

**RADVILIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ  
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ  
SARAŠAS**

| Eil. Nr. | Kadastro vietovės pavadinimas | Informacija apie įregistruotus Nekiilnojamojo turto registre vaistybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai |                           |                   |
|----------|-------------------------------|--|---------------------------|-------------------|
|          |                               | Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte   | Žemės sklypo kadastro Nr. | Sklypo plotas, ha |
| 1.       | Gražionių                     |  | 7120/0010:0100            | 0,2763            |
| 2.       | Polekėlės                     | 410  | 7152/0009:0016            | 6,5480            |
| 3.       | Polekėlės                     | 412  | 7152/0003:0151            | 8,6148            |
| 4.       | Polekėlės                     | 413  | 7152/0004:0199            | 5,5760            |
| 5.       | Polekėlės                     | 414  | 7152/0004:0200            | 6,1678            |
| 6.       | Polekėlės                     | 415  | 7152/0004:0202            | 11,7361           |
| 7.       | Pociūnų                       | 783  | 7148/0008:0178            | 11,1994           |
| 8.       | Vadaktų                       | 1052   | 7183/0006:0155            | 7,6294            |
| Iš viso: |                               |  |                           | <b>57,7478</b>    |

Regioninio padalinio vadovas



Gintaras Nemunis

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviliškio skyrius

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
ALGIRDAS, GEDMINAS  
Data: 2021-09-30 08:05:38  
Paskirtis: Dokumento  
suderinimas  
Vieta: Radviliškis  
Kontaktinė informacija:  
Algirdas.Gedminas@nzt.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-28 09:27:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1402152**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2010-12-20**  
 Adresas: **Radviliškio r. sav., Radviliškio sen., Linkaičių k., Linkaičių g. 15A**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2320-6044**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7120/0010:100 Gražionių k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **0.2763 ha**  
 Miško žemės plotas: **0.0318 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2445 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **61 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **61 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **38 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **38 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-28**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-17**

2.2.

**Pastatas - Daigų rūšiavimo pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2122-5948**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **1P1Ž**  
 Statybos pradžios metai: **2010**  
 Statybos pabaigos metai: **2010**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **295.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **295.70 kv. m**  
 Tūris: **1225 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **308.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6182092**  
 Koordinatė Y: **475032**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **100000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
 Atkuriamoji vertė: **85400 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5980 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-09-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-17**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30VJ-(14.30.2.)-348**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-27**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2122-5948, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-01-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-(215)-19.34**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-24**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30VJ-(14.30.2.)-348**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-27**

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2122-5948, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7**

**2018-01-10 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-22

- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-07 Servituto sutartis Nr. 10841**  
 Aprašymas: **Servitutai apriboti vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies, kuriai nustatomi servitutai, ribos yra nustatytos žemės sklypo plane (sutarties priedas) taškais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, 231.38m2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**
- 6.3. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-07 Servituto sutartis Nr. 10841**  
 Aprašymas: **Servitutai apriboti vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies, kuriai nustatomi servitutai, ribos yra nustatytos žemės sklypo plane (sutarties priedas) taškais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, kas sudaro 231,38 m2 plotą**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-12-07 Servituto sutartis Nr. 10841**  
 Aprašymas: **Servitutai apriboti vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies, kuriai nustatomi servitutai, ribos yra nustatytos žemės sklypo plane (sutarties priedas) taškais: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, kas sudaro 231,38 m2 plotą**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-600-(14.30.110 E.)**  
 Plotas: **60.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-600-(14.30.110 E.)**  
 Plotas: **276.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-600-(14.30.110 E.)**  
 Plotas: **276.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-600-(14.30.110 E.)**  
 Plotas: **318.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-04-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-350 (8.2) 2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2021-09-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-600-(14.30.110 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**TOMAS PAŽERAUSKAS**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660 2021-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-28**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastru žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2122-5948, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-19 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-66-171219-00035**  
 Aprašymas: **Rekonstravimas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-01**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2320-6044, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2009-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2012-03-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 30V)-(14.30.2.)-348**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-22**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2122-5948, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla 2011-01-28 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-(215)-19.34**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Henverus", a.k. 171458830**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2122-5948, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-352**

**2008-08-07 Licencija Nr. G-680-(619)**

**2010-12-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2011-03-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

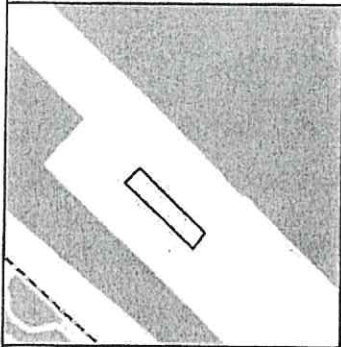
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

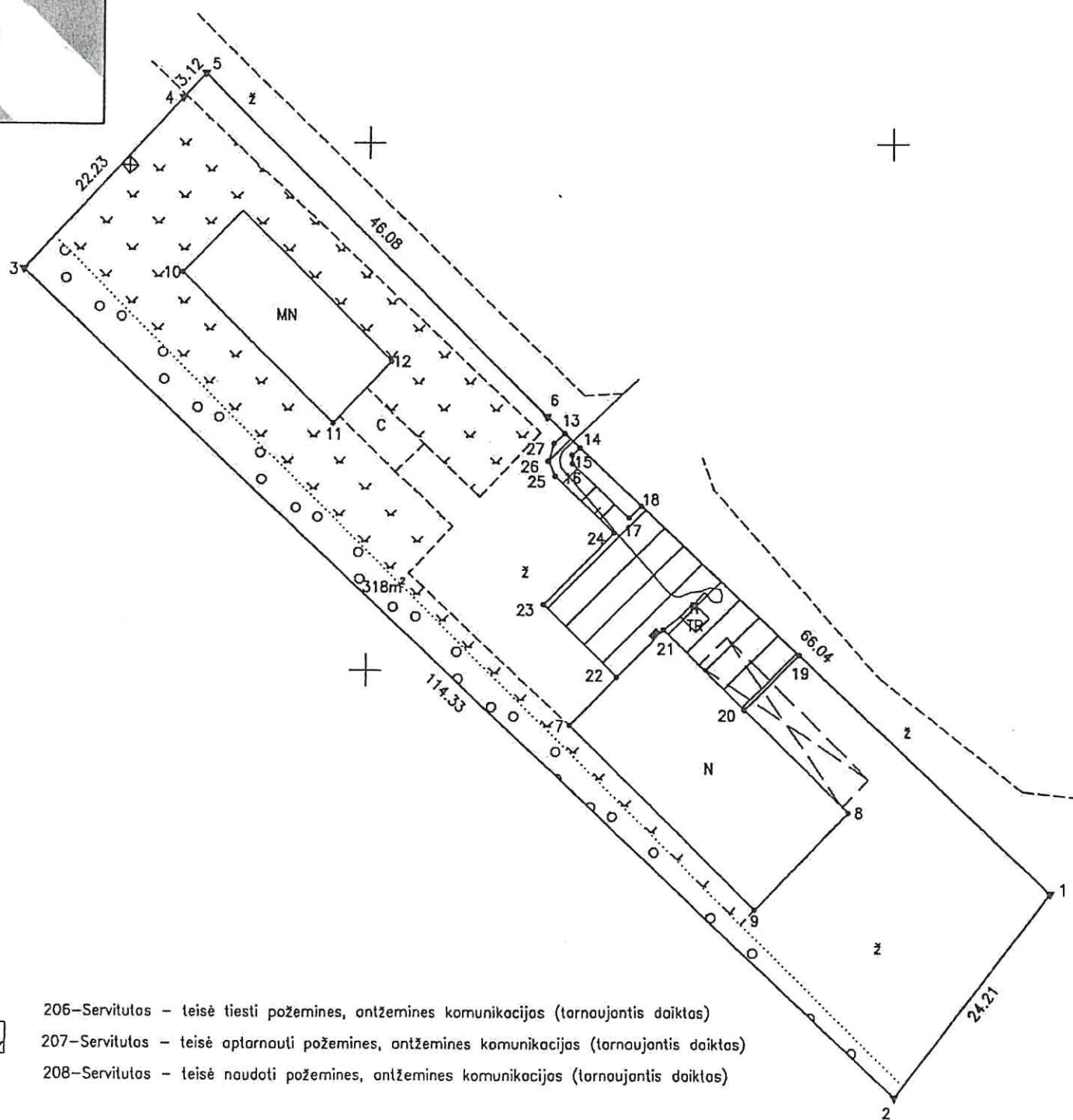
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 2763 m<sup>2</sup>



