

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-08 10:47:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/12617**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-16**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **1B2p**  
Statybos pabaigos metai: **1979**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **516.26 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **516.26 kv. m**  
Tūris: **2390 kub. m**  
Koordinatė X: **6091203**  
Koordinatė Y: **491264**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **199811 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**  
Atkuriamoji vertė: **151857 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **68336 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-12-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-12-07**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A**  
Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3028**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **2F1g**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **486.75 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **486.75 kv. m**  
Tūris: **3404 kub. m**  
Koordinatė X: **6091051**  
Koordinatė Y: **491226**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **170000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **30200 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.3.

**Pastatas - Grūdų sandėlis**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1B**  
Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3030**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **3F2p**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1140.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1140.51 kv. m**  
 Tūris: **4235 kub. m**  
 Koordinatė X: **6091030**  
 Koordinatė Y: **491238**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **278000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**  
 Atkuriamoji vertė: **133000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **35900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.4.

**Pastatas - Grūdų sandėlis**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1C**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **4F3p**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1634.73 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1634.73 kv. m**  
 Tūris: **14804 kub. m**  
 Koordinatė X: **6090987**  
 Koordinatė Y: **491266**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **903000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**  
 Atkuriamoji vertė: **623000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.5.

**Pastatas - Naftos bazė**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1D**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **5F1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **101.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **95.39 kv. m**  
 Tūris: **541 kub. m**  
 Koordinatė X: **6090923**  
 Koordinatė Y: **491256**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **18500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.6.

**Pastatas - Chemikalų sandėlis**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1E**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3062**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **37.21 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **37.21 kv. m**  
 Tūris: **130 kub. m**  
 Koordinatė X: **6090886**  
 Koordinatė Y: **491249**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5460 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.7.

**Pastatas - Dispečerinis punktas**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3A**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3073**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **7B1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **81.61 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **81.61 kv. m**  
 Tūris: **361 kub. m**  
 Koordinatė X: **6090962**  
 Koordinatė Y: **491161**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17514 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16113 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.8.

**Pastatas - Garažas**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3G**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3084**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **8G1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1986**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1393.23 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1382.83 kv. m**  
 Tūris: **6835 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1499.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6090849**  
 Koordinatė Y: **491143**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **238595 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **190876 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **54200 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-24**

2.9.

**Pastatas - Garažas**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3F**

Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3095**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
 Žymėjimas plane: **9G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1824.69 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1796.95 kv. m**  
 Tūris: **9999 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1975.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6090896**  
 Koordinatė Y: **4911110**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **181052 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**  
 Atkuriamoji vertė: **159326 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **69700 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.10.

**Pastatas - Techninio aptarnavimo punktas**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3C**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3108**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **10G1p**Statybos pabaigos metai: **1986**Baigtumo procentas: **83 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **451.43 kv. m**Pagrindinis plotas: **451.43 kv. m**Tūris: **2850 kub. m**Koordinatė X: **6090927**Koordinatė Y: **491093**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-06-17**Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-25**

2.11.

**Pastatas - Dirbtuvės**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3B**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3119**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **11G2p**Statybos pabaigos metai: **1985**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **1504.82 kv. m**Pagrindinis plotas: **1410.02 kv. m**Tūris: **10435 kub. m**Koordinatė X: **6090946**Koordinatė Y: **491064**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **695000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**Atkuriamoji vertė: **459000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-06-17**Vidutinė rinkos vertė: **124000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.12.

**Pastatas - Garažas**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3E**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3120**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **12G1p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **678.94 kv. m**Pagrindinis plotas: **678.94 kv. m**Tūris: **3321 kub. m**Koordinatė X: **6090901**Koordinatė Y: **491046**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50515 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **44453 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **27600 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.13.

**Pastatas - Garažas**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3D**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3132**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **13G1p**Statybos pabaigos metai: **1980**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **558.92 kv. m**Pagrindinis plotas: **558.92 kv. m**Tūris: **3267 kub. m**Koordinatė X: **6090934**Koordinatė Y: **491030**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59156 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**Atkuriamoji vertė: **52057 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **23100 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.14.

**Pastatas - Garažas**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k.****Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3140**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **14G1p**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **476.96 kv. m**Pagrindinis plotas: **433.57 kv. m**Tūris: **2226 kub. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **53587 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**Atkuriamoji vertė: **44477 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **21200 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-09-08**

2.15.

**Pastatas - Arklidė**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3162**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Žymėjimas plane: **16G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **628.19 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **628.19 kv. m**  
 Tūris: **2636 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **719.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6091028**  
 Koordinatė Y: **491111**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **126675 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**  
 Atkuriamoji vertė: **73633 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25772 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-24**

2.16.

**Pastatas - Administracinis**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 4**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 25Ž1p**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3251**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **25B1p**Statybos pradžios metai: **1968**Statybos pabaigos metai: **1968**Rekonstravimo pradžