

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Bokštų	304	5313/0001:21	6,6810
2.	Bokštų	304-3	5313/0001:22	0,9493
3.	Bokštų	304-1-2	5313/0001:24	0,9299
4.	Bokštų	304-2	5313/0001:25	1,7378
5.	Bokštų	304-4	5313/0001:26	3,7626
6.	Bokštų	304-1-1	5313/0001:27	1,9093
7.	Bokštų	304-6	5313/0001:28	1,7696
8.	Bokštų	304-5-1	5313/0001:29	5,0079
9.	Bokštų	304-5-2	5313/0001:55	8,0692
10.	Bokštų	304-7-1	5313/0002:21	0,6777
11.	Bokštų	304-7-2	5313/0002:23	1,6878
12.	Bokštų	304-9	5313/0002:24	2,0841
13.	Bokštų	304-8/2	5313/0002:25	48,6903
14.	Bokštų	304-8-1	5313/0002:26	4,1615
15.	Bokštų	304-10	5313/0002:27	2,4101
16.	Šėtos	822-4	5385/0008:30	20,0628
17.	Šėtos	822-1	5385/0008:31	2,7181
18.	Šėtos	822	5385/0008:32	3,8412
19.	Šėtos	822-3	5385/0008:33	0,7208
20.	Šėtos	822-2	5385/0010:48	8,0277
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
Iš viso:				125,8987

Padalinio vadovas

Gintaras Nemunis

Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos Nacionalinės žemės tarnybos
prie Žemės ūkio ministerijos prie ŽŪM
Kėdainių skyriaus vedėja

Elva Druktenienė

2022-03-16



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:51:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2126578
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-04-12
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4531-8561
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0001:21 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 6.6810 ha
Miško žemės plotas: 6.6810 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.6810 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4485 Eur
Indeksuota miško vertė: 4485 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2990 Eur
Žemės sklypo vertė: 1557 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1557 Eur
Miško medynų vertė: 623 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 6170 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-09
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-8561, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-450-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-8561, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-450-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-8561, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 6.681 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-8561, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4531-8561, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2017-01-12 Nekilnojamojo dalkto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-450-(14.9.110.)
įrašas galioja: Nuo 2017-04-21

11. Registravimo pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

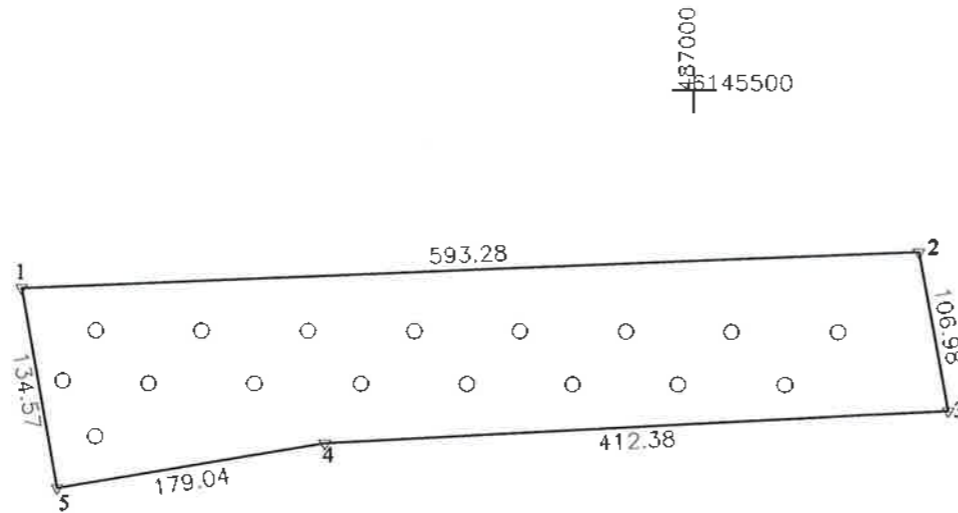
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 66810 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. mėn. 12 d.
Vilniaus apskr. Registrų centro Kauno filialo kadastro specialistė
(pareigovė) *[Signature]* (vardas, pavardė) *[Signature]* skaitė

Kadastras:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	1	21

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304
Kaimas (miestelis)	Jankūnų k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0001:0041	
2-3	5313/0001:0047	
3-4		LVŽ
4-5	5313/0001:0066	
5-1	5313/0001:0121	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) *[Signature]* **Kazys Vutencas** (parašas) 2017-03-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro Kėdainių skyriaus specialistė
 Patikrino: *[Signature]* **Vilma Stanionienė** (parašas) 2017-03-31 (data)
 Suderino: *[Signature]* **Aura Šalčiūnaitė** (parašas) 2017-03-03 (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	G. Kirstukas	2017-01-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 66810 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARASTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6145367.60	486555.80				
2	R	6145393.08	487148.53				
3	R	6145287.96	487168.37				
4	R	6145265.23	486756.62				
5	R	6145235.24	486580.11				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6145322 Y=486854	/
Valstybinė LKS-1994	X=6145322 Y=486854	57/49

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

G. Kirstukas, 2M-M-587
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017-01-12
(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXI Miško naudojimo apribojimai	66810
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:20:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137250
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Barsukynės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Barsukynės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4567-9101
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0001:22 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.9493 ha
Miško žemės plotas: 0.9493 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.9492 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Nusausintos žemės plotas: 0.0128 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 322 Eur
Indeksuota miško vertė: 322 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 101 Eur
Žemės sklypo vertė: 159 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 159 Eur
Miško medynų vertė: 21 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 560 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-527-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-527-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Mellioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0128 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9493 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0503 ha
rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
rašas galioja: Nuo 2017-06-05

10.2.

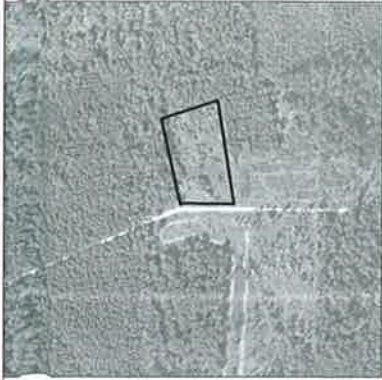
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4567-9101, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-527-(14.9.110.)
rašas galioja: Nuo 2017-06-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

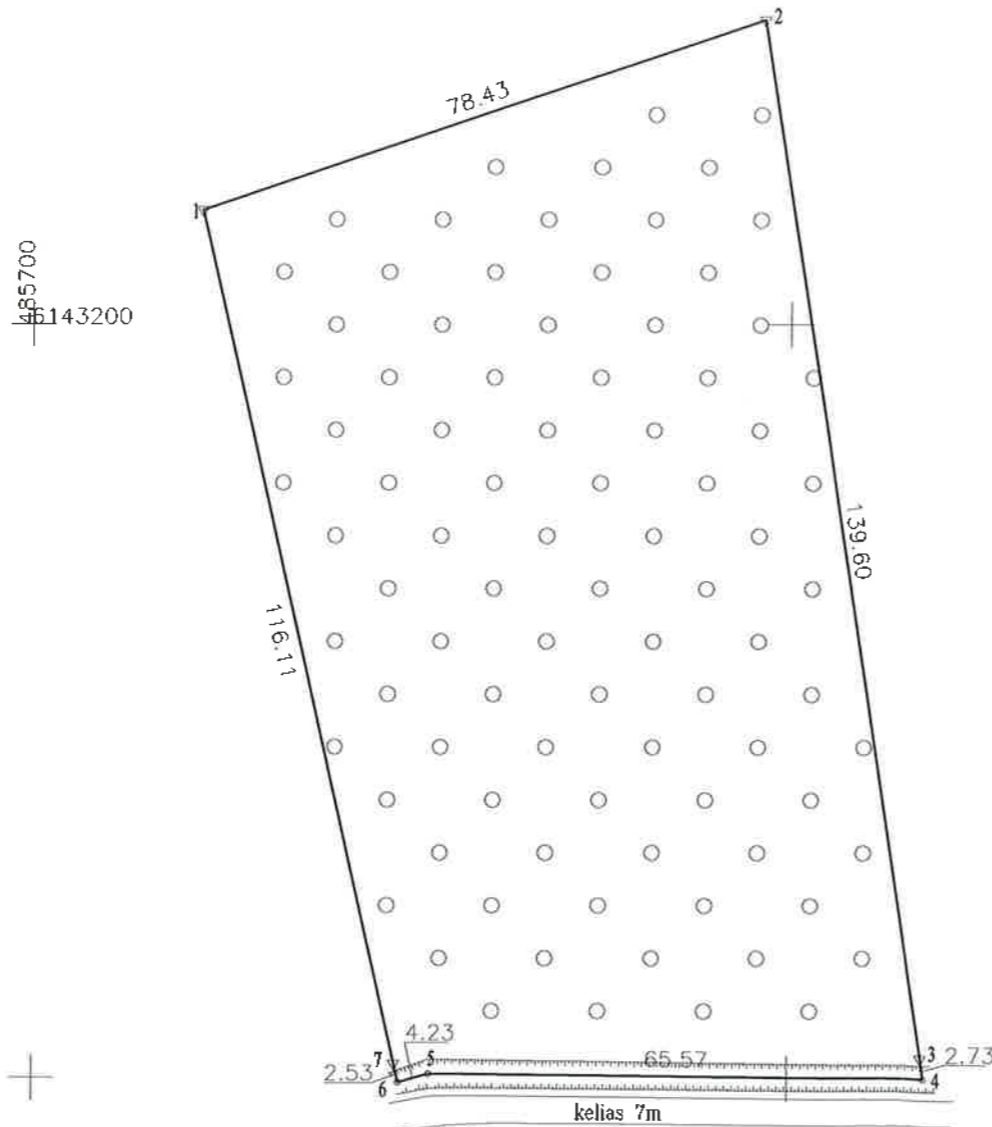
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9493 m²



Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas						
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	1	0	0	2

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-3
Kaimas (miestelis)	Bakių vs.
Seniūnija	Dolnuvos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimoms žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0001:0121	
2-3	5313/0001:0016	
3-5		kelias 7m
5-1	5313/0001:0110	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas
 VĮ Kėdainių miškų urėdija (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyrius
 Patikrino: (parašas) (data)
 Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2017 m. 02 mėn. 21 d. VĮ Registrų centro Kauno Filialas
 Vyresnioji kadastro specialistė Audronė Rimienė



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-10



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9493 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 53130001

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143215.11	485722.15				
2	R	6143240.62	485798.32				
3	R	6143102.68	485817.76				
4	R	6143099.98	485818.18				
5	R	6143100.56	485752.59				
6	R	6143099.43	485748.51				
7	R	6143101.90	485747.95				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6143167 Y=485772	/
Valstybinė LKS-1994	X=6143167 Y=485772	57/48

Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-10 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	503
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	9493
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	128
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:19:04

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137257
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4532-7360

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5313/0001:24 Bokštų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 0.9299 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5823 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5823 ha

Miško žemės plotas: 0.1439 ha

Kitos žemės plotas: 0.2037 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 477 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 149 Eur

Indeksuota miško vertė: 328 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 293 Eur

Žemės sklypo vertė: 176 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 93 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 83 Eur

Miško medynų vertė: 61 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 863 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-02

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-526-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-526-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0753 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9254 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1439 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7360, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-526-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

11. **Registru pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

12. **Kita informacija:** įrašų nėra

13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

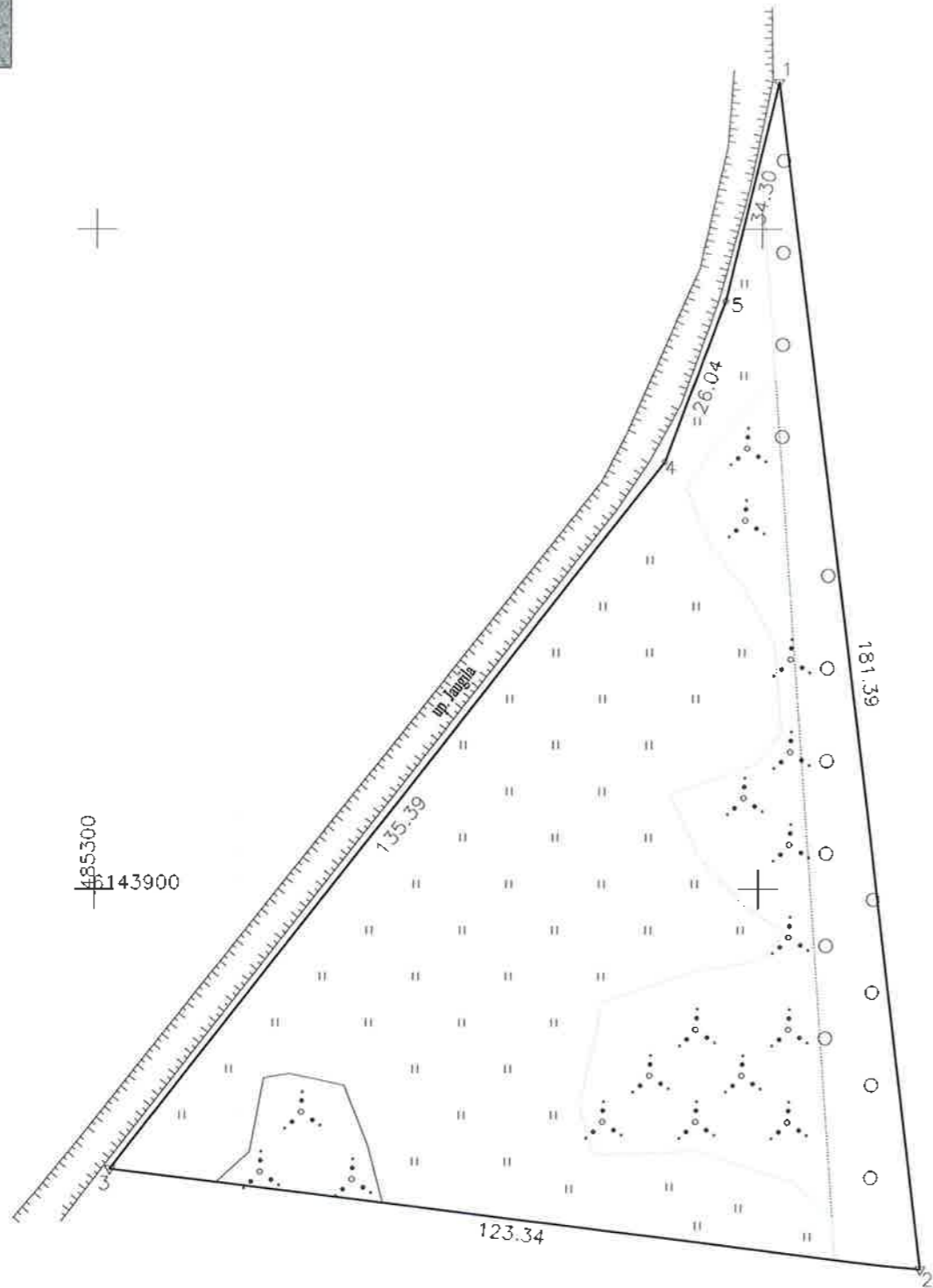
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9299 m²



Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 3 1 3 0 0 0 1	0 0 2 4	

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-1-2
Kaimas (miestelis)	Jaugilkos k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0001:0121	
2-3	5313/0001:0118	
3-5-1		up. Jaugila

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vyriausiasis miškininkas**
 VĮ Kėdainių miškų urėdija **Kazys Vutencas**
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės ūkio policijos Kėdainių skyriaus patikrinimo pareigos: **Vilma Staronienė** (parašas) (vardas, pavardė) 2017-01-11
 Suderino: **Aure Šakulienė** (parašas) (vardas, pavardė) 2017-01-11

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2017 m. 05 mėn. 24 d. VĮ Registrų centro Kauno Filialas
 (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji kadastro specialistė **Audronė Rimienė**



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-11



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 9299 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144022.38	485402.43				
2	R	6143842.38	485424.86				
3	R	6143857.62	485302.47				
4	R	6143964.59	485385.46				
5	R	6143989.00	485394.53				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6143901 Y=485378	/
Valstybinė LKS-1994	X=6143901 Y=485378	57/48

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

G. Kirstukas, 2M-M-587
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017-01-11
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos ribženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą

nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą

nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	1439
2	63	XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	9254
3	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	753
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-03-07 16:05:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2137361
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Bakšių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Dotnuvos sen., Bakšių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4576-0647
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0001:25 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.7378 ha
Miško žemės plotas: 1.7378 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.7377 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Nusausintos žemės plotas: 0.1317 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 4330 Eur
Indeksuota miško vertė: 4330 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3946 Eur
Žemės sklypo vertė: 1062 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1062 Eur
Miško medynų vertė: 822 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4776 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-525-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-525-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1317 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.7378 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daiktų registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-0647, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-525-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

11. Registruoto pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

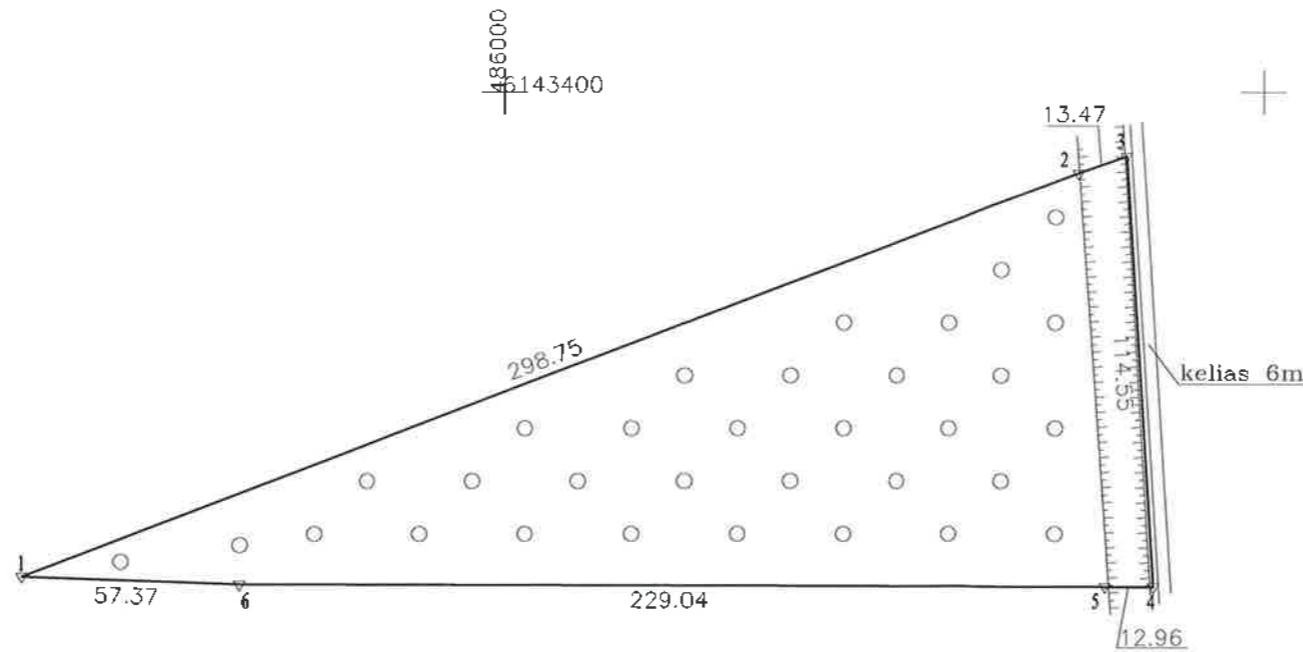
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17378 m²



Kadastras:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	3	1	3	0	0	0	1	0	0	2	5

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-2
Kaimas (miestelis)	Bakšių vs.
Seniūnija	Dotnuvos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5313/0001:0121	
3-4		kelias 6m
4-6	5313/0001:0009	
6-1	5313/0001:0016	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis miškininkas
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) **Kazys Vutėncas** (parašas) (data) 2017 09 20

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyrius
 Patikrino: **Ramūnas**
 Suderino: **Aura Šalugienė**
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPEJE
 2017 m. 09 mėn. 24 d.
 VĮ Registrų centro Kauno Filialas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
 Vyresnioji kadastro specialistė
Audronė Rimienė

UAB "DRAVA"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-11

 UAB "Drava" 2 A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17378 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6143271.45	485872.18				
2	R	6143278.31	486151.17				
3	R	6143382.88	486163.85				
4	R	6143268.57	486171.51				
5	R	6143268.83	486158.55				
6	R	6143269.27	485929.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6143306 Y=486059	/
Valstybinė LKS-1994	X=6143306 Y=486059	57/48

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

G. Kirstukas, 2M-M-587
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017-01-11
(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	17378
2	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausancios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1317
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:52:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137303
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-25
Kėdalnių r. sav., Kraklių sen., Barsukynės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdalnių r. sav., Kraklių sen., Barsukynės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4575-6012

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 5313/0001:26 Bokštų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 3.7626 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9624 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9624 ha

Miško žemės plotas: 0.7602 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7603 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2021-09-15

Kitos žemės plotas: 2.0400 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0376 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 891 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 246 Eur

Indeksuota miško vertė: 645 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 422 Eur

Žemės sklypo vertė: 381 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 154 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 227 Eur

Miško medynų vertė: 88 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2672 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-18

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-09

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100069105

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-510-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-510-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0376 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.7602 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.088 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-6012, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-510-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

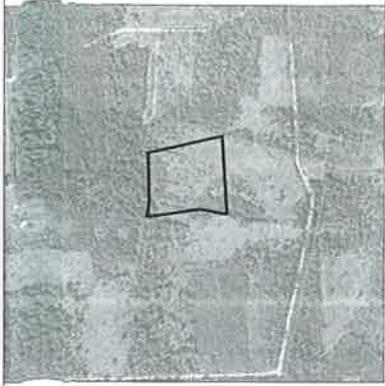
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

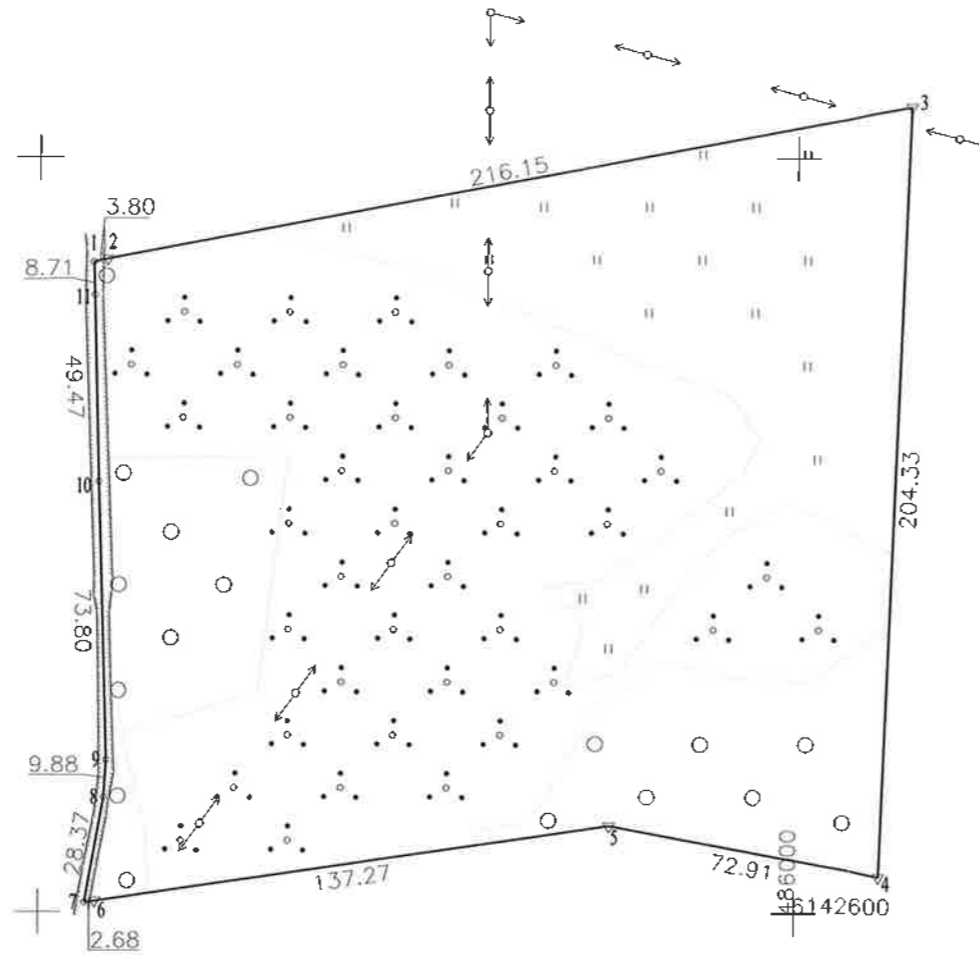
GIEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37626 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
2014 m. 05 mėn. 25 d.
VI Registrų centras Kauno filialas
fauy (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	1

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-4
Kaimas (miestelis)	Bakšių vs.
Seniūnija	Dotnuvos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5313/0001:0112	
3-4		LVŽ
4-7	5313/0001:0111	
7-1	5313/0001:0123	griovys

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): **Vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas**
VI Kėdainių miškų urėdija
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius
Patikrino: **Ramūnė Baziliauskaitė** (parašas) (vardas, pavardė)
Suderino: **Aura Šaluginė** (parašas) (vardas, pavardė)
2017-01-09



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. KIRSTUKAS	2017-01-09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37626 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142772.18	485813.95				
2	R	6142773.02	485817.88				
3	R	6142613.87	486029.91				
4	R	6142609.68	486022.41				
5	R	6142622.98	485950.72				
6	R	6142602.87	485814.93				
7	R	6142602.48	485812.28				
8	R	6142630.41	485817.23				
9	R	6142640.27	485817.82				
10	R	6142714.03	485815.51				
11	R	6142763.48	485814.28				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6142705 Y=485919	/
Valstybinė LKS-1994	X=6142705 Y=485919	57/48

Žiniaraštį sudarė

G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-01-09 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	880
2	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	7602
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	376
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:03:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137019
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-25
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Jankūnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4532-7071
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0001:27 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.9093 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5257 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5257 ha
Miško žemės plotas: 0.7359 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 0.7372 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-09-15
Kitos žemės plotas: 0.6477 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2032 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 134 Eur
Indeksuota miško vertė: 1898 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1723 Eur
Žemės sklypo vertė: 552 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 84 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 468 Eur
Miško medynų vertė: 359 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2823 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-507-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-507-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

6. Kitos dalkinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.076 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.718 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7359 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

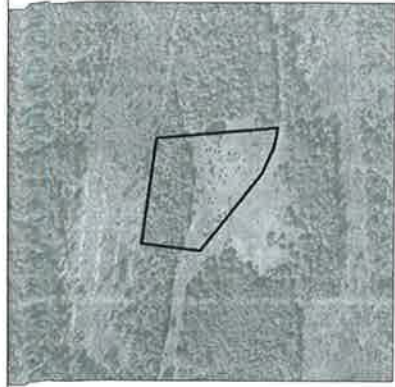
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4532-7071, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-507-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registrų pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui fikslinimą: įrašų nėra**

