

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NUMATOMŲ PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI**

SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha	VĮ Valstybinių miškų urėdijos regioninis padalinys, kuriam numatoma perduoti žemė
1	Kazliškio	Žiobiškio	7397/0001:210	4400-5537-1585	5,4847	Rokiškio
2	Rokiškio kaimiškoji	Žiobiškio	7397/0002:419	4400-5509-3586	2,566	Rokiškio
3	Rokiškio kaimiškoji	Žiobiškio	7397/0005:234	4400-5533-7940	1,3462	Rokiškio
4	Juodupės	Žiobiškio	7397/0006:291	4400-5509-1415	0,8766	Rokiškio
5	Obelių	Pakriaunių	7365/0002:506	4400-5508-0243	2,5289	Rokiškio
6	Obelių	Pakriaunių	7365/0002:511	4400-5546-4665	6,775	Rokiškio
7	Obelių	Pakriaunių	7365/0002:512	4400-5518-6955	18,3981	Rokiškio
8	Obelių	Pakriaunių	7365/0002:513	4400-5496-3550	6,29	Rokiškio
9	Obelių	Pakriaunių	7365/0003:260	4400-5478-0293	8,7958	Rokiškio
10	Rokiškio kaimiškoji	Skemų	7380/0002:481	4400-5506-5670	12,709	Rokiškio
11	Kamajų	Kamajų	7337/0002:364	4400-5532-9050	1,04	Rokiškio
12	Kamajų	Kamajų	7337/0004:86	4400-5502-8221	0,6277	Rokiškio
13	Kriaunų	Lašų	7353/0004:100	4400-2909-8191	9,6057	Rokiškio
14	Kriaunų	Lašų	7353/0004:300	4400-5516-9243	0,2105	Rokiškio
15	Kriaunų	Lašų	7353/0004:301	4400-5569-1142	3,838	Rokiškio
16	Rokiškio kaimiškoji	Laibgalių	7347/0001:482	4400-5565-4216	0,2337	Rokiškio
17	Jūžintų	Laibgalių	7347/0003:84	4400-5514-6576	2,0439	Rokiškio
18	Rokiškio kaimiškoji	Laibgalių	7347/0009:116	4400-5514-6448	0,373	Rokiškio
19	Jūžintų	Laibgalių	7347/0007:290	4400-5527-9424	0,158	Rokiškio
20	Rokiškio kaimiškoji	Laibgalių	7347/0009:117	4400-5520-7422	0,3191	Rokiškio
21	Kriaunų	Kriaunų	7345/0006:287	4400-5512-3885	0,4099	Rokiškio
22	Kriaunų	Kriaunų	7345/0006:288	4400-5502-8343	2,891	Rokiškio
			Viso		87,5208	

Parengė:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos
Rokiškio skyriaus vedėjas

Arvydas Šarka

Suderinta:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos
Rokiškio regioninio padalinio vadovas

Kęstutis Skvarnavičius

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 10:48:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2601231
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-02
Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Kurkliečių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Kazliškio sen., Kurkliečių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5537-1585

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7397/0001:210 Žobiškio k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.4847 ha

Miško žemės plotas: 5.4847 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 18110 Eur

Indeksuota miško vertė: 18110 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 17506 Eur

Žemės sklypo vertė: 4025 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 4025 Eur

Miško medynų vertė: 3647 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 20106 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-11

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5537-1585, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-62-(14.25.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5537-1585, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-62-(14.25.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5537-1585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-62-(14.25.110.)

Plotas: 54847.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5537-1585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-62-(14.25.110.)

Plotas: 5.4847 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-02-11

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5537-1585, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221

2020-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorliui tikslinimą: įrašų nėra

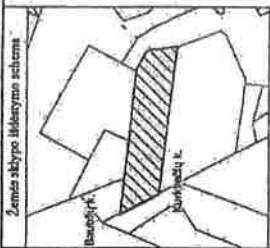
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

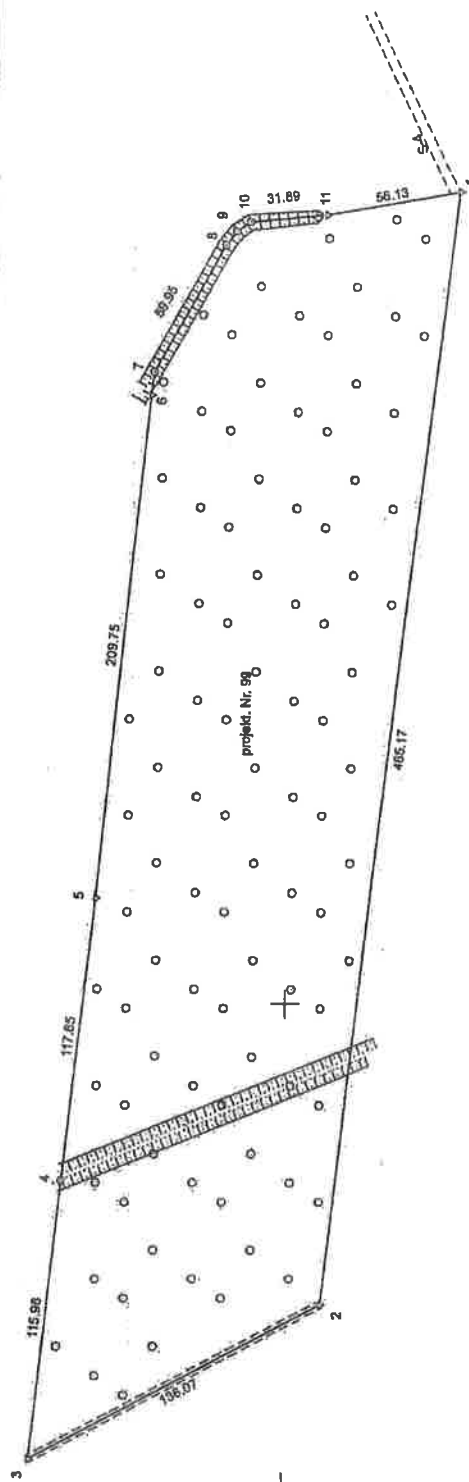


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 54847 m²



Kadastras:	vietaivė	žemėlapis	blokas	sklypas
Zemės sklypo kadastras Nr.:	7	3	9	7
	0	0	0	1
	0	2	1	0
Savivaldybė	Rokiškio r.			
Seniūnija	Kaziškio			
Gyvenamoji vietovė	Kurkilečių k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretinomybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos		
1-2	7397/0001: 111			
2-3	7397/0001: 57			
3-4	7397/0001: 62			
4-5	7397/0001: 60			
5-7	7397/0001: 61			
7-11-1	7397/0001: 153			



Su pagal 2020 m. spalio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiis ribomis ir apskaituoti žemės sklypo plotą sudėdinti:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų uradija
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) *[Date]* (data)

REGISTRŲ CENTRAS
 VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lova g. 25-101, 03335 Vilnius, tel. 81 366 4242, el. paštas registr@rc.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 194122296

Pareigos	Verdas ir pavardė	Data
Melnikaitis	ROLANDAS RIMKIS	2020-10-23
Mėtinimo kvailifikacijos pažymėjimo Nr.: JM-AM-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5337-1583		

421400	Linijų ilgiai
6.7	9.0
8.4	7.8
9.10	7.06

548400

548400

548400

2



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-09 09:05:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2601447
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-02
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Gužų vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Gužų vs.
Unikalus daikto numeris: 4400-5509-3586
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7397/0002:419 Žiobiškio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.5660 ha
Miško žemės plotas: 1.5960 ha
Kitos žemės plotas: 0.9700 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1194 Eur
Indeksuota miško vertė: 1194 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1013 Eur
Žemės sklypo vertė: 324 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 324 Eur
Miško medynų vertė: 211 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3763 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 225.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 15960.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 369.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02

- 9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 100.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02
- 9.4. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 369.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-47-(14.25.110.)
Plotas: 2.566 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5509-3586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-02
11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
12. **Kita informacija:** įrašų nėra
13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

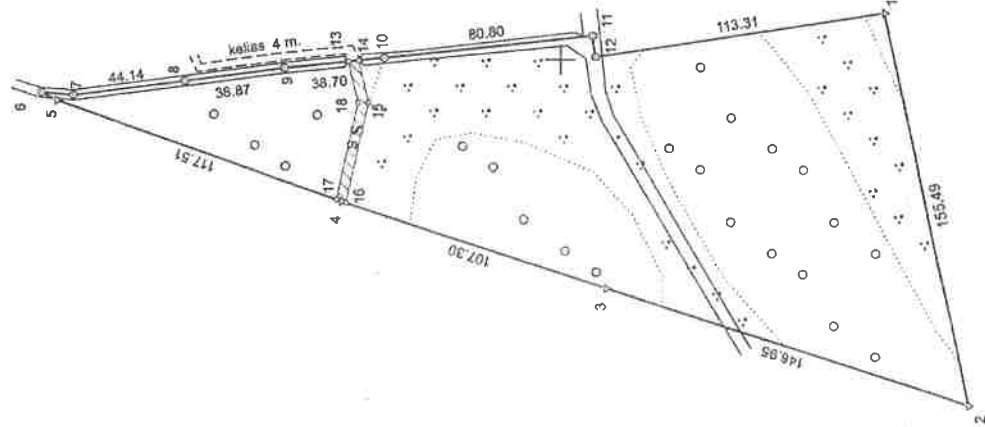
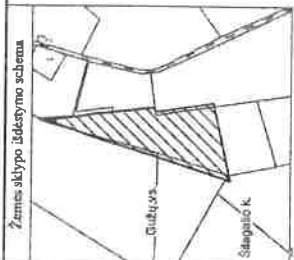
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25660 m²



Kadastro:	vietovė	Žiobiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 7 3 9 7 0 0 0 2 0 4 1 9				

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Rokiškio kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Gužų vs.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	73977 0002: 307	
2-3	73977 0002: 52	
3-6	73977 0002: 136	
6-8	73977 0002: 252	girovio viduriu
8-10		VŽF
10-11	73977 0002: 335	girovio viduriu
11-12-1	73977 0002: 48	

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaitintu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valsytės įmonė Valsytinių miškų urėdija
(vardas, pavardė) *[Signature]* (parškus) *[Signature]* (data) 2020-08-31

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ŽEMĖS REGISTRŲ CENTRAS
Liuovo g. 28-101, 08200 Vilnius, tel. (8 5) 266 8242, e.p. info@regis.gov.lt, www.regis.gov.lt
Dokumentų saugojimas ir valdymas: Valstybinis žemės registras, lietuvių kalba 124131046

Pareigios	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Mobilumas	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS ROMUŠIS	2020-08-31

Matavinkio kвалifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-021 | GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5509-386

Linijės tipas	3-5	6-7	11-12
	0.79	12.47	5.48

560/200

5196/00

3

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-02-09 09:05:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2601441**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-02**
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Mitragalio k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Mitragalio k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5533-7940**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7397/0005:234 Žiobiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.3462 ha**
Miško žemės plotas: **1.3462 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1728 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1728 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1435 Eur**
Žemės sklypo vertė: **482 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **482 Eur**
Miško medynų vertė: **299 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2072 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-15****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5533-7940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-64-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5533-7940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-64-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-08****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5533-7940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-64-(14.25.110.)**
Plotas: **13462.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5533-7940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-64-(14.25.110.)**
Plotas: **1.3462 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5533-7940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221**
2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-02**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

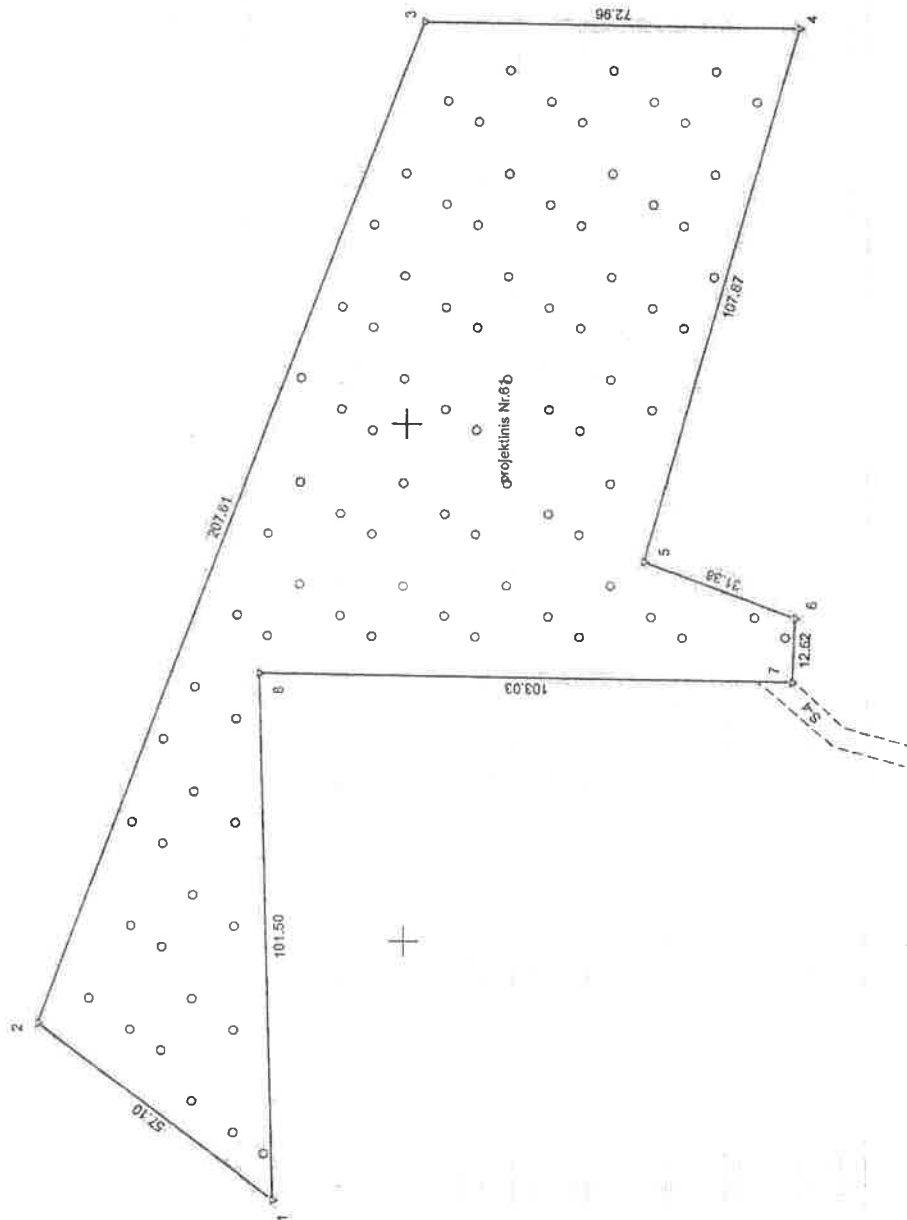
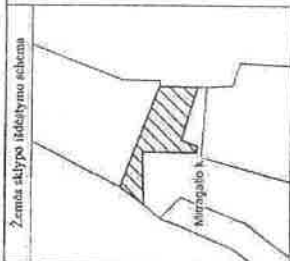
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

