

**LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Viktarino	M-20	5958/0002:593	0,0999
2.	Viktarino	M-17	5958/0002:594	14,6568
3.	Viktarino	M-21	5958/0002:595	2,4729
4.	Viktarino	M-21-1	5958/0002:596	2,2405
5.	Viktarino	M-19	5958/0002:598	2,8279
6.	Viktarino	M-18	5958/0002:599	5,3211
7.	Viktarino	M-23	5958/0003:514	8,0595
8.	Viktarino	M-16	5958/0003:515	6,7422
9.	Viktarino	M-22	5958/0003:516	8,7048
Iš viso:				51,1256

Parengė:
Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Lazdijų skyriaus vedėja



Audronė Gerasimovienė

Suderinta:
Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Veisiejų regioninio padalinio vadovas



Zenonas Naujokas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-18 16:35:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2225408**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-04-09**

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4989-9683**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5958/0002:593 Viktorino k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **0.0999 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0339 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0339 ha**Kitos žemės plotas: **0.0660 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **14 Eur**Žemės sklypo vertė: **9 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **69 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-17****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-18****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-18****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonosDaiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
Plotas: 0.0999 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
Plotas: 0.0999 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
Plotas: 0.0134 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
Plotas: 0.0419 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-315-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS JUODAUGA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4989-9683, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1893
2017-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

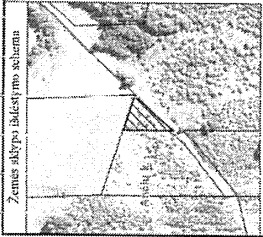
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-18 16:35:29

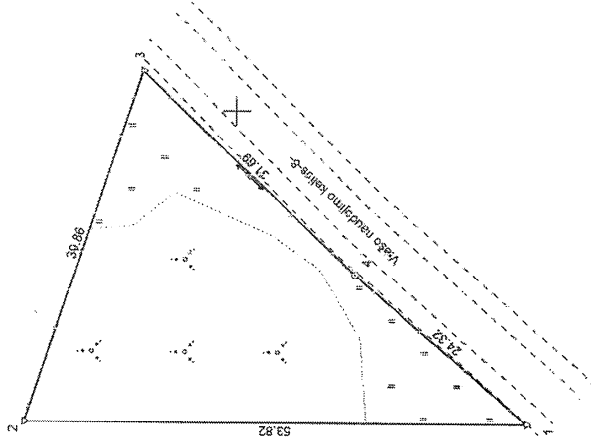
Dokumentą atspausdino
Registratorė

VIOLETA
BANIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 999 m²



Kadastrinis plotas	vieta	Viktorino	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5 9 1 5 8 0 0 0 2 5 9 3				
Gatvė, namo Nr. SNI Nr. M-20				
Kaimas (miestelis) Anėjų k.				
Seniūnija Vėsičių				
Rajonas (miestas) Lazdijų r.				
Apskritis Alytus				
Gretinomybė				
Grimimo ž. skl. kad. Nr. Pasabos				
1-2 3938/0002.349				
2-3 5938/0002.7				
3-4-1 8 n. pločio viešo naudojimo kelias				

ŽEMĖS SKLYPO PIRMO PAVAZDĖS KARTOTINIS PAVAZDĖS PLANAS
 Žemės sklypo pavazdė
 Madauskas J. S.

Su pažankintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 02 d. žemės sklypo pažankintu-panordymo akte, ir nustatytu ploto santykiu. Žemės sklypo savininkas(naudotojas), paraišas data.

1 Lietuvos Respublika (vardas, pavardė / pavardimasis) (pavardė) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Lazdijų skyrius

Patikrinęs: Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM (vardas, pavardė) (data)

Sudėjęs: (vardas, pavardė) (data)

UAB "Agirio"

Lietuvos Respublika

Pavargės	Pamokos	Vardas ir pavardė	Data
Muštininkas		ANDEJUS FEDAKA	2017-08-17

GEO OBJEKTO KODAS: 469-470-5684

48240

48300

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-19 08:16:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2225671**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-04-10**

