

**VALSTYBĖS ĮMONEI VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI PATIKĖJIMO TEISE PERDUODAMŲ VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLŪPŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Apskritis	Savivaldybė	Seniūnija	Kadastro vietovės pavadinimas	Sklypo kadastro numeris	Sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas hektarais
1.	Kauno	Raseinių rajono	Nemakščių	Nemakščių	7238/0004:299	4400-5510-2919	15.9854
2.	Kauno	Raseinių rajono	Nemakščių	Nemakščių	7238/0004:301	4400-5511-8716	7.5381
3.	Kauno	Raseinių rajono	Nemakščių	Nemakščių	7238/0005:513	4400-5501-3406	4.6996
4.	Kauno	Raseinių rajono	Nemakščių	Nemakščių	7238/0005:524	4400-5501-5533	24.7011
5.	Kauno	Raseinių rajono	Nemakščių	Nemakščių	7238/0007:542	4400-5553-8260	7.5392
6.	Kauno	Raseinių rajono	Viduklės	Paupio	7248/0003:63	4400-4807-3146	5.9158

Raseinių regioninio padalinio vadovas

Gintaras Červokas

Suderinta: NŽT Raseinių skyrius



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-03-01 12:52:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2596358**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-12**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Molavėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Molavėnų k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5510-2919**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7238/0004:299 Nemakščių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **15.9854 ha**

Miško žemės plotas: **15.9712 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0142 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.0764 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **40066 Eur**

Indeksuota miško vertė: **40066 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **36514 Eur**

Žemės sklypo vertė: **9827 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **9827 Eur**

Miško medynų vertė: **7607 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **44184 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-11**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)
Plotas: 764.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)
Plotas: 27285.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)
Plotas: 869.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5510-2919, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1153-(14.11.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

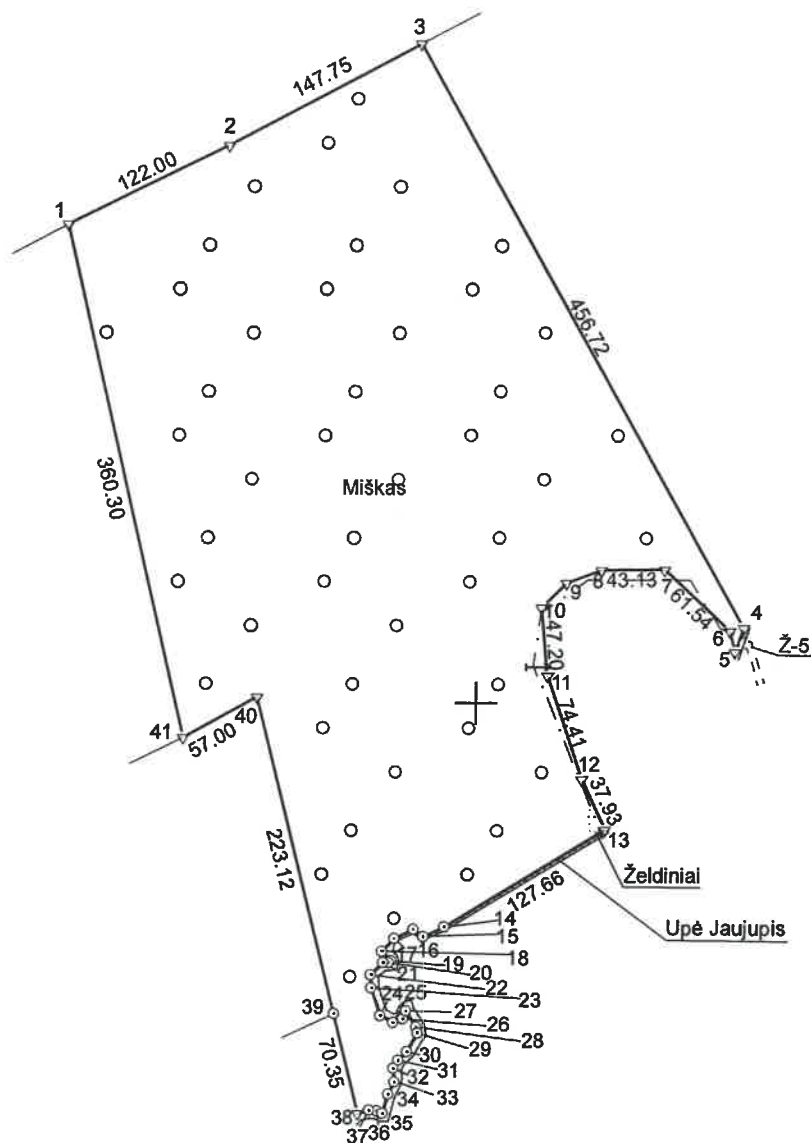
Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KUMPIKEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 159854 m²



Linijų ilgiai	
4-5	17.60
5-6	14.64
8-9	25.50
9-10	23.73
14-15	15.76
15-16	8.26
16-17	14.63
17-18	12.26
18-19	8.64
19-20	2.07
20-21	3.88
21-22	11.88
22-23	8.78
23-24	20.03
24-25	9.96
25-26	7.18
26-27	5.61
27-28	12.91
28-29	4.53
29-30	14.68
30-31	8.26
31-32	6.62
32-33	9.02
33-34	9.38
34-35	13.91
35-36	4.09
36-37	5.68
37-38	7.70

Kadastro:	vietovė	Nemakščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 2 3 8 0 0 0 4	

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Nemakščių
Gyvenamoji vietovė	Molavėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Proj.Nr. 1019

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5488/0004:87	
3-4	7238/0004:68	
4-5		Upė Jaujupis
5-13	7238/0004:120	
13-38		Upė Jaujupis
38-39	7238/0004:223	
39-41	7238/0004:94	
41-1	7238/0004:382	

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 31 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) Raseinių regioninio padalinio vadovas
 (parašas) Gintaras Červokas (data) 2020-11-20

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka
 UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g. 1-307; info@inzerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-Geodezininkas		AISTIS JOKUBAUSKAS	2020-11-19

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2232 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5510-2919



