



## LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Viešoji įstaiga, A. Mickevičiaus g. 9, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 327200, el. p. [rektoratas@ismuni.lt](mailto:rektoratas@ismuni.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302536989

Lietuvos Respublikos  
Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai

2022-07- Nr. 2022-DVT2-

### **DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO INVESTAVIMO Į LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETĄ**

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas (toliau – Universitetas), vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. liepos 4 d. nutarimu Nr. 758, kuriuo patvirtintas Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turta priėmimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas), 6 ir 8 punktais, prašo inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės sprendimo priėmimą dėl valstybei priklausančio nekilnojamojo turto (nurodyto 1 priede) investavimo į VŠĮ „Lietuvos sveikatos mokslų universitetas“, didinant Universiteto savininko kapitalą, taip prisidedant reinvestavimo būdu prie nuosavomis lėšomis koofinansuojamo, LR Vyriausybei svarbaus, Universiteto projekto „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“ įgyvendinimo, kuriuo siekiama sukurti modernią ir šiuolaikinius reikalavimus atitinkančią Universiteto Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingą praktinio mokymo ir eksperimentinių tyrimų infrastruktūrą.

Žemės ūkis kaip vienas svarbiausių ūkio šakų šalies ekonomikoje turi būti efektyvus, rentabilus ir konkurencingas, tausojantis aplinką, užtikrinantis Lietuvos eksportą ir aprūpinantis gyventojus aukštos mitybinės vertės maisto produktais. Šiuo metu gyvulininkystės sritis įskaitant pienininkystę susiduria su tokiomis problemomis kaip išaugintos Lietuvoje gyvulininkystės produkcijos nepakankamas konkurencingumas pasaulio rinkose, ypatingu iššūkiu išlieka ir nepakankamas gyvulininkystės ūkių efektyvumas bei teigiamas pajamų ir išlaidų proporcingumas. Pastebima, jog nepaisant augančio stambiųjų ūkių skaičiaus, tiek pastarieji, tiek ir mažesni ūkiai susiduria su technologinių procesų optimizavimo ir aplinkosaugos problemomis. Daugelio problemų ištakos yra nesubalansuotas galvijų šėrimas, netaikomi pažangūs sprendimai organinių atliekų (mėšlo) tvarkymui ir kitos problemos, kurių sprendimui visų pirma reikalingi išsamūs moksliniai tyrimai bei inovatyvūs sprendimai. Siekiant ūkių efektyvumo ir rentabilumo, svarbu naudoti ne tik visaverčius pašarus ir veisti produktyvias gyvulių veisles, bet ir diegti skaitmenizuotas gyvulių laikymo, melžimo bei reprodukcijos technologijas, kas leistų sumažinti sąnaudas plėtojant gyvulininkystės ūkius, spręsti aplinkosauginius klausimus, taip pat padidintų ūkių konkurencingumą vidaus rinkoje ir užsienio šalyse. Tam reikalinga nuolat ruošti specialistus, turinčius gebėjimus dirbti šiuolaikiniame ūkyje ir nuolat vykdyti mokslinius tyrimus, prisidedančius prie tvaraus ūkio kūrimo. Pažymėtina, jog 2016-2020 m. LSMU Veterinarijos akademijos Veterinarijos fakultete studentų skaičius sumažėjo 8,3 proc., LSMU Veterinarijos akademijos Gyvūnų mokslo fakultete – 4,6 proc. Tam įtakos gali turėti tai, jog esama praktinio mokymo ir eksperimentinių tyrimų bazė neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, kas studentus priverčia rinktis studijas užsienyje. LSMU praktinio mokymo ir bandymų centre šiuo metu atliekama praktika sudaro 28,94 ak. val. vienam studentui veterinarijos fakulteto studijų programose ir 34,05 ak. val. vienam studentui Gyvūnų mokslo fakulteto studijų programose. Tuo tarpu poreikis yra kelis kartus viršijantis galimybes: iš viso skaičiuojama, jog LSMU praktinio mokymo ir bandymų centre Veterinarijos fakulteto studijų programose vienam studentui reikalinga 170,55 ak. val., Gyvūnų mokslo fakulteto studijų programose – 181,09 ak. val. Taigi, praktinių įgūdžių ugdymui LSMU praktinio mokymo ir bandymų centre studentai turėtų praleisti 5,5 karto daugiau laiko nei šiuo metu įgyvendinant studijų programų tikslus, tačiau esama neatitinkanti studijų reikalavimų