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Bartelių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Bartelių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4888-8719**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5958/0002:594 Viktorino k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **14.6568 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.8824 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **6.9411 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.9413 ha**
Miško žemės plotas: **3.1020 ha**
Kitos žemės plotas: **2.6724 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **8734 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **4322 Eur**
Indeksuota miško vertė: **4413 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **3778 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3885 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2701 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **1184 Eur**
Miško medynų vertė: **787 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11918 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-18**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-19**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)
Plotas: 1.7046 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
- 9.2. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)
Plotas: 1.8783 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)
Plotas: 14.6568 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)
Plotas: 3.102 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIČARDAS ŠLEKYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2342
2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8719, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-08-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-316-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-10
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

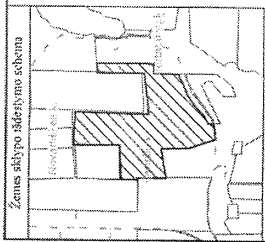
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-19 08:16:19

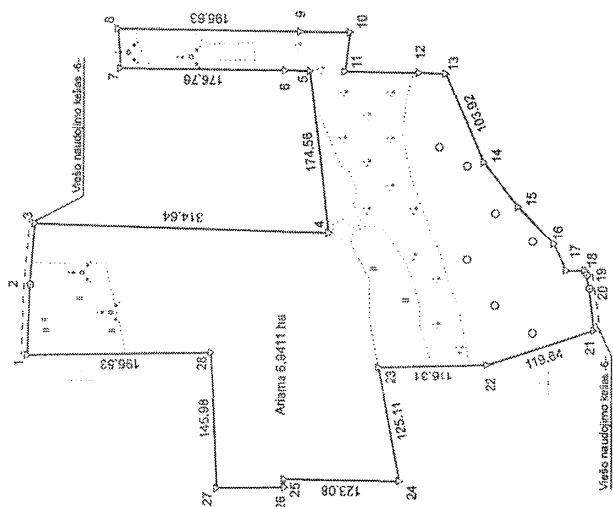
Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

 VAIDA
TURČINAVIČIENĖ



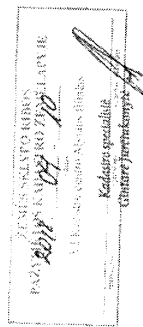
ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 146568 m²



Linijų rūšis	Plotas
1-3	25,84
3-7	67,06
7-8	28,66
8-10	42,27
10-13	58,07
13-18	28,60
18-21	28,88
21-24	59,97
24-26	59,97
26-27	52,01
27-28	33,17
28-29	41,07
29-30	8,16
30-31	7,74

Kadastras:	vietovė	Viktorino	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 5 9 5 8 0 0 2 5 9 1 7				
Gnāvė, namo Nr.	Skł. Nr. M-17			
Kaimas (miestelis)	Bartėliu k.			
Seniūnija	Veisiejų			
Rajonas (miestas)	Lazdijų r.			
Apskrėtis	Alytaus			
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-3	5958/0002:2	Viešo naudojimo kelias -6-		
3-7	5958/0002:2			
7-8	5958/0002:178			
8-10	5958/0002:241	Aibiki kadastriniai matavimai		
10-13		VZF		
13-18	5958/0002:486			
18-21		Viešo naudojimo kelias -6-		
21-24	5958/0002:20	VZF		
24-26	5958/0002:35			
27-28-1	5958/0002:516			



Su paženklinimais vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2012 m. rugpjūčio mėn. 01 d., 2017 m. rugpjūčio mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-paūodymo akte, ir nuolatinių plotų sumki:

I. Valst bės imonė Veisiejų miškų ūdija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

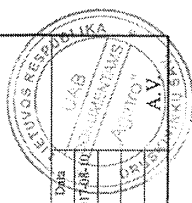
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriaus Lazdijų skyrius
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Lazdijų skyriaus šalininkas (vardas, pavardė) (data)

Pratikiptis: [Signature]
 Šalininkas: [Signature]
 (vardas, pavardė) (data)

UAB "Aginto"

Pareigos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Lieznija
Dabų vadbas	[Signature]	POŠTOMAS SLIAVIS	Dyda
			2017-08-01
			UAB "AGINTO"
			A.V.

