

PAGĖGIŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai			
		Sklypo numeris žemės reformos žemėtvarkos projekte	Sklypo kadastro numeris	Sklypo unikalus numeris	Sklypo plotas, ha
1.	Benininkų	625-4	880100060059	440051186444	3,2727
2.	Benininkų	625-2	880100060060	440051182555	1,3913
3.	Benininkų	625-3	880100060058	440051182800	1,3846
4.	Benininkų	625-1	880100050133	440051181836	1,5228
5.	Vilkyškių	1027	888700090022	440050823637	1,8001
6.	Vilkyškių	1026	888700090023	440050886650	5,1482
7.	Vilkyškių	1025	888700020699	440050885520	15,7964
8.	Vilkyškių	1024	888700040377	440050886583	2,2015
9.	Vilkyškių	1022	888700040378	440050886640	2,8402
10.	Vilkyškių	1021	888700040376	440050682550	1,4358
11.	Vilkyškių	1020	888700030295	440051136708	25,1910
12.	Vilkyškių	1019	888700010037	440050881275	3,5174
13.	Vilkyškių	1014	888700010041	440051193381	5,7428
14.	Vilkyškių	1017	888700060182	440050887562	8,7039
15.	Vilkyškių	1019	888700060191	440051192624	2,2836
16.	Vilkyškių	1039	888700060183	440051358940	5,9835
17.	Vilkyškių	1037	888700060180	440051092889	2,4442
18.	Vilkyškių	1036	888700060181	440050862858	2,5857
19.	Vilkyškių	1015	888700060184	440051195206	9,5809
20.	Vilkyškių	1011	888700060190	440050886607	12,1607
21.	Vilkyškių	1009	888700080125	440050679444	3,2970
22.	Vilkyškių	1010	888700080127	440050886618	3,0559
23.	Vilkyškių	1012	888700080126	440050676452	6,3821
24.	Vilkyškių	1030	888700080128	440050866603	2,1306
25.	Vilkyškių	1031	888700050354	440050838920	3,1819
26.	Vilkyškių	1033	888700050352	440050863988	1,3611
27.	Vilkyškių	1034	888700050039	440050860174	1,1500
28.	Vilkyškių	1035	888700050353	440050858756	5,2758
Iš viso:					140,8217

Parengė:

Nacionalinės žemės tarnybos

Prie Žemės ūkio ministerijos

Tauragės ir Pagėgių skyriaus vedėjas

Ričardas Ažna
Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
ROMAS, GECAS

Data: 2021-02-23 13:55:02

Suderinta:

VĮ Valstybinių miškų urėdijos

Šilutės regiono padalinio vadovas

Romas Gečas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2021-02-09 09:21:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2310065**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-12-13**

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5118-6444**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8801/0006:59 Benininkų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **3.2727 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2120 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2120 ha**

Miško žemės plotas: **2.0317 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

kadastrė: **2.2106 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė

įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

Vandens telkinių plotas: **0.7321 ha**

Kitos žemės plotas: **0.2969 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.9647 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **17.1**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **2549 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **80 Eur**

Indeksuota miško vertė: **2469 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **2136 Eur**

Žemės sklypo vertė: **703 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **50 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **653 Eur**

Miško medynų vertė: **445 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4066 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-13**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-07-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1427-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1427-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.5384 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1.5942 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.0317 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.9647 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-6444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1427-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GINETA LATANOVA

Žemes sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32727 m²

Reikšmingo turto objekto kadastrinį planavimą ir kadastrą duomenų surinkimo bei išsamumo laisvyklų 0 priedas

Kadastrinė vieta	blokas	sklypas
Žemes sklypo kadastro Nr.	0 6 0 1 0 0 0 0	

Gatvės Nr.	Proj. Nr.
Kaimas (oniestelis)	Paėjusių
Seniūnija	Paėjusių
Miestas (rajonas)	Paėjusių sav.
Apšvietimas	Tauragė

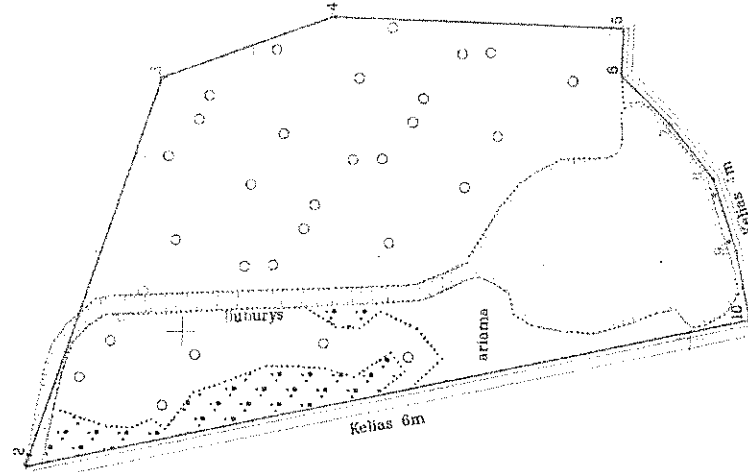
Greitlybė	Greitimo žemes sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-2		up Dubužys
2-5	8001/0006:0062	
5-10		Kelias 4m
10-1		Kelias 6m

Naudojamas plotas					
Privati			Valstybinė		
skirčiai	beždriai	atskomi	skirčiai	beždriai	atskomi
ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²	ind. m ²

Su pažymintomis vietovėmis žemes sklypo ribomis aprašytomis ... 2016.
 ... 05 ... mėn 03 d. žemes sklypo pažemkinimo-pažemymo akte, ir nustatytu plotu sudėkite žemes savininkas (naudojantis):

V. Kablytė miškų urėdiškos Sūduos apskritys Tauragės r. Paėjusių valsčiaus (vardas, pavardė)
 Tauragės r. Paėjusių valsčiaus (vardas, pavardė)
 Rūtašius (vėda)

Sectionalio žemes lavybos prie žemes ūko ministerijos Tauragės r. Paėjusių apskritys
 Patvirtino: SUDERINTA (Pareizę pasirašė) (Pardos ir paruošė) (Data)



00050116200

Proj. Nr.	025-4
Paėjusių	
Paėjusių	
Paėjusių sav.	
Tauragė	

UAB DRAVA

K. 300690430, Čiurlonkaičių J. 13, Sūduos apskritys Tauragės r. Paėjusių valsčius, tel. Nr. 8-441-77517

Pareigos: Paėjusių G. Kirsčiūnas
 Metinis: 2018-07-04

Melioracijos kvalifikacijos paž. Nr. 2U-M-587 A.V.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-12-17 16:29:54

Registro Nr.: 44/2310066
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-13
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5118-2555
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8801/0006:60 Benininkų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.3913 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4429 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4429 ha
Miško žemės plotas: 0.3900 ha
Kelių plotas: 0.0504 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0103 ha
Kitos žemės plotas: 0.4977 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3913 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 480 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 240 Eur
Indeksuota miško vertė: 240 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 149 Eur
Žemės sklypo vertė: 238 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 150 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 88 Eur
Miško medynų vertė: 31 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1429 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1428-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1428-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1428-(14.34.110.)

Plotas: 0.39 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

9.2.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1428-(14.34.110.)

Plotas: 1.3913 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2555, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1428-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

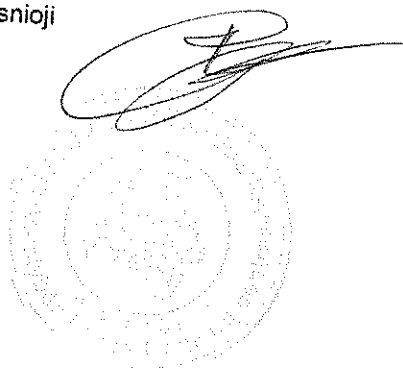
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

2018-12-17 16:29:54

RAIMONDA
GIMBUTIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo kadastro numeris: 818010006

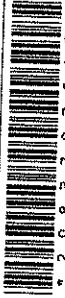
kodas	blokas	sklypas
818	010	06

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94			Taško Nr.		Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6115710.78				365172.24			
2	R	6115710.89				365192.77			
3	R	6115710.98				365208.38			
4	R	6115472.93				365234.06			
5	R	6115532.94				365130.65			
6	R	6115608.83				365128.88			
7	R	6115609.10				365177.91			
8	R	6115654.57				365176.32			

Koordinatų sistema		Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994	X=6115593 Y=365186	Data	Prisijungta	Atsijungta	
Žiniarašį sudarė:		GIEDRUS KIRSTUKAS		2M-M-587	
		V. pavardė		kval. paž. nr.	
				2018-07-04	
				parašas	
				data	

Merka ir Lietuvos Respublikos administracinių nuostipų kodeksas: 112 straipsnis. Nuo 2018 m. spalio 1 d. šis žemės sklypas yra nuolatiniame užtikrinimo būklės patikrinimo ir vertinimo tikrinimo etape.



2083707645



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-07 10:39:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2306584

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-12-03

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Pavilkių k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5118-2800

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8801/0006:58 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.3846 ha

Miško žemės plotas: 1.1818 ha

Kitos žemės plotas: 0.2028 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 1.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5152 Eur

Indeksuota miško vertė: 5152 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4906 Eur

Žemės sklypo vertė: 1176 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1176 Eur

Miško medynų vertė: 1022 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5454 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1331-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1331-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1331-(14.34.110.)
Plotas: 1.1818 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1331-(14.34.110.)
Plotas: 0.0927 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-2800, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1331-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-07 10:39:50

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 13846 m²

Nekilnojamos turto objektų kadastrinių žemėlapių ir kadastrinių žemėlapių bei žemėnašų išrašai

Kadastras: vietovė: Beimininkų žemės sklypo kadastras Nr. 8 8 0 1 0 0 0 6 sklypas

Gatvės, namo Nr.: Prej. Nr. 623-3
 Keimams (miestams): Pavilniai
 Senovija: Pavilniai
 Miestas (rajonas): Pavilniai
 apskritys: Tauragės

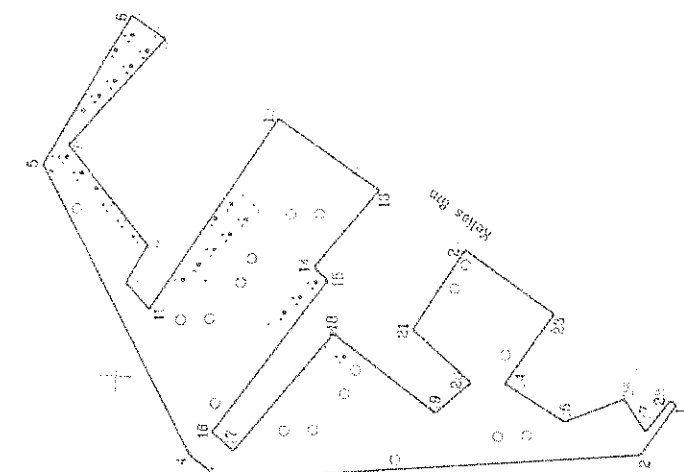
Grėtimybė	Grėtymo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-6	8801/0006-0078	Kelias 6m
6-7	8801/0006-0021	Kelias 6m
7-12	8801/0006-0020	Kelias 6m
12-13	8801/0006-0022	Kelias 6m
13-23	8801/0006-0022	Kelias 6m
23-28	8801/0006-0022	Kelias 6m
28-1		Kelias 6m

Naudojamas plotas			
atvirai	benilai	atsitirai	Wahlybinė
ind.	m ²	ind.	m ²

Su patvirtintomis viešose žemės sklypo ribomis, apsisėmimo . . . 2018 . . . m.
 . . . 05 . . . mėn. 03 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akte, ir nustatyti plotu sulūku
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VI. Vokietijos mokyklų urėdijai Šulės padalinys
 (vėles pavardė)
 Romas Gečas (parašas)

Racionalios žemės ūkio teršimas prie žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Pavilniai skyrius
 Patikrinęs: SUDERINTA (parašas)
 (Pareigis pavardė) (Parašas) (Data)
 A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaūdą nuslaitytas įstaigose)

UAB DRAVA
 I. K. 200501930, G. Čičonų sklyp. 13, Slėnio, m. 6-441-7517
 Pareigos: Paradas
 Mėtininkas: G. Krutavicius
 Data: 2018-07-04



2 0 8 1 9 2 4 1 5 5

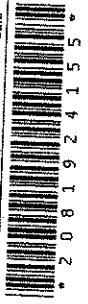
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000
 Žemės sklypo plotas 13846 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas	blokas	sklypas
	8 8 0 1 1	0 0 0 6	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		X		Y		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
Tasiko Nr.	Kodas												
1	R	6114179.23		365794.95									
2	R	6114193.00		365774.88									
3	R	6114357.93		365760.98									
4	R	6114370.15		365770.40									
5	R	6114431.20		365881.49									
6	R	6114398.51		365940.34									
7	R	6114384.87		365931.42									
8	R	6114421.42		365889.18									
9	R	6114389.19		365850.93									
10	R	6114397.32		365836.28									
11	R	6114387.76		365826.42									
12	R	6114339.41		365901.60									
13	R	6114298.94		365875.06									
14	R	6114323.75		365844.07									
15	R	6114318.08		365839.25									
16	R	6114261.63		365779.32									
17	R	6114352.99		365772.13									
18	R	6114315.31		365818.89									
19	R	6114274.17		365789.01									
20	R	6114260.59		365801.29									
21	R	6114284.07		365821.30									
22	R	6114264.60		365852.54									
23	R	6114228.66		365838.86									
24	R	6114247.30		365801.34									
25	R	6114223.15		365787.11									
26	R	6114199.70		365796.69									
27	R	6114191.22		365784.13									
28	R	6114181.66		365796.62									

Koordinatinių sistemų		Koordinatės X,Y		Darbo LitPOS laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6114356 Y=365820		Data	
Žiniaraščių sudarė:		GEDRIUS KIRSTUKAS		2018-07-04	
		V. pavardė		2018-07-04	
		kval. paž. nr.		parašas	
		2M-M-587		data	



Šiame Lietuvos Respublikos administracinių vienetų žemėlapyje, 1:2 skale, nurodomas žemės sklypo ribų apibrėžimas ir plotas. Dokumentas sudarytas kompiuteriškai ir nėra parengtas patvirtinti.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas		
1	2		927
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	11818

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
	Servituto kodas
	Servituto plotas, m ²



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-17 16:37:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2310067
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-13

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Gudų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Pagėgių sen., Gudų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5118-1836

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8801/0005:133 Benininkų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.5228 ha

Miško žemės plotas: 0.5000 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0508 ha

Kitos žemės plotas: 0.9720 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 395 Eur

Indeksuota miško vertė: 395 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 312 Eur

Žemės sklypo vertė: 117 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 117 Eur

Miško medynų vertė: 65 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1672 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-1836, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1429-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-1836, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1429-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-1836, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1429-(14.34.110.)
Plotas: 0.50 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-1836, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5118-1836, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1429-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-17 16:37:18

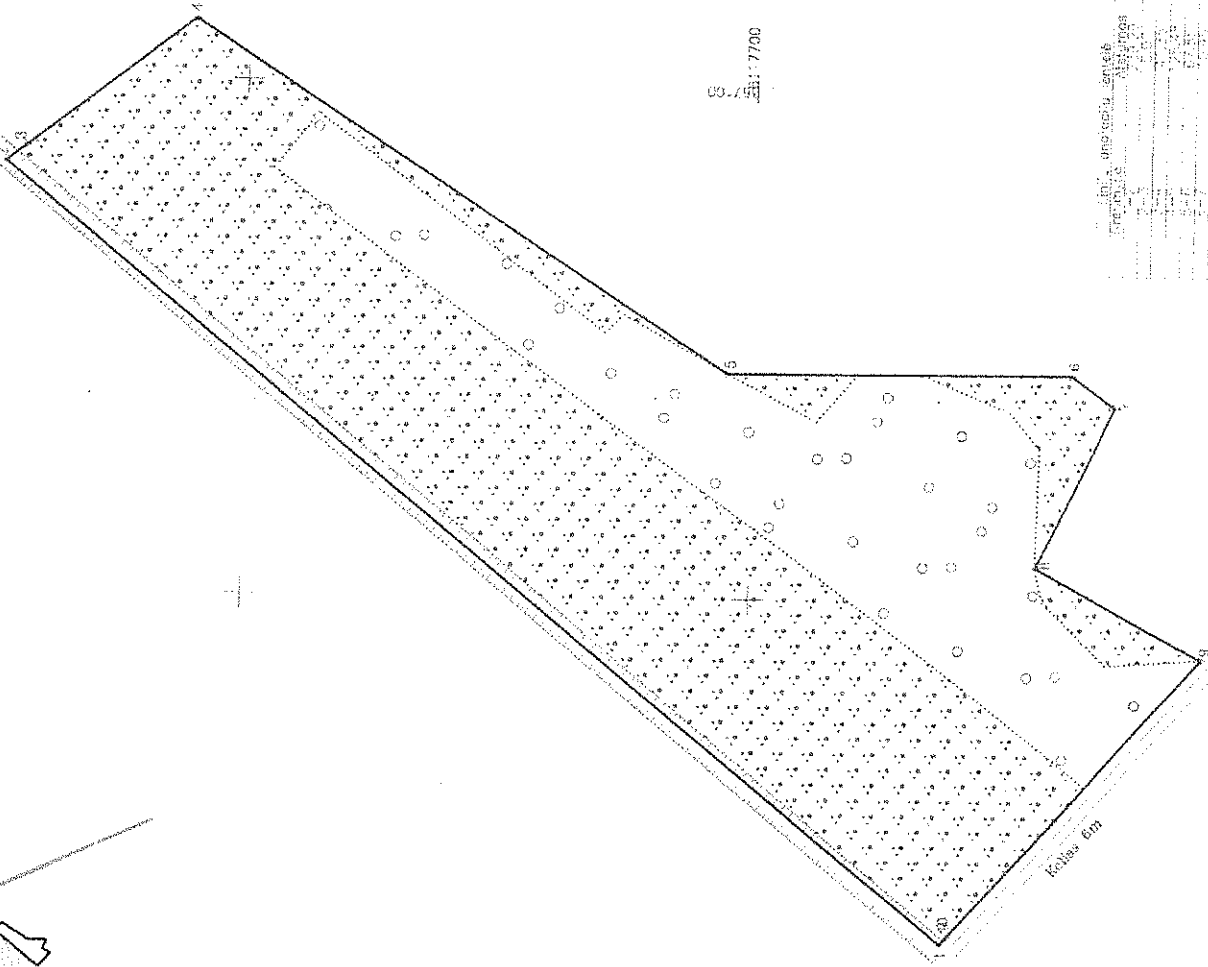
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 15228 m²



1:1000
1:7700

Mokymo mokyklai turto objektų kadastrinių duomenų ir kadastrinio dokumento surinkimo bei tikrinimo laikybių 6 priedas

Kadastras	Vietovė	Benaižnių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	0 0 0 1	0 0 0 5	
Gatvės, namo Nr.	Proj. Nr.	625-1		
Kaimas (miestelis)	Gabių			
Seniūnija	Pagėgų			
Miestas (regionas)	Pagėgų sav.			
Apskritys	Tauragė			

Greitumas	Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	8801/0005-0053	Greivys
2-4	8801/0005-0131	
4-9	8801/0005-0125	
9-1		Kelias 6m

Naudojamas plotas					
Privatai			Valstybiai		
atskiri	bandrai	atskiri	bandrai	atskiri	bandrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pateiktomis medžiagomis žemės sklypo ribomis, apžymėjimas 2018 m. ... 06 ... mėn. 03 d. žemės sklypo pažėmėjimo-parašymo akte, ir nuoratyto ploto sutinku žemės savininkas (naudotojas).