infrastruktūra neleidžia to pasiekti. Mokslinių tyrimų atlikimą ir tolimesnį produktų komercializavimą bei bendradarbiavimą su verslu riboja žemės ūkio tyrimams reikalingos mokslo bazės reikalingos įrangos trūkumas. Apibendrinant esamą problemą galima įvardinti taip: nepakankamos ir ribotos LSMU studijų, praktinio mokymo ir eksperimentinių tyrimų galimybės, ribojančios įgyti reikalingus įgūdžius studentams, o mokslininkams plėtoti mokslinius tyrimus, kurie galėtų būti pritaikomi praktikoje ir komercializuojami tiek apimant visą gyvulininkystės ir veterinarijos sritį, ypač išskiriant ir pienininkystės šaką. Problemą lemia: (1) Šiuolaikinės studijų ir praktinių įgūdžių ugdymui pritaikytos infrastruktūros trūkumas ir nebuvimas vienintelėje Lietuvoje MSI, kuri rengia veterinarijos gydytojus ir gyvulininkystės specialistus; (2) Šiuolaikinės mokslininkams tyrimams pritaikytos infrastruktūros trūkumas; (3) MTEP ir kitos susijusios įrangos trūkumas, užtikrinantis mokslinių tyrimų atlikimą, inovacijų kūrimą ir plėtrą, tame tarpe ir įtraukiant žemės ūkio įmones, mokslininkų (bei doktorantų ir II pakopos studentų) įgūdžių ir žinių tobulinimą. Siūlomas problemų sprendimas – LR vyriausybei investuoti suteiktą Universitetui patikėjimo teise valdyti nekilnojamą turtą, t.y. investuojant nenaudojamus studijų ir mokslo plėtrai objektus. Investuotas turtas (apie 4 157 400 Eur) sudarys sąlygas sukurti modernią ir šiuolaikinius reikalavimus atitinkančią Universiteto Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingą praktinio mokymo ir eksperimentinių tyrimų infrastruktūrą.

Sprendimas investuoti priimtas atsižvelgiant į Investicijų projekte išnalyzuotas alternatyvas. Buvo analizuotos dvi alternatyvos: Alternatyva A: „Naujų pastatų statyba (taip pat ir pradėto statyti pastato užbaigimas)“ ir alternatyva B: „Esamo (-ų) pastato (-ų) techninių savybių gerinimas“. Atlikta išsami finansinė alternatyvų analizė atskleidė, jog abi alternatyvos generuoja neigiamą finansinę dabartinę vertę investicijoms FGDV (I), t.y. nei viena alternatyva nėra finansiškai atsiperkanti ir būtų nepatraukli privataus kapitalo investuotojui, kas yra būdinga viešojo sektoriaus projektams. Atsižvelgiant į alternatyvų neigiamus finansinius rodiklius, tolimesnei analizei naudojama ekonominė-socialinė analizė.

Alternatyvų socialinė-ekonominė nauda buvo skaičiuojama pasitelkiant švietimo ir mokslo sektoriui priskiriamus ekonominės-socialinės naudos/žalos komponentus: pagerintų įgūdžių dėka pasiektas darbo užmokesčio padidėjimas, naujų žinių vertė (mokslinių publikacijų rengimo nauda), inovacinės veiklos rezultatų komercinimo vertė. Ekonominiu vertinimu abiejų alternatyvų atveju, ekonominės grynosios dabartinės vertės (EGDV), ekonominės vidinės grąžs normos (EVGN) bei naudos ir sąnaudų santykio (ENIS) rodikliai yra teigiami, tačiau alternatyvos B „Esamo (-ų) pastato (-ų) techninių savybių gerinimas“ ekonominiai rodikliai yra geresni nei kitos nagrinėjamos alternatyvos, todėl pasirenkama pastaroji alternatyva. Jautrumo analizė taip pat parodė, jog pasirinkta alternatyva nėra labai jautri įvairių parametrų pokyčiams ir net pesimistinio scenarijaus atveju, jos teigiama ekonominė nauda būtų teigiama.

Parengtas investicijų projektas ekonominiu ir socialiniu aspektu leidžia pagrįsti Universiteto prašymą valstybei nuosavybės teise priklausančius nekilnojamojo turto objektus investuoti į Universiteto kapitalą. Projekto metu atnaujinta infrastruktūra užtikrins sąlygas mokslininkams vystyti mokslinę veiklą, rengti daugiau straipsnių, kurti ir diegti inovacijas, taip užmezgant santykius su verslu, o studentams įgyti praktinių įgūdžių ir pasirengti tolimesniam vaidmeniui siekiant potencialo atskleidimo ūkyje ar moksle.

Remiantis nepriklausomų turto vertintojų nustatytais turto vertėmis (2022-04-21 ir 2022-04-27), 1 priede pateikiamas siekiamas investuoti į Universitetą nekilnojamasis turtas, didinant savininko kapitalą, taip prisidedant reinvestavimo būdu prie nuosavomis lėšomis kofinansuojamo LR Vyriausybei svarbaus Universiteto projekto „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“.

Atsižvelgdami į Sprendimo investuoti valstybės ir savivaldybių turtą priėmimo tvarkos aprašo 8.3 papunktį atkreipiame dėmesį, kad Universitetas šį turtą jau valdo, naudoja ir disponuoja juo pagal turto patikėjimo sutartį, tačiau šių turtinių teisių turėjimas negali užtikrinti Universiteto Projekto įgyvendinimo. Universiteto Projektas yra įgyvendinamas Universiteto lėšomis, kurios būtų gautos pardavus investuojamą turtą. Investuoti turtą būtina todėl, kad Universitetas galėtų parduoti šį turtą ir gautomis lėšomis finansuoti Universiteto projekto įgyvendinimą. Pagal patikėjimo sutartį ar panaudos pagrindais valdomą turtą Universitetas savarankiškai parduoti negali. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nuostatomis, valstybės nekilnojamąjį turtą gali parduoti tik centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, o lėšos,