GEO OBJEKTO KODAS: 4400-4095-7124



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 146568 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 | 9 | 5 | 8 | 0 | 0 | 2 | 5 | 9 | 9

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	5992057.14		484028.62									
2	R	5992054.96		484104.43									
3	R	5992049.82		484171.29									
4	R	5991755.58		484165.30									
5	R	5991756.70		484336.59									
6	R	5991782.95		484357.31									
7	R	5991959.71		484358.25									
8	R	5991962.85		484380.37									
9	R	5991767.23		484378.82									
10	R	5991713.37		484378.39									
11	R	5991718.51		484336.49									
12	R	5991639.52		484335.42									
13	R	5991610.65		484334.54									
14	R	5991569.77		484239.00									
15	R	5991532.90		484192.18									
16	R	5991494.70		484152.62									
17	R	5991481.18		484123.61									
18	R	5991461.20		484124.36									
19	R	5991459.42		484119.12									
20	R	5991456.97		484103.86									
21	R	5991451.42		484058.60									
22	R	5991565.16		484020.90									
23	R	5991681.42		484017.62									
24	R	5991658.45		483894.64									
25	R	5991781.52		483896.14									
26	R	5991781.26		483887.66									
27	R	5991854.00		483886.55									
28	R	5991860.65		484032.38									

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS			
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Plamėsės romėnkėlėtura	
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	5991769464133	56718-4	
Valstybinė LKS-1994	5991769464133	56718-4	
Žibintų sudarė:	RICARDAS ŠLEKYS	28.08.2017	2017.08.10
v. parašė	kvel. paž. nr.	data	data

Šiame žemėsvaizde pateiktos koordinatės yra apytiksios.
 1:2 matavimai atlikti su naudota elektronine stacija.
 Naudoti kompiuterio programą "AutoCAD" ir "AutoCAD LT".
 mapų sudarytojas: Ričardas Šlekyš, tel. 8 611 11 11 11



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Aprašymas	Žemės plotas m ²
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	31020
2	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	146568
3	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai	18783
4	63	XXIX. Paviršinio vandens tekėjimo apsaugos zonos	17046

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-23 11:28:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2225746**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-04-11**
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4987-1936**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5958/0002:595 Viktorino k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **2.4729 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8568 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8568 ha**
 Miško žemės plotas: **0.2755 ha**
 Kelių plotas: **0.1469 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0908 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.1029 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **686 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **386 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **301 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **230 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **333 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **241 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **92 Eur**
 Miško medynų vertė: **48 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1810 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-29**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-23**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 0.1469 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-23
-

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 0.2145 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 2.1142 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 2.4729 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 9.4. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 0.0908 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 0.2755 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
- 9.6. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)
Plotas: 0.0092 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-05-21
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-512-(14.4.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS JUODAUGA

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-1936, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2013-06-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1893

2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-05-21

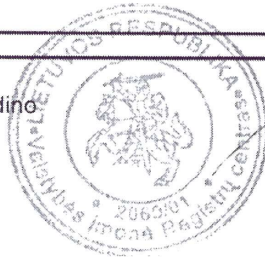
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-23 11:28:13

Dokumentą atspausdino
Registratore



VIOLETA
BANIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-12 11:04:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2225743
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-04-11

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4987-8071

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5958/0002:596 Viktorino k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.2405 ha

Miško žemės plotas: 0.1362 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0061 ha

Kitos žemės plotas: 2.0982 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 218 Eur

Indeksuota miško vertė: 218 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 163 Eur

Žemės sklypo vertė: 68 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 68 Eur

Miško medynų vertė: 34 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1663 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-29

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-12

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Plotas: 0.0257 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Plotas: 1.1852 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Plotas: 2.2405 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 9.4. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Plotas: 0.0061 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
Plotas: 0.1362 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-317-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDRIUS JUODAUGA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4987-8071, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1893
2017-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-12 11:04:17