- 206-Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 207-Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
- 208-Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

6182050.00  
475000.00

|                                |            |         |         |
|--------------------------------|------------|---------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Graziionių |         |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas      | blokas  | sklypas |
|                                | 7 1 2 0    | 0 0 1 0 | 0 1 0 0 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Savivaldybė        | Radviškio        |
| Seniūnija          | Radviškio        |
| Gyvenamoji vietovė | Linkaičių k.     |
| Gatvė, namo Nr.    | Linkaičių g. 15A |

| Gretinomybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos               |
|-------------|-----------------------------------|------------------------|
| 1-6         | 7120/0010:97                      | Geodeziškai pamatuotas |
| 6-1         | 7120/0010:97                      | Geodeziškai pamatuotas |
|             |                                   |                        |
|             |                                   |                        |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su pagal 2009 m. gruodžio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪT  
 (žemės sklypo savininkas (mažo arba didelio) vardas, pavardė) Radviškio skyriaus  
 (paršas) (data) *2021.08.11*  
 Algirdas Gedminas

**in real**  
G E O

Vilniaus g. 130, LT-7820 Vilnius, kodas 302604810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siuvalisgeo@inreal.lt

|  |                          |                 |            |
|--|--------------------------|-----------------|------------|
| Pareigos                                   | UAB "In real GEO" Paršas | Vardas, pavardė | Data       |
| Staulių skyriaus vadovas                   | Vytėnė Velys             |                 | 2021-06-17 |
| Matininkas                                 | Nr. 7 Tomas Pažerauskas  |                 | 2021-06-17 |
| Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: | 2M-M-2660                |                 |            |



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:08:28

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2324488**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-02-19**  
**Radviliškio r. sav., Radviliškio sen., Užmargių k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Radviliškio sen., Užmargių k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5103-9676**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7152/0009:16 Polekėlės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.5480 ha**  
Miško žemės plotas: **6.5480 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **6.5468 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0225 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **10294 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **10294 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **9274 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **2570 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **2570 Eur**  
Miško medynų vertė: **1932 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12454 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-175-(14.30.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-21**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-175-(14.30.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-21**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6.548 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **6.5255 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0225 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151**

**2018-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-21**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5103-9676, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-175-(14.30.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-21**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

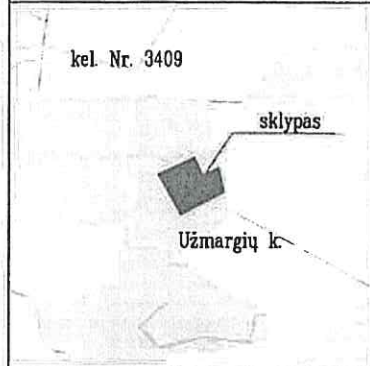
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

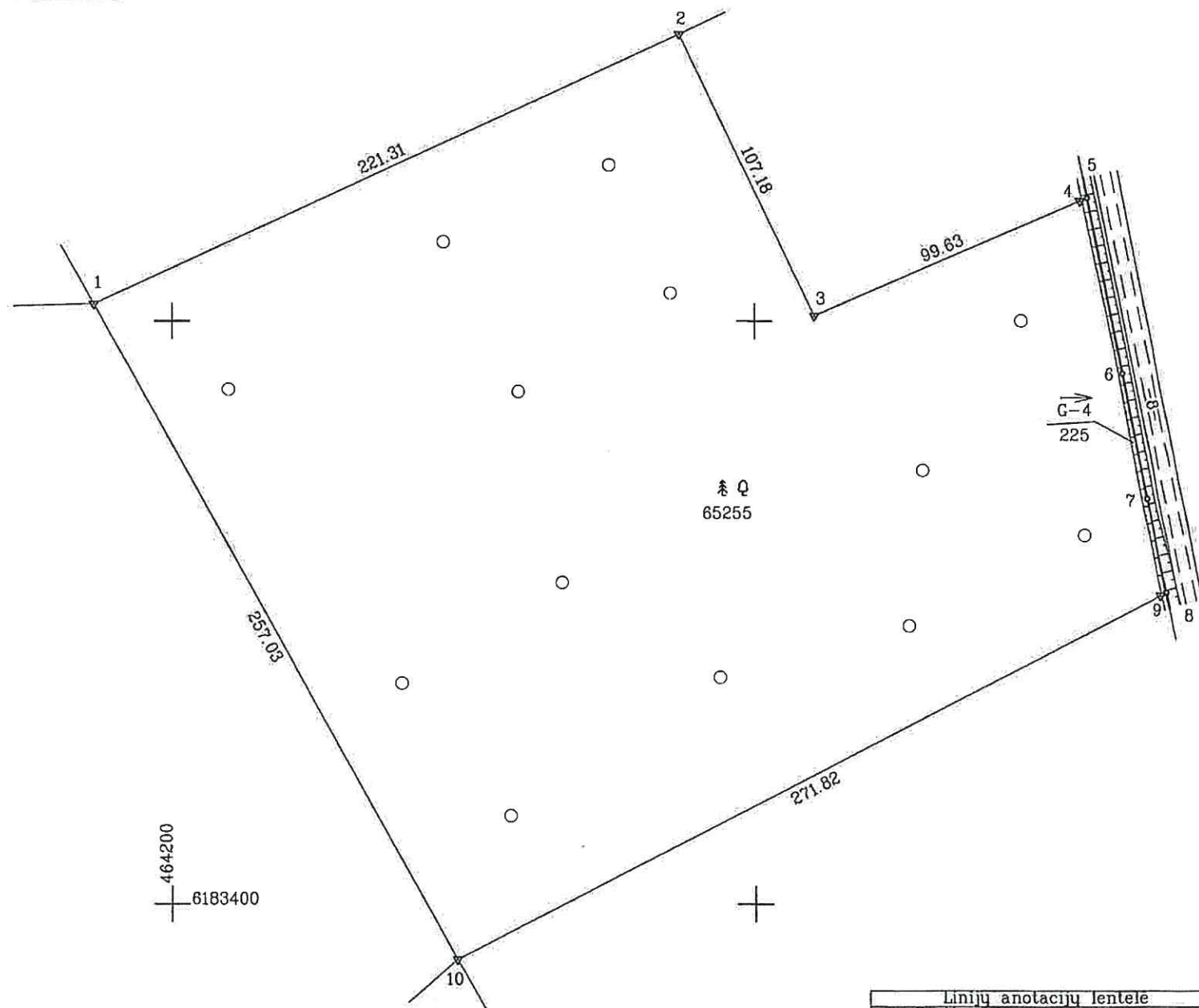
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 65480 m<sup>2</sup>