pardavus nekilnojamąjį turtą ir atskaičius centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą atlygį už valstybės nekilnojamojo turto pardavimą, yra pervedamos į valstybės biudžetą. Biudžetiniai asignavimai yra skiriami metams. Universiteto projektas bus įgyvendinamas ilgiau, todėl Universitetas patirtų didelę finansinę riziką Universiteto projekto įgyvendinimo sėkmingume. Siekiant išvengti šių grėsmių, Universiteto taryba 2022 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. UT1-15-1 „Dėl Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtros“ nutarė pasiekti Universiteto projekte nustatytus tikslus įgyvendinant žemės ūkio veiklos vykdymo modelio pertvarką, kuri būtų įgyvendinama dvejuose juridiniuose asmenyse: pienininkystės praktinių mokymų ir eksperimentinių bandymų veiklos būtų koncentruojamos Universitetui priklausančiame juridiniame asmenyje VŠĮ „Lietuvos sveikatos mokslų universiteto Praktinio mokymo bandymų centras“, o mišrios galvijininkystės praktinių mokymų ir eksperimentinių bandymų veiklos koncentruojamos Universitetui priklausančiame juridiniame asmenyje VŠĮ „Baisiogalos gyvulininkystės centras“. Šį modelį Universiteto taryba patvirtino be išlygų ir tokiu būdu prisiėmė Universiteto projekto finansavimo riziką, tikslu sukurti modernią ir šiuolaikinius reikalavimus atitinkančią Universiteto Veterinarijos akademijos studijų bei mokslo procesui reikalingą praktinio mokymosi ir eksperimentinių tyrimų infrastruktūrą.

Universiteto nuomone, Pasiūlymas investuoti valstybės turtą atitinka Įstatymo 22 straipsnio 2 dalimi patvirtintus 5 (penkis) investavimo kriterijus (pateikiama jų vertinė (jeigu taikoma) ir kokybinė išraiška), taip pat nurodomi konkretūs Investicinio projekto puslapiai, kuriuose pateikiama detalesnė informacija, susijusi su konkrečių kriterijų įgyvendinimu. Žemiau esančioje 1 lentelėje, kriterijai nurodyti aktualumo eiliškumu.

1 lentelė. Atitiktis Įstatymo 22 str. 2 d. nurodytiems kriterijams.

Kriterijus	Atitikimo kriterijui paaiškinimas	IP dalys (psl.), kuriose pateikiama detalesnė informacija
<b>Valstybės ir (ar) savivaldybių turto investavimu (valstybės ar savivaldybės įnašu) bus sukuriama pridėtinė vertė ir užtikrinamas šią vertę kuriančios veiklos ilgalaikis ekonominis tvarumas</b>	Investuojant prašomą nekilnojamąjį turtą į Universitetą, būtų sudarytos sąlygos užtikrinti Universiteto Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesams reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtrą. Šiuo metu Universiteto Veterinarijos akademijoje esama Žemės ūkio srities Gyvūnų mokslo (iki 2019 m. – Zootechnikos) ir Veterinarijos mokslo krypties tyrimų bazė tik iš dalies atitinka mokslinių tyrimų ir studijų poreikius tenkinančios praktinio mokymosi ir eksperimentinių tyrimų bazės reikalavimus, kas itin riboja studentų praktinių įgūdžių ugdymą (studentai priversti ieškoti papildomų praktikos galimybių kituose ūkiuose, studijų procese nuolat susiduriama su tinkamos bazės trūkumu), tiek mokslininkų galimybes dalyvauti tiek nacionaliniuose, tiek tarptautiniuose projektuose, tiek sudaryti įvairaus tipo sutartis su kitais ūkio subjektais. Taigi, investavus prašomą nekilnojamąjį turtą į Universitetą ir įgyvendinus investiciniame projekte „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“ numatytas veiklas būtų sukuriama ženkli pridėtinė vertė	33-36 psl., 37-38 psl. 67-68 psl. 69-75 psl.  Investicijų projekto atveju, sukuriama infrastruktūra negeneruoja papildomų, specialiai iš infrastruktūros sukūrimo gaunamų pajamų, kad būtų galima išlaikyti šią infrastruktūrą bei atpirkti finansiniu požiūriu

	<p>- rengiami aukštos kvalifikacijos specialistai (itin svarbi aplinkybė ta, kad Universitetas yra vienintelė Lietuvoje aukštoji mokykla, rengianti veterinarinės medicinos gydytojus, todėl investavimas tiesiogiai susijęs ir su bendru Lietuvos konkurencingumo didinimu), turintys šiuolaikinius reikalavimus atitinkančias praktines žinias, kuriamos inovacijos gyvulininkystės, veterinarijos ir pienininkystės srities ekosistemose, didėtų gyvulininkystės ir pienininkystės ūkių efektyvumas ir veterinarijos paslaugų kokybė. Plėtojamos praktinio mokymo ir eksperimentinių tyrimų bazės yra orientuotos į ilgą amžių, tvarumą ir rentabilumą ir bus aktyviai naudojamos tiesioginėms Universiteto funkcijoms vykdyti. Tai sukurs prielaidas ir toliau teikti kokybiškas studijų paslaugas visuomenei bei vykdyti nacionalinius ir tarptautinius mokslinius tyrimus bei eksperimentinę plėtrą.</p>	<p>investiciją. Tačiau investicijų projektas yra finansiškai gyvybingas, kas reiškia, jog projekto veiklos įplaukos padengs projekto išlaidas, taip pat Universitetas skirs reikalingas papildomas lėšas investicinėmis ir veiklos išlaidoms padengti, kas užtikrins investicijų projekto veiklą tęstinumą tiek ataskaitiniu, tiek vėlesniu laikotarpiu. Taip pat skaičiuojant socialinę-ekonominę naudą, vertinama inovacinės veiklos rezultatų komercinimo vertė (2037 m. - 220 454 Eur), kas tikėtina sukurs ilgalaikį ekonominį tvarumą.</p>
<p><b>Iš investavimo objekto bus gauta ne tik pelno (pajamų), bet ir pasiektas socialinis rezultatas (švietimo, kultūros, mokslo, aplinkos, sveikatos ir socialinės apsaugos ar kitų panašių sričių) arba užtikrintas</b></p>	<p>Iš investavimo objekto bus gaunama pajamų, taip pat bus pasiektas socialinis rezultatas švietimo, mokslo, aplinkos srityse. Pajamos iš investavimo objekto bus netiesioginės, susijusios su augančiais studentų srautais, kadangi bus ženkliai gerinamos studijų sąlygos išlaikant ir plėtojant realia veikla grindžiamas mokymosi ir praktikos bazes. Užtikrinus šiuolaikinius reikalavimus atitinkančias praktinio mokymosi ir eksperimentinės veiklos bazes, bus pasiekta aukštesnė studijų kokybė, o dėl geresnių įgūdžių darbo rinkoje, augs studijas baigusių absolventų darbo užmokestis. Taip pat siekiama pajamų augimo iš mokslinių tyrimų</p>	<p>34-35 psl. 69-75 psl.</p> <p>Investicijų projekto ekonominė-socialinė analizė atskleidė, jog įgyvendinus projektą, ekonominis</p>