* 2 1 3 7 4 3 6 0 0 1 *

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 13462 m²



Kadastras:	vietovė	Žiribiškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 9 7	0 0 5	0 0 3 4	

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Rokiškio kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Mitragalio k.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7397/0007: 22	
2-3	7397/0007: 14	
3-4	7397/0007: 22	
4-8-1	7397/0005: 218	

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 09 d. sukurtą žemės sklypo ribų pažėmėlinimo-projektinį parengiamą žemės sklypo planą išbraižytomis ribomis ir apibrėžtųjų žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė) *[Signature]* *[Date]*

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lietuvos Respublikos, Vilnius, pl. P. Št. M. 4002, el. pašto registr@regcentras.lt, duomenys saugomi ir skelbiami Juridinių asmenų registre, kodas 154100248

Pareigos	Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Mėlininkas	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS ROMAKUS	2020-06-10

Maitininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽM-M-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5533-7940

4



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-27 14:44:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2598042**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-19**
Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Lingėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Juodupės sen., Lingėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5509-1415**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7397/0006:291 Žobiškio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.8766 ha**
Miško žemės plotas: **0.8766 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1421 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1421 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1243 Eur**
Žemės sklypo vertė: **370 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **370 Eur**
Miško medynų vertė: **259 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1658 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-22**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **8766.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **193.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **1252.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **193.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

9.5.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **98.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5509-1415, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1133-(14.25.110.)**

Plotas: **0.8766 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

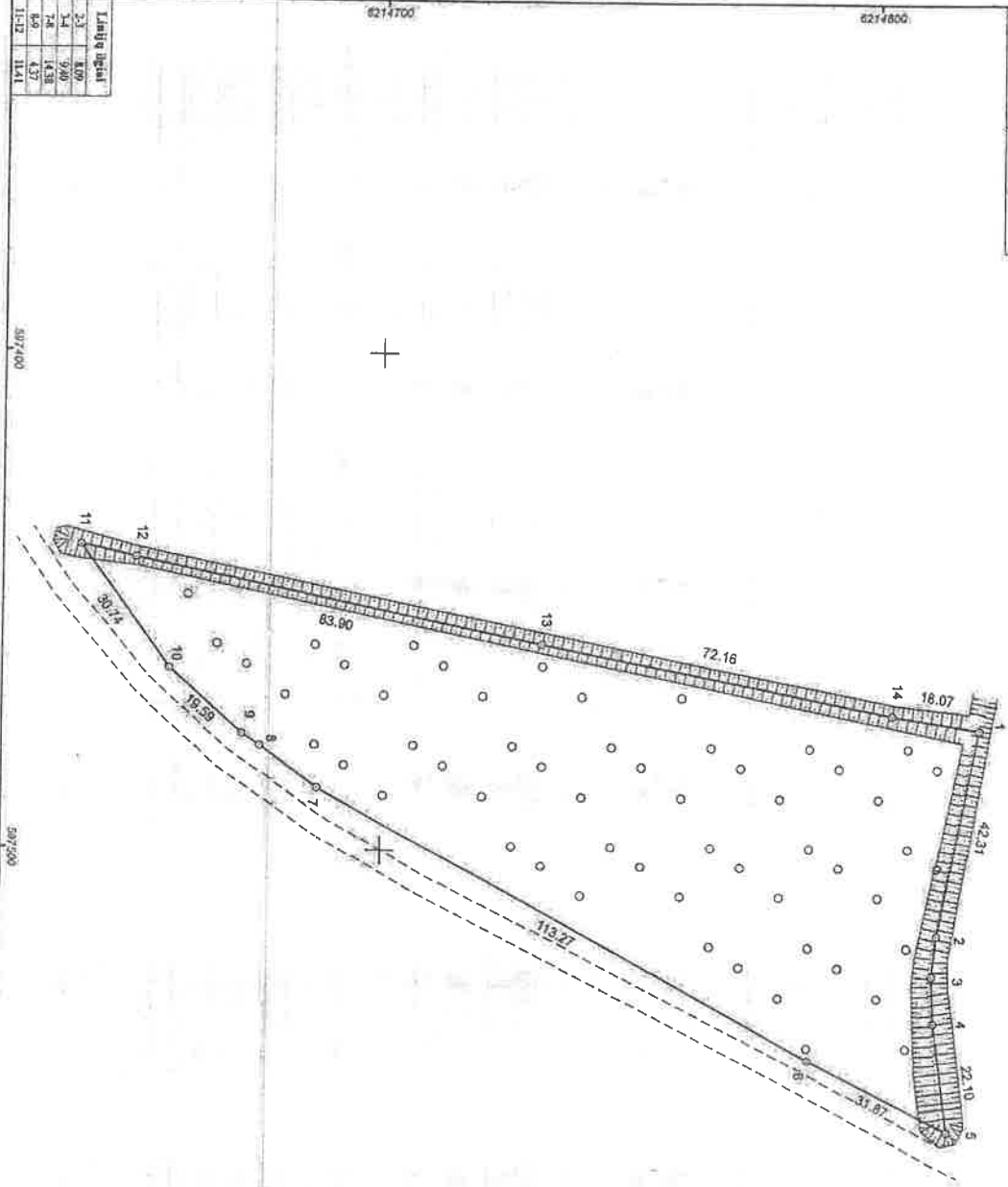
EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 8766 m²

Kadastras:	vieta	Ziobiškio	blakas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 9 7	0 0 0 6	0 2 9 7	
Savivaldybė	Rokiškio r.			
Seniūnija	Juodupis			
Gyvenamoji vietovė	Lingėnu k.			
Gate, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pasiraišos		
1-5	7317/0004:39	manomas geodeziškai		
5-11		VŽR (kelias)		
11-14-1		VŽR (gruorio viduriu)		



Lauko ilgiai	2,3	1,2	3,1
80,74	18,58	10,0	63,90
74,8	14,38	6,9	4,37
11,12	11,41		

Su pagal 2020 m. rugpjūtio mėn. 26 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą parengtame žemės sklypo plane išnairytomis ribomis ir apibūdintu žemės sklypo plotu sudėta:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

(vardas, pavardė)

(parašas) *(data)*



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Uošvė g. 25, 01101 Vilnius, tel. (8 5) 264 6024, el. pašto registras@registras.lt
 Dėmesingai kasdieniškai išnairinti miškininkų tarnybos, telefonas 134141044

Pareigės	Piratai	Vardas ir pavardė	Data
Mėlininkas	<i>(parašas)</i>	REGIČANDAS RINDKUS	2020-08-31
Mėlininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-14-4-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-3509-14 15			



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-20 15:37:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2568786**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-10-02**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Ažukriaunio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Ažukriaunio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5508-0243**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7365/0002:506 Pakriauinių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **2.5289 ha**Miško žemės plotas: **2.5289 ha**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **7859 Eur**Indeksuota miško vertė: **7859 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **7320 Eur**Žemės sklypo vertė: **1862 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **1862 Eur**Miško medynų vertė: **1525 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **8520 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-07**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-0243, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-908-(14.25.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-0243, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-908-(14.25.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-0243, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-816-(14.25.110.)**
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-908-(14.25.110.)
Plotas: **25289.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-07**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-0243, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066**
2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-07**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-0243, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-09-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-816-(14.25.110.)
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-908-(14.25.110.)

Plotas: **2.5289 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



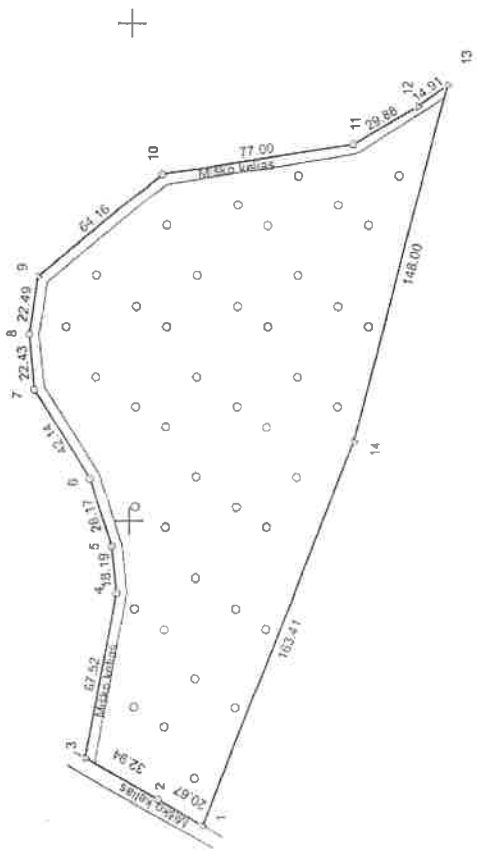
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 25289 m²

Kadastras:	vietovė	Pakrauniai	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaistro Nr.:		7 3 6 5 0 0 2 0 5 0 6		

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Obelių
Gyvenamoji vietovė	Aukraunio k.
Gate, namo Nr.	

Greitimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Prastubos
1-3 7365/0002: 39	
3-9 7365/0002: 74	
9-12 7365/0002: 19	
12-13 7365/0002: 20	
13-14 7365/0002: 179	
14-1 7365/0002: 180	



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-paroūmą parengtame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apibrėžtųjų žemės sklypo plėtinio sūfinko:

I. Vaisių, bėsi jomė Vaisiųbinių mėsųų ūrėdija
(vardas, pavardė) **Vytautasis miškininkas**
Deividas Borovos (parašas) (data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lukos g. 25-10A, 02242 Vilnius, tel. (8-5) 264 4202, A. P. info@registrųcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 130132066

Paraišius	Paraišius	Vardas ir pavardė	Data
Maironikas	<i>[Signature]</i>	AUTDRAS KUNIKAVIČIUS	2020-08-25

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2066 | GEDOBJEKTO KODAS 4400-5508-0313

6

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-01-11 12:47:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2592029**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-22**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Pakriaunių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Pakriaunių k.Unikalus daikto numeris: **4400-5546-4665**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7365/0002:511 Pakriaunių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**Žemės sklypo plotas: **6.7750 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0726 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0726 ha**Miško žemės plotas: **4.8317 ha**Kitos žemės plotas: **1.8707 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **12.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **6858 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **21 Eur**Indeksuota miško vertė: **6837 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **6154 Eur**Žemės sklypo vertė: **1722 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **13 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **1709 Eur**Miško medynų vertė: **1282 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **9714 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 160.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 22814.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 2.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 9.4. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 13067.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 519.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 9.6. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 48317.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1117-(14.25.110.)
Plotas: 6.775 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EDVINAS JANKAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5546-4665, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2272
2020-10-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

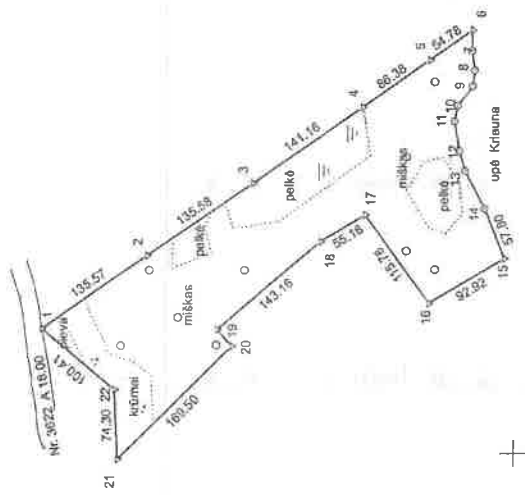
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 67750 m²



Kadastrs:	vietovē	Pakraumiņš	bloks	sklypas						
Žemēs sklypo kadastra Nr.	7	3	6	5	0	0	2	0	5	7
Savivaldība	Rokšņo r.									
Seniūnija	Obelīti									
Gyvenamoji vietovē	Pakraumiņš k.									
Ģarvē, namo Nr.	Proj Nr. 351									
Ģeotimē	Ģeotimē žemēs sklypo kadastra Nr.	Pastaiba								
1-6	73651/0002:7									
6-15	73651/0002:114	Upē Krauna								
18-21	73651/0002:371									
21-22-1		LVZ								

Su pagel 2020. m. aprišo mēn. 28. d. atliktā žemēs sklypo rīšu pārekinājumā parādymā pārengamē žemēs sklypo plānē šbratymā rībomīs ir aplakšbratymā žemēs sklypo plānā autidak:

1. Valstybēs jmoūtē Valstybīnīnū mīškū arēdymā (vardas, pavardē) *[Signature]* (parakšis) *[Date]* (dats)



VALSTISRĒJSTRŪ CENTRĀS
Līvonijs Nr. 55-201, 01300Vīnīcs, Nr. 11, 12, 13, 14, 15, Valstisrēģistrūcentra 7. stāvēnīnū ēkē arēngamā Jurīdīnīkū arēngamā ēkē, līvonijs 124110214

Pārengis	Pārēdās	Vīrdas ir pārengē	Dats
Mētrīnīkās	<i>[Signature]</i>	EDVTRĀS JANĀKUSKĀS	2020-10-28
Mētrīnīkās kvalīfīkacījās pārengymū Nr.: 2M-M-2272 OEO OBJEKTO KODDAS: 4400-546-4665			

617000

617000

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 67750 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 3 1 6 3 0 0 0 2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Y
1	R	6205497.09	616632.06						
2	R	6205385.90	616709.63						
3	R	6205274.70	616787.20						
4	R	6205158.93	616867.97						
5	R	6205088.09	616917.39						
6	R	6205043.16	616948.73						
7	R	6205043.55	616926.79						
8	R	6205040.37	616905.84						
9	R	6205042.57	616889.59						
10	R	6205058.49	616869.11						
11	R	6205061.89	616852.53						
12	R	6205056.89	616821.03						
13	R	6205051.20	616799.88						
14	R	6205030.32	616759.55						
15	R	6205009.18	616705.76						
16	R	6205089.22	616658.56						
17	R	6205156.29	616752.94						
18	R	6205203.50	616724.38						
19	R	6205311.94	616630.91						
20	R	6205296.59	616613.54						
21	R	6205416.46	616493.70						
22	R	6205419.84	616567.92						

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės XY	Data	2020-10-28
Vakarybinė LKS-1994	X=6205132.67 Y=616834.97	Prisijungta	10:30
Žiniaraštį sudarė:	EDVINAS JANKAUSKAS	Absijungta	12:00
	V. pavardė	kval. paž. nr.	2M-M-2272
		parašus	2020-10-28
		data	



 * 2 1 3 5 3 0 4 0 9 4 *

Būvaka ir Lietuvos Respublikos administracinių mastelė žemė planavimas
 1:2 atspindinti. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių sukuriantis arba sugrąžinamas
 ultravioletu naudojant foto išspinduliuojantį tik vieno šimto keturių dešimtųjų centų.

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	160
2	106	2
3	126	48317
4	130	13067
5	163	22814
6	164	519

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-14 13:11:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2595185**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-07**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Ažukriaunio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Obelių sen., Ažukriaunio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5518-6955**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7365/0002:512 Pakriauinių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **18.3981 ha**
Miško žemės plotas: **18.3981 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5609 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **25.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **39688 Eur**
Indeksuota miško vertė: **39688 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **35626 Eur**
Žemės sklypo vertė: **9961 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **9961 Eur**
Miško medynų vertė: **7422 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44316 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1122-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1122-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1122-(14.25.110.)
Plotas: 183981.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1122-(14.25.110.)
Plotas: 1727.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1122-(14.25.110.)
Plotas: 18.3981 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5518-6955, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
2020-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-07

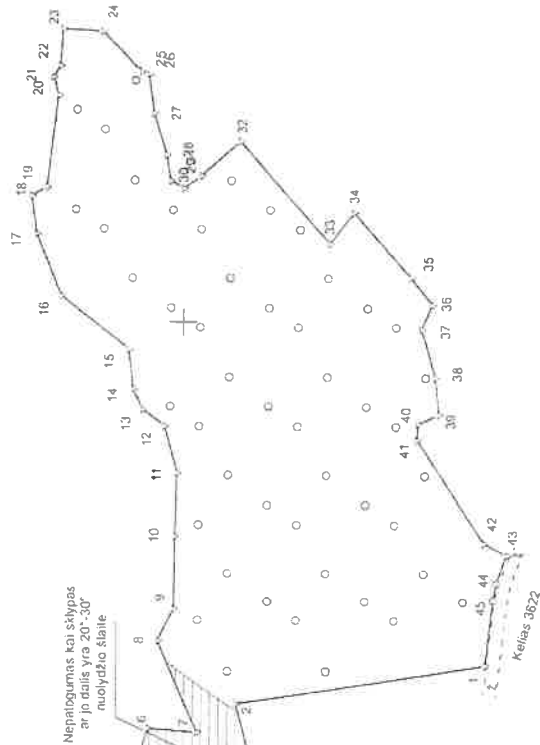
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 183981 m²



Linijos ilgis	
1-2	297,05
2-3	499,38
3-4	100,35
4-5	19,09
5-6	41,97
6-7	50,14
7-8	100,00
8-9	50,08
9-10	19,11
10-11	49,66
11-12	20,05
12-13	21,88
13-14	21,88
14-15	59,61
15-16	82,31
16-17	67,98
17-18	39,25
18-19	11,61
19-20	9,68
20-21	19,66
21-22	14,67
22-23	55,15
23-24	59,32
24-25	29,35
25-26	8,15
26-27	40,76
27-28	47,84
28-29	25,22
29-30	15,31
30-31	21,14
31-32	52,22
32-33	138,94
33-34	407,10
34-35	89,69
35-36	20,28
36-37	20,28
37-38	66,25
38-39	17,86
39-40	51,49
40-41	16,47
41-42	120,41
42-43	27,73
43-44	31,34
44-45	18,81
45-1	63,83

Kadastrinis žemės sklypo kadastro Nr.	Pakriaminių blokas	sklypas
71365/0002:383	7 3 6 5 0 0 0 2	10 5 2

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Obelių
Gyvenamoji vietovė	Ažukraunio k.
Ūkinė, namo Nr.	

Gretinymai:	Grętimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	71365/0002:383	
3-4	71365/0002:358	
4-5	71365/0002:10	
5-8	71365/0002:198	
8-24	71365/0002:78	
24-32	71365/0002:416	
32-34	71365/0002:481	
34-43	71365/0002:490	
43-45-1	71365/7001:3	Kelias 3622

Su pagal 2020 m. rugšėjo mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parengtą parengtame žemės sklypo plane išbraukti lomis ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotą sutinku:

J. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė)

(data)

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Laisvojo lauko, 101/20 Vilnius, tel. 1851868422, el. p. info@vrg.ict.lt
Fosforinės krosnies ir šiluminės jėgos gamybos įmonė, Laisvojo lauko, 101/20

Pareigos	Viršininkas
Pasirašas	(Signature)
Vardas ir pavardė	ALODORUS HINKEVICIUS
Data	2020-09-10

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-MI-2066 | GEO OBJEKTO KODAS: 4100-5518-6755



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 183981 m²

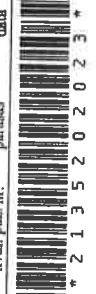
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	7 3 6 5 0 0 0 2		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6205888.47	619150.87	36	R	6205745.26	619518.46
2	R	6205942.90	619111.56	37	R	6205756.44	619493.26
3	R	6205930.49	619063.35	38	R	6205742.17	619444.74
4	R	6206021.62	619014.17	39	R	6205737.68	619407.15
5	R	6206043.64	619044.76	40	R	6205739.04	619397.54
6	R	6206032.81	619085.31	41	R	6205739.97	619381.15
7	R	6205982.42	619081.38	42	R	6205690.94	619276.93
8	R	6206023.34	619173.72	43	R	6205666.89	619264.17
9	R	6206007.58	619205.73	44	R	6205676.91	619234.48
10	R	6206006.52	619283.05	45	R	6205680.77	619216.27
11	R	6206004.87	619346.69				
12	R	6206018.59	619394.58				
13	R	6206041.19	619411.26				
14	R	6206051.43	619432.39				
15	R	6206056.22	619471.71				
16	R	6206125.80	619526.09				
17	R	6206151.83	619588.89				
18	R	6206157.05	619628.11				
19	R	6206141.84	619636.98				
20	R	6206131.34	619728.98				
21	R	6206136.50	619747.95				
22	R	6206130.15	619761.18				
23	R	6206127.70	619796.85				
24	R	6206087.04	619794.40				
25	R	6206046.20	619755.29				
26	R	6206038.59	619751.85				
27	R	6206033.24	619711.44				
28	R	6206019.74	619669.63				
29	R	6206014.91	619644.37				
30	R	6206001.55	619636.89				
31	R	6205983.33	619649.47				
32	R	6205943.74	619683.52				
33	R	6205851.33	619580.27				
34	R	6205827.26	619612.34				
35	R	6205767.94	619545.87				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LIPOS laikas	
Koordinatinių sistemų	Koordinatės X/Y	Data	2020-09-10
Valstybinė LKS-1994	X=6205887.38 Y=619405.51	Prisijungta	11:00
Žiniaraštį sudarė:	AUDRIUS RIMKEVIČIUS	Atsijungta	12:00
v. pavardė	2M-M-2066	kval. paž. nr.	parašas
			2020-09-10 data

Uždavimas Lietuvos Respublikos administracinių pastatymų įstatymo 112 straipsnio. Nuolatinių bendamonių ribodėkliai nustatymui. Žemės sklypas, kadastrinis numeris 736500023.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1727
2	126	Milko žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	183981

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 10:55:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2597977
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-01-19
 Rokiškio r. sav., Obelių sen., Pakriaunių k.

2. Nekilnojamieji dalktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Rokiškio r. sav., Obelių sen., Pakriaunių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5496-3550
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 7365/0002:513 Pakriaunių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 6.2900 ha
 Miško žemės plotas: 5.2200 ha
 Kitos žemės plotas: 1.0700 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5022 Eur
 Indeksuota miško vertė: 5022 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 4253 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1367 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1367 Eur
 Miško medynų vertė: 886 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8063 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-07-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žygos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 20233.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 6953.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.3. Pelnės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 4700.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 58200.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.5. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 910.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5496-3550, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-07-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-16-(14.25.110.)
2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-119-(14.25.110.)

Plotas: 6.29 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

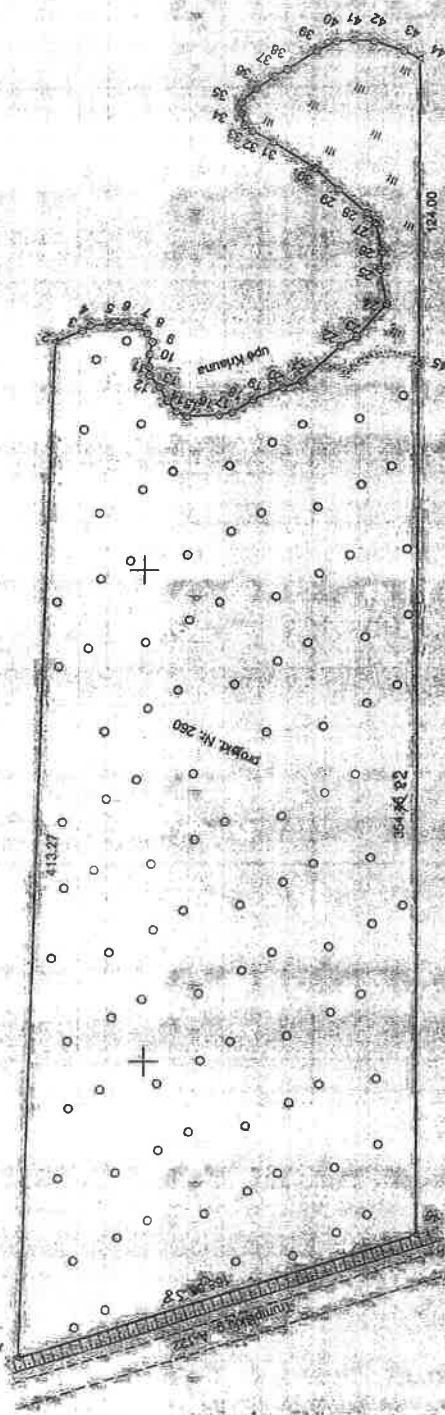
EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 62900 m²

Kadastrinis žemės sklypo kadaistro Nr.	7 3 6 5 0 0 0 2 0 3 7 3	Blokas	sklypas
Savivaldybė	Rokiškio r.		
Seniūnija	Obelių		
Gyvenamoji vietovė	Pakriamuti k.		
Gatvės namo Nr.			
Gretintinėje	Orėtinio žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabas	
1-2	7365/0002:450		
2-44		Upė Krinama	
44-46	7365/0002:138		
46-1	7365/7001:1		



Linijų ilgiai	Plotas
3.2	11.80
3.4	13.27
4.3	11.5
5.4	18.1
6.4	23.76
7.5	28.27
8.6	33.84
9.7	39.47
10.8	45.16
11.9	50.91
13.0	56.71
14.1	62.56
15.2	68.46
16.3	74.41
17.4	80.41
18.5	86.46
19.6	92.56
20.7	98.71
21.8	104.91
22.9	111.16
24.0	117.46
25.1	123.81
26.2	130.11
27.3	136.46
28.4	142.86
29.5	149.31
30.6	155.81
31.7	162.36
32.8	168.96
33.9	175.61
35.0	182.31
36.1	189.06
37.2	195.86
38.3	202.71
39.4	209.61
40.5	216.56
41.6	223.56
42.7	230.61
43.8	237.71
44.9	244.86
46.0	252.06
47.1	259.31
48.2	266.61
49.3	273.96
50.4	281.36
51.5	288.81
52.6	296.31
53.7	303.86
54.8	311.46
55.9	319.11
57.0	326.81
58.1	334.56
59.2	342.36
60.3	350.21
61.4	358.11
62.5	366.06
63.6	374.06
64.7	382.11
65.8	390.21
66.9	398.36
68.0	406.56
69.1	414.81
70.2	423.11
71.3	431.46
72.4	439.86

Su pagal 2020 m. liepos mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų pažankinimą parengtą projektinę žemės sklypo planą Būvystybos rūšimis ir apskaitiniais žemes sklypo plotu ribojais.