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 4-5       | 2.70     |
| 5-6       | 61.47    |
| 6-7       | 43.91    |
| 7-8       | 32.98    |
| 8-9       | 2.14     |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausinta žemė

| Kadastras:                | vietovė | Polekėlės       | blokas | sklypas |
|---------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro Nr: |         | 7 1 5 2 0 0 0 9 |        |         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł. Nr. 410 |
| Kaimas (miestelis) | Užmargių     |
| Seniūnija          | Radviliškio  |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio  |
| Apskritis          | Šiaulių      |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|-----------------------------------|----------|
| 1-2       | 7152/0009:0005                    |          |
| 2-5       | 7152/0009:0032                    |          |
| 5-8       |                                   | NVŽ      |
| 8-10      | 7152/0009:0018                    |          |
| 10-1      | 7152/0009:0001                    |          |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 07 mėn. 11 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviliškio skyrius  
Patikrinu: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** Lietuvos Respublika  
VĮ Valstybės Žemės Fondas  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. +370 37 97194

| Pareigos       | Parašas | Vardas, pavardė        | Data       |
|----------------|---------|------------------------|------------|
| Grupės vadovas |         | Linas Dapkus           | 2018-12-20 |
| Vyr. Spec.     |         | Gediminas Pukelevičius | 2018-12-20 |

1  
DOKUMENTAMS  
Valstybės žemės fondas





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:11:46

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2340433**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-04-18**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Polekėlės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Polekėlės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5104-0614**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7152/0003:151 Polekėlės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **8.6148 ha**  
 Miško žemės plotas: **8.6148 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **8.6059 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0252 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **13634 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **13634 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **11894 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **3565 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **3565 Eur**  
 Miško medynų vertė: **2478 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16074 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-18**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-28**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-363-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-23**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-363-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-23**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **8.6148 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **8.5896 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0252 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**GEDIMINAS MYKOLAS PUKELEVIČIUS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-151**

**2018-09-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-18**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-0614, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-363-(14.30.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

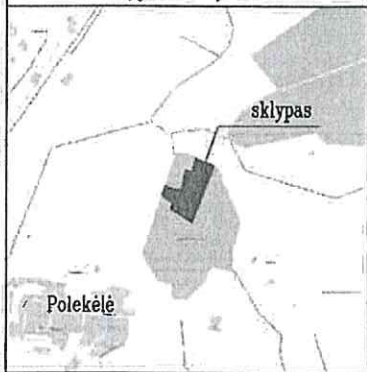
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

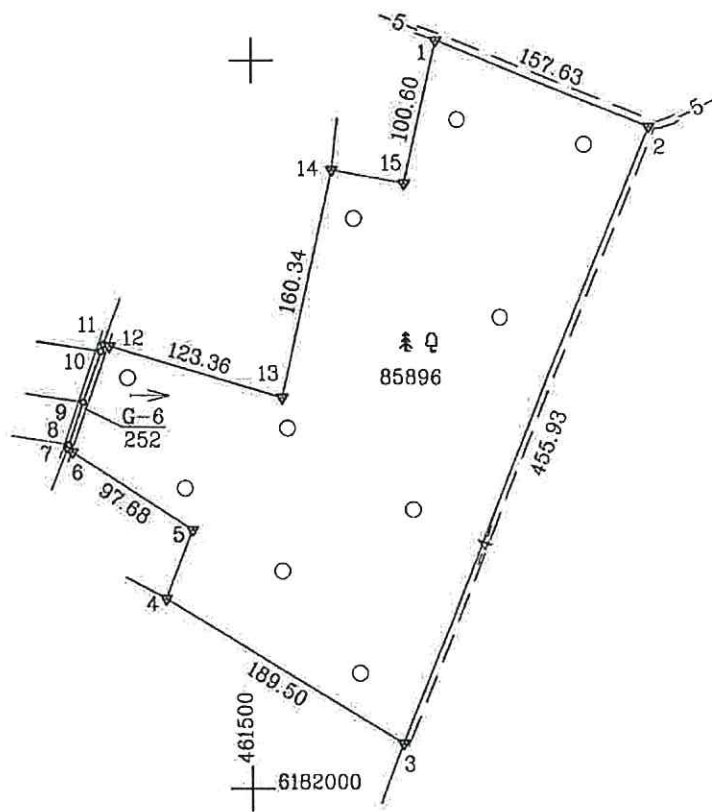
Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000  
Sklypo plotas 86148 m<sup>2</sup>



| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 4-5                      | 50.60    |
| 6-7                      | 4.39     |
| 7-8                      | 2.75     |
| 8-9                      | 30.95    |
| 9-10                     | 37.03    |
| 10-11                    | 5.21     |
| 11-12                    | 4.29     |
| 14-15                    | 50.24    |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausinta žemė

|                           |         |           |   |   |   |        |   |   |         |  |  |
|---------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---------|--|--|
| Kadastras:                | vietovė | Polekėlės |   |   |   | blokas |   |   | sklypas |  |  |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7         | 1 | 5 | 2 | 0      | 0 | 0 | 3       |  |  |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr.    | skl. Nr. 412 |
| Kaimas (miestelis) | Polekėlės    |
| Seniūnija          | Tyrulių      |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio  |
| Apskritis          | Šiaulių      |

| Gretimybė | Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                     |
|-----------|-------------------------------------|------------------------------|
| 1-2       |                                     | Tyrulių sen. 5 m. pl. kelias |
| 2-3       |                                     | Tyrulių sen. 4 m. pl. kelias |
| 3-4       | 7152/0003:0013                      |                              |
| 4-7       | 7152/0003:0031                      |                              |
| 7-8       | 7152/0003:0135                      |                              |
| 8-9       | 7152/0003:0064                      |                              |
| 9-10      | 7152/0003:0073                      |                              |
| 10-11     | 7152/0003:0112                      |                              |
| 11-14     | 7152/0003:0010                      |                              |
| 14-1      | 7152/0003:0118                      |                              |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 07 mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviliškio skyrius  
Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** Valstybės Žemės Fondas  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzl.lt, tel. Nr. 8 626 57194

|                |         |                        |            |
|----------------|---------|------------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas | Vardas, pavardė        | Data       |
| Grupės vadovas |         | Linas Dapkus           | 2018-09-28 |
| Vyr. Spec.     |         | Gediminas Pukelevičius | 2018-09-28 |

SKYRIUS  
DOKUMENTAMS  
A.V. Žemės fondas





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:12:27

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2324286**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-02-18**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5104-2585**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7152/0004:199 Polekėlės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **5.5760 ha**  
 Miško žemės plotas: **5.5760 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **5.5758 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.0095 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **7851 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **7851 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **6638 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2141 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2141 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1383 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9348 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-05**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-191-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-191-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **5.5665 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0095 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-191-(14.30.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RAMŪNAS RUTKAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2585, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**