<p><b>įstatymuose ir Vyriausybės nutarimuose nustatytų valstybės ir savivaldybės funkcijų atlikimas</b></p>	<p>ir eksperimentinės plėtros veiklų – augant nacionalinių ir tarptautinių projektų bei sutarčių su ūkio subjektais skaičiams (bei atitinkamai - finansavimo apimtims). Agroinovacijos ir maisto technologijų kaita itin aktualūs ir aplinkos sričiai: būtina gaminti ne tik daugiau maisto produktų tausesniu būdu, bet ir didinti skirtingų visuomeninių paslaugų įvairovę, tiekti biologinius, ekologiškus, išskirtinės kokybės, sveikus ir saugius maisto produktus. Taip pat daug dėmesio bus skiriama žemės išteklių ir atliekų valdymui, pakavimo technologijoms, pašarams ir kt. Dėl tokio plataus žemės ūkio mokslų srities ir inovacijų spektro, būtinos stiprios mokslininkų ir būsimųjų praktikantų kompetencijos ir sudarytos infrastruktūros sąlygos vykdyti kokybišką studijų procesą bei kartu vystyti mokslinius tyrimus ir inovacijas, taip pasiekiant ženklaus socialinio rezultato švietimo, mokslo, aplinkos ir kitose susijusiose srityse.</p>	<p>naudos ir išlaidų santykis (ENIS) siekia 2,12 karto. Pastarasis rodiklis atskleidžia, jog 2,12 kartų Projekto sukuriama ekonominė nauda viršija jam įgyvendinti reikalingas išlaidas.</p>
<p><b>Investavus bus kuriama ar plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei (skatinama veiksminga konkurencija šalies rinkoje, gerinama viešųjų paslaugų kokybė, pasirinkimo galimybės ir prieinamumas)</b></p>	<p>Investavus bus kuriama ir plėtojama infrastruktūra, naudinga visuomenei, gerinant viešųjų paslaugų (švietimo, mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros) kokybę.</p>	<p>38 psl. 46-48 psl. 69-75 psl.</p> <p>Investicijų projekto ekonominė-socialinė analizė atskleidė, jog įgyvendinus projektą ir investavus 4 157 400,00 Eur, ekonominė grynoji dabartinė vertė (EGDV) siekia 3 257 638,76. Pastarasis rodiklis parodo projekto naudą visuomenei ir projekto tikslinėms grupėms, apskaičiuojant šios dienos pinigų verte.</p>
<p><b>Investuojant skatinamas Lietuvos ekonomikos augimas, stiprinamas ekonominis savarankiškumas ir</b></p>	<p>Investavimu prisidedama prie Lietuvos ekonomikos augimo, ekonominio savarankiškumo didėjimo ir tarptautinio konkurencingumo stiprinimo. Studijos ir mokslas yra prioritetinga Lietuvos plėtros sritis, nes įgyjamos ir kuriamos naujos žinios, praktiniai įgūdžiai, plėtojami aukščiausios kokybės moksliniai tyrimai yra valstybės pažangos, visuomenės gerovės ir ekonomikos</p>	<p>9 psl. 46-48 psl. 69-75 psl.</p> <p>Investicijų projekto ekonominė-</p>