1. Valdybos įmonė valstybinių miškų urėdijai (vardas, pavardė) *[Signature]* (data) *[Date]*



Valstybinis žemės registrų centras
 Tiesioginio žemės valdymo departamentas
 Geografinių duomenų informacijos tarnyba

Paraišius: *[Signature]* Vardas ir pavardė: ROLANDAS RIMKUS
 Mėnuo: 2020-07-20

Mašininio kviatifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5496-3550

Matavėjas
 Rolandas Rimkus

[Signature]
 Pažymėjimas "168,38" ir "125,82" žiūrėti žemės sklypo planą



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **AUDRONĖ
RINKVIČIENĖ**
Data: 2021-02-03 15:15:51
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 62900 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	7	3	6	5	0	0	0	2				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6205297.85	615741.30	36	R	6204789.52	615873.67				
2	R	6204917.88	615903.83	37	R	6204781.95	615868.96				
3	R	6204909.07	615895.98	38	R	6204777.36	615865.47				
4	R	6204906.00	615894.06	39	R	6204765.40	615857.57				
5	R	6204902.25	615886.82	40	R	6204758.38	615852.00				
6	R	6204898.77	615881.56	41	R	6204755.06	615844.91				
7	R	6204897.98	615875.91	42	R	6204751.93	615838.21				
8	R	6204899.05	615871.34	43	R	6204750.46	615835.50				
9	R	6204901.08	615868.06	44	R	6204750.63	615817.93				
10	R	6204906.21	615866.98	45	R	6204863.09	615765.70				
11	R	6204910.94	615865.01	46	R	6205184.96	615616.37				
12	R	6204913.81	615863.22								
13	R	6204916.36	615857.52								
14	R	6204919.98	615852.41								
15	R	6204922.44	615846.99								
16	R	6204922.39	615842.16								
17	R	6204916.35	615830.54								
18	R	6204913.01	615826.05								
19	R	6204904.78	615820.75								
20	R	6204895.15	615811.56								
21	R	6204889.41	615805.65								
22	R	6204870.02	615797.63								
23	R	6204863.99	615793.21								
24	R	6204846.37	615788.10								
25	R	6204834.62	615796.54								
26	R	6204827.63	615798.84								
27	R	6204818.23	615806.21								
28	R	6204815.74	615811.23								
29	R	6204812.23	615825.82								
30	R	6204808.27	615838.00								
31	R	6204805.98	615858.16								
32	R	6204805.56	615868.03								
33	R	6204804.83	615871.92								
34	R	6204800.78	615875.21								
35	R	6204797.12	615876.94								

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LITPOS laikas	
Koordinatės X/Y	Data	2020-07-15	
X=6205051.72	Prisijungta	10:00	
Y=615761.17	Absijungta	12:00	
Žiniarašį sudarė:	ROLANDAS RIMKUS	2020-07-20	data
v. pavardė		kvnl. paž. nr.	parašas
		20-M-221	



Dirbėjas iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostataų, 126 straipsnio 112 atsižvelgiant. Naudojant žemės paviršiaus hidrografijos, geomorfologijos ar kitą topografinę užduotį būtina būti apytiksliai tikslumui iki vieno milio kilometrų atstumo.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **AFVYDAS SARKA**
Data: 2021-02-03 16:35:35
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	6953
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	58200
3	130	Pelkės ir laukynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	4700
4	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)	20233
5	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	910

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyti servituto pavadinimai ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė **KRISTINA TREPOČKIENĖ**
Data: 2021-02-23 13:39:33
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7365/0002:513



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 10:54:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2592142
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2020-12-22
 Rokiškio r. sav., Obelių sen., Lugariškio vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Rokiškio r. sav., Obelių sen., Lugariškio vs.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5478-0293
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 7365/0003:260 Pakriaunių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 8.7958 ha
 Miško žemės plotas: 6.7719 ha
 Kitos žemės plotas: 2.0239 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 7262 Eur
 Indeksuota miško vertė: 7262 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 5827 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2111 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 2111 Eur
 Miško medynų vertė: 1214 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 13007 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-23

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5478-0293, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-113-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5478-0293, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
 sprendimas Nr. 25SK-113-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5478-0293, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-113-(14.25.110.)

Plotas: 67719.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5478-0293, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221

2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5478-0293, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-113-(14.25.110.)

Plotas: 8.7958 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-02-17

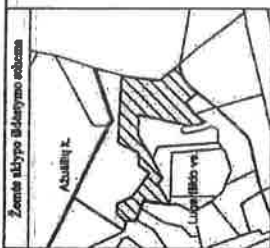
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

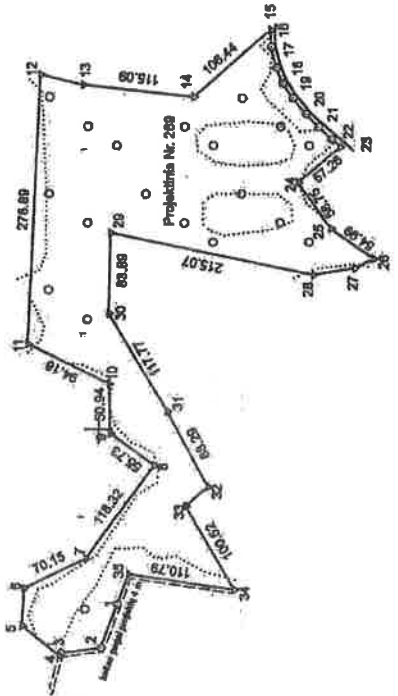
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 87958 m²



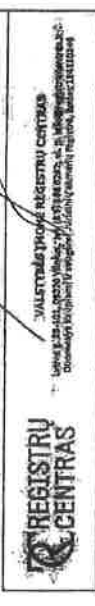
Kadastras:	vištovė	Pakciamių	blokas	sklypas							
Zemės sklypo kadastro Nr.	7	3	6	5	0	0	3	0	2	6	0
Šarvivaldybė	Rokiškio r.										
Seniūnija	Obelių										
Gyvenamoji vištovė	Lugarikiškio vs.										
Gatvė, namo Nr.											
Gretinomybė	Gretinio žemės sklypo kadastro Nr.	Fasadas									
1-4		VŽF (neilmas)									
4-12	7365/0003: 29										
12-15	7365/0003: 37										
15-23		VŽF (neilmas)									
23-25	7365/0003: 47										
25-28	7365/0003: 161										
28-31	7365/0003: 31										
31-34	7365/0003: 32										
34-35-1		VŽF (neilmas)									



Linijos Nr.	Plotas kvadratais
1-4	678
5	4157
6	310
7	450
8	8001
9	1217
10	1510
11	1148
12-15	1528
16-20	2186
21-23	1662
24-25	1515
26-27	2187
28	628
29	503
30-1	3481

Su pagal 2020 m. lapos mėn. 15 d. atliktą žemės sklypo ribų patvirtinimą-parodymą parengtama žemės sklypo planas išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto arditais.

L. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė) *[Signature]* (data) 2020.12.21



Pavardos	Vardas ir pavardė	Data
Motinaičas	ROLANDAS ROKIŠUS	2020-12-21

Matavimo kvadratinės pėdų matavimo Nr.: 21-4-4-521 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5478-0293

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė AŪDRONĖ
RINKEVIČIENĖ
Data: 2021-02-01 17:13:31
Paskirtis: Byla patikrinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 87958 m²

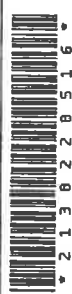
Žemės sklypo kadastro numeris:	7	3	16	5	0	0	0	3	sklypas
--------------------------------	---	---	----	---	---	---	---	---	---------

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6203479.35		626120.31					
2	R	6203496.05		626274.20					
3	R	6203537.29		626268.98					
4	R	6203539.01		626266.37					
5	R	6203576.91		626297.40					
6	R	6203575.34		626337.38					
7	R	6203512.33		626368.72					
8	R	6203442.59		626463.80					
9	R	6203487.83		626496.34					
10	R	6203489.63		626547.25					
11	R	6203573.87		626589.37					
12	R	6203562.47		626668.03					
13	R	6203518.31		626857.60					
14	R	6203403.88		626845.28					
15	R	6203333.90		626915.51					
16	R	6203123.49		626897.08					
17	R	6203318.11		626876.25					
18	R	6203111.24		626859.74					
19	R	6203200.73		626844.42					
20	R	6203286.51		626827.84					
21	R	6203273.64		626814.38					
22	R	6203259.81		626801.13					
23	R	6203250.55		626793.31					
24	R	6203294.55		626736.67					
25	R	6203260.42		626708.85					
26	R	6203215.37		626677.32					
27	R	6203234.98		626667.64					
28	R	6203278.38		626660.54					
29	R	6203488.98		626704.15					
30	R	6203490.14		626620.27					
31	R	6203409.82		626519.12					
32	R	6203386.70		626442.08					
33	R	6203409.59		626422.37					
34	R	6203358.19		626335.98					
35	R	6203467.77		626352.29					

Koordinatų sistema		X/Y		Data		Darbo LITPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6203490.63	Y=626735.22	Prisijungta	10:00	Atsijungta	15:00
Žiniaraščių sudarė:		ROLANDAS RIMKUS		2020-07-15		2020-12-23	
		v. pavardė		kvai. paž. nr.		parašas	
						data	

Šis rašas iš Lietuvos Respublikos Administracinių nuosprendžių kodekso.
112 straipsnio 1 dalyje nurodoma, kad šis rašas yra galiojantis.
Išrašas, parašas, pasirašymas ir kitos formos laikinai patvirtinti.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARVYDAS SARKA
Data: 2021-02-03 08:20:44
Paskirtis: Byla suderinta

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	126	Miško žemė (VI sklyvius, trečiasis sklyvas)	67719

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Neįkainojamo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
	Servituto kodas
	Servituto plotas, m ²

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DANGUOLĖ
KARANAUSKAITE
Data: 2021-02-17 15:53:58
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7365/0003:260

10



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-20 15:36:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2578625**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-11-09**
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kirkūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Kirkūnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5506-5670**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7380/0002:481 Skemų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **12.7090 ha**
Miško žemės plotas: **11.7528 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9562 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13568 Eur**
Indeksuota miško vertė: **13568 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **11083 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3862 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3862 Eur**
Miško medynų vertė: **2309 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18513 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-5670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-901-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-5670, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-901-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-5670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-901-(14.25.110.)**

Plotas: **126943.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-5670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-10-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-901-(14.25.110.)**

Plotas: **12.709 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUDRIUS RIMKEVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5506-5670, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
2020-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-09**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

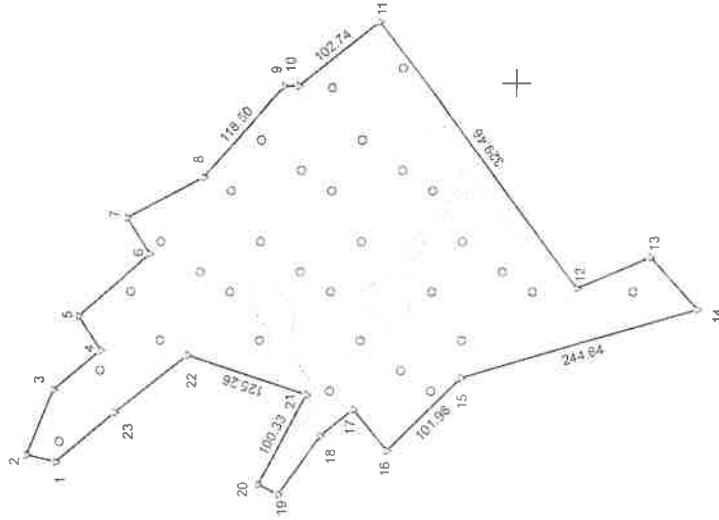
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 127090 m²



Linijų ilgiai	
1-2	291,67
2-3	68,71
3-4	61,09
4-5	411,4
5-6	95,04
6-7	42,27
7-8	67,69
8-9	67,69
9-10	101,98
10-11	102,74
11-12	329,45
12-13	244,84
13-14	101,98
14-15	101,98
15-16	101,98
16-17	101,98
17-18	101,98
18-19	101,98
19-20	101,98
20-21	101,98
21-22	101,98
22-23	101,98
23-1	25,90

Kadastro: vietovė	Skemų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 8 0 0 1 0 0 2	0 1 0 0	0 1 2 1

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Rokiškio kaimiškoji
Gyvenamoji vietovė	Kirkėnų k.
Galvė, namo Nr.	

