemės sklypo vertė: 8754 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 8754 Eur
Miško medynų vertė: 6284 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 42563 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 2721.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 6863.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 13884.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.2. **Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 291575.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 291575.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.4. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 291575.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
Plotas: 122658.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-127-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4933, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIKOLAJ TRUCHIN

Žemės sklypo išdėstymo schema



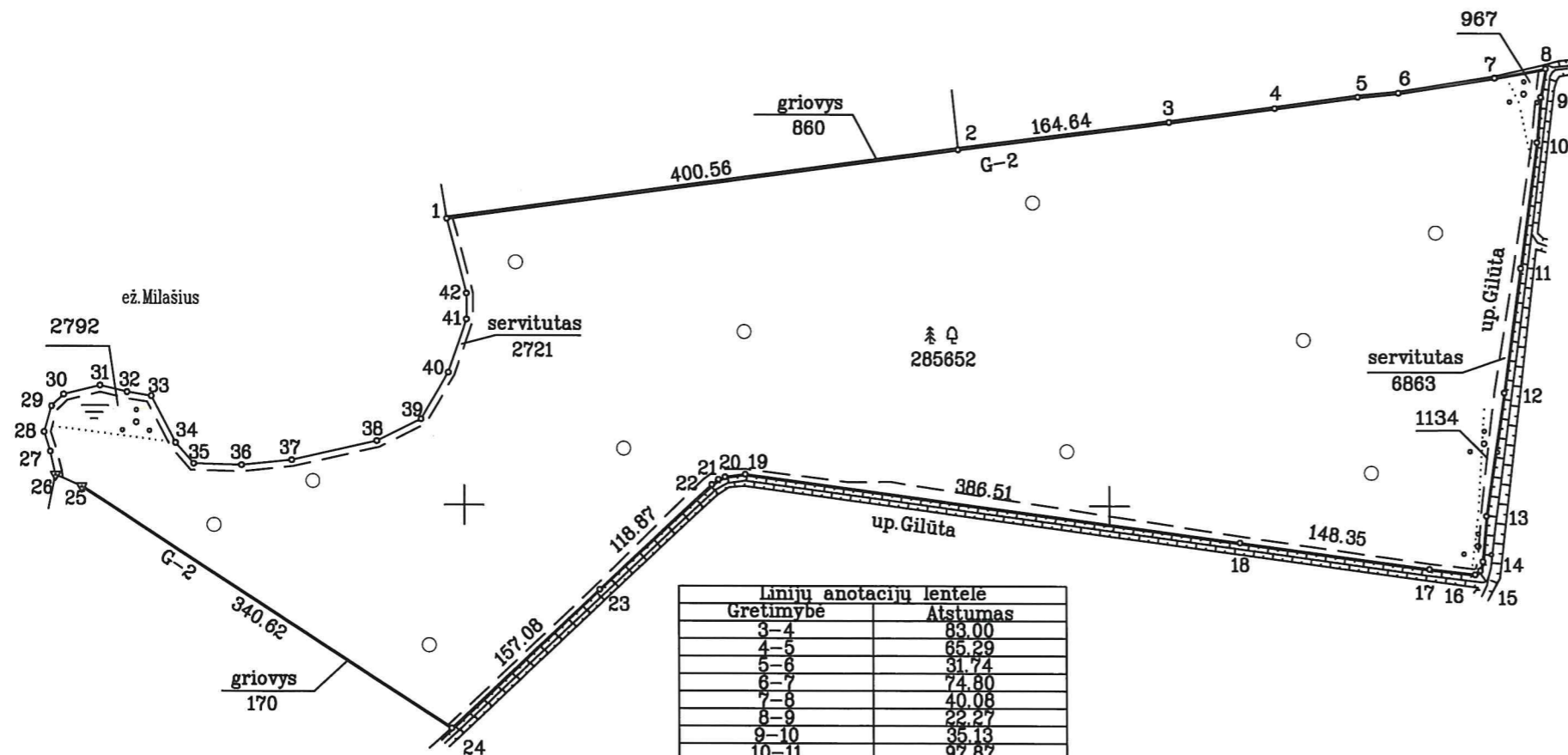
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 291575 m²

Kadastro:	vietovė	Gilūtų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 5 2 7 0 0 0 2		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Mielagėnų
Gyvenamoji vietovė	Žardeliškės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 552

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	4547/0003:0188	
2-8	4527/0002:0063	
8-24		Up. Giluta
24-26		NVŽ
26-1		Ež. Milašius



Gretimybė	Atstumas
3-4	83.00
4-5	65.29
5-6	31.74
6-7	74.80
7-8	40.08
8-9	22.27
9-10	35.13
10-11	97.87
11-12	96.88
12-13	96.03
13-14	35.13
14-15	7.28
15-16	5.00
16-17	35.23
19-20	16.12
20-21	5.39
21-22	6.40
25-26	21.93
26-27	16.44
27-28	15.81
28-29	20.88
29-30	12.73
30-31	28.86
31-32	21.59
32-33	19.24
33-34	40.71
34-35	21.26
35-36	37.01
36-37	39.20
37-38	67.68
38-39	38.01
39-40	41.68
40-41	43.32
41-42	20.00
42-1	59.55



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- ↳ Drenažu nusausta žemė
- Tvoros stulpas

658500
6122500

Su pagal 2020 m. 01 mėn. 29 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane, išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Ignalinos regioninio padalinio vadovė

Lietuvos Respublika (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) *Štays* (parašas) 2020-03-18 (data)

VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-03-18
specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-03-18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 291575 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	4	5	2	7	0	0	0	2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123220.63	658487.00	36	R	6123030.00	658328.00
2	R	6123274.56	658883.91	37	R	6123034.00	658367.00
3	R	6123295.96	659047.15	38	R	6123049.00	658433.00
4	R	6123306.87	659129.43	39	R	6123066.00	658467.00
5	R	6123315.76	659194.11	40	R	6123102.00	658488.00
6	R	6123318.94	659225.69	41	R	6123143.00	658502.00
7	R	6123330.65	659299.57	42	R	6123163.00	658502.00
8	R	6123337.92	659338.98				
9	R	6123316.00	659335.00				
10	R	6123281.00	659332.00				
11	R	6123184.00	659319.00				
12	R	6123088.00	659306.00				
13	R	6122993.00	659292.00				
14	R	6122958.00	659289.00				
15	R	6122951.00	659287.00				
16	R	6122948.00	659283.00				
17	R	6122952.00	659248.00				
18	R	6122972.00	659101.00				
19	R	6123024.00	658718.00				
20	R	6123022.00	658702.00				
21	R	6123020.00	658697.00				
22	R	6123016.00	658692.00				
23	R	6122935.00	658605.00				
24	R	6122828.00	658490.00				
25	R	6123013.00	658204.00				
26	R	6123022.00	658184.00				
27	R	6123040.00	658180.00				
28	R	6123055.00	658175.00				
29	R	6123075.00	658181.00				
30	R	6123084.00	658190.00				
31	R	6123091.00	658218.00				
32	R	6123086.00	658239.00				
33	R	6123083.00	658258.00				
34	R	6123047.00	658277.00				
35	R	6123031.00	658291.00				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-01-29	2020-01-29	
Valstybinė LKS-1994		X=6123105 Y=658845		Prisijungta	12:30	12:30	
				Atsijungta	16:30	16:30	
Žiniaraštį sudarė:		RAMŪNAS RUTKAUSKAS		2M-M-2115		2020-03-18	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	291575
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	291575
3	138	Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)	291575
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	122658
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	13884

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	6863
2	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	2721



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:56:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605353
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-18
Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Guntauninkų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Mielagėnų sen., Guntauninkų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5567-5093
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4527/0005:133 Gilūtų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5662 ha
Miško žemės plotas: 0.5662 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 115 Eur
Indeksuota miško vertė: 115 Eur
Žemės sklypo vertė: 72 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 72 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 252 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-35-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-35-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-35-(14.39.110 E.)
Plotas: 5662.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.2. Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-35-(14.39.110 E.)
Plotas: 5662.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-35-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-5093, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

2020-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

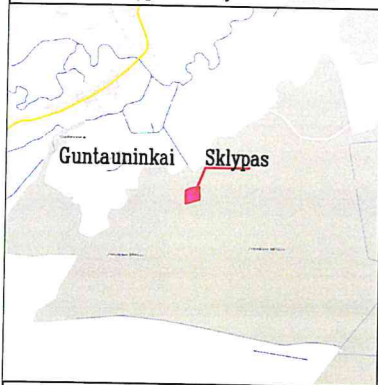
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

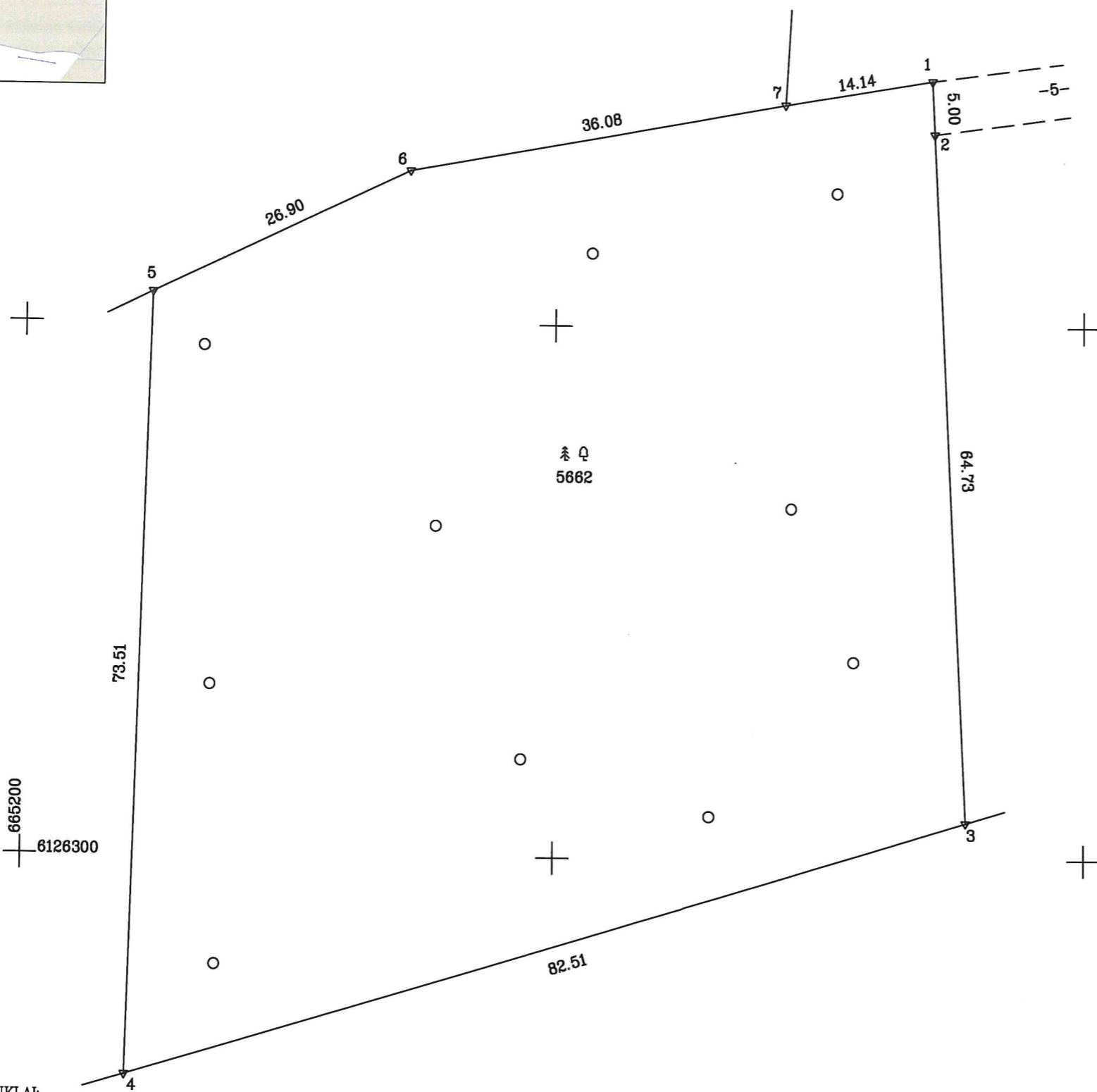
AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5662 m²



Kadastro:	vietovė	Gilūtų					blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 5 2 7 0 0 0 5										

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Mielagėnų
Gyvenamoji vietovė	Guntauninkų k.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 553

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias 5 m. pl.
2-3	4527/0005:0067	
3-4	4527/0005:0115	
4-5	4527/0005:0054	
5-7	4527/0005:0071	
7-1	4527/0005:0056	



Su pagal 2020 m. 05 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybės žemės fondas
Ignalinos regioninio padalinio vadovė

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Štuo 2020-08-07
 (parašas) (data)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausinta žemė
 - Tvoros stulpas

VĮ Valstybės Žemės Fondas

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-08-07
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-08-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-07 15:53:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605725
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-22
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Antaprūdės vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Antaprūdės vs.
Unikalus daikto numeris: 4400-5607-9093
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0008:225 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 21.3551 ha
Miško žemės plotas: 12.6745 ha
Kelių plotas: 0.1453 ha
Kitos žemės plotas: 8.5353 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 31954 Eur
Indeksuota miško vertė: 31954 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 29770 Eur
Žemės sklypo vertė: 7567 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7567 Eur
Miško medynų vertė: 6202 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 50670 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
Plotas: 1453.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

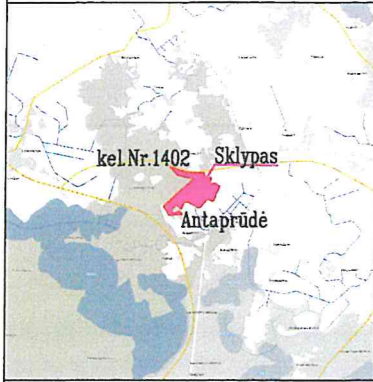
9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)

- 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Plotas: 213551.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 9.2. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Plotas: 213551.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Plotas: 6254.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 9.4. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Plotas: 35713.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Plotas: 23688.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-80-(14.39.110 E.)
2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 39VJ-64-(14.39.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5607-9093, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2021-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-12
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 12. Kita informacija: įrašų nėra**
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



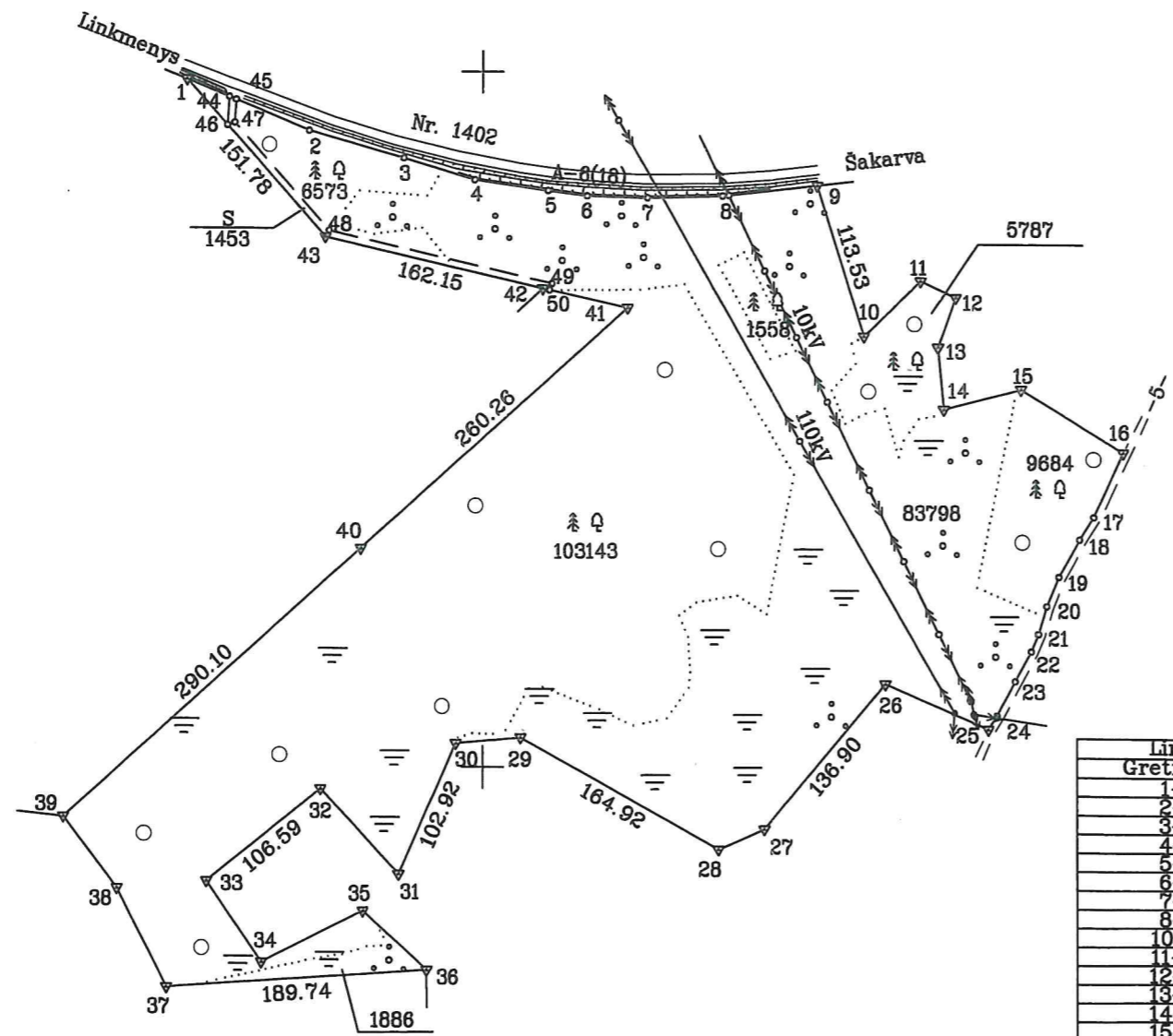
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 213551 m²

Kadastras:	vietovė	Linkmenų	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	4 5 4 0 0 0 0 8		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Linkmenų
Gyvenamoji vietovė	Antaprūdės vs.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 2015-9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-9		Kelias Nr. 1402 18 m. pl.
9-16	4540/0008:0209	
16-25		Kelias 5 m. pl.
25-36	4540/0008:0201	
36-39	4540/0008:0210	
39-42	4540/0008:0022	
42-1	4540/0008:0013	



Gretimybė	Atstumas
1-2	96.59
2-3	71.37
3-4	54.05
4-5	53.97
5-6	28.60
6-7	44.17
7-8	54.85
8-9	69.73
10-11	57.19
11-12	28.33
12-13	37.90
13-14	44.91
14-15	58.33
15-16	87.30
16-17	51.21
17-18	19.27
18-19	31.01
19-20	22.98
20-21	20.94
21-22	13.57
22-23	24.45
23-24	28.05
24-25	11.76
25-26	81.59
27-28	36.43
29-30	47.15
31-32	83.13
33-34	70.32
34-35	82.79
35-36	82.75
37-38	79.23
38-39	64.42
41-42	63.43

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausinta žemė
 - Tvoros stulpas

Su pagal 2020 m. 03 mėn. 25 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Ignalinos regioninio padalinio vadovė *[Signature]* 2021-02-23

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

VĮ Valstybės Žemės Fondas

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2021-02-23
vyr. spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2021-02-23