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 159854 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	7	2	3	8	0	0	0	4	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6148327.20	429219.34	36	R	6147720.83	429434.68
2	R	6148381.50	429328.59	37	R	6147721.49	429429.04
3	R	6148450.96	429458.99	38	R	6147719.39	429421.63
4	R	6148052.64	429682.45	39	R	6147787.63	429404.55
5	R	6148035.96	429676.84	40	R	6148004.07	429350.37
6	R	6148050.18	429673.37	41	R	6147976.19	429300.65
7	R	6148092.29	429628.49				
8	R	6148091.73	429585.36				
9	R	6148082.79	429561.48				
10	R	6148065.84	429544.87				
11	R	6148018.80	429548.81				
12	R	6147948.33	429572.71				
13	R	6147913.87	429588.57				
14	R	6147847.05	429479.79				
15	R	6147840.56	429465.43				
16	R	6147845.39	429458.73				
17	R	6147839.19	429445.48				
18	R	6147830.07	429437.29				
19	R	6147823.87	429443.31				
20	R	6147822.52	429441.74				
21	R	6147822.41	429437.86				
22	R	6147814.05	429429.42				
23	R	6147805.28	429429.83				
24	R	6147786.38	429436.46				
25	R	6147781.68	429445.24				
26	R	6147784.25	429451.94				
27	R	6147789.44	429454.07				
28	R	6147778.64	429461.15				
29	R	6147774.27	429462.33				
30	R	6147761.64	429454.85				
31	R	6147755.88	429448.93				
32	R	6147750.08	429445.73				
33	R	6147741.08	429446.27				
34	R	6147732.60	429442.26				
35	R	6147719.22	429438.44				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-08-31		
Valstybinė LKS-1994		X=6148137.46 Y=429427.9		Prisijungta	09:30		
				Atsijungta	12:00		
Žiniaraštį sudarė:		AISTIS JOKUBAUSKAS		2M-M-2232		2020-11-19	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	764
2	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	27285
3	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	869

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-03-01 12:56:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2603058**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-02-09**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Paskirtinio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Paskirtinio k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5511-8716**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7238/0004:301 Nemakščių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **7.5381 ha**

Miško žemės plotas: **5.8678 ha**

Kelių plotas: **0.1381 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.8214 ha**

Kitos žemės plotas: **0.7108 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1696 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **9064 Eur**

Indeksuota miško vertė: **9064 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **7810 Eur**

Žemės sklypo vertė: **2411 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **2411 Eur**

Miško medynų vertė: **1627 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **15700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-09**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **1381.00 kv. m**
Aprašymas: **Sklypui kad Nr. 7238/0004:110**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **436.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **54454.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.3. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **1696.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **58678.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **54663.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.6. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **29591.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**
Plotas: **2162.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-09**
- 9.8. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)**

Plotas: 7133.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

9.9. **Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)

Plotas: 29591.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-104-(14.11.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

AISTIS JOKUBAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5511-8716, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232
2020-11-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-02-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KUMPIKEVIČIUS

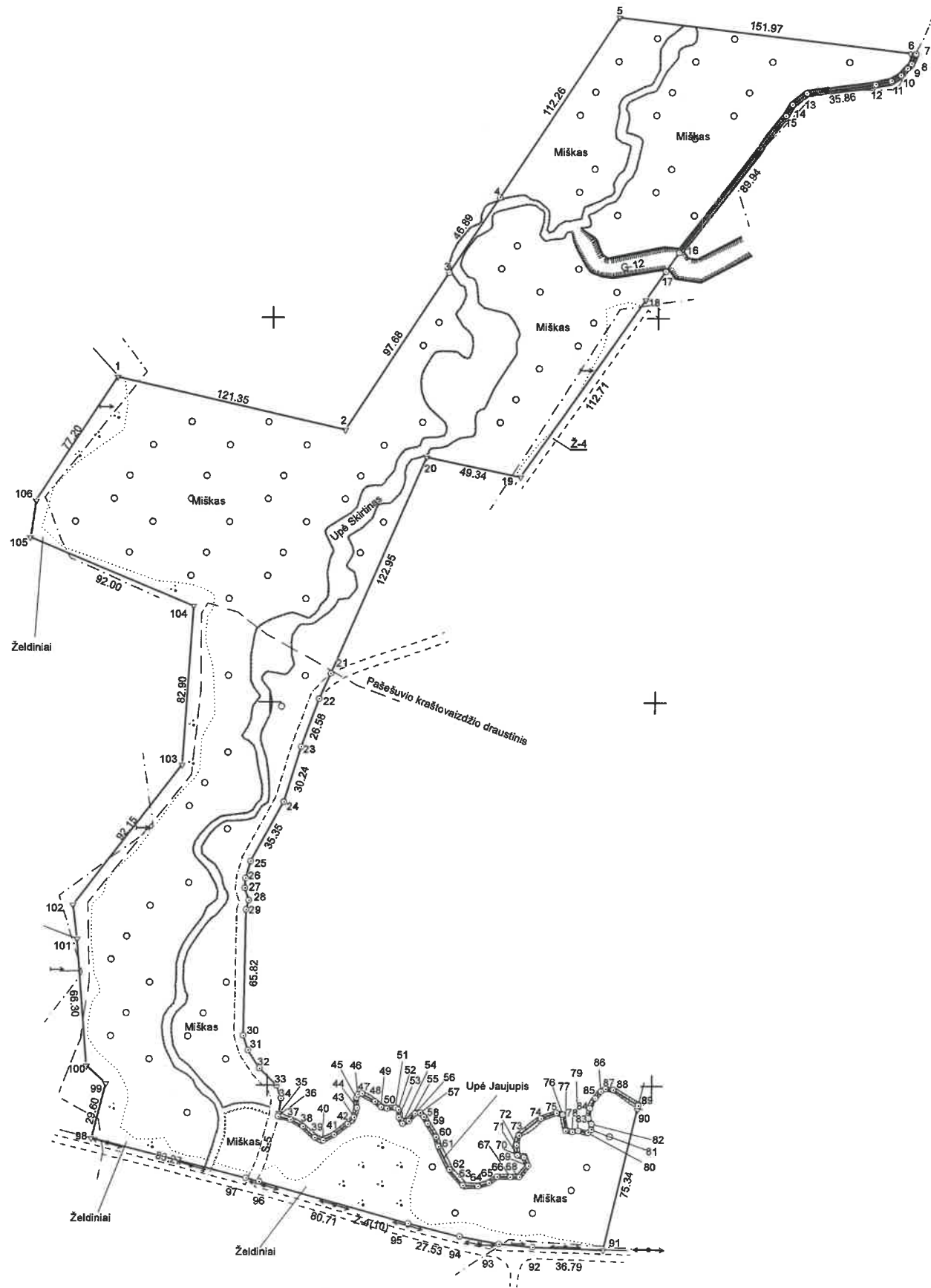


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 75381 m²

Linijų ilgiai

6-7	2.98
7-8	5.68
8-9	3.18
9-10	4.86
10-11	5.81
11-12	8.23
12-13	9.61
13-14	6.52
14-15	11.88
15-16	18.03
16-17	14.54
17-18	9.06
18-19	5.07
19-20	6.88
20-21	5.01
21-22	8.07
22-23	11.15
23-24	12.70
24-25	6.89
25-26	7.82
26-27	1.84
27-28	6.81
28-29	7.39
29-30	8.39
30-31	4.59
31-32	6.33
32-33	9.02
33-34	4.90
34-35	5.16
35-36	5.15
36-37	1.91
37-38	2.14
38-39	7.85
39-40	4.30
40-41	3.34
41-42	4.45
42-43	1.79
43-44	4.21
44-45	3.67
45-46	3.41
46-47	5.07
47-48	2.79
48-49	2.75
49-50	4.02
50-51	8.25
51-52	5.02
52-53	13.58
53-54	10.75
54-55	7.77
55-56	6.00
56-57	5.32
57-58	6.91
58-59	4.57
59-60	7.41
60-61	5.01
61-62	3.56
62-63	5.90
63-64	5.09
64-65	14.52
65-66	8.57
66-67	3.34
67-68	8.36
68-69	3.59
69-70	3.10
70-71	5.15
71-72	2.31
72-73	3.04
73-74	3.40
74-75	5.28
75-76	5.92
76-77	4.49
77-78	2.71
78-79	4.16
79-80	15.57
80-81	2.21
81-82	17.45
82-83	20.76
83-84	7.15
84-85	13.89
85-86	17.81
86-87	19.19