V. Valstybinis miškų urėdijos Šilutės padalinys (vėdas pavasė) *[Signature]* (data) 2018-07-04

Viskovatvė, 2018-07-04
Lilgaris, 2018-07-04

Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos
Tauragės ir Pagėgų skyrius
Patikrinimo: *[Signature]*
SUDERGINA, *[Signature]* (Pareigų pavadinimas) (Pavardė) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.Y. (jeigu reikalingas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

UAB DRAVA
I.K. 300861430, Čiulpašių g. 13, Šilutė, Mindaugas II, Tel. Nr. 8-41-77817
Pareigos: Parešas, Vardas, pavardė, Data
Mokymasis: C. Kiriuška, 2018-07-04

Mokymo kвалifikacijos pat. Nr. 28-11-587 A.Y.





1024
2017-12-20

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 10:24:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304047

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Raudondvario k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekiilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Raudondvario k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5082-3637

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0009:22 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.8001 ha

Miško žemės plotas: 1.8001 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 1.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4400 Eur

Indeksuota miško vertė: 4400 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4008 Eur

Žemės sklypo vertė: 1080 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1080 Eur

Miško medynų vertė: 835 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4588 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Plotas: 1.8001 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Plotas: 1.8001 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Plotas: 1.8001 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.4.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

Plotas: 0.4205 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5082-3637, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1250-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 10:24:04

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

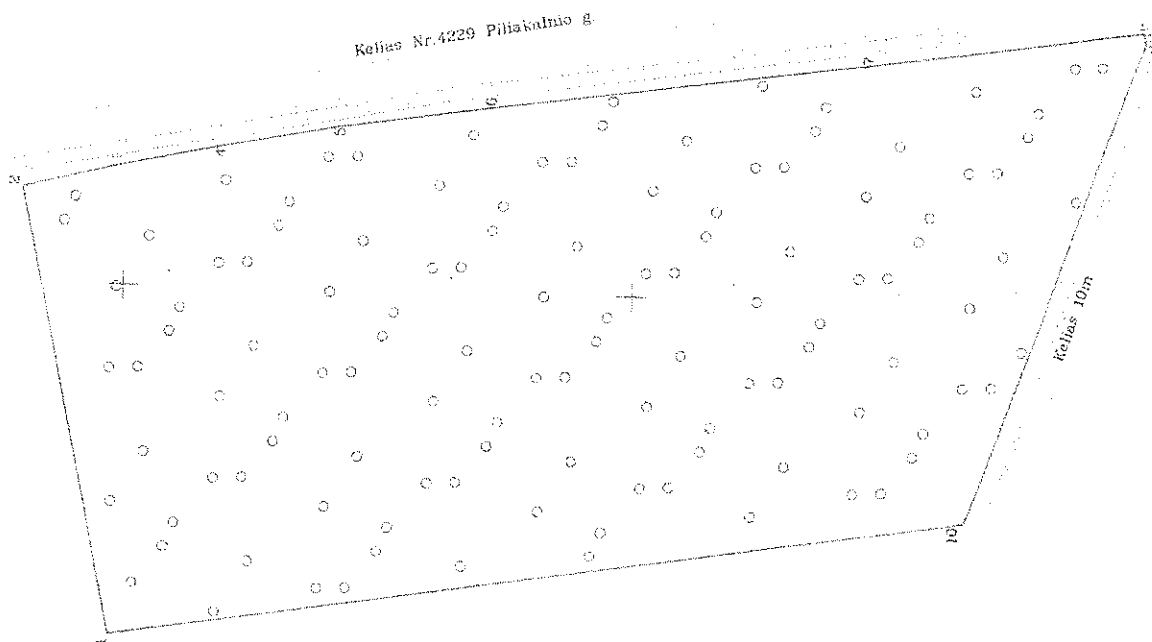
Sklypo plotas 18001m²



Kadastras: vietovė **Vilkaškiai**, plotas **0 0 8 7 0 0 0 9**
Žemės sklypo kadastro Nr. **0 0 8 7 0 0 0 9**

Gatvė, namo Nr. **Proj. Nr. 1027**
Kaimas (mikalėdis) **Raudonoriai**
Sertifikacija **VILKYSŠIAI**
Masėlis (repaus) **Pagėgių sav.**
Aprašymas **Tauragė**

Gretimybė: **Grėtimo žemės sklypc. kadastro Nr. Paraišas**
1-2 **8507/8009-01092**
2-5 **8087/7001-0001** **Kelias Nr. 4229 Piliakalnio g.**
8-10 **8887/9009-00385** **Kelias 10m**



2 0 7 8 5 0 5 0 1 3

Naudojamas plotas

atškirai	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	atškirai	ind.	m ²	ind.	atškirai	ind.	m ²

Su pranešimais vietovėje žemės sklypo ribonius aprašydomas 2017 m. ... 12 ... mon. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-paaukytis ... ir nustatyti plotu sutinka žemės savininkas (savivaldybė):
V. Valstybinės miščių urėdijos, Statusis padalinys
(tada, parasy) **Vilkaškiai** **2018-02-26** (data)

Miškininkas **Edgaras Pakalinskiis**
Nacionalinis žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyrius

Palėišmas: **SUDERKIA** vedėjas (pavardė pavardas) (data)
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudas nustatytas įstatymuose)

Handwritten notes:
Nepaaiškinau
Pabrėžiau
Raudonoriai
2018-02-26



Į. k. 300391430, G. J. k. 300391430, G. J. k. 300391430, G. J. k. 300391430
Prestigios Parnassas
Madininkas C. Kestutis
Verdas, pavardė
Data
2018-06-11

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė DAINORA JURGUTIENĖ
Data: 2018-09-17 08:47:44
Paskirtis: Byla patikrinta

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė RICHARDAS AŽNA
Data: 2018-09-17 09:34:29
Paskirtis: Byla suderinta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 18001 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:		kodas	blokas	sklypas
8 8 1 8 7 1 0 0 1 9				

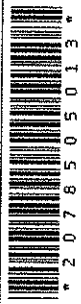
KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6108291.20	380631.89				
2	R	6108220.16	380718.47				
3	R	6108202.76	380722.82				
4	R	6108182.64	380727.08				
5	R	6108159.77	380731.52				
6	R	6108129.18	380735.95				
7	R	6108054.59	380746.11				
8	R	6107999.77	380753.94				
9	R	6107999.36	380751.56				
10	R	6108033.29	380657.40				

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6108113	Y=380694
Žiniarašį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2M-M-587	2018-06-11
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data

Branda 18 Lietuvos Respublikos administracinių nuostatų kodekso 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sanaujinimas arba sugadinimas uždrauktas baudą pavoje paskiriamam iki vieno šimto keliančių eurų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			Territorijos, kuriųje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	4295
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	18001
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	18001
4	37	XXXXVII. Geomorfologiniai draustiniai	18001

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Servituto plotas, m ²
Eilės Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-

Dokumenta elektroniniu parašu pasirašė CESLOVAS DIRMANTAS
Data: 2018-11-22 14:33:04
Paskirtis: Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 8887/0009:22



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2018-12-07 10:49:27

Registro Nr.: 44/2306585

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-12-03

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Raudondvario k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Raudondvario k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5088-6650

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0009:23 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 5.1482 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.2893 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.2893 ha

Miško žemės plotas: 1.6882 ha

Kitos žemės plotas: 2.1707 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.3244 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 3435 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 467 Eur

Indeksuota miško vertė: 2968 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2554 Eur

Žemės sklypo vertė: 1083 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 292 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 791 Eur

Miško medynų vertė: 532 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6654 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-06

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 5.1482 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 5.1482 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 1.6882 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.4. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 0.3244 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 0.0055 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
Plotas: 0.2906 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6650, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1327-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 51482 m²

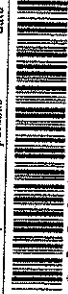
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 8 8 7 0 0 0 9	0 1 9	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Tiesio Nr.		Kodas		X		Y	
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6108420.16	380557.68										
2	R	6108430.67	380634.03										
3	R	6108423.23	380631.80										
4	R	6108285.31	380586.20										
5	R	6108235.04	380449.65										
6	R	6108156.76	380437.10										
7	R	6108173.62	380484.42										
8	R	6108090.26	380492.16										
9	R	6108178.50	380242.56										
10	R	6108196.85	380187.01										
11	R	6108232.50	380205.03										
12	R	6108249.00	380210.53										
13	R	6108261.50	380200.53										
14	R	6108263.50	380185.53										
15	R	6108255.81	380168.26										
16	R	6108233.50	380152.56										
17	R	6108267.51	380135.97										
18	R	6108296.00	380132.59										
19	R	6108299.52	380153.24										
20	R	6108292.00	380185.72										
21	R	6108283.00	380194.22										
22	R	6108283.09	380219.15										
23	R	6108251.50	380250.97										
24	R	6108241.50	380258.72										
25	R	6108257.26	380260.76										
26	R	6108223.85	380336.96										

Žemės sklypo centro koordinatės	Koordinatės X/Y		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	X=6108252 Y=380414		Prisijungta Atsijungta	
Valstybinė LKS-1994	GHEDRIUS KIRSTUKAS		v. pavardė	
Žiniarašį sudarė:	2M-M-587		kval. paž. nr.	
	2018-06-08		parašas	
			data	

lituanų Respublikos administracinių susisiekimų kodeksas:
19. straipsnis. Nulinėmi žemėnaudojimo ribojimų sumažinimas arba sugadninimas
Atitinkančių būklės aprašymams tik šioje linijoje keturadišimt centų.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Territorijos, kurioje turi būti laikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	2906
2	6	55
3	21	3244
4	26	16882
5	34	51482
6	37	51482

Duomenys apie žemės sklypo servitusus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1025
2018-02-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 11:00:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304051

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Mažrimaičių k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Mažrimaičių k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5088-5520

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0002:699 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 15.7964 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.2689 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.2689 ha

Miško žemės plotas: 9.2882 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1724 ha

Kitos žemės plotas: 1.0669 ha

Nusausintos žemės plotas: 5.5256 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 16144 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2952 Eur

Indeksuota miško vertė: 13192 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 11160 Eur

Žemės sklypo vertė: 5440 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1845 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 3595 Eur

Miško medynų vertė: 2325 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 21460 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 12.8604 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 15.7964 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XLIV. Ichtiologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 10.7239 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 9.2882 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.5.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 5.5256 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.6.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
Plotas: 0.3508 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-5520, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1266-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

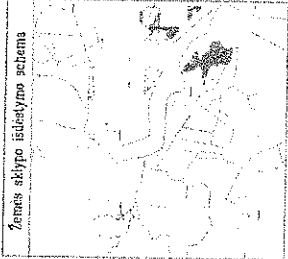
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

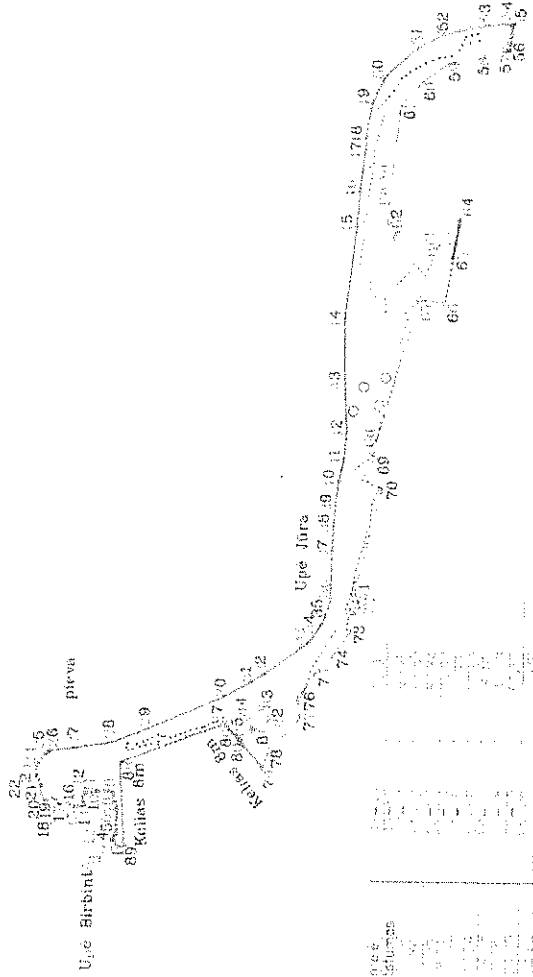
Sklypo plotas 157964 m²

Mokėjimo turto objekto kadastrinį matavimų ir kadastrinio skaičiavimo bei tikslinimo laisvųjų 6 precesų

Kadastrinė sąrašinė: **0 0 0 7 0 0 0 2**

Galv. žemė: **0825**
 Kalnas (miestelis) **0825**
 Sėdimoji **0825**
 Miestas (rajonas) **0825**
 Apskritys **0825**

Grėštinys	Grėštinis žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-2		VP
2-10	0887/0001-0149	Upė Birbinė
10-10	0887/0001-0066	Upė Birbinė
10-19	0887/0001-0088	Upė Birbinė
19-24	0887/0001-0229	Upė Birbinė
24-55		Upė Jūra
55-56		Grėštinys
56-64	0887/0002-0650	
64-66	0887/0002-0161	
66-68	0887/0002-0182	
68-69		VP
69-79	0887/0002-0091	
79-81		Kelias Rm
81-85	0887/0002-0589	
85-89		Kelias Rm
89-1		VP



Su patvirtintomis sąlygomis žemės sklypo tvirtinimas, aprašymas, 2018 m. 02 mėn. 09 d. žemės sklypo pažadinimo-procedūroje atlikti ir nustatyti plotų skaičiai žemės savininkas (nuosavyjas)

V. Valstaitis, mūšiški urėdai, u.k. valstybės (buvęs, nepatvirtintas) (parašas)

2018-07-26 (data)

MŠKotvarko-inžinerinis Edgauras Pakalniškis

Racionalinės žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyrius

Pasirašė: **SUPERINTENDENTAS** (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB "DRAVA"

Į. k. 300581430, Čiurlenišėnų k. 12, Siltuvė, Inčėkrova, I. tel. Nr. 8-441-77617

Pareigos: **Forasas** (vardas, pavardė)

Matumumas: **C. Kirsstukas** (parašas) (data)

2018-06-19

Mokėjimo kvifikacijos pat. Nr. 21-M-587



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo plotas 157964 m²

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8188700102		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94			
Tablo Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6113627.13	382171.25
2	R	6113634.73	382179.66
3	R	6113638.49	382184.16
4	R	6113638.45	382188.24
5	R	6113633.18	382194.45
6	R	6113630.98	382231.48
7	R	6113638.61	382242.42
8	R	6113644.18	382276.35
9	R	6113668.56	382279.02
10	R	6113692.46	382278.37
11	R	6113699.44	382274.16
12	R	6113694.86	382262.06
13	R	6113701.13	382253.15
14	R	6113712.45	382247.08
15	R	6113726.47	382237.17
16	R	6113742.88	382233.44
17	R	6113753.59	382254.05
18	R	6113769.91	382264.03
19	R	6113775.00	382259.62
20	R	6113779.93	382259.78
21	R	6113782.32	382271.54
22	R	6113790.13	382288.75
23	R	6113789.23	382308.06
24	R	6113768.58	382329.44
25	R	6113763.30	382352.87
26	R	6113715.60	382355.89
27	R	6113421.96	382361.72
28	R	6113646.88	382372.00
29	R	6113574.91	382399.30
30	R	6113371.64	382464.95
31	R	6113340.62	382492.70
32	R	6113257.50	382511.91
33	R	6113234.73	382573.13
34	R	6113226.55	382608.64
35	R	6113226.55	382625.89
36	R	6113216.70	382656.97
37	R	6113214.42	382714.62
38	R	6113213.16	382803.99
39	R	6113209.99	382842.53
40	R	6113204.87	382887.88
41	R	6113195.50	382930.44
42	R	6113191.44	382989.57
43	R	6113196.73	383084.26
44	R	6113199.46	383201.26
45	R	6113178.81	383386.54
46	R	6113174.50	383455.00
47	R	6113164.86	383551.43
48	R	6113164.84	383560.56
49	R	6113159.00	383628.50
50	R	6113129.21	383766.66
51	R	6113064.78	383735.74
52	R	6113017.41	383761.61
53	R	6112931.65	383780.63
54	R	6112887.29	383782.88
55	R	6112881.40	383783.18
56	R	6112888.20	383732.95
57	R	6112896.46	383731.10
58	R	6112941.87	383720.68
59	R	6113001.44	383707.02
60	R	6113059.43	383666.13
61	R	6113098.93	383618.41
62	R	6113191.78	383392.57
63	R	6113035.60	383328.35
64	R	6112975.58	383405.36
65	R	6112989.37	383321.39
66	R	6113093.16	383237.38
67	R	6113055.27	383242.45
68	R	6113139.59	382942.79
69	R	6113137.12	382933.82
70	R	6113119.88	382871.24

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės XY	
Valstybinė LKS-1994	X=6113183	Y=382816
Žinarašį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2018-06-18
v. pavardė	2M-M-587	parašas
	kval. paž. nr.	data



Atsakingas Lietuvos Respublikos administracinių nusikaltimų kodekso 113 straipsnio 1 dalyje numatytą atsakymą užtikrinantis arba sugadintas užsienio šalių nuopjūnais (iš viso šieno keturadžiūnėlių euri)

Tablo Nr.	Kodas	X	Y	Tablo Nr.	Kodas	X	Y
71	R	6113170.81	382671.82	81	R	6113362.45	382400.96
72	R	6113158.86	382647.89	82	R	6113332.34	382423.61
73	R	6113178.65	382593.94	83	R	6113349.09	382443.49
74	R	6113209.43	382549.39	84	R	6113379.28	382421.34
75	R	6113241.61	382517.53	85	R	6113366.06	382405.76
76	R	6113275.98	382460.34	86	R	6113420.68	382383.81
77	R	6113275.98	382425.93	87	R	6113420.68	382413.77
78	R	6113338.08	382352.10	88	R	6113627.64	382336.92
79	R	6113345.49	382329.64	89	R	6113616.65	382171.03
80	R	6113389.90	382379.33				

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiausias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	3508
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos vaistų bei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	55256
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	92882
4	44	XLIV. Ichtiologiniai draustiniai	107239
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	157964
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	128604

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Nėkinamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir ribės
-	Servituto kodas
-	Servituto plotas, m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1024
2018-11-29-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 10:41:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304049

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5088-6583

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0004:377 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.2015 ha

Miško žemės plotas: 1.7886 ha

Kitos žemės plotas: 0.4129 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.1324 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5600 Eur

Indeksuota miško vertė: 5600 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 5203 Eur

Žemės sklypo vertė: 1332 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1332 Eur

Miško medynų vertė: 1084 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 6363 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 2.2015 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 2.2015 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 2.2015 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 1.7886 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.5.

**XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 0.1324 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.6.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
Plotas: 0.0712 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6583, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1260-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

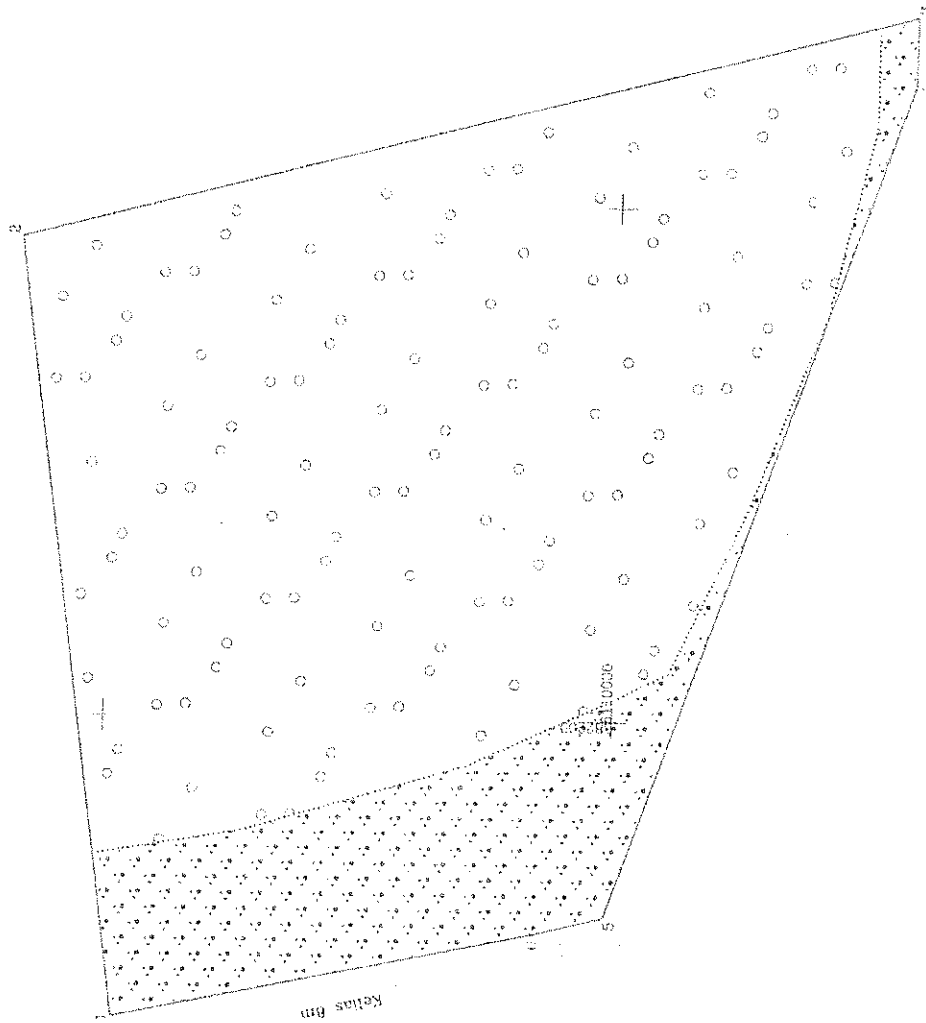
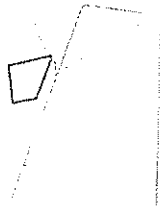
2018-11-29 10:41:01

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 22015 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinį matavimą ir kadastrinio dokumento sudarymą atlieka Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijos patvirtintose taisyklėse nurodytose sąlygose ir tvarka.

Kadastrinis žemės sklypo kadastro Nr. 0 0 6 7 0 0 4

Proj. nr. 1024
 Vilkyškių rasti
 Vilkyškių
 Pagėgių sav.
 Tauragės

Gretimybė: 1-2, 2-3, 4-5, 5-1
 Gretimų žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0907/0004-0036, 0907/0004-0009
 Pastabas: VĮ

Neužjuosianus plotas	
Prantai	valstybine bendrove
atliekami m ²	ind. m ²
bandrai m ²	ind. m ²
atliekami m ²	ind. m ²
kolos 8m	

Su paženklinimais atliktas žemės sklypo ribonius, apibrėžiamas 2016 m. mėn. 12 d. žemės sklypo pabrėžimo-parašymo akto, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (nuosavytojas).
 V. Valstybinis miškų urėdijos žemės pavaldumas
 Tauragės ir Pagėgių skyrius
 Edvardas Pakalniškis (parašas) 2016.09.28 (data)

Reikalavimas žemės formos prie žemės ūkio reikavimų
 Tauragės ir Pagėgių skyrius
 Patvirtino:
 SUBENTANTA: (parašas) (vardas ir pavardė) (data)

UAB DRAVA

Įk. 900981430, Ciučioniškių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 0-441-77517
 Pareigos: Pabrėžimo, Kadastro, pabrėžimo
 Data: 2016-09-28
 M. Valiūnas (parašas)



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo kadastro numeris: 8 18 8 7 0 0 0 4

kodas	blokas	sklypas
8 8 8 7 0 0 0 4		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6110097.43				
2	R	6110117.56				
3	R	6109942.32				
4	R	6109942.57				
5	R	6110901.04				
6	R	6110015.28				

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatėių sistema	Koordinatės X,Y
Valskybinė LKS-1994	X=6110037 Y=302242
Žiniaraštį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS v. pavardė
	2018-06-15 kval. paž. nr. parašas data

Įrašyta į Lietuvos Respublikos administracinių pastatymų būklės
112 straipsnio. Nuolatinių žemės sklypų ribų planavimas ir žemės sklypų
užrašai bus daryti naudojant šiuos duomenis.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas				
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		712	
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantys melioracijos sistemos bei įrenginiai		1324	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		17886	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		22015	
5	53	L.III. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos		22015	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		22015	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre frašyto ar teritorijų planavimo dokumente nurodyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1022
2018-02-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

2018-11-29 10:49:42

Registro Nr.: 44/2304050

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5088-6640

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0004:378 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.8402 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2650 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2650 ha

Miško žemės plotas: 1.8950 ha

Užstatyta teritorija: 0.0896 ha

Kitos žemės plotas: 0.5906 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.1

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1731 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 152 Eur

Indeksuota miško vertė: 1579 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1162 Eur

Žemės sklypo vertė: 598 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 95 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 503 Eur

Miško medynų vertė: 242 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2942 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 2.8402 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 2.8402 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 1.895 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 0.0365 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 0.3831 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
Plotas: 0.0833 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6640, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1259-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

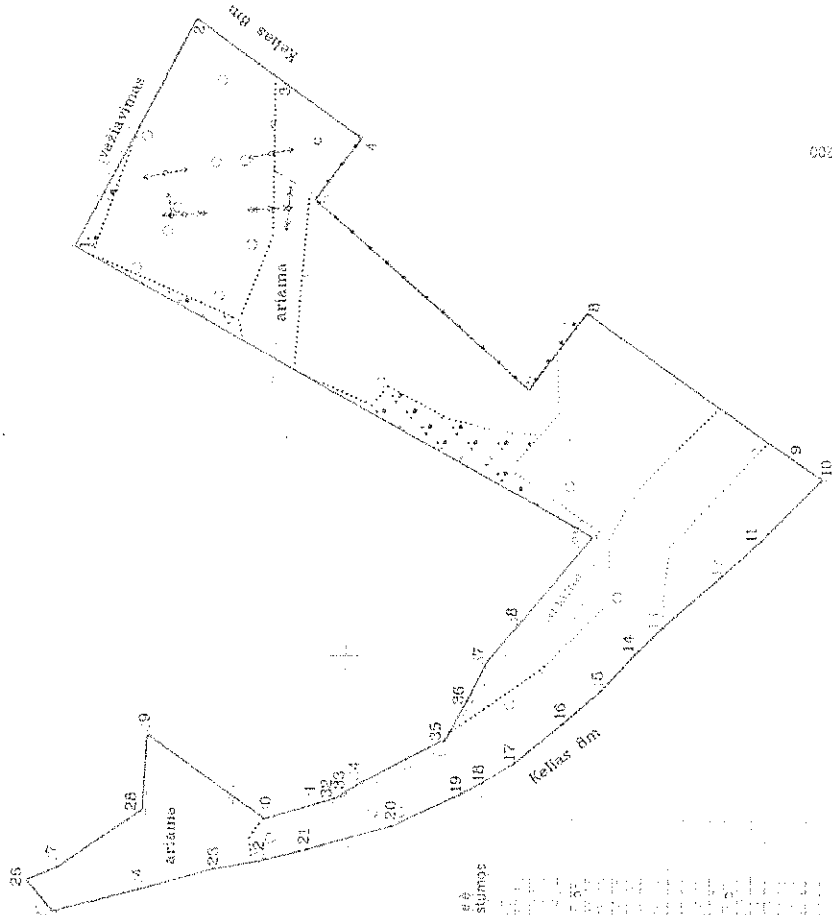


RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 28402 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių pastatymų ir kadastrinio duomenų surinkimo ir apibūdinimo taisyklė



Kadastras:	vietovė:	kilkyšių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	8 8 0 7 0 0 0 4		

Gatvė, namo Nr.	Proj. Nr.	0222
Kammas (miesto dalis)	Kilkyšių matl.	
Saunonija	Kilkyšių	
Miestas (tr. žemės)	Paugėlių sav.	
Apskritys	Tauragė	

Ereitybės	Grindimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2		Įvažiuojamas
2-4		Žemės 8m
4-8	0887/0004/0348	
8-9	0887/0004/0689	
9-10		VVF
10-25		Belais 6m
25-28		VVF
28-27	0887/0004/0110	
27-28	0887/0004/0124	
29-31	0887/0004/0126	
31-33	0887/0004/0125	
33-35	0887/0004/0142	
35-36	0887/0004/0325	
36-37	0887/0004/0372	
37-38	0887/0004/0382	
39-1	0887/0004/0365	

Šis patvirtinamas esančioje žemės sklypo riboje, aprašytomis 2019 m. ... 02 ... m. d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo ... ir nustatytu plotu esančių žemės savininkas (naudotojas)

Už patvirtinimą atsakingas: *[Signature]* (parašas)

2019-07-24 (data)

Miškininkas Pakalniškis
 Edgoras Pakalniškis
 Žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Paugėlių apskritys
 Patikrinęs: *[Signature]*
 SUBDIRINYS (parašas) (data)

UAB "DRAVA"

Įk. 39669130, Čiulponių k. 13, Šilutė, mircedraunė, tel. Nr. 8-441-7751

Parosienė: Parosienė, Vardas, pavardė: Bala

Matavimas: O. Krutskas, 2018-06-27

Mobilusis telefonas: Nr. 24-8-587

A.V.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo kadastro numeris:

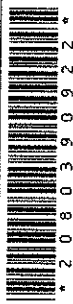
8	8	8	7	0	0	0	4		
kodas				blokas				sklypas	

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų LKS-94		Tiesio Nr.		Kodas		X		Y	
Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas	X	Y	Tiesio Nr.	Kodas
1	R	6110508.62	382158.21	36	R	6110352.00	381983.31		
2	R	6110462.04	382247.25	37	R	6110344.63	381998.12		
3	R	6110427.29	382222.74	38	R	6110331.95	382013.27		
4	R	6110396.77	382201.23	39	R	6110303.65	382047.09		
5	R	6110414.47	382177.23						
6	R	6110329.47	382104.15						
7	R	6110311.15	382128.53						
8	R	6110307.07	382133.82						
9	R	6110226.04	382078.39						
10	R	6110213.23	382070.04						
11	R	6110217.80	382045.43						
12	R	6110252.64	382032.15						
13	R	6110275.25	382012.34						
14	R	6110286.09	382001.43						
15	R	6110299.82	381987.03						
16	R	6110314.60	381974.26						
17	R	6110333.48	381958.82						
18	R	6110346.18	381951.17						
19	R	6110354.54	381946.62						
20	R	6110381.38	381933.87						
21	R	6110414.36	381924.57						
22	R	6110433.58	381919.79						
23	R	6110451.08	381916.88						
24	R	6110480.21	381908.75						
25	R	6110514.36	381900.15						
26	R	6110524.67	381912.22						
27	R	6110511.96	381917.50						
28	R	6110479.61	381939.80						
29	R	6110478.04	381929.16						
30	R	6110431.20	381936.57						
31	R	6110411.64	381942.26						
32	R	6110403.51	381944.63						
33	R	6110400.42	381946.58						
34	R	6110394.25	381950.48						
35	R	6110360.63	381968.24						

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistemų		Koordinatės X/Y	
Valskybinė LKS-1994		X=6110353	Y=382083
Žiniarašį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2M-M-587	2018-06-27
	v. pavardė	kval. paž. nr.	parašas data



Įtikinama Lietuvos Respublikos administracinių teisėgiminių lošėkų:
112 straipsnio 12 dalyje. Pasirašymo žemės sklypo kadastrinio žemėlapyje
vėžio metu naudoti bei vieną žemės sklypo kadastrinio žemėlapyje naudoti

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	833
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	3831
3	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų saugartinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	365
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	18950
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	28402
6	53	LIII. Valskybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	28402

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekintamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1024

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 10:33:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304048

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškiai

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5068-2550

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0004:376 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.4358 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3872 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3872 ha

Miško žemės plotas: 1.0486 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 1118 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 222 Eur

Indeksuota miško vertė: 896 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 667 Eur

Žemės sklypo vertė: 421 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 139 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 282 Eur

Miško medynų vertė: 139 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1527 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXVI. Geologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

Plotas: 1.4358 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

Plotas: 1.4358 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

Plotas: 1.0486 ha

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2018-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5068-2550, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1269-(14.34.110.)

[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 10:33:26

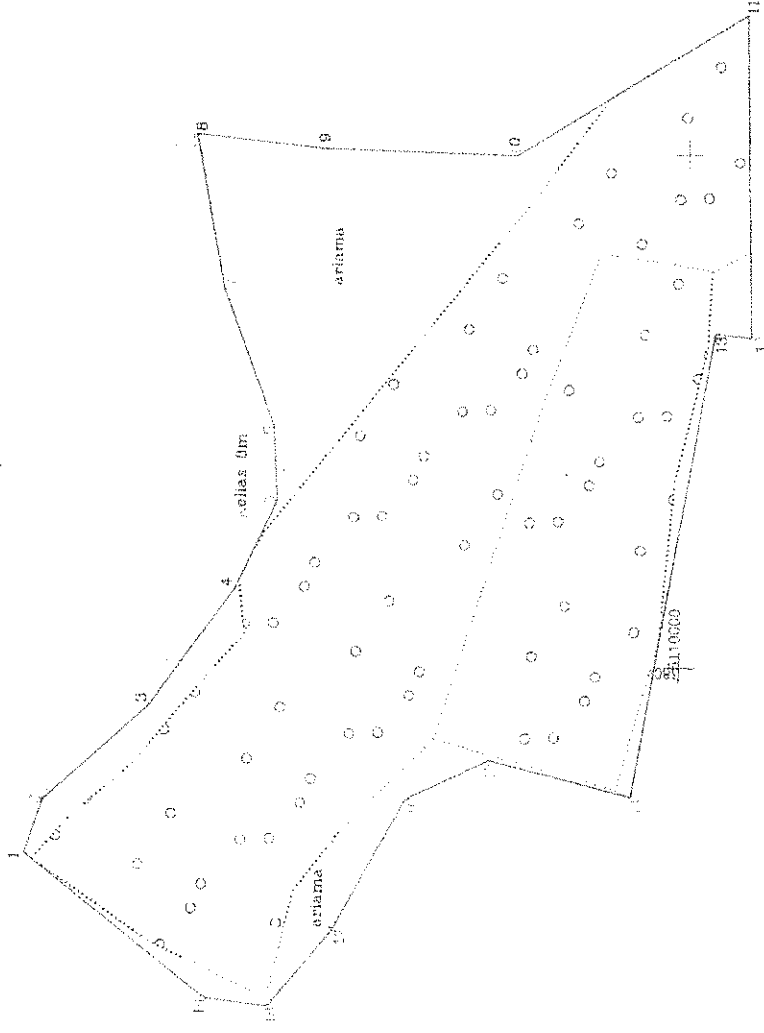
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 14358 m²



1:1000
0 20 40 60 80 100 m

*UAB 'DRAVA' ir jos padalinys
Priešais
Sklypo 14358 m²*

Mokėjimo tvirtinimo, objekto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surašymo bei tikslinimo taisyklė 6 priedas

Kadastrinė vietovė: Vilkyškių
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5 8 8 7 0 0 0 4

Galvos, namo Nr.: Proj. Nr. 1021
Kaimas (miestelis): Vilkyškių miest.
Seniūnija: Vilkyškių
Miestas (rajonas): Pajūrių sav.
Apkritis: Tauragė

Greitėmynė	Greitėmės žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-6		Relias ūm
8-9	6887/0004-0969	
9-11	8897/0004-0251	
11-12		
12-1	6987/0004-0375	VŽP

Privati		Neužbaigtas plotas		Valstybinė	
sklypai	sklypai	sklypai	sklypai	sklypai	sklypai
ha	m ²	m ²	m ²	m ²	ha
0	0	0	0	0	0

Su pateiktomis vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. mėn. 20 d. žemės sklypo perėmimo-pardavimo akte, ir nustatyta plotu atitink: žemės savininkas (neįrašytas).