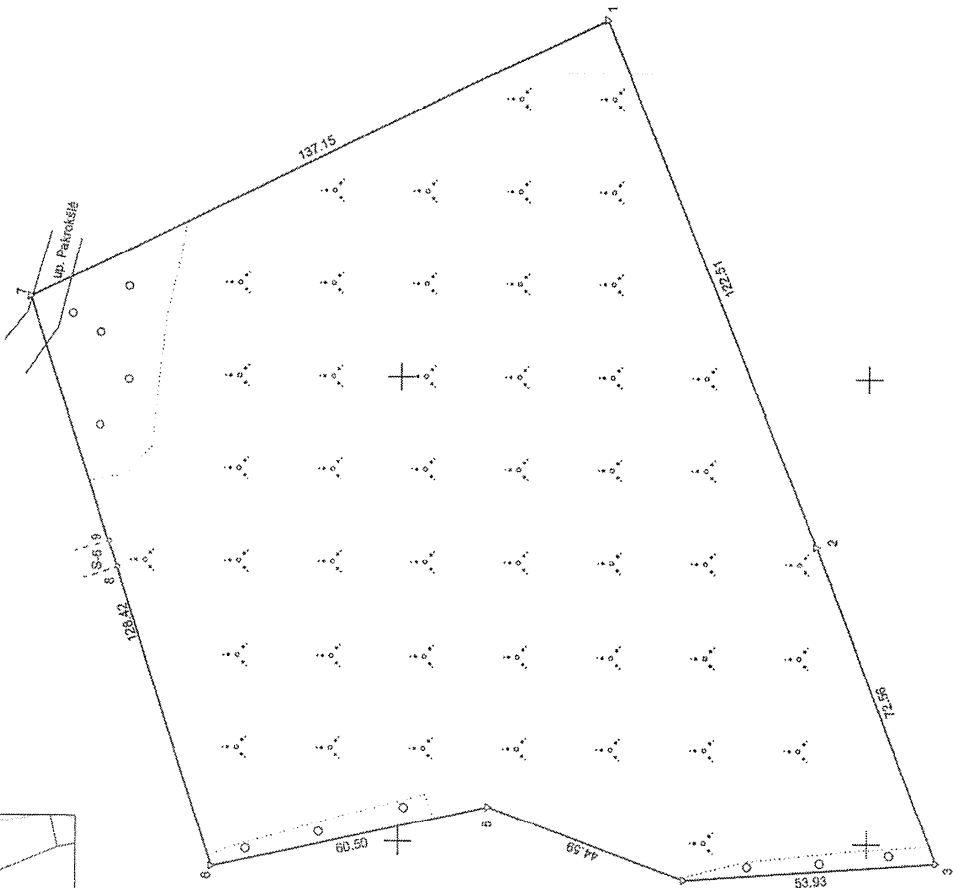
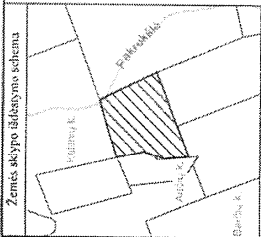
Dokumentą atspausdino
Registratore



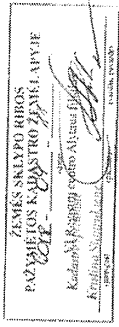
RŪTA
PETKEVIČIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22405 m²



Kadastro: vietovė	Vikarinio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kodastro Nr.	5 9 5 8 0 0 2	5 1 5 C	
Galvė, namo Nr.	Skil. Nr. M21-1		
Kaimas (miestelis)	Antšų k.		
Seniūnija	Veisiejų		
Rajonas (miestas)	Lazdijų r.		
Apskritis	Alytaus		
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas	
1-2	5958/0002-595		
2-3	5958/0002-594		
3-6	5958/0002-233		
6-7		VŽF	
7-1	5958/0002-52		



Su patenkintomis reikavė žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. rugpjūčio mėn. 02 d. žemės sklypo patenkintimo-parodymo akte, ir nusaitytu plotu sutinku: Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

1. Valstybės įmonė 'Veisiejų miškų urėdija' (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės ūkio ministerijos
Lazdijų skyrius
Patikrinęs: Lazdijų skyriaus vadovas (parašas) (data)
Sudėrinęs: Lazdijų skyriaus ved. (parašas) (data)

Įm. k. 300633521
Ašėlos g. 99-B
Lazdijai, LT-67279
El. p. ašmz@zmo.lt
Tel. 8 686 74617

Parašas	Vardas ir pavardė	Data
	ANDRIUS FEDARČKA	2017-11-29
Pratęsęs		
Mėtininkas		
GEO OBJEKTO KODAS: 4600-4850-0394		
A.V.		