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 213551 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	4	0	0	0	0	8				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6132993.87	626284.10	36	R	6132354.55	626459.24
2	R	6132957.38	626373.53	37	R	6132341.61	626269.94
3	R	6132938.04	626442.23	38	R	6132412.28	626234.12
4	R	6132922.48	626493.99	39	R	6132463.64	626195.24
5	R	6132914.74	626547.40	40	R	6132657.01	626411.50
6	R	6132910.94	626575.75	41	R	6132830.49	626605.51
7	R	6132909.48	626619.90	42	R	6132844.40	626543.62
8	R	6132910.77	626674.73	43	R	6132881.08	626385.67
9	R	6132918.24	626744.06	44	S	6132981.26	626315.01
10	R	6132809.96	626778.18	45	S	6132979.26	626319.89
11	R	6132849.90	626819.11	46	S	6132960.95	626313.75
12	R	6132837.92	626844.78	47	S	6132962.73	626318.87
13	R	6132802.31	626831.82	48	S	6132885.59	626388.33
14	R	6132757.60	626836.06	49	S	6132847.94	626550.46
15	R	6132772.15	626892.55	50	S	6132843.30	626548.50
16	R	6132726.95	626967.24				
17	R	6132680.45	626945.79				
18	R	6132664.20	626935.44				
19	R	6132637.32	626919.98				
20	R	6132616.10	626911.15				
21	R	6132596.04	626905.16				
22	R	6132583.50	626899.98				
23	R	6132562.09	626888.18				
24	R	6132537.43	626874.81				
25	R	6132527.47	626868.56				
26	R	6132559.86	626793.68				
27	R	6132455.41	626705.19				
28	R	6132441.04	626671.71				
29	R	6132521.29	626527.63				
30	R	6132517.15	626480.66				
31	R	6132423.18	626438.69				
32	R	6132484.13	626382.16				
33	R	6132417.64	626298.85				
34	R	6132359.70	626338.69				
35	R	6132396.70	626412.75				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-03-25	2020-03-25	
Valstybinė LKS-1994		X=6132656 Y=626598		Prisijungta	13:30	13:30	
				Atsijungta	15:30	15:30	
Žiniaraštį sudarė:		GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS		2M-M-151	2021-02-23		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	6254
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	23688
3	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	213551
4	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	35713
5	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	213551

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	1453



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-09-14 12:53:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2652436
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-07-22

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vėlūnų k.
Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Vėlūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5699-2942
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4544/0002:147 Meikštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 49.1348 ha
Miško žemės plotas: 45.9339 ha
Kelių plotas: 0.3940 ha
Kitos žemės plotas: 2.8069 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 18226 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 29 Eur
Indeksuota miško vertė: 18197 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 13469 Eur
Žemės sklypo vertė: 5779 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 18 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 5761 Eur
Miško medynų vertė: 2806 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 34269 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 1126.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu S-2.
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 786.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėta simboliu S-1.
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

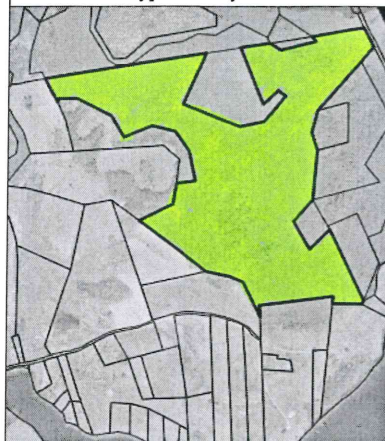
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 1384.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 463279.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 9.3. Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 3855.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 9.4. Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 238604.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
Plotas: 156945.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-07-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-380-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIDAS ŠEDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5699-2942, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2261
2020-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-07-22
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 491348 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Meikštų 4544		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 4 4	0 0 0 2	

Savivaldybė	Ignalinos rajono
Seniūnija	Rimšės
Gyvenamoji vietovė	Vėlūnų kaimas
Gatvė, namo Nr.	Sklypo projekt. Nr.1659-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		LŽF žemė
3-10		sklypo projekt. Nr.605-3
10-11		LŽF žemė
11-14	4544/0002:124	
14-15		LŽF žemė
15-16	4598/6666:1	
16-17		LŽF žemė
17-18	4544/0002:134	sklypo projekt. Nr.646-3
18-20	4544/0002:125	
20-21	4544/0002:134	sklypo projekt. Nr.646-3
21-24	4544/0002:64	sklypo projekt. Nr.119-2
24-25	4544/0002:13	sklypo projekt. Nr.48-2
25-26	4544/0002:135	sklypo projekt. Nr.654-1
26-27	4544/0002:1	sklypo projekt. Nr.74
27-30	4544/0002:72	
30-33	4544/0002:129	sklypo projekt. Nr.605-9
33-34	4544/0002:68	sklypo projekt. Nr.630
34-36	4544/0002:11	sklypo projekt. Nr.49
36-45	4544/0002:128	sklypo projekt. Nr.605-2
45-1	4544/0002:92	

Su pagal 2020 m. gruodžio 14 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
 patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 Ignalinos regioninis padalinys
 (parašas) (data)

VŽF VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 PANEVĖŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės kodas 120093212. Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63, LT-35159, Panevėžys
 Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 238. El. paštas: panevezys@vzf.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyriaus vadovė	<i>[Signature]</i>	Danutė Tvaranavičienė	2020.12.18
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Vidas Sedys	2020.12.18

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2261

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 491348 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	4	5	4	4	0	0	0	2			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6154979.21	658553.28	36	R	6154608.41	659013.92
2	R	6155027.22	658853.04	37	R	6154616.63	659081.19
3	R	6155069.45	659116.98	38	R	6154721.22	659058.63
4	R	6154886.86	659034.87	39	R	6154791.89	659008.51
5	R	6154808.39	659236.38	40	R	6154810.55	658927.08
6	R	6154827.07	659321.40	41	R	6154771.20	658830.07
7	R	6154916.47	659397.54	42	R	6154846.68	658786.98
8	R	6154938.37	659371.39	43	R	6154909.49	658667.79
9	R	6154886.50	659320.88	44	R	6154907.23	658603.39
10	R	6155088.60	659236.74	45	R	6154897.03	658597.22
11	R	6155105.36	659341.03	46	S	6154806.06	658916.00
12	R	6155081.24	659379.86	47	S	6154808.67	658922.44
13	R	6155110.79	659505.05	48	S	6154818.44	658922.47
14	R	6155129.15	659490.31	49	S	6154815.69	658926.11
15	R	6155160.23	659674.95	50	S	6154833.75	658938.50
16	R	6155092.91	659709.24	51	S	6154830.59	658941.71
17	R	6155040.10	659663.90	52	S	6154858.02	658960.75
18	R	6154865.29	659513.26	53	S	6154854.82	658963.93
19	R	6154787.35	659491.57	54	S	6154880.01	658984.96
20	R	6154724.98	659512.06	55	S	6154876.76	658988.08
21	R	6154547.07	659499.16	56	S	6154887.59	658992.37
22	R	6154473.51	659429.49	57	S	6154884.02	658995.18
23	R	6154372.27	659489.79	58	S	6154903.52	659019.11
24	R	6154444.06	659558.73	59	S	6154899.69	659021.48
25	R	6154190.90	659681.81	60	S	6154923.80	659051.48
26	R	6154178.68	659676.81	61	S	6154916.40	659048.15
27	R	6154180.65	659570.81	62	S	6155090.48	659419.04
28	R	6154205.77	659572.99	63	S	6155092.46	659427.40
29	R	6154173.07	659313.78	64	S	6155073.77	659459.44
30	R	6154132.57	659315.61	65	S	6155078.60	659460.85
31	R	6154256.88	659253.92	66	S	6155068.44	659489.51
32	R	6154276.26	659208.65	67	S	6155073.25	659491.04
33	R	6154292.40	659123.87	68	S	6155062.01	659503.03
34	R	6154474.76	658885.34	69	S	6155066.23	659505.80
35	R	6154532.48	659004.47	70	S	6155053.03	659513.38
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-12-08	2020-12-14	
Valstybinė LKS-1994		X=6154676 Y=659245		Prisijungta	09:06	09:57	
				Atsijungta	16:52	16:00	
Žiniaraštį sudarė: VIDAS ŠEDYS				2M-M-2261		2020-12-18	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	463279
2	130	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	3855
3	154	Valstybės sienos apsaugos objektų ir įrenginių apsaugos zonos (X skyrius, trečiasis skirsnis) 500 m pl.	238604
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 500 m\Pl.	156945
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 5 m pl.	1384

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) 4,5 m pl., pažymėtas plane S-1	786
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 5m pl., pažymėtas plane S-2	1126



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 08:39:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2639485**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-06-08**
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Baraukos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Rimšės sen., Baraukos k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5641-9102**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4544/0006:235 Meikštų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **5.0948 ha**
 Miško žemės plotas: **3.0599 ha**
 Kelių plotas: **0.0813 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0257 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.9279 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **27.2**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1765 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **42 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **1723 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **1056 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **663 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **26 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **637 Eur**
 Miško medynų vertė: **220 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6106 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-08**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)**
 Plotas: **813.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)**
 Plotas: **748.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-08**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)
Plotas: 31412.00 kv. m
|rašas galioja: Nuo 2021-06-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-277-(14.39.110 E.)
|rašas galioja: Nuo 2021-06-08

10.2.

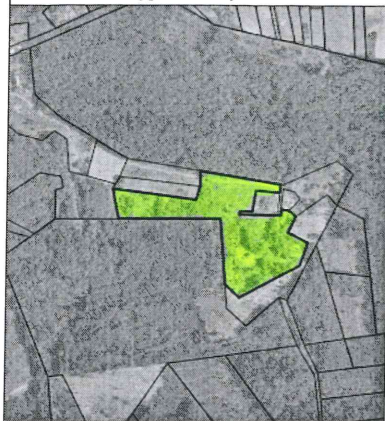
Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)
VIDAS ŠEDYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5641-9102, aprašytas p. 2.1.
|registravimo pagrindas: 2015-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2261
2020-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
|rašas galioja: Nuo 2021-06-08

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 50948 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Meikštų 4544		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 4 4	0 0 0	6

Savivaldybė	Ignalinos rajono
Seniūnija	Rimšės
Gyvenamoji vietovė	Baraukos kaimas
Gatvė, namo Nr.	Sklypo projekt. Nr.1648

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4544/0006:11	sklypo projekt. Nr.251-1
3-4		LŽF žemė
4-5	4544/0006:202	sklypo projekt. Nr.507
5-6		6 m pl. kelias
6-11	4544/0006:192	
11-13		6 m pl. kelias
13-14	4544/0006:191	
14-15		LŽF žemė
15-20	4544/0006:216	sklypo projekt. Nr.644-3
20-22	4544/0006:196	sklypo projekt. Nr.509
22-1	4544/0006:215	sklypo projekt. Nr.664-2

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
							50948

Su pagal 2020 m. gruodžio 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
Ignalinos regioninis padalinys

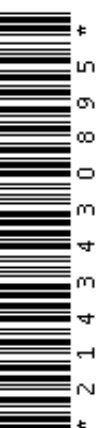
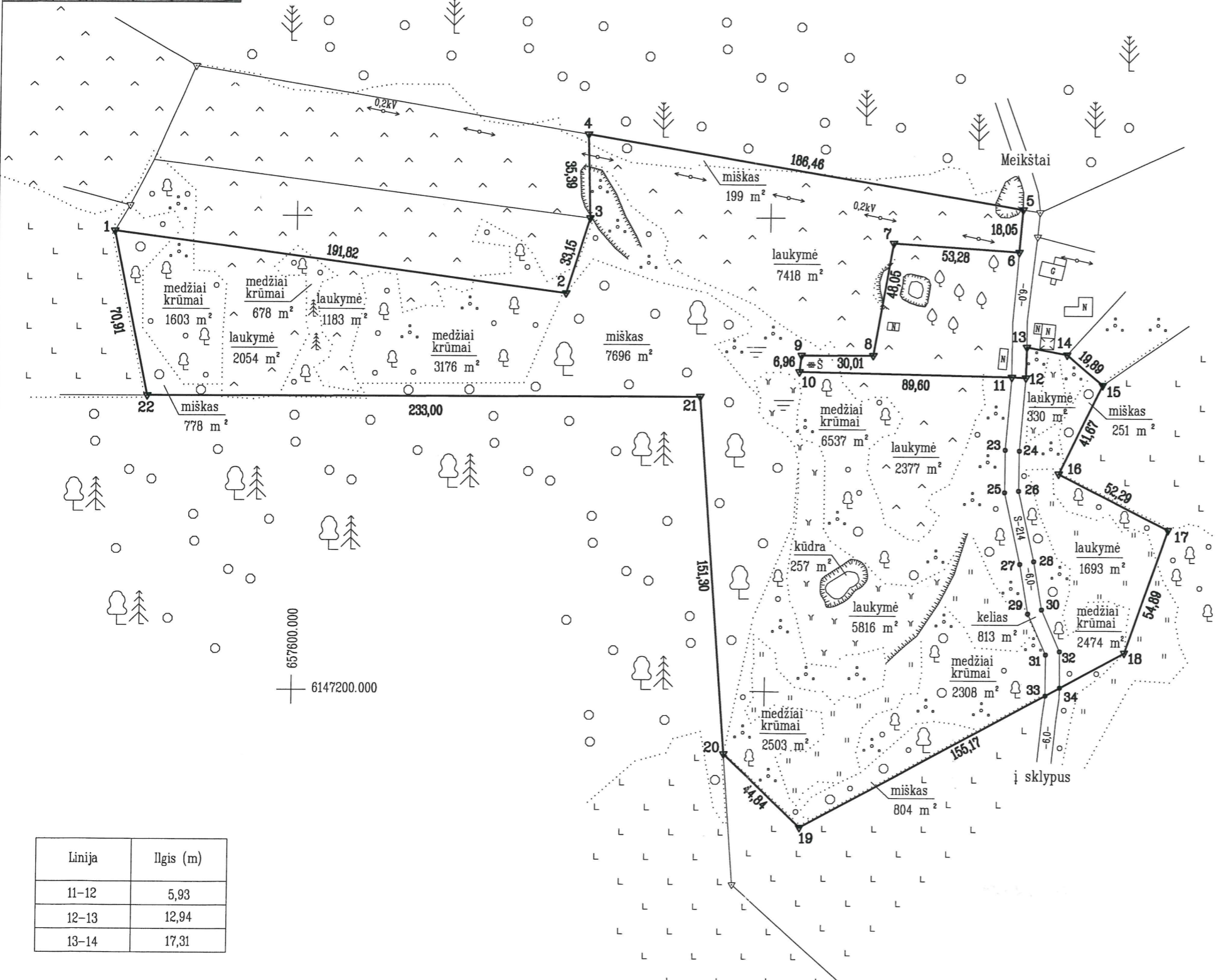
Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninio padalinio vadovė Aurelija Kalpėnė 2020-12-18
(parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
PANEVŽIO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Įmonės kodas 120093212. Skyriaus duomenys: Respublikos g. 63, LT-35159, Panevėžys
Tel. (8 45) 581 006, faks. (8 45) 584 238. El. paštas: panevezys@vzf.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Skyriaus vadovas		Laimundas Vaičiulėnas	2020-12-0
Specialistas		Vidas Šedys	2020-12-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2261



Linija	Ilgis (m)
11-12	5,93
12-13	12,94
13-14	17,31

657600.000
6147200.000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 50948 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	4	5	4	4	0	0	0	6			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147393.37	657523.67				
2	R	6147367.90	657713.79				
3	R	6147399.58	657723.56				
4	R	6147434.95	657722.42				
5	R	6147404.12	657906.31				
6	R	6147386.13	657904.88				
7	R	6147389.61	657851.71				
8	R	6147342.23	657843.74				
9	R	6147342.10	657813.73				
10	R	6147335.19	657812.91				
11	R	6147333.39	657902.49				
12	R	6147333.19	657908.42				
13	R	6147346.13	657908.64				
14	R	6147342.98	657925.66				
15	R	6147330.20	657940.90				
16	R	6147292.66	657922.81				
17	R	6147269.12	657969.50				
18	R	6147217.22	657951.64				
19	R	6147142.74	657815.51				
20	R	6147173.67	657783.04				
21	R	6147324.49	657771.01				
22	R	6147323.93	657538.01				
23	S	6147302.57	657900.10				
24	S	6147302.25	657906.10				
25	S	6147284.67	657900.08				
26	S	6147285.34	657906.08				
27	S	6147254.41	657906.96				
28	S	6147255.60	657912.84				
29	S	6147233.55	657910.61				
30	S	6147235.32	657916.39				
31	S	6147216.35	657918.30				
32	S	6147217.68	657924.28				
33	S	6147199.02	657918.38				
34	S	6147202.38	657924.51				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-12-01	2020-12-15	
Valstybinė LKS-1994		X=6147306 Y=657791		Prisijungta	11:18	08:49	
				Atsijungta	15:58	11:15	
Žiniaraštį sudarė:		VIDAS ŠEDYS		2M-M-2261		2020-12-17	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 2 m pl.	748
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	31412

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) 6m pl.	813



VALSTYBĖS REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2021-09-28 10:53:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2610187**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-03-10**
Ignalinos r. sav., Ceikinių sen., Dalgedų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Ceikinių sen., Dalgedų k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5615-4966**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4554/0004:144 Rubelninkų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **18.1257 ha**
 Miško žemės plotas: **15.2866 ha**
 Kelių plotas: **0.0536 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.7855 ha**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **31942 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **31942 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **28512 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **8084 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **8084 Eur**
 Miško medynų vertė: **5940 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **39812 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-10**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)**
 Plotas: **536.00 kv. m**
 Aprašymas: **Pažymėta simboliu S**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)**
 Plotas: **181257.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-10**

9.2. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)
Plotas: 172523.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)
Plotas: 172523.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.4.

Geomorfologiniai draustiniai (V skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)
Plotas: 172523.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-125-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

10.2.