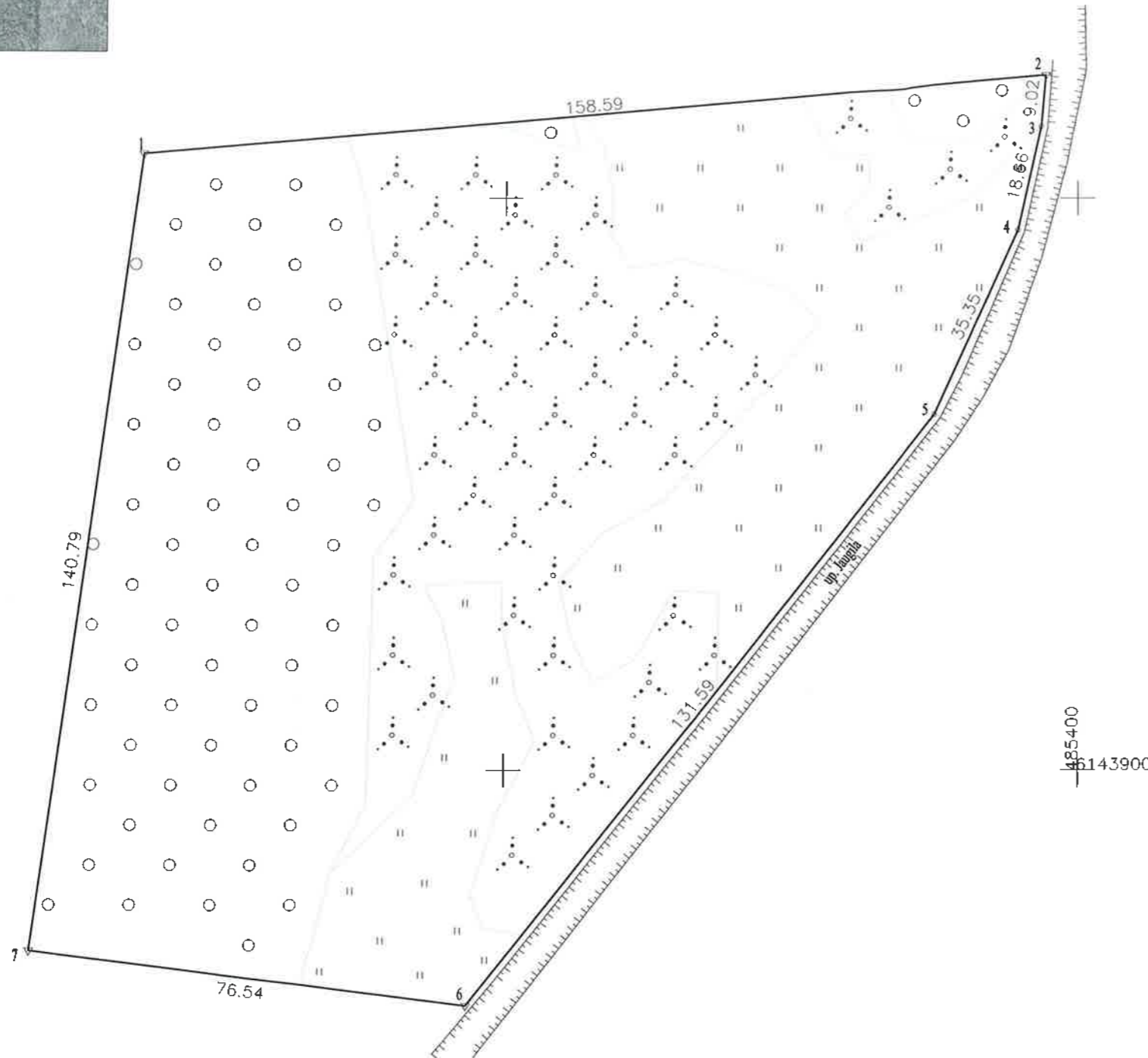
Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19093 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS APYJE

2017 m. 05 mėn. 25 d.
VI Registrų centro Kauno filialo
Kadastrų specialiste nesistebinti
Monika Januškaitė

Kadastras:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	1	

Galvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-1-1
Kaimas (miestelis)	Jaugilkos k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0001:0085	
2-6		up. Jaugila
6-7	5313/0001:0117	
7-1	5313/0001:0122	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vytautas Miškininkas**
 VI Kėdainių miškų urėdija **Kazys Vutencas**
 (parašas) (data) 2017-04-18

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyriaus specialistė
 Patikrino: **Vilina Stanionienė** 2017-04-21
 Suderino: **Auro Šniuginė**
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-11



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 19093 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6144007.69	485236.42				
2	R	6144021.58	485394.40				
3	R	6144012.59	485393.61				
4	R	6143994.39	485389.47				
5	R	6143962.15	485374.98				
6	R	6143858.72	485293.62				
7	R	6143868.16	485217.66				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6143947 Y=485296	/
Valstybinė LKS-1994	X=6143947 Y=485296	57/48

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

G. Kirstukas, 2M-M-587
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2017-01-11
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	28	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	7359
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	17180
3	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrautės apsaugos juostos	760
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:58:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2153402
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-04
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Girynės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Girynės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4580-7989

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5313/0001:28 Bokštų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 1.7696 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5195 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.5195 ha

Miško žemės plotas: 0.1862 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.1862 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2020-11-27

Kitos žemės plotas: 1.0639 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 1.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 352 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 136 Eur

Indeksuota miško vertė: 216 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 154 Eur

Žemės sklypo vertė: 156 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 85 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 71 Eur

Miško medynų vertė: 32 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1254 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-24

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastru duomenų nustatymo data: 2017-01-06

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100060575

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-19

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100073277

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-764-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-764-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2048 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2048 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1862 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1687 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0141 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2017-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-7989, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-764-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

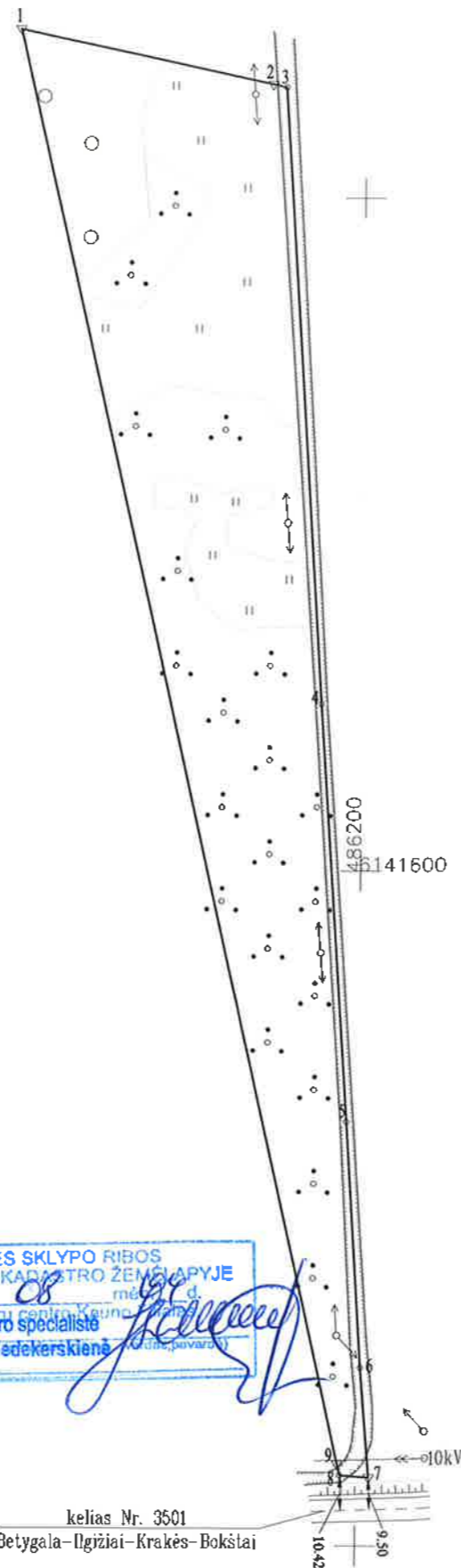
GIEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 17696 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	76.69
2-3	4.01
3-4	183.78
4-5	124.45
5-6	73.00
6-7	32.56
7-8	8.53
8-9	3.51
9-1	436.82

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPIJYJE
 m. 08
 Kadastro specialistė
 Jūratė Sedekerskienė
 (pavardė, pavardė)

Kadastro:	vielovė	Bokštų	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr:			5	3	1	3	0	0	0	1	0002

Galvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-6
Kaimas (miestelis)	Girynės k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5313/0001:0113	
3-7	5313/0001:0099	griovys
7-8		kelias Nr. 3501 Betygala-Ilgižiai-Krakės-Bokštai
8-1	5313/0001:0124	

Naudojamas plotas							
Privali				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 20 d. žemės sklypo paženklinimo-parašymo akte ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Vl Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-06-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro
 Kėdainių skyrius
 Ramūnė Eziliauskaitė
 (pareigos) (vardas, pavardė) (data) 2017-05-16
 Patikrino: (parašas)
 Suderino: (parašas)
 Aura Šaligienė



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-06

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000


Sklypo plotas 17696 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141850.10	486097.40				
2	R	6141833.86	486172.35				
3	R	6141833.01	486176.27				
4	R	6141649.60	486187.96				
5	R	6141525.44	486196.40				
6	R	6141452.59	486201.15				
7	R	6141420.14	486203.86				
8	R	6141420.80	486195.36				
9	R	6141424.21	486194.51				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6141687 Y=486159	/
Valstybinė LKS-1994	X=6141687 Y=486159	57/48

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	G. Kirstukas, 2M-M-587 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-06 (data)
-------------------	--	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	141
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1667
3	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	1862
4	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	2048
5	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	2048

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-03-07 15:54:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2153837
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-07
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4580-6948
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0001:29 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 5.0079 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 2.7602 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 2.7602 ha
Miško žemės plotas: 1.2327 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.2509 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.0346 ha
Kitos žemės plotas: 0.9804 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2769 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 722 Eur
Indeksuota miško vertė: 2067 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1766 Eur
Žemės sklypo vertė: 1007 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 451 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 566 Eur
Miško medynų vertė: 368 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4706 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-24
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100060575
Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105556
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-763-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-763-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5231 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5.0079 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2327 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0303 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1394 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4580-6948, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-763-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

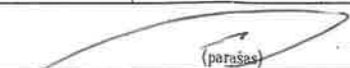
Sklypo plotas 50079 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 1 29

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6142679.02	485248.95				
2	R	6142522.74	485298.28				
3	R	6142348.02	485353.60				
4	R	6142323.48	485359.86				
5	R	6142313.15	485360.30				
6	R	6142171.79	485350.08				
7	R	6141992.03	485340.43				
8	R	6141581.29	485615.30				
9	R	6141495.86	485671.27				
10	R	6141481.47	485683.55				
11	R	6141478.63	485694.94				
12	R	6141468.77	485690.46				
13	R	6141470.49	485680.04				
14	R	6141771.40	485454.49				
15	R	6141971.44	485304.55				
16	R	6142146.05	485288.73				
17	R	6142160.34	485283.33				
18	R	6142496.56	485267.47				
19	R	6142539.56	485271.44				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6142131 Y=485320	/
Valstybinė LKS-1994	X=6142131 Y=485320	57/48

Žiniaraštį sudarė		G. KIRSTUKAS, 2M-M-587 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)
-------------------	---	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	II. Kelių apsaugos zonos	1394
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	303
3	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	12327
4	63	XXX. Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos	50079
5	64	XXX. Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	5231

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-17 10:45:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2676702
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2021-09-15
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Barsukynės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Barsukynės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-5637-6277

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5313/0001:55 Bokštų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 8.0692 ha

Miško žemės plotas: 4.7924 ha

Kelių plotas: 0.5748 ha

Kitos žemės plotas: 2.7020 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.2

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 5461 Eur

Indeksuota miško vertė: 5461 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 4210 Eur

Žemės sklypo vertė: 1659 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 1659 Eur

Miško medynų vertė: 877 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 17810 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-16

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-30

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100069105

Teritorijos nustatymo data: 2021-10-05

Žymos apie teritoriją padarymo data: 2021-10-26

3. Daikto priklausinial iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)

Plotas: 4659.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-16

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)
Plotas: 484.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

9.3. **Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)
Plotas: 1535.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)
Plotas: 47924.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)
Plotas: 45233.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-647-(14.9.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5637-6277, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2021-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

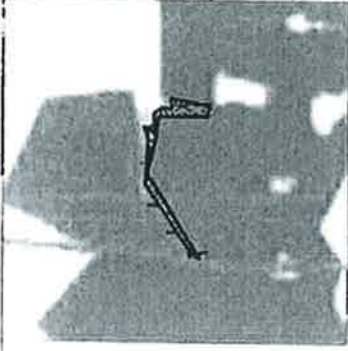
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000
Žemės sklypo plotas 80692 m²

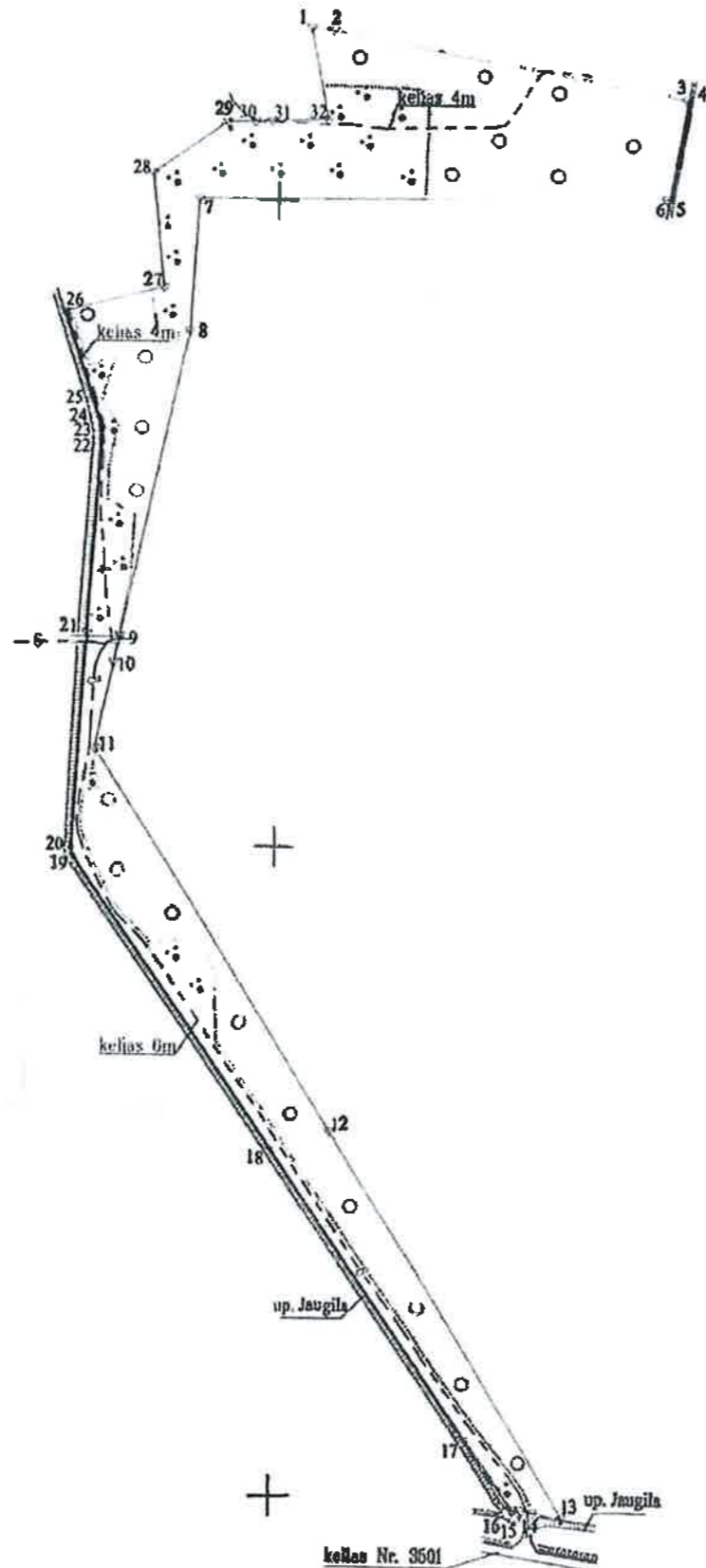


Table of lines annotation

Adjacency	Length
1-2	17.34
2-3	269.36
3-4	2.91
4-5	77.84
5-6	3.54
6-7	352.21
7-8	102.41
8-9	242.05
9-10	20.95
10-11	87.42
11-12	345.24
12-13	345.26
13-14	22.35
14-15	8.77
15-16	7.48
16-17	63.88
17-18	289.38
18-19	269.39
19-20	7.30
20-21	165.67
21-22	147.53
22-23	12.92
23-24	7.91
24-25	18.39
25-26	56.88
26-27	75.10
27-28	89.08
28-29	68.60
29-30	21.46
30-31	12.15
31-32	43.14
32-1	72.47

Mokymo/naudojimo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastrinio duomenų surinkimo bei tikrinimo taisyklė 6 priedas

Kadastrinio vietovės pavadinimas:

Žemės sklypo kadastro numeris:

Bokštų

kodas	blokas	sklypas
5313	30001	1

Seivaldybių

Seniūnija

Gyvenamoji vietovė

Gatvė, namo Nr.

Kėdainių

Kračių

Barsukynės k.

Skł. proj. Nr. 304-5-2

Greitmybė	Greitmo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5313/0001:0023	atlikti kadastriniai matavimai
4-5	5313/0001:0111	grėiovis
5-8	5313/0001:0108	
8-18	5313/0001:0124	
13-26		up. Jaugila
28-29		LV2
29-30	5313/0001:0054	atlikti kadastriniai matavimai
30-31		LV2
31-1	5313/0001:0054	atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atakrai		bendrai		atakrai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2016-10-20, 2021-03-30 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išrašytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

Valstybinių miškų urėdija, Kadvyliškio regioninio padalinys
(šiuo sklypo matavimui (nuomo arba lėšavio) suriša, parada)

Miško auginimo specialistas
Giedrius Skučas

2021-03-30
(data)

Nuorašas tikras

UAB DRAVA
300621439, Cietpėnių g. 13, Šilutė, info@drava.lt, tel. Nr. 8-44-7337

Parasas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius L.V. Giedrius Kirsutukas	Giedrius Kirsutukas	2021-03-30
Meistras Giedrius Kirsutukas	Giedrius Kirsutukas	2021-03-30

Motivacinė kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-587





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:04:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137137
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Girynės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Girynės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4575-5404
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:21 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 0.6777 ha
Miško žemės plotas: 0.6777 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.6777 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2446 Eur
Indeksuota miško vertė: 2446 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2290 Eur
Žemės sklypo vertė: 575 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 575 Eur
Miško medynų vertė: 477 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2613 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-523-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-523-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0182 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0182 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6777 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daiktų registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

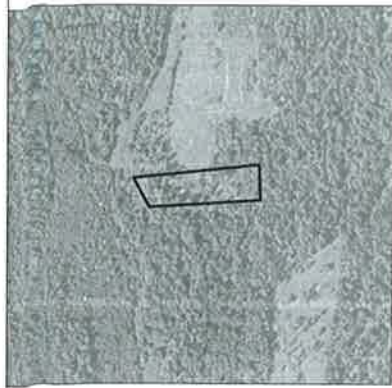
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5404, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-523-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:** įrašų nėra

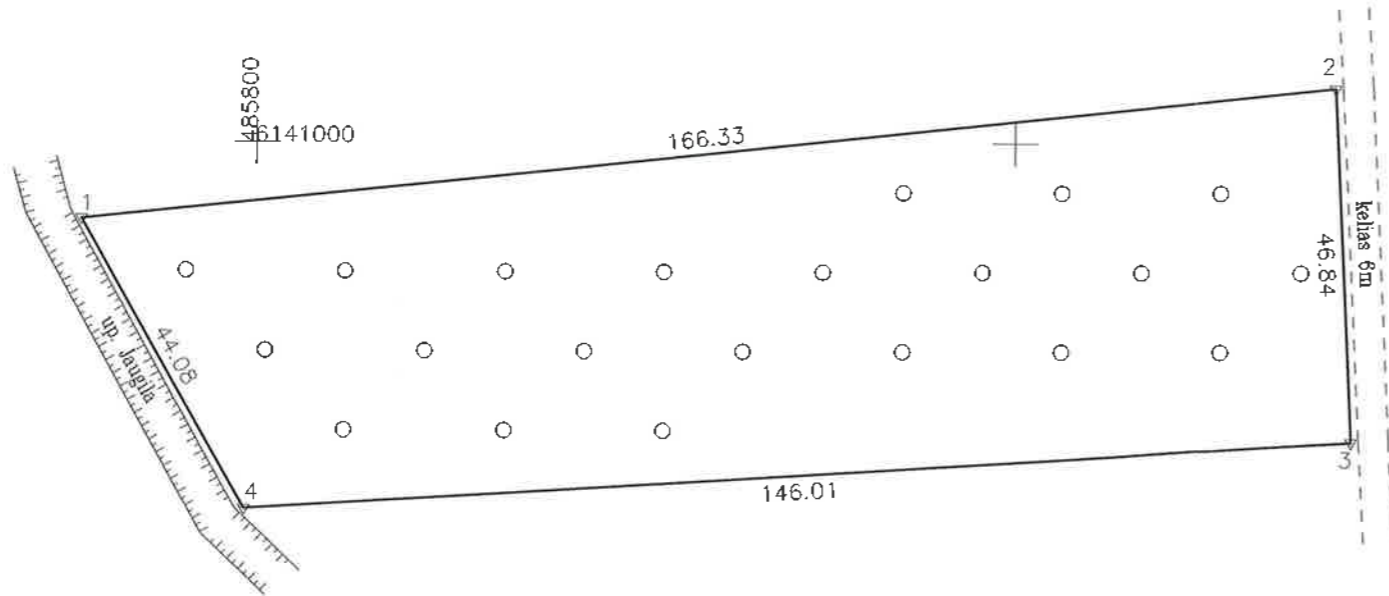
Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6777 m²



Kadastro:	vietovė	Bočkštų	blokas				sklypas							
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	3	1	3	0	0	0	2	0	0	2	1

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-7-1
Kaimas (miestelis)	Girynės k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0002:0082	
2-3		kelias 6m
3-4	5313/0002:0088	
4-1		up. Jaugila

Naudojamas plotas							
Privali				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VĮ Kėdainių miškų urėdija **Vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas** (parašas) 2017-03-15 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kėdainių skyrius
 Patikrino: **Vilma Štacionienė** (parašas) 2017-04-21
 Suderino: **Aura Šalugienė** (parašas) 2017-03-15 (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE 2017 m. 07 mėn. 14 d. VĮ Registrų centro Kauno Filialas
Vyresnioji kadastro specialistė Audronė Rimienė



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2016-12-07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6777 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140989.76	485776.83				
2	R	6141007.34	485942.23				
3	R	6140960.55	485944.42				
4	R	6140951.48	485798.69				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6140978 Y=485867	/
Valstybinė LKS-1994	X=6140978 Y=485867	57/48
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parasas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-12-01 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXI. Miško naudojimo apribojimai	6777
2	63	XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	182
3	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	182
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:57:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137356
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4575-5062
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:23 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkiniu miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 1.6878 ha
Miško žemės plotas: 1.6878 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.6877 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2906 Eur
Indeksuota miško vertė: 2906 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2592 Eur
Žemės sklypo vertė: 736 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 736 Eur
Miško medynų vertė: 540 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3395 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-522-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-522-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1658 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1658 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.6878 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daiktų registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GIEDRIUS KIRSTUKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4575-5062, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -

2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-522-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

11. Registrų pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

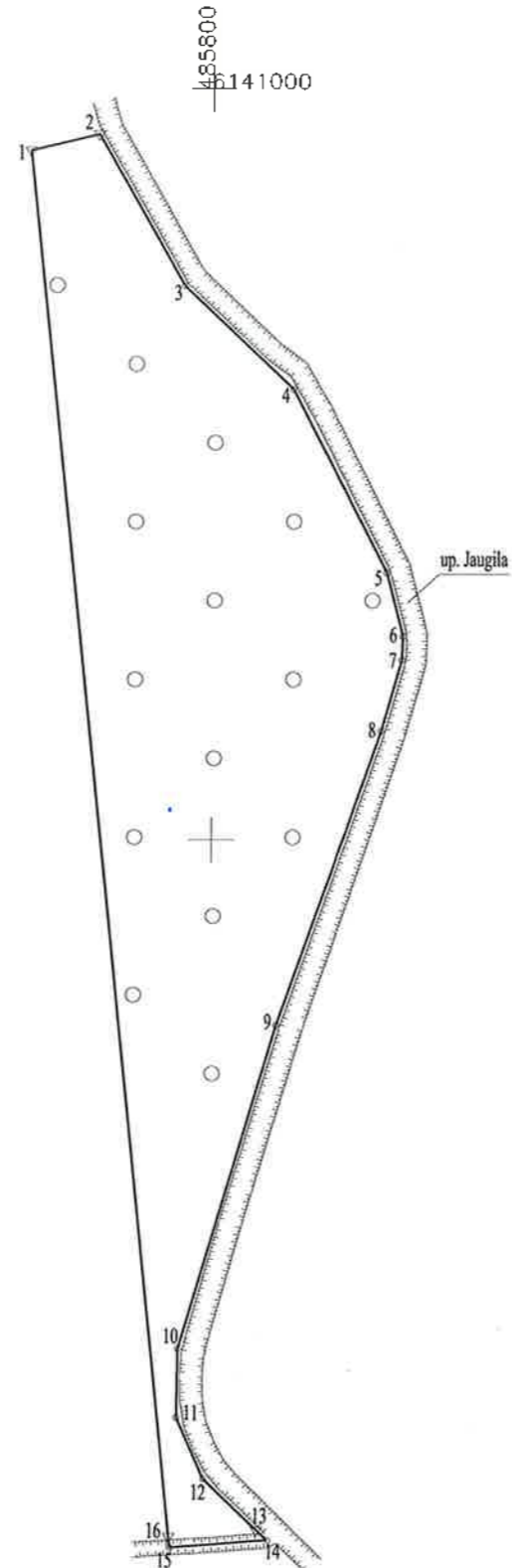
GIEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16878 m²



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	18.53
2-3	46.46
3-4	40.00
4-5	54.97
5-6	17.43
6-7	6.34
7-8	19.64
8-9	83.09
9-10	89.92
10-11	18.28
11-12	17.72
12-13	19.61
13-14	3.85
14-15	25.81
15-16	2.83
16-1	371.17

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. 07 mėn. 19 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
Kadastro specialistė
Laura Štarkauskaitė

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 1 3 0 0 0 2	23

Galvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-7-2
Kaimas (miestelis)	Girynės k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		LVŽ
2-14		up. Jaugila
14-15		griovys
15-16-1	5313/0002.0093	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis miškininkas
VI Kėdainių miškų urėdija **Kazys Vutencas**
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius
Patikrinęs: **Ramūnas Ramūnas** 2017-08-21
Suderino: **Aura Šalugienė** 2017-08-21
(parašas) (parašas) (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 16878 m²


Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140983.66	485751.52				
2	R	6140988.02	485789.53				
3	R	6140947.51	485792.28				
4	R	6140919.96	485821.28				
5	R	6140871.05	485848.37				
6	R	6140854.17	485850.72				
7	R	6140847.83	485850.49				
8	R	6140828.97	485845.01				
9	R	6140750.59	485817.43				
10	R	6140664.32	485792.07				
11	R	6140648.04	485791.77				
12	R	6140629.85	485798.98				
13	R	6140618.30	485813.16				
14	R	6140613.64	485815.95				
15	R	6140611.66	485790.22				
16	R	6140614.48	485789.93				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6140834 Y=485797	/
Valstybinė LKS-1994	X=6140834 Y=485797	57/48

Žiniaraštį sudarė  G. Kirstukas, 2M-M-587 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2017-01-02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XVI. Miško naudojimo apribojimai	16878
2	63	XXX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	1658
3	64	XXX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	1658
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusizengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:01:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2136989
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-24
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitalio piev. k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Špitalio piev. k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4534-4094
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:24 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypalas
Žemės sklypo plotas: 2.0841 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1091 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1091 ha
Miško žemės plotas: 1.9495 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.9494 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kitos žemės plotas: 0.0255 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2490 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 27 Eur
Indeksuota miško vertė: 2462 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2040 Eur
Žemės sklypo vertė: 706 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 17 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 689 Eur
Miško medynų vertė: 425 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3050 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4534-4094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-520-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4534-4094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-520-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4534-4094, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9495 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4534-4094, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4534-4094, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-520-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

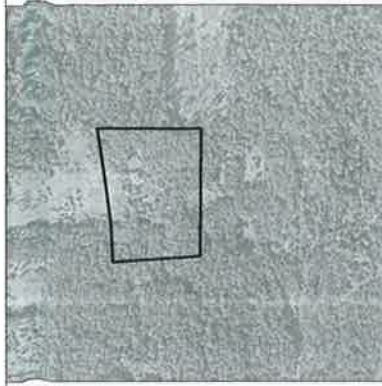
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

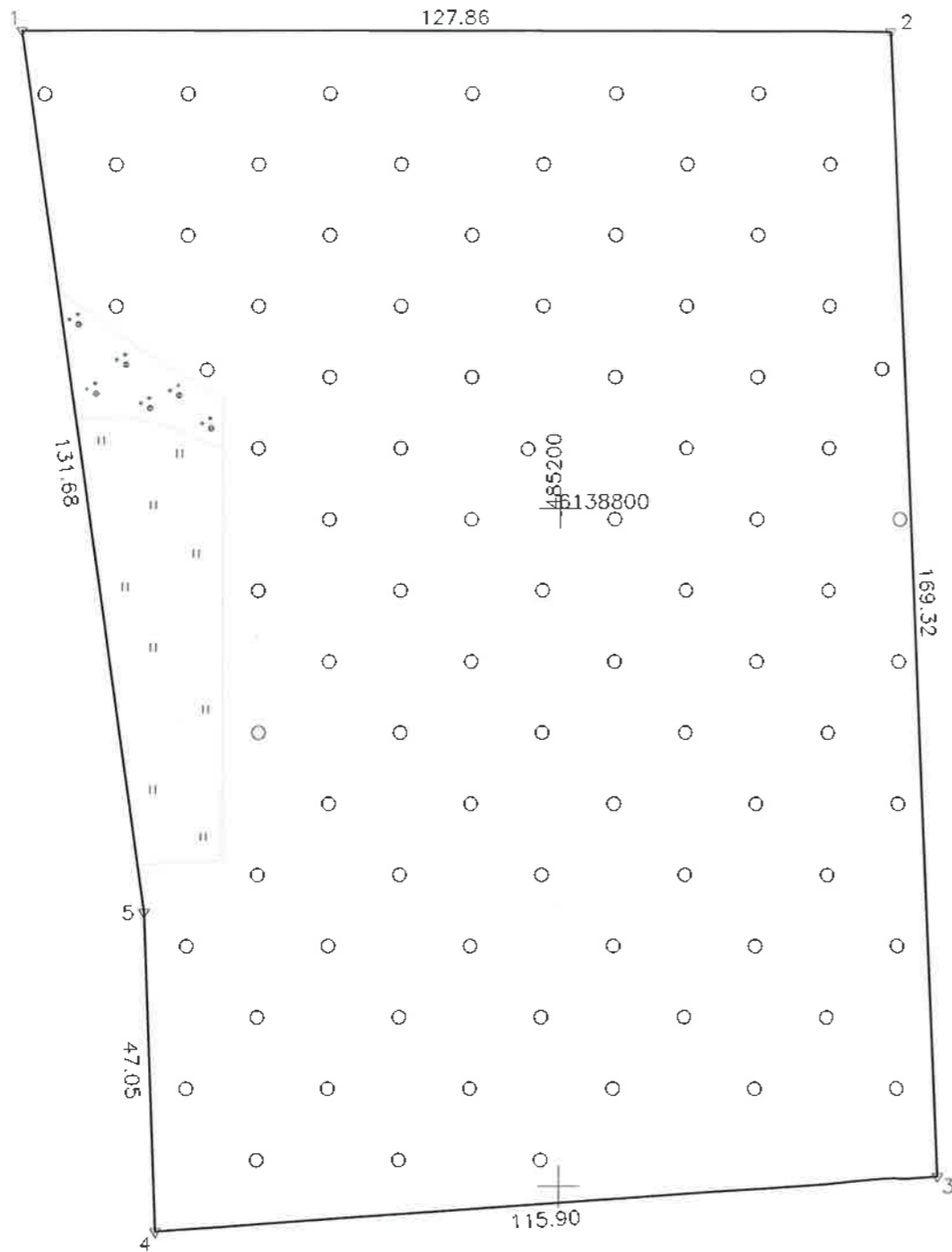
GIEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20841 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. 05 mėn. 24 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
(parašas) (data)
Monika Jankūnaitė

Kadastrų:	vielovė	Bokštų	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	3	1	3	0	0	0	2

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-9
Kaimas (miestelis)	Špitolpievio k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0002:0093	
2-3	5313/0002:0078	
3-5	5313/0002:0079	atlikti kadastriniai matavimai
5-1	5313/0002:0042	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 10 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): Vyriausiasis miškininkas
VĮ Kėdainių miškų urėdija Kazys Mutoncas
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Švietimo, mokslo ir sporto ministerijos
Kėdainių skyriaus vyriausiasis miškininkas
Patikrino: SUBERINTA Ramūnė Baziliauskaitė 2017-01-02
Suderino: (parašas) Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK Kėdainių skyriaus vedėja Aura Šalugienė (parašas) (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	(parašas)	G. Kirstukas	2017-01-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20841 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138670.82	485120.39				
2	R	6138670.63	485248.25				
3	R	6138701.49	485255.98				
4	R	6138693.38	485140.36				
5	R	6138740.40	485136.56				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6138786 Y=485192	/
Valstybinė LKS-1994	X=6138786 Y=485192	57/47

Žiniaraštį sudarė *G. Kirstukas, 2M-M-587* 2017-01-02
(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Misko naudojimo apribojimai	19495
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

113 straipsnis. Geodezinio punkto sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo vieno šimto keturiasdešimt iki trijų šimtų eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:55:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137415
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-25
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Apušroto k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Apušroto k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4615-0329
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:25 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 48.6903 ha
Miško žemės plotas: 25.3868 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 25.4803 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-09-15
Kitos žemės plotas: 23.3035 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.6569 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 23522 Eur
Indeksuota miško vertė: 23522 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 17635 Eur
Žemės sklypo vertė: 7353 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7353 Eur
Miško medynų vertė: 3674 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 43035 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-521-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-521-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Mellioruotos žemės ir mellioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6569 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.543 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.543 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 25.3868 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-0329, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-521-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-07-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 486903 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2 2 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140288.05	486132.15				
2	R	6140281.08	486158.48				
3	R	6140253.79	486169.29				
4	R	6140179.44	486358.62				
5	R	6140158.75	486388.96				
6	R	6140112.68	486436.22				
7	R	6139952.64	486532.44				
8	R	6139824.47	486608.08				
9	R	6139756.31	486650.21				
10	R	6139730.15	486661.74				
11	R	6139711.48	486684.97				
12	R	6139542.19	486684.49				
13	R	6139529.56	486687.99				
14	R	6139511.63	486698.38				
15	R	6139476.44	486728.71				
16	R	6139399.35	486801.36				
17	R	6139356.64	486839.34				
18	R	6139340.33	486851.94				
19	R	6139325.21	486859.73				
20	R	6139310.99	486862.83				
21	R	6139291.36	486862.67				
22	R	6139214.31	486848.19				
23	R	6139166.43	486582.92				
24	R	6139370.16	486550.14				
25	R	6139332.16	486300.32				
26	R	6139119.88	486323.14				
27	R	6139090.90	486145.79				
28	R	6139441.85	486079.38				
29	R	6139412.32	485950.12				
30	R	6139390.73	485807.57				
31	R	6139514.29	485787.02				
32	R	6139542.73	486301.55				
33	R	6140108.44	486165.12				
34	R	6140244.77	486087.15				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6139740 Y=486412	/
Valstybinė LKS-1994	X=6139740 Y=486412	57/47
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-30 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	253868
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	5430
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	5430
4	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	6569

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:02:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137020
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-25
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Gyrinės k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Gyrinės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4576-8836
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:26 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinų miškų sklypal
Žemės sklypo plotas: 4.1615 ha
Miško žemės plotas: 4.0510 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastru: 4.1500 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastru įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.1105 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1646 Eur
Indeksuota miško vertė: 1646 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 826 Eur
Žemės sklypo vertė: 685 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 685 Eur
Miško medynų vertė: 172 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2826 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-518-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:

5.1.

Valetybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-518-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2143 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2143 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4,051 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

10.2.

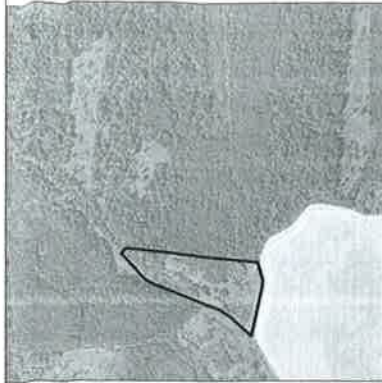
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4576-8836, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-518-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

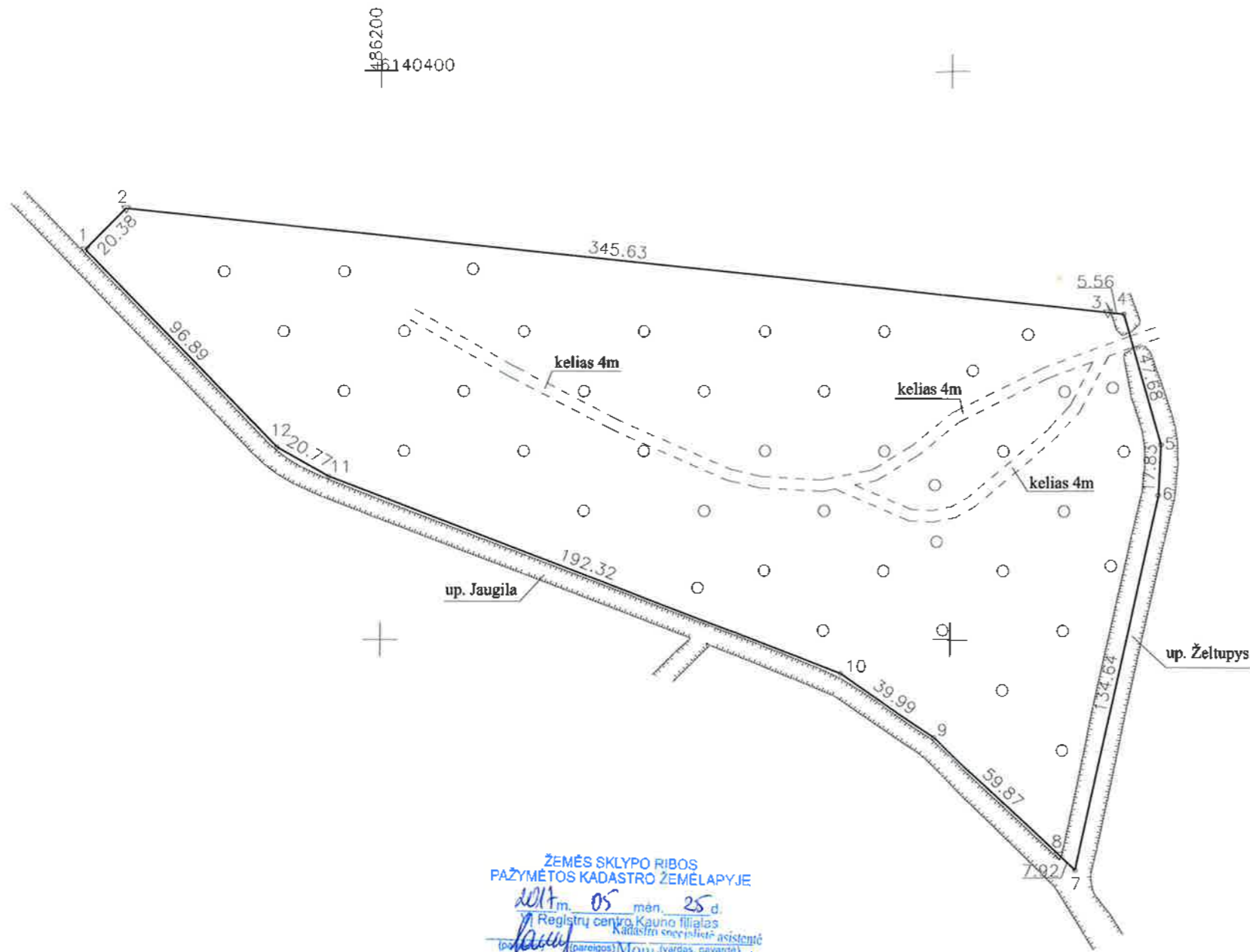
GIEDRIUS ZABULIS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 41615 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2017 m. 05 mėn. 25 d.
Registru centras, Kauno filialas
Kadastrinio skyriaus asistentė
Jauja (pareigos) Momi (vardas, pavardė)