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-17 10:14:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2226706**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-04-13**

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Ančių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-4931-1915**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5958/0002:598 Viktorino k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **2.8279 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1181 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1181 ha**Miško žemės plotas: **0.0592 ha**Kitos žemės plotas: **2.6506 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **286 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **51 Eur**Indeksuota miško vertė: **235 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **173 Eur**Žemės sklypo vertė: **107 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **32 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **75 Eur**Miško medynų vertė: **36 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2276 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-23**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-18****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-17****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-17****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)
Plotas: 1.8403 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)
Plotas: 2.8279 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)
Plotas: 0.0592 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
- 9.4. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)
Plotas: 0.0501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANDRIUS JUODAUGA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-06-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1893
2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4931-1915, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-513-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-13
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

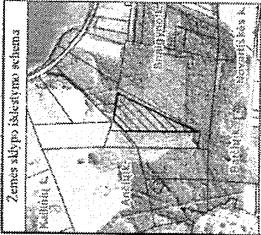
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-17 10:14:26

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė

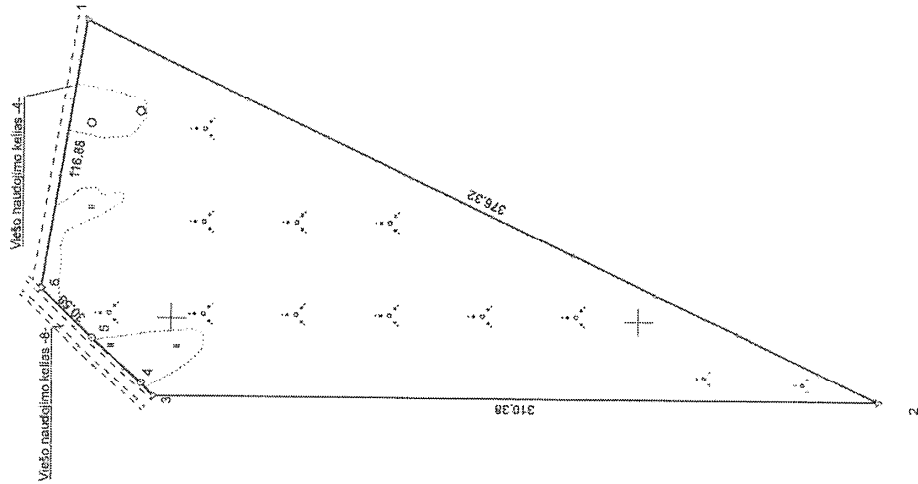
VAIDA
TURČINAVIČIENĖ



Zemes sklypa iekšējino shēma

ŽEMĒS SKLYPO PLĀNAS M 1:2000

Sklypo plotas 28279 m²



Unitāņu līnija, m	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000
1:2000	1:2000

483200

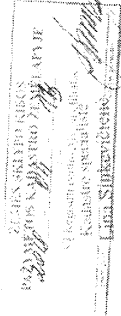
483000

483200

Kadastro: vietovē	Vikarino	bloks	sklypas
Zemes sklypa kadastrs Nr.	5 9 5 8 0 0 1 2		2748

Ģaivē, noma Nr.	SKL Nr. M-19
Kaimiņi (miesrite)	Arņūj k
Senitūnija	Vesreņūj
Rajons (miestas)	Lazdijūj r
Apskrītis	Alytaus

Ģreitinājē	Ģreitino ž. skl. kač. Nr.	Pašitobos
1-2	5938/0002.232	
2-3	5938/0002.350	
3-6		8 m. pločto viešo naudojimo kelias
6-1		4 m. pločto viešo naudojimo kelias



Sū paženklinomās vietovējē žemēs sklypo rībomās, aprāšytomās 2017 m. rugpjūčio mēn. 02 d. žemēs sklypo paženklināmo-parādēmo akte, ir nušatytu plotu sūitaku. Žemēs sklypo savīnītās(naudājomās), parāšās datā.