Kadastras:	vietovė	Nemakščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	2	3	8 0 0 0 4

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Nemakščių
Gyvenamoji vietovė	Paskirtinio k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1018

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	7238/0004: 113	
5-7	7238/0004: 69	
7-18	7238/0004: 160	
18-19		Kelias, Ž-4
19-89	7238/0004: 110	
89-91	7238/0004: 401	
91-98		Ž-4(10)
98-101	7238/0004: 166	
101-106-1	7238/0004: 256	

Su pagal 2020 m. rugpjūtio mėn. 31 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė)
(parašas) (data) 2020-09-09

Regioninių regioninio padalinio vadovas
Gimaras Čavokas

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka

UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g. 1-307; info@inzerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244.

Pareigos	Vardas	Vardas ir pavardė	Data
Matavimas-Geodezininkas	AISTIS	AISTIS JOKUBAUSKAS	2020-09-09

Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2232 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5511-8716

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 75381 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	7	2	3	8	0	0	0	4	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6147569.17	428319.88	36	R	6147183.78	428405.84	71	R	6147163.92	428530.24	89	R	6147190.06	428593.10
2	R	6147541.89	428438.12	37	R	6147182.20	428412.46	72	R	6147169.19	428529.68	90	R	6147187.91	428592.59
3	R	6147623.66	428491.55	38	R	6147178.52	428418.87	73	R	6147174.12	428530.93	91	R	6147114.62	428575.13
4	R	6147662.91	428517.20	39	R	6147172.82	428425.02	74	R	6147183.15	428542.30	92	R	6147115.84	428538.36
5	R	6147756.89	428578.60	40	R	6147171.35	428429.37	75	R	6147186.02	428550.37	93	R	6147117.37	428520.98
6	R	6147738.80	428729.49	41	R	6147174.25	428435.00	76	R	6147185.15	428553.59	94	R	6147121.32	428500.60
7	R	6147738.44	428732.45	42	R	6147179.92	428442.01	77	R	6147176.93	428555.14	95	R	6147128.06	428473.91
8	R	6147733.22	428730.21	43	R	6147183.51	428445.35	78	R	6147176.28	428558.67	96	R	6147149.82	428396.19
9	R	6147730.93	428728.00	44	R	6147188.46	428446.79	79	R	6147176.77	428561.73	97	R	6147151.59	428389.26
10	R	6147727.34	428724.73	45	R	6147193.58	428446.45	80	R	6147175.69	428566.77	98	R	6147172.23	428308.59
11	R	6147724.24	428719.82	46	R	6147195.29	428447.29	81	R	6147177.25	428568.48	99	R	6147200.89	428315.99
12	R	6147722.38	428711.80	47	R	6147195.81	428449.37	82	R	6147180.29	428568.62	100	R	6147210.20	428305.68
13	R	6147717.52	428676.27	48	R	6147191.82	428456.13	83	R	6147183.37	428567.17	101	R	6147276.31	428300.63
14	R	6147711.60	428668.70	49	R	6147188.92	428459.30	84	R	6147188.61	428567.78	102	R	6147293.99	428298.52
15	R	6147705.88	428665.36	50	R	6147188.12	428462.54	85	R	6147193.84	428570.55	103	R	6147367.18	428354.51
16	R	6147634.46	428610.70	51	R	6147188.52	428466.97	86	R	6147197.32	428573.38	104	R	6147449.90	428359.95
17	R	6147624.73	428603.89	52	R	6147187.60	428468.50	87	R	6147198.66	428575.74	105	R	6147485.47	428275.10
18	R	6147609.94	428593.57	53	R	6147183.40	428468.71	88	R	6147198.29	428579.88	106	R	6147504.48	428277.74
19	R	6147517.55	428529.01	54	R	6147180.34	428470.73								
20	R	6147527.66	428480.72	55	R	6147181.55	428473.92								
21	R	6147414.98	428431.53	56	R	6147185.48	428477.13								
22	R	6147401.66	428425.71	57	R	6147185.89	428479.89								
23	R	6147376.75	428416.44	58	R	6147183.85	428481.73								
24	R	6147347.83	428407.61	59	R	6147180.34	428483.69								
25	R	6147316.87	428390.55	60	R	6147173.32	428488.03								
26	R	6147308.14	428388.11	61	R	6147168.46	428489.28								
27	R	6147303.09	428387.63	62	R	6147156.24	428495.20								
28	R	6147296.56	428389.81	63	R	6147148.02	428502.13								
29	R	6147291.75	428388.40	64	R	6147147.56	428509.89								
30	R	6147225.94	428387.40	65	R	6147149.40	428515.60								
31	R	6147218.28	428389.95	66	R	6147152.62	428519.84								
32	R	6147208.95	428396.05	67	R	6147152.45	428526.75								
33	R	6147199.88	428404.94	68	R	6147152.53	428531.32								
34	R	6147193.34	428407.11	69	R	6147158.39	428535.86								
35	R	6147185.56	428406.31	70	R	6147162.88	428533.64								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-08-31									
Valstybinė LKS-1994		X=6147698.15 Y=428618.11		Prisijungta		12:00									
				Atsijungta		16:00									
Žiniaraštį sudarė: AISTIS JOKUBAUSKAS				2M-M-2232				2020-09-09							
v. pavardė				kval. paž. nr. parašas				data							

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2162
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	436
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	1696
4	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	58678
5	128	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	7133
6	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	29591
7	135	Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)	29591
8	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	54663
9	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	54454

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.