Gretinomybė	Gretino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2	7380/0002:456	
2-11	7380/0002:470	
11-13	7380/0002:92	
13-14	7380/0002:262	
14-16	7380/0002:429	
16-19	7380/0002:362	
19-23	7380/0002:429	
23-1	7380/0002:306	

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 20 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parašymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuoti žemės sklypo plotas sutinku:

1. Valstybės įmonei Valstybinių miškų urėdijai
 (vardas, pavardė) Vyriausiojo miškininko (parašas) (data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lwovė g. 20, 01018 Vilnius, tel. (8 5) 268 4022, el. pašto registras@rc.lt
 Duomenų kaupimui ir saugom. Jaukinių kompiuterių registras, kodas 124010244

Parėgavo	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
Muštininkas		KĘSTUTIS RIMKEVIČIUS	2020-08-20

Matavimko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 281-M-2066 GIEFO OBJEKTO KODAS: 4100-5506-5670

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-11 12:45:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2591718**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-22**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Rudžių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Rudžių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5532-9050**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7337/0002:364 Kamajų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.0400 ha**
Miško žemės plotas: **1.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.0400 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1526 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1526 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1301 Eur**
Žemės sklypo vertė: **412 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **412 Eur**
Miško medynų vertė: **271 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1794 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)**
Plotas: **600.00 kv. m**
Aprašymas: **Tarnaujantis daiktas servitutui yra žemės sklypas, kadastro Nr.7337/0002:16.**

Jrašas galioja: Nuo 2020-12-30

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos
(V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)
Plotas: 1.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)
Plotas: 10400.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 25SK-1097-(14.25.110.)
Plotas: 1.04 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5532-9050, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

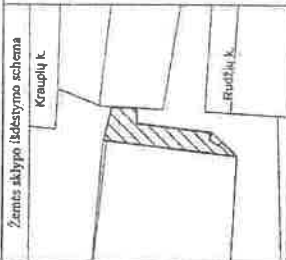
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

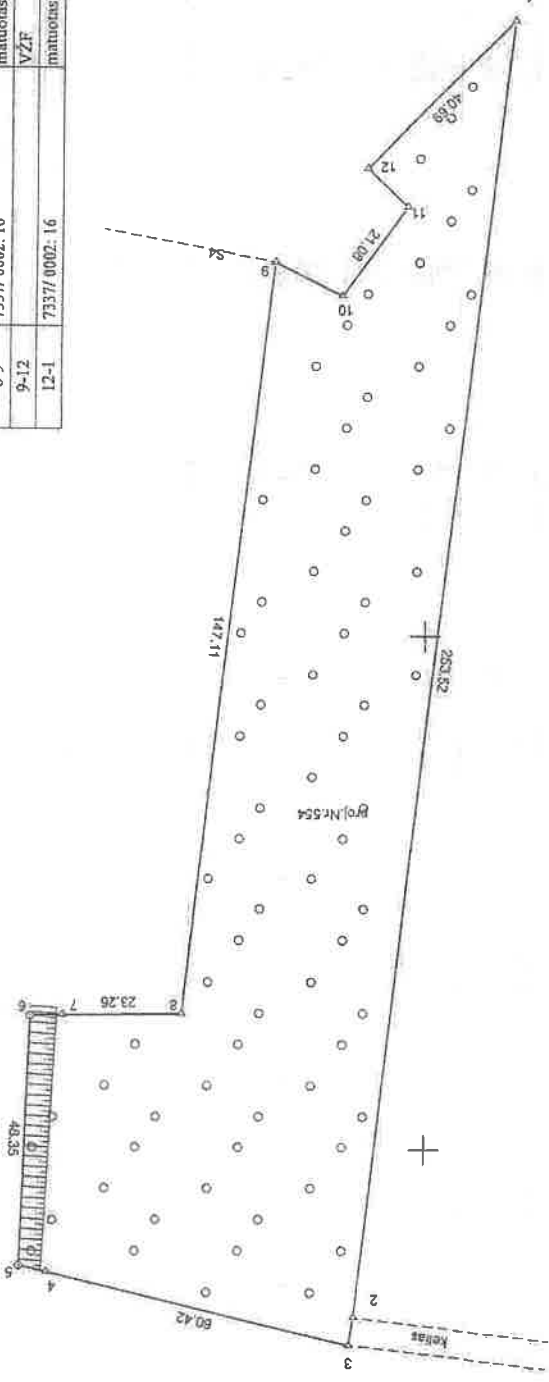
EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10400 m²

Kadastras:	vietovė	Kamajų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 3 7 0 0 0 2	0 1 6 7		
Savivaldybė	Rokiškio r.			
Seniūnija	Kamajų			
Gyvenamoji vietovė	Rudžių k.			
Gatvė, namo Nr.				
Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos		
1-2	7337/0002: 327	matuojamas geodeziškai		
2-3		VŽF (kelias)		
3-5	7337/0002: 326	matuojamas geodeziškai		
5-6	7337/0002: 30	grivio viduriu		
6-9	7337/0002: 16	matuojamas geodeziškai		
9-12		VŽF		
12-1	7337/0002: 16	matuojamas geodeziškai		



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė) (data)

REGISTRŲ CENTRAS

Valstybės įmonė Registrų centras
 Plėtojama gatvė Nr. 11, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Mėslininkas		ROKANDAS RIMKUS	2020-08-31

Mairininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5332-9050

12

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-11 12:46:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2591711**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-12-22**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Stepanavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Kamajų sen., Stepanavos k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5502-8221**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7337/0004:86 Kamajų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6277 ha**
Miško žemės plotas: **0.6277 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **283 Eur**
Indeksuota miško vertė: **283 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **154 Eur**
Žemės sklypo vertė: **113 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **113 Eur**
Miško medynų vertė: **32 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **452 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-30**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)
Plotas: 495.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)
Plotas: 6277.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)
Plotas: 5898.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1098-(14.25.110.)
Plotas: 0.6277 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

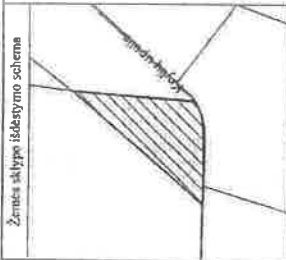
10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS RIMKUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8221, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221 2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



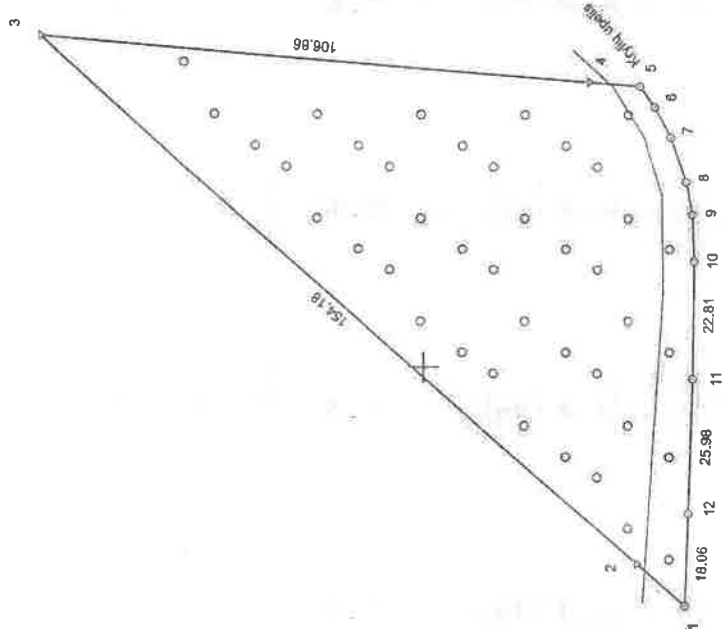
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6277 m²

Kadastro: vietovė	Kamajų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 3 7 0 0 0 4	0 0 0 4	0 0 1 6

Savivaldybė Rokičkio r.
 Seniūnija Kamajų
 Gyvenamoji vietovė Stepanavos k.
 Gatvė, namo Nr.

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	73377 0004: 77	matuotas geo.deziškai
3-5	73377 0004: 66	
5-12	73377 0004: 56	griovio viduriu
12-1	73377 0004: 120	griovio viduriu



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 27 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-pašildymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sutinku:

1. Valstybes įmonė Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė) (data)



Valstybės įmonė REGISTRŲ CENTRAS
 Lietuvos Respublikos, Vilniaus miesto, A. Mickevičiaus g. 12, 01103 Vilnius
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 121310324

Pareigos	Papas	Vardas ir pavardė	Data
Mėnuinis	<i>[Signature]</i>	IGUABAS RIMKUS	2020-08-31

591700

591700

618700

13



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-01-14 13:03:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1687309
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2014-03-05
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2909-8191
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7353/0004:100 Lašų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 9.6057 ha
Miško žemės plotas: 9.6057 ha
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10928 Eur
Indeksuota miško vertė: 10928 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 8938 Eur
Žemės sklypo vertė: 3106 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3106 Eur
Miško medynų vertė: 1862 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 13478 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-12
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1111-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1111-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-12

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1111-(14.25.110.)
Plotas: 96057.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-12

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8191, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-1111-(14.25.110.)
Plotas: 9.6057 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS RIMKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2909-8191, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066**
2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

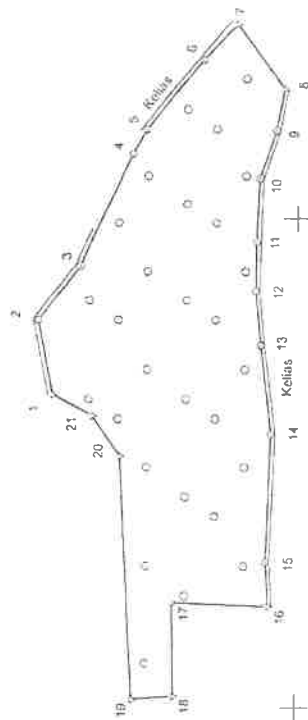
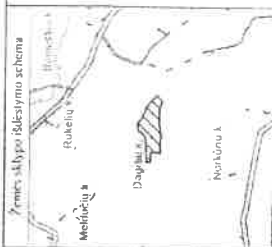
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 96057 m²



Kadastras: vietovė	Luški	blokas				sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	3	3	0	0	4	4
Savivaldybė	Kokiškio r.							
Sončinija	Kriaunių							
Gyvenamoji vietovė	Daugiųjų k.							
Gatvė, namo Nr.								
Greitmojis	Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas						
1-7		Kelias 4-						
7-8	7353/0004: 264							
8-16		Kelias 4-						
16-18	7353/0004: 230							
18-19	7353/0004: 196							
19-21-1	7353/0004: 84							

Linijų ilgiai	
1-2	26,973
2-3	70,333
3-4	100,110
4-5	56,906
5-6	90,046
6-7	30,717
7-8	25,842
8-9	41,372
9-10	51,900
10-11	62,428
11-12	72,957
12-13	55,792
13-14	46,916
14-15	130,033
15-16	48,888
16-17	99,761
17-18	50,000
18-19	42,102
19-20	13,566
20-21	50,144
21-1	30,333

Su pagal 2020 m. rugsėjo mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą paruoštas parcingame žemės sklypo plane išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Vaisių, bes įjone Valstybinių miškų urėdija (vardas, pavardė)

[Signature] (date)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ŽEMĖS REGISTRŲ CENTRAS
 UGVA & 29 021 00200 Mėnuo, tel. (8 200 462) 41 p. info@registratorius.lt
 Darnomybės kaimo daliai sąaugoms žemėms ir miškingoms žemėms, tel. (8 200 462) 42

Pasirašas	Vardas ir pavardė	Data
Maironėnas	AUBRIUS RINKNEVICIUS	2020-09-08

Maitinimo kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 2M-M-2066 | GFO OMBER-TO-3 OFAS: 4400-5516-6026

466/200

406/000



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-24 10:46:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2604766
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-15
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5516-9243

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7353/0004:300 Lašų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.2105 ha

Miško žemės plotas: 0.2105 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 886 Eur

Indeksuota miško vertė: 886 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 840 Eur

Žemės sklypo vertė: 204 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 204 Eur

Miško medynų vertė: 175 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 447 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-15

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5516-9243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-100-(14.25.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5516-9243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-100-(14.25.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5516-9243, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-100-(14.25.110.)**

Plotas: **2105.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUDRIUS RIMKEVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5516-9243, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066**

2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5516-9243, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2021-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-100-(14.25.110.)

Plotas: **0.2105 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

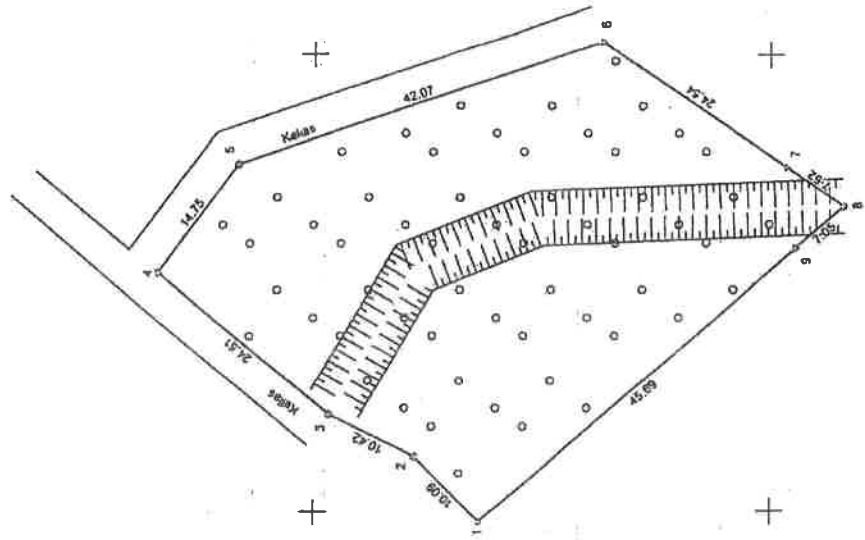
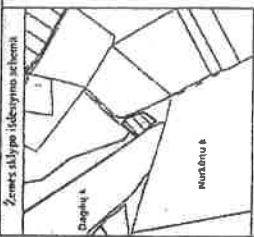
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2105 m²



Kadastro:	vietaė	laėy	blokas	sklypas				
Žemės sklypo kadaėtro Nr.	7	3	5	3	0	0	4	0310
Savivaldybė	Rokiėkio r.							
Seniūnija	Kriėnųj							
Gyvenamoji vietaė	Dagilų k.							
Galvė, namo Nr.								
Gretinymė	Gretimo žemės sklypo kadaėstro Nr.							
1-6	Pasiabos							
6-8	Kėlas-4-							
8-9-1	V2F							
	7337/0004: 17							

Su pagal 2020 m. rugėėjo mėn. 08 d. atliktą žemės sklypo ribų pažemėklinimą-paroėdymą parengtame žemės sklypo plane išbraiėztais ribomis ir apėskaitomis atėmėė sklypo plotas sulioėu.