1. Lietuvas Respublika
(vairāds, pavardē / pavaldīnāms)

Nacionālās žemēs lūmības priē Žemēs tīkio ministrijē
Lazdijūj sklypus

Patīktrino: *[Signature]*
Lietuvas Respublika
Valstybinis žemės ūkio tarnyba
Lazdijūj sklypus

Sudērmio: *[Signature]*
Auditoris
(vardās, pavardē) (datā)

UAB "Aginio"
Vilniaus miesto 4-ajame rajone
Sąjūdių gatvė, Nr. 10B/107

Pašigis	Parāšē	Vairāds ir pavardē	Datā
		INSTRUMENTALIA	2017-08-15

A.V.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-19 13:34:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2227246
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2018-04-19
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kailinių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-4733-0587
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 5958/0002:599 Viktorino k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkis
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 5.3211 ha
 Miško žemės plotas: 0.0293 ha
 Kitos žemės plotas: 5.2918 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 187 Eur
 Indeksuota miško vertė: 187 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 62 Eur
 Žemės sklypo vertė: 91 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 91 Eur
 Miško medynų vertė: 13 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3612 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-06
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2018-04-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)

- Plotas: 5.3211 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
Plotas: 5.3211 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 9.3. XXXIII. Rekreacinės teritorijos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
Plotas: 0.0293 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
Plotas: 0.0293 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
Plotas: 0.1543 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
Plotas: 0.166 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RICHARDAS ŠLEKYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2342
2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4733-0587, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-314-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-19 13:34:42

Dokumentą atspausdino Registratore

DAIVA VERENIŪTĖ



1674359



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-12-27 11:28:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2198824
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-12-27
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Salučių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

Lazdijų r. sav.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Salučių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4881-3414

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5958/0003:514 Viktorino k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 8.0595 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7213 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7213 ha

Miško žemės plotas: 4.0670 ha

Kelių plotas: 0.1251 ha

Kitos žemės plotas: 3.1461 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3560 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 283 Eur

Indeksuota miško vertė: 3277 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2467 Eur

Žemės sklypo vertė: 1197 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 177 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1020 Eur

Miško medynų vertė: 514 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5767 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-08-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-08-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Plotas: 0.1251 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Plotas: 8.0598 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27
- 9.2. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Plotas: 4.067 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Plotas: 0.3612 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Plotas: 0.1712 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

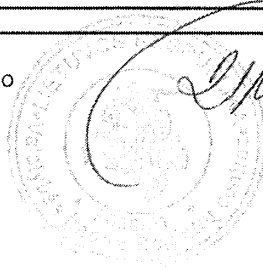
- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 RICHARDAS ŠLEKYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2342 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4881-3414, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-1264-(14.4.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino
Registratore