* 2 1 3 3 5 5 1 8 6 8 *

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-03-01 12:59:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2596100**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-12**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Legotiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Legotiškės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5501-3406**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7238/0005:513 Nemakščių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **4.6996 ha**

Miško žemės plotas: **4.2420 ha**

Kelių plotas: **0.1478 ha**

Kitos žemės plotas: **0.3098 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **3582 Eur**

Indeksuota miško vertė: **3582 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **2750 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1093 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1093 Eur**

Miško medynų vertė: **573 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **6180 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1148-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1148-(14.11.110 E.)**

Plotas: **1478.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1148-(14.11.110 E.)**
Plotas: **42420.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1148-(14.11.110 E.)**
Plotas: **61.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1148-(14.11.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-3406, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232 2020-11-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

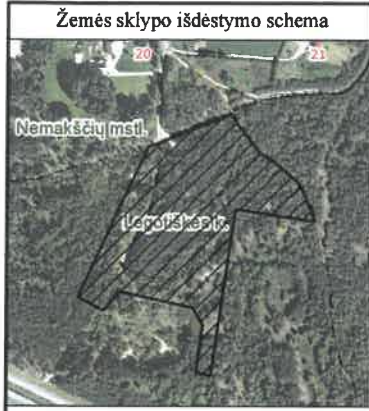
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

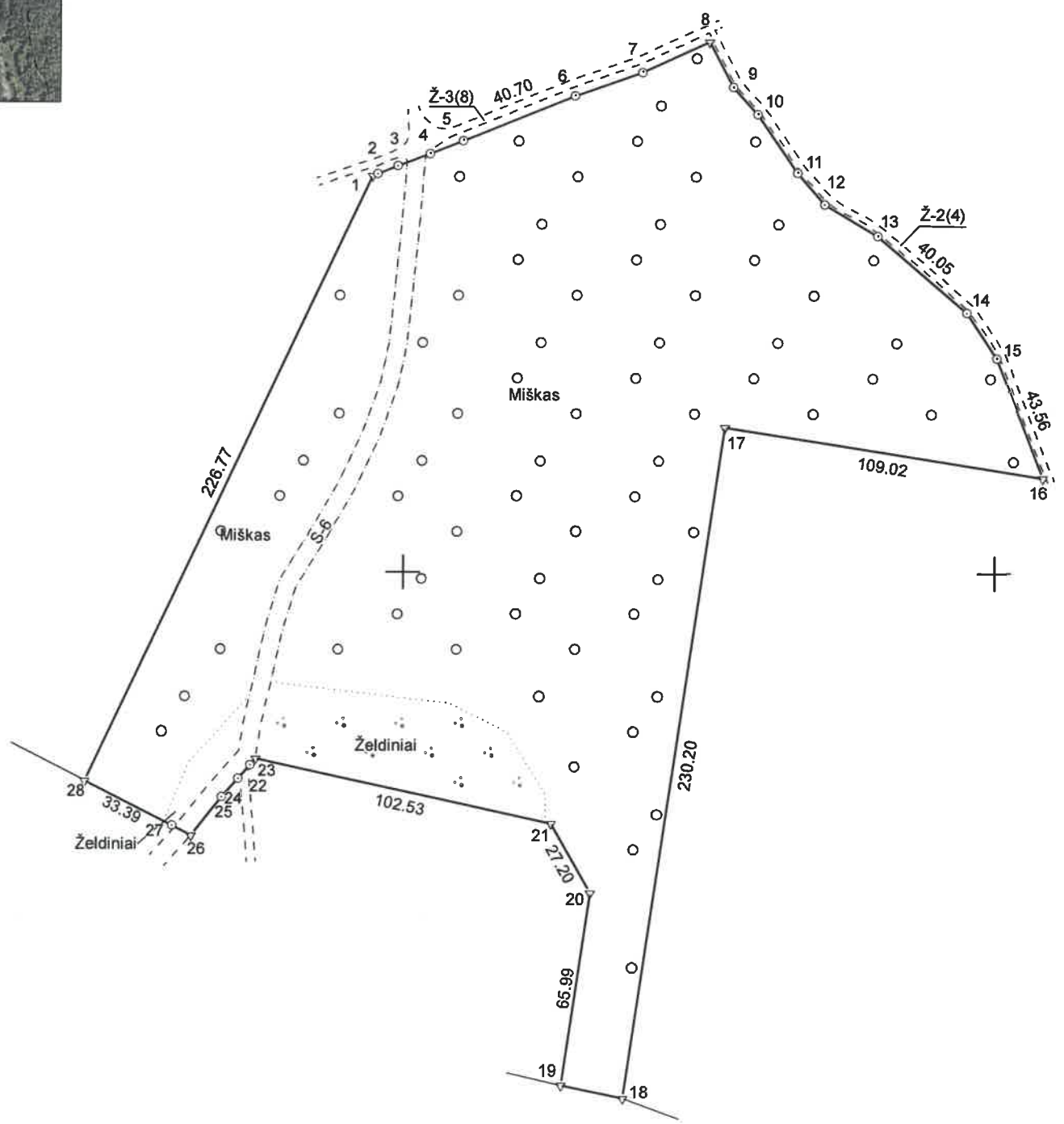
Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KUMPIKEVIČIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 46996 m²



Linijų ilgiai	
1-2	1.84
2-3	7.29
3-4	11.53
4-5	12.02
6-7	24.11
7-8	24.97
8-9	17.33
9-10	12.35
10-11	24.06
11-12	14.04
12-13	20.80
14-15	18.43
18-19	21.28
22-23	2.87
23-24	6.13
24-25	8.36
25-26	16.63
26-27	7.11

Kadastro:	vietovė	Nemakščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 2 3 8 0 0 0 5	

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Nemakščių
Gyvenamoji vietovė	Legotiškės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1016

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-8		Kelias, Ž-3(8)
8-16		Kelias, Ž-2(4)
16-18	7238/ 0005: 287	
18-19	7238/ 0005: 218	
19-26		VŽF
26-28	7238/ 0005: 473	
28-1	7238/ 0005: 458	



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) *Raseinių regioninio padalinio vadovas* 2020-11-26
 (parašas) (data)
Gintaras Červokas

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka
 UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g. 1-307; info@inzerijalt.lt; tel. Nr. +370 684 42244.

