

**VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PERDUODAMŲ
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES
ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

2022-03-14

Eil. Nr.	Seniūnija	Kadastro vietovė	Žemės sklypo kadastro numeris	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo plotas, ha
1.	Užliedžių	Užliedžių	5283/0004:1091	4400-4917-4538	7,0854
				Iš viso:	7,0854

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos

Prie Žemės ūkio ministerijos

Kauno rajono skyriaus vedėjo



Vytas Daubaras

VĮ Valstybinių miškų urėdijos

Dubravos regioninio padalinio medienos ruošos ir prekybos vadovas

Pavadojantis padalinio vadovą



Audrius Motiejūnas

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-21 11:05:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2207024**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-01-29**
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Užliedžių sen., Romainių Kaimelės k.
Unikalus daikto numeris: **4400-4917-4538**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:1091 Užliedžių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **7.0854 ha**
Miško žemės plotas: **6.8938 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.9163 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**
Vandens telkinių plotas: **0.0243 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1673 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2124 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **14342 Eur**
Indeksuota miško vertė: **14342 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **12826 Eur**
Žemės sklypo vertė: **3620 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **3620 Eur**
Miško medynų vertė: **2672 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **19706 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-11-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-10**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100292762**
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-164-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-164-(14.7.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.144 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **1.9914 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas**

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.0854 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 7.0854 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 6.8938 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2124 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.7.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.3798 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-164-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EDGARAS ROMANOVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4917-4538, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-09-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1808

2017-11-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-29

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NATURA-2000-BAST - 7,0854 ha

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 70854 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 8 3 0 0 0 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6091275.13	487711.80	40	R	6091151.79	487698.20
2	R	6091273.35	487718.41	41	R	6091167.62	487723.64
3	R	6091192.88	488033.21	42	R	6091179.49	487729.72
4	R	6091226.70	488039.62	43	R	6091187.33	487723.91
5	R	6091196.89	488080.34	44	R	6091202.29	487706.83
6	R	6091183.21	488098.70	45	R	6091211.17	487715.37
7	R	6091158.55	488146.68	46	R	6091225.96	487722.82
8	R	6091160.65	488173.72	47	R	6091234.91	487731.95
9	R	6091170.39	488205.25	48	R	6091242.96	487729.07
10	R	6091172.90	488213.37	49	R	6091255.73	487710.90
11	R	6091185.19	488241.41	50	R	6091260.70	487706.42
12	R	6091192.84	488281.07	51	R	6091268.06	487705.63
13	R	6091198.09	488324.28	52	R	6091272.91	487709.86
14	R	6091218.19	488369.54				
15	R	6091194.66	488389.08				
16	R	6091186.08	488389.80				
17	R	6091164.86	488431.49				
18	R	6091159.08	488450.42				
19	R	6091149.03	488467.77				
20	R	6091087.84	488467.58				
21	R	6091074.94	488467.54				
22	R	6091074.11	488464.59				
23	R	6091075.90	488459.94				
24	R	6091079.20	488456.45				
25	R	6091079.54	488452.91				
26	R	6091077.79	488452.16				
27	R	6091074.18	488453.16				
28	R	6091069.65	488455.13				
29	R	6091063.39	488461.12				
30	R	6091058.55	488462.55				
31	R	6091064.22	488452.64				
32	R	6091115.41	488363.39				
33	R	6091119.02	488172.93				
34	R	6091111.20	488154.17				
35	R	6091101.09	488013.19				
36	R	6091104.17	487954.58				
37	R	6091133.68	487743.74				
38	R	6091140.58	487694.46				
39	R	6091145.57	487691.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plano nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6091152 Y=488068	57/38 - 19
Valstybinė LKS-1984	X=6091152 Y=488068	57/38 - 19
Žiniarašį sudarė matavimas: Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. (2M-M-1808)	<i>[Signature]</i> E. Romanovas (parašas)	<i>[Date]</i> 2017-11-10 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3798
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2124
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	68938
4	35	XXXV. Kraštovaizdžio drauliniai	70854
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	19914
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1440
7		NATURA-2000-BAST	70854

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nuostangų kodekso:

112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

Nuolatinių žemenaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas

užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdesimt eurų.