**2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

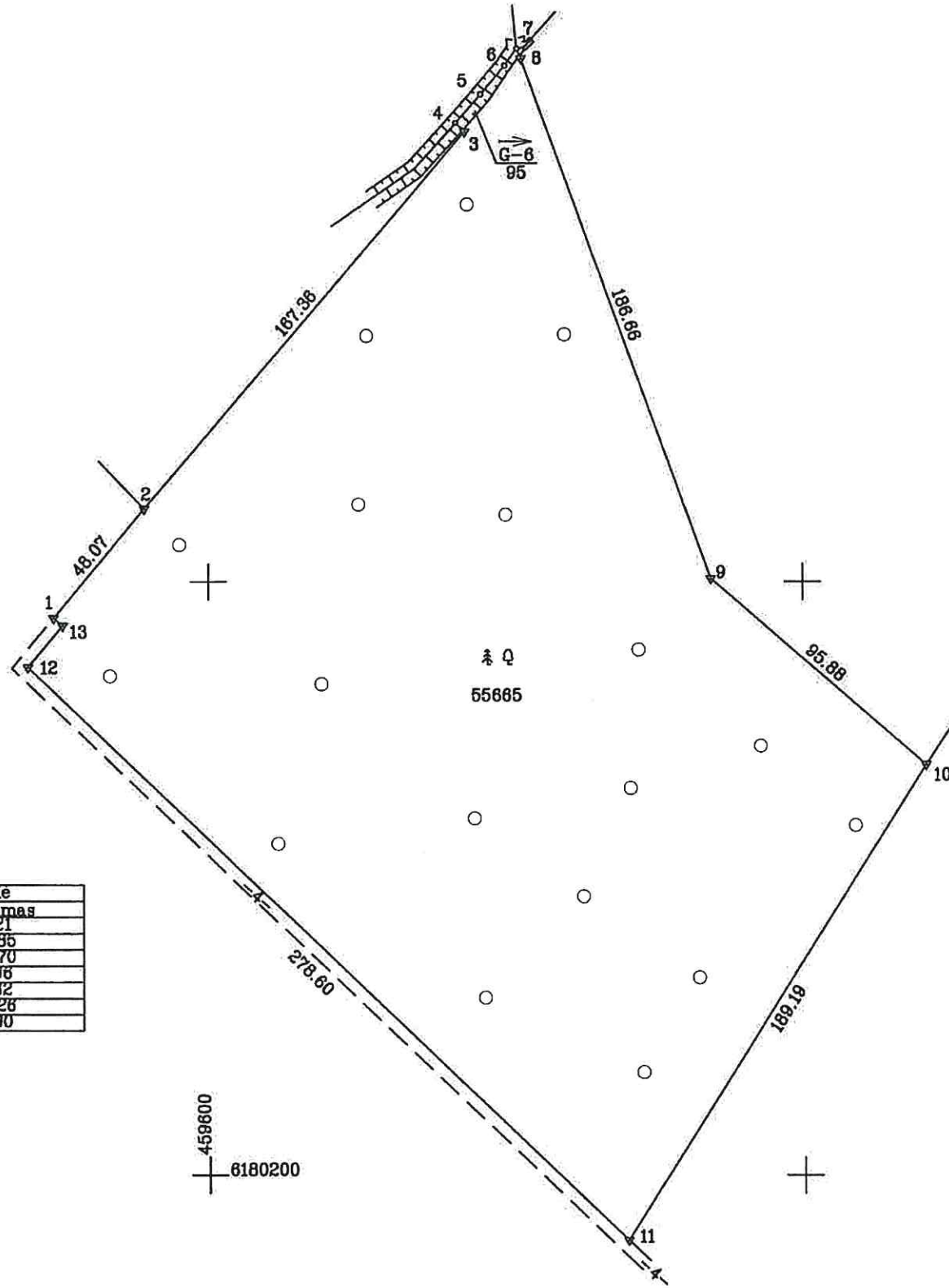
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 55760 m<sup>2</sup>



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 3-4       | 4.21     |
| 4-5       | 12.85    |
| 5-6       | 12.70    |
| 6-7       | 6.98     |
| 7-8       | 3.82     |
| 12-13     | 18.28    |
| 13-1      | 4.00     |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausta žemė

|                            |         |           |   |   |   |        |   |   |         |  |
|----------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---------|--|
| Kadastro:                  | vietovė | Polekėlės |   |   |   | blokas |   |   | sklypas |  |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         | 7         | 1 | 5 | 2 | 0      | 0 | 0 | 4       |  |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr.    | skl. Nr. 413 |
| Kaimas (miestelis) | Vendrės      |
| Seniūnija          | Tyrulių      |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio  |
| Apskritis          | Šiaulių      |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                     |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1-2       | 7152/0004:0001                    |                              |
| 2-4       | 7152/0004:0023                    |                              |
| 4-7       | 7152/0004:0003                    |                              |
| 7-10      | 7152/0004:0088                    |                              |
| 10-11     | 7152/0004:0042                    |                              |
| 11-1      |                                   | Tyrulių sen. 4 m. pl. kelias |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 07 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Radviliškio rajono skyrius

Patikrino: .....  
 SUDERINTA: .....  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VĮ Valstybės Žemės Fondas**

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

K Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8-622-57194

|                |                    |                    |            |
|----------------|--------------------|--------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas            | Vardas, pavardė    | Data       |
| Grupės vadovas | <i>[Signature]</i> | Linas Dapkus       | 2018-09-26 |
| Specialistas   | <i>[Signature]</i> | Ramūnas Rutkauskas | 2018-09-26 |

**DOKUMENTAMS**  
1





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:13:12

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2324285**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-02-18**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5104-2526**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7152/0004:200 Polekėlės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **6.1678 ha**  
Miško žemės plotas: **6.1678 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **6.1524 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Nusausintos žemės plotas: **0.0132 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **6726 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **6726 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **5386 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **1960 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **1960 Eur**  
Miško medynų vertė: **1122 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **8386 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-190-(14.30.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-190-(14.30.110)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **6.1546 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0132 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-190-(14.30.110)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RAMŪNAS RUTKAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-2526, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**