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas-Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	AISTIS JOKUBAUSKAS	2020-11-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2232		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5501-3406	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-03-01 12:58:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2596101**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-12**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Legotiškės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Legotiškės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5501-5533**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7238/0005:524 Nemakščių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **24.7011 ha**

Miško žemės plotas: **23.8464 ha**

Kitos žemės plotas: **0.8547 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **31707 Eur**

Indeksuota miško vertė: **31707 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **27216 Eur**

Žemės sklypo vertė: **8477 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **8477 Eur**

Miško medynų vertė: **5670 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **41216 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1125-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1125-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-19**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1125-(14.11.110 E.)**
Plotas: **4776.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1125-(14.11.110 E.)**
Plotas: **238464.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1125-(14.11.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5501-5533, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232 2020-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-12**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

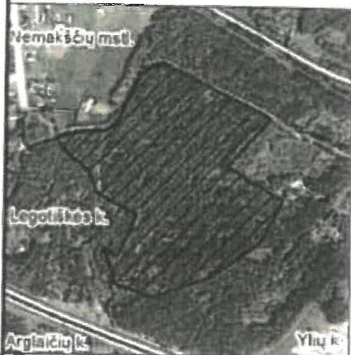
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

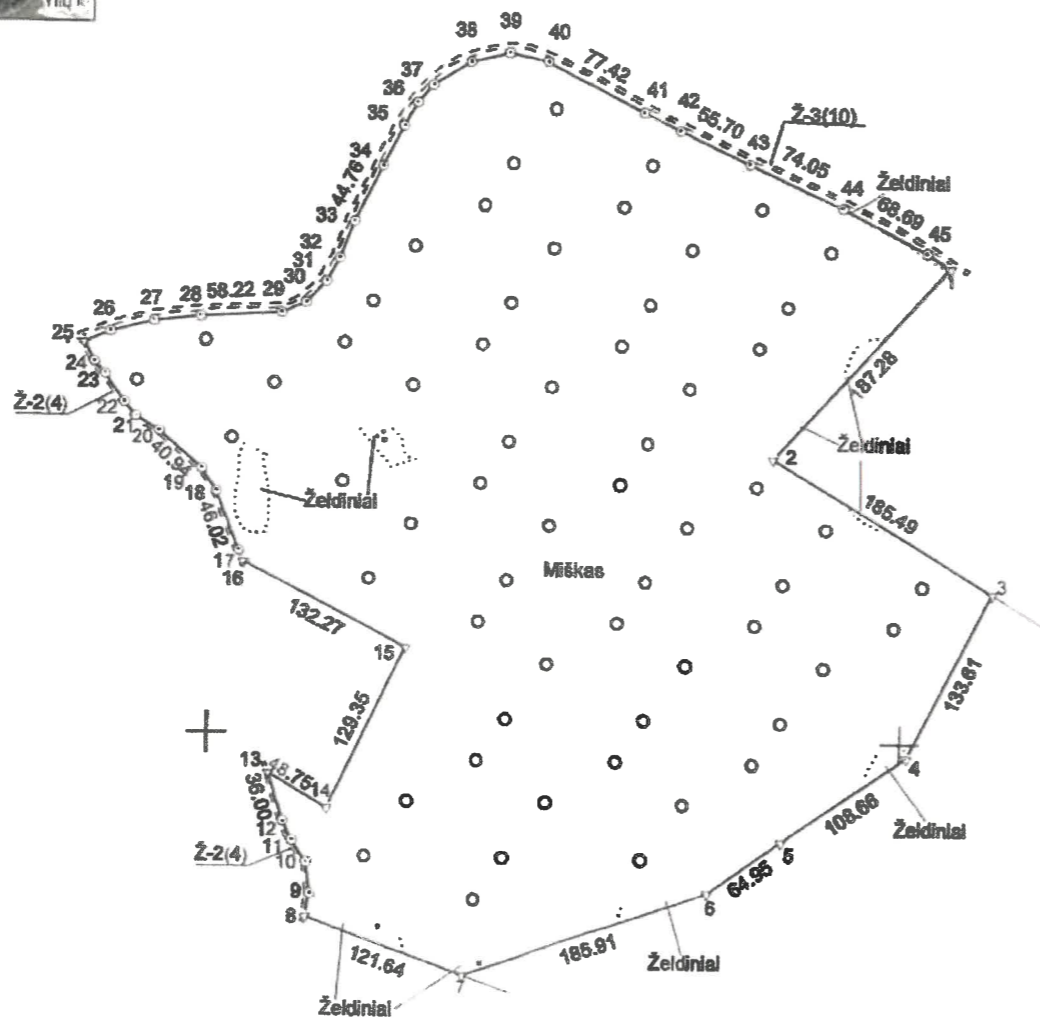
AUDRIUS KUMPIKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 247011 m²



Linijų ilgiai

9-9	17.03
9-10	22.53
10-11	18.80
11-12	15.45
16-17	8.42
18-19	19.42
20-21	20.49
21-22	13.18
22-23	24.11
23-24	12.12
24-25	15.62
25-26	20.40
26-27	32.09
27-28	34.74
29-30	19.19
30-31	20.76
31-32	19.23
32-33	28.89
34-35	32.30
35-36	19.64
36-37	16.99
37-38	31.84
38-39	28.81
39-40	27.99
41-42	29.55
45-1	19.41

Kadastro: vietovė	Nemakščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 2 3 8 0 0 0 5	

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Nemakščių
Gyvenamoji vietovė	Legotiškės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1017

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7238/0005: 267	
3-7	7238/0005: 249	
7-8	7238/0005: 457	
8-13		Kelias, Ž-2(4)
13-16	7238/0005: 270	
16-25		Kelias, Ž-2(4)
25-45-1		Kelias, Ž-3(10)

Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė)

Raseinių regioninio parko
vadovas
Gimbaras Červokas
(parasas) (data) 2020-09-09

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka

UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vilnius, Pelesos g.
T+370: info@inžinerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244.

Pareigos	Parasas	Vardas ir pavardė	Data
Matavimų-geodezininkas	<i>[Signature]</i>	AISTIS JOKUBAUSKAS	2020-09-09
		Aistis Jokubauskas Kval. Nr. 2M-M-3213	

Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2232 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5501-5533



6143500

423000

423500

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 247011 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	7	2	3	8	0	0	0	5				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143843.74	423530.26	36	R	6143956.57	423145.30
2	R	6143703.90	423405.68	37	R	6143969.17	423156.69
3	R	6143609.68	423565.46	38	R	6143986.38	423183.48
4	R	6143490.31	423505.44	39	R	6143992.52	423211.63
5	R	6143427.81	423416.55	40	R	6143987.30	423239.13
6	R	6143390.45	423363.42	41	R	6143951.76	423307.91
7	R	6143328.66	423188.08	42	R	6143938.85	423334.49
8	R	6143368.96	423073.31	43	R	6143915.94	423385.26
9	R	6143385.77	423076.04	44	R	6143885.69	423452.85
10	R	6143408.10	423073.06	45	R	6143854.14	423513.87
11	R	6143423.62	423062.45				
12	R	6143437.48	423055.62				
13	R	6143471.94	423045.21				
14	R	6143447.30	423087.27				
15	R	6143564.30	423142.43				
16	R	6143624.28	423024.54				
17	R	6143631.85	423020.85				
18	R	6143674.68	423004.02				
19	R	6143690.81	422993.20				
20	R	6143717.29	422961.98				
21	R	6143727.86	422944.43				
22	R	6143737.80	422935.77				
23	R	6143757.71	422922.18				
24	R	6143766.68	422914.03				
25	R	6143780.52	422906.79				
26	R	6143788.58	422925.53				
27	R	6143796.50	422956.63				
28	R	6143800.56	422991.13				
29	R	6143804.21	423049.24				
30	R	6143811.98	423066.79				
31	R	6143826.95	423081.18				
32	R	6143843.84	423090.37				
33	R	6143870.88	423100.53				
34	R	6143910.83	423120.72				
35	R	6143939.53	423135.53				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2020-08-12		
Valstybinė LKS-1994		X=6143661.19 Y=423258.64		Prisijungta	09:30		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:		AISTIS JOKUBAUSKAS		2M-M-2232	2020-09-09		
		v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas	data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	4776
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	238464