Vilkyškių mūšio urdžių šulies padalinys
(tada, po to) *UAB 'DRAVA' ir jos padalinys* 2018.07.26 (parašas)

Miškininkas: *UAB 'DRAVA' ir jos padalinys*
Edvardas Pakalniškis

Nacionalios žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Tauragės ir Pajūrių skyrius

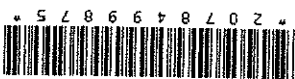
Paštinio: *SUŠBENTIS*
vedėjas: (parašas) (ruošė ir pasirašė) (parašas)

A.Y. (sigilį reikalaujamas turėti antspaūdą nesetatylas įstatymuose)



UAB 'DRAVA'
I k. 30050(120), Ortanėškiai k. m. Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-441-77517
Pareigos: Inžinierius
Mokymasis: Ausrutė
Vardas, pavardė: *UAB 'DRAVA'*
Būdas: *UAB 'DRAVA'*
2018-09-15

Medžiagos kėlimo/vežimo pat. Nr. 24-9-587





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-17 15:46:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2310102
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-13
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Kalvaičių k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Kalvaičių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5113-6708
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8887/0003:295 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 25.1910 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 12.2074 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 12.2074 ha
Miško žemės plotas: 9.5500 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0765 ha
Kitos žemės plotas: 3.3571 ha
Nusausintos žemės plotas: 24.5493 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 25.8
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 19602 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 6398 Eur
Indeksuota miško vertė: 13203 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 11016 Eur
Žemės sklypo vertė: 7661 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 3999 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3662 Eur
Miško medynų vertė: 2295 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 31716 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Plotas: 14.9674 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Plotas: 18.0873 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.3. XLIV. Ichtologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Plotas: 14.6009 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.4. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Plotas: 9.55 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.5. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
Plotas: 24.5493 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5113-6708, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1425-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

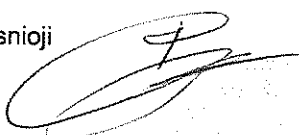
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-17 15:46:47

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:10000

Žemės sklypo kadastro numeris:
8 | 8 | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3

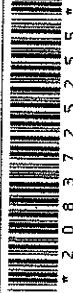
kodas	blokas	sklypas
8	8	7
0	0	0
3		

Žemės sklypo plotas 251910 m²

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		X		Y		X		Y			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas		
1	R	6112855.49	384181.76	36	R	6110836.79	385324.23	71	R	611346.29	385439.73
2	R	6112856.89	384184.50	37	R	6110771.60	385332.92	72	R	611565.44	385442.29
3	R	6112882.62	384234.75	38	R	6110698.00	385327.75	73	R	611576.96	385420.67
4	R	6112892.37	384270.87	39	R	6110601.36	385291.97	74	R	611583.67	385423.41
5	R	6112938.94	384314.41	40	R	6110558.75	385268.50	75	R	611939.59	385561.95
6	R	6112905.13	384382.87	41	R	6110514.00	385237.75	76	R	612002.77	385570.08
7	R	6112889.50	384446.25	42	R	6110441.55	385204.77	77	R	612083.33	385527.07
8	R	6112857.13	384516.13	43	R	6110378.94	385184.90	78	R	612098.95	385486.20
9	R	6112800.36	384618.25	44	R	6110389.12	385161.54	79	R	612092.40	384873.24
10	R	6112857.88	384818.88	45	R	6110413.49	385165.06	80	R	612187.93	385287.21
11	R	6112643.23	384847.44	46	R	6110450.94	385177.11	81	R	612250.10	385119.72
12	R	6112547.37	384913.38	47	R	6110492.76	385190.02	82	R	612279.10	385056.35
13	R	6112508.22	384928.45	48	R	6110521.22	385198.18	83	R	612293.62	385024.62
14	R	6112392.33	384988.39	49	R	6110538.75	385213.91	84	R	612366.39	384995.72
15	R	6112350.76	385019.76	50	R	6110558.41	385237.97	85	R	612382.95	384950.01
16	R	6112324.56	385050.54	51	R	6110601.24	385265.94	86	R	612446.67	384834.11
17	R	6112294.90	385133.53	52	R	6110621.85	385274.38	87	R	612577.80	384509.83
18	R	6112272.95	385204.21	53	R	6110670.51	385279.29	88	R	612744.02	384423.51
19	R	6112249.50	385269.50	54	R	6110687.00	385282.23	89	R	612763.85	384357.69
20	R	6112226.50	385314.50	55	R	6110717.93	385294.23	90	R	612780.12	384329.16
21	R	6112191.50	385387.00	56	R	6110748.11	385296.06	91	R	612829.10	384287.11
22	R	6112167.00	385447.50	57	R	6110782.13	385302.25				
23	R	6112114.50	385543.00	58	R	6110837.16	385315.68				
24	R	6112092.81	385571.67	59	R	6110918.70	385320.00				
25	R	6112016.76	385619.39	60	R	6110946.08	385317.47				
26	R	6111995.99	385624.70	61	R	6111020.89	385323.61				
27	R	6111928.74	385618.16	62	R	6111071.81	385329.55				
28	R	6111829.60	385573.08	63	R	6111111.13	385328.53				
29	R	6111746.37	385537.01	64	R	6111168.54	385327.04				
30	R	6111705.51	385469.07	65	R	6111273.83	385316.48				
31	R	6111524.18	385449.55	66	R	6111351.08	385332.90				
32	R	6111485.43	385435.70	67	R	6111482.00	385382.52				
33	R	6111265.77	385394.52	68	R	6111473.11	385398.72				
34	R	6111039.02	385365.92	69	R	6111489.82	385416.78				
35	R	6110919.75	385347.23	70	R	6111527.09	385431.60				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LRPPOS laikas	
Koordinatės X,Y	Data	Prisijungta	Atsijungta
X=6111778 Y=385526			
Žiniaraščių sudarė: GIEDRIUS KIRSTUKAS			
v. pavadė			
2M-M-587			
kvai, paž. nr.			
parašas			
data			
2018-06-20			



Fitoveta ir Lietuvos Respublikos administracinių paslaugų kioskai
112 straipsnis. Nuolatini žemėsnaudotojų priemonių įgyvendinimas
užtikrinama būdų, nuo sąlygiuodami ški šieno šieno kėtinamaisi tary.

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
71	R	611346.29	385439.73	92	R	6112759.96	384475.22
72	R	611565.44	385442.29	93	R	611287.46	384656.26
73	R	611576.96	385420.67	94	R	6112184.88	384894.93
74	R	611583.67	385423.41	95	R	611214.53	384915.21
75	R	611939.59	385561.95	96	R	612036.35	384887.86
76	R	612002.77	385570.08	97	R	612023.87	384867.59
77	R	612083.33	385527.07	98	R	612016.97	384822.55
78	R	612098.95	385486.20	99	R	612045.46	384859.11
79	R	612092.40	384873.24	100	R	612092.40	384873.24
80	R	612187.93	385287.21	101	R	612147.42	384808.69
81	R	612250.10	385119.72	102	R	612382.95	384600.86
82	R	612279.10	385056.35	103	R	612423.73	384595.06
83	R	612293.62	385024.62	104	R	612446.67	384594.30
84	R	612366.39	384995.72	105	R	612577.80	384500.77
85	R	612382.95	384950.01	106	R	612744.02	384509.83
86	R	612446.67	384834.11	107	R	612763.85	384423.51
87	R	612577.80	384787.53	108	R	612780.12	384357.69
88	R	612744.02	384693.95	109	R	612780.12	384329.16
89	R	612763.85	384423.25	110	R	612780.12	384329.16
90	R	612829.10	384329.16	111	R	612780.12	384329.16
91	R	612829.10	384287.11	112	R	612829.10	384287.11

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	245493
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	95500
3	44	XLIV. Iešloginiai draustiniai	146009
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	180873
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	149674

Duomenys apie žemės sklypų nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Servituto Kodas	Servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-
Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis			

Dokumentu elektroniniu parašu
pasiraše CESLOVAS DIRMANTAS
Data: 2018-12-13 15:15:07
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pazymetos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 8887/0003.295



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-07 11:04:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2306586**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-12-03**
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Barzūnų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Barzūnų k.
Aprašymas / pastabos: **Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5088-1275**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0001:37 Vilkyškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.5174 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7301 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.7301 ha**
Miško žemės plotas: **1.5460 ha**
Kitos žemės plotas: **0.2413 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1041 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **22.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2581 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **768 Eur**
Indeksuota miško vertė: **1813 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **1517 Eur**
Žemės sklypo vertė: **981 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **480 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **501 Eur**
Miško medynų vertė: **316 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4157 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-07**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 3.5174 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 3.5174 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.3. **XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 3.5174 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 1.546 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 0.1041 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 9.6. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
Plotas: 0.0382 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-1275, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1332-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-07 11:04:58

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 35174 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadaistro duomenių surinkimo bei išskaitymo taisyklės 6 priedas.

Kadastrinė vienetė: **Žemės sklypo kadaistro Nr. 0 0 0 7 0 0 1** sklypas

Gatvės, namo Nr.: Proj. Nr. 1019
 Katumas (miesto dalis): Jazvonių
 Savivaldybė: Vilkyškiai
 Miestelis (rajonas): Pağėgų sav.
 apskrėtis: Tauragė

Gretimybės	Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr.	Plotas
1-2		VJF
2-15		upė Jūra
15-16	6857/0001-0016	
16-21	8897/0001-0124	
21-20	6897/0001-0205	
28-39		VJF
30-1		Kelias 8m

Privatūs		Valstybinė	
alkūrai	bondrai	akšiniai	bondrai
inč.	m ²	inč.	m ²

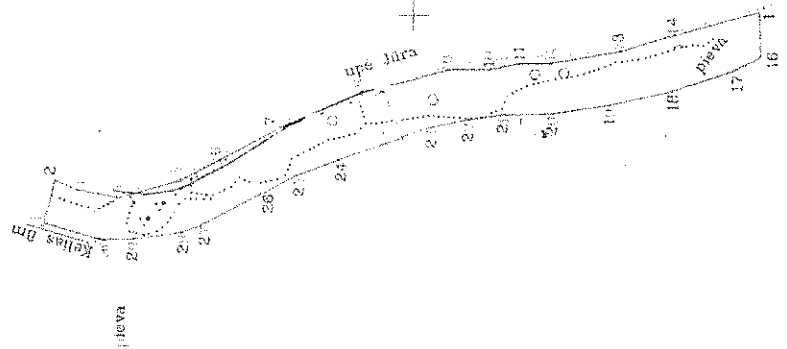
Su paženklinimais višdovį: žemės sklypo ribomis, aprišėlymus 2098 m.
 . . . 02 . . . neu 09 ž. žemės sklypo paženklinimas-paaprišėlymo akte ir nustatytu plotu sutinku.
 Žemės savininkas (neaudontojas):
 V. Valstybinės miškų urėdijos Šilutės padalinys
 (vardas, pavardė): *V. Alas*
 MŠK ūkavarkos inžinierius: *V. Alas*
 Ediktaras Pakalviškis: *V. Alas* (išdu)

Nacionalinis žemės ūkio departamentas prie žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Pağėgų apskritys
 Padalinys: **SURVEILANTA** (funkcija) (vardas ir pavardė) (parašas)
 (parašas pavadinimas) (funkcija) (vardas) (parašas)
 A.V. (pağėgų reikavimas turėti antspaudeį nustatytas įstatymuose)

UAB DRAVA

Į. k. 300550430, C. u. k. m. s. k. 13, Šilutė, apskrėtis, tel. Nr. 0-441-77517
 Pareigū: **Parasas** Vardas pavardė **Dobas**
 Matavimukas: **G. Kireckukas** 8078-68-11

A.V.



M 1:5000



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo kadastro numeris: 8 8 8 7 0 0 0 1 1
Žemės sklypo plotas 35174 m²

8	8	8	7	0	0	0	1	1
kodas				blokas		sklypas		

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94		Koordinatės X/Y		Koordinatės X/Y	
Taško Nr.	Kodas	X	Y	X	Y
1	R	6115860.77	382295.61		
2	R	6115850.47	382337.42		
3	R	6115828.02	382328.08		
4	R	6115787.99	382320.25		
5	R	6115727.56	382338.06		
6	R	6115689.24	382338.37		
7	R	6115635.47	382387.55		
8	R	6115550.27	382424.66		
9	R	6115464.93	382447.71		
10	R	6115424.50	382448.23		
11	R	6115394.79	382454.20		
12	R	6115365.30	382454.47		
13	R	6115296.00	382466.74		
14	R	6115242.91	382483.37		
15	R	6115160.08	382506.22		
16	R	6115158.36	382461.77		
17	R	6115187.95	382447.71		
18	R	6115248.46	382427.99		
19	R	6115308.83	382414.34		
20	R	6115365.19	382405.74		
21	R	6115411.76	382404.31		
22	R	6115447.12	382399.19		
23	R	6115484.86	382391.54		
24	R	6115574.92	382338.16		
25	R	6115616.05	382342.91		
26	R	6115647.04	382326.11		
27	R	6115708.61	382293.67		
28	R	6115728.86	382286.73		
29	R	6115776.22	382280.22		
30	R	6115808.38	382280.75		


Žemės sklypo centro koordinatės

Koordinatės sistema: LKS-1994

Valstybinė koordinatės sistema: X=6115504, Y=382393

Žiniarašį sudarė: GIEDRIUS KIRSTUKAS, v. pavyzdžius

2018-06-11, kvai. paž. nr. 2M-M-587, parašas



2 0 8 0 3 9 6 6 8 5 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Territorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Kėlių apsaugos zonos	382
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	1041
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	15460
4	44	XI.IV. Technologiniai draustiniai	35174
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	35174
6	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	35174

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



1018

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-02-01 10:38:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2320167
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-01-30
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Barzūnų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Barzūnų k.
Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.
Unikalus daikto numeris: 4400-5119-3381
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0001:41 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.7428 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8908 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8908 ha
Miško žemės plotas: 3.9200 ha
Vandens telkinių plotas: 0.2317 ha
Kitos žemės plotas: 0.7003 ha
Nusausintos žemės plotas: 4.7169 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3616 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 539 Eur
Indeksuota miško vertė: 3077 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2179 Eur
Žemės sklypo vertė: 1352 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 337 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1015 Eur
Miško medynų vertė: 454 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6509 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-01-30
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 2.2429 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 4.5721 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.3. **XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 0.679 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 3.92 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 4.7169 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 0.1114 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
Plotas: 0.0769 ha
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-3381, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1490-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-02-01

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

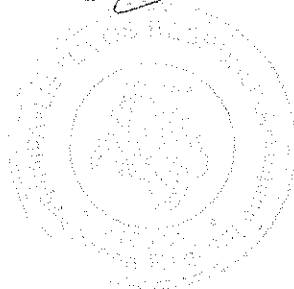
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-02-01 10:38:59

Dokumentą atspausdino
Vyresnioji registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 57428 m²

Mokymąsio turto objektų kadastrinių duomenų ir kadastro duomenų surinkimo ir pateikimo taisyklės 6 priedas

Kadastras	sklypas	Višyskių	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	8	0 7 0 0 0 1	
Gatvės žemė Nr.	Proj. Nr.	1018		
Famimas (mūstekis)	Barzdai			
Scenarijus	Višyskių			
Miesto (vežimas)	Pažėgūt sav.			
Apžėgūtis	Tauragė			

Greitinys	Greitimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-29		V2?
20-28		up. Jūra
28-31		V2?
31-35	0857/0001-0204	
35-37	0857/0001-0102	
37-39	0857/0001-0104	
39-41	0857/0001-0002	Kelias Nr. 4523

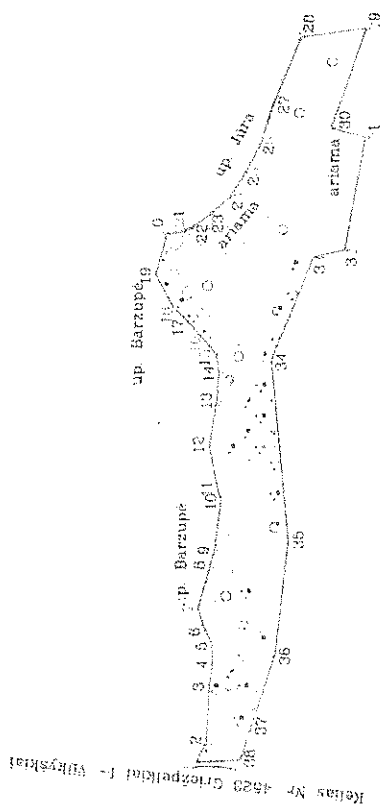
Naudojamos plotas			
Ind.	alksniai	Bandiniai	bandiniai
ind.	m ²	m ²	ind.
			m ²

Su pozicijomis pėtotėje žemės sklypo riboms aprašytoms ... m.
 02 ... met (8 d. žemės sklypo pataikymo paruošimo akte, ir nustatyti plotu sutakar.
 Žemės savininkas (naudotojas):
 V. Kvikšys (pavardė) Romas Gečas (pavardė) (644)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Pažėgūt sklypus
 Patikrinė: SUBERTIK (pavardė) (644)
 A.V. (pavardė) (644)

LABIDRAVA

Į. k. 300561430, Cirtoniškių k. Šilutės, infokompiuteris, tel. Nr. 8-441-77517
 Pareigos: Parasus, Vertės, pavardė, Data
 Matavimas: 2018-06-27
 Matavimo kvalifikacijos paž. Nr. 20-11-587



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo kadastro numeris: 8 18 8 17 0 0 0 1 1

blokas	sklypas
8 18 8 17 0 0 0 1 1	

COORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94		X		Y		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6116073.00		381692.81		36	R	6115997.02		381798.69			
2	R	6116064.00		381711.63		37	R	6116020.48		381725.47			
3	R	6116061.50		381765.22		38	R	6116030.24		381695.00			
4	R	6116058.50		381787.88									
5	R	6116059.50		381807.97									
6	R	6116067.00		381823.66									
7	R	6116073.50		381842.41									
8	R	6116062.69		381881.68									
9	R	6116058.50		381896.91									
10	R	6116052.00		381947.53									
11	R	6116056.00		381961.44									
12	R	6116064.50		382001.91									
13	R	6116057.50		382041.37									
14	R	6116055.50		382071.66									
15	R	6116058.00		382088.53									
16	R	6116072.50		382106.03									
17	R	6116088.50		382123.56									
18	R	6116100.00		382134.03									
19	R	6116118.50		382167.19									
20	R	6116108.10		382205.78									
21	R	6116091.25		382209.34									
22	R	6116082.74		382213.43									
23	R	6116064.42		382226.97									
24	R	6116046.40		382243.47									
25	R	6116032.19		382266.40									
26	R	6116017.77		382293.55									
27	R	6116004.49		382334.93									
28	R	6115978.36		382400.00									
29	R	6115914.57		382409.01									
30	R	6115947.97		382312.19									
31	R	6115913.90		382302.37									
32	R	6115933.62		382192.16									
33	R	6115963.87		382185.24									
34	R	6116004.03		382084.68									
35	R	6115985.42		381909.91									