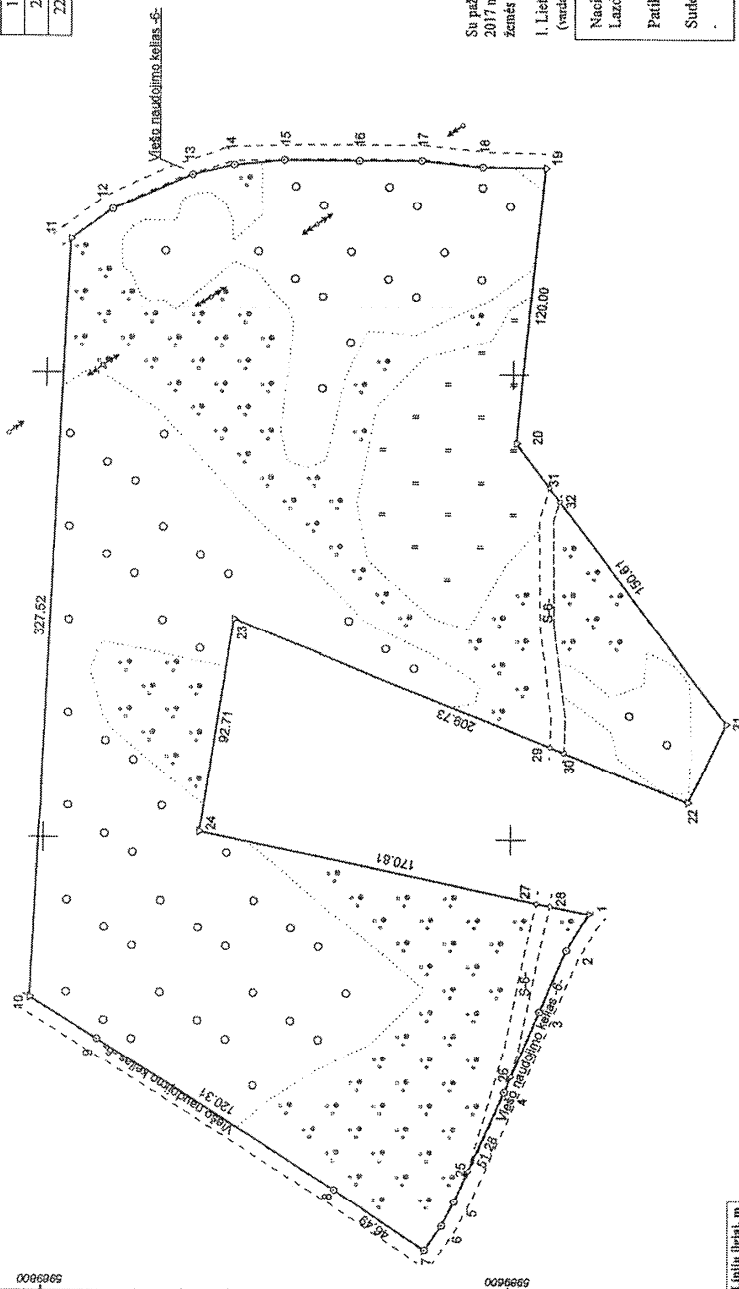


RŪTA
PETKEVIČIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 80595 m²



Linijų ilgiai, m	
1-2	18,91
2-3	28,79
3-4	37,76
4-5	11,77
5-6	17,90
6-7	17,90
7-8	21,13
8-9	26,97
9-10	18,69
10-11	21,74
11-12	22,31
12-13	26,77
13-14	26,87
14-15	22,51
15-16	22,51
16-17	26,77
17-18	26,87
18-19	22,51
19-20	22,51

Kadastrinis vietojė	Vikarinto	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5 9 5 8 0 0 0 3	5 1 7 4	
Gatvė, namo Nr.	Skil. Nr. M-23		
Kaimas (miestelis)	Saliučių k.		
Seniūnija	Veisiejų		
Regionas (miestas)	Lazdijų t.		
Apskritis	Alytaus		

Gretinymė	Gretimo ž. skl. kad. Nr.	Pastabos
1-7		6 m pločio viešo naudojimo kelias
7-10	5938/0003:294	6 m pločio viešo naudojimo kelias
10-11	5938/0003:294	
11-19		6 m pločio viešo naudojimo kelias
19-21	5938/0003:512	Atlikti kadastriniai matavimai
21-22	5938/0003:471	Atlikti kadastriniai matavimai
22-24-1	5938/0003:238	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
PAŽŪMINTOS KADASTRINĖS PLANUOTĖS
2017 m. gegužės mėn. 14 d.
Kadastrinio speciosio P. R.
Rėgim R. R. R.

Su pažanklinomomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 03 d. 2017 m. rugpjūčio mėn. 06 d. žemės sklypo pažanklinimo-parašymo akte, ir nurodytu ploto santykiu:

I. Lietuvos Respublika
(vardas, pavardė / pavadinimas) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Lazdijų skyrius
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Lazdijų skyrius
Lazdijų rajonas
Partikrinio: [Parašas]
Suderinto: [Parašas]
(vardas, pavardė) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Aginro"	
Parigaus Darbų vadovas	Vadovas ir pavadė
[Parašas]	[Parašas]
Parabos	2017-08-24
GEO OBJEKTO KODAS: 4403-471-1-0193	
A.V.	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-18 16:39:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2212649**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-02-15**
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Barčių k.
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Barčių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-4889-3146**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **5958/0003:515 Viktorino k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **6.7422 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8506 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8506 ha**
 Miško žemės plotas: **2.3219 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.1363 ha**
 Kitos žemės plotas: **2.4334 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **21.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **5243 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **707 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **4536 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **4046 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1591 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **442 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1149 Eur**
 Miško medynų vertė: **843 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7286 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-09-18**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-18**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 Plotas: 0.3183 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 Plotas: 4.0361 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 Plotas: 6.7422 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 9.4. **XXVIII. Vandens telkiniai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 Plotas: 0.1363 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 9.5. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)
 Plotas: 2.3219 ha
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIČARDAS ŠLEKYS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2342
 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2018-04-16
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4889-3146, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 4SK-290-(14.4.110.)