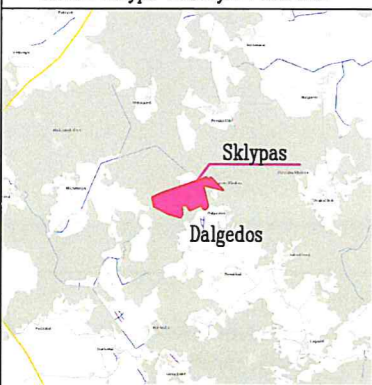
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4966, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIKOLAJ TRUCHIN

Žemės sklypo išdėstymo schema



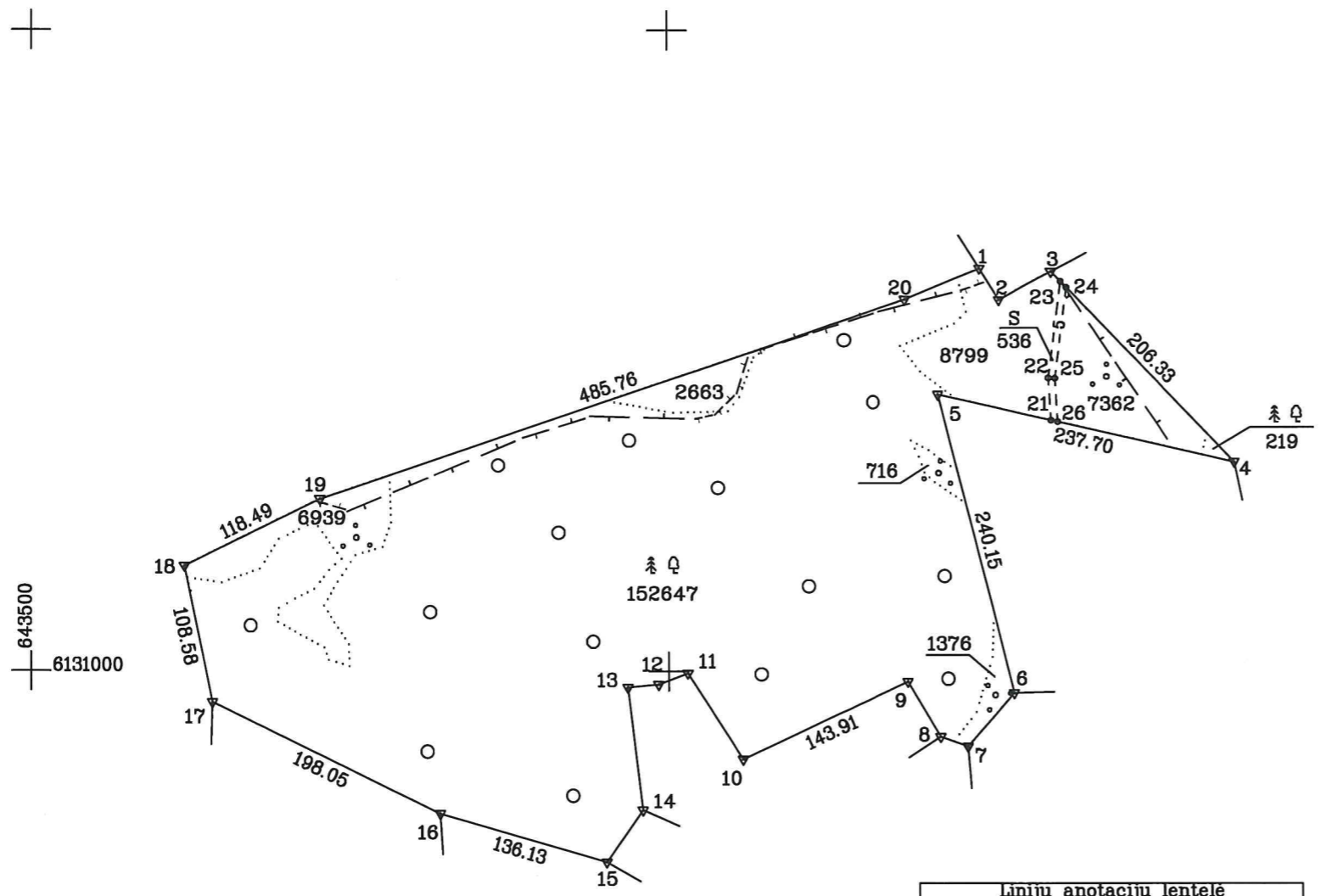
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 181257 m²

Kadastras:	vietovė	Rubelinkų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		4 5 5 4	0 0 0 4	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Ceikinių
Gyvenamoji vietovė	Dalgėdų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 838

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3	4554/0004:0089	
3-4		NVŽ
4-6	4554/0004:0111	
6-7	4554/0004:0132	
7-8	4554/0004:0088	
8-14	4554/0004:0049	
14-15		NVŽ
15-16	4554/0004:0048	
16-17	4554/0004:0055	
17-1		NVŽ



Gretimybė	Atstumas
1-2	28.79
2-3	48.48
6-7	55.44
7-8	22.48
8-9	50.08
10-11	79.48
11-12	24.17
12-13	24.01
13-14	96.24
14-15	49.39
20-1	63.73

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - ⊕ Draustinio ribos

Su pagal 2020 m. 10 mėn. 01 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Štapsas*
 (parašas) *2020-10-05*
 (data)

VŽF VI Valstybės Žemės Fondas
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-10-05
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-10-05

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151

1 A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 14:00:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605532
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-19
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Gaveikėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Gaveikėnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5578-2960

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4557/0001:636 Strigailišio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 22.7759 ha

Miško žemės plotas: 22.1106 ha

Kelių plotas: 0.6653 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 78053 Eur

Indeksuota miško vertė: 78053 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 74194 Eur

Žemės sklypo vertė: 17869 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 17869 Eur

Miško medynų vertė: 15457 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 85994 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 5365.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.2.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 1711.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S2

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.3.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 14048.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S1

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 227759.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 15759.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.3.

Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 8663.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 8663.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 227759.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.6.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Plotas: 227759.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-876-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5578-2960, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
2020-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 227759 m²

Kadastro:	vietovė	Strigailiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 5 7	0 0 0 1	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vietovė	Gaveikėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 671

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	4557/0001:0467	
5-47		Kelias 5 m. pl.
47-48		NVŽ
48-49	4557/0001:0525	
49-52	4557/0001:0099	
52-53	4557/0001:0152	
53-55	4557/0001:0192	
55-57		NVŽ
57-58		Kelias 5 m. pl.
58-59	4557/0001:0573	
59-63	4557/0001:0620	
63-114		ež. Dringis
114-131	4557/0001:0624	
131-1		ež. Dringis

Su pagal 2020 m. 01 mėn. 28 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

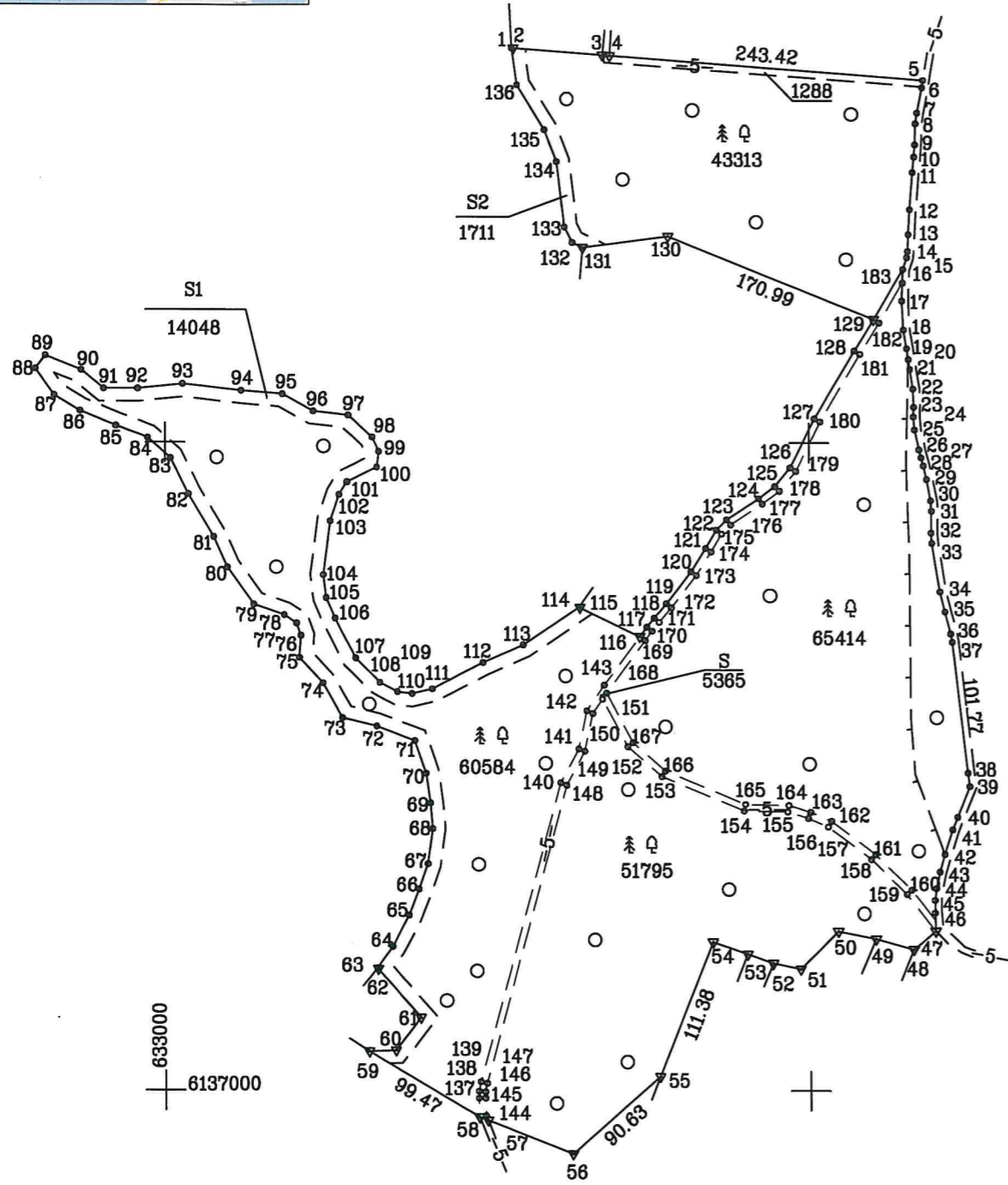
Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

[Signature] 2020/10/19
(parašas) (data)

VŽF Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-10-19
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-10-19

Matininko-kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151



Linijų anotacijų lentelė			
Gretimybė	Atstumas		
1-2	1.32	83-84	23.62
2-3	70.00	84-85	26.24
3-4	5.46	85-86	29.68
4-5	5.63	86-87	23.27
5-6	19.98	87-88	25.20
6-7	8.31	88-89	12.87
7-8	16.29	89-90	29.93
8-9	9.47	90-91	22.36
9-10	11.98	91-92	25.94
10-11	26.86	92-93	35.00
11-12	19.23	93-94	48.33
12-13	13.07	94-95	32.15
13-14	4.77	95-96	27.05
14-15	9.77	96-97	27.29
15-16	24.35	97-98	25.09
16-17	22.40	98-99	12.31
17-18	14.59	99-100	12.16
18-19	8.55	100-101	25.80
19-20	7.72	101-102	11.55
20-21	15.29	102-103	21.52
21-22	14.07	103-104	42.04
22-23	7.51	104-105	17.82
23-24	10.06	105-106	17.34
24-25	15.72	106-107	34.47
25-26	8.37	107-108	28.64
26-27	6.47	108-109	15.52
27-28	10.87	109-110	11.49
28-29	16.71	110-111	16.06
29-30	8.12	111-112	44.44
30-31	16.88	112-113	34.03
31-32	7.99	113-114	52.42
32-33	38.03	114-115	0.82
33-34	16.03	115-116	51.88
34-35	17.61	116-117	9.12
35-36	6.44	117-118	6.99
36-37	10.51	118-119	14.79
37-38	25.63	119-120	31.39
38-39	10.53	120-121	21.19
39-40	20.04	121-122	16.47
40-41	14.02	122-123	11.16
41-42	13.10	123-124	29.95
42-43	9.15	124-125	15.54
43-44	9.75	125-126	16.65
44-45	14.10	126-127	42.30
45-46	22.29	127-128	60.85
46-47	30.46	128-129	28.58
47-48	29.65	130-131	67.21
48-49	41.15	131-132	8.91
49-50	21.46	132-133	13.51
50-51	20.92	133-134	50.79
51-52	28.38	134-135	26.43
52-53	70.69	135-136	40.68
53-54	7.04	136-1	26.73
54-55	21.07		
55-56	31.83		
56-57	50.03		
57-58	1.00		
58-59	20.42		
59-60	27.37		
60-61	21.67		
61-62	20.69		
62-63	27.41		
63-64	19.80		
64-65	23.08		
65-66	26.69		
66-67	31.66		
67-68	27.19		
68-69	30.80		
69-70	26.72		
70-71	17.07		
71-72	10.14		
72-73	11.35		
73-74	24.93		
74-75	35.38		
75-76	25.77		
76-77	36.72		
77-78	31.05		
78-79			
79-80			
80-81			
81-82			
82-83			

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - - - Draustinio riba



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 227759 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas	
	4	5	5	7	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6137804.76	633269.49	36	R	6137352.64	633609.76	71	R	6137269.60	633193.72	117	R	6137357.47	633374.34
2	R	6137804.66	633270.81	37	R	6137346.31	633610.95	72	R	6137280.71	633164.07	118	R	6137364.45	633380.00
3	R	6137799.31	633340.61	38	R	6137245.25	633622.95	73	R	6137287.19	633137.66	119	R	6137375.70	633389.60
4	R	6137798.89	633346.05	39	R	6137234.84	633624.37	74	R	6137314.00	633122.50	120	R	6137400.45	633408.90
5	R	6137780.30	633588.76	40	R	6137211.11	633614.68	75	R	6137333.69	633104.43	121	R	6137418.38	633420.19
6	R	6137774.72	633588.00	41	R	6137201.39	633610.64	76	R	6137350.71	633105.67	122	R	6137432.63	633428.44
7	R	6137755.11	633584.19	42	R	6137182.34	633604.43	77	R	6137360.27	633102.30	123	R	6137440.58	633436.27
8	R	6137746.89	633582.98	43	R	6137168.88	633600.49	78	R	6137366.65	633092.91	124	R	6137456.95	633461.35
9	R	6137730.61	633582.50	44	R	6137156.09	633597.68	79	R	6137374.79	633069.35	125	R	6137466.31	633473.75
10	R	6137721.17	633581.78	45	R	6137147.00	633596.62	80	R	6137403.46	633048.62	126	R	6137480.83	633485.46
11	R	6137709.25	633580.61	46	R	6137137.25	633596.62	81	R	6137426.97	633038.06	127	R	6137518.76	633504.18
12	R	6137680.48	633578.35	47	R	6137123.16	633597.17	82	R	6137460.13	633018.06	128	R	6137571.22	633535.02
13	R	6137661.28	633577.30	48	R	6137108.96	633579.99	83	R	6137487.90	633004.16	129	R	6137595.53	633550.04
14	R	6137648.22	633576.76	49	R	6137117.07	633550.61	84	R	6137503.64	632986.55	130	R	6137659.47	633391.46
15	R	6137643.50	633576.09	50	R	6137122.93	633521.54	85	R	6137512.90	632962.00	131	R	6137650.74	633324.82
16	R	6137634.23	633573.02	51	R	6137093.78	633492.50	86	R	6137524.47	632934.67	132	R	6137654.61	633316.79
17	R	6137609.89	633572.17	52	R	6137098.25	633471.51	87	R	6137536.50	632914.75	133	R	6137666.63	633310.63
18	R	6137587.52	633573.31	53	R	6137105.26	633451.80	88	R	6137556.87	632899.92	134	R	6137717.05	633304.51
19	R	6137573.15	633575.81	54	R	6137114.46	633424.95	89	R	6137567.05	632907.80	135	R	6137741.71	633295.01
20	R	6137564.70	633577.12	55	R	6137010.94	633383.86	90	R	6137555.94	632935.59	136	R	6137776.33	633273.65
21	R	6137557.07	633578.30	56	R	6136951.20	633315.71	91	R	6137541.59	632952.74	137	S	6136994.08	633242.84
22	R	6137541.96	633580.64	57	R	6136977.03	633249.91	92	R	6137541.59	632978.68	138	S	6136999.46	633242.89
23	R	6137527.90	633581.21	58	R	6136979.52	633243.33	93	R	6137545.19	633013.49	139	S	6137006.70	633244.35
24	R	6137520.40	633580.93	59	R	6137030.02	633157.63	94	R	6137540.04	633059.53	140	S	6137237.25	633306.81
25	R	6137510.38	633581.81	60	R	6137030.83	633178.68	95	R	6137537.46	633091.58	141	S	6137263.43	633321.07
26	R	6137495.03	633585.18	61	R	6137056.08	633198.06	96	R	6137524.21	633115.16	142	S	6137292.84	633327.45
27	R	6137488.87	633586.82	62	R	6137093.50	633164.85	97	R	6137521.08	633142.27	143	S	6137312.71	633341.05
28	R	6137482.64	633588.56	63	R	6137094.25	633164.19	98	R	6137504.10	633160.74	144	S	6136980.56	633248.30
29	R	6137472.06	633591.04	64	R	6137110.74	633176.23	99	R	6137493.01	633166.08	145	S	6136994.14	633247.84
30	R	6137455.66	633594.24	65	R	6137134.96	633188.97	100	R	6137480.96	633164.46	146	S	6136998.93	633247.89
31	R	6137447.56	633594.86	66	R	6137155.17	633196.79	101	R	6137469.49	633141.35	147	S	6137005.56	633249.22
32	R	6137430.68	633594.55	67	R	6137174.67	633203.70	102	R	6137459.67	633135.27	148	S	6137235.38	633311.48
33	R	6137422.71	633595.07	68	R	6137201.82	633207.46	103	R	6137439.30	633128.32	149	S	6137261.67	633325.80
34	R	6137385.18	633601.23	69	R	6137221.55	633205.79	104	R	6137397.61	633122.92	150	S	6137290.83	633332.13
35	R	6137369.66	633605.24	70	R	6137244.39	633202.49	105	R	6137379.92	633125.09	151	S	6137301.85	633339.67
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	R	6137364.03	633132.03	152	S	6137265.18	633359.40
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-01-28	2020-01-28		107	R	6137333.33	633147.70	153	S	6137242.17	633385.62
Valstybinė LKS-1994		X=6137275 Y=633428		Prisijungta	13:30	13:30		108	R	6137314.54	633166.59	154	S	6137215.83	633449.31
				Atsijungta	17:30	17:30		109	R	6137307.31	633180.32	155	S	6137215.10	633482.83
Žiniaraštį sudarė:		GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS		2M-M-151		2020-10-19		110	R	6137305.90	633191.72	156	S	6137210.12	633498.75
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data		111	R	6137309.60	633207.35	157	S	6137203.51	633514.07
								112	R	6137330.07	633246.80	158	S	6137178.45	633547.08
								113	R	6137343.74	633277.96	159	S	6137151.52	633574.77
								114	R	6137372.89	633321.53	160	S	6137154.86	633578.49
								115	R	6137372.53	633322.27	161	S	6137182.25	633550.34
								116	R	6137350.06	633369.03	162	S	6137207.85	633516.61

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.



* 2 1 3 5 1 5 2 5 5 0 *



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 13:54:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 44/2607368
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2021-02-26
 - Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Trainiščio k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1.
 - Žemės sklypas
 - Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Trainiščio k.
 - Unikalus daikto numeris: 4400-5614-5856
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0004:140 Strigailiškio k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 - Žemės sklypo plotas: 0.4554 ha
 - Miško žemės plotas: 0.4370 ha
 - Kelių plotas: 0.0184 ha
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 2712 Eur
 - Indeksuota miško vertė: 2712 Eur
 - Indeksuota miško medynų vertė: 2626 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 601 Eur
 - Miško žemės ir medynų vertė: 601 Eur
 - Miško medynų vertė: 547 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 2874 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-26
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1.
 - Nuosavybės teisė
 - Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1.
 - Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 - Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1.
 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 4554.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
 - 9.2.
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 4554.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
 - 9.3.
 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 922.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-26

- 9.4. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
Plotas: 4554.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.5. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
Plotas: 4554.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.6. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
Plotas: 4554.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-108-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDIUŠIENĖ



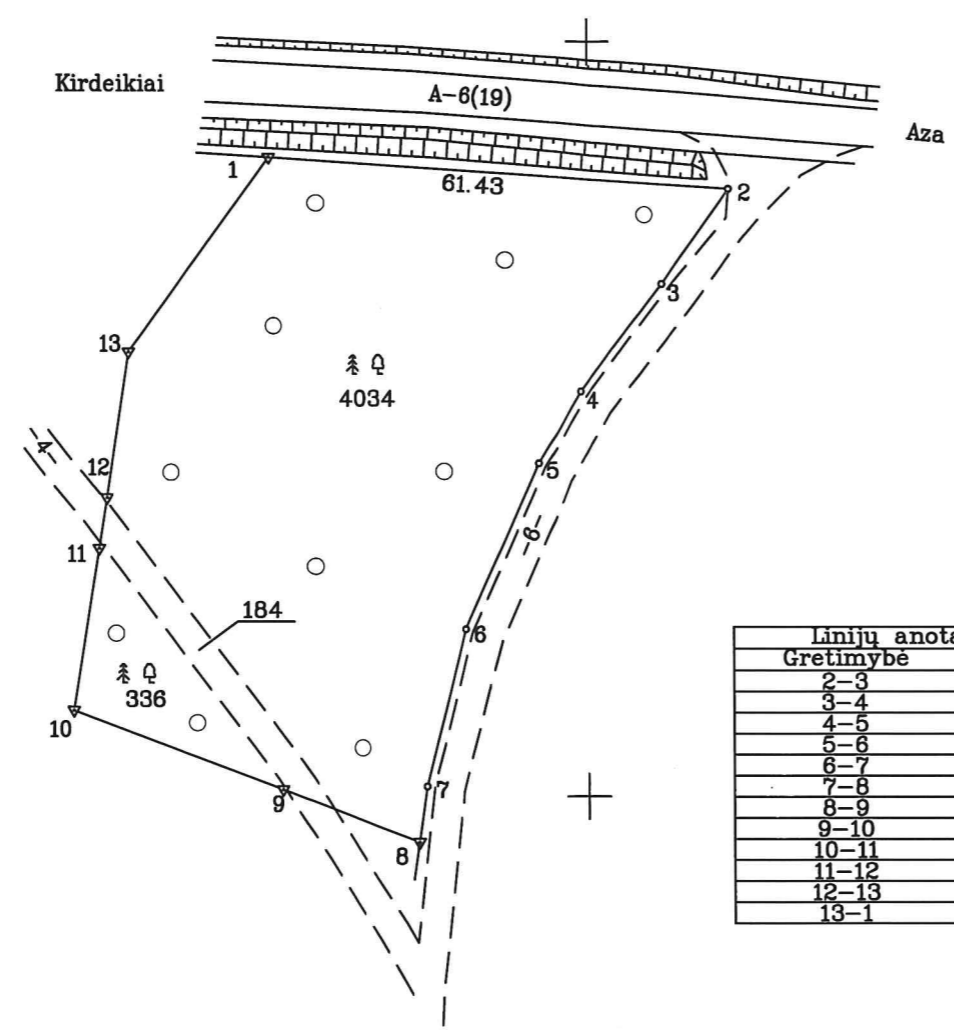
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 4554 m²