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
2021-03-01 12:58:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2599474**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2021-01-25**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Cigelinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Nemakščių sen., Cigelinės k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5553-8260**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **7238/0007:542 Nemakščių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **7.5392 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4024 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4024 ha**

Miško žemės plotas: **5.8152 ha**

Kitos žemės plotas: **1.3216 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.3484 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **6517 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **133 Eur**

Indeksuota miško vertė: **6384 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **5093 Eur**

Žemės sklypo vertė: **1951 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **83 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1868 Eur**

Miško medynų vertė: **1061 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **14173 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-25**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 39777.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.2. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 4024.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 21437.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.4. Ichtologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 21437.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.5. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 3484.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 58153.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 9.7. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Plotas: 4782.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-31-(14.11.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-25
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AISTIS JOKUBAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5553-8260, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2015-03-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2232**
2020-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

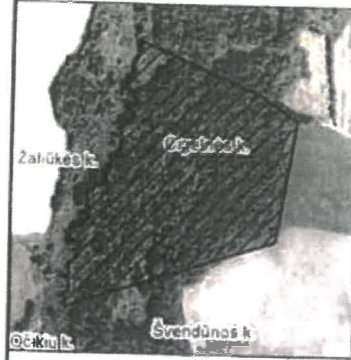
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

14. Asmenvardžių istorija: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AUDRIUS KUMPIKEVIČIUS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

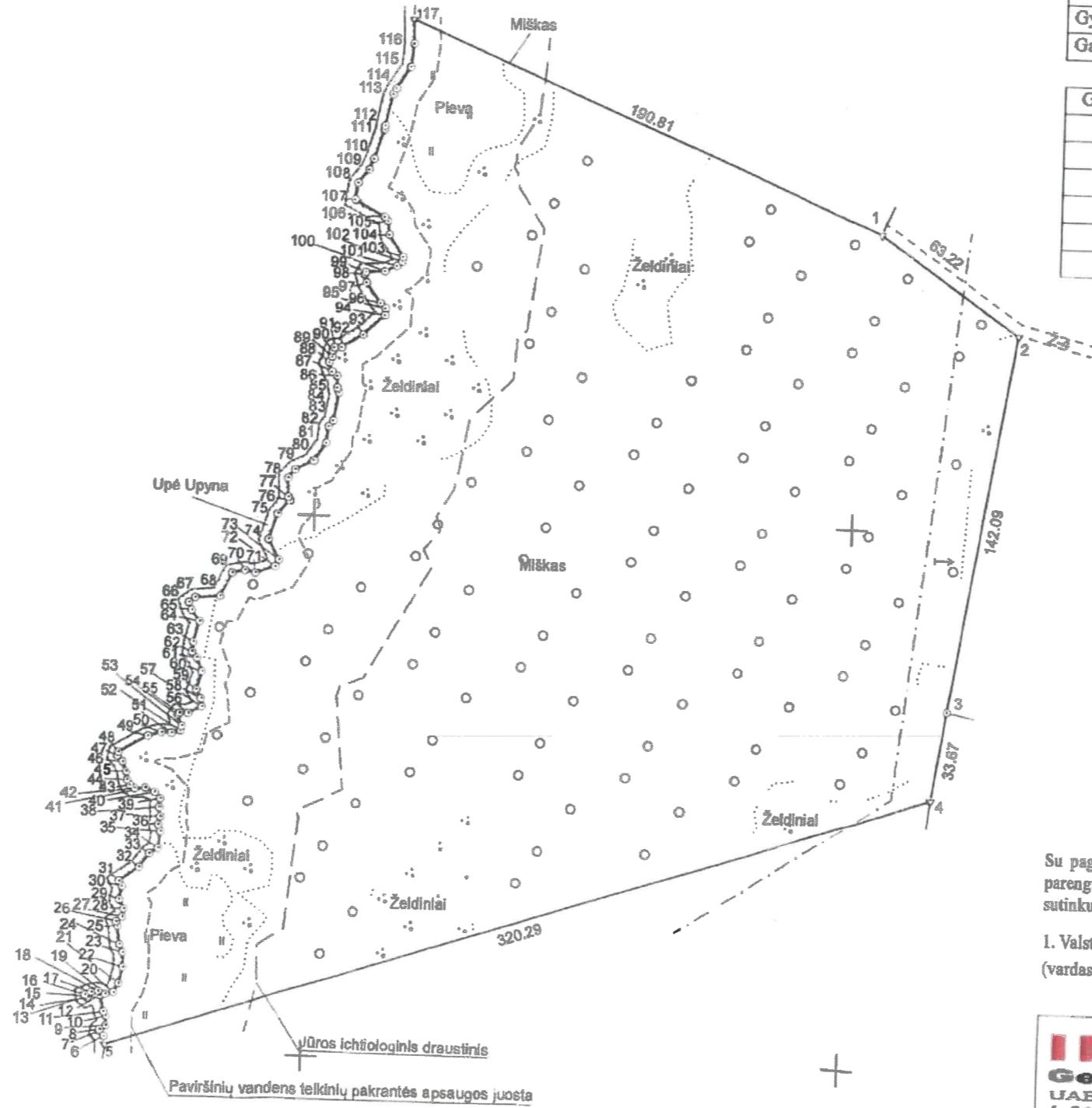
Sklypo plotas 75392 m²

Kadastro: vietovė	Nemakščių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		7 2 3 8 0 0 0 7	

Savivaldybė	Raseinių r.
Seniūnija	Nemakščių
Gyvenamoji vietovė	Cigelės k.
Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr. 1020

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		
2-3	7238/0007: 102	Kelias, Ž-4
3-4	7238/0007: 196	
4-5	7238/0007: 59	
5-117		Upė Upyna
117-1	7238/0007: 173	