I. Valstybės įmonė Valstybinė miėky parėdija
(vardas, pavardė) *[Signature]* (paraėas) (data) 2020 07 16

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Arono g. 23, 01101, 01101 Vilnius, tel. (853) 244 6320, A. C. informaciniame centre: (853) 244 6320, A. C. informaciniame centre: (853) 244 6320, A. C. informaciniame centre: (853) 244 6320

Paraiėsa	Vardas ir pavardė	Data
Reakcija	KUDRIUS RIBAKVICIUS	2020-09-08

Minimalus kvalifikacijos patvirtėjimo Nr. 204-44-2066 | GISO OBJEKTO KODAS: 4100-5516-9243



15



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-08 09:28:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2607760
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-03-01
 Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Dagilių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5569-1142
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7353/0004:301 Lašų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 3.8380 ha
 Miško žemės plotas: 3.3284 ha
 Kitos žemės plotas: 0.5096 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 5883 Eur
 Indeksuota miško vertė: 5883 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 6333 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1455 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 1455 Eur
 Miško medynų vertė: 1111 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 7943 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-03-01
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-09-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5569-1142, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-146-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5569-1142, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-146-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis sklypnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5569-1142, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-146-(14.25.110.)
 Plotas: 38128.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 AUDRIUS RIMKEVIČIUS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5569-1142, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2066
 2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5569-1142, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-09-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2021-02-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-146-(14.25.110.)

Plotas: 3.838 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

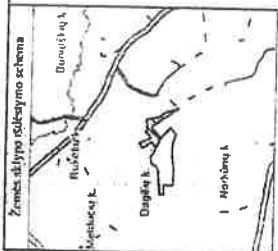
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

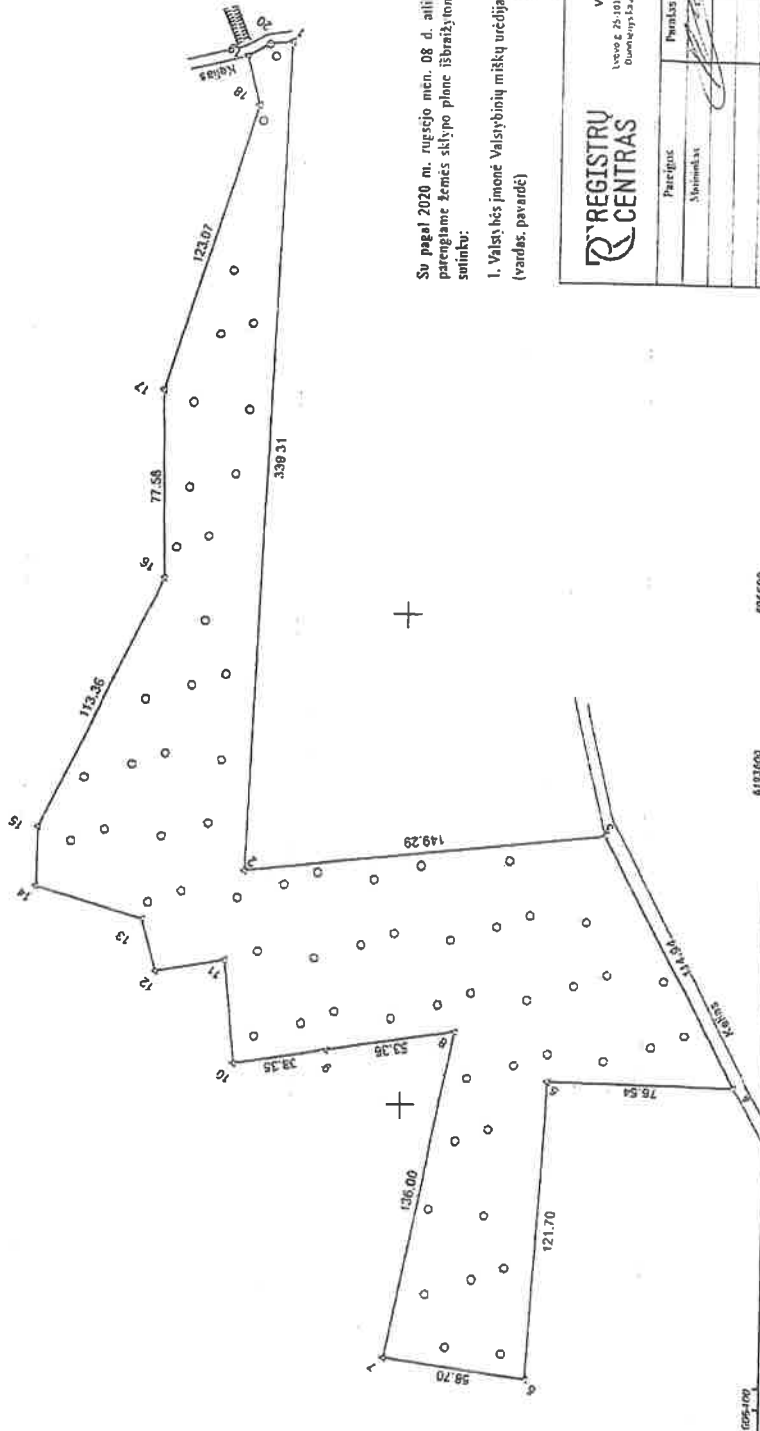


ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38380 m²

Kadastro: Žemēs sklypo kadastrs Nr.	vietovē Ludā	līkās 7 3 5 3 0 0 0 4	sklypas 0 1 0 1
Savivaldībā Sēnānija	Rokīštin r. Kriemuj		
Gyvenamoji vietovē Caivē, nāmo Nr.	Dagilij k.		

Grēlmībē	Grēlmo žemēs sklypo kadastrs Nr.	Pastības
1-3	7353/0004; 17	
3-4		
4-6	7353/0004; 175	Kelias -4-
6-7	7353/0004; 259	
7-9	7353/0004; 237	
9-10	7353/0004; 136	
10-12	7353/0004; 137	
12-19	7353/0004; 161	
19-20-1		Kelias -4-



Su pagal 2020 m. rugšjo mėn. 08 d. atliko žemēs sklypo riba paženklinimui-parođimui parengtame žemēs sklypo plane išbražytomis ribomis ir apskelbtu žemēs sklypo ploto sinitbu:

1. Valstis jmonē Valsitybių miškų urėdija
(vardas, pavardė) *[Signature]* (data) *2020.09.08*



VALSTYBĒS ŽEMĒS REGISTRŪ CENTRAS
Lycovs g. 25-103, 00-120 Vilnius, LT-01513 Pilsa ruzs, LT pr. adarpatvėrcimui
Dumšišķi k. 15-42-2 mēsa langoni, Jurdikų kvartals, Mēsa, 151110266

Pareigos Sūnindas	Pastības <i>[Signature]</i>	Vietovē ir pavardē KAIKIMUIS BIRIŠIS VIČIUS	Data 2020-09-08
----------------------	--------------------------------	--	--------------------

Matavimo kvadrilatocijos pūbręjimo Nr.: 2M-M-2066 GRUČIUKŲ TO KOIDAS: 4400-5516-6440

605500 6192000

6192600 606000

Linija liguā	201	202
10-11	41.88	
11-12	28.46	
12-13	21.04	
13-14	43.33	
14-15	23.64	
15-16	20.78	
16-17	10.73	
201	232	

16

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-02-19 13:41:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2604819**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-16**
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Palūšnių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Palūšnių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5565-4216**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7347/0001:482 Laibgalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.2337 ha**
Miško žemės plotas: **0.2337 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **146 Eur**
Indeksuota miško vertė: **146 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **91 Eur**
Žemės sklypo vertė: **53 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **53 Eur**
Miško medynų vertė: **19 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **202 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-90-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-90-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-90-(14.25.110.)**

Plotas: **2337.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-90-(14.25.110.)**

Plotas: **1458.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221**

2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5565-4216, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-90-(14.25.110.)

Plotas: **0.2337 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

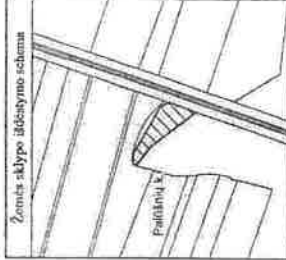
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

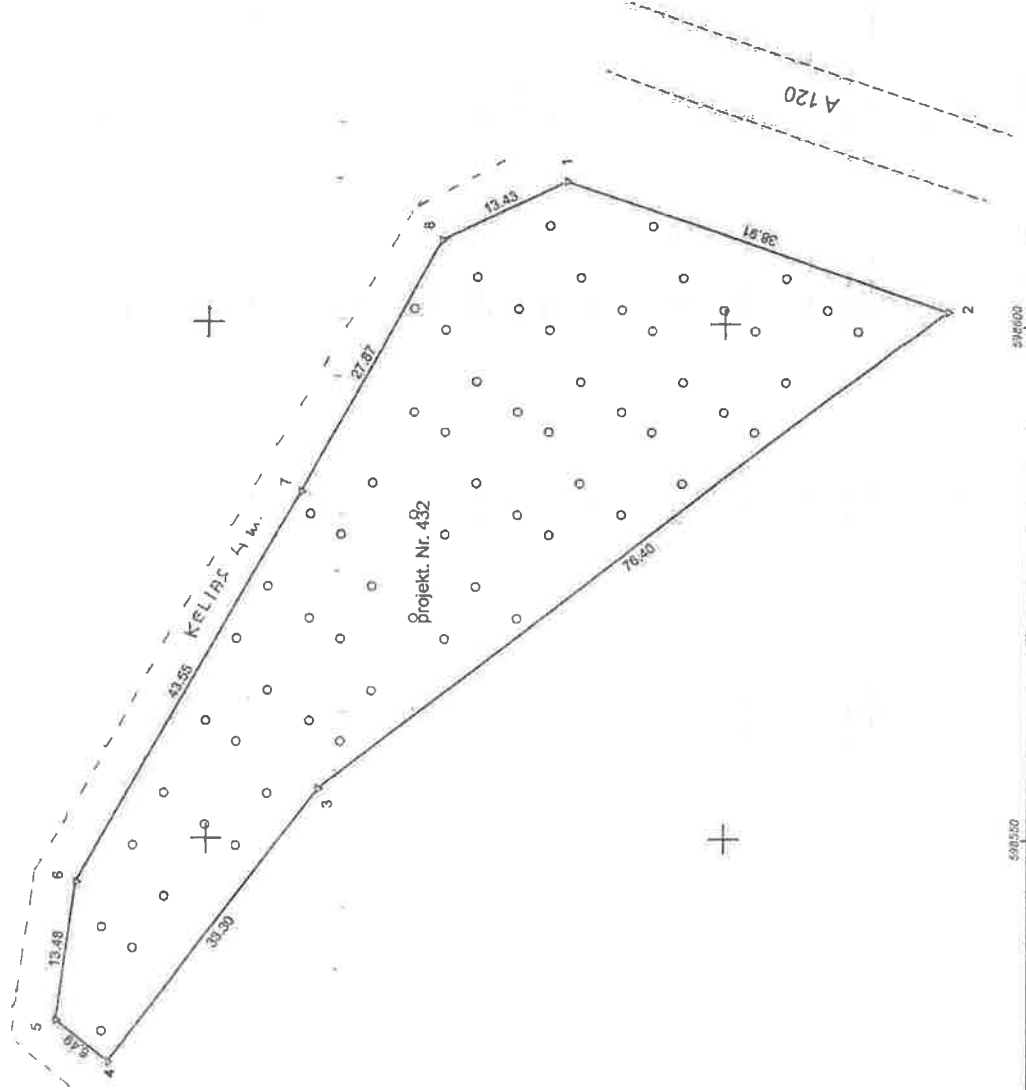
EGLĖ GRICIŪTĖ

* 2 1 3 8 5 2 2 9 4 9 *



ŽEMĒS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2337 m²



Kadastrs:	vietovē	Laibzaliu	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastrs Nr.	7	3	4	7 0 0 0 1 0 1 7 8 2
Savivaldībē	Rokiškio r.			
Seniūnija	Rokiškio kaimiškoji			
Gyvenamoji vietovē	Pulšišnių k.			
Ģavē, namo Nr.				
Gretimybē	Gretimis žemes sklypo kadastrs Nr.	Pastabos		
1-2	7347/7001: 1	ceļas, matuotas ģeodeziškai		
2-4	7347/0001: 439	matuotas ģeodeziškai		
4-8-1	7347/9001: 448	VZF (Keltas)		

Rolandas Rimke
 Rolandas Rimke

Su pagal 2020 m. rugsejo mėn. 23 d. atliktą žemes sklypo ribų patikslinimui-papildymui parengiamą žemes sklypo planą išbražyjonis riboms ir apibrėžėjusi žemes sklypo plotu sutarciu:

1. Valstybės įmonė **Registrų centras** (vardas, pavardė) **Kęstutis Šiuortveičius** (parafas) *[Signature]* (data) **2020-09-30**

REGISTRŲ CENTRAS
 VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vilnius, 26-01, Ozojų vlnas, tel. (8 5) 994 6362, e. p. info@registrųcentras.lt, buhalterijos skyrius (f. sąskaitų apskaita, mokesčių administravimas, mokesčių administravimas)