Kadastras:	vietovė	Bokštų	blokas		sklypas	
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3 0 0 0 2

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-8-1
Kaimas (miestelis)	Apušroto k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4	5313/0002:0092	
4-7		up. Želtupys
7-1		up. Jaugila

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas): **Vytautas Miskininkas**
Vl Kėdainių miškų urėdija
(vardas, pavardė) **Kazys Vutencas**
(parašas) **2017 04 10**
(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kėdainių skyrius
Patikrino: **Vilma Staronienė**
Suderino: **Auro Štulpienė**
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2016-11-24



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 41615 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6140336.98	486096.32				
2	R	6140351.45	486110.67				
3	R	6140315.11	486454.38				
4	R	6140314.52	486459.91				
5	R	6140268.72	486473.18				
6	R	6140250.91	486472.34				
7	R	6140119.28	486444.04				
8	R	6140124.69	486438.25				
9	R	6140165.34	486394.29				
10	R	6140188.14	486361.44				
11	R	6140257.29	486181.98				
12	R	6140267.59	486163.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6140265 Y=486320	/
Valstybinė LKS-1994	X=6140265 Y=486320	57/48
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2016-11-24 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	40510
2	63	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių apsaugos zonos	2143
3	64	XXIX. Pavirsinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	2143
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:59:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2137423
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-25
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Krakių sen., Krakių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4615-3200
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5313/0002:27 Bokštų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.4101 ha
Miško žemės plotas: 2.4101 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 2.4100 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1765 Eur
Indeksuota miško vertė: 1765 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1277 Eur
Žemės sklypo vertė: 671 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 571 Eur
Miško medynų vertė: 266 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2427 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-02-02
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-3200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-519-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-3200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-519-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-3200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2.4101 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-3200, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4615-3200, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2016-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-05-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-519-(14.9.110.)
įrašas galioja: Nuo 2017-05-31

11. Registracijos pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

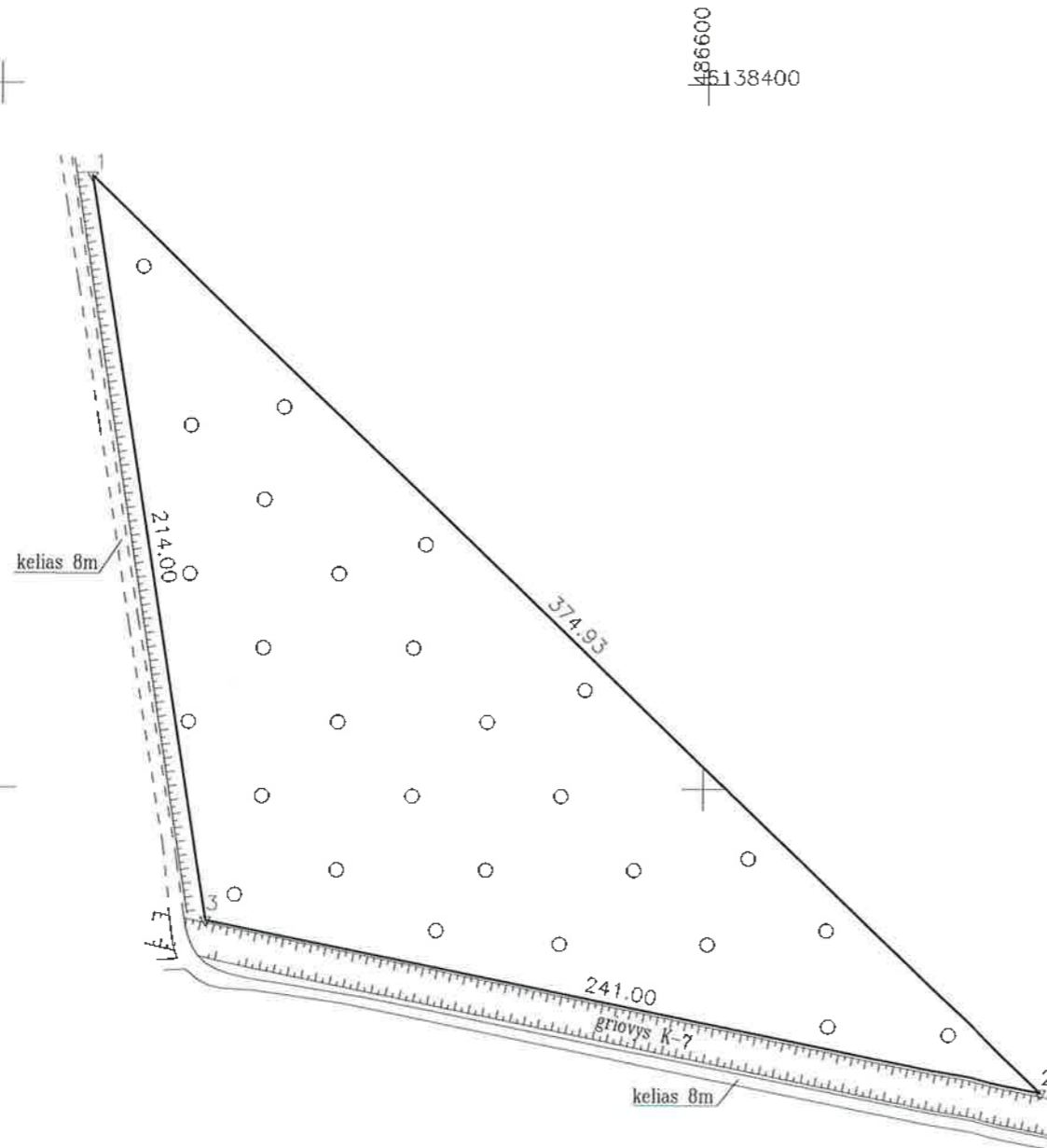
Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24101 m²



**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**
2014 m. 05 mėn. 25 d.
VI Registrų centro Kauno filialas
Kadastro specialistė
Monika Jankūnaitė

Kadastro:	vietovė	Bokštų	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	1	3	0	0	0	2	

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 304-10
Kaimas (miestelis)	Ustronės k.
Seniūnija	Krakių
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5313/0002:0001	
2-3		griovys K-7
3-1	5313/0002:0003	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 10 mėn. 21 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 žemės savininkas (naudotojas) **Vytautas Miškininkas**
 VI Kėdainių miškų urėdija **Kazys Vutencas**
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos Kėdainių skyriaus Kėdainių skyriaus specialisto
 Patikrino: **Vilma Stanionienė** 2014-04-21
 Suderino: **Aura Šalugienė** (parašas) (data)



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Malininkas	[Signature]	G. Kirstukas	2016-11-07



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 24101 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 1 3 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138373.70	486425.78				
2	R	6138113.89	486696.10				
3	R	6138162.46	486460.04				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6138217 Y=486527	/
Valstybinė LKS-1994	X=6138217 Y=486527	57/47

Žiniaraštį sudarė

(parašas)

G. Kirstukas, 2M-M-587
(vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)

2016-11-07
(data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXV. Miško naudojimo apribojimai	24101
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lyovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:22:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2138835
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-06-01
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4560-7121
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5385/0008:30 Šėtos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: 20.0628 ha
Miško žemės plotas: 19.9457 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 19.9185 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2021-03-31
Kitos žemės plotas: 0.1171 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2653 ha
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: 28822 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 3 Eur
Indeksuota miško vertė: 28819 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 24398 Eur
Žemės sklypo vertė: 7848 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 7848 Eur
Miško medynų vertė: 5083 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 33938 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-544-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-544-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2653 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Botaniniai draustiniai (V skyrius, trylikasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 20.0628 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 20.0628 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 19.9457 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-7121, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-544-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

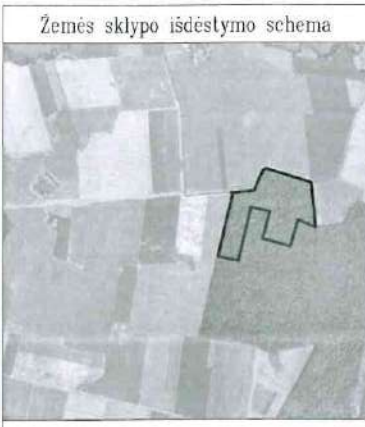
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

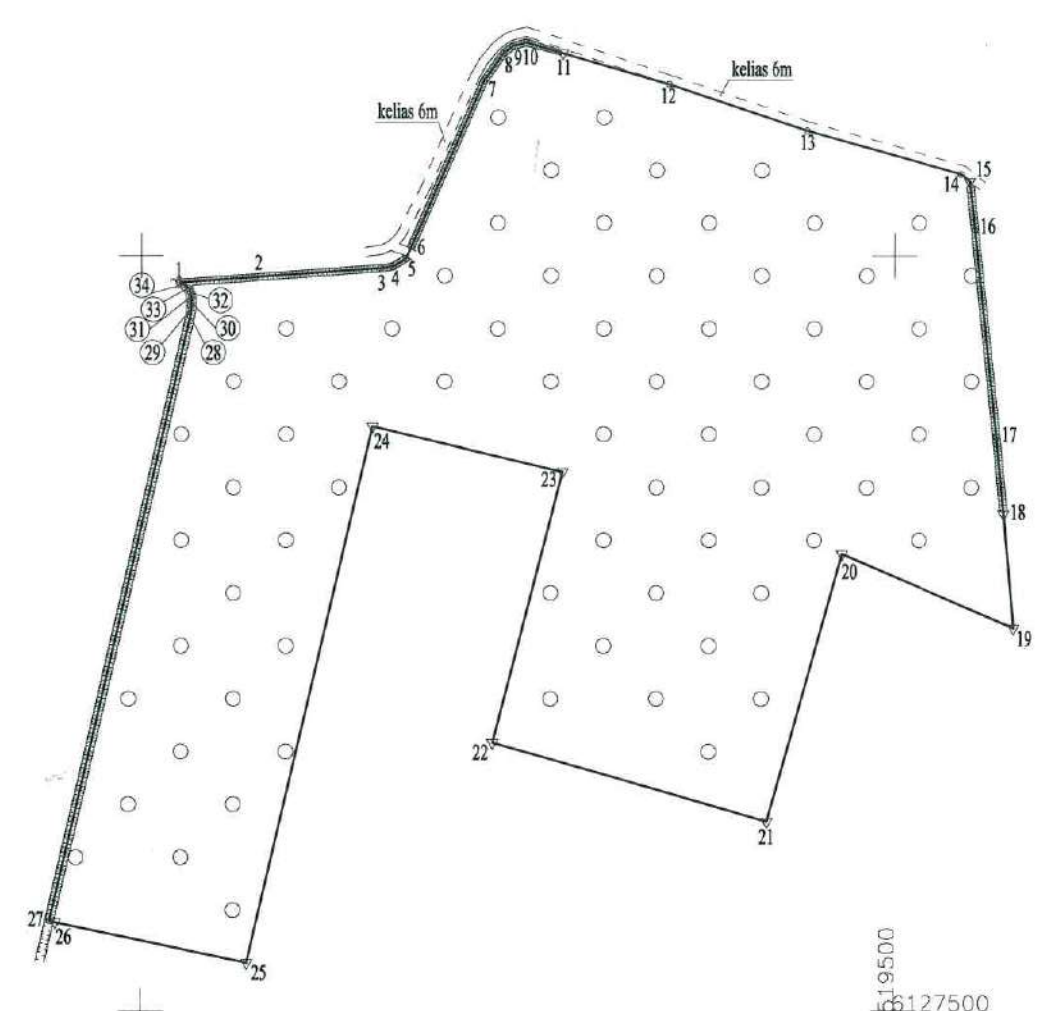
GIEDRIUS ZABULIS

44/2138835



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 200628 m²



Gretimybė	Atstumas
1-2	50.25
2-3	84.03
3-4	7.76
4-5	10.42
5-6	8.73
6-7	119.83
7-8	22.23
8-9	7.60
9-10	9.38
10-11	25.47
11-12	73.17
12-13	97.00
13-14	106.78
14-15	7.69
15-16	32.30
16-17	137.71
17-18	51.11
18-19	76.10
19-20	124.70
20-21	183.99
21-22	189.17
22-23	185.19
23-24	129.24
24-25	364.73
25-26	130.70
26-27	4.00
27-28	410.76
28-29	5.02
29-30	4.37
30-31	3.80
31-32	3.04
32-33	3.04
33-34	3.99
34-1	3.00

Kadastras:	vietovė	Šėtos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 3 8 5 0 0 0 8	30

Galvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 822-4
Kaimas (miestelis)	Pašėtės k.
Seniūnija	Šėtos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kaunu

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5385/0008:0126	griovys
2-6	5385/0008:0022	griovys
6-11		griovys
11-15		kelias 6m
15-16	5385/0008:0121	griovys
16-19	5385/0008:0373	atlikti kadastriniai matavimai
19-21	5385/0008:0191	
21-22	5385/0008:0219	
22-25	5385/0008:0052	
25-27	5385/0008:0256	
27-1	5385/0007:0038	griovys

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas 2017-09-06
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VĮ Registrų centro Kauno filialas
 asistentė
 Ieva Bekešiuotė
 (parašas) (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyrius
 Patikrino: Vilma Stanionienė 2017-04-27
 Suderino: Aura Šalugienė 2017-04-05
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus
 vyr. specialistė
 Alina Melinauskienė
 2017-04-28