Linijų ilgiai			
5-6	3.13	61-62	2.97
6-7	2.52	62-63	3.33
7-8	0.66	63-64	8.16
8-9	2.83	64-65	5.00
9-10	3.58	65-66	3.12
10-11	1.79	66-67	2.92
11-12	6.28	67-68	9.44
12-13	2.06	68-69	9.69
13-14	3.09	69-70	4.76
14-15	0.94	70-71	3.83
15-16	0.49	71-72	7.38
16-17	2.57	72-73	2.81
17-18	2.60	73-74	8.36
18-19	2.88	74-75	9.91
19-20	3.05	75-76	6.39
20-21	3.83	76-77	1.39
21-22	6.12	77-78	6.99
22-23	5.69	78-79	4.22
23-24	3.16	79-80	7.36
24-25	6.93	80-81	8.01
25-26	1.78	81-82	6.16
26-27	2.92	82-83	2.87
27-28	3.09	83-84	10.37
28-29	3.86	84-85	1.95
29-30	5.06	85-86	4.47
30-31	2.46	86-87	2.41
31-32	9.11	87-88	3.74
32-33	6.43	88-89	2.41
33-34	3.87	89-90	2.24
34-35	6.16	90-91	1.35
35-36	2.68	91-92	2.61
36-37	3.14	92-93	9.23
37-38	3.37	93-94	10.94
38-39	3.26	94-95	2.54
39-40	3.13	95-96	2.63
40-41	3.87	96-97	9.16
41-42	4.07	97-98	3.21
42-43	2.25	98-99	1.04
43-44	2.21	99-100	7.23
44-45	3.06	100-101	4.86
45-46	3.86	101-102	2.53
46-47	3.05	102-103	1.79
47-48	1.39	103-104	9.53
48-49	12.94	104-105	4.95
49-50	5.01	105-106	2.02
50-51	3.67	106-107	12.88
51-52	3.44	107-108	6.10
52-53	1.80	108-109	6.70
53-54	4.34	109-110	4.37
54-55	0.93	110-111	11.39
55-56	3.23	111-112	1.30
56-57	5.68	112-113	12.08
57-58	3.07	113-114	2.51
58-59	3.78	114-115	9.65
59-60	7.07	115-116	8.65
60-61	5.44	116-117	8.95



Su pagal 2020 m. rugpjūčio mėn. 12 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija
(vardas, pavardė) _____
(parašas) _____ (data) _____

Gintaras Čerokas
Raseinių regioninio pavardės vadovas
2020-09-09

INŽINERIJA LT
Geodezija ir Žemėtvarka

UAB "Inžinerija LT", įm.k. 302677178, adresas: Vainius, Pelesos g. 1-307; info@inzerija.lt, tel. Nr. +370 684 42244.

Paršas	Vardas ir pavardė	Data
Mėtininkas-Geodezininkas	AISTIS JOKUBAUSKAS	2020-09-09
Matavimas	Mafininkas	
	Aistis Jokubauskas	
	Kad. Nr. 2M-M-2232	

Matavimo ir žemėtvarkos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2232
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5553-8260



419800

419800

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 75392 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas		
	7	2	3	8	0	0	0	7	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94															
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141509.87	419808.24	36	R	6141284.36	419545.26	71	R	6141378.52	419579.11	95	R	6141477.70	419624.69
2	R	6141473.89	419860.22	37	R	6141287.43	419545.94	72	R	6141381.10	419586.24	96	R	6141479.52	419622.79
3	R	6141333.64	419837.41	38	R	6141290.77	419545.46	73	R	6141383.53	419587.66	97	R	6141486.94	419617.42
4	R	6141300.41	419832.00	39	R	6141294.00	419545.87	74	R	6141391.16	419583.77	98	R	6141490.02	419616.51
5	R	6141202.52	419527.04	40	R	6141296.30	419543.74	75	R	6141400.59	419586.81	99	R	6141490.93	419617.02
6	R	6141205.63	419526.69	41	R	6141297.89	419540.21	76	R	6141405.68	419591.00	100	R	6141491.38	419624.24
7	R	6141207.32	419524.82	42	R	6141297.50	419536.16	77	R	6141406.99	419590.54	101	R	6141493.41	419628.66
8	R	6141207.96	419524.97	43	R	6141298.68	419534.25	78	R	6141413.98	419590.28	102	R	6141495.13	419630.51
9	R	6141209.55	419527.31	44	R	6141300.61	419533.18	79	R	6141417.33	419592.84	103	R	6141496.90	419630.77
10	R	6141213.13	419527.32	45	R	6141303.64	419532.75	80	R	6141420.62	419599.42	104	R	6141504.89	419625.58
11	R	6141214.59	419526.28	46	R	6141307.19	419531.24	81	R	6141427.43	419603.63	105	R	6141509.79	419624.86
12	R	6141220.72	419524.92	47	R	6141309.44	419529.18	82	R	6141433.55	419604.30	106	R	6141511.45	419623.71
13	R	6141221.07	419522.89	48	R	6141310.79	419529.50	83	R	6141435.79	419606.09	107	R	6141517.49	419612.33
14	R	6141219.67	419520.14	49	R	6141317.10	419540.80	84	R	6141445.99	419607.96	108	R	6141523.51	419613.29
15	R	6141220.20	419519.36	50	R	6141318.48	419545.62	85	R	6141447.83	419607.32	109	R	6141528.74	419617.48
16	R	6141220.68	419519.28	51	R	6141318.40	419549.29	86	R	6141452.30	419607.12	110	R	6141532.76	419619.19
17	R	6141221.67	419521.65	52	R	6141319.29	419552.61	87	R	6141453.79	419605.23	111	R	6141543.55	419622.84
18	R	6141222.17	419524.20	53	R	6141321.03	419553.09	88	R	6141457.31	419603.96	112	R	6141544.85	419622.95
19	R	6141221.20	419526.91	54	R	6141325.06	419551.48	89	R	6141459.44	419605.08	113	R	6141556.62	419625.65
20	R	6141221.85	419529.89	55	R	6141325.82	419552.01	90	R	6141461.67	419605.31	114	R	6141558.83	419626.85
21	R	6141225.19	419531.77	56	R	6141325.81	419555.24	91	R	6141462.85	419605.97	115	R	6141566.98	419632.02
22	R	6141231.14	419533.21	57	R	6141328.33	419560.33	92	R	6141462.98	419608.58	116	R	6141575.58	419632.98
23	R	6141236.83	419533.16	58	R	6141331.39	419560.06	93	R	6141467.66	419616.54	117	R	6141584.52	419632.64
24	R	6141239.63	419531.69	59	R	6141334.62	419558.10	94	R	6141475.17	419624.49				
25	R	6141246.51	419530.86	60	R	6141341.36	419560.23								
26	R	6141248.19	419530.27	61	R	6141346.42	419558.23								
27	R	6141249.84	419532.68	62	R	6141348.70	419556.32								
28	R	6141252.90	419533.11	63	R	6141352.21	419556.67								
29	R	6141256.24	419531.18	64	R	6141360.09	419558.77								
30	R	6141261.17	419532.31	65	R	6141364.11	419555.79								
31	R	6141263.24	419530.99	66	R	6141367.03	419554.69								
32	R	6141268.39	419538.50	67	R	6141368.77	419557.03								
33	R	6141273.62	419542.24	68	R	6141369.59	419566.43								
34	R	6141275.72	419545.49	69	R	6141378.28	419570.72								
35	R	6141281.84	419546.16	70	R	6141379.32	419575.36								
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas											
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data		2020-08-12									
Valstybinė LKS-1994		X=6141387.22 Y=419695.97		Prisijungta		13:00									
				Atsijungta		16:00									
Žiniaraštį sudarė: AISTIS JOKUBAUSKAS				2M-M-2232				2020-09-09							
v. pavardė				kval. paž. nr.				parašas				data			

Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	3484
2	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	58153
3	131	Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)	4024
4	132	Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)	21437
5	144	Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)	21437
6	163	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	39777
7	164	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	4782

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniadsimt iki vieno šimto keturiadsimt eurų.