Žemės sklypo centro koordinatės		Koordinatės X,Y		Darbo Lietuvos laikas	
Valstybinė LKS-1994		X=6116015 Y=382088		Prisijungta	
Žinarašį sudarė:		GHIEDRIUS KIRSTUKAS		Aisijungta	
		v. pavardė		2018-06-27	
		v. pavardė		kval. paž. nr.	
				parašas	

Štampe ir Lietuvos Respublikos administracinių pastizėjimų kodeksu: 112 straipsnio 4 dalyje, žemės naudojimo būklės apibūdinimas užrašoma laukšlyje nuo espyrasakštiam iki vieno šimto keturisdešimt metų



2 0 8 4 5 4 4 9 8 1 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas				
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		769	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		1114	
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausantioms melioracijos sistemoms bei įrenginiai		47169	
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		39200	
5	44	XLIV. Technologiniai draustiniai		6790	
6	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos		45721	
7	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos		22429	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyti servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m²	
Eilės Nr.	Servituto kodas				
1					



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1017
2018-02-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:35:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304042

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5088-7562

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0006:182 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 8.7039 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.3589 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.3589 ha

Miško žemės plotas: 2.5357 ha

Vandens telkinių plotas: 0.8093 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5603 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3024 Eur

Indeksuota miško vertė: 2579 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2112 Eur

Žemės sklypo vertė: 2622 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1890 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 732 Eur

Miško medynų vertė: 440 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7992 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 0.3177 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 0.1702 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 1.1058 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 7.428 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 8.7039 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 3.8407 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.7. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Plotas: 2.5357 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-7562, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1258-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 09:35:53

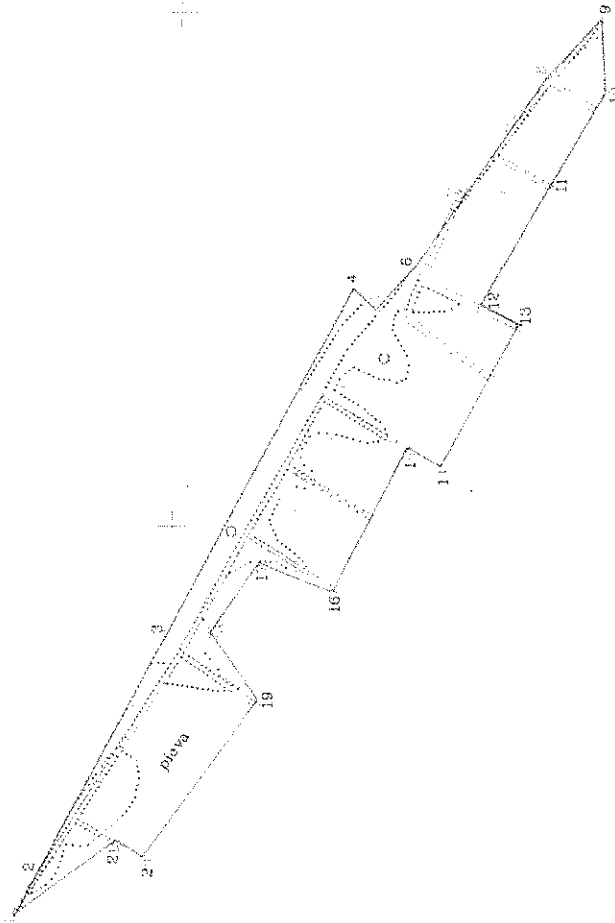
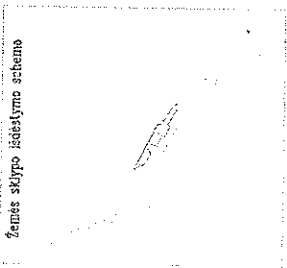
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 87039 m²



0002
24.02.2006

Veik. 4
Išm. 6
sm. 0.0
Aljeusius

Neįskaitant turto objektų kadastrinių matavimų ir sąrašo skaitmenų surinkimo ir priedas

Kadastras: vietovė VBlyškiai sklypas 8 8 6 7 0 0 6
 Žemės sklypo kadastro Nr. 8 8 6 7 0 0 6

Gatvė, namo Nr. Proj. Nr. 1017
 Kaunas (miestelis) Bilėnai
 Seniūnija Lumpėnai
 Miestas (rajonas) Paegėjų sav.
 Apskritys Tauragė

Gretinomybė
 1-8 6887/0007-0001 Pagalba
 9-1 8887/0006-0003

Privatūs			Valstybinė		
sklypai	ind.	m ²	sklypai	ind.	m ²
1	ind.	m ²	1	ind.	m ²
2	ind.	m ²	2	ind.	m ²
3	ind.	m ²	3	ind.	m ²
4	ind.	m ²	4	ind.	m ²
5	ind.	m ²	5	ind.	m ²
6	ind.	m ²	6	ind.	m ²
7	ind.	m ²	7	ind.	m ²
8	ind.	m ²	8	ind.	m ²
9	ind.	m ²	9	ind.	m ²
10	ind.	m ²	10	ind.	m ²
11	ind.	m ²	11	ind.	m ²
12	ind.	m ²	12	ind.	m ²
13	ind.	m ²	13	ind.	m ²
14	ind.	m ²	14	ind.	m ²
15	ind.	m ²	15	ind.	m ²
16	ind.	m ²	16	ind.	m ²
17	ind.	m ²	17	ind.	m ²
18	ind.	m ²	18	ind.	m ²
19	ind.	m ²	19	ind.	m ²

Su pažeminamomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašydomomis . . . 2018 . . . m.
 . . . 12 . . . metai ir d. žemės sklypo planavimui parengimo akte ir nustatyta plotą sutinku
 žemės savininkas (naudotojas)
 V. Valstybinis miškų urėdijos Šilutės pašalinys
 Irena, pareig. *V. V. V.* 2018-07-26
 (parašas)

Neįskaitomas žemės tarptaisybos prie žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Paegėjų skyrius
 Padalinys
 SUBDZIA: (pareig. pavardė) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaūdą, nusiųslytas įstaigose)

UAB DRAVA

k. 390561432, Cieloninkų g. 11, Šilutė, infocentras.lt, tel. Nr. 8-441-77417

Pareigos: Vardas, pavardė
 Mathanasas G. Kiratukas
 2018-06-27

Data

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 87039 m²

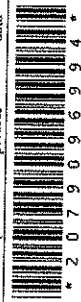
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	8 8 7 0 0 0 6		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X		Y		Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6102646.36		376123.44					
2	R	6102625.67		376162.90					
3	R	6102503.63		376395.62					
4	R	6102326.87		376332.69					
5	R	6102304.55		376712.58					
6	R	6102267.39		376353.90					
7	R	6102221.71		376821.97					
8	R	6102139.94		376943.83					
9	R	6102088.42		377000.45					
10	R	6102083.30		376928.62					
11	R	6102134.32		376838.21					
12	R	6102201.47		376718.98					
13	R	6102163.93		376700.66					
14	R	6102237.97		376561.79					
15	R	6102270.93		376579.97					
16	R	6102342.07		376438.53					
17	R	6102414.10		376465.77					
18	R	6102460.66		376398.11					
19	R	6102413.11		376333.07					
20	R	6102523.30		376178.86					
21	R	6102549.87		376194.88					

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994	X=6102144	Y=376558
Žiniaraštį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2018-06-27
	v. pavardė	data
	kvat. paž. nr.	parašas
	3M-M-587	



Šiuo dokumentu patvirtinama žemės sklypo kadastrinė informacija. Jeigu žemės sklypo kadastrinė informacija neatitinka faktinių duomenų, turėtų būti atliktas žemės sklypo kadastrinis matavimas.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas				
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai			25357
2	31	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos			38407
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai			87039
4	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai			74280
5	45	XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai			11058
6	53	LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos			1702
7	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos			3177

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rėdis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-21 10:19:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2387407
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-10-14
 Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
 Aprašymas / pastabos: Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei
 Unikalus daikto numeris: 4400-5119-2624
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
 pavadinimas: 8887/0006:191 Vilkyškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.2836 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4098 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 1.4098 ha
 Miško žemės plotas: 0.7000 ha
 Vandens telkinių plotas: 0.1738 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.5771 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.8
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1726 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1173 Eur
 Indeksuota miško vertė: 554 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 413 Eur
 Žemės sklypo vertė: 907 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 733 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 174 Eur
 Miško medynų vertė: 86 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3173 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
 Plotas: 5771.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16

9.2. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)

- Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 1879.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.5. **LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.6. **XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.7. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.8. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 22836.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.9. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
Plotas: 7000.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
-
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1444-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-2624, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
-
- 11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**
-
- 12. Kita informacija: [rašų nėra**
-
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra**
-

2019-10-21 10:19:39

Dokumentą atspausdino

GINETA LATANOVA

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 22836 m²

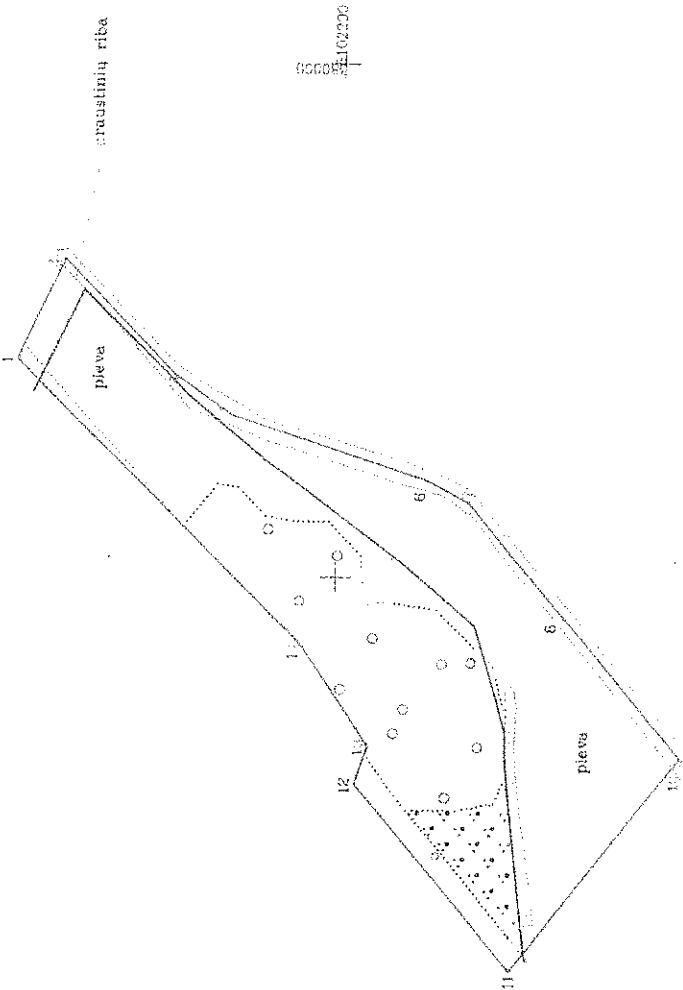
Mehiniamojo turto objekty kadastriņny
 nuozvanyj ir kadastro diaument sverhimo
 6 priada

Kadastre:	eslove	Vilkyskių	sklypas
Zemes sklypo kadastro Nr.	8 8	8 7 0 0 6	6

Gatve, namo Nr. Proj. Nr. 1016
 Kamies (miestelis) Serečliaukio
 Senapija Vilnyškių
 Miestas (regionas) Paegeių sav.
 Apskritys Pauragė

Gretinybe	Gretimoms žemės sklypams kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VZF
1-4	6997/0006-0125	Griovys
6-7	6987/0006-0151	Griovys
7-8	6987/0006-0005	Griovys
8-9	6987/0006-0100	Griovys
9-11	6987/0006-0174	
11-12	6987/0007-0008	
12-1		VZF

Naudojamas plotas			
Privati			
atiskirai	bandrai	atiskirai	bandrai
ind	m ²	ind	m ²



Su patenkintomas vietovėje žemes sklypo ribomis, aprašydomas 2016... m
 ... 12... mch 12. d. žemes sklypo pažemklintimo-pareidymo... ir nustatyto ploto sutinku
 žemes savininkas (naudotojas)
 V. Vaiselėnaitė mūšų, urėdėjos Sūduos padalinys
 (vardas, pavardė) *V. Vaiselėnaitė* 2018-07-26.
 (parašas)

Nacionalinės žemes tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Pauragės ir Paegeių sklypus
 SUDERGINA...
 (Parašas, pavardė) (Parašas, pavardė) (Parašas, pavardė)
 A.V. (parašas) (Parašas, pavardė) (Parašas, pavardė)

UAB DRAVA

Įk. 300501430, Gintoniškių k. 13, Šilutės m. sav. t. tel. Nr. 8-441-77517
 Pauragės valsčius, Paegeių parapija, Dėla
 Medūninkas, Krestaukos, 2018-08-20

Matavimo kvalifikacijos paž. Nr. 24-Y-587





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-17 16:01:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2310064
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-12-13
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5135-8940
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: 8887/0006:183 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.9835 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7175 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7175 ha
Miško žemės plotas: 1.9300 ha
Kelių plotas: 0.1757 ha
Kitos žemės plotas: 3.1603 ha
Nusausintos žemės plotas: 5.3703 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2950 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 411 Eur
Indeksuota miško vertė: 2539 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2026 Eur
Žemės sklypo vertė: 1000 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 257 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 743 Eur
Miško medynų vertė: 422 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 7116 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 5.5334 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.2. XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 0.4501 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.3. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 5.9835 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.4. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 0.7175 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.5. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 1.93 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.6. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 5.3703 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.7. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 5.9835 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
Plotas: 0.0262 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-07-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-17

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5135-8940, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1426-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-12-17

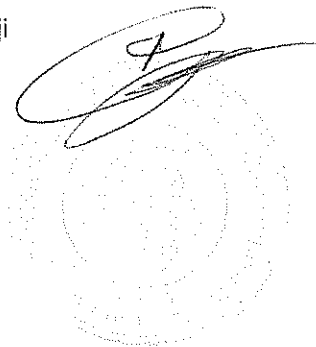
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-17 16:01:30

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

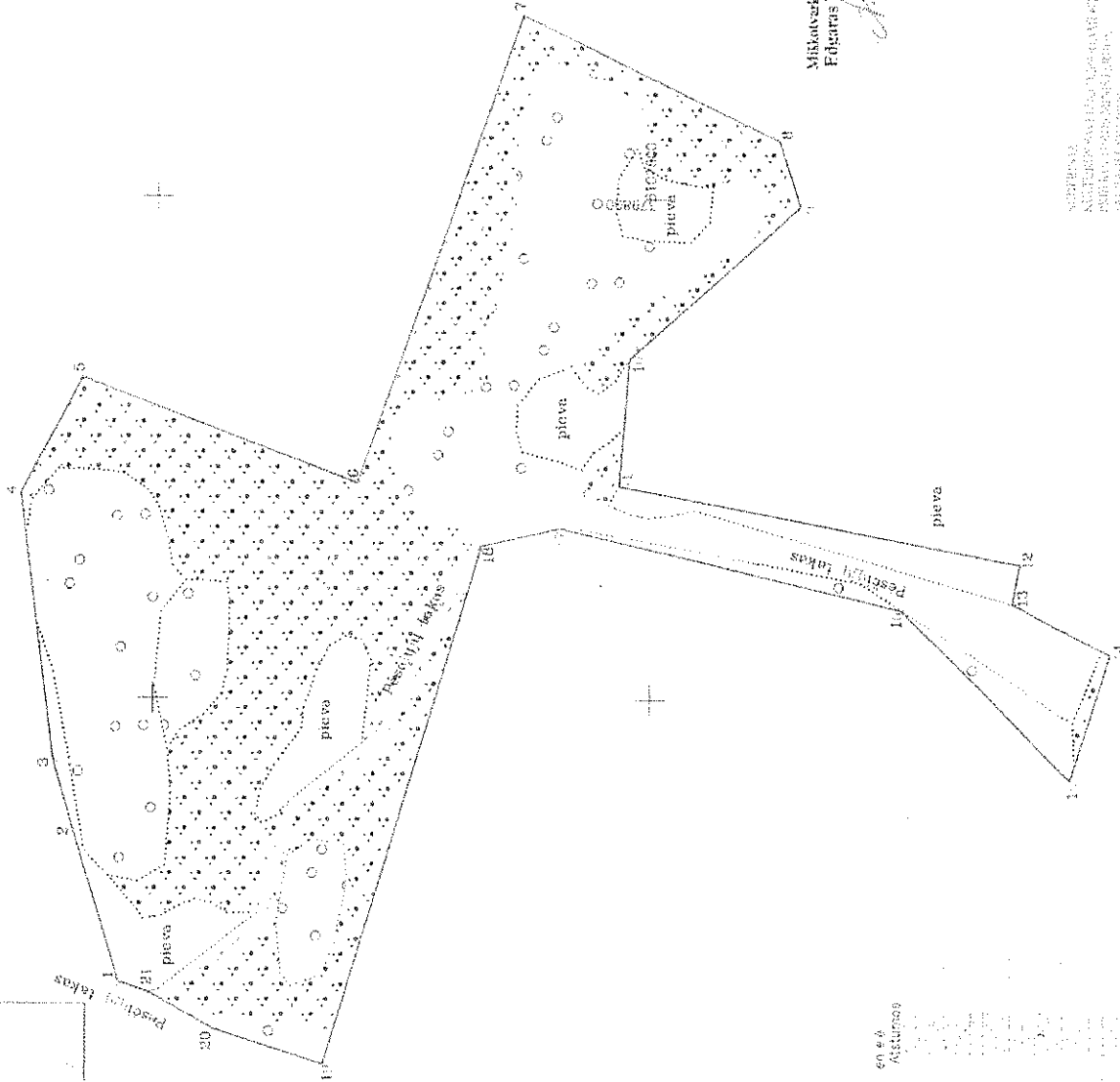


RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 59835 m²

7



Miklatvėkos baznietis
Fęgas Pabalniskis

Įrengimo objektas
reim. p. Aistinas

Veiksmo lytis objektu kadastrinių
dokumentų surinkimo
6 procedos

Kadastrinė vieta: Vilkyškiai
Žemes sklypo kadastrinis nr.: 8 6 6 7 0 0 0 6

Gatvė, namo Nr.: Proj. Nr. 1039
Kaimas (miestelis): Seredlaukis
Sėtonija: Vilkyškiai
Miestas (rajonas): Pagėgių sav.
Aukštis: Tauragė