**2018-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

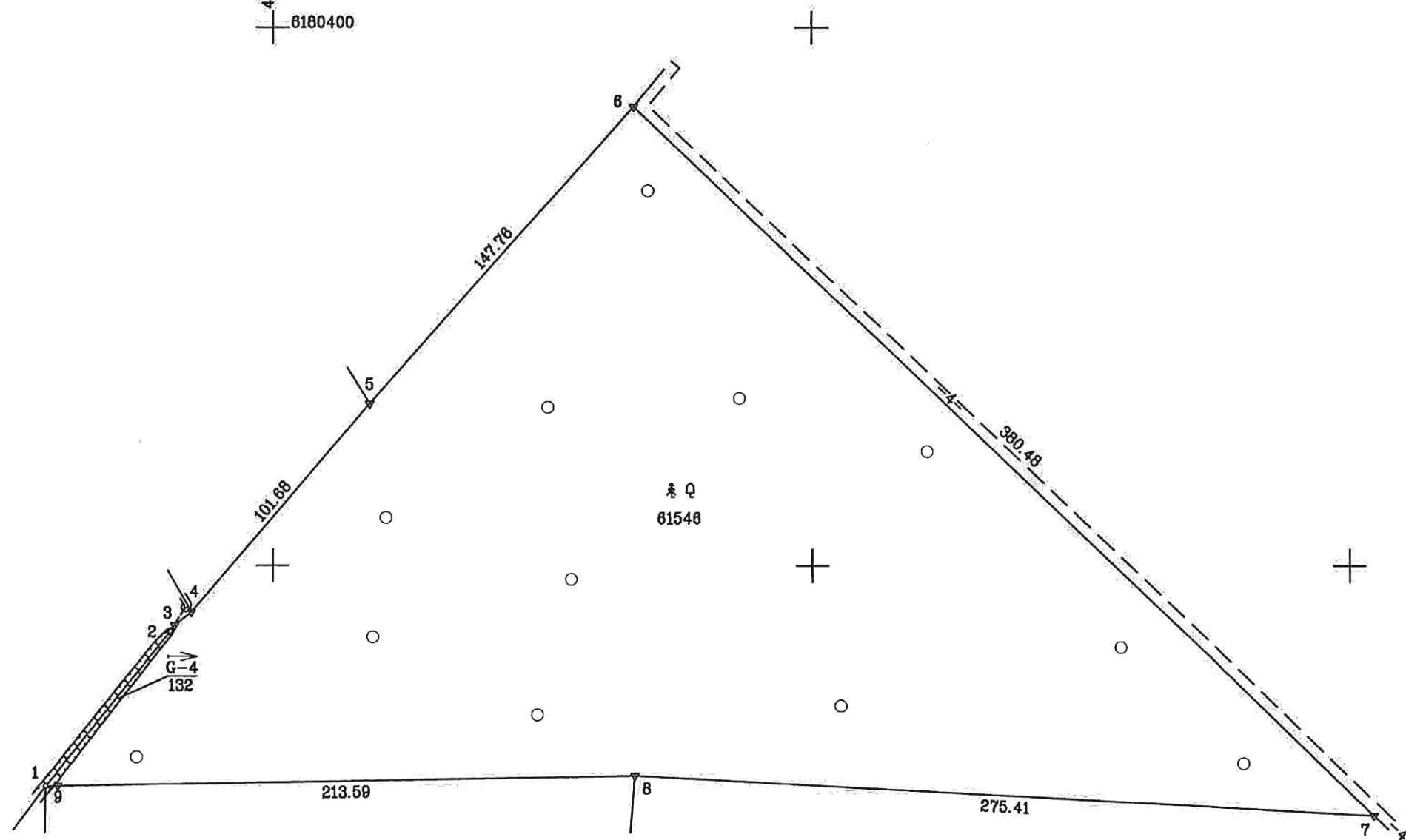
Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 61678 m<sup>2</sup>

458400  
6180400



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 73.86    |
| 2-3       | 2.61     |
| 3-4       | 7.91     |
| 9-1       | 4.45     |

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▼ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
- Žemės sklypo laikini taškai
- Žemės sklypo riba
- Drenažu nusausinta žemė

|                           |         |           |         |         |
|---------------------------|---------|-----------|---------|---------|
| Kadastras:                | vietovė | Polekėlės | blokas  | sklypās |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7 1 5 2   | 0 0 0 4 |         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr.    | skl. Nr. 414 |
| Kaimas (miestelis) | Vendrės      |
| Seniūnija          | Tyrulių      |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio  |
| Apskritis          | Šiaulių      |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                     |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1-4       | 7152/0004:0028                    |                              |
| 4-5       | 7152/0004:0021                    |                              |
| 5-6       | 7152/0004:0001                    |                              |
| 6-7       |                                   | Tyrulių sen. 4 m. pl. kelias |
| 7-8       | 7152/0004:0054                    |                              |
| 8-1       | 7152/0004:0034                    |                              |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 07 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviliškio skyrius  
Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** Valstybės Žemės Fondas  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. Nr. 8 828 57184

|                |                    |                    |            |
|----------------|--------------------|--------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas            | Vardas, pavardė    | Data       |
| Grupės vadovas | <i>[Signature]</i> | Linas Dapkus       | 2018-09-26 |
| Specialistas   | <i>[Signature]</i> | Ramūnas Rutkauskas | 2018-09-26 |

DOKUMENTAMS  
1  
A.V.



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:13:52

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2336321**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-04-04**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Tyrulių sen., Vėdrės k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5104-1188**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
 pavadinimas: **7152/0004:202 Polekėlės k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **11.7361 ha**  
 Miško žemės plotas: **11.7361 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **11.7360 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą  
 pateikimo data: **2021-03-31**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **4181 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **4181 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **2026 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1769 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **1769 Eur**  
 Miško medynų vertė: **422 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7716 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-325-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-325-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-08**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.2752 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **11.7361 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**RAMŪNAS RUTKAUSKAS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2115**

**2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5104-1188, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**

**Nr. 30SK-325-(14.30.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-04-04**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

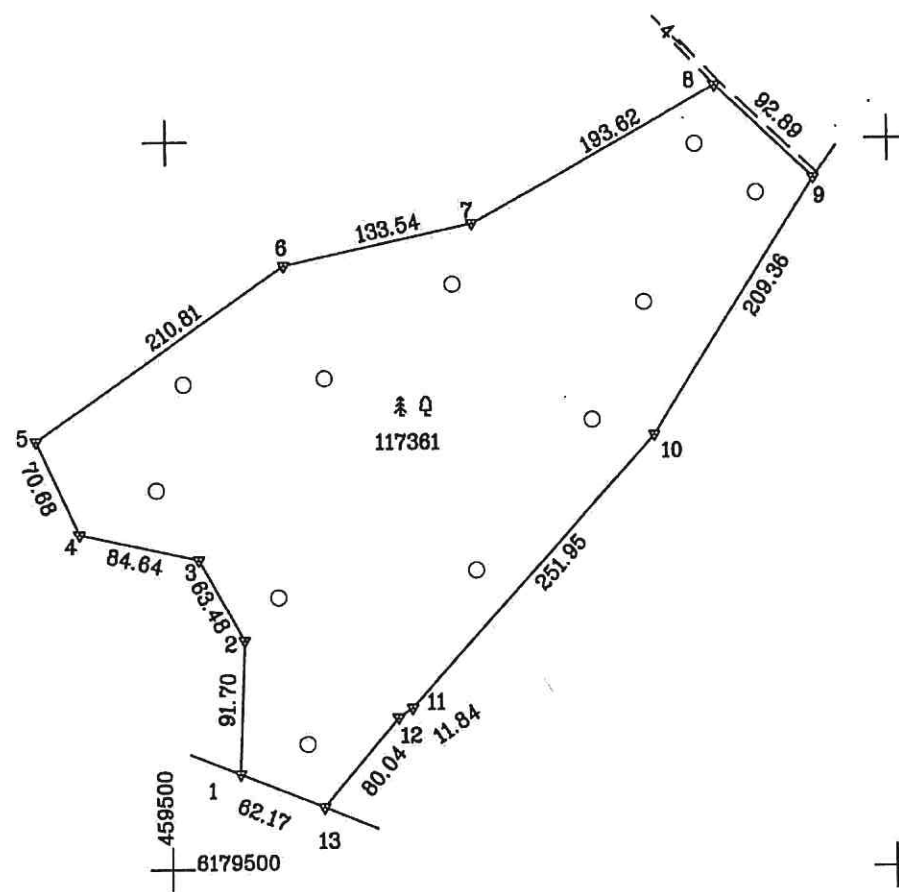
Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 117361 m<sup>2</sup>



| Kadastras:                | vietovė | Polekėlės |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |  |  |  |
|---------------------------|---------|-----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|--|--|
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 7         | 1 | 5 | 2 | 0      | 0 | 0 | 4 |         |  |  |  |