<p><b>(ar) tarptautinis konkurencingumas</b></p>	<p>raidos pagrindas. Studijos, moksliniai tyrimai ir ekonomikos raida yra viena kitą papildančios sritys ir glaudus bendradarbiavimas suteikia galimybę mokslinių tyrimų rezultatus, įgytas žinias bei kompetencijas pritaikyti verslo vystymui, produkto ar prototipo sukūrimui, jų komercializavimui ir žinomumui didinti ne tik Lietuvoje, bet ir pasaulyje. Mokslinių tyrimų ir inovacijų kūrimo proveržis neįmanomas be studijų metu įgyjamų žinių ir praktinių įgūdžių, praktinių įgūdžių įgijimui reikalingos infrastruktūros, kokybiškos mokslo tyrimams atlikti ir inovacijoms kurti aplinkos, todėl labai svarbu plėtoti tinkamą aplinką bei sukurti šiuolaikinius standartus atitinkančią infrastruktūrą, sudarančią sąlygas kokybiškų studijų vykdymui ir kartu inovacijų potencialo atskleidimui, taip prisidedant prie Lietuvos ekonomikos augimo bei tarptautinio Lietuvos konkurencingumo didėjimo.</p>	<p>socialinė analizė atskleidė, jog įgyvendinus projektą ir investavus 4 157 400,00 Eur, ekonominė vidinė grąžos norma (EVGN) 16,56 proc. (t.y. viršija diskonto normą), kas reiškia, jog Projekto sukuriama ekonominė nauda pagrindžia projekto įgyvendinimo grąžą ir vertę.</p>
<p><b>Investavus bus įvykdyti iš tarptautinių sutarčių atsirandantys Lietuvos Respublikos įsipareigojimai</b></p>	<p>Investavus bus prisidedama prie Bolonijos proceso. Bolonijos procesu siekiama užtikrinti didesnę visos Europos aukšto mokslo sistemų nuoseklumą. Po 2020 m. lapkričio 19 d. įvykusios Ministrų konferencijos, susitarta dėl Romos Komunikato, kuriame Iki 2030 metų siekiama įtraukiančio, inovatyvaus ir susijusio Europos aukšto mokslo vystymo. Bolonijos procesas numato, jog aukštosios mokslo institucijos su sukauptomis žiniomis, įgūdžiais ir kompetencijomis, sukuria sąlygas studentams tapti aktyviais, kritiškais ir atsakingais piliečiais. Atsižvelgiant į tai, šiuo investicijų projektu siekiama sukurti infrastruktūrą, kuri užtikrintų studentams žinių ir įgūdžių gavimą, ugdytų kritinį mąstymą ir suteiktų galimybes prisidėti prie inovatyvių technologijų idėjų bei produktų kūrimo.</p> <p>Investavimas leis užtikrinti Europos žaliojo kurso įsipareigojimą. Europos komisijos komunikatas Europos žaliasis kursas atspindi Europos Komisijos įsipareigojimą imtis su klimatu ir aplinka susijusių iššūkių (toliau Komunikatas). Komunikate numatyti esminiai elementai, užtikrinantys darnų vystymąsi ir žaliojo kurso įgyvendinimą. Vienas elementų - „„<i>Nuo ūkio iki stalo</i>““. Sąžiningos, sveikos ir aplinkai palankios maisto sistemos kūrimas“. Šiuo investicijų projektu prisidedama prie pastarojo elemento iššūkio, nes siekiama sukurti infrastruktūrą, prisidedančią prie gyvulininkystės ir pienininkystės stiprinimo ir vystymo(si). Taip pat Komunikate numatytas dėmesys moksliniams tyrimams ir inovacijų skatinimui. Įgyvendinus investicijų projektą ir sukūrus reikalingą infrastruktūrą, bus vykdomi moksliniai tyrimai, sudaryta galimybė kurto su gyvulininkyste ir</p>	<p>29-31 psl. 38 psl.</p>

	<p>pienininkyste (bet neapsiribojant) susijusias inovacijas, kas kartu leis kurti sąžiningą, sveiką ir aplinkai palankią maisto sistemą tokiu būdu įgyvendinant Žaliojo kurso idėją.</p> <p>Įgyvendintas investicijų projektas leis užtikrinti Europos Sąjungos Baltijos jūros regiono strategijos (toliau ES BJRS) ir 2019-2024 veiksmų plano įgyvendinimą. ES BJRS pagrindiniai tikslai yra apsaugoti jūrą, sujungti regioną ir padidinti gerovę. 2019-2024 m. ES BJRS veiksmų planas įgyvendinamas pasitelkiant 14 politikos sričių, kurių viena yra „Inovacijos“. Investicijų projekto metu būtų kuriama šiuolaikiška, aktyviai naudojama LSMU infrastruktūra Veterinarijos akademijoje ir Gyvulininkystės institute, kuri reikalinga naujų inovatyvių ir ne tik produktų ir paslaugų diegimui į žemės ūkio sektorius, atsižvelgiant į vykdomas ir planuojamas vykdyti mokslinių tyrimų tematikas.</p>	
--	--	--

Taip pat pažymėtina, jog Valstybei priklausančio nekilnojamojo turto investavimas į Universitetą didinant Universiteto savininko kapitalą, taip prisidedant reinvestavimo būdu prie nuosavomis lėšomis kofinansuojamo LR Vyriausybei svarbaus Universiteto projekto „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“ neprieštarauja Įstatymo 9 straipsnyje nustatytiems valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams:

2 lentelė. Atitiktis Įstatymo 9 str. nurodytiems kriterijams.