Kadastras:	vietovė	Strigailiščio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 5 7	0 0 0 4	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vietovė	Trainiščio k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 648-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kelias Nr. 1423 Aza - Kirdeikiai
2-8		Kelias 6 m. pl.
8-9		NVŽ
9-11	4501/0007:0002	
11-12		Kelias 4 m. pl.
12-1	4501/0007:0002	



Gretimybė	Atstumas
2-3	15.40
3-4	17.96
4-5	11.13
5-6	24.02
6-7	21.47
7-8	7.44
8-9	19.39
9-10	29.73
10-11	21.73
11-12	6.80
12-13	19.52
13-1	31.87



628400
6141400

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

[Signature]
(parašas)

2020109
(data)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba

VŽF

VĮ Valstybės Žemės Fondas

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 (026) 37194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-10-20
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-10-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-15 13:55:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2607556
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-26
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Trainišio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Trainišio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5615-4888
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4557/0004:141 Strigailišio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.6585 ha
Miško žemės plotas: 8.6585 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 48410 Eur
Indeksuota miško vertė: 48410 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 46781 Eur
Žemės sklypo vertė: 10764 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 10764 Eur
Miško medynų vertė: 9746 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 50881 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė ribotai naudoti sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 1529.00 kv. m
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S"
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 86585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

- 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 1529.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 86585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.4. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 8554.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.5. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 86585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.6. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 86585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 9.7. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Plotas: 86585.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-105-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5615-4888, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-26
- 11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
- 12. Kita informacija:** įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 86585 m²

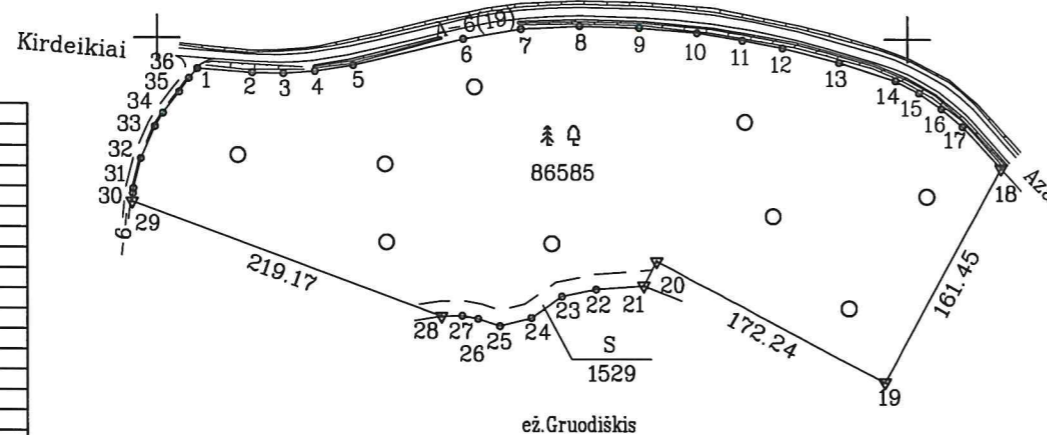
Kadastro:	vietovė	Strigailišio				blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4	5	5	7	0	0	0	4		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Ignalinos
Gyvenamoji vietovė	Trainišio k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 648-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-18		Kelias Nr. 1423 Aza - Kirdeikiai
18-21	4557/0004:0008	
21-28		ež. Gruodiškis
28-29		NVŽ
29-1		Kelias 6 m. pl.



Gretimybė	Atstumas
1-2	36.64
2-3	20.75
3-4	21.33
4-5	25.84
5-6	75.25
6-7	38.62
7-8	38.61
8-9	39.60
9-10	39.46
10-11	30.26
11-12	27.75
12-13	39.40
13-14	38.66
14-15	17.83
15-16	18.15
16-17	18.26
17-18	37.43
20-21	18.35
21-22	31.80
22-23	23.18
23-24	24.56
24-25	21.29
25-26	15.09
26-27	10.72
27-28	13.79
29-30	5.27
30-31	3.43
31-32	20.50
32-33	23.13
33-34	10.39
34-35	17.73
35-36	11.09
36-1	8.49



628500
6141000

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Sklypo savininkas
(parašas)

2020-10-20
(data)

VŽF Lietuvos Respublika Valstybės žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 (626) 57194

VĮ Valstybės Žemės Fondas

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	skyrius
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linus Dapkus	2020-10-20	DOKUMENTAI
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-10-20	3

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 86585 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	5	7	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141479.73	628526.86	36	R	6141473.32	628521.30
2	R	6141477.04	628563.40				
3	R	6141476.58	628584.14				
4	R	6141478.10	628605.42				
5	R	6141482.05	628630.96				
6	R	6141499.70	628704.11				
7	R	6141506.38	628742.15				
8	R	6141508.33	628780.71				
9	R	6141507.33	628820.30				
10	R	6141504.00	628859.62				
11	R	6141499.13	628889.49				
12	R	6141494.09	628916.78				
13	R	6141484.62	628955.03				
14	R	6141472.61	628991.78				
15	R	6141464.50	629007.66				
16	R	6141454.17	629022.58				
17	R	6141442.36	629036.51				
18	R	6141414.71	629061.74				
19	R	6141272.98	628984.41				
20	R	6141352.65	628831.70				
21	R	6141336.48	628823.02				
22	R	6141334.03	628791.31				
23	R	6141329.34	628768.61				
24	R	6141315.12	628748.59				
25	R	6141309.70	628728.00				
26	R	6141314.45	628713.68				
27	R	6141316.46	628703.15				
28	R	6141316.14	628689.36				
29	R	6141391.64	628483.60				
30	R	6141396.88	628484.07				
31	R	6141400.30	628484.37				
32	R	6141420.18	628489.36				
33	R	6141441.37	628498.63				
34	R	6141450.26	628504.01				
35	R	6141464.30	628514.84				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-02-27	2020-02-27	
Valstybinė LKS-1994		X=6141408 Y=628787		Prisijungta	10:30	10:30	
				Atsijungta	14:30	14:30	
Žiniaraštį sudarė:		RAMŪNAS RUTKAUSKAS		2M-M-2115		2020-10-20	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	8554
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	86585
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	86585
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	86585
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	86585
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	86585
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	1529

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	1529



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-07 15:56:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2610492
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-03-15
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Mikalinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Mikalinės k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5621-1008
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4574/0001:169 Vaišniūnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 27.2209 ha
 Miško žemės plotas: 25.3809 ha
 Kelių plotas: 1.7146 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1254 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 20037 Eur
 Indeksuota miško vertė: 20037 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 17218 Eur
 Žemės sklypo vertė: 5349 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 5349 Eur
 Miško medynų vertė: 3587 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 29718 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-15
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
 Plotas: 17146.00 kv. m
 Aprašymas: Pažymėta simboliu S
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
 Plotas: 253809.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-15

9.2.

Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas:

- 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 183985.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 272209.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 9.4. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 272209.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 118553.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 9.6. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 190130.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Plotas: 22089.00 kv. m
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2021-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-135-(14.39.110 E.)
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5621-1008, aprašytas p. 2.1.
Iregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Irašas galioja: Nuo 2021-03-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 272209 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	7	4	0	0	0	1	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144132.03	633867.39	36	R	6144062.78	634165.76	71	R	6144092.44	634421.23	102	R	6144358.61	634513.37
2	R	6144123.01	633893.92	37	R	6144050.17	634158.70	72	R	6144094.99	634409.89	103	R	6144378.68	634502.54
3	R	6144128.71	633899.33	38	R	6144036.70	634155.04	73	R	6144100.38	634405.05	104	R	6144398.94	634495.73
4	R	6144166.81	633896.42	39	R	6144018.06	634194.10	74	R	6144105.93	634405.02	105	R	6144401.17	634499.96
5	R	6144171.93	633902.66	40	R	6144021.66	634209.17	75	R	6144110.59	634409.80	106	R	6144382.37	634523.13
6	R	6144166.02	633916.26	41	R	6144018.55	634212.09	76	R	6144120.81	634431.45	107	R	6144381.34	634527.42
7	R	6144157.82	633941.86	42	R	6144008.93	634217.14	77	R	6144136.37	634441.15	108	R	6144375.65	634530.91
8	R	6144157.66	633943.73	43	R	6144001.38	634233.16	78	R	6144147.76	634442.90	109	R	6144375.67	634542.25
9	R	6144161.17	633950.56	44	R	6143996.49	634232.41	79	R	6144158.85	634438.60	110	R	6144386.55	634557.93
10	R	6144174.04	633960.20	45	R	6143986.30	634233.76	80	R	6144167.54	634431.93	111	R	6144401.66	634555.63
11	R	6144182.12	633963.03	46	R	6143981.41	634238.33	81	R	6144174.53	634422.24	112	R	6144433.09	634539.80
12	R	6144198.26	633952.49	47	R	6143980.88	634255.35	82	R	6144178.38	634422.16	113	R	6144434.78	634544.46
13	R	6144218.41	633950.01	48	R	6143984.66	634272.30	83	R	6144185.28	634430.89	114	R	6144423.58	634565.30
14	R	6144229.24	633958.91	49	R	6143994.03	634280.83	84	R	6144185.28	634454.10	115	R	6144422.68	634568.74
15	R	6144222.96	633982.39	50	R	6144010.33	634285.52	85	R	6144195.70	634493.51	116	R	6144432.82	634593.06
16	R	6144220.37	633986.90	51	R	6144015.65	634293.51	86	R	6144201.32	634504.40	117	R	6144109.58	634589.67
17	R	6144193.81	633984.56	52	R	6144016.82	634316.64	87	R	6144206.63	634507.64	118	R	6144067.26	634581.28
18	R	6144190.39	633986.03	53	R	6144021.48	634322.25	88	R	6144239.43	634502.40	119	R	6143892.83	634378.93
19	R	6144183.60	634013.37	54	R	6144027.27	634325.25	89	R	6144272.16	634501.98	120	R	6143850.73	634392.95
20	R	6144176.28	634021.41	55	R	6144027.47	634331.12	90	R	6144281.88	634510.86	121	R	6143841.81	634230.05
21	R	6144151.57	634022.47	56	R	6144020.08	634347.07	91	R	6144291.17	634527.38	122	R	6143553.47	634248.94
22	R	6144139.02	634015.16	57	R	6144018.22	634355.21	92	R	6144302.60	634540.66	123	R	6143542.81	634090.30
23	R	6144127.90	634017.32	58	R	6144022.90	634361.13	93	R	6144308.62	634543.30	124	R	6143466.80	634094.64
24	R	6144125.16	634027.78	59	R	6144029.34	634363.86	94	R	6144311.81	634542.58	125	R	6143450.60	634027.49
25	R	6144134.09	634044.07	60	R	6144046.28	634363.53	95	R	6144322.94	634531.62	126	R	6143445.51	634011.21
26	R	6144134.37	634049.67	61	R	6144090.50	634354.48	96	R	6144314.35	634504.93	127	R	6143444.49	634003.47
27	R	6144128.59	634071.84	62	R	6144096.76	634359.03	97	R	6144314.87	634498.45	128	R	6143446.48	633959.49
28	R	6144113.09	634076.90	63	R	6144095.89	634367.67	98	R	6144330.19	634483.37	129	R	6143441.30	633945.92
29	R	6144114.64	634097.09	64	R	6144092.34	634372.43	99	R	6144347.03	634487.13	130	R	6143451.68	633939.25
30	R	6144094.82	634119.42	65	R	6144080.69	634376.45	100	R	6144349.32	634503.88	131	R	6143670.72	634069.51
31	R	6144087.85	634122.36	66	R	6144067.68	634389.79	101	R	6144352.45	634510.57	132	R	6143767.77	633869.50
32	R	6144080.06	634121.76	67	R	6144064.93	634404.13								
33	R	6144071.14	634130.46	68	R	6144067.01	634412.16								
34	R	6144062.94	634144.73	69	R	6144082.24	634425.93								
35	R	6144065.18	634160.17	70	R	6144087.82	634426.63								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Data	2020-04-02	2020-04-02	
Valstybinė LKS-1994	X=6143913 Y=634171	Prisijungta	11:00	11:00	
		Atsijungta	17:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė: RIČARDAS PETRAUSKAS		2M-M-162		2020-10-30	
v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)	183985
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	253809
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	272209
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	272209
5	139	Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	190130



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:49:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2605154**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ažušilės k.
Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ažušilės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5528-9797**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4580/0009:198 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miško ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **17.7444 ha**
Miško žemės plotas: **17.7444 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **52138 Eur**
Indeksuota miško vertė: **52138 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **48254 Eur**
Žemės sklypo vertė: **12480 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **12480 Eur**
Miško medynų vertė: **10053 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **55774 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)**
Plotas: **177444.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)**
Plotas: **177444.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)**
Plotas: **177444.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-37-(14.39.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-03-02

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**RIČARDAS PETRAUSKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-9797, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162

2020-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-03-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

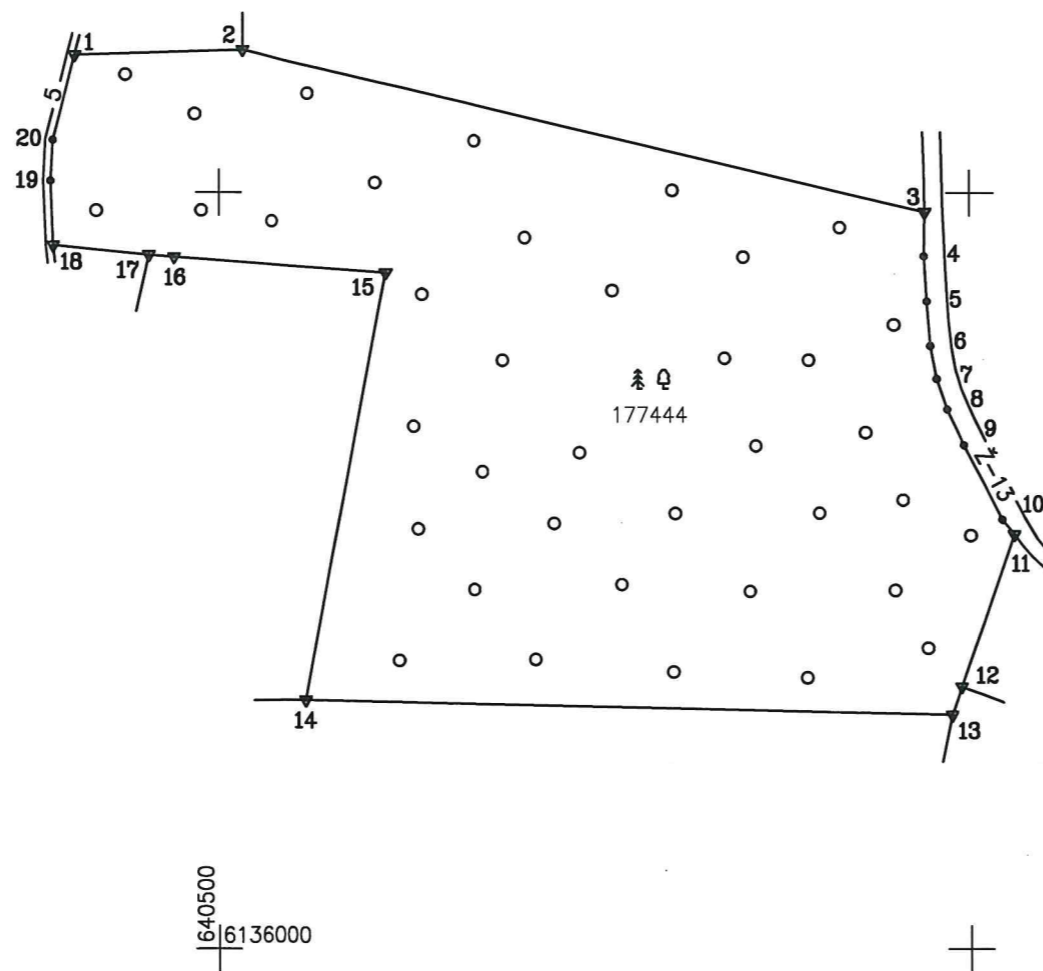
AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 177444 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	111.52
2-3	467.35
3-4	29.15
4-5	29.99
5-6	29.59
6-7	22.21
7-8	21.34
8-9	26.05
9-10	55.20
10-11	12.69
11-12	106.47
12-13	19.57
13-14	429.04
14-15	287.79
15-16	141.92
16-17	17.29
16-18	63.79
18-19	42.72
19-20	27.03
20-21	58.22

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidiškių								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	8	0	0	0	0	0	9

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Ažušilės
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1952


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4580/0009:130	
2-3	4580/0009:89	
3-11		Kelias 13 m pločio
11-12	4580/0009:190	
12-13	4580/0010:57	
13-14	4580/0009:73	
14-17	4580/0009:112	
17-18	4580/0011:85	
18-1		Kelias 5 m pločio

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2020 m. 03 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinių miškų urėdija *VĮ Valstybinių miškų urėdijos Ignalinos regioninio padalinio*

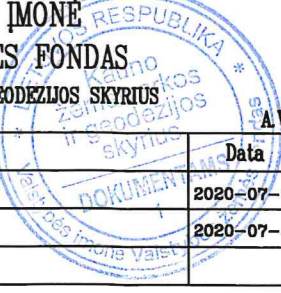
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Šteigys* (parašas) 2020 09 11 (data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ

VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS

KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-07-31
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2020-07-31

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-162





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 10:16:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 44/2639707
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2021-06-08
 - Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ažušilės k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
 - Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ažušilės k.
 - Unikalus daikto numeris: 4400-5617-8259
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4580/0009:200 Vidiškių k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
 - Žemės sklypo plotas: 10.2941 ha
 - Miško žemės plotas: 10.2863 ha
 - Vandens telkinių plotas: 0.0078 ha
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 24197 Eur
 - Indeksuota miško vertė: 24197 Eur
 - Indeksuota miško medynų vertė: 21979 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 5965 Eur
 - Miško žemės ir medynų vertė: 5965 Eur
 - Miško medynų vertė: 4579 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 26449 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-09
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-30
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
 - Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 - Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 102941.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09
 - 9.2. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 102941.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09
 - 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)
 - Plotas: 102863.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-278-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RIČARDAS PETRAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-8259, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

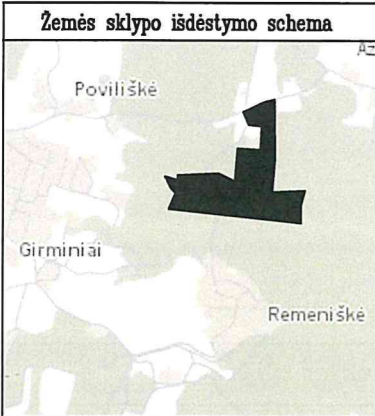
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