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Gatvė, namo Nr.    | skl. Nr 415 |
| Kaimas (miestelis) | Vendrės     |
| Seniūnija          | Tyrulių     |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio |
| Apskritis          | Šiaulių     |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                     |
|-----------|-----------------------------------|------------------------------|
| 1-8       | 7152/0004:0054                    |                              |
| 8-9       |                                   | Tyrulių sen. 4 m. pl. kelias |
| 9-13      | 7152/0004:0055                    |                              |
| 13-1      | 7152/0004:0175                    |                              |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2018 m. 07 mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika  
 (vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Radviliškio skyrius  
 Patikrino: .....  
 SUDERINTA: .....  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

**VŽF** **VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
 Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
 K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzl.lt / tel. Nr. 8 626 57194

|                |                    |                    |            |
|----------------|--------------------|--------------------|------------|
| Pareigos       | Parašas            | Vardas, pavardė    | Data       |
| Grupės vadovas | <i>[Signature]</i> | Linas Dapkus       | 2018-12-04 |
| Specialistas   | <i>[Signature]</i> | Ramūnas Rutkauskas | 2018-12-04 |



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:
- ▽ Žemės sklypo pastovūs riboženkliai
  - Žemės sklypo laikini taškai
  - Žemės sklypo riba
  - ⇒ Drenažu nusausta žemė



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:14:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2321551**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-02-06**  
**Radviliškio r. sav., Pakalniškių sen., Labos k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Pakalniškių sen., Labos k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5085-8678**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7148/0008:178 Pociūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **11.1994 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1892 ha**  
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1892 ha**  
 Miško žemės plotas: **7.2741 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **7.3004 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
 Vandens telkinių plotas: **0.4121 ha**  
 Kitos žemės plotas: **3.3240 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.4121 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **14.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **6626 Eur**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **46 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **6579 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **4906 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **2097 Eur**  
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **29 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **2068 Eur**  
 Miško medynų vertė: **1022 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **19906 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-29**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-139-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-139-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**

- Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.225 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.225 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.3865 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **7.2741 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.4121 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.4088 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1039 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-139-(14.30.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**RŪTA VALIUŠKIENĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5085-8678, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-110**  
**2018-09-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-11**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

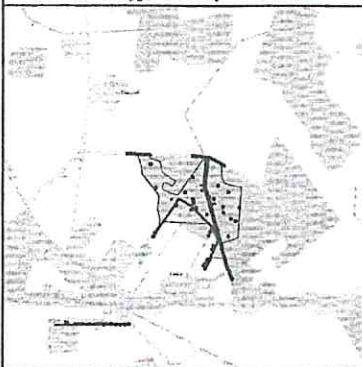
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

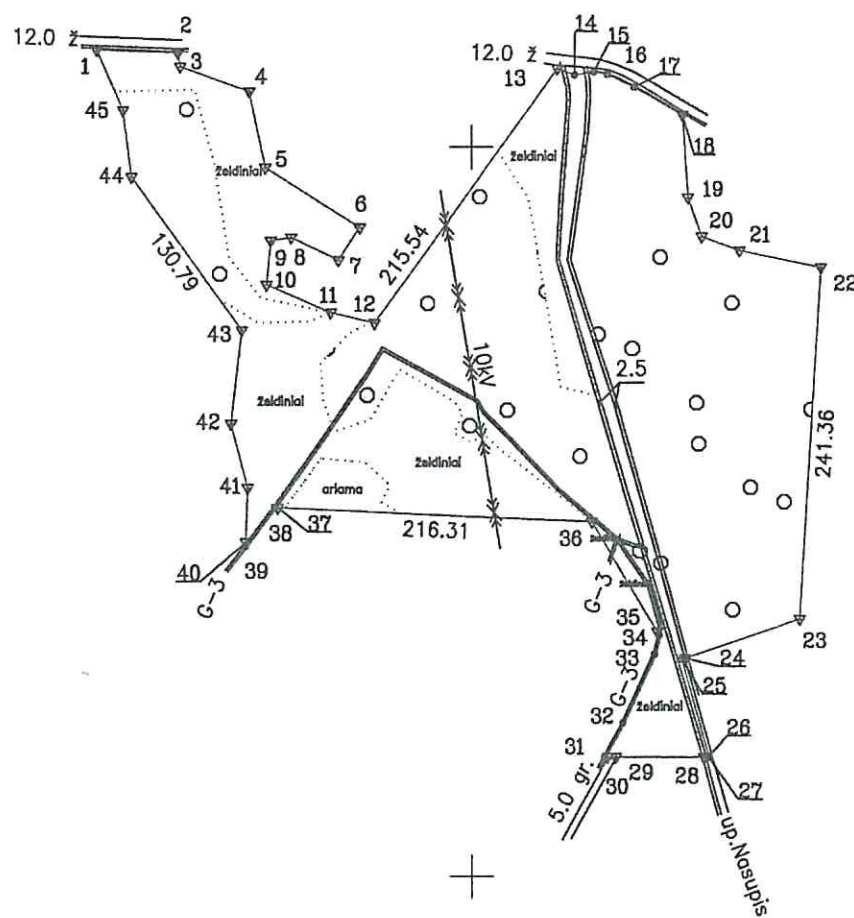
VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 111994 m<sup>2</sup>



| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 1-2       | 56.98    |
| 2-3       | 9.68     |
| 3-4       | 50.96    |
| 4-5       | 53.13    |
| 5-6       | 76.96    |
| 6-7       | 27.00    |
| 7-8       | 36.13    |
| 8-9       | 14.19    |
| 9-10      | 30.65    |
| 10-11     | 48.24    |
| 11-12     | 30.86    |
| 13-14     | 12.79    |
| 14-15     | 13.52    |
| 15-16     | 9.62     |
| 16-17     | 20.28    |
| 17-18     | 38.23    |
| 18-19     | 56.74    |
| 19-20     | 28.46    |
| 20-21     | 28.04    |
| 21-22     | 58.04    |
| 23-24     | 84.21    |
| 24-25     | 2.50     |
| 25-26     | 69.11    |
| 26-27     | 0.55     |
| 27-28     | 3.64     |
| 28-29     | 60.45    |
| 29-30     | 5.72     |
| 30-31     | 2.26     |
| 31-32     | 26.52    |
| 32-33     | 51.86    |
| 33-34     | 13.31    |
| 34-35     | 2.69     |
| 35-36     | 87.41    |
| 37-38     | 2.32     |
| 38-39     | 33.29    |
| 39-40     | 2.90     |
| 40-41     | 37.27    |
| 41-42     | 45.47    |
| 42-43     | 64.62    |
| 44-45     | 45.99    |
| 45-1      | 45.25    |