UAB DRAVA

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-02

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyrius
 Nr. 2
 UAB "Drava"
 2
 SIANTE

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 200628 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 53850008

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127982.08	519025.16				
2	R	6127985.65	519075.28				
3	R	6127991.63	519159.10				
4	R	6127992.68	519166.79				
5	R	6127998.02	519175.74				
6	R	6128006.01	519179.28				
7	R	6128115.87	519227.11				
8	R	6128134.04	519239.91				
9	R	6128138.75	519245.88				
10	R	6128141.32	519254.90				
11	R	6128134.18	519279.35				
12	R	6128113.67	519349.59				
13	R	6128082.92	519441.59				
14	R	6128054.05	519544.39				
15	R	6128049.19	519550.35				
16	R	6128017.07	519553.76				
17	R	6127880.13	519568.28				
18	R	6127829.25	519573.10				
19	R	6127753.44	519579.78				
20	R	6127802.53	519465.15				
21	R	6127625.40	519415.38				
22	R	6127677.51	519233.53				
23	R	6127856.89	519279.58				
24	R	6127886.81	519153.83				
25	R	6127531.65	519070.83				
26	R	6127558.63	518942.95				
27	R	6127559.63	518939.08				
28	R	6127959.62	519032.51				
29	R	6127964.60	519033.15				
30	R	6127968.97	519033.32				
31	R	6127972.76	519033.10				
32	R	6127975.72	519032.41				
33	R	6127978.46	519031.10				
34	R	6127980.85	519027.90				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6127958 Y=519282	/
Valstybinė LKS-1994	X=6127958 Y=519282	63/45
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	199457
2	41	XII. Botaniniai draustiniai	200628
3	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios melioracijos sistemos bei įrenginiai	2653
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-03-09 12:24:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: 44/2138638
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-06-01
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.**2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4559-3059

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: 5385/0008:31 Šėtos k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinį miškų sklypai

Žemės sklypo plotas: 2.7181 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4220 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.4220 ha

Miško žemės plotas: 0.8943 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.9119 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško

plotą pateikimo data: 2021-03-31

Kitos žemės plotas: 1.4018 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.0391 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 1,0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 757 Eur

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 120 Eur

Indeksuota miško vertė: 637 Eur

Indeksuota miško medynų vertė: 413 Eur

Žemės sklypo vertė: 301 Eur

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 75 Eur

Miško žemės ir medynų vertė: 226 Eur

Miško medynų vertė: 86 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 2153 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-03

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-545-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 9SK-545-(14.9.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-07-27

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Melloruotos žemės ir melloracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0391 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.

registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.8943 ha
rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daiktų registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
rašas galioja: Nuo 2017-07-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4559-3059, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-05-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 9SK-545-(14.9.110.)
rašas galioja: Nuo 2017-07-27

11. Registravimo pastabos ir nuorodos: rašų nėra**12. Kita informacija: rašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: rašų nėra**

Dokumentą atspausdino

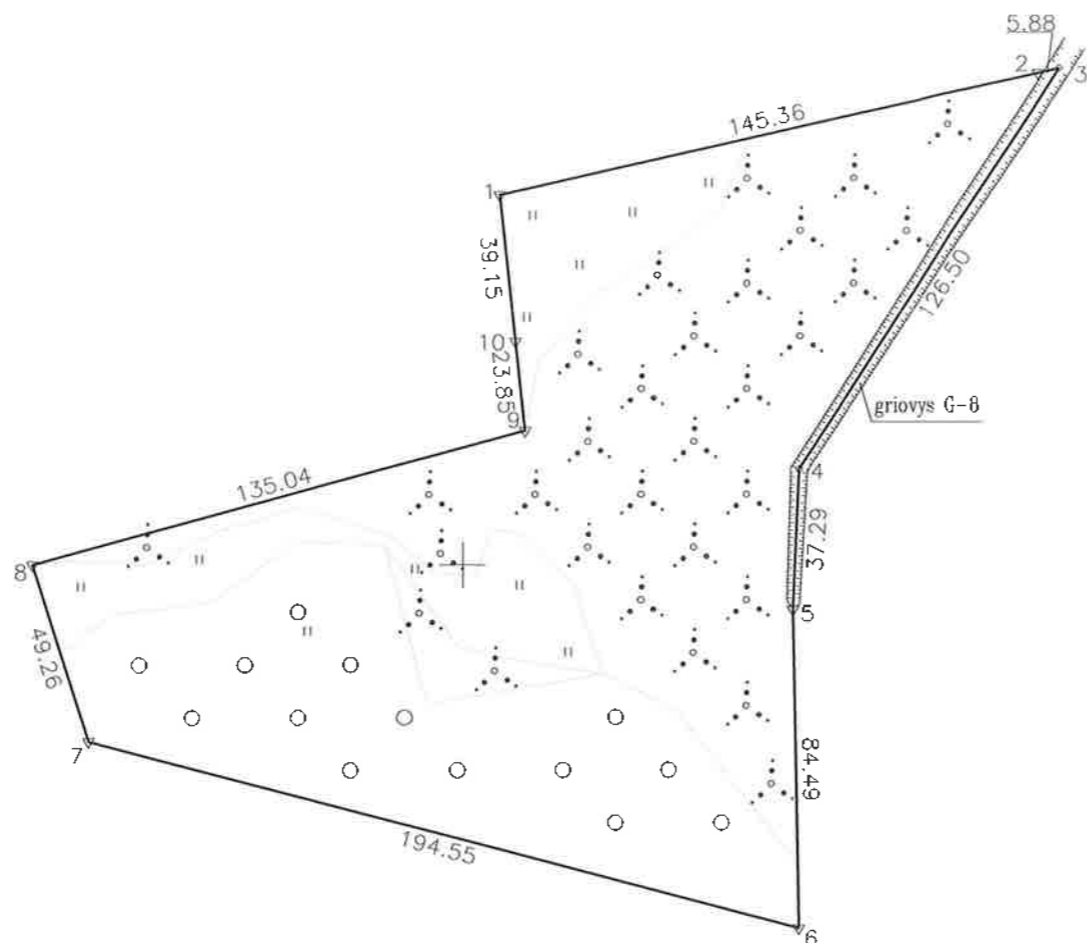
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27181 m²



Kadastro:	vietovė	Šėtos	blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5	3	8	5	0	0	0	8

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 022-1
Kaimas (miestelis)	Glaušių k.
Seniūnija	Šėtos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5385/0008:0021	atlikti kadastriniai matavimai
3-6	5385/0008:0365	
6-7	5385/0008:0029	atlikti kadastriniai matavimai
7-8	5385/0008:0161	
8-10	5385/0008:0358	
10-1	5385/0008:0179	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sulinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vytautas miškininkas**
 VĮ Kėdainių miškų urėdija: **Kazys Mutenas**
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017 m. 07 mėn. 18 d.
 VĮ Registrų centro Kauno skyriaus
 asistentė
 (parašas) Ieva Bekešienė (vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyriaus
 Kėdainių skyriaus vyresnioji specialistė
 Patikrinė: **Vilma Stanionienė**
 Suderinė: **Aura Šalugienė**
 (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2017-05-03



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 27181 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 8 5 0 0 0 8

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127898.21	520409.76				
2	R	6127930.58	520551.47				
3	R	6127931.89	520557.20				
4	R	6127825.32	520489.04				
5	R	6127788.06	520487.50				
6	R	6127703.59	520489.31				
7	R	6127753.41	520301.25				
8	R	6127800.29	520286.13				
9	R	6127835.57	520418.48				
10	R	6127859.28	520413.94				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6127809 Y=520427	/
Valstybinė LKS-1994	X=6127809 Y=520427	64/45
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	8943
2	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	391
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 16:21:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2153401
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-04
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4692-1433
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5385/0008:32 Šėtos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 3.8412 ha
Miško žemės plotas: 3.7810 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.7767 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kitos žemės plotas: 0.0602 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1246 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 3238 Eur
Indeksuota miško vertė: 3238 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 2386 Eur
Žemės sklypo vertė: 1030 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1030 Eur
Miško medynų vertė: 497 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4226 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-760-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-760-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Melloruotos žemės ir melliuracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1246 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Botaniniai draustiniai (V skyrius, tryliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.8412 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.8412 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.781 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastrų žymos:

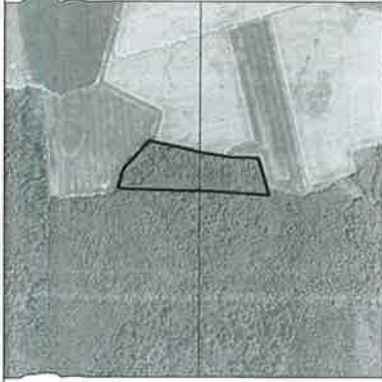
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastrų žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4692-1433, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastrų duomenų byla Nr. -
2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-760-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

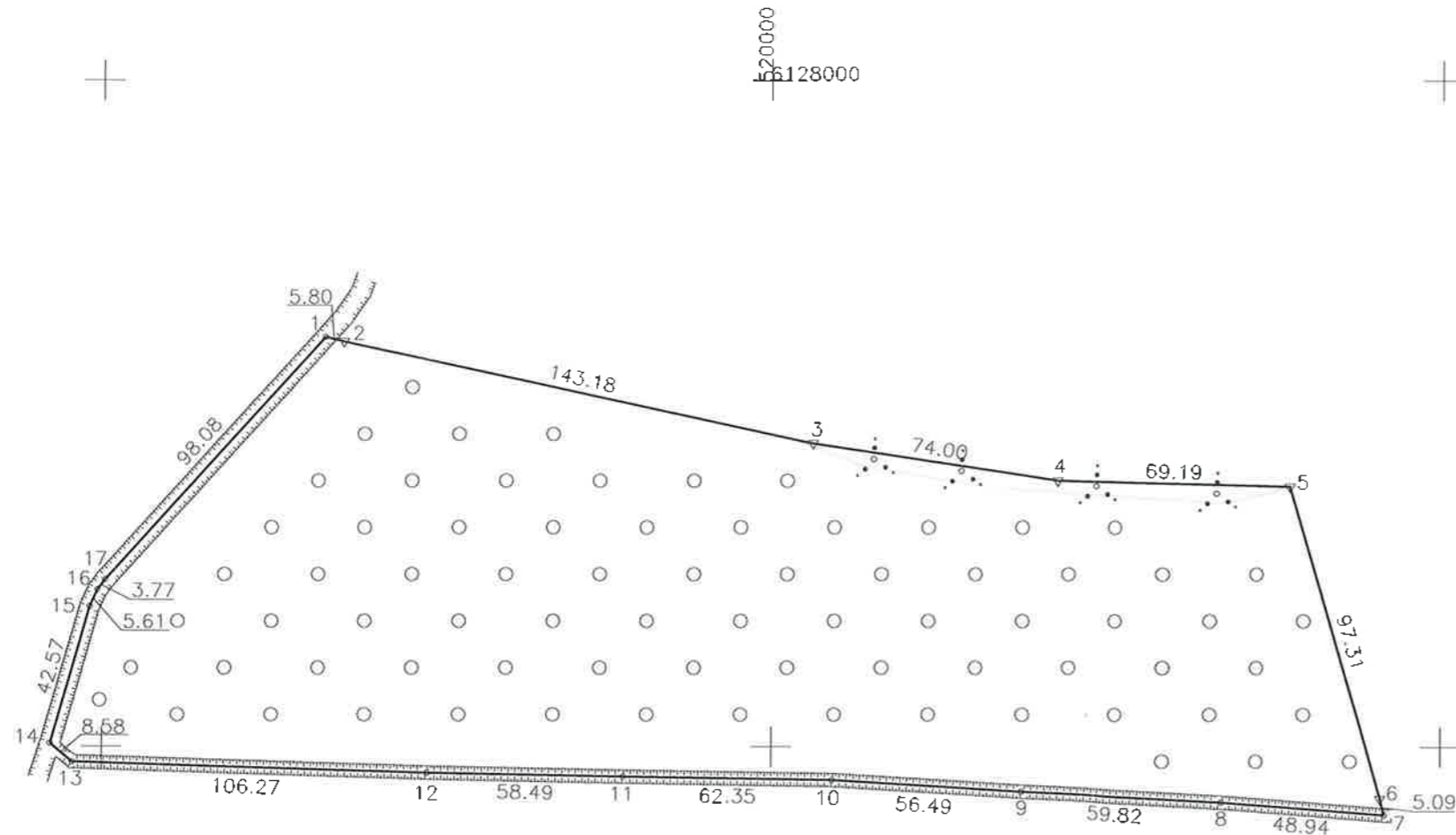
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38412 m²



620000
66128000

Kadastro:	vietovė	Šėtos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 3 8 5 0 0 0 8	0032

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 822
Kaimas (miestelis)	Glausių k.
Seniūnija	Šėtos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	5385/0008:0355	
3-5	5385/0008:0356	
5-7	5385/0008:0161	
7-14	5385/0008:0029	griovys
14-1	5385/0008:0373	griovys

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas**
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (dala)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyriaus
 Patikrino: **Ramūnė Baziliauskaitė**
 Suderino: **Aura Šalugienė**
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017 m. 08 mėn. d.
 VĮ Registrų centro Kauno skyriaus
 Kadastrų specialistė
Juratė Setekerskienė
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus
 vyr. specialistė
Alina Melinauskienė
 2017 06 09



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 38412 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 8 5 0 0 0 8

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127922.69	519866.68				
2	R	6127921.38	519872.33				
3	R	6127890.81	520012.21				
4	R	6127879.68	520065.37				
5	R	6127877.93	520154.54				
6	R	6127784.53	520161.64				
7	R	6127779.69	520163.07				
8	R	6127783.35	520134.27				
9	R	6127786.58	520074.54				
10	R	6127790.00	520016.15				
11	R	6127791.02	519955.81				
12	R	6127792.17	519897.33				
13	R	6127795.47	519791.11				
14	R	6127800.97	519784.53				
15	R	6127841.91	519796.18				
16	R	6127846.99	519796.56				
17	R	6127849.99	519800.85				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6127841 Y=519979	/
Valstybinė LKS-1994	X=6127841 Y=519979	63/45

Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-567 (parasas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXI. Miško naudojimo apribojimai	37810
2	41	XII. Botaniniai draustiniai	38412
3	21	XX. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1246
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-07 15:17:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2153838
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-07
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Pašėtės k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4596-7273
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5385/0008:33 Šėtos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7208 ha
Miško žemės plotas: 0.6808 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 0.7194 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Vandens telkinių plotas: 0.0400 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0656 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 1574 Eur
Indeksuota miško vertė: 1574 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1416 Eur
Žemės sklypo vertė: 394 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 394 Eur
Miško medynų vertė: 295 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1769 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-761-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-761-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0656 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0198 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0198 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6808 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4596-7273, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-761-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

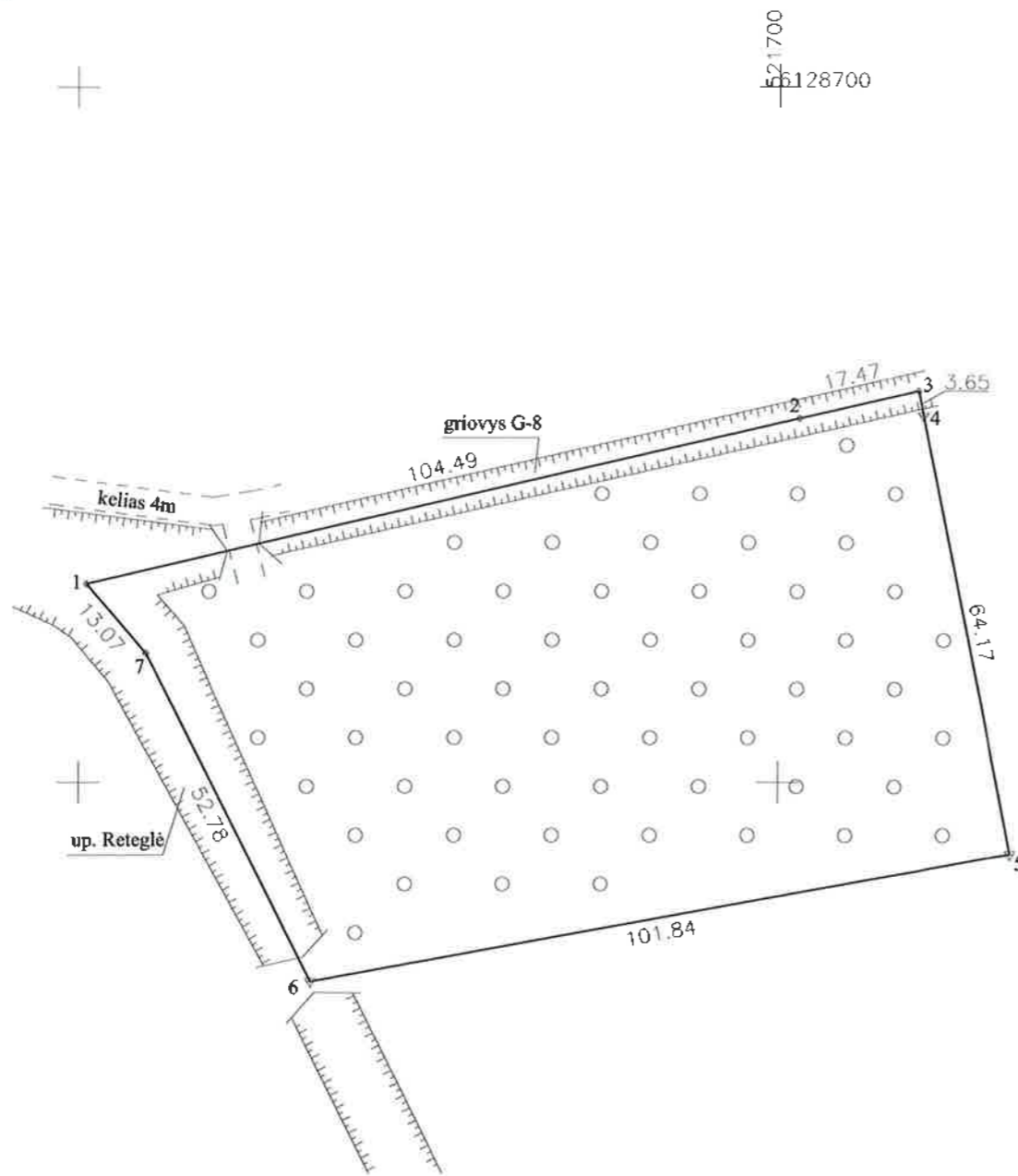
GIEDRIUS ZABULIS

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7208 m²



521700
56128700

Kadastro:	vietovė	Šėtos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 3 8 5 0 0 0 8		3 3

Galvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 822-3
Kaimas (miestelis)	Jovaišų k.
Seniūnija	Šėtos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5385/0008:0013	griovys G-8
2-3		griovys G-8
3-6	5385/0008:0365	
6-1	5385/0008:350	up. Retglė

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu, sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) _____ (data) 2017-06-09

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Kėdainių skyrius
 Patikrino: _____
 Suderino: _____
 (pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė) (data) 2017-06-12
 Aura Šalugienė

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017-08-02
 VĮ Registrų centro Kauno filialas
 (pareigos) (pareigos) (vardas, pavardė)
 Vyr. registrų kadastro specialiste
 Audra Pakers



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		G. Kirstukas	2017-01-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7208 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 53850008 33

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6128628.49	521601.15				
2	R	6128652.23	521702.91				
3	R	6128656.19	521719.93				
4	R	6128652.61	521720.66				
5	R	6128589.73	521733.46				
6	R	6128571.37	521633.29				
7	R	6128618.55	521609.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6128613 Y=521673	/
Valstybinė LKS-1994	X=6128613 Y=521673	64/45
Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (paršius) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI Miško naudojimo apribojimai	6808
2	64	XXX Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	198
3	63	XXX Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	198
4	21	XXI Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausanti melioracijos sistemos bei įrenginiai	655

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. Info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-09 12:23:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2154066
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-08-08
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Kamėnų k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kėdainių r. sav., Šėtos sen., Kamėnų k.
Unikalus daikto numeris: 4400-4560-0184
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5385/0010:48 Šėtos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 8.0277 ha
Miško žemės plotas: 7.4249 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 7.3994 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-11-27
Kitos žemės plotas: 0.6028 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0509 ha
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 14187 Eur
Indeksuota miško vertė: 14187 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 12542 Eur
Žemės sklypo vertė: 3641 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 3641 Eur
Miško medynų vertė: 2613 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 16402 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-762-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-762-(14.9.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Melloruotos žemės ir melliuracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0509 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Telmologiniai draustiniai (V skyrius, dvidešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.0277 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

- 9.3. **Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.0277 ha
įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.4249 ha
įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GIEDRIUS KIRSTUKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-587
2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
įrašas galioja: Nuo 2017-08-21
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4560-0184, aprašytas p. 2.1.
registravimo pagrindas: 2017-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -
2017-07-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-762-(14.9.110.)
įrašas galioja: Nuo 2017-08-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

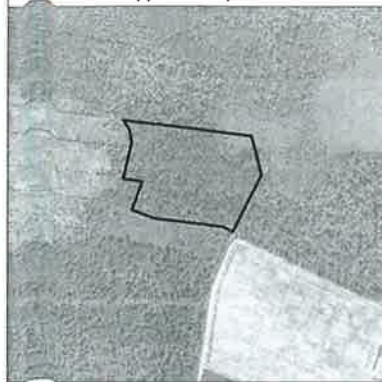
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GIEDRIUS ZABULIS

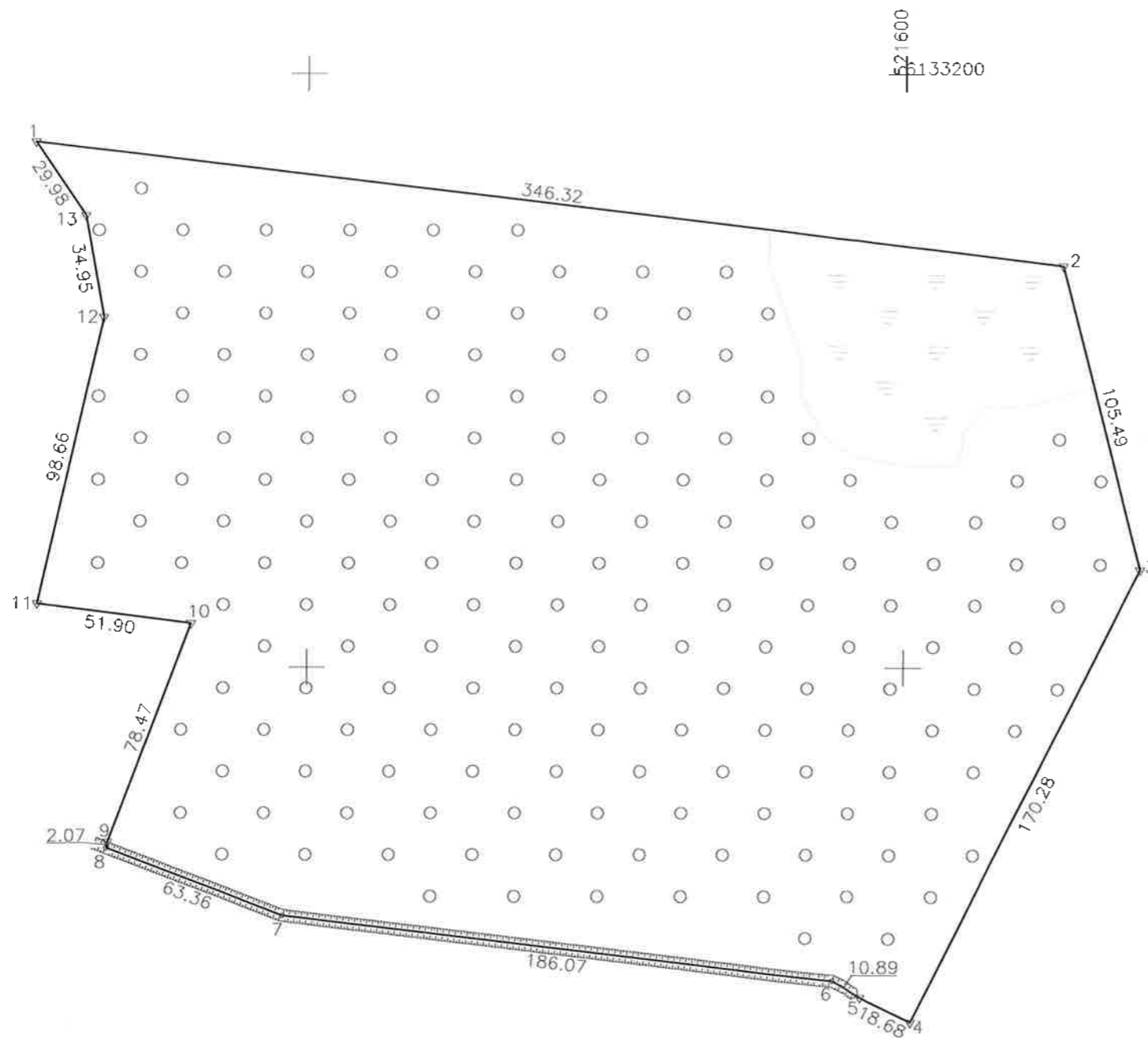
44/2154066

žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 80277 m²



Kadastro:	vietovė	Šėtos	blokas						sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	3	8	5	0	0	1	0	48

Gatvė, namo Nr.	skl. proj. Nr. 822-2
Kaimas (miestelis)	Kamėnų k.
Seniūnija	Šėtos
Miestas (rajonas)	Kėdainių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5365/0010:0257	
2-4	5360/0008:0084	
4-11	5365/0010:0568	
11-1	5365/0010:0040	atlikti kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privali				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. 11 mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas): **Vyriausiasis miškininkas Kazys Vutencas**
 VĮ Kėdainių miškų urėdija
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-06-06

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM ministerijos
 Kėdainių skyrius
 Ramūno Baziliauskaitė
 Patikrino: (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2017-06-14
 Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2017-06-14
 Aura Šalugienė
 Kėdainių skyrius Nr. 2

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 2017-08-08
 VĮ Registrų centro Kauno filialas
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Vyresnioji kadastro specialistė
Audra Pakers

Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus
 vyr. specialistė
Alina Melinauskienė
 2017-06-09



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	(parašas)	G. Kirstukas	2017-01-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 80277 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 3 8 5 0 0 1 0 48

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6133176.89	521306.77				
2	R	6133135.46	521652.60				
3	R	6133033.40	521679.30				
4	R	6132881.05	521603.25				
5	R	6132889.38	521586.53				
6	R	6132894.60	521576.97				
7	R	6132916.52	521392.20				
8	R	6132939.22	521333.05				
9	R	6132941.24	521333.48				
10	R	6133014.72	521361.01				
11	R	6133021.40	521309.54				
12	R	6133117.58	521331.51				
13	R	6133152.01	521325.50				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatinių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6133035 Y=521493	/
Valstybinė LKS-1994	X=6133035 Y=521493	64/46

Žiniaraštį sudarė	G. Kirstukas, 2M-M-587 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2017-01-02 (data)
-------------------	---	----------------------

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	74249
2	38	XXXVIII. Telmologiniai (pelkų) draustiniai	80277
3	21	XII. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	509
-	-	-	-

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.