<b>Principai</b>	<b>Paaškinimas</b>
<b>Visuomenės naudos</b>	Investavus turtą, bus užtikrintas visuomenės interesų tenkinimas - Universiteto Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo veiklos tęstinumas, tokiu būdu realizuojant Lietuvos Respublikos Konstitucijos 41 str. įtvirtintą aukštojo mokslo prieinamumo imperatyvą ir tenkinant visuomenės mokymosi interesus.
<b>Efektyvumo</b>	Investavus finansinį turtą, bus užtikrintas efektyvus Universiteto Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymų ir eksperimentinių bandymų praktikos bazių valdymas, pagerintos sąlygos studijuojantiems ir atliekantiems mokslinius tyrimus, taip užtikrinant studijų, mokslo ir praktinės veiklos kokybę, todėl pasiekama reikšminga nauda visuomenei.
<b>Racionalumo</b>	Investavus finansinį turtą būtų įgyvendinamas racionalumo principas, kadangi Universitetas perimtų Ministerijos patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto valdymą, Ministerija atsisakytų sau nebūdingų funkcijų, o pati procedūra būtų atlikta be papildomų lėšų poreikio iš biudžeto.
<b>Viešosios teisės</b>	Pasiūlymas investuoti valstybei priklausančią turtą atitinka Įstatymo ir Aprašo nuostatas, o taip pat įvykdžius šį investavimą būtų sudarytos prielaidos aukštosios mokyklos autonomijos užtikrinimui įgyvendinti.

[Aprašo 9.1 p.]: Universitetas teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto investavimo ir Lietuvos sveikatos mokslų universiteto savininko kapitalo didinimo“ projektą (4 priedas). Papildomai pažymime, jog dėl šio teisės akto projekto derinimo Universitetas 2022 m. birželio 27 d. raštu Nr. 2022-DVT2-01130 kreipėsi į Lietuvos Respublikos konkurencijos tarnybą. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarnyba 2022 m. birželio 30 d. raštu Nr. (2.30Mr-43) 6V-827 informavo, jog pateiktam teisės aktui pastabų neturi (2 priedas).

[Aprašo 9.2 p.]: Pateikiame Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų kopijas, kurios identifikuoja prašomą investuoti nekilnojamąjį turtą (5 priedas).

[Aprašo 9.3 p.]: 2022 metais nepriklausomi turto vertintojai atliko prašomo investuoti turto vertinimą ir parengė prašomo investuoti turto vertinimo ataskaitas su priedais, atitinkančias Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatytus reikalavimus (6 priedas) (toliau – Vertinimo ataskaitos). Pažymime, jog bendra prašomo investuoti turto rinkos vertė 2022 m. balandžio 21 d. ir 2022 m. balandžio 27 d. duomenimis yra 4 157 400 Eur (keturi milijonai šimtas penkiasdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai Eurų). Papildomai pažymime, jog Universitetas 2022 m. birželio 27 d. raštu Nr. DVT2-1131 (7 priedas) pateikė Vertinimo ataskaitas Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir jos buvo paskelbtos interneto svetainėje 2022 m. birželio 30 d. Nuoroda: <https://avnt.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/vertinimas-1/vertinimo-ataskaitu-vieso-paskelbimo-sarasai>.

[Aprašo 9.4 p.]: 2022 m. balandžio 14 d. Universiteto Tarybos sprendimu Nr. UT1-17-2 „Dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2021 m. veiklos ataskaitos ir 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo“ patvirtinta 2021 metų Universiteto veiklos ataskaita ir 2021 metų finansinių ataskaitų rinkinys (8, 9, 10 priedai).

[Aprašo 9.5 p.]: Papildomi dokumentai, nenumatyti Įstatyme ir Apraše, šiuo raštu neteikiami.

[Aprašo 10.1 p.]: Kartu su šiuo raštu pateikiamas investicijų projektas „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“ (toliau – Investicijų projektas), kuris parengtas 2022 m. pagal viešųjų investicijų projektų rengimo metodiką (investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodiką) (11 priedas).

[Aprašo 10.2 p.]: 2022 m. birželio 02 d. Turto bankas raštu Nr. (15.1Mr)-SK4-7331 informavo, jog nurodyto valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nereikia kitoms valstybės institucijoms ar įstaigoms jų funkcijoms atlikti (3 priedas).

[Aprašo 10.3 p.]: 2022 m. vasario 24 d. Universiteto Tarybos sprendimu Nr. UT1-15-1 „Dėl Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtos“ (12 priedas), bei 2022 m. birželio 16 d. Universiteto Tarybos sprendimu Nr. UT1-19-3 “Dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto tarybos 2022-02-24 sprendimo Nr. UT1-15-1 “Dėl veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtos“ 4 ir 5 punktų pakeitimo” (13 priedas), patvirtintas į Universitetą investuotino nekilnojamojo turto sąrašas, pritarta Investicijų projektui bei įgaliotas Rektorius (su teise perįgalioti) Universiteto vardu atlikti visus būtinus veiksmus, inicijuojant ir įgyvendinant valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto investavimą į Universitetą. Šiuo sprendimu Universiteto Taryba pritarė Investicijų projekte nustatytų tikslų pasiekimui ir prisiėmė Investicijų projekto finansavimo riziką.