6179000  
494500

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta

|                                |          |         |         |
|--------------------------------|----------|---------|---------|
| Kadastro vietovės pavadinimas: | Pociūnai |         |         |
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas    | blokas  | sklypas |
|                                | 7 1 4 8  | 0 0 0 8 |         |

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skł. Nr. 783 |
| Kaimas (miestelis) | Labos        |
| Seniūnija          | Pakalniškių  |
| Miestas (rajonas)  | Radviliškio  |
| Apskritis          | Šiaulių      |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos               |
|-----------|-----------------------------------|------------------------|
| 1-2       |                                   | kelias 12 m. pločio    |
| 2-13      | 7148/0008:170                     | kadastriniai matavimai |
| 13-18     |                                   | kelias 12 m. pločio    |
| 18-27     | 7148/0008:171                     | kadastriniai matavimai |
| 27-29     | 7148/0008:3                       |                        |
| 29-30     |                                   | kelias 5 m. pločio     |
| 30-31     |                                   | nepriskirta žemė       |
| 31-39     | 7148/0008:83                      |                        |
| 39-1      | 7148/0008:113                     |                        |

| Naudojamas plotas |                |         |                |            |                |         |                |
|-------------------|----------------|---------|----------------|------------|----------------|---------|----------------|
| Privati           |                |         |                | Valstybinė |                |         |                |
| atskirai          |                | bendrai |                | atskirai   |                | bendrai |                |
| ind.              | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> | ind.       | m <sup>2</sup> | ind.    | m <sup>2</sup> |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |
|                   |                |         |                |            |                |         |                |

Su pagal 2018 m. 07 mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Radviliškio skyriaus  
vedėjas *A. Gedminas* 2018-09-12  
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

..... Algirdas Gedminas .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviliškio skyrius

Patikrino: .....  
Suderino: .....  
(parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

Valstybės įmonės  
Valstybės žemės fondo  
Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius

VŽF

Tilės g. 170, LT-78206 Šiauliai, Tel. 8 41 523585, el.p. [ria@vzf.lt](mailto:ria@vzf.lt)  
(įmonės kodas 120063212)

| Pareigos         | Parašas            | Vardas, pavardė       | Data       |
|------------------|--------------------|-----------------------|------------|
| Sk. vadovė       | <i>[Signature]</i> | Danutė Tvaranavičienė | 2018-09-12 |
| Sk. vad. pay.    | <i>[Signature]</i> | Edvinas Strautininkas | 2018-09-12 |
| Vyr. Specialistė | <i>[Signature]</i> | Rūta Vališkienė       | 2018-09-12 |

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-110

Šiaulių žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
DOKUMENTAMS  
A.V.

## ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 111994 m<sup>2</sup>

|                                |                 |        |         |
|--------------------------------|-----------------|--------|---------|
| Žemės sklypo kadastro numeris: | kodas           | blokas | sklypas |
|                                | 7 1 4 8 0 0 0 8 |        |         |

### KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinatinių sistema: LKS-94 |       |            |           |           |       |            |           |
|-------------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|------------|-----------|
| Taško Nr.                     | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X          | Y         |
| 1                             | R     | 6179566.28 | 494740.19 | 36        | R     | 6179242.50 | 495082.82 |
| 2                             | R     | 6179564.40 | 494797.14 | 37        | R     | 6179252.14 | 494866.72 |
| 3                             | R     | 6179554.88 | 494798.89 | 38        | R     | 6179252.24 | 494864.40 |
| 4                             | R     | 6179538.01 | 494846.98 | 39        | R     | 6179225.41 | 494844.69 |
| 5                             | R     | 6179486.01 | 494857.88 | 40        | R     | 6179228.31 | 494844.79 |
| 6                             | R     | 6179444.76 | 494922.85 | 41        | R     | 6179265.56 | 494846.06 |
| 7                             | R     | 6179422.03 | 494908.28 | 42        | R     | 6179309.53 | 494834.47 |
| 8                             | R     | 6179437.81 | 494875.78 | 43        | R     | 6179373.72 | 494841.87 |
| 9                             | R     | 6179435.68 | 494861.75 | 44        | R     | 6179479.46 | 494764.89 |
| 10                            | R     | 6179405.17 | 494858.83 | 45        | R     | 6179525.05 | 494758.84 |
| 11                            | R     | 6179385.93 | 494903.07 |           |       |            |           |
| 12                            | R     | 6179378.73 | 494933.08 |           |       |            |           |
| 13                            | R     | 6179553.64 | 495059.04 |           |       |            |           |
| 14                            | R     | 6179549.29 | 495071.07 |           |       |            |           |
| 15                            | R     | 6179551.17 | 495084.46 |           |       |            |           |
| 16                            | R     | 6179549.49 | 495093.93 |           |       |            |           |
| 17                            | R     | 6179540.64 | 495112.18 |           |       |            |           |
| 18                            | R     | 6179521.76 | 495145.42 |           |       |            |           |
| 19                            | R     | 6179465.15 | 495149.19 |           |       |            |           |
| 20                            | R     | 6179438.32 | 495158.68 |           |       |            |           |
| 21                            | R     | 6179428.48 | 495184.94 |           |       |            |           |
| 22                            | R     | 6179416.70 | 495241.77 |           |       |            |           |
| 23                            | R     | 6179175.83 | 495226.38 |           |       |            |           |
| 24                            | R     | 6179149.02 | 495146.55 |           |       |            |           |
| 25                            | R     | 6179148.22 | 495144.18 |           |       |            |           |
| 26                            | R     | 6179081.73 | 495163.02 |           |       |            |           |
| 27                            | R     | 6179081.20 | 495163.17 |           |       |            |           |
| 28                            | R     | 6179081.22 | 495159.53 |           |       |            |           |
| 29                            | R     | 6179081.47 | 495099.08 |           |       |            |           |
| 30                            | R     | 6179081.49 | 495093.36 |           |       |            |           |
| 31                            | R     | 6179081.54 | 495091.10 |           |       |            |           |
| 32                            | R     | 6179104.71 | 495104.00 |           |       |            |           |
| 33                            | R     | 6179151.98 | 495125.32 |           |       |            |           |
| 34                            | R     | 6179164.88 | 495128.58 |           |       |            |           |
| 35                            | R     | 6179167.20 | 495127.21 |           |       |            |           |

### ŽEMĖS SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinatinių sistema               | Koordinatės X/Y             |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Valstybinė<br>LKS-1994              | X=6179354<br>Y=495031       |
| Žiniaraštį sudarė: RŪTA VALIUŠKIENĖ | 2M-M-110 2018-09-12         |
| v. pavardė                          | kval. paž. nr. parašas data |

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas  
užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



\* 2 0 7 8 8 7 2 7 6 2 \*

| Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Eilės Nr.  | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas   | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m <sup>2</sup> |
| 1  | 2   | II. Kelių apsaugos zonos  | 1039  |
| 2  | 6   | VI. Elektros linijų apsaugos zonos  | 4088  |
| 3  | 21  | XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai | 4121  |
| 4  | 26  | XXVI. Miško naudojimo apribojimai   | 72741   |
| 5  | 28  | XXVIII. Vandens telkiniai   | 3865  |
| 6  | 63  | XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos  | 2250  |
| 7  | 64  | XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos  | 2250  |

| Duomenys apie žemės sklypo servitutus |                 |   |                                  |
|---------------------------------------|-----------------|---|----------------------------------|
| Eilės Nr.                             | Servituto kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas, m <sup>2</sup> |
| -                                     | -               | -   | -                                |