Grėtinys	Grėtinio žemes sklypo kadastrinis Nr.	Plotas
1-2	8867/0006:8081	
2-3	8887/0006:8075	
3-12	8887/0006:0015	
12-14		128
14-20	8887/0007:8006	
20-21		177
21-1		Pasvirčių takas

Kondominijoms plotas

Privati	atstovai	bendrai	atstovai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.
				m ²

Su pabrėžtinomis išimtimis žemes sklypo ribomis aprašytas 2018 m.
... m. d. žemes sklypo pabrėžtinomis ribomis sklyp. ir nustatytų plotu sutinku.
Žemes savininkas (naudotojas):
V. Vaitiekūnas m. g. 11, 11018, 11018-30 (daik)
t. nr. 11018, 11018-30 (daik)

Nacionalinės žemes tarnybos prie Žemes ūkio ministerijos
Tauragės ir Pagėgių skyrius

Pabrėžtinis
SUBEJINTA
sudejęs
(pagal bendradarbius) (pasas) (pasas)

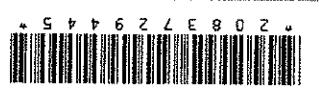
A.Y. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudo, nurodantys įstatymuose)

UAB DRAVA

Į. E. 300501490, Čiulpaniškos g. 13, Šilutė, subdarbo k. tel. Nr. 8-141-77617
Pareigos: Pareiginis, Vardas: Viktoris, Data: 2018-07-24
Mokymasis: C. Kriščiūnas

Matavimo Projektavimas paž. Nr. 24-N-537

A.Y.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 59835 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	bioklas	sklypas
8 8 8 7 0 0 0 6			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistėmų LKS-94				Y	X	Y	X
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Y	X	Y	X
1	R	6102813.01	379487.00				
2	R	6102831.91	379547.59				
3	R	6102839.89	379574.56				
4	R	6102853.78	379681.51				
5	R	6102829.50	379727.46				
6	R	6102718.70	379686.21				
7	R	6102654.28	379873.32				
8	R	6102550.48	379824.09				
9	R	6102541.66	379797.68				
10	R	6102609.68	379736.08				
11	R	6102613.33	379685.28				
12	R	6102450.50	379655.20				
13	R	6102453.58	379639.81				
14	R	6102413.51	379619.51				
15	R	6102429.01	379569.21				
16	R	6102499.11	379636.83				
17	R	6102637.09	379668.40				
18	R	6102668.60	379661.27				
19	R	6102730.39	379454.08				
20	R	6102774.29	379466.16				
21	R	6102801.35	379483.04				

Žemės sklypo centro koordinatės:		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatės sistema	Koordinatės X,Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6102694 Y=379659	Prisijungta Aisijungta	
Žiniarašį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2018-07-24	
	v. pavardė:	2018-07-24	
		kvai. paž. nr.	parašas

Planas iš Lietuvos Respublikos administracinių pasienyžių kolekcijos.
Nuorodų žemėlapis: ribosenkėlių, sornaklinės arba sugadintinas
Užraudta naudoti kaip aplymaso žemėlapis. Užsienio kartaizistikos centras.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Tertorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
1	2	II. Keičių apsaugos zonos	262
2	19	XIX. Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	59835
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose trengtos valstybei priklausiančios inektoracijos sistemos bei įrenginiai	53703
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	19300
5	31	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	7175
6	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	59835
7	45	XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai	4501
8	53	LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	55334

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Servituto plotas, m ²
-	-	-
-	-	-
-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1037
2018-02-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:09:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2304040**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2018-11-22**

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Aprašymas / pastabos: **Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5109-2889**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8887/0006:180 Vilkyškių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.4442 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.7589 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **1.7589 ha**

Miško žemės plotas: **0.1589 ha**

Kelių plotas: **0.0737 ha**

Kitos žemės plotas: **0.4527 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1509 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **992 Eur**

Indeksuota miško vertė: **517 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **466 Eur**

Žemės sklypo vertė: **749 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **620 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **129 Eur**

Miško medynų vertė: **97 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2896 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-26**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 2.3513 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 0.2218 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 0.2584 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 1.964 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 2.4442 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 0.1589 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 0.471 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.8. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Plotas: 0.4165 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekiilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5109-2889, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1256-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 09:09:08

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

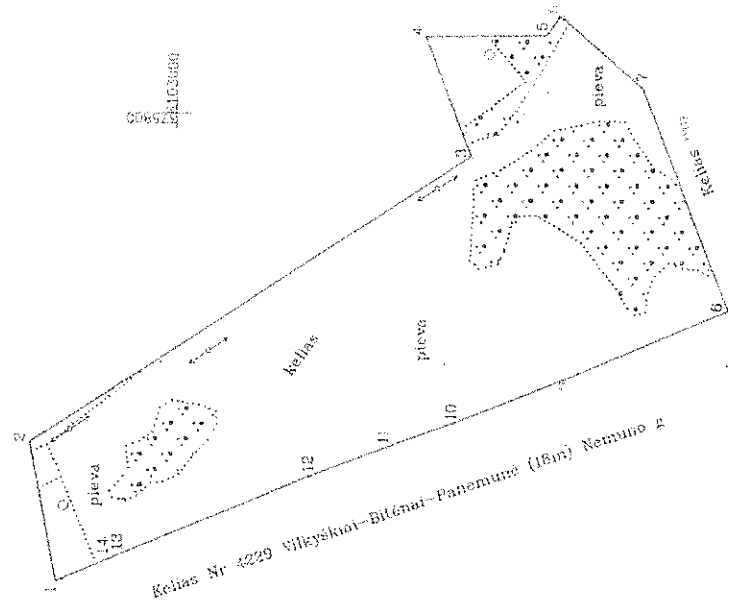


RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24442 m²

Mechanografinis turto objekto kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei iššūkinimo laisvės aktas



Kadastrinis: plotas, vikyskių, blokas, sklypas
Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0 6 0 7 0 0 0 6

Gatvės namo Nr. Proj. Nr. 1037
Žemės (nuostaba) Būklė
Sėklų sėjos Laimėjimų
Miesto (vadu) Pajūrio sav.
Įsiskaito Pajūris

Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr. Pastabas
1-4 6667/0007-0911
4-6 6667/0008-0108
0-8
0-1 6597/7002-0001
Kėlnas 8m
Kėlnas Nr. 4229

Naudojamas plotas

atširas	ind.	metrai	atširas	ind.	metrai	atširas	ind.	metrai

Šis paraiškimas vėtereje žemės sklypo ribomis, aprašytiems 2015. m. ... 02 ... m. ir d. žemės sklypo pataikymo ... ir nustatyti plotai sušiktai žemės savininkas (naudojimo) ... ir nustatyti plotai sušiktai: V) Vadybinės patalpa, už kurios sklypas padidėja (savo paraišk) ... 2018.07.04 (data)

MĀSĀRĀRĀSĀS ĀRĀRĀSĀS
LĀDĀRĀS PĀRĀRĀSĀS

Pastabas: Pažymėjimai, kurie yra žemės sklypo ribomis, patvirtinti žemės sklypo pataikymo ... ir nustatyti plotai sušiktai

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

Pastabas: ... (jei yra) ... (jei yra) ... (jei yra)

UAB DRAVA

Įk. 200501450, Cukrynių k. 13, Šilutė, m. Šilutė, tel. Nr. 8-441-77417

Pareigos: Pareigos, Vertės, paraiškė

Mokėjimai: ... 2018-09-27

Atstovas: ...





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:21:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304041
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-11-22
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.
Unikalus daikto numeris: 4400-5086-2858
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0006:181 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.5857 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.8557 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.8557 ha
Miško žemės plotas: 0.4430 ha
Kelių plotas: 0.1650 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0205 ha
Kitos žemės plotas: 0.1015 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1669 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 822 Eur
Indeksuota miško vertė: 846 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 730 Eur
Žemės sklypo vertė: 739 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 514 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 225 Eur
Miško medynų vertė: 152 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2270 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 1.9586 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 0.5489 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 2.051 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 2.5857 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 1.8557 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 0.443 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 0.0691 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.8. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-2858, aprašytas p. 2.1.

Registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1255-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 09:21:56

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 25857 m²

Reikalavimas turto sąrašų kadastrinių matavimų ir kadastrin duomenų surašymo dokumento taisyklė, patvirtinta 2008 m. gegužės 6 d. sprendimu.



Kadastras	vieta	filialas	blokas	sklypas
	Zemės sklypo kadastras Nr.	8 8 8 7 0 0 6		

Kitas žemės Nr.	Proj. Nr. 1036
Kaimas (miestelis)	Birėnų
Seniūnija	Lumpėnų
Vieta (rajonus)	Pagėgių svy
Apkritis	Tauragė

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabas
1-5		VĮ
5-6	6007/0006/010	Ortoys
6-1		Kelias III

Naudojamas plotas	
Privati	Valstybine

atstumi	benilai	atskizai	benilai
ind m ²	ind m ²	ind m ²	ind m ²

Su pareibolintomis vietovėse žemės sklype ribomis, aprašytomis 2008 m. VĮ ... m. d. žemės sklypo pažemėjimo-parašymo ... ir nustatyta plotu sklypui. Žemės savininkas (naudojėjas) ... 2008-02-26 (pasas)

V. Vėstybinis mokyklų mokytojas S. Štulas mokytojas (veikos pavardė) ... 2008-02-26 (pasas)

Valstybinis žemės turto ir žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pagėgių skyrius

Publiruota ... (pasas) (ada)

A. V. (jeigu reikalingas turėti antspaudo) nustatytas įrašymas

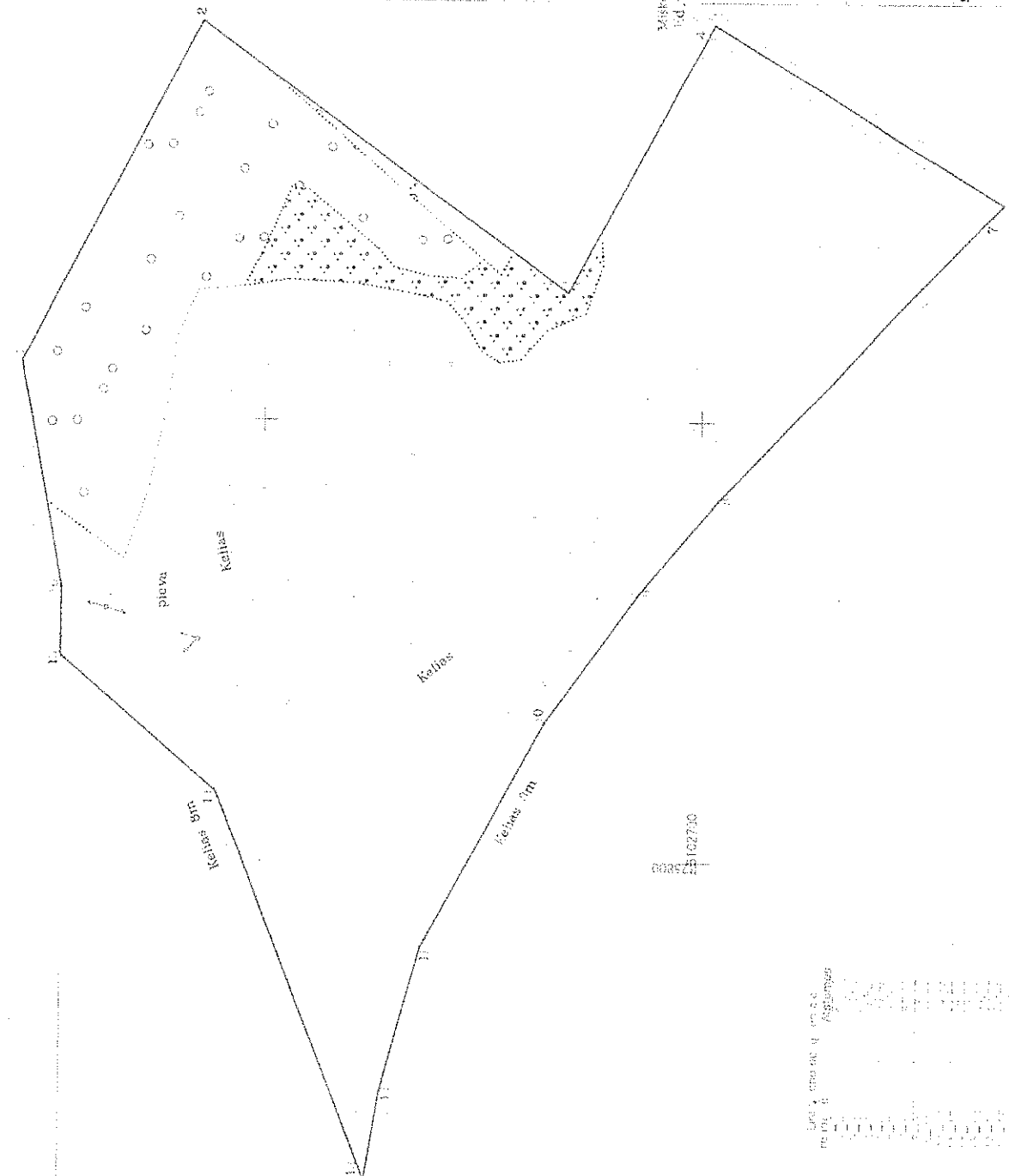
UAB DRAVA

Į. k. 303501430, Čiulionių k. Šaulė, telefonai: tel. Nr. 8-441-72317

Pareigos: Parnas, Vardas, pavardė: ...

Muštininkas: G. Kierutė

2008-06-06



2008-06-06 10:30:24



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-18 15:23:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2310433

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-12-14

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5119-5206

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0006:184 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 9.5809 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.0868 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 2.0868 ha

Miško žemės plotas: 5.9520 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1103 ha

Kitos žemės plotas: 1.4318 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.6147 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 21118 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 1240 Eur

Indeksuota miško vertė: 19878 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 18730 Eur

Žemės sklypo vertė: 5395 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 775 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 4620 Eur

Miško medynų vertė: 3902 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24630 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-12-14

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 0.4912 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 8.3023 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.3. **LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 9.5809 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.4. **LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 9.5161 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.5. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 9.5809 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 5.952 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.7. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 0.6147 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.8. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 8.8609 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18
- 9.9. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Plotas: 0.2892 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-12-18

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5119-5206, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1384-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

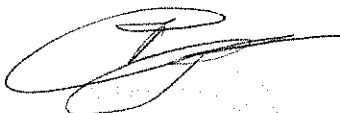

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-12-18 15:23:22

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 95809 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	17	0	0	0	6	sklypas
--------------------------------	---	---	----	---	---	---	---	---------

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema: LKS-94		X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6102867.61	380158.53				
2	R	6102851.18	380234.28				
3	R	6102842.77	380233.42				
4	R	6102798.36	380230.91				
5	R	6102736.21	380218.23				
6	R	6102701.28	380208.89				
7	R	6102664.21	380197.87				
8	R	6102635.64	380190.00				
9	R	6102576.45	380173.76				
10	R	6102572.94	380172.80				
11	R	6102572.94	380168.38				
12	R	6102490.69	380102.06				
13	R	6102433.66	380052.65				
14	R	6102375.85	379994.93				
15	R	6102308.57	379922.48				
16	R	6102310.34	379918.67				
17	R	6102326.60	379883.64				
18	R	6102379.88	379939.65				
19	R	6102414.49	379872.33				
20	R	6102410.65	379828.92				
21	R	6102423.01	379791.53				
22	R	6102517.74	379830.07				
23	R	6102478.75	379939.90				
24	R	6102651.70	379995.73				
25	R	6102676.24	379937.44				
26	R	6102810.09	380088.89				
27	R	6102805.13	380156.72				

Žemės sklypo centro koordinatės		Darbo LitPOS laikas	
Koordinatų sistema	Koordinatės X,Y	Data	
Valstybinė LKS-1994	X=6102594 Y=380046	Prisijungta	
Žiniarašį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	Atsijungta	
	v. pavardė	2M-M-587	2018-06-25
		kval. paž. nr.	parašas
			data

Įrašyta į Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodeksą
112 straipsnio 4 dalyje. Nuolatinių žemėtvarkos sugadinimas
užtikrinama bauda, nuo sėptymasdėsiui iki visom šimto keturiasdešimti eurų.