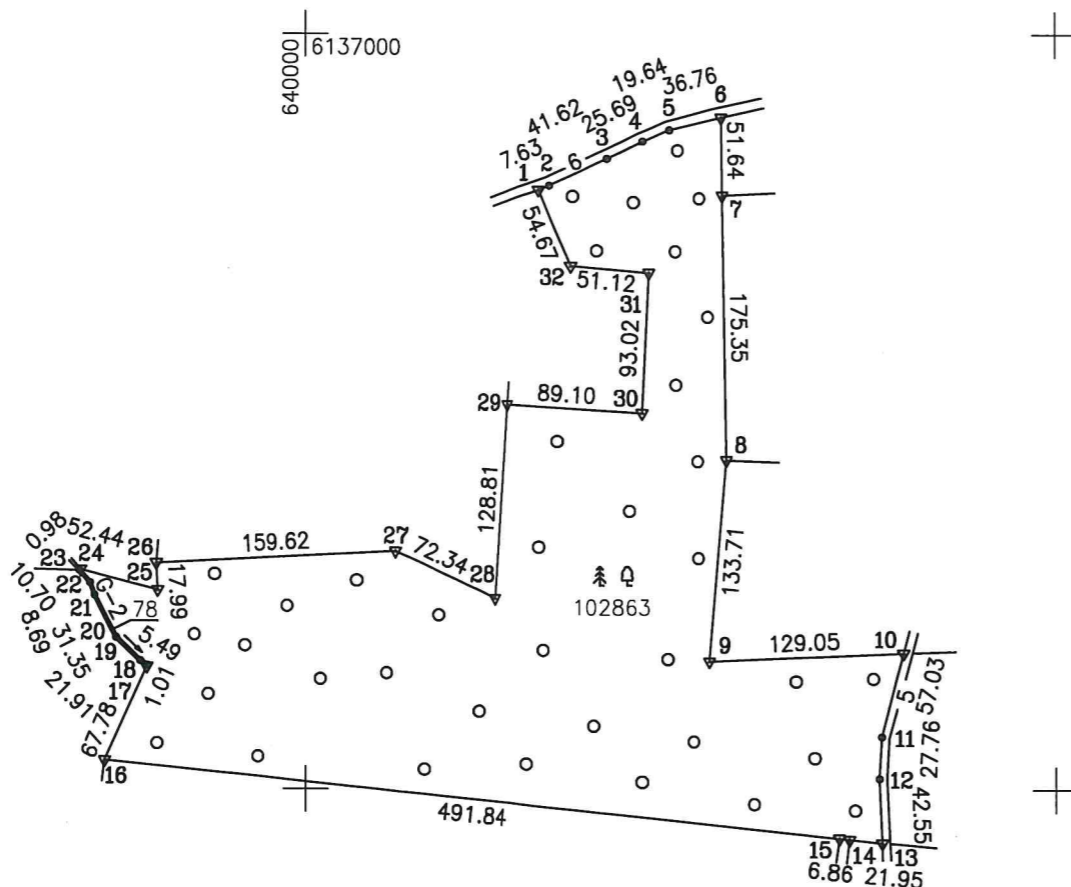
Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 102941 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidiškių		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	4 5 8 0	0 0 0 0	9
Savivaldybė	Ignalinos		
Seniūnija	Vidiškių		
Gyvenamoji vietovė	Ažušilės		
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1951		

Gretimbė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Kelias 6 m pločio
6-7	4580/0009:61	
7-8	4580/0009:60	
8-10	4580/0009:129	
10-13		Kelias 5 m pločio
13-14	4580/0011:85	
14-15		Kelias 6 m pločio
15-16	4580/0011:84	
16-23	4580/0011:1	
23-26	4580/0011:10	
26-29	4580/009:49	
29-1		LVZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2020 m. 03 mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinių miškų urėdija
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė) *Ignalinos regioninio padalinio vadovė [Signature]* (parašas) *2020/03/26* (data)



VALSTYBĖS MONE
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-03-20
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2020-03-20

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-162

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 102941 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	8	0	0	0	0	9				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6136896.93	640156.45				
2	R	6136899.77	640163.53				
3	R	6136917.56	640201.16				
4	R	6136929.11	640224.11				
5	R	6136936.58	640242.27				
6	R	6136944.87	640278.08				
7	R	6136893.24	640278.89				
8	R	6136717.91	640281.64				
9	R	6136584.73	640269.79				
10	R	6136590.42	640398.71				
11	R	6136535.16	640384.62				
12	R	6136507.45	640383.03				
13	R	6136464.94	640384.85				
14	R	6136467.21	640363.02				
15	R	6136467.92	640356.20				
16	R	6136518.83	639867.00				
17	R	6136580.80	639894.46				
18	R	6136581.72	639894.87				
19	R	6136584.67	639890.24				
20	R	6136600.00	639874.59				
21	R	6136627.93	639860.35				
22	R	6136636.08	639857.33				
23	R	6136644.13	639850.28				
24	R	6136644.78	639851.02				
25	R	6136631.37	639901.72				
26	R	6136649.34	639900.81				
27	R	6136657.40	640060.23				
28	R	6136626.20	640125.50				
29	R	6136754.67	640134.90				
30	R	6136749.01	640223.82				
31	R	6136841.92	640228.32				
32	R	6136846.43	640177.40				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-03-20	2020-03-20	
Valstybinė LKS-1994		X=6136625 Y=640155		Prisijungta	10:00	10:00	
				Atsijungta	17:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė:		RIČARDAS PETRAUSKAS		2M-M-162	2020-03-20		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	102863
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	102941
3	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	102941

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:56:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 44/2605225
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2021-02-18
 - Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Žvirbliškės k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Žvirbliškės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5528-3304
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4580/0010:153 Vidiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 15.2432 ha
Miško žemės plotas: 15.2432 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 40704 Eur
Indeksuota miško vertė: 40704 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 37243 Eur
Žemės sklypo vertė: 9922 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 9922 Eur
Miško medynų vertė: 7759 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 43743 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-31
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Plotas: 152432.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
 - 9.2. Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Plotas: 152432.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
 - 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Plotas: 152432.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.4.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Plotas: 939.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-39-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5528-3304, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2020-07-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

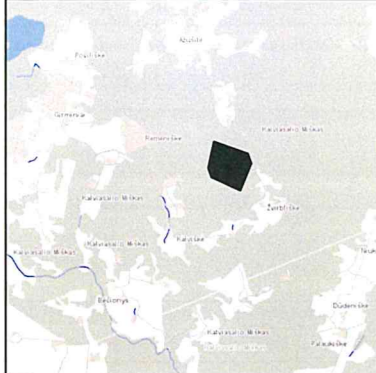
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

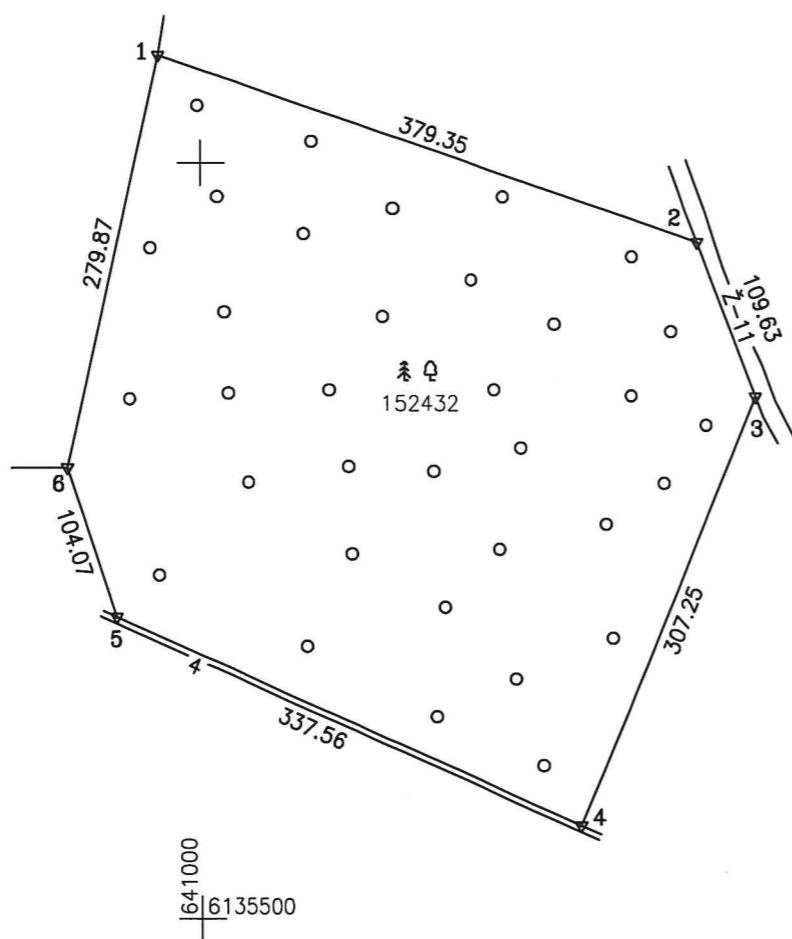
AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 152432 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidiškių								
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	8	0	0	0	0	1	0

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Žvirbliškės
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1953


Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4580/0010:57	
2-3		Kelias 11 m pločio
3-4	4580/0010:59	
4-5		Kelias 4 m pločio
5-6	4580/0010:17	
6-1	4580/0009:73	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

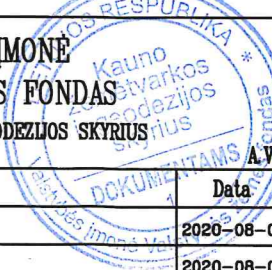
Su pagal 2020 m. 03 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinių miškų urėdija *Ignalinos regioninio padalinio vadovė Aurelija Keupienė* (parašas) 2020 08 11 (data)

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
 KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-08-04
Vyr. specialistas	<i>[Signature]</i>	Ričardas Petrauskas	2020-08-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-162





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-06-23 10:19:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2639715
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-06-09
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Girminių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Ignalinos sen., Girminių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5617-7994
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4580/0011:249 Vidiškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.4179 ha
Miško žemės plotas: 8.4179 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 31208 Eur
Indeksuota miško vertė: 31208 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 29347 Eur
Žemės sklypo vertė: 7277 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7277 Eur
Miško medynų vertė: 6114 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33367 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-15

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Plotas: 309.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.2.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Plotas: 84179.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Plotas: 1526.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-09

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
Plotas: 84179.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-279-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS PETRAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5617-7994, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-162
2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

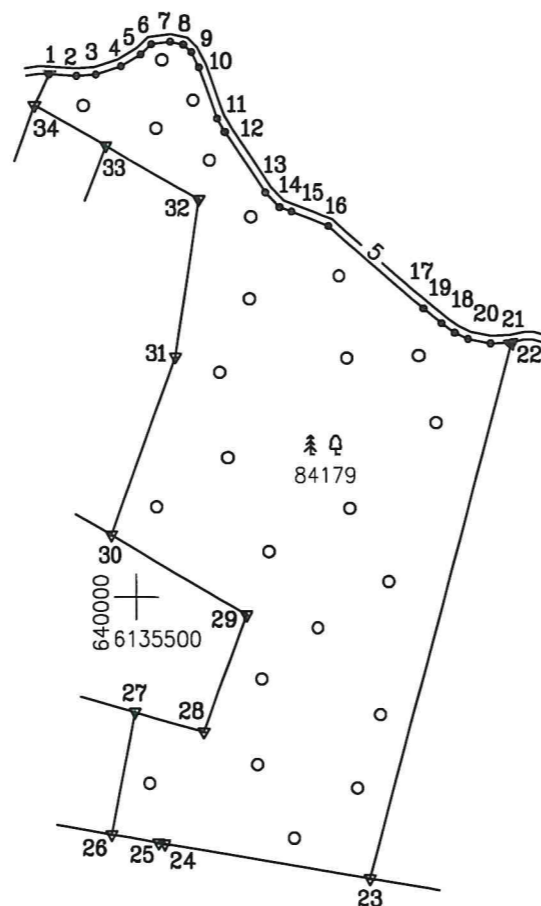
AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 84179 m²

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	18.27
2-3	12.93
3-4	18.73
4-5	15.77
5-6	9.90
6-7	12.79
7-8	8.83
8-9	7.26
9-10	11.34
10-11	35.97
11-12	10.19
12-13	47.84
13-14	13.44
14-15	8.53
15-16	26.93
16-17	83.51
17-18	15.33
18-19	10.80
19-20	9.74
20-21	15.40
21-22	13.88
22-23	366.94
23-24	138.32
24-25	4.11
25-26	32.50
26-27	82.26
27-28	47.86
28-29	82.37
29-30	104.53
30-31	125.91
31-32	105.51
32-33	72.65
33-34	54.44
34-1	22.71



Kadastro vietovės pavadinimas:	Vidiškių							
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas		
	4	5	8	0	0	0	1	1

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Girminių
Gatvė, namo Nr.	skl.Nr.1954

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-22		Kelias 5 m pločio
22-23	4580/0011:75	
23-26	4580/0010:101	
26-27	4580/0011:67	
27-30	4580/0011:68	
30-33		VMF
33-34	4580/0011:63	
34-1	4580/0011:60	

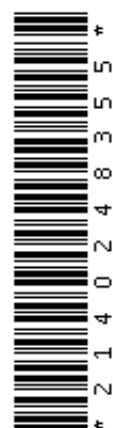
Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2020 m. 03 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Valstybinių miškų urėdija
Ignalinos regioninio padalinio vadovė

Staus 2020 m. (parašas) (data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas		Linas Dapkus	2020-10-07
Vyr. specialistas		Ričardas Petrauskas	2020-10-07
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-162			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 84179 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	8	0	0	0	1	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6135846.40	639941.19				
2	R	6135845.21	639959.42				
3	R	6135846.14	639972.32				
4	R	6135851.72	639990.20				
5	R	6135859.62	640003.85				
6	R	6135866.23	640011.22				
7	R	6135867.85	640023.91				
8	R	6135865.94	640032.53				
9	R	6135860.98	640037.83				
10	R	6135850.84	640042.91				
11	R	6135816.98	640055.06				
12	R	6135808.05	640059.96				
13	R	6135768.05	640086.20				
14	R	6135758.28	640095.43				
15	R	6135755.45	640103.48				
16	R	6135745.87	640128.65				
17	R	6135691.29	640191.85				
18	R	6135681.54	640203.68				
19	R	6135675.22	640212.44				
20	R	6135671.04	640221.24				
21	R	6135668.07	640236.35				
22	R	6135668.66	640250.22				
23	R	6135314.21	640155.31				
24	R	6135337.08	640018.89				
25	R	6135337.76	640014.84				
26	R	6135343.13	639982.79				
27	R	6135423.80	639998.91				
28	R	6135411.08	640045.05				
29	R	6135488.47	640073.26				
30	R	6135541.15	639982.97				
31	R	6135659.10	640027.04				
32	R	6135763.45	640042.67				
33	R	6135799.03	639979.33				
34	R	6135825.69	639931.87				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-03-19	2020-03-19	
Valstybinė LKS-1994		X=6135568 Y=640101		Prisijungta	14:00	14:00	
				Atsijungta	17:00	17:00	
Žiniaraštį sudarė:		RIČARDAS PETRAUSKAS		2M-M-162	2020-10-07		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	309
2	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	84179
3	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	84179
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	1526

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:54:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605351
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-18
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Žagarinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Žagarinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5568-2465
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4587/0001:251 Žagarinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.5495 ha
Miško žemės plotas: 11.4536 ha
Kelių plotas: 0.0959 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 42371 Eur
Indeksuota miško vertė: 42371 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 40315 Eur
Žemės sklypo vertė: 9684 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 9684 Eur
Miško medynų vertė: 8399 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44905 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 959.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6.2.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 19867.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

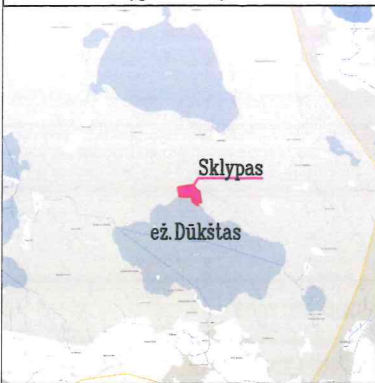
Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

- 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 115495.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 19867.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 115495.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
- 9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Plotas: 115495.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-36-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5568-2465, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
2020-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



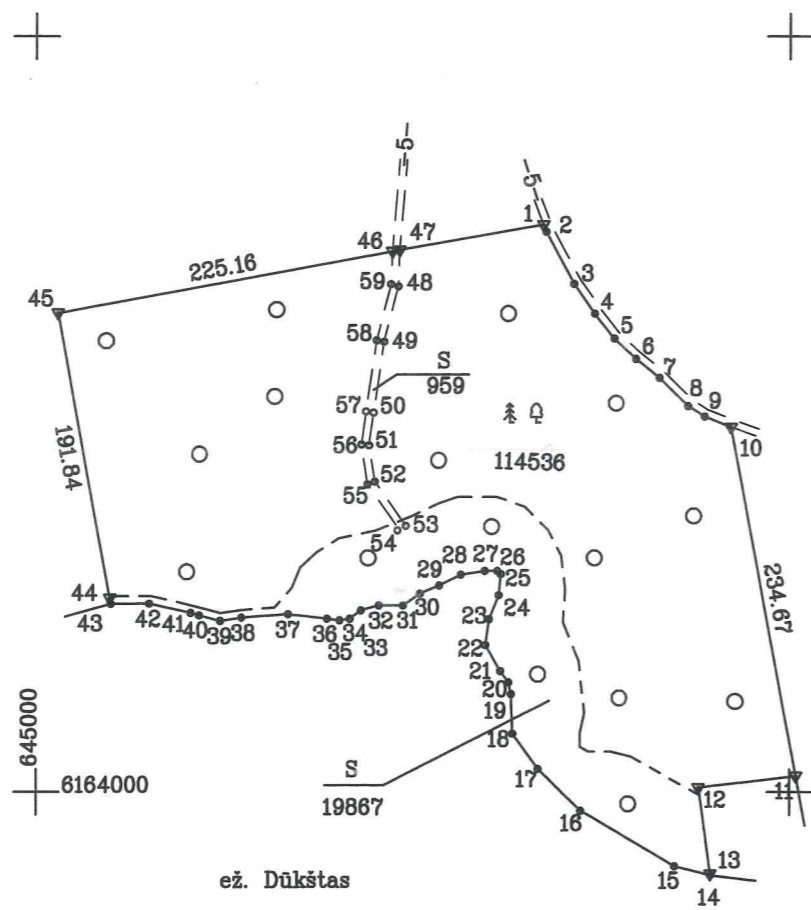
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 115495 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 5 8 7 0 0 0 1		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūkšto
Gyvenamoji vietovė	Žagarinės k.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 200-4

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-10		Kelias 5 m. pl.
10-11	4587/0001:0202	
11-14	4587/0001:0215	
14-43		Ež. Dūkštas
43-45	4587/0001:0145	
45-46	4587/0001:0122	
46-47		Kelias 5 m. pl.
47-1	4587/0001:0122	



Gretimybė	Atstumas
1-2	5.06
2-3	39.19
3-4	23.90
4-5	21.24
5-6	19.66
6-7	20.08
7-8	28.47
8-9	12.96
9-10	19.00
11-12	65.12
12-13	57.48
13-14	1.00
14-15	24.39
15-16	72.75
16-17	39.60
17-18	28.59
18-19	28.14
19-20	7.95
20-21	9.41
21-22	19.83
22-23	17.31
23-24	17.19
24-25	14.03
25-26	3.19
26-27	8.38
27-28	15.96
28-29	18.12
29-30	13.91
30-31	13.65
31-32	18.12
32-33	12.28
33-34	9.28
34-35	7.00
35-36	8.35
36-37	28.05
37-38	31.01
38-39	14.17
39-40	14.36
40-41	5.97
41-42	27.75
42-43	25.62
43-44	3.99
46-47	5.07
47-1	98.78

Su pagal 2020 m. 03 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Štuo* 2020 m. (parašas) (data)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausinta žemė
 - Tvoros stulpas