#### PRIDEDAMA:

1 priedas. Siekiamas investuoti į Universitetą nekilnojamojo turto sąrašas, (5 psl.);

2 priedas. 2022 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos raštas Nr. (2.30Mr-43) 6V-827 (1psl.);

3 priedas. 2022 m. birželio 2 d. Turto banko raštas Nr. (15.1Mr)-SK4-7331 (6 psl.);

4 priedas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas (6 psl.);

5 priedas. Registrų centro nekilnojamojo turto duomenų registro išrašai (89 psl.);

6 priedas. Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos ir jos priedų (1575 psl.);

7 priedas. 2022 m. birželio 27 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto raštas Nr. DVT2-1131 Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, (2 psl.);

8 priedas. 2022 m. balandžio 14 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto tarybos sprendimas Nr. UT1-17-2 „Dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2021 m. veiklos ataskaitos ir 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo“ su priedais (1 psl.);

9 priedas. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2021 m. veiklos ataskaita (278 psl.);

10 priedas. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto 2021 m. finansinių ataskaitų rinkinys (71 psl.);

11 priedas. Investicijų projektas „Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtra“ su priedu, (101 psl.);

12 priedas. 2022 m. vasario 24 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto tarybos sprendimas Nr. UT1-15-1 „Dėl Veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtros“ su priedu (10 psl.);

13 priedas. 2022 m. birželio 16 d. Lietuvos sveikatos mokslų universiteto tarybos sprendimas Nr. UT1-19-3 „Dėl Lietuvos sveikatos mokslų universiteto tarybos 2022-02-24 sprendimo Nr. UT1-15-1 “Dėl veterinarijos akademijos studijų ir mokslo procesui reikalingų praktinio mokymo ir eksperimentinių bazių plėtros“ 4 ir 5 punktų pakeitimo su priedu (6 psl.).

Priedų atsiuntimo nuoroda: <https://we.tl/t-6aDr841Jil>

Rektorius

prof. Rimantas Benetis

*Asmenys kontaktui:*

Juozas Jaras, vyriausiasis inžinierius turto priežiūrai ir teisei registracijai, l.e. Turto valdymo tarnybos vadovo pareigas, el.p. [juozas.jaras@lsmuni.lt](mailto:juozas.jaras@lsmuni.lt), mob.tel. +37068640565.

Virginijus Kližentis, Juridinės tarnybos vadovas, el.p. [virginijus.klizentis@lsmuni.lt](mailto:virginijus.klizentis@lsmuni.lt), mob.tel. +37068337041.

**INVESTUOTINO NEKILNOJAMO TURTO SĄRAŠAS DIDINANT VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS  
LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETO SAVININKO KAPITALĄ**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Turto pavadinimas</b>	<b>Adresas</b>	<b>Unikalus Nr.</b>	<b>Bendras plotas (kv.m)</b>	<b>Rinkos vertė (Eur) Vertinimo datos 2022-04-21 2022-04-27</b>
1	Pastatas – Ferma	Radviliškio r., sav. Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 7A	4400-2003-3567	822,05	40300
2	Pastatas – Ferma	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 7A	4400-2003-3589	1140,53	59700
3	Kiti statiniai inžinieriniai – Mėšlidė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 7	4400-2003-3667	-	3600
4	Pastatas – Ferma	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 6	4400-0949-9246	5148,21	195700
5	Kiti statiniai inžinieriniai – Mėšlidė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 6	4400-2032-1451	-	25800
6	Pastatas – Sandėlis	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 8	4400-2016-0081	741,78	38100
7	Pastatas – Grūdų sandėlis	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 3	4400-0949-9194	2532,51	118300
8	Pastatas – Svarstyklės	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 2	4400-2013-5498	85,35	3800
9	Pastatas – Elektros pastotė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 1	4400-2013-5502	66,74	3800
10	Pastatas – Daržinė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 3	4400-2009-6415	545,32	8900
11	Pastatas – Svarstyklės	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 3	4400-2009-6559	70,92	6500
12	Pastatas – Naftos bazė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10	4400-2009-5742	82,33	4300
13	Pastatas – Garažas	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10	4400-2009-5783	973,51	55000
14	Pastatas – Sargų namelis	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10	4400-2009-5794	65,38	5000
15	Pastatas – Dirbtuvės	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10	4400-2009-5818	1484,26	124300
16	Pastatas – Garažas	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10	4400-2009-5830	3167,79	84900
17	Pastatas – Garažas	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogala, R. Žebenkos g. 40	4400-2027-9638	104,30	11000
18	Pastatas – Daržinė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4349	273,61	3500

19	Pastatas – Ferma	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4338	3484,48	145200
20	Kiti inžinieriniai statiniai – Skysto mėšlo rezervuaras, Tūris 242 kub. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4368	-	1000
21	Pastatas – Sandėlis	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4354	474,46	29500
22	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Plotas 945,88 kv. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4416	-	2900
23	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Plotas 1049,07 kv. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4427	-	3200
24	Kiti inžinieriniai statiniai – Silosinė, Tūris 621 kub. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4370	-	2100
25	Kiti inžinieriniai statiniai – Silosinė, Tūris 1088 kub. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10	4400-2016-4405	-	3700
26	Pastatas – Elektros pastotė	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k. 5	4400-2009-9229	45,44	6900
27	Kiti inžinieriniai statiniai – Skysto mėšlo rezervuaras ir mėšlo saugykla, 570 kub. m	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k.	4400-1024-7160	-	25900
28	Pastatas – Laboratorija	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogala, R. Žebenkos g. 10	7196-1011-9016	2712,11	81000
29	Pastatas – Laboratorija	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogala, R. Žebenkos g. 10	7196-1011-9027	900,80	27000
30	Pastatas – Garažas	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogala, Maironio g. 1A	7196-2006-3012	189,23	19000
31	Pastatas – Bendrabutis (pastato 199/2396 dalis)	Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogala, Grinkiškio g. 9	7197-1003-6014	198,96	12000
32	Susisiekimo komunikacijos – Lėktuvų pakilimo takas, S = 9264,40 kv. m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g. 9	4400-1692-9930	-	308200
33	Pastatas – Karvių ferma	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6	4400-0651-8850	2257,51	249300
34	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai, (mėšlo rezervuarai (2vnt.))	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6	4400-0651-8907	-	9600
35	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai, (aikštelė b1 (374,94 kv. m))	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6	4400-1706-2849	-	6600
36	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6	4400-1710-0560	-	17800

