



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. LAPKRIČIO 12 D.
SPRENDIMO NR. T-338 „DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR
PRITARIMO PLANUI ŠAKYNOS SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖJE“ PAKEITIMO**

2020 m. sausio 28 d. Nr. T-12
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 31.3 papunkčiu, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 12 d. sprendimą Nr. T-338 „Dėl vietos gyventojų apklausos rezultatų ir pritarimo planui Šakynos seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje“ ir papildyti nauju 5 punktu:

„5. Pritarti Valstybės įmonės Registrų centro parengtam aiškinamajam raštui „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo“ (pridedama).“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Bezaras

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus vyresnioji specialistė

Jurgita Kirdeševienė

2020-05-04



PRITARTA
Šiaulių rajono savivaldybės tarybos
2020 m. sausio 28 d.
sprendimu Nr. T-12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ŠAKYNOS
SENIŪNIJOS GYVENAMŪJŲ VIETOVIŲ TERITORIJŲ RIBŲ NUSTATYMO

Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių reikalavimuose nurodyta, kad vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių, o gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos negali kirsti statinių, kurie suformuoti kaip vienas atskiras nekilnojamas daiktas. Išanalizavus Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje (toliau – kadastro žemėlapis) esamas Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, nustatyti atvejai, kai šios ribos kerta ne tik anksčiau Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ir kadastro žemėlapyje pažymėtų žemės sklypų ribas, bet ir naujai pateiktų įregistruoti žemės sklypų ribas. Jei nustatoma, kad pateikto įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą žemės sklypo ribos kadastro žemėlapyje kerta gyvenamosios vietovės ribas, atsisakoma jį pažymėti nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Dėl to nekilnojamojo turto savininkai ir žemės sklypų planų rengėjai reiškia pretenzijas.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresus.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijos ribų nustatymo planų tikslas yra ribas sutvarkyti taip, kad visi žemės sklypai, kuriuos kerta gyvenamųjų vietovių ribos, po nustatymo būtų vienoje gyvenamojoje vietovėje. Tikslui įgyvendinti atlikta esamų (sąlyginės) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa, parengti gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:10000 ir M1:50000 ir duomenų bazė.

Esamos Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų (kertasi su valstybinės ar vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais), kerta registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas. Dėl tokios situacijos institucijoms, formuojančioms nekilnojamosius daiktus, tampa neaišku, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, taip pat iškyla problemų registruojant nekilnojamąjį turtą Nekilnojamojo turto registre ar nustatant jo vertę. Nemažai atvejų, kai dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės sklypą kerta keletas gyvenamųjų vietovių.

Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių pavadinimai yra įrašyti 3211 žemės sklypų, 2669 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas atitinka žemės sklypo buvimo vietą, o 488

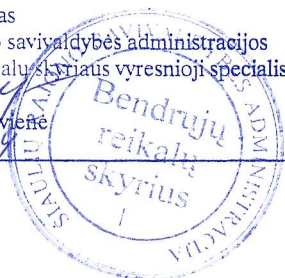
žemės sklypai pagal geografinę padėtį neatitinka Nekilnojamojo turto registre įrašyto gyvenamosios vietovės pavadinimo. Nustačius gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas, žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre bus patikslinti gyvenamųjų vietovių pavadinimai, t. y. žemės sklypai atitiks gyvenamosios vietovės, kurioje jie yra, pavadinimą.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, kurioje dalyvavo 89 gyventojai, surinkusi ir išanalizavusi vietos gyventojų apklausos duomenis, apibendrino juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams bei siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Šakynos seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo.

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus vyresnioji specialistė
Jurgita Kirėjevičienė
20.05.09



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. LAPKRIČIO 12 D. SPRENDIMO NR. T-338 „DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ IR PRITARIMO PLANUI ŠAKYNOS SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-29 Nr. T-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ersida Medžiūnienė, Skyriaus vedėja, BENDRŪJŲ REIKALŲ SKYRIUS
Sertifikatas išduotas	ERSIDA,MEDŽIŪNIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-29 09:48:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-25 19:34:23 – 2023-06-24 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bezaras, Savivaldybės meras
Sertifikatas išduotas	ANTANAS,BEZARAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-29 10:28:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-29 10:29:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-20 15:46:05 – 2024-05-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių rajono savivaldybės administracija, i.k.188726051 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:13:21 iki 2021-12-26 14:13:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.50
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-29 11:02:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-29 11:02:09 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Bendrujų reikalų skyriaus vyresnioji specialistė

Jurgita Kirėjėvienė
2024-05-04