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-07-30
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-07-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 115495 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	8	7	0	0	0	1	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6164375.03	645336.24	36	R	6164114.27	645192.70
2	R	6164370.32	645338.08	37	R	6164117.27	645166.82
3	R	6164335.85	645356.72	38	R	6164115.13	645135.88
4	R	6164316.15	645370.25	39	R	6164112.95	645121.88
5	R	6164299.62	645383.59	40	R	6164116.63	645108.00
6	R	6164286.35	645398.10	41	R	6164118.25	645102.25
7	R	6164273.81	645413.76	42	R	6164124.49	645075.21
8	R	6164255.23	645432.61	43	R	6164124.34	645049.59
9	R	6164248.30	645443.56	44	R	6164128.26	645048.87
10	R	6164241.39	645461.26	45	R	6164316.98	645014.43
11	R	6164010.67	645504.14	46	R	6164357.40	645235.93
12	R	6164002.68	645439.51	47	R	6164358.38	645240.90
13	R	6163945.74	645447.40	48	S	6164334.24	645240.02
14	R	6163944.75	645447.54	49	S	6164297.63	645230.51
15	R	6163950.64	645423.87	50	S	6164250.78	645223.65
16	R	6163987.25	645361.00	51	S	6164229.05	645220.73
17	R	6164014.88	645332.63	52	S	6164205.09	645224.45
18	R	6164038.13	645316.00	53	S	6164175.70	645245.11
19	R	6164064.25	645315.09	54	S	6164172.73	645239.54
20	R	6164072.02	645313.39	55	S	6164203.19	645219.68
21	R	6164079.59	645307.80	56	S	6164229.60	645215.76
22	R	6164096.75	645297.87	57	S	6164251.48	645218.70
23	R	6164113.89	645300.27	58	S	6164298.63	645225.61
24	R	6164129.80	645306.77	59	S	6164335.70	645235.02
25	R	6164143.75	645308.22				
26	R	6164145.89	645305.85				
27	R	6164145.82	645297.47				
28	R	6164143.39	645281.70				
29	R	6164136.25	645267.25				
30	R	6164130.79	645254.46				
31	R	6164123.00	645243.25				
32	R	6164123.13	645227.13				
33	R	6164119.75	645215.35				
34	R	6164114.25	645207.88				
35	R	6164113.15	645200.97				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-03-24	2020-03-24	
Valstybinė LKS-1994		X=6164193 Y=645275		Prisijungta	11:30	11:30	
				Atsijungta	13:30	13:30	
Žiniaraštį sudarė: GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS				2M-M-151		2020-07-30	
v. pavardė				kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	115495
2	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	115495
3	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	115495
4	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	19867

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	19867
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	959



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:57:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605403
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-18
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5571-8226
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4587/0001:252 Žagarinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 17.9815 ha
Miško žemės plotas: 17.9815 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 38608 Eur
Indeksuota miško vertė: 38608 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 36130 Eur
Žemės sklypo vertė: 9076 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 9076 Eur
Miško medynų vertė: 7527 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 42920 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Plotas: 179815.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Plotas: 19183.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Plotas: 6460.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
Plotas: 179815.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-34-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5571-8226, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151
2020-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

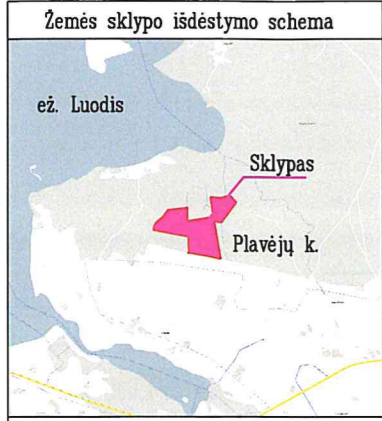
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUSIENĖ



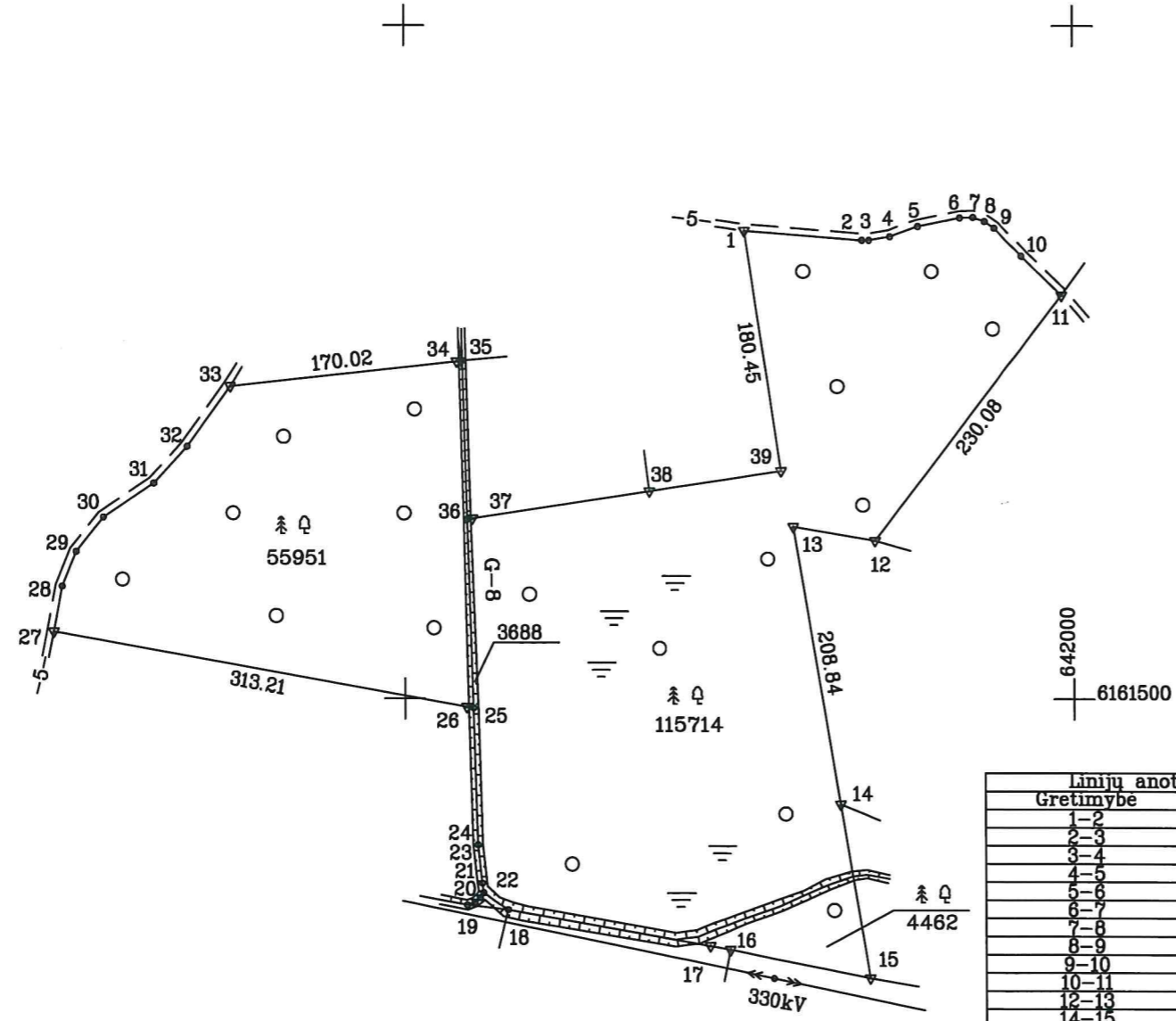
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 179815 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 8 7 0 0 0 1		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūkšto
Gyvenamoji vietovė	Plavėjų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 200-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-11		Kelias 5 m. pl.
11-12	4587/0001:0012	
12-14	4587/0001:0034	
14-15	4587/0001:0054	
15-16	4522/0006:0035	
16-18	4522/0006:0071	
18-19		NVŽ
19-27	4587/0001:0090	
27-33		Kelias 5 m. pl.
33-35	4587/0001:0108	
35-38	4587/0001:0185	
38-1	4587/0001:0186	



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	88.61
2-3	5.21
3-4	15.92
4-5	22.28
5-6	32.25
6-7	10.07
7-8	9.05
8-9	8.71
9-10	28.91
10-11	41.94
12-13	61.72
14-15	130.57
15-16	106.90
16-17	15.18
17-18	153.05
18-19	30.45
19-20	5.93
20-21	4.91
21-22	4.57
22-23	7.10
23-24	28.66
24-25	101.47
25-26	4.97
27-28	34.25
28-29	27.89
29-30	32.49
30-31	45.82
31-32	37.02
32-33	55.17
34-35	4.25
35-36	117.81
36-37	3.64
37-38	133.64
38-39	100.00



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausinta žemė
 - Tvoros stulpas

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
 (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Alvydas Štalo
 (parašas) 2020-10-09
 (data)

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
 K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos: *[Signature]* Parašas: *[Signature]* Vardas, pavardė: *Linas Dapkus* Data: *2020-10-09*

Grupės vadovas: *[Signature]* *Iveta Kriščiūnaitė* ir geodezijos skyrius

Vyr. Spec.: *[Signature]* *Gediminas Pukelevičius* DOKUMENTAI

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: **2M-M-151**

3

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 179815 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas			
	4	5	8	7	0	0	0	1		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6161847.75	641753.72	36	R	6161633.31	641546.94
2	R	6161840.72	641842.05	37	R	6161633.75	641550.55
3	R	6161840.79	641847.26	38	R	6161654.21	641682.61
4	R	6161843.52	641862.94	39	R	6161669.44	641781.44
5	R	6161851.16	641883.87				
6	R	6161857.51	641915.49				
7	R	6161857.84	641925.55				
8	R	6161854.83	641934.09				
9	R	6161849.96	641941.31				
10	R	6161829.16	641961.39				
11	R	6161799.99	641991.52				
12	R	6161617.54	641851.34				
13	R	6161627.85	641790.49				
14	R	6161421.87	641824.93				
15	R	6161293.09	641846.47				
16	R	6161313.97	641741.63				
17	R	6161316.63	641726.68				
18	R	6161343.42	641575.99				
19	R	6161347.00	641545.75				
20	R	6161349.12	641551.29				
21	R	6161352.32	641555.02				
22	R	6161356.04	641557.68				
23	R	6161363.08	641556.73				
24	R	6161391.58	641553.70				
25	R	6161493.01	641551.00				
26	R	6161493.89	641546.11				
27	R	6161549.57	641237.89				
28	R	6161583.24	641244.19				
29	R	6161609.03	641254.81				
30	R	6161634.55	641274.92				
31	R	6161659.85	641313.12				
32	R	6161687.13	641338.14				
33	R	6161731.95	641370.31				
34	R	6161750.50	641539.32				
35	R	6161751.07	641543.53				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-02-05	2020-02-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6161542 Y=641694		Prisijungta	13:30	13:30	
				Atsijungta	16:30	16:30	
Žiniaraštį sudarė:		GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS		2M-M-151	2020-10-09		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	6460
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	179815
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	179815
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	19183

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 13:59:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2605531**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-02-19**
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pašventės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pašventės k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5593-5842**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4587/0001:253 Žagarinės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **14.5556 ha**

Miško žemės plotas: **14.4629 ha**

Kelių plotas: **0.0927 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **52858 Eur**

Indeksuota miško vertė: **52858 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **50006 Eur**

Žemės sklypo vertė: **12200 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **12200 Eur**

Miško medynų vertė: **10418 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **55676 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)**

Plotas: **401.00 kv. m**

Aprašymas: **Pažymėta simboliu S**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)**

Plotas: **145556.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

Plotas: 80467.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

Plotas: 4802.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

Plotas: 91660.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.5.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

Plotas: 91660.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.6.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

Plotas: 145556.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-13-(14.39.110 E.)

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

RAMŪNAS RUTKAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5593-5842, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115

2020-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

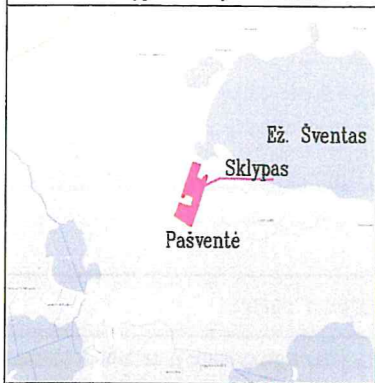
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

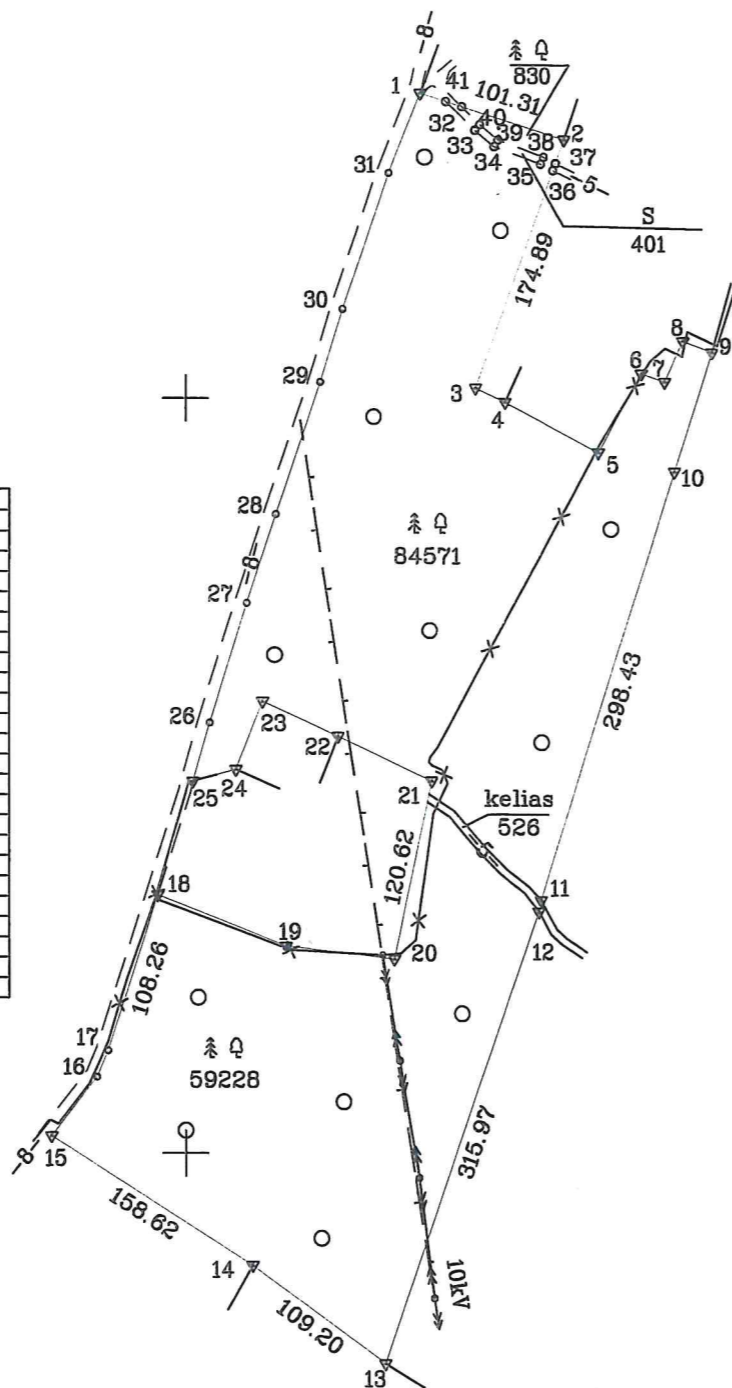
Sklypo plotas 145556 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		4 5 8 7	0 0 0	1

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūkšto
Gyvenamoji vietovė	Pašventės k.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 200-6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2	4587/0001:0153	
2-4	4587/0001:0170	
4-9	4587/0001:0194	
9-11	4587/0001:0246	
11-12		Kelias 5 m. pl.
12-13	4587/0001:0248	
13-14	4587/0001:0103	
14-15	4587/0001:0148	
15-18		Kelias 8 m. pl.
18-22	4587/0001:0209	
22-24	4587/0001:0208	
24-25	4587/0001:0209	
25-1		Kelias 8 m. pl.

Gretimybė	Atstumas
3-4	21.70
4-5	70.82
5-6	59.74
6-7	16.56
7-8	29.67
8-9	20.38
9-10	83.00
11-12	7.61
15-16	49.26
16-17	16.88
18-19	91.97
19-20	72.78
21-22	69.21
22-23	55.19
23-24	48.70
24-25	29.88
25-26	40.44
26-27	83.30
27-28	62.19
28-29	92.41
29-30	50.64
30-31	95.32
31-1	56.89



642500
6165500

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Draustinio riba

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

Ignalinos regioninio padalinio
vadovė

(parašas) (data)

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-08-04
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-08-09

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 145556 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	4	5	8	7	0	0	0	1			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6166202.39	643156.57	36	S	6166151.55	643245.91
2	R	6166171.99	643253.21	37	S	6166156.29	643247.60
3	R	6166007.29	643194.37	38	S	6166160.36	643239.45
4	R	6165997.80	643213.89	39	S	6166171.64	643208.89
5	R	6165964.66	643276.48	40	S	6166181.81	643196.79
6	R	6166017.14	643305.02	41	S	6166193.56	643184.64
7	R	6166011.77	643320.68				
8	R	6166038.90	643332.69				
9	R	6166031.52	643351.69				
10	R	6165952.19	643327.28				
11	R	6165667.57	643237.56				
12	R	6165660.13	643235.97				
13	R	6165361.51	643132.72				
14	R	6165426.04	643044.63				
15	R	6165511.20	642910.81				
16	R	6165550.12	642941.01				
17	R	6165567.49	642948.41				
18	R	6165670.54	642981.59				
19	R	6165636.96	643067.21				
20	R	6165628.44	643139.49				
21	R	6165746.43	643164.55				
22	R	6165775.83	643101.89				
23	R	6165799.00	643051.80				
24	R	6165753.74	643033.81				
25	R	6165745.87	643004.98				
26	R	6165784.70	643016.26				
27	R	6165864.19	643041.17				
28	R	6165923.24	643060.68				
29	R	6166010.89	643089.97				
30	R	6166059.29	643104.86				
31	R	6166149.55	643135.50				
32	S	6166196.97	643173.79				
33	S	6166178.05	643193.49				
34	S	6166167.24	643206.35				
35	S	6166155.76	643237.45				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-02-12	2020-02-12	
Valstybinė LKS-1994		X=6165849 Y=643155		Prisijungta	12:30	12:30	
				Atsijungta	16:00	16:00	
Žiniaraštį sudarė:		RAMŪNAS RUTKAUSKAS		2M-M-2115	2020-08-04		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4802
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	145556
3	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	91660
4	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	145556
5	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	91660
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	80467

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	401



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 14:01:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605767
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-19
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pašventės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Pašventės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5567-3155

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 4587/0001:254 Žagarinės k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 78.9821 ha

Miško žemės plotas: 76.9030 ha

Kelių plotas: 1.5921 ha

Vandens telkinių plotas: 0.4870 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 279045 Eur

Indeksuota miško vertė: 279045 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 264451 Eur

Žemės sklypo vertė: 64215 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 64215 Eur

Miško medynų vertė: 55094 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 294851 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-21

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 921.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S5

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 2771.00 kv. m

Aprašymas: Pažymėta simboliu S4

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 2026.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S3
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 207.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S2
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 9996.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S1
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 789821.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 25667.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 378491.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 789821.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.5.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Plotas: 752163.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-827-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.2.