* 2 0 8 3 4 5 2 2 6 7 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiasias žemės naudojimo sąlygas			Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	2892
2	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	88609
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	6147
4	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	59520
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	95809
6	53	LIII. Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	95161
7	54	LIV. Valstybinės sienos apsaugos objektų, įrenginių veikimo ir apsaugos zonos	95809
8	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	83023
9	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4912

Duomenys apie žemės sklypo servitutus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
	Servituto plotas, m ²



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-10-21 10:19:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2387327
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-10-14
 Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
 Aprašymas / pastabos: Miško medynų vertė prilyginta nekilnojamojo turto registre įrašyti indeksuoti medynų vertei
 Unikalus daikto numeris: 4400-5088-6607
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0006:190 Vilkyškių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 12.1607 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.6389 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.6389 ha
 Miško žemės plotas: 2.2000 ha
 Vandens telkinių plotas: 4.3218 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4011 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 2501 Eur
 Indeksuota miško vertė: 1510 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 1166 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2021 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 1563 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 458 Eur
 Miško medynų vertė: 243 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12966 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-10-16
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-17

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
 Plotas: 18346.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16

9.2. XLV. Botaniniai zoologiniai draustiniai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
 Plotas: 8169.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-16

- 9.3. **XXXIX. Hidrografiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
Plotas: 113439.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.4. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
Plotas: 121607.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.5. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
Plotas: 30366.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
Plotas: 22000.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1445-(14.34.110)
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6607, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-10-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-10-21 10:19:05

Dokumentą atspausdino

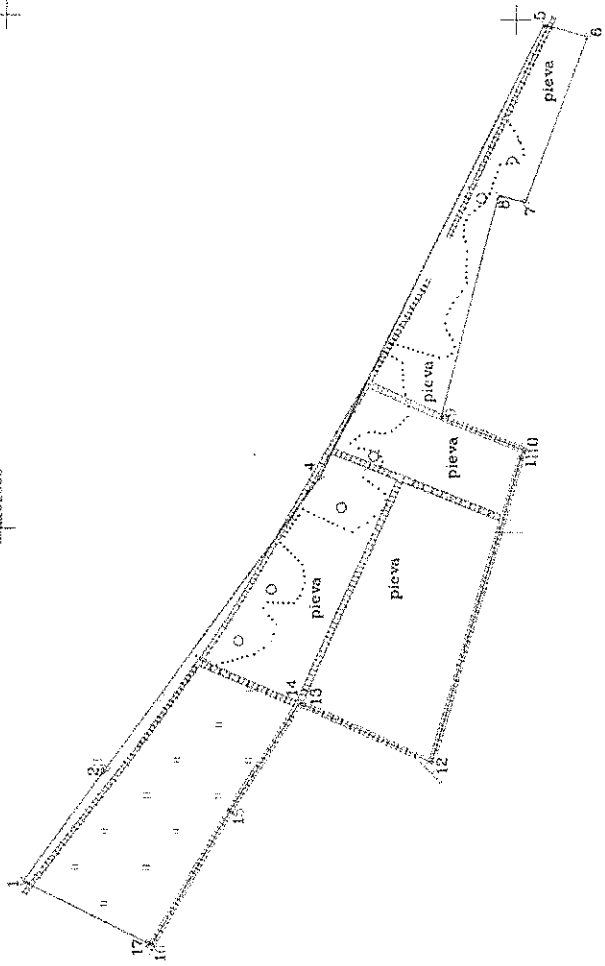
GINETA LATANOVA

ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:5000
 Sklypo plotas 121607 m²

Nekilnojamoji turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinio sklypų žemėlapis bei išmatavimų sąrašas



06777500
 14102000



Kadastras:	vieta:	Vilniauskis	blokas	sklypas
	Zemės sklypo kadastrinis Nr.	8 8 8 7 0 0 0 6		
Kitas Nr.	Proj. Nr.	1011		
Kaimas (miestelis)	Bičiūnai			
Seniūnija	Lumpėnai			
Miestas (rajonas)	Pagėgių sav.			
Apskritys	Truškė			

Greitė	Greitimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-5	8887/0007.0008	
5-6	8887/0008.0039	
6-10	8887/0008.0011	
10-13	8887/0008.0146	Grėvytys
13-16		Grėvytys
16-1	8887/0008.0013	

Naudojamas plotas			
Priežiurė		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²

Su patvirtintomis vietoje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018... m. ... mėn. 12 d. žemės sklypo pažemėjimo-įrašymo akte, ir nustatytu plotu sulaukė žemės savininkas (nustatytas):
 VĮ Valstybinis miškų urėdijės šilvės patalpinys
 (viena, pusė) *2018-07-26* (data)

Mikrokomercijos įmonės
 Edgars Pakalniškis
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
 Tauragės ir Pagėgių skyriaus
 Patikrinimo: *SUDERBATA* (parašas) (viena iš pusių) (tada)

		K. 300691430	Com. k. Nr. 13	Silvės, anektavimas, tel. Nr. 8-441-77677
		Parasas:	Viršelis, parašas	Data
Patikrinimo:	SUDERBATA	G. Kurstuvaitis	2018-06-27	
Mokymosi kvalifikacijos pat. Nr. 24-H-587				





1009
2018-07-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-28 16:49:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2304036**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-22**
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Aprašymas / pastabos: **Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5067-9444**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0008:125 Vilkyškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **3.2970 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.6543 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.6543 ha**
Miško žemės plotas: **0.6993 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2350 ha**
Kitos žemės plotas: **0.7084 ha**
Nusausintos žemės plotas: **2.9831 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **1674 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **1134 Eur**
Indeksuota miško vertė: **539 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **437 Eur**
Žemės sklypo vertė: **864 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **709 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **155 Eur**
Miško medynų vertė: **91 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3717 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
Plotas: 0.2429 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
Plotas: 2.8798 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.3. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
Plotas: 3.0058 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
Plotas: 0.6993 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.5. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
Plotas: 2.9831 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-9444, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1268-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
-

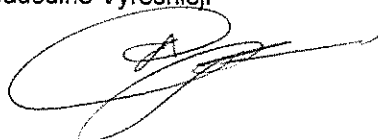
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-28 16:49:29

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 32970 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių duomenų ir žemėtvarkos duomenų surinkimo bei užsitęsimo taisyklų 6 priedas

Kadastras: vieta: Vilkyskių blokas sklypas
 Žemės sklypo kadastras Nr. 6 6 5 7 0 0 8

Gatvė, namo kv. Proj. Nr. 1000
 Kaimas (nuostatai) Eilėnų
 Seniūnija Vilkyskių
 Miestas (rajonas) Paegėjų sav.
 Apskritys Jauragė

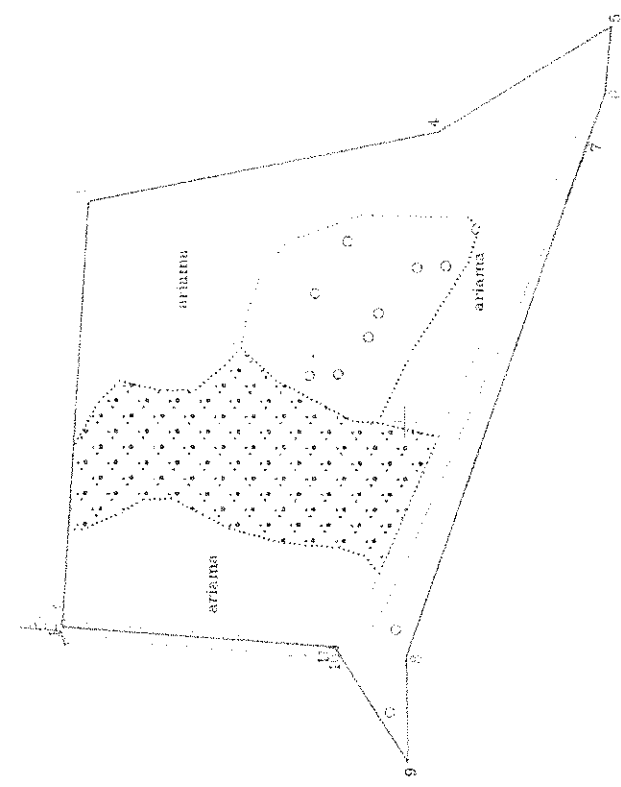
Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastras Nr.	Plotas
1-3	6957/0008-0165	
3-5	6957/0029-0087	
5-9	6957/0037-0090	
9-16	6957/0008-0067	
10-1	6957/0008-0067	Grėvyš

Naudojamas plotas			
Privati			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinama vietovė žemės sklypo ribomis, apsaugytomis . . . 2016 . . . m.
 . . . R. . . mėn. 12. d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo . . . ir nustatyto ploto suinter.
 Žemės savininkas (naudotojas):
 V. Vilkyskių pašto urdijės Šiuos padalinys
 (vėiz. pavėiz) *Milėnas Jankauskas* *2016.07.26*
 Miesto turto valdytojas (vėiz.)
 Edgaras Pakalviškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Paegėjų skyrius
 Patikrintas
 SEDREINKE . . . vėiz. (vėiz. ir pavėiz) (vėiz.)
 A.V. (paeg. rėikėvėizmas turėti antspaude nustatytas įdėlymėiz)

UAB DRAVA
 J. ŽUBAUSKIO, Čiulponiškių 13, Šilutė, tel. Nr. 8-441-77517
 Pareigos Parašas Vardas, pavardė Dakt.
 Mestėizios . . . Kėizėizios . . . 2016-06-27
 Malūnėizios kvalifikacijės par. Nr. 24-M-567 A.V.



*Sklypo ribos
 ir apibūdinimas
 patvirtinti
 Paegėjų RPS
 2016.07.26*



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 32970 m²

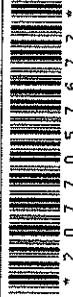
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
8881701008	8	8	8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema: LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6106534.24	377119.96
2	R	6106534.05	377123.49
3	R	6106525.30	377285.13
4	R	6106388.48	377312.81
5	R	6106320.72	377354.91
6	R	6106322.86	377329.05
7	R	6106329.95	377308.64
8	R	6106398.67	377108.75
9	R	6106397.49	377067.86
10	R	6106426.37	377111.83
11	R	6106426.92	377112.66

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1994		X=6106438	Y=377217
Žiniaraštį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2M-M-587	2018-06-27
	v. pavardė	kvai. paž. nr.	paršas
			data

Šis yra Lietuvos Respublikos administraciniai nusikėpimų kodeksu:
D117/2016 m. gegužės mėn. patvirtuotų žemės sklypų, žemės sklypų ir žemės sklypų
sąrašo duomenų bazės duomenų kopija. Vietos žiniaraštis.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai
3	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
5	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

Duomenys apie žemės sklypo servitusus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitusus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitusus	
Eilės Nr.	Servituto kodas
-	-



1010

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 08:35:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304038
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-11-22
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.
Unikalus daikto numeris: 4400-5088-6618
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0008:127 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.0559 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.7077 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.7077 ha
Miško žemės plotas: 2.0691 ha
Kitos žemės plotas: 0.2791 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.3064 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3941 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 342 Eur
Indeksuota miško vertė: 3598 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3144 Eur
Žemės sklypo vertė: 1153 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 214 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 939 Eur
Miško medynų vertė: 655 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4834 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)

Plotas: 3.0559 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)

Plotas: 3.0559 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)

Plotas: 2.0691 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.4.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)

Plotas: 0.3064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5088-6618, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1254-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 08:35:08

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 30559 m²

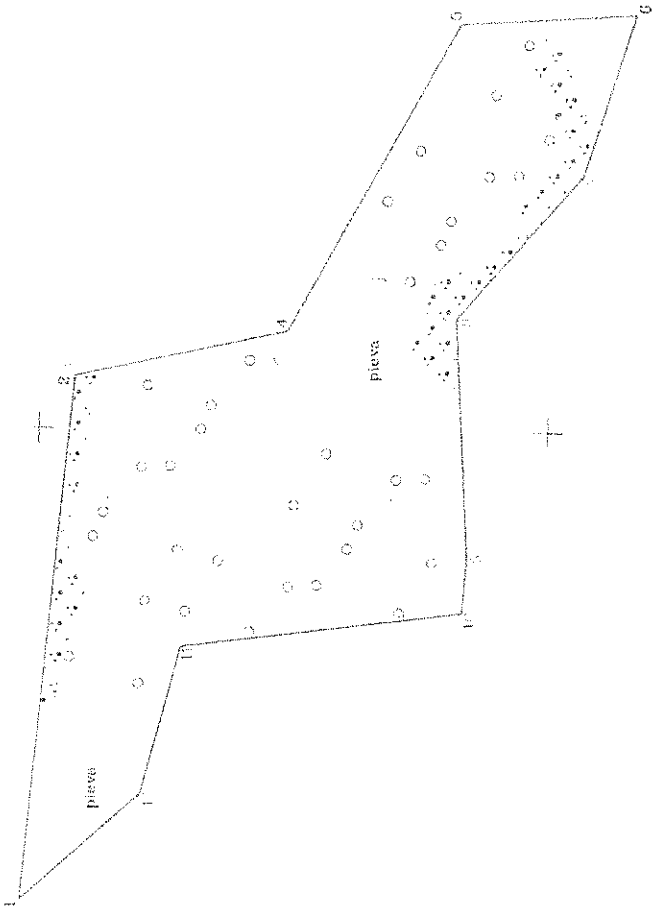
Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių duomenų ir kadastrinio žemėlaidžio duomenų surinkimo ir užrašymo taisyklės

Kadastrinis vietas sklypų kadastrinis Nr. 0 0 8 7 0 0 0 0 sklypas

Katav. namo Nr. Proj. Nr. 1010
 Kambariai (nustelbiai) Būtinai
 Sėjinėmija Laimėjimai
 Miestas (vėjas) Pasėjų savy
 Apskritis Vėjas

Gretinamasis žemės sklypo kadastrinis Nr. Pastabas
 1-3 8957/0000.0122
 3-6 8957/0007.0010
 6-1 8957/0000.0122

30559



Projektas		Naudojamas plotas		Vidutinis	
Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas
Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas	Plotas

Su pažymintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis apibrėžiamas 2018 m. ... 02 ... mėn. 12 d. žemės sklypo patvirtinimo-parašymo akto ir nustatyti plotai sudėtinai. Žemės savininkas (naudotojas)

V. Vaitkūnas miškų urėdijos Situtis padalinys
 (tada pavadinimas) ...
 Mėkavos ...
 Pagarbas Pėdiniškis ...

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Tauragės ir Pagėgių skyrius

Pildėmė: ...
 SERTIFIKATA: ...

(Pareigis, pareigos) (Pavardė) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalingas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

2018 m. 02 m. 12 d.
 V. Vaitkūnas



UAB DRAVA
 P. K. 306501430, Čiurlionėjų g. 13, Situtis, m. 0-441-97517
 Paveikslas: ...
 Vardas, pavardė: ...
 Data: ...
 Matismonės: ...
 X: ...
 Y: ...
 2018-05-16





1012

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-28 16:58:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304037

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5067-6452

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0008:126 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 6.3821 ha

Miško žemės plotas: 1.4766 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1643 ha

Kitos žemės plotas: 4.7412 ha

Nusausintos žemės plotas: 5.2166 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2906 Eur

Indeksuota miško vertė: 2906 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 2525 Eur

Žemės sklypo vertė: 764 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 764 Eur

Miško medynų vertė: 526 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 8485 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-05-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-28

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
Plotas: 0.1898 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
Plotas: 1.7222 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
Plotas: 1.4766 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
Plotas: 5.2166 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
Plotas: 0.0671 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-05-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5067-6452, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SL-1264-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-28

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-28 16:58:54

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



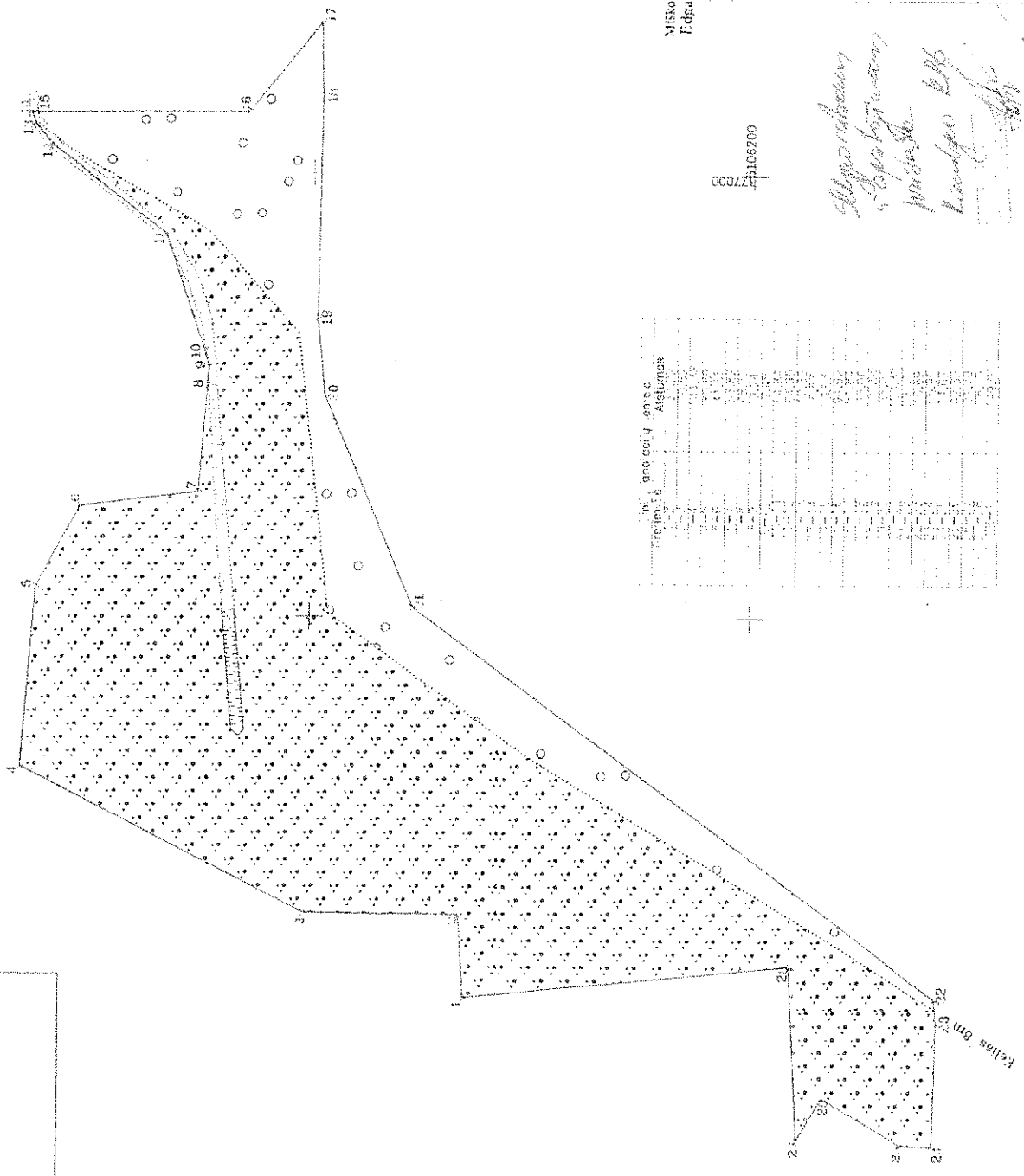
RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

Zemės sklypo identifikavimo schema

ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 63821 m²

Reklaminuojamą turto objekto kadastrinį matavimą ir kadastrą tvirtinama patvirtinti išduoti 6 priedais



Kadastrinė vieta	Vietykštė	Plotas	Sklypas
Zemės sklypo kadastrinis Nr.	6 0 0 7 0 0 9		
Gatvės, namo Nr. Proj. Nr. 1012			
Kaimas (miestelis)	Ričėnų		
Scėnėjimas	Lumpėnų		
Miestelio (rajono) pavadinimas	Pogėgių sav.		
Apkritis	Tauragė		
Gretimos žemės sklypų kadastriniai Nr.			
1-14	0007/0006-0134		Pastatas
14-17	0007/0006-0057		
17-22	0007/0007-0010		
22-23			
23-25	0007/0008-0013		Sėklės žemė
25-27	0007/0006-0122		
27-1	0007/0006-0014		



Su patvirtintomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2019 m. 02. 02. mėn. 12. d. žemės sklypo pateiktinimo-patvirtinimo akte, ir nustatyta plotu sutinka žemės savininkas (nuosavytojas)

VĮ Valtijūnės miškų urėdijos Šiuoles padalinys
(viena pusė) *[Signature]* 2018-07-26 (data)

Miškininkas
P. Štarkas Pakalniškis

Neonizėnės žemės laisvabūvis prie žemės ūkio ministerijos
Tauragės ir Pogėgių skyrius

Pavardė
SUBERTAVIČIUS

(paveikslas) (vėras) (tada ir parai) (tada)

A.V. (paga) reikšėvėnė turėti atspėndė nusiėytas patėpėnėse

[Handwritten signatures and notes]



K. 300501420, Čiulionių k. 13, Šilutė, m. savivaldybė, tel. Nr. 8-441-77517

Pareigos Pav. Vardas, pavardė
M. K. K. K.