Parafas	Vardas ir pavardė	Data
<i>[Signature]</i>	MOCKUNAS RIMKEUS	2020-09-30

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5465-4116

17

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-02-19 13:36:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2604818**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-16**
Rokiškio r. sav., Jūžintų sen., Čelkių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**
Rokiškio r. sav., Jūžintų sen., Čelkių k.Unikalus daikto numeris: **4400-5514-6576**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **7347/0003:84 Laibgalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.0439 ha**
Miško žemės plotas: **2.0439 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1416 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1416 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1090 Eur**
Žemės sklypo vertė: **431 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **431 Eur**
Miško medynų vertė: **227 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2057 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-30****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-19****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**9.1. **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**

Plotas: **15325.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**

Plotas: **1573.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**

Plotas: **20439.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**

Plotas: **1573.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-6576, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-91-(14.25.110.)**

Plotas: **2.0439 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-16**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

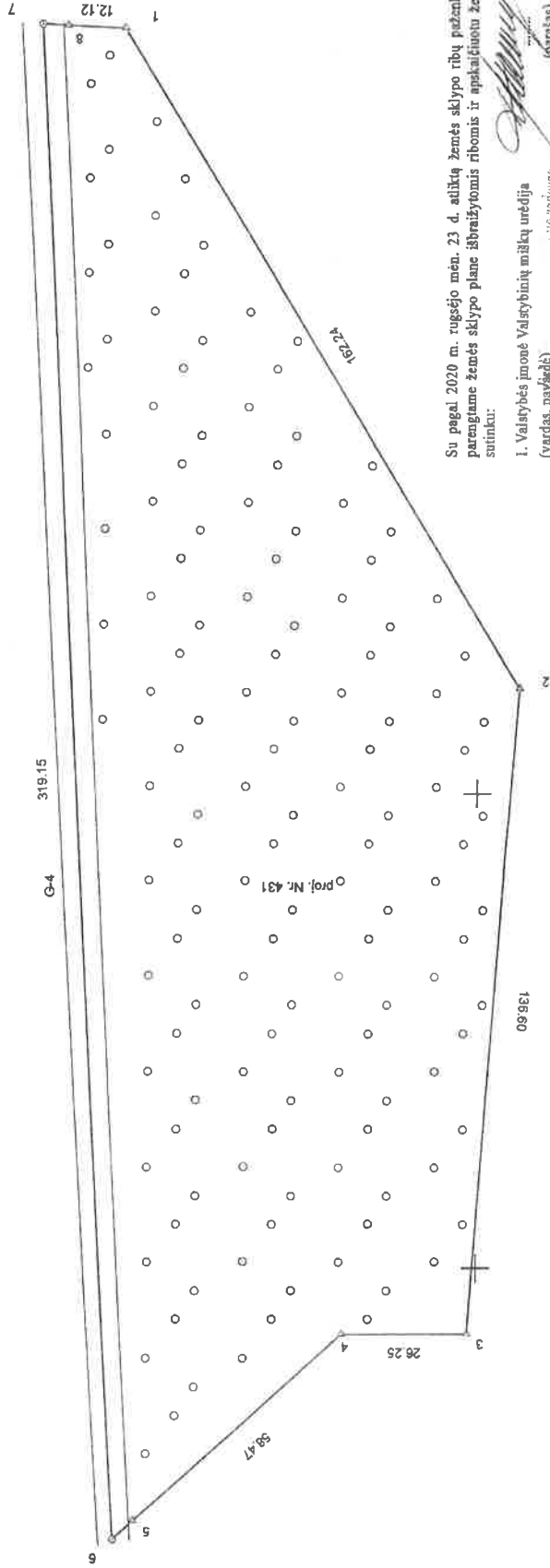
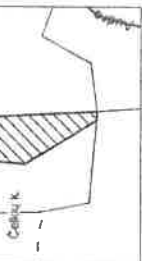
EGLĖ GRICIŪTĖ



Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20439 m²



Kadastras:	vietovė	laikgalių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 4 7 0 0 3			0 0 8 1 9

Savivaldybė	Rokiškio r.
Seniūnija	Južintų
Gyvenamoji vietovė	Čelkij k.
Govė, namo Nr.	

Gretimybės	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	7347/0003: 56	matuotas geodeziškai
6-7	7347/0003: 37	matuotas geodeziškai
7-8-1	7347/0003: 265	

Su pagal 2020 m. rugsejo mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo ploto sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė)
.....
(parštas)
(data)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Geog. g. 25-3A1, 02020 Vilnius, tel. (8 5) 264 6022, el. p. info@registracentras.lt
Būduose: Vilniaus ir naujųjų miestų savivaldybės teritorijoje, kodas 22412246

Pareigos	Parešas	Verdas ir pavardė	Data
Mechanikas		ROLANDAS RIMKUS	2020-09-30

6209900

62011000

62011000

Laujų ligal	
5-6	5.33
7-8	5.35

60x500

60x500



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 07:58:16

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:
 - Registro Nr.: 44/2606202
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2021-02-23
 - Rokiškio r. sav., Rokiškio kalmiškoji sen., Natkuškių k.
2. Nekilnojamoji daiktai:
 - 2.1. Žemės sklypas
 - Rokiškio r. sav., Rokiškio kalmiškoji sen., Natkuškių k.
 - Unikalus daikto numeris: 4400-5514-6448
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7347/0009:116 Lalbagių k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūklinių miškų sklypai
 - Žemės sklypo plotas: 0.3730 ha
 - Miško žemės plotas: 0.3730 ha
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 167 Eur
 - Indeksuota miško vertė: 167 Eur
 - Indeksuota miško medynų vertė: 106 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 73 Eur
 - Miško žemės ir medynų vertė: 73 Eur
 - Miško medynų vertė: 22 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 283 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-05
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]
4. Nuosavybė:
 - 4.1. Nuosavybės teisė
 - Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
 - registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-126-(14.25.110.)
 - [rašas galioja: Nuo 2021-02-26]
5. Valstybinės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 - Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
 - registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-126-(14.25.110.)
 - [rašas galioja: Nuo 2021-02-26]
6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]
7. Juridiniai faktai: [rašų nėra]
8. Žymos: [rašų nėra]
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
 - registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-126-(14.25.110.)
 - Plotas: 564.00 kv. m
 - [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]
 - 9.2. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
 - registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 26SK-126-(14.25.110.)
 - Plotas: 772.00 kv. m
 - [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]
 - 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
 - registravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-126-(14.25.110.)
 - Plotas: 3730.00 kv. m
 - [rašas galioja: Nuo 2021-02-23]

9.4.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-126-(14.25.110.)
Plotas: 664.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (dalkto registravimas)
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-05 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
2021-02-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 26SK-126-(14.25.110.)
Plotas: 0.373 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ROLANDAS RIMKUS
Daktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-6448, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-12-05 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą: įrašų nėra

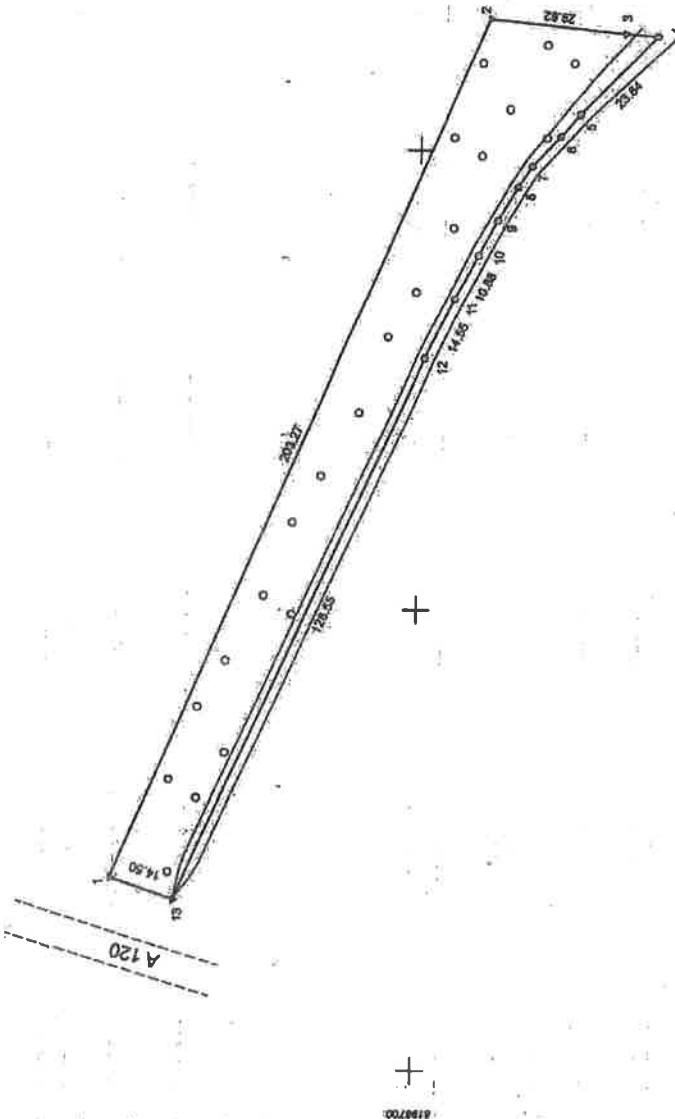
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 3730 m²



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 23 d. priimtą žemės sklypo ribų patikslinimo sprendimą patikslintas žemės sklypo planas išrašytas ribomis ir apskaitinoma žemės sklypo plotu nubiūkus:

I. Valstybės įmonė Valstybinė geodezijos tarnyba (vaduotojas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (084)



VALSTYBĖS TARNYBĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lietuva, p. 26, 00101, Vilnius, tel. 8 5 26 50 50 50, e. paštas: valstybe@regcentras.lt
Dokumentų kryptimi ir saugoma. Jūbūtinyje skaitoma. Valstybinė tarnyba.

Linijų tipai
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10

Pasiruošė	Mairiūnas	Parašas	2021-02-05
Patvirtino	Medvedevs	Parašas	2021-02-05
Mokėjimo kvitavimas		GBO OBJEKTO KODAS: 4400-3314-6448	

19



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 08:12:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2606416
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2021-02-24
 Rokičkio r. sav., Jūžintų sen., Ragelių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Rokičkio r. sav., Jūžintų sen., Ragelių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5527-9424
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7347/0007:290 Laibgalių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 0.1680 ha
 Miško žemės plotas: 0.1364 ha
 Kelių plotas: 0.0226 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13 Eur
 Indeksuota miško vertė: 13 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 8 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 112 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-24
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nuslatymo data: 2020-09-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-130-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24

5. Valstybinės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-130-(14.25.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-130-(14.25.110.)
 Plotas: 226.00 kv. m
 Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S"
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-130-(14.25.110.)
 Plotas: 1680.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-130-(14.25.110.)
 Plotas: 960.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-130-(14.25.110.)

Plotas: 247.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

9.4.

Paviršinių vandens telkinų pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-130-(14.25.110.)

Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5527-9424, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 25SK-130-(14.25.110.)

Plotas: 0.168 ha
[rašas galioja: Nuo 2021-02-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

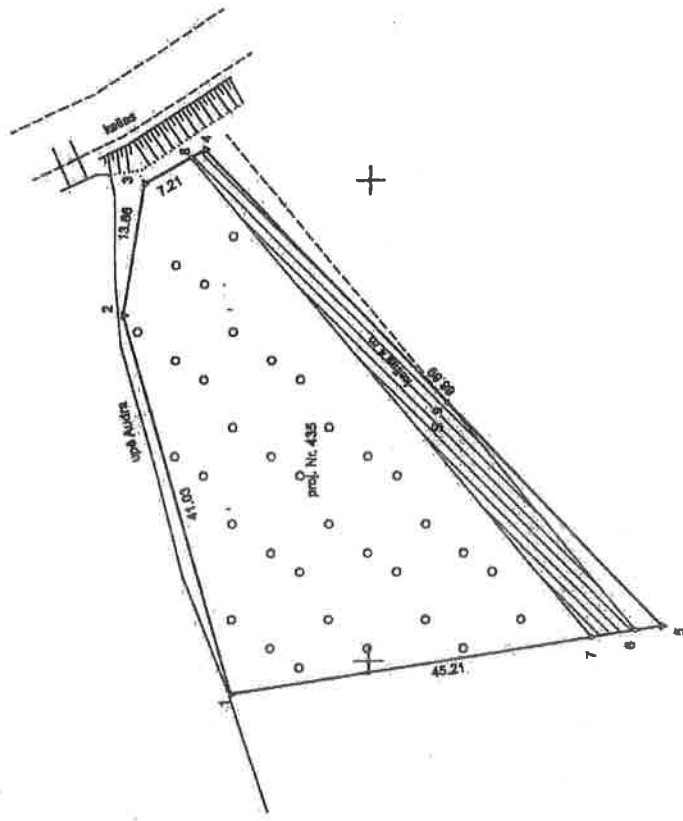
EGLĖ GRICIŪTĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1580 m²



Kadastro: vietovė	Įatibgalių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7 3 4 7 0 0 0 7	0 2	1 0
Savivaldybė	Rokiškis c.		
Semtinija	Jūžėnų		
Gyvenamoji vietovė	Ragelių k.		
Čiastė, namo Nr.			
Gretimųybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastaba	
1-3	ypė A		
3-4	7347/7001:4	kelias, matuotas geodeziškai	
4-5	7347/0007:19	matuotas geodeziškai	
5-1	7347/0007:286	matuotas geodeziškai	

Šiu pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų patikslinimą parodomas parengiamas žemės sklypo planas išrašytomis ribomis ir apskaituota žemės sklypo plotas sutakur.

Šio sklypo esanties pamatinių rodiklių matavimai atlikti (svarstas) (data) 2020-09-30

1. Vairybės įmonė Vairybinių matavimų tarnyba (vardas, pavardė)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lietuvos Respublika, Vilnius, Tiesioginio spaudimo gatvė, 4. Išrašytas planas
 duomenys pateikti tik informaciniais tikslais, be garantuotos patikimumo.