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-10-04 09:16:42

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2325538**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-02-22**  
**Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Padvarninkų k.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Radviliškio r. sav., Sidabravo sen., Padvarninkų k.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5093-0815**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės  
 pavadinimas: **7183/0006:155 Vadaktų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
 Žemės sklypo plotas: **7.6294 ha**  
 Miško žemės plotas: **7.6294 ha**  
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **7.6293 ha**  
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą  
 pateikimo data: **2020-11-27**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **42742 Eur**  
 Indeksuota miško vertė: **42742 Eur**  
 Indeksuota miško medynų vertė: **41208 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **9544 Eur**  
 Miško žemės ir medynų vertė: **9544 Eur**  
 Miško medynų vertė: **8585 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **44908 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-22**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-212-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-212-(14.30.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-25**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **7.6294 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvilyktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2.5576 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽYDRŪNAS KAMINSKIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533**  
**2018-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5093-0815, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 30SK-212-(14.30.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

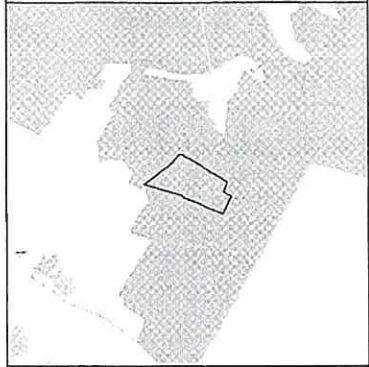
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALENTAS JUDICKAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



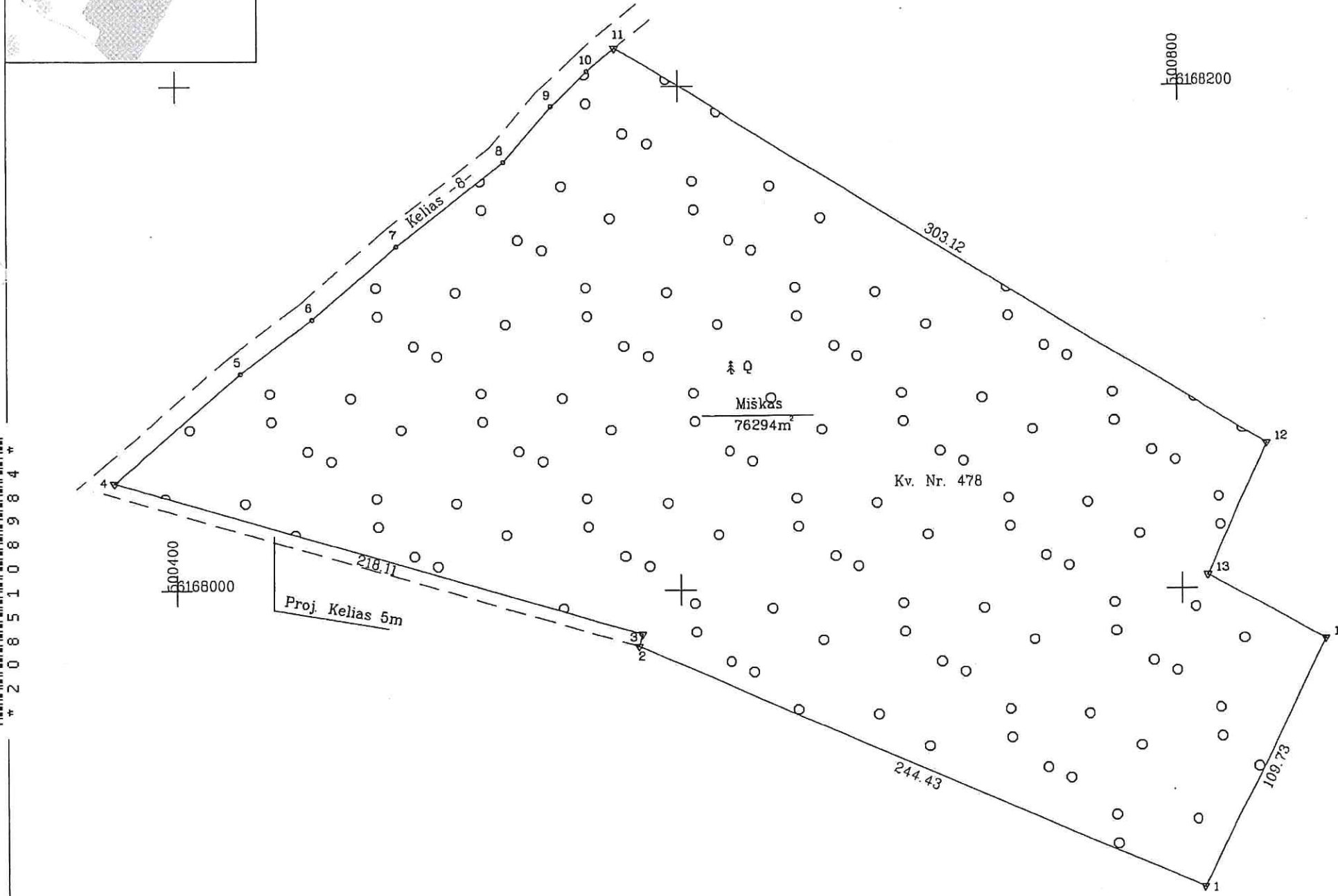
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 76294m<sup>2</sup>

|                            |         |                 |                 |         |
|----------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------|
| Kadastro:                  | vietovė | <b>Vadaktai</b> | blokas          | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: |         |                 | 7 1 8 3 0 0 0 6 |         |

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Skl. Proj. Nr. 1052 |
| Kaimas (miestelis) | Padvarnininkų       |
| Seniūnija          | Sidabravo           |
| Miestas (rajonas)  | Radviškis           |
| Apskritis          | Siauliai            |

| Gretimybė | Gretimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos                    |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1-2       | 7183/0006:0028                    |                             |
| 2-4       |                                   | Projektuojamas kelias 5m    |
| 4-11      |                                   | vietinės reikšmės kelias 8m |
| 11-12     | 7183/0006:0114                    |                             |
| 12-14     | 7183/0006:0112                    |                             |
| 14-1      | 7183/0006:0020                    |                             |






Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. liepos mėn. 4 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

.....  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) ..... (data) .....

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Radviškis ..... skyrius  
Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

| Gretimybė | Atstumas |
|-----------|----------|
| 2-3       | 5.01     |
| 4-5       | 66.95    |
| 5-6       | 35.84    |
| 6-7       | 44.26    |
| 7-8       | 54.42    |
| 8-9       | 29.02    |
| 9-10      | 20.15    |
| 10-11     | 14.28    |
| 12-13     | 57.71    |
| 13-14     | 54.19    |

**VŽF**  **VĮ Valstybės Žemės Fondas**  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vzf.lt, tel. nr. 8 626 57194

| Pareigos      | Parašas   | Vardas, pavardė       | Data       |
|---------------|---|-----------------------|------------|
| Matininkas    |  | Zydrūnas Kaminskis    | 2018-09-20 |
| Mat. padejėja |  | Henrieta Bankauskaitė | 2018-09-20 |

**KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS**  
DOKUMENTAI  
A.V.