	statiniai, (takai b2 (110,80 kv. m), aikštelė b3 (7652,04 kv. m))				
37	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai, (siloso tranšėjos: s1, s2, s3, s4)	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6	4400-1681-7188	-	3800
38	Pastatas – Karvidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	5296-8029-1014	2303,15	245000
39	Pastatas – Sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	5296-8029-1025	957,10	12300
40	Pastatas – Arklidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	5296-8029-1047	136,32	6400
41	Pastatas – Veršidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 23	5296-8029-1036	924,62	77500
42	Pastatas – Žemės ūkio mašinų pastogė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	5296-8029-1058	645,54	21700
43	Kiemo inžinieriniai statiniai – Kiti statiniai (siloso tranšėja s1 (1036 kub. m), s2 (1029 kub. m), s3 (1041 kub. m), s4 (1049 kub. m), s5 (1083 kub. m), aikštelė B8 (588,55kv. m), nuotekų šulinys k1)	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	4400-1681-7177	-	25900
44	Pastatas – Bitininko namelis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Dvaro g. 6	5296-0031-4016	161,54	11200
45	Kiti inžinieriniai statiniai – (tvora)	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Dvaro g. 6	4400-0106-9747	-	3400
46	Pastatas – Veršidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 16	5267-0000-1015	859,22	26800
47	Pastatas – Bulidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 14	5267-0000-1048	1200,46	28400
48	Pastatas – Karvidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 20	5267-0000-1059	1721,70	38200
49	Pastatas – Šakniavaisių sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 20	5267-0000-1066	908,44	39000
50	Pastatas – Kiaulidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 4	5267-0000-1080	2034,95	90200
51	Pastatas – Veršidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 18	5267-0000-1070	2107,97	169000
52	Pastatas – Žolės miltų agregatas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 2	5267-0000-1091	564,96	53400
53	Kiti inžinieriniai statiniai – Kiemo statiniai, (siloso tranšėja s1 (734 kub.	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 18	4400-1681-7233	-	20900

	m), s2 (734 kub. m), s3 (734 kub. m), s4 (734 kub. m))				
54	Pastatas – Arklidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3	5296-0031-3162	628,19	35600
55	Pastatas – Sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A	5296-0031-3028	486,75	54100
56	Pastatas – Grūdų sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1B	5296-0031-3030	1140,51	64200
57	Pastatas – Administracinis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 2	5296-0031-3019	516,26	73300
58	Pastatas – Garažas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3E	5296-0031-3120	678,94	21500
59	Pastatas – Garažas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3D	5296-0031-3132	558,92	25100
60	Pastatas – Naftos bazė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1D	5296-0031-3051	101,15	8900
61	Pastatas – Chemikalų sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1E	5296-0031-3062	37,21	2600
62	Pastatas – Garažas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3F	5296-0031-3095	1824,69	77000
63	Pastatas – Dirbtuvės	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3B	5296-0031-3119	1504,82	221700
64	Pastatas – Dispečerinis punktas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3A	5296-0031-3073	81,61	7800
65	Pastatas – Garažas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3G	5296-0031-3084	1393,23	92200
66	Pastatas – Techninio aptarnavimo punktas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3C	5296-0031-3108	451,43	48800
67	Pastatas – Grūdų sandėlis	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1C	5296-0031-3040	1634,73	300900
68	Pastatas – Garažas	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.	5296-0031-3140	476,96	21500
69	Pastatas – Svarstyklės	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1F	5296-0031-3262	92,28	10600
70	Pastatas – Lentpjūvė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3H	5296-0031-3273	109,30	5700
71	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, 531 kv.m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	4400-3030-5563	-	5200
72	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė 6043 kv.m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8	4400-3030-5574	-	137400
73	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, 494,00 kv. m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 23	4400-3030-5112	-	10500
74	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, 120,00 kv. m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 23	4400-3030-5609	-	2500
75	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, 894,00 kv. m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 23	4400-3030-4999	-	19000
76	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė, 217,50 kv. m	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3	4400-3736-2155	-	1600
77	Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė,	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A	4400-3736-3296	-	24500

	2928,53 kv. m				
78	Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3	4400-3736-3210	-	1300
79	Kiti inžineriniai statiniai – Tvorą	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A	4400-3736-3310	-	600
80	Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A	4400-3736-3263	-	1800
81	Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai, aikštelė b4 (5115,54 kv.m), aikštelė b5 (620,40 kv.m)	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A	4400-3736-3309	-	42700
82	Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai, aikštelė b1 (6795,04 kv.m), b7 (9436,07 kv.m), b8 (4223,29 kv.m)	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3	4400-3736-3196	-	152100
83	Kiti inžineriniai statiniai – Kiti statiniai, aikštelė b2 (584 kv.m), tvora t2 (130 m), t3 (12,2 m), t4 (17 m)	Kauno r. sav., Užleidžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3	4400-3736-2122	-	6100
84	Pastatas - Mėšlidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 16	5267-0000-1026	550,44	16100
85	Pastatas - Veršidė	Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Ūkio g. 1	5296-1022-0010	901,65	48000
				<b>Viso:</b>	<b>4157400</b>