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-01 11:29:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2187739**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-11-21**
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Vejukų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Raseinių r. sav., Viduklės sen., Vejukų k.
 Aprašymas / pastabos: **Sklypo projektinis nr. 13-2**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4807-3146**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7248/0003:63 Paupio k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 7248-0003-0013**
 Žemės sklypo plotas: **5.9158 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.9738 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.9738 ha**
 Miško žemės plotas: **0.2330 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.3553 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**
 Užstatyta teritorija: **0.3270 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.3535 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0285 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **5.9158 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4501 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **4322 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **179 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **58 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **2789 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2701 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **88 Eur**
 Miško medynų vertė: **12 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18858 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-21**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1624**
2020-08-19 Pažyma dėl klaidos Nr. ASR1624k
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-26**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ASR1624**
2020-08-19 Pažyma dėl klaidos Nr. ASR1624k
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-26**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas:

- 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1667 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.9158 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.233 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS KLENAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1264
2021-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-21
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-1155
2021-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-02-21
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-1194-(14.11.110.)
Aprašymas: Suformuotas po sklypo 7248/0003:13 kadastrinių matavimų
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-21
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUOZAS SURVILA
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4807-3146, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-03-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1871
2017-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VAIDA BERŽANSKAITĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 59158 m²

Kadastro:	vietovė	Paupio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		7 2 4 8 0 0 0 3	01063	

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Vėjukų k.
Seniūnija	Viduklės sen.
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apkritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	7248/0003:0017	
4-9		kelias 6 m (griovio viduriu)
9-1	7248/0003:0056	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. 11
VĮ Registrų centro Tauragės filialas
GIS grupės vedėja J. Jankauskienė
(parašas) (vardas, pavardė)

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017-10-10 žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

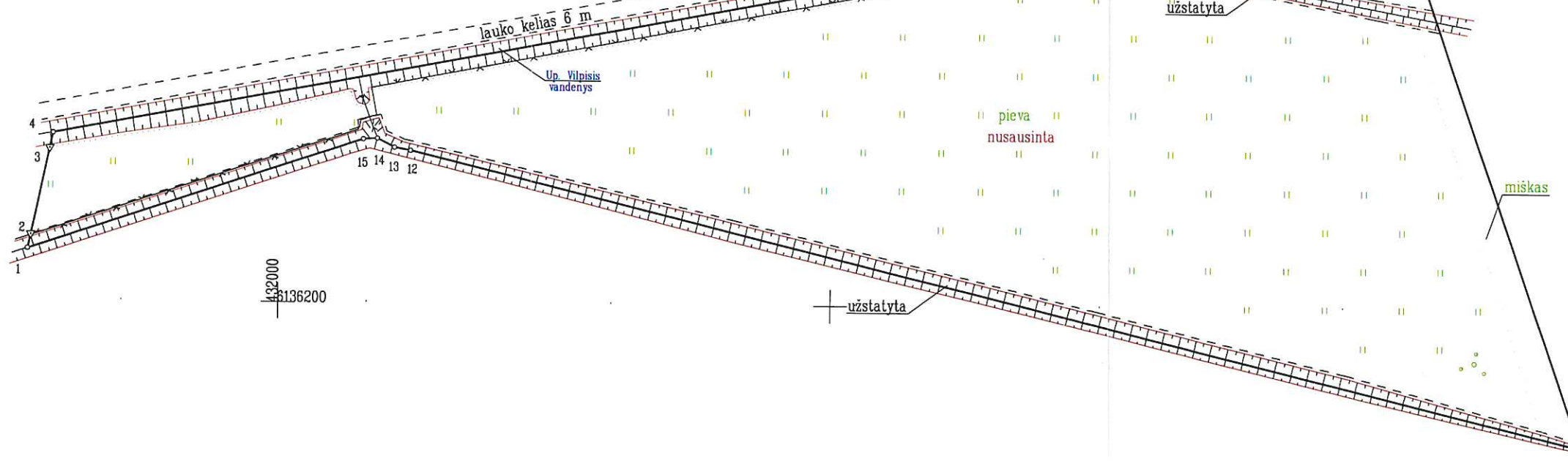
- ANTANAS STULGINSKIS (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- RIMAS STULGINSKIS (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- KRISTINA STULGINSKIENĖ (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- VIOLETA ASMONIENĖ (vardas, pavardė) (parašas) (data)
- REGINA RIDIKIENĖ (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyrius
Patikrino: (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
SUDERINTA: (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

GeoVegas
UAB "GeoVegas"
Įmonės kodas 304070974
Tvenkinio g. 14, Sujainių k., LT-60344 Raseinių r.
Tel.Nr. 8 6097 6689 el.paštas. survila.j@gmail.com

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		J. Survila	2017-10-11

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "GeoVegas"
A.V.
RASEINIŲ RAJONAS



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	5.21
2-3	32.04
3-4	5.67
4-5	339.76
5-6	19.38
6-7	7.64
7-8	29.51
8-9	132.82
9-10	315.92
10-11	3.27
11-12	437.98
12-13	5.96
13-14	6.94
14-15	5.13
15-1	127.53

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 59158 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 2 4 8 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6136218.83	431909.41				
2	R	6136223.93	431910.49				
3	R	6136255.28	431917.10				
4	R	6136260.83	431918.27				
5	R	6136323.95	432252.12				
6	R	6136343.01	432248.61				
7	R	6136344.80	432256.04				
8	R	6136373.79	432261.58				
9	R	6136451.98	432368.95				
10	R	6136153.19	432471.57				
11	R	6136150.10	432472.63				
12	R	6136255.27	432047.46				
13	R	6136256.37	432041.60				
14	R	6136259.58	432035.45				
15	R	6136259.34	432030.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6136279 Y=432276

Žiniaraštį sudarė	J. Survila	2M-M-1871	2017-10-11
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	2330
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	59158
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1667

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių veiksnių kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimto keturiasdešimt keturių eurų.