Paraišytojas	Vardas ir pavardė	Data
Mokėtinė	IPKONOVAS ROKAS US	2020-09-30

Matavimų kвалifikacijos pažymėjimo Nr.: 244-44-221 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5327-404



8196000

602/60

602/60



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 08:11:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:
 - Registro Nr.: 44/2606391
 - Registro tipas: Žemės sklypas
 - Sudarymo data: 2021-02-23
 - Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Pužonų k.
2. Nekilnojamieji daiktai:
 - 2.1.
 - Žemės sklypas
 - Rokiškio r. sav., Rokiškio kaimiškoji sen., Pužonų k.
 - Unikalus daikto numeris: 4400-5520-7422
 - Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7347/0009:117 Lalbagalių k.v.
 - Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 - Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūklinių miškų sklypai
 - Žemės sklypo plotas: 0.3191 ha
 - Miško žemės plotas: 0.3191 ha
 - Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 35.7
 - Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 - Indeksuota žemės sklypo vertė: 69 Eur
 - Indeksuota miško vertė: 69 Eur
 - Žemės sklypo vertė: 43 Eur
 - Miško žemės ir medynų vertė: 43 Eur
 - Vidutinė rinkos vertė: 151 Eur
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23
 - Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 - Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-02-05
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
 - 4.1.
 - Nuosavybės teisė
 - Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5520-7422, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-135-(14.25.110.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
 - 5.1.
 - Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 - Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5520-7422, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-135-(14.25.110.)
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-24
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 9.1.
 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5520-7422, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-135-(14.25.110.)
 - Plotas: 3191.00 kv. m
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
 - 10.1.
 - Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5520-7422, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2021-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-135-(14.25.110.)
 - Plotas: 0.3191 ha
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23
 - 10.2.
 - Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 - ROLANDAS RIMKUS
 - Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5520-7422, aprašytas p. 2.1.
 - Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221
 - 2021-02-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 - Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

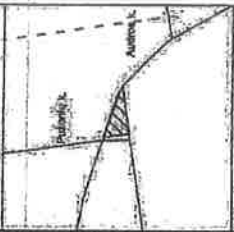
Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M.1:500

Sklypo plotas 3191 m²

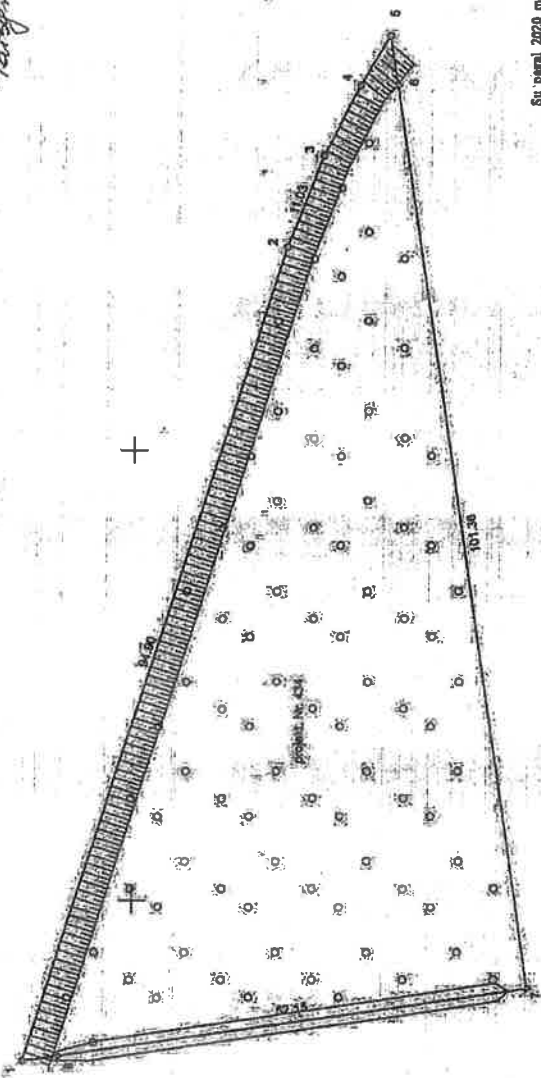
Žemės sklypo išdėstymas kaimiškoje



Kadastroj. vietovė	Laibgalių	Sklypas	aktypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	734700099	09	09
Savivaldybė			
Rokiškio r.			
Sraimėlija			
Rokiškio kaimiškąjį			
Gyvenamąjį vietovė			
Pūžonių k.			
Gatvė, namo Nr.			

Gredinys	Gretimoms žemėms sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	734700099:60	grėivių viduriai
5-7	734700099:93	matuojamas geodeziškai
7-8-1	734700099:23	vesni (grėivių viduriai)

Taragauskiene
Mairūnės
Rolanda Rimkus



Su paku 2020 m. rugpjūčio mėn. 23 d. atliktą žemės sklypo ribų įrašymą, apibūdintą pritaikant žemės sklypo ploto išrašymą ribomis ir apibūdintą žemės sklypo ploto atitinkamą:
1. Valstybės įmonės Valstybinio žemės registravimo departamento (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data) 2020-08-28

REGISTRŪ CENTRAS
Valstybinis žemės registravimo departamentas
Valstybinis žemės registravimo departamentas
Valstybinis žemės registravimo departamentas

Partijos
Mokymai

Parašas
M. J. J.

Vardas P. Pavardė
ROKIAUSKAS ROKIAUS

Data
2020-08-28

Mokymai kvadratinis pėlymijimo Nr.: 2M-AK-231 | GEO OBJEKTO KODAS: 4100-5320-7422





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-24 10:50:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2605236
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-18
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Juozapavos k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Juozapavos k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5512-3885

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7345/0006:287 Kriaunų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.4099 ha
Miško žemės plotas: 0.4099 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1491 Eur
Indeksuota miško vertė: 1491 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1402 Eur
Žemės sklypo vertė: 348 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 348 Eur
Miško medynų vertė: 292 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1596 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-10-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-118-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-118-(14.25.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-19

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-118-(14.25.110.)

Plotas: 4099.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-118-(14.25.110.)

Plotas: 4099.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221

2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5512-3885, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-118-(14.25.110.)

Plotas: 0.4099 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EGLĖ GRICIŪTĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

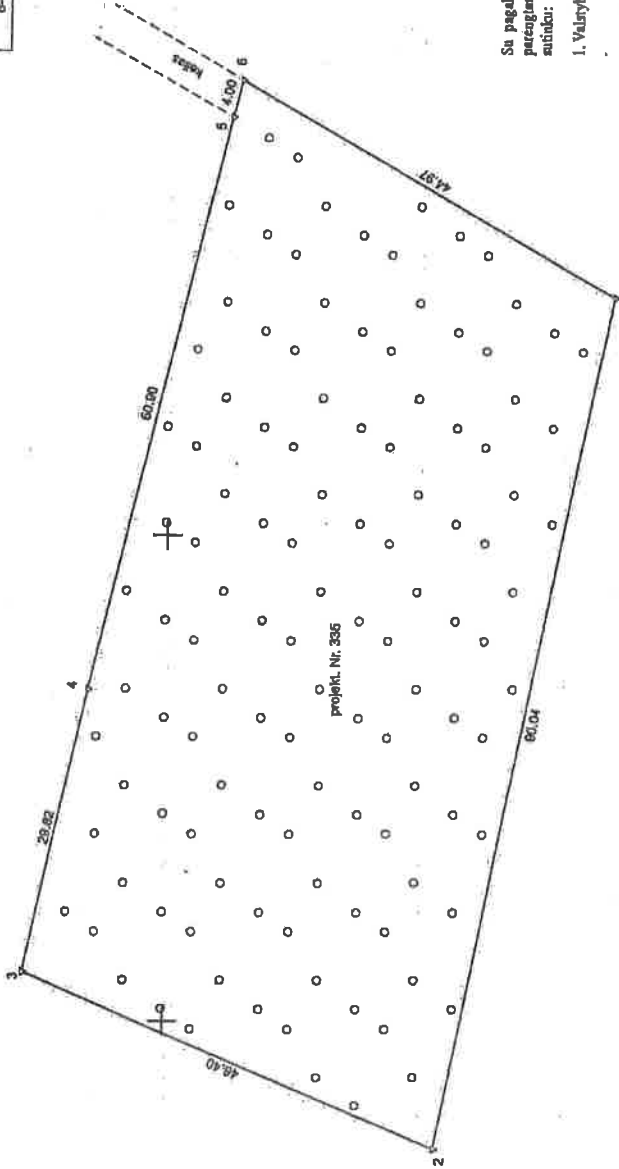
Sklypo plotas 4099 m²

Žemės sklypo išdėstymo schema



Kadastras:	vietovė	Kriūnų	blokas	sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	3	4	5	0	0	6	0	2	3	2
Savivaldybė	Rokiškio r.										
Seniūnija	Kriūnų										
Gyvenamoji vietovė	Juozapavos k.										
Gatvė, namo Nr.											

Gretimybė	Gretimai žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	73457/0006: 78	
2-4	73457/0006: 8	matuotas geodeziškai
4-5	73457/0006: 51	
5-6		VZF (keičias)
6-1	73457/0006: 272	matuotas geodeziškai



Su pagal 2020 m. spalio mėn. 23 d. skūkų žemės sklypo rėbų pažemkinimo-projektą pateiktam žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutikti:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTŲ CENTRAS
 Valstybės įmonė Registrų centras, 11301, Pajūrio pl. 21, 11301, Vilnius, Lietuva
 Registrų centras ir Valstybinis žemės kadastrų departamentas

Pareigos	Pareikis	Vardas ir pavardė	Data
Merimaitis	<i>[Signature]</i>	ROLANDAS RIMKUS	2020-10-30

617/500 617/500

617/500 617/500

GEO OBJEKTO KODAS: 4000-512-3185



22



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 08:17:05

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 44/2606470
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-02-23
Rokiškio r. sav., Kraunų sen., Bradėslų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Rokiškio r. sav., Kraunų sen., Bradėslų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5502-8343

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 7345/0006:288 Kraunų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.8910 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0498 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0498 ha

Miško žemės plotas: 2.8412 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 23.6

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2840 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 18 Eur

Indeksuota miško vertė: 2822 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2227 Eur

Žemės sklypo vertė: 847 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 11 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 836 Eur

Miško medynų vertė: 464 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3647 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-02-23

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-01-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

įrašas galioja: Nuo 2021-03-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 1.00 kv. m

įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.2.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 28910,00 kv. m

įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 28910.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.4.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 28412.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

9.5.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 3303.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2021-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-128-(14.25.110.)

Plotas: 2.891 ha

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROLANDAS RIMKUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5502-8343, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-221

2021-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-23

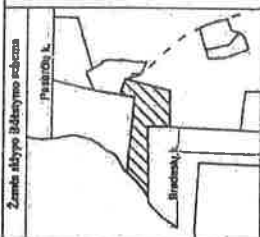
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

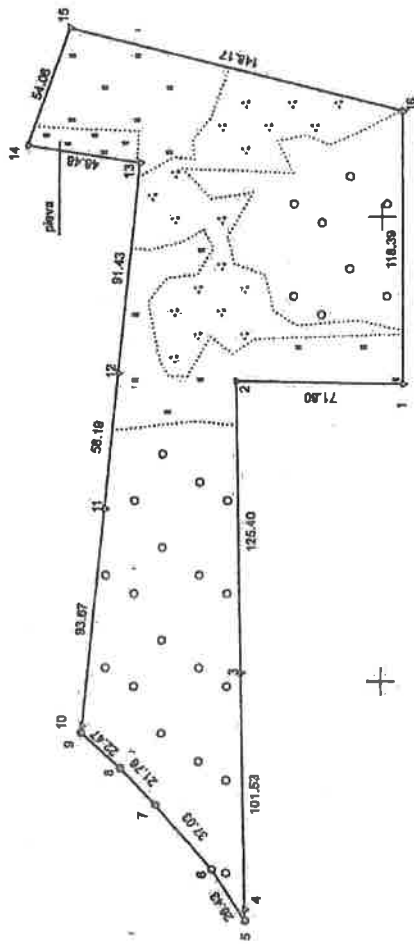
EGLĖ GRICIŪTĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28910 m²

Kadastras:	vietovė	Kaimynų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 7 3 4 5 0 0 6 0 1 8				
Savivaldybė	Rokiškio r.			
Seneltnija	Kaimynų			
Gyvenamoji vietovė	Brašterių k.			
Govt. namo Nr.				
Gretimybės	Gretinė žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas		
1-5	7345/0006:131			
5-9		VZF (Sartų ežeras)		
9-14	7345/0006:198	matuotas geodezškai		
14-15	7345/0006:190			
15-16-1	7345/0006:216	matuotas geodezškai		



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 27 d. sukūrta žemės sklypo ribų pateiktinomis koordinatėmis parengtame žemės sklypo plano išrašyme žemės ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutiko:

1. Valstybės įmonė Valstybinis geodezijos tarnyba, (vardas, pavardė) *[Signature]* (data) 2021-01-25

REGISTRŲ CENTRAS
 VALSTYBĖS PŪKĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lomysų g. 21, 01001 Vilnius, tel. (8 5) 264 8212, el. pašto adresas: r.c@registoriai.lt, r.c@registoriai.lt

Pareigos	Parešis	Vardas ir pavardė	Data
Merkatoras	<i>[Signature]</i>	MIKALANDAS RADKUSIS	2021-01-25

Muštinuko kvififikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-44-21 | GEO OBJEKTO KODAS: 400-5502-4343

Linijų tipas	45	48	50
--------------	----	----	----

6 10000 6 10000