2018-05-10

Muškininko kėmbėdarėjė pat. Nr. 20-4-507



1030
2018-02-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 08:54:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2304039**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-22**
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Lumpėnų sen., Bitėnų k.
Aprašymas / pastabos: **Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5086-6603**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0008:128 Vilkyškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.1306 ha**
Miško žemės plotas: **1.6388 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0219 ha**
Kitos žemės plotas: **0.4699 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **23.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2528 Eur**
Indeksuota miško vertė: **2528 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2189 Eur**
Žemės sklypo vertė: **668 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **668 Eur**
Miško medynų vertė: **456 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3209 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587**
2018-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 0.1525 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 2.1306 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XLI. Botaniniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 2.1306 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 2.1306 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 2.1306 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 1.6388 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.7. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
Plotas: 0.2424 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-6603, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1261-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

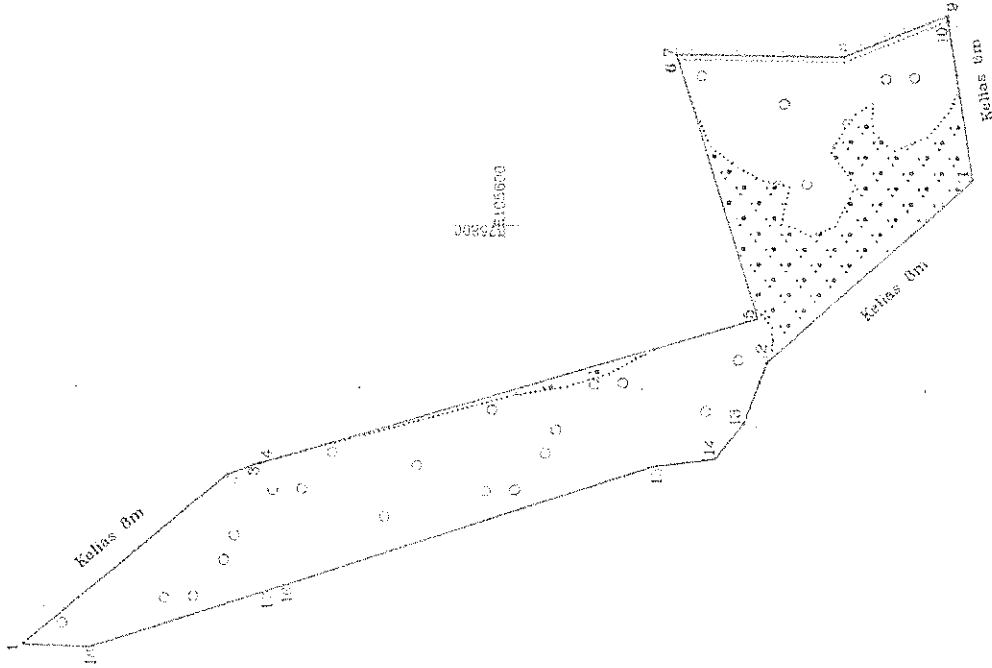
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 21306 m²



Kadencijos licito objektų kadastrinių matavimų ir planų tvirtinimo surašymo bei išrašymo taisyklės 6 pradžios

Kadastrinis sklypas: **06 6 6 7 0 0 0 6**

Galvė, namo Nr. Proj. Nr. 1030
 Kaimas (miestelis) Bitenis
 Seniūnija Lumbėnių
 Miestas (rajonas) Pakėgių sov.
 Apskritys Pasvalys

Grėtinys	Grėtimo žemės sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
1-3		Kelias šm
3-7	8887/0008 0842	VZP
7-9	8887/0008 0822	Grėtinys
9-11		Kelias šm
11-14		Kelias šm
14-1	8887/0007 0096	

Neužstatomas plotas
 Privati
 Valstybinė

Su pažymintomis ribotomis žemės sklypo ribomis, apsisprendimas 2016 m. ... mėn. 12. d. žemės sklypo vertinimui parengti ir nustatyti plotą suinteresuotoms savininkams (nacionalinėms institucijoms):
 VĮ Valstybinės mėsinių vėdinimo stoties padalinys (naujas pavadinimas) (išrašas) (išrašas)

UAB "DRAVA" (Pavilnyje, Pasvalys)
 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Tauragės ir Pakėgių skyrius
 Pildė: ...
 SUDERGINA (Pavilnyje, Pasvalys) (išrašas) (išrašas)
 A.V. (paigu reikavimas turėti antspaudo nusilpnėjęs įspėjimas)



Į k. 3006501430, Čiulponiškių g. 13, Silutė, telefonas: tel. Nr. 0-441-77617
 Pareigos: Paresas
 Antspaudas: Kirsnelukas
 Data: 2019-08-02



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

1031
2018-02-12

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 10:17:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304046

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2018-11-22

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Opstainio k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Opstainio k.

Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.

Unikalus daikto numeris: 4400-5083-8920

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 8887/0005:354 Vilkyškių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.1819 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.0207 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 1.0207 ha

Miško žemės plotas: 1.1769 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0675 ha

Kitos žemės plotas: 0.9168 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.5

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2094 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 526 Eur

Indeksuota miško vertė: 1568 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 1402 Eur

Žemės sklypo vertė: 725 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 329 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 396 Eur

Miško medynų vertė: 292 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 4082 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Plotas: 3.1819 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Plotas: 3.1819 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.3.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Plotas: 1.1769 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Plotas: 0.0798 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Plotas: 0.0265 ha

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5083-8920, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1257-(14.34.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 10:17:31

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė

RAIMONDA
GIMBUTIENĖ



ZEMES SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 31819 m²

Mekliniojo turto objekta kadastriniai duomenys ir naudojimo duomeniu surašymo priedas

Kadastras:	sigalve	Vilkyskiu	bikbas	sklypas
	Zemes sklypo kadastro Nr.	0 0 0 7 0 0 0 5		
Galve, namo Nr.	Prtj Nr. 1033			
Kaimas (miestelis)	Opstainio			
Selmuonia	Vilkyskiu			
Miestas (rajonas)	Pagėgiu sav			
Apkritis	Taurage			

Greitinybe	(reikimo žemės sklype kadastro Nr.	Pastabas
1-2		VTP
2-3	6587/0005-0101	
3-4	6587/0005-0019	
4-7	6587/0005-0130	
7-9	6587/0005-0316	
9-10		10000 g. 12m
10-16	6587/0005-0315	
16-17		VTP
17-1	6587/0005-0327	

Naudojimas plotas					
Prietai		Valkybinio			
alkira	bandrai	alkira	alkira	alkira	alkira
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pakeičiamais duomenimis žemės sklypo ribomis aprašytas 2008 m. 02. 12. 11 žemės sklypo pakeičiamo-parašymo akte, ir nustatyta plati sutinka žemės savininkas (naudotojas)

U. Valkybinis prietai uredijos šiuo pakeičiamais duomenimis (naudoja)

Mikaturkos inžinierius
Edgaras Pakalinskius

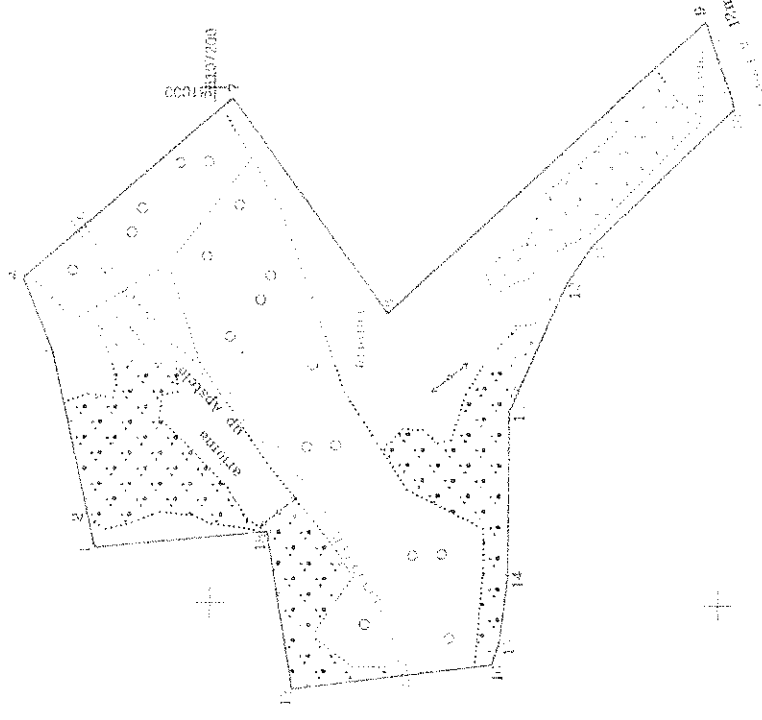
2008-07-26 (data)

Nacionalines žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Taurages ir Pagėgiu skyrius

Pakalinskius
SUDERBINYS

(fotografuoti) (fotografuoti) (fotografuoti) (fotografuoti)

A.V. (jeigu reikalaujamas turci autspauda nustatytas įrašymuose)



J.K. 30050-409 Ciuminskiu g. 13, Šilutė, telefonai: tel. Nr. 8-441-77597
Pareigos Pareikis Vardas, pavardė Bata
Mokymai: G. Krutikas 2018-06-15



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 31819 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	Kodas		blokas		sklypas	
	8	8	7	0	0	5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		X		Y		Tasiko Nr.		Kodas		X		Y	
1	R	6107245.92	380821.29										
2	R	6107248.73	380833.64										
3	R	6107263.26	380897.45										
4	R	6107275.21	380925.66										
5	R	6107254.32	380943.60										
6	R	6107250.22	380947.12										
7	R	6107193.18	380996.09										
8	R	6107131.53	380912.57										
9	R	6107007.48	381027.57										
10	R	6106995.59	380993.60										
11	R	6107051.16	380939.78										
12	R	6107061.64	380924.13										
13	R	6107083.27	380975.15										
14	R	6107083.18	380810.12										
15	R	6107086.35	380784.31										
16	R	6107089.34	380776.33										
17	R	6107167.46	380766.52										
18	R	6107177.96	380827.68										

Koordinatinių sistemų		X/Y	
Valstybinės LKS-1994	X=6107152 Y=380888		
Žiniaraštį sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	2018-06-19	
	v. pavardė	2018-06-19	
	2018-06-19		

Šiame žemėlapio planas yra pateiktas tik informaciniais tikslais. Nėra garantuojama, kad žemėlapio planas atitiktų tikrąją situaciją. Nėra garantuojama, kad žemėlapio planas atitiktų tikrąją situaciją. Nėra garantuojama, kad žemėlapio planas atitiktų tikrąją situaciją. Nėra garantuojama, kad žemėlapio planas atitiktų tikrąją situaciją.



Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas				
1	2	II. Kelių apsaugos zonos		265	
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos		798	
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai		11769	
4	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai		31819	
5	37	XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai		31819	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Nekilnojamojo turto registre įrašyti ar teritorijų planavimo dokumente nustatyti servituto pavadinimas ir rūšis		Servituto plotas, m ²	
Eilės Nr.	Servituto kodas				
-	-	-	-	-	-



10793
2018-11-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:53:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304044
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-11-22
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.
Unikalus daikto numeris: 4400-5086-3988
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0005:352 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.3611 ha
Miško žemės plotas: 1.0529 ha
Kitos žemės plotas: 0.3082 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2987 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2570 Eur
Indeksuota miško vertė: 2570 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2338 Eur
Žemės sklypo vertė: 632 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 632 Eur
Miško medynų vertė: 487 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2986 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Plotas: 1.0675 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Plotas: 1.0675 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Plotas: 1.0529 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Plotas: 0.2987 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
Plotas: 0.0182 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-3988, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1270-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 09:53:48

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ



1039
2018-11-29

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 09:45:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2304043
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-11-22
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Šereitlaukio k.
Aprašymas / pastabos: Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.
Unikalus daikto numeris: 4400-5086-0174
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8887/0005:39 Vilkyškių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.1500 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5150 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5150 ha
Miško žemės plotas: 0.3657 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0823 ha
Kitos žemės plotas: 0.1870 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.9377 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.2
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1026 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 245 Eur
Indeksuota miško vertė: 781 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 701 Eur
Žemės sklypo vertė: 349 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 153 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 196 Eur
Miško medynų vertė: 146 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1643 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-11-26
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-06-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.1263 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.8537 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 1.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 1.15 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei
ganyklos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.515 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.3657 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.7. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios
melioracijos sistemos bei įrenginiai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.9377 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Plotas: 0.0506 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5086-0174, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1253-(14.34.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2018-11-29

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 09:45:49

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Žemės sklypo plotas 11500 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokus	sklypas
	8 8 8 7 0 0 0 5		

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94		Taško Nr.		Kodas		X		Y		X		Y	
1	R	6104168.03	380275.49										
2	R	6104169.83	380294.17										
3	R	6104173.00	380351.40										
4	R	6104118.62	380349.31										
5	R	6104089.94	380332.94										
6	R	6104041.99	380279.52										
7	R	6104026.68	380262.61										
8	R	6104022.05	380257.50										
9	R	6104021.66	380249.08										
10	R	6104020.08	380215.02										
11	R	6104019.16	380195.04										
12	R	6104018.45	380179.75										
13	R	6104018.19	380174.15										
14	R	6104006.73	380100.48										
15	R	6103995.77	380030.03										
16	R	6103999.91	380029.23										
17	R	6104022.43	380024.92										
18	R	6104057.15	380286.63										
19	R	6104104.42	380311.73										

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y		
Valsvėnė LKS-1994	X=6104036	Y=380243	
Žiniaraščių sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	V. pavardė	
		Kval. paž. nr.	2M-M-587
		parašas	
		data	2018-06-20

Ministeris Lietuvos Respublikos administracinių nusprendimų kodeksu
112 straipsnio 1 dalyje nustatytą tvarką patvirtinti ir skelbti
užtikrinti bei patvirtinti ir vėlesnį patvirtinti tvarką.



* 2 0 8 1 0 4 5 5 9 8 *

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² :	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, m ²
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	506
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	9377
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	3657
4	31	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos	5150
5	34	XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai	11500
6	37	XXXVII. Geomorfologiniai draustiniai	11500
7	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	8537
8	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantes apsaugos juostos	1263

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
-	-	-	-



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-29 10:09:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2304045**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-11-22**
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Keleriškių k.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pagėgių sav., Vilkyškių sen., Keleriškių k.
Aprašymas / pastabos: **Sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota taikant indeksuotą medynų vertę.**
Unikalus daikto numeris: **4400-5085-8756**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8887/0005:353 Vilkyškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ekosistemų apsaugos miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.2758 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.5170 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.5170 ha**
Miško žemės plotas: **0.6809 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0779 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3517 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **3221 Eur**
Indeksuota miško vertė: **296 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **168 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2128 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **2013 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **115 Eur**
Miško medynų vertė: **35 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6258 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
Plotas: 1.4684 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.2. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
Plotas: 5.2758 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.3. **XLIV. Ichtiologiniai draustiniai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
Plotas: 4.1132 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.4. **XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausminės) pievos bei ganyklos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
Plotas: 4.517 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 9.5. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
Plotas: 0.6809 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2018-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5085-8756, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1265-(14.34.110.)
[rašas galioja: Nuo 2018-11-29
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-29 10:09:02

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



RAIMONDA
GIMBUTIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 52758 m²

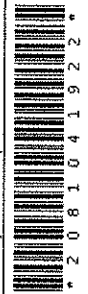
Žemės sklypo kadastro numeris:	8	8	8	7	0	0	0	5						
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

COORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistemų: LKS-94													
Uždavinio Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y	Kodas	X	Y
1	R	6104121.83	380924.04	36	R	6104016.03	380771.26						
2	R	6104141.91	380954.85	37	R	6104019.00	380767.66						
3	R	6104142.27	380962.84	38	R	6104025.09	380764.67						
4	R	6104490.87	380957.98	39	R	6104033.72	380762.51						
5	R	6104593.54	380988.02	40	R	6104098.59	380784.15						
6	R	6104751.84	381038.22	41	R	6104163.07	380805.01						
7	R	6104958.56	381092.89	42	R	6104161.59	380809.26						
8	R	6104985.22	381098.59										
9	R	6105073.34	381114.46										
10	R	6105113.13	381124.44										
11	R	6105171.45	381147.49										
12	R	6105205.14	381167.41										
13	R	6105188.57	381201.82										
14	R	6105182.25	381185.75										
15	R	6105165.00	381170.25										
16	R	6105146.40	381158.00										
17	R	6105121.00	381150.50										
18	R	6105037.75	381134.75										
19	R	6104948.55	381127.38										
20	R	6104861.94	381104.31										
21	R	6104810.38	381087.33										
22	R	6104622.00	381020.25										
23	R	6104532.86	380994.10										
24	R	6104466.97	380984.35										
25	R	6104361.10	380982.23										
26	R	6104342.50	380982.25										
27	R	6104270.75	380988.25										
28	R	6104213.01	380994.47										
29	R	6104190.75	380997.00										
30	R	6104133.35	380986.96										
31	R	6104093.50	380963.47										
32	R	6104047.50	380918.50										
33	R	6104026.85	380888.46										
34	R	6103976.23	380819.91										
35	R	6103979.08	380816.12										

ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y		
Valstybinė LKS-1994	X=6104420	Y=380964	
Žiniaraštis sudarė:	GIEDRIUS KIRSTUKAS	v. pavardė	
	2M-34-587	kvai. paž. nr.	2018-06-19
		parašas	data



Šiuo būdu patvirtas žemės sklypo kadastrinis planas, kuriame nurodytos žemės sklypo ribos, plotas ir koordinatės. Planas sudarytas pagal žemės matavimų duomenis ir atitinka Lietuvos Respublikos kadastrinio žemėlapio taisyklės reikalavimus.

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas		Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ²	
Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Eilės Nr.	Plotas, m ²
1	XXVI. Miško naudojimo apribotumai	6809	
2	XXXI. Natūralios (užliejamosios ir sausumines) pievos bei ganyklos	45170	
3	XLIV. Ichtologiniai draustiniai	41132	
4	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	52758	
5	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	14684	

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		Servituto plotas, m ²	
Eilės Nr.	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Eilės Nr.	Plotas, m ²
-	-	-	-