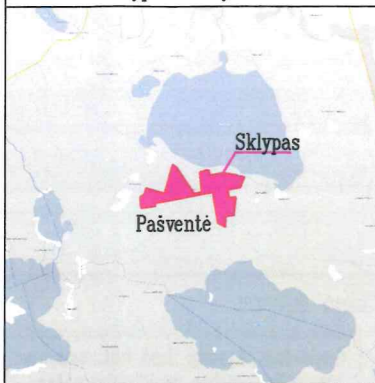
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5567-3155, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-10-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



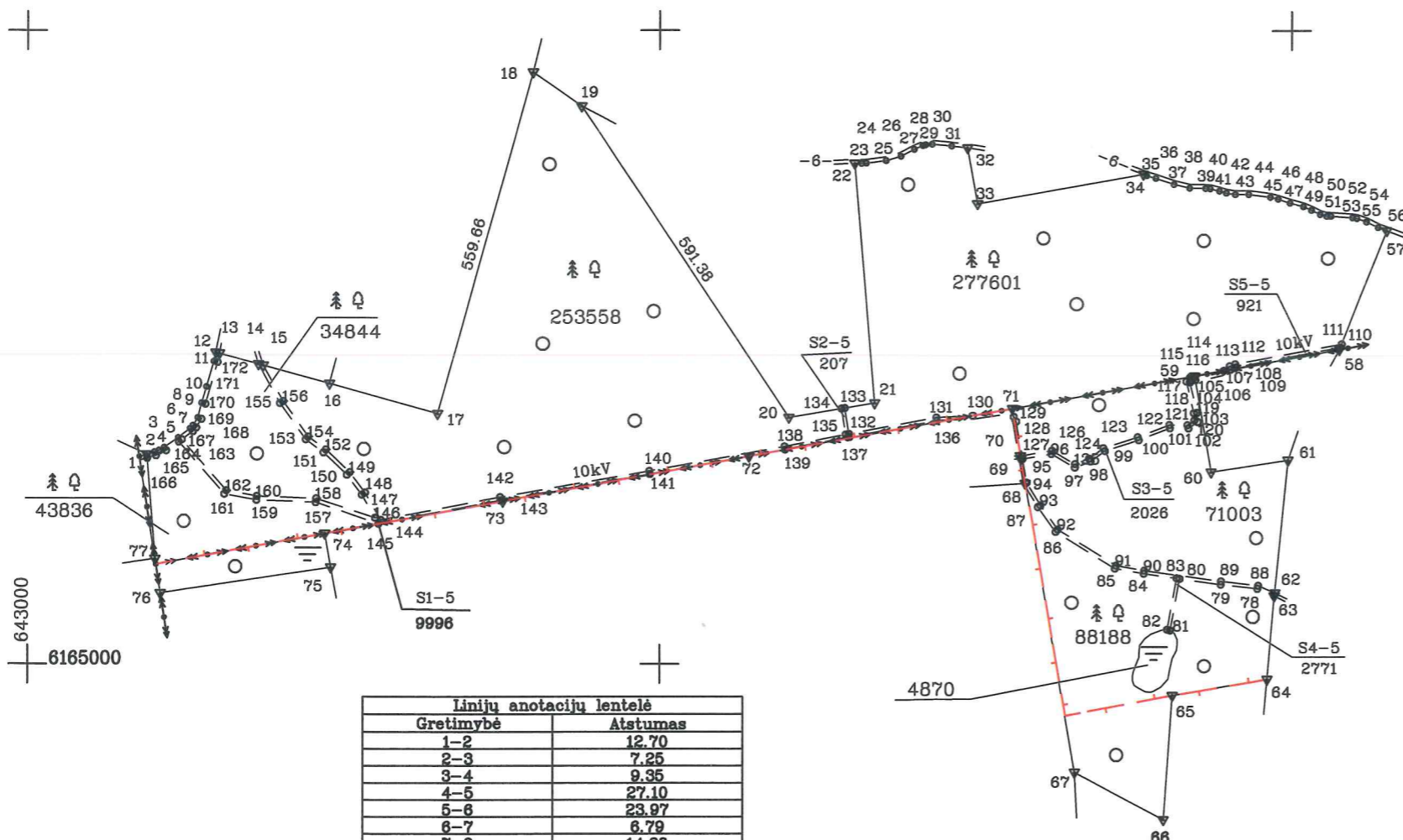
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Sklypo plotas 789821 m²

Kadastro:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 5 8 7	0 0 0 1	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūksto
Gyvenamoji vietovė	Pašventės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 202-1

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-12	4587/0001:0248	
12-13		Kelias 5 m. pl.
13-14	4587/0001:0249	
14-15		Kelias 5 m. pl.
15-16	4587/0001:0247	
16-18	4587/0001:0134	
18-19	4587/0001:0218	
19-22		NVŽ
22-32		Kelias 6 m. pl.
32-34	4587/0001:0140	
34-57		Kelias 6 m. pl.
57-58	4587/0001:0087	
58-61	4587/0001:0164	
61-62	4587/0001:0122	
62-63		Kelias 5 m. pl.
63-64	4587/0001:0122	
64-67	4587/0001:0193	
67-68	4587/0001:0123	
68-69	4587/0001:0128	
69-70		Kelias 5 m. pl.
70-75	4587/0001:0128	
75-76	4587/0001:0085	
76-77	4587/0001:0002	
77-1	4587/0001:0103	



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	12.70
2-3	7.25
3-4	9.35
4-5	27.10
5-6	23.97
6-7	6.79
7-8	14.38
8-9	23.91
9-10	28.65
10-11	41.84
11-12	14.30
12-13	6.01
13-14	63.93
14-15	8.04
15-16	108.38
16-17	177.41
18-19	93.25
20-21	138.04
21-22	379.83
22-23	11.06
23-24	7.57
24-25	31.58
25-26	24.16
26-27	23.80
27-28	15.06
28-29	4.69
29-30	10.22
30-31	30.94
31-32	25.68
32-33	89.46
33-34	268.36

34-35	5.51
35-36	15.05
36-37	30.48
37-38	25.44
38-39	25.13
39-40	7.50
40-41	15.04
41-42	11.42
42-43	14.04
43-44	21.07
44-45	34.63
45-46	12.63
46-47	19.46
47-48	22.00
48-49	13.97
49-50	15.36
50-51	10.78
51-52	6.30
52-53	34.61
53-54	7.28
54-55	16.06
55-56	20.13
56-57	14.73

57-58	201.93
58-59	232.00
59-60	153.87
60-61	122.49
61-62	210.28
62-63	5.00
63-64	131.65
64-65	151.87
65-66	196.59
66-67	159.34
67-68	461.61
68-69	39.14
69-70	5.02
70-71	75.33
71-72	424.47
72-73	395.35
73-74	285.93
74-75	54.11
75-76	272.60
76-77	54.69
77-1	165.38

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Draustinio riba

Su pagal 2020 m. 05 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Ignalinos regioninio padalinio
vadovė

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

Šlepytė
(parašas)

2020-08-24
(data)

VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

VŽF

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>Linas Dapkus</i>	Linas Dapkus	2020-08-24
Specialistas	<i>Ramūnas Rutkauskas</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-08-24

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 789821 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	4	5	8	7	0	0	0	1	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6165330.73	643189.98	36	R	6165767.34	644785.48	71	R	6165402.84	644559.43	117	S	6165446.78	644834.58
2	R	6165334.52	643202.10	37	R	6165757.70	644814.40	72	R	6165327.41	644141.72	118	S	6165396.60	644846.27
3	R	6165337.14	643208.86	38	R	6165751.85	644839.16	73	R	6165257.03	643752.69	119	S	6165385.36	644847.12
4	R	6165341.66	643217.05	39	R	6165751.44	644864.29	74	R	6165206.00	643471.35	120	S	6165377.67	644836.22
5	R	6165357.05	643239.36	40	R	6165750.88	644871.77	75	R	6165152.65	643480.39	121	S	6165377.94	644807.53
6	R	6165371.34	643258.61	41	R	6165747.22	644886.36	76	R	6165111.76	643210.87	122	S	6165358.60	644757.44
7	R	6165376.38	643263.16	42	R	6165744.11	644897.35	77	R	6165165.83	643202.63	123	S	6165341.06	644703.23
8	R	6165388.73	643270.52	43	R	6165741.86	644911.21	78	S	6165119.76	644946.67	124	S	6165324.65	644680.38
9	R	6165411.88	643276.51	44	R	6165741.95	644932.28	79	S	6165126.26	644888.95	125	S	6165315.86	644658.19
10	R	6165437.45	643284.03	45	R	6165737.52	644966.63	80	S	6165135.22	644824.03	126	S	6165337.03	644621.97
11	R	6165477.65	643295.62	46	R	6165734.52	644978.90	81	S	6165053.83	644809.02	127	S	6165328.69	644574.43
12	R	6165491.63	643298.63	47	R	6165728.35	644997.36	82	S	6165055.18	644804.19	128	S	6165382.66	644565.30
13	R	6165490.06	643304.43	48	R	6165722.72	645018.63	83	S	6165135.91	644819.07	129	S	6165389.88	644561.61
14	R	6165473.33	643366.13	49	R	6165717.08	645031.41	84	S	6165143.08	644767.10	130	S	6165391.54	644496.83
15	R	6165471.23	643373.89	50	R	6165710.41	645045.25	85	S	6165151.18	644721.26	131	S	6165388.57	644438.96
16	R	6165442.87	643478.49	51	R	6165707.55	645055.64	86	S	6165208.92	644627.72	132	S	6165362.73	644300.22
17	R	6165395.28	643649.40	52	R	6165707.55	645061.94	87	S	6165247.86	644599.36	133	S	6165403.54	644293.67
18	R	6165934.16	643800.49	53	R	6165705.06	645096.46	88	S	6165124.64	644947.97	134	S	6165402.71	644288.75
19	R	6165880.55	643876.79	54	R	6165703.82	645103.63	89	S	6165131.23	644889.57	135	S	6165361.80	644295.31
20	R	6165388.75	644205.22	55	R	6165698.41	645118.75	90	S	6165148.02	644767.87	136	S	6165383.61	644439.62
21	R	6165411.51	644341.37	56	R	6165689.42	645136.76	91	S	6165155.94	644723.08	137	S	6165357.34	644298.59
22	R	6165789.95	644308.87	57	R	6165684.28	645150.56	92	S	6165212.66	644631.19	138	S	6165343.03	644198.24
23	R	6165789.72	644319.93	58	R	6165496.67	645075.88	93	S	6165250.64	644603.52	139	S	6165338.12	644199.16
24	R	6165790.20	644327.48	59	R	6165455.19	644847.62	94	S	6165286.37	644581.59	140	S	6165304.46	643983.85
25	R	6165794.01	644358.83	60	R	6165303.54	644873.67	95	S	6165323.72	644575.27	141	S	6165299.54	643984.73
26	R	6165801.03	644381.95	61	R	6165322.44	644994.69	96	S	6165331.77	644621.06	142	S	6165263.42	643748.49
27	R	6165811.82	644403.16	62	R	6165113.16	644974.22	97	S	6165310.31	644657.77	143	S	6165258.50	643749.39
28	R	6165817.94	644416.92	63	R	6165108.26	644973.22	98	S	6165320.22	644682.80	144	S	6165227.39	643559.56
29	R	6165819.16	644421.45	64	R	6164977.09	644962.02	99	S	6165336.54	644705.51	145	S	6165221.42	643555.85
30	R	6165820.00	644431.64	65	R	6164951.48	644812.32	100	S	6165353.89	644759.12	146	S	6165230.97	643550.58
31	R	6165817.06	644462.44	66	R	6164755.39	644798.32	101	S	6165372.93	644808.44	147	S	6165267.30	643529.68
32	R	6165814.23	644487.96	67	R	6164830.09	644657.57	102	S	6165372.65	644837.79	148	S	6165270.61	643534.70
33	R	6165726.18	644503.80	68	R	6165285.03	644579.39	103	S	6165382.91	644852.32	149	S	6165302.70	643510.58
34	R	6165773.55	644765.91	69	R	6165323.60	644572.76	104	S	6165397.36	644851.23	150	S	6165298.70	643506.08
35	R	6165771.46	644771.01	70	R	6165328.55	644571.92	105	S	6165445.32	644840.06	151	S	6165333.92	643469.12
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas				106	S	6165448.50	644843.02	152	S	6165338.54	643472.97
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-05-19	2020-05-19		107	S	6165449.08	644848.67	153	S	6165354.36	643441.06
Valstybinė LKS-1994		X=6165453 Y=643942		Prisijungta	09:30	09:30		108	S	6165465.52	644904.42	154	S	6165358.77	643445.20
				Atsijungta	17:30	17:30		109	S	6165469.18	644912.85	155	S	6165411.47	643400.49
Žiniaraštį sudarė:				RAMŪNAS RUTKAUSKAS		2M-M-2115	2020-08-24	110	S	6165500.17	645077.27	156	S	6165414.58	643405.63
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	111	S	6165505.56	645079.42	157	S	6165255.21	643456.75
							data	112	S	6165474.00	644911.47	158	S	6165261.18	643457.77
								113	S	6165470.80	644903.09	159	S	6165258.57	643362.98
								114	S	6165463.55	644893.56	160	S	6165264.55	643363.65
								115	S	6165454.01	644847.82	161	S	6165268.12	643312.15
								116	S	6165453.28	644840.64	162	S	6165273.65	643315.19

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-02 14:02:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605863
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-19
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Ežeriškės vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Ežeriškės vs.
Unikalus daikto numeris: 4400-5566-4589
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4587/0001:255 Žagarinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.7661 ha
Miško žemės plotas: 8.5249 ha
Kelių plotas: 0.2412 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 13654 Eur
Indeksuota miško vertė: 13654 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 12110 Eur
Žemės sklypo vertė: 3488 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3488 Eur
Miško medynų vertė: 2523 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 15830 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Plotas: 2412.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Plotas: 87661.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:

2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Plotas: 87028.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Plotas: 87661.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

9.4.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V
skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Plotas: 1655.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 39SK-821-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

10.2.

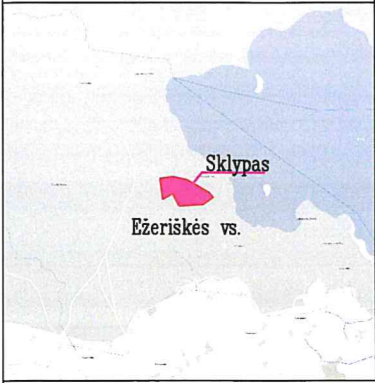
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5566-4589, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUŠRA GIRDZIUŠIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 87661 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 5 8 7 0 0 0 1		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūksto
Gyvenamoji vietovė	Ežeriškės vs.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 202-5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		NVŽ
7-1	4587/0001:0197	

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane, išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

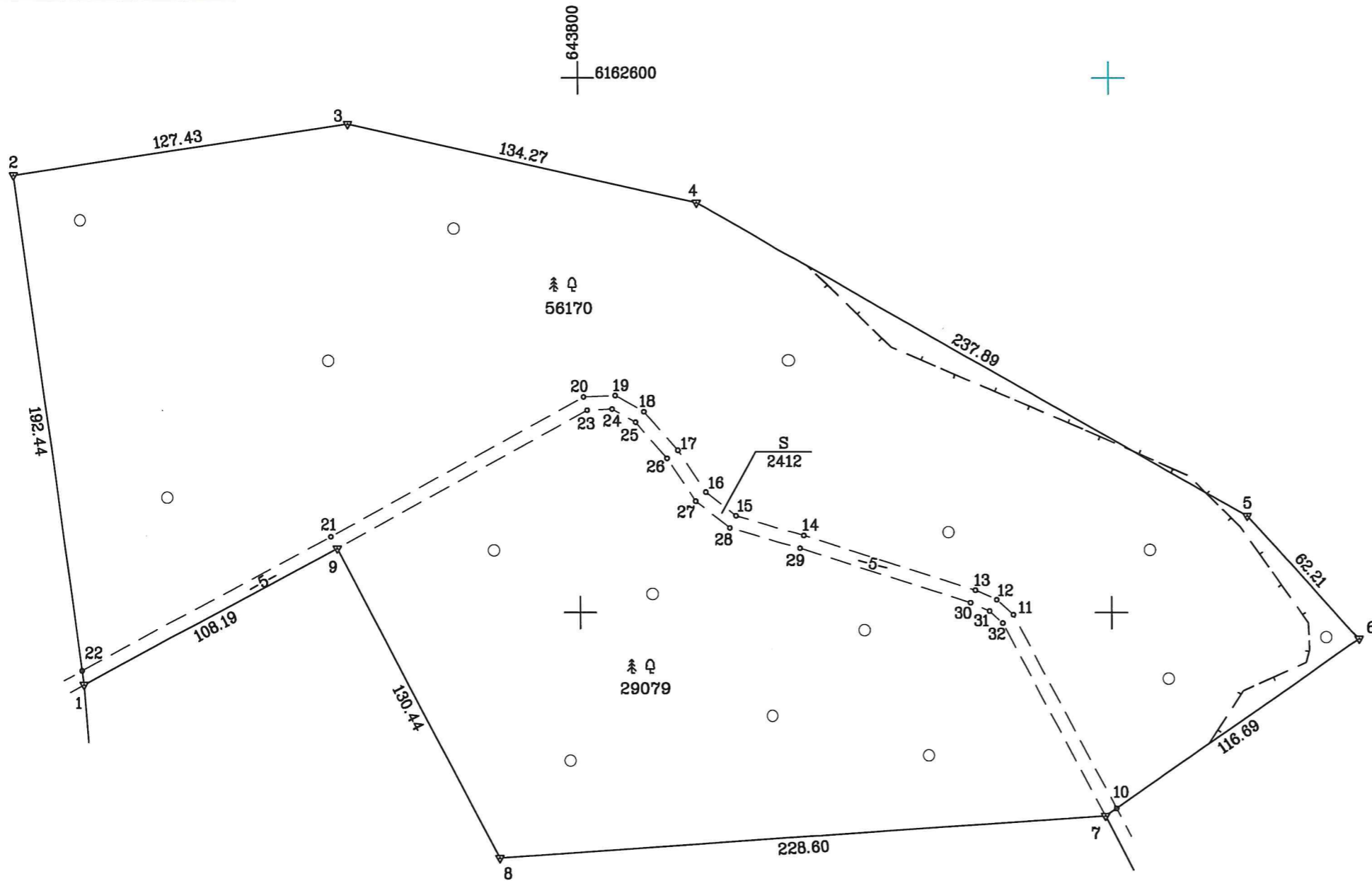
Ignalinos regioninio padalinio vadovė
(parašas)

2020 07 31
(data)

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8-626-52194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-07-31
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-07-31

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - draustinių buferinės zonos

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 87661 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	4	5	8	7	0	0	0	1			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6162372.97	643613.18				
2	R	6162563.65	643587.24				
3	R	6162582.72	643713.23				
4	R	6162553.34	643844.25				
5	R	6162436.20	644051.30				
6	R	6162390.25	644093.24				
7	R	6162324.09	643997.12				
8	R	6162308.33	643769.06				
9	R	6162423.92	643708.62				
10	S	6162326.94	644001.27				
11	S	6162399.22	643963.04				
12	S	6162404.82	643956.86				
13	S	6162408.38	643948.92				
14	S	6162428.79	643884.11				
15	S	6162436.14	643858.48				
16	S	6162445.05	643847.16				
17	S	6162460.71	643836.93				
18	S	6162475.14	643824.50				
19	S	6162481.21	643813.71				
20	S	6162480.67	643801.73				
21	S	6162428.32	643706.24				
22	S	6162378.25	643612.46				
23	S	6162475.73	643803.12				
24	S	6162476.15	643812.51				
25	S	6162471.22	643821.28				
26	S	6162457.69	643832.93				
27	S	6162441.63	643843.43				
28	S	6162431.60	643856.16				
29	S	6162424.01	643882.67				
30	S	6162403.70	643947.14				
31	S	6162400.58	643954.10				
32	S	6162396.10	643959.04				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-02-04	2020-02-04	
Valstybinė LKS-1994		X=6162442 Y=643818		Prisijungta	10:30	10:30	
				Atsijungta	12:30	12:30	
Žiniaraštį sudarė:		RAMŪNAS RUTKAUSKAS		2M-M-2115		2020-07-31	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	87661
2	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	87661
3	153	Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)	1655
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	87028

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	2412



VALSTYBĖS ĮREGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniame asmenyje registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-28 10:57:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2610173
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-10
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5614-5667
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4587/0001:257 Žagarinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 11.7378 ha
Miško žemės plotas: 11.6797 ha
Kelių plotas: 0.0581 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 30064 Eur
Indeksuota miško vertė: 30064 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 28896 Eur
Žemės sklypo vertė: 6750 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 6750 Eur
Miško medynų vertė: 6020 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33476 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 581.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6.2. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 10825.00 kv. m
Aprašymas: Pažymėta simboliu S
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

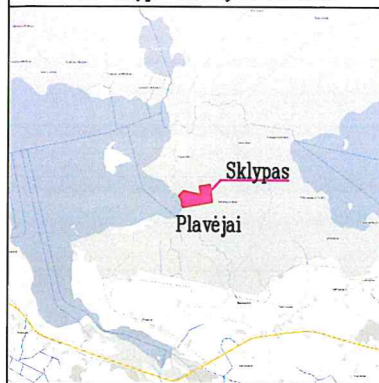
9.1.