Jrašas galioja: Nuo 2018-04-16

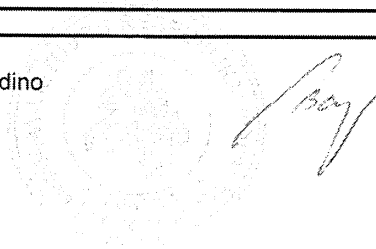
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-04-18 16:39:53

Dokumentą atspausdino
Registratorė



VIOLETA
BANIENĖ



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-04-09 11:20:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2224064
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-04-06

Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kuolonių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Lazdijų r. sav., Veisiejų sen., Kuolonių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4888-8724
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 5958/0003:516 Viktorino k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.7048 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4753 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4753 ha
Miško žemės plotas: 2.0749 ha
Užstatyta teritorija: 0.0456 ha
Kitos žemės plotas: 5.1090 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1690 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4806 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 475 Eur
Indeksuota miško vertė: 4331 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3797 Eur
Žemės sklypo vertė: 1422 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 297 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1125 Eur
Miško medynų vertė: 791 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8397 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-09-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-09-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-04-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis,
naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-04-09

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Plotas: 0.0286 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Plotas: 8.7048 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Plotas: 2.0749 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Plotas: 0.169 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

9.5.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
Plotas: 0.0218 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
RIČARDAS ŠLEKYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2342
2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

10.2.

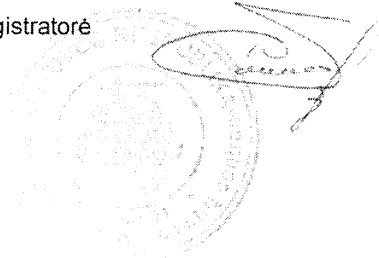
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4888-8724, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-09-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 4SK-318-(14.4.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-04-06

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

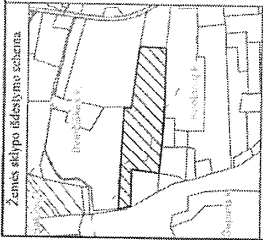
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Registrorė

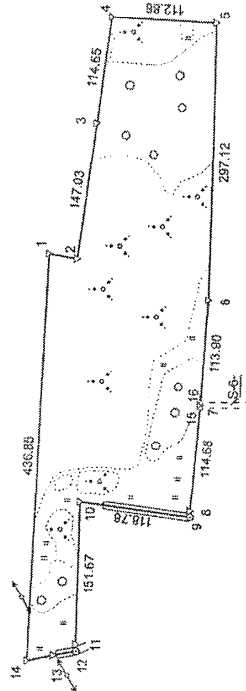


DAIVA ČEPONIENĖ

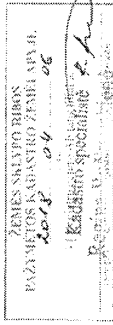


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 87048 m²



Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabos
1-4	5938/0003:151	
4-5	5938/0003:38	
5-6	5938/0003:148	
6-7	5938/0003:296	
7-9	5938/0003:354	
9-12	VZF	
12-14	5938/0003:49	
14-1	5938/0003:489	Atlikti kadastriniai matavimai



Su pateiktomis vietovė žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 03 d. žemės sklypo pažanklinimo-parodymo akto, ir nustatyti plotu sutinka:
 Žemės sklypo savininkas (naudotojas):

I. Lietuvos Respublika
 (vardas, pavardė)

(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Lietuvos Respublikos žemės ūkio, žuivystės ir laukystės ūkio departamentas
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Lazdijų skyrius
 Pasiūlymo patvirtinti žemės sklypo ribas ir nustatyti plotą
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Lazdijų skyriaus vyriausioji specialistė
 Sūnų ir moterų pavardės: (parašas) (vardas, pavardė) (data)
 Sūnų ir moterų pavardės: (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Agimio"
 Įm.k. 300603521
 Adresas 969-6
 Lepalėnė, LT-6279
 El.p.: agimro@yahoo.com
 Tel. 8 896 74817

Linijų dydžiai	
1-2	30,48
3-4	6,03
11-11	6,92
12-13	21,25
13-14	28,05

Paruošė	Parabū	Vardas ir pavardė	Data
		RICARDO ŠERYS	2017-08-07

GEO. OBJEKTO KODAS: 4004-PT3-1138

465200

465200

A.V.