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 10825.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.2. **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 117378.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 117378.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 2229.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
Plotas: 115223.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-130-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RAMŪNAS RUTKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5667, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115
2020-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-03-10
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**
- 12. Kita informacija: įrašų nėra**
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

NIKOLAJ TRUCHIN

Žemės sklypo išdėstymo schema



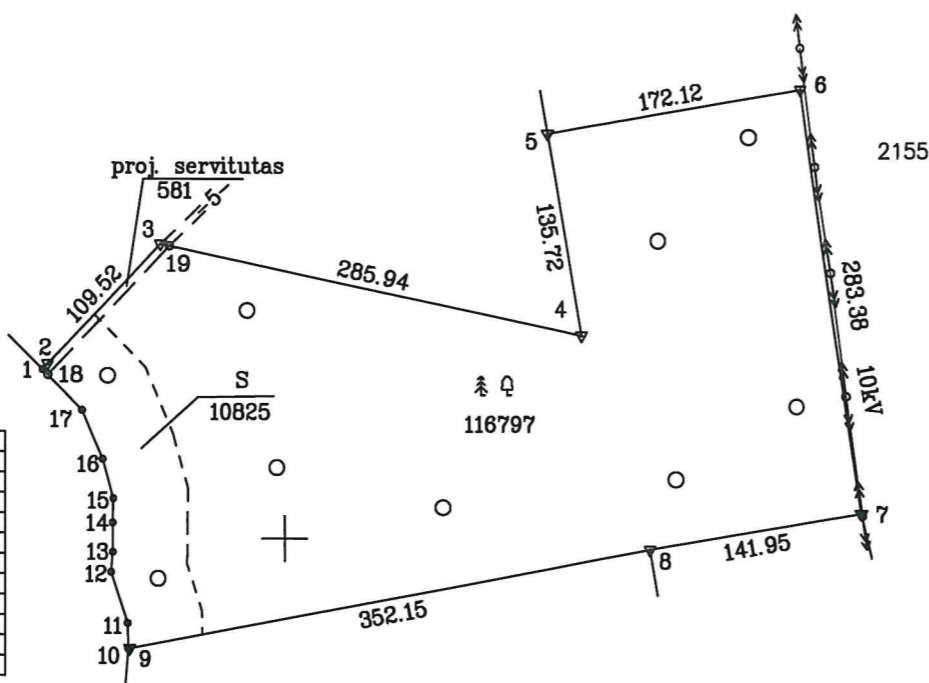
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Sklypo plotas 117378 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 8 7 0 0 0 1		

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūkšto
Gyvenamoji vietovė	Plavėjų k.
Gatvė, namo Nr.	proj. skl. Nr. 200-7

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	4587/0001:0071	
3-5	4587/0001:0188	
5-7	4587/0001:0081	
7-8	4587/0001:0198	
8-10	4587/0001:0055	
10-1		Ež. Luodis

Gretimybė	Atstumas
1-2	5.09
9-10	0.97
10-11	17.02
11-12	35.51
12-13	13.19
13-14	19.39
14-15	16.10
15-16	27.02
16-17	35.02
17-1	37.62



642500
6162500

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 04 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *2020-08-11*
(parašas) (data)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusašinta žemė
- Tvoros stulpas

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 157194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-08-04
Specialistas	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Rutkauskas	2020-08-04

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2115

ir geodezijos skyrius
DOKUMENTAMS
1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-09-28 10:55:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2610377**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-03-10**
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Plavėjų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5614-5745**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4587/0001:258 Žagarinės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **35.5170 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1776 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1776 ha**
Miško žemės plotas: **34.1595 ha**
Kelių plotas: **0.2974 ha**
Kitos žemės plotas: **0.8825 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **72485 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **110 Eur**
Indeksuota miško vertė: **72374 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **67109 Eur**
Žemės sklypo vertė: **17341 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **69 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **17272 Eur**
Miško medynų vertė: **13981 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **80709 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)**
Plotas: **2974.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėta simboliu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

6.2.

Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)**
Plotas: **27905.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėta simboliu S**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-18**

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Plotas: 355170.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.2.

Peikės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Plotas: 8825.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.3.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Plotas: 355170.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Plotas: 27905.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Plotas: 355170.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-128-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5745, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIKOLAJ TRUCHIN

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 355170 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės				blokas			sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4	5	8	7	0	0	0	1	

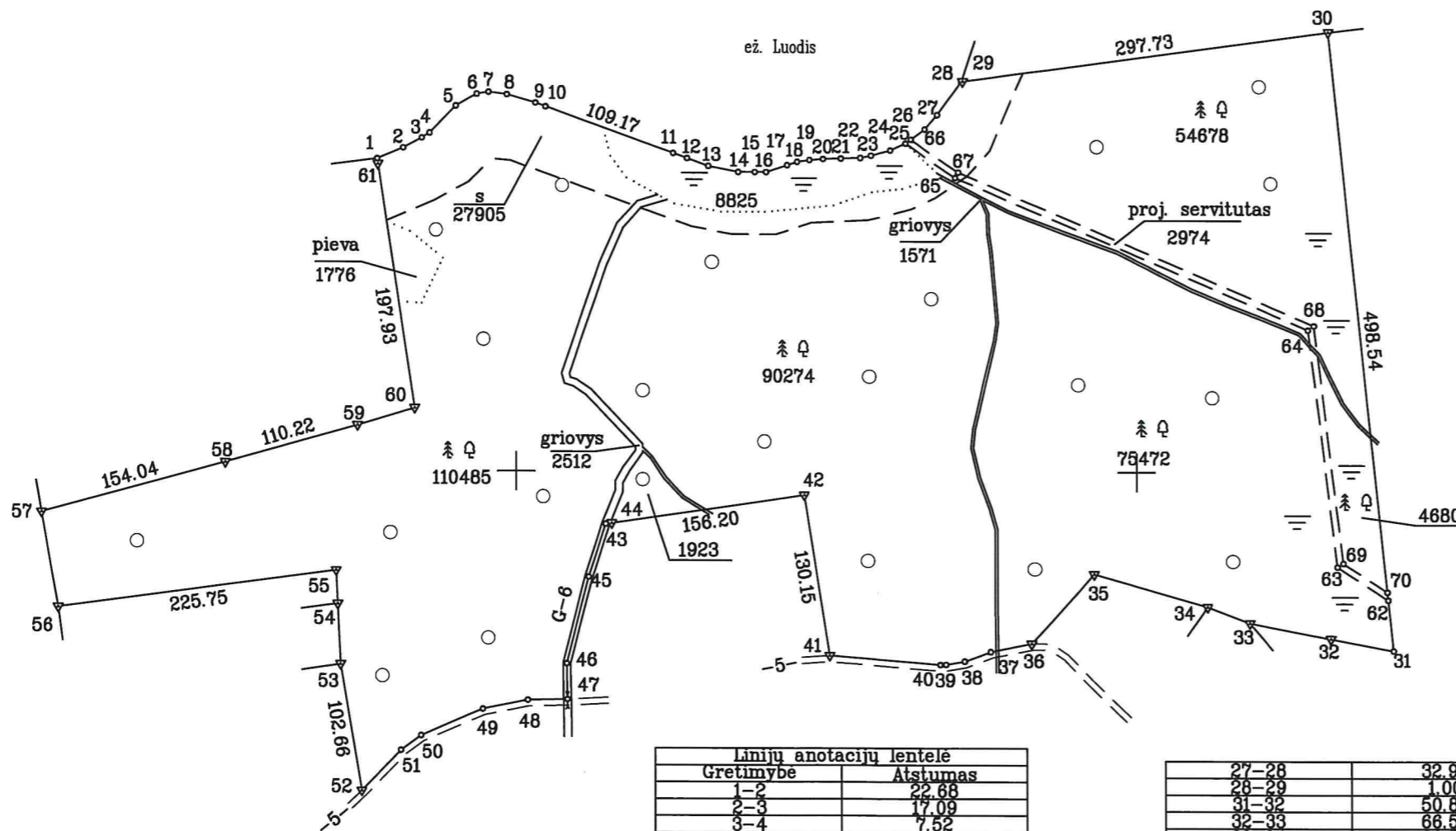
Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūkšto
Gyvenamoji vietovė	Plavėjų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 200

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-28		Ež. Luodis
28-30	4587/0001:0055	
30-33	4587/0001:0120	
33-34	4587/0001:0012	
34-36	4587/0001:020	
36-41		Kelias 5 m. pl.
41-47	4587/0001:0196	
47-52		Kelias 5 m. pl.
52-53	4587/0001:0124	
53-54	4587/0001:0207	
54-56	4587/0001:0139	
56-57	4587/0001:0092	
57-1	4587/0001:0007	

Su pagal 2020 m. 02 mėn. 05 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos
Ignalinos regioninio padalinio

Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) vardas, pavardė) (parašas) (data)



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausinta žemė
- Tvoros stulpas

641500
6161500

Gretimybė	Atstumas
1-2	22.68
2-3	17.09
3-4	7.52
4-5	30.54
5-6	19.26
6-7	9.63
7-8	15.00
8-9	24.05
9-10	8.81
11-12	11.55
12-13	16.04
13-14	24.22
14-15	13.34
15-16	9.16
16-17	17.90
17-18	8.94
18-19	10.31
19-20	11.34
20-21	14.46
21-22	15.50
22-23	8.63
23-24	16.55
24-25	13.60
25-26	19.56
26-27	15.42

27-28	32.95
28-29	1.00
31-32	50.88
32-33	66.58
33-34	36.53
34-35	95.25
35-36	74.78
36-37	33.91
37-38	22.22
38-39	15.06
39-40	4.59
40-41	89.98
43-44	4.87
44-45	44.54
45-46	71.70
46-47	28.68
47-48	32.17
48-49	37.29
49-50	54.21
50-51	20.07
51-52	45.15
53-54	48.37
54-55	26.85
56-57	77.34
59-60	47.98
61-1	4.27

VŽF VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-08-07
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-08-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 355170 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas				sklypas			
	4	5	8	7	0	0	0	1			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6162250.41	641387.46	36	R	6161862.66	641915.76
2	R	6162259.12	641408.40	37	R	6161855.98	641882.51
3	R	6162267.13	641423.50	38	R	6161848.36	641861.64
4	R	6162271.13	641429.87	39	R	6161845.79	641846.80
5	R	6162292.94	641451.25	40	R	6161845.72	641842.21
6	R	6162302.44	641468.00	41	R	6161852.94	641752.52
7	R	6162304.00	641477.50	42	R	6161981.43	641731.80
8	R	6162302.13	641492.38	43	R	6161958.66	641577.27
9	R	6162295.50	641515.50	44	R	6161957.95	641572.45
10	R	6162292.51	641523.79	45	R	6161915.54	641558.84
11	R	6162255.50	641626.50	46	R	6161846.09	641541.02
12	R	6162251.50	641637.33	47	R	6161817.42	641541.56
13	R	6162245.25	641654.25	48	R	6161816.67	641509.40
14	R	6162240.50	641678.00	49	R	6161809.48	641472.81
15	R	6162240.50	641691.34	50	R	6161788.03	641423.02
16	R	6162240.50	641700.50	51	R	6161776.28	641406.75
17	R	6162246.09	641717.51	52	R	6161743.74	641375.45
18	R	6162248.88	641726.00	53	R	6161844.96	641358.31
19	R	6162250.35	641736.20	54	R	6161893.27	641355.99
20	R	6162251.25	641747.50	55	R	6161920.09	641354.66
21	R	6162251.64	641761.95	56	R	6161889.67	641130.97
22	R	6162252.06	641777.44	57	R	6161965.80	641117.32
23	R	6162253.88	641785.88	58	R	6162006.36	641265.92
24	R	6162258.13	641801.87	59	R	6162036.53	641371.93
25	R	6162263.75	641814.25	60	R	6162050.51	641417.83
26	R	6162275.00	641830.25	61	R	6162246.19	641388.10
27	R	6162286.63	641840.38	62	S	6161898.11	642202.42
28	R	6162313.42	641859.57	63	S	6161924.54	642161.94
29	R	6162313.54	641860.56	64	S	6162114.45	642138.95
30	R	6162353.40	642155.61	65	S	6162236.08	641854.53
31	R	6161857.47	642206.60	66	S	6162266.82	641818.61
32	R	6161866.97	642156.61	67	S	6162240.48	641856.95
33	R	6161879.40	642091.20	68	S	6162117.91	642143.57
34	R	6161892.33	642057.03	69	S	6161927.46	642166.62
35	R	6161918.52	641965.45	70	S	6161904.51	642201.76
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-02-05	2020-02-05	
Valstybinė LKS-1994		X=6162067 Y=641743		Prisijungta	10:30	10:30	
				Atsijungta	16:30	16:30	
Žiniaraštį sudarė: GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS				2M-M-151		2020-08-07	
v. pavardė				kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	355170
2	130	Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	8825
3	134	Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)	355170
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	355170
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	27905

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	212	Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)	27905
2	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)	2974



VALSTYBĖS REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridiniame registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-28 10:47:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2610267
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-03-10
Teritorija: Ignalinos r. sav., Ignalinos r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5614-5701
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4587/0001:259 Žagarinės k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7722 ha
Miško žemės plotas: 0.7722 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1134 Eur
Indeksuota miško vertė: 1134 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 989 Eur
Žemės sklypo vertė: 297 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 297 Eur
Miško medynų vertė: 206 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1309 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-11-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)
Plotas: 7722.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)
Plotas: 7722.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.3. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)
Plotas: 7722.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)

Plotas: 7722.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-129-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5614-5701, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151

2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-03-10

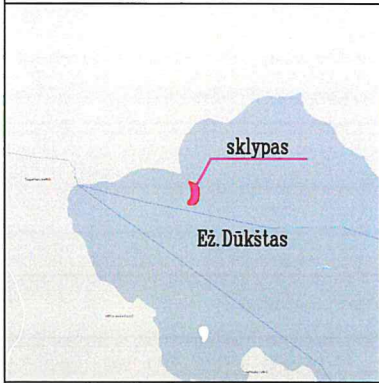
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NIKOLAJ TRUCHIN



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

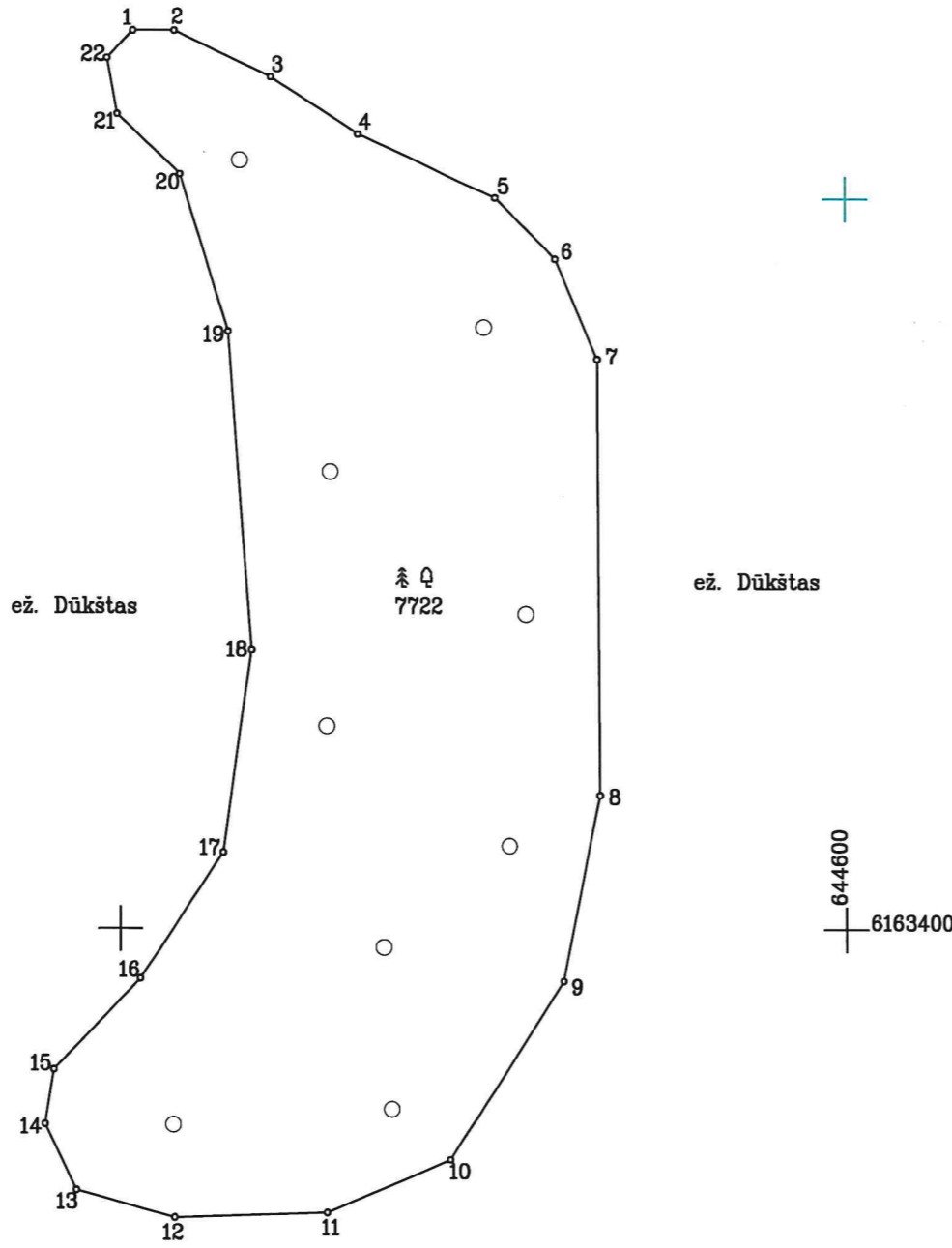
Sklypo plotas 7722 m²

Kadastras:	vietovė	Žagarinės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4 5 8 7	0 0 0 1	

Savivaldybė	Ignalinos
Seniūnija	Dūksto
Gyvenamoji vietovė	
Gatvė, namo Nr.	Proj. skl. Nr. 202-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-1		Ež. Dūkštas

Gretimybė	Atstumas
1-2	5.61
2-3	14.66
3-4	14.18
4-5	20.94
5-6	11.79
6-7	14.93
7-8	59.72
8-9	25.91
9-10	29.04
10-11	18.64
11-12	20.84
12-13	13.97
13-14	9.93
14-15	7.55
15-16	17.25
16-17	20.67
17-18	28.00
18-19	43.70
19-20	22.50
20-21	11.86
21-22	7.78
22-1	5.18



Su pagal 2020 m. 03 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo/plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Ignalinos regioninio padalinio vadovė
Lietuvos Respublika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) *Štuyas* (parašas) 2020-03-27 (data)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
 - Žemės sklypo laikini taškai
 - Žemės sklypo riba
 - Drenažu nusausinta žemė
 - Tvoros stulpas

VĮ Valstybės Žemės Fondas
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 626 57194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovas	<i>[Signature]</i>	Linas Dapkus	2020-03-27
Vyr. Spec.	<i>[Signature]</i>	Gediminas Pukelevičius	2020-03-27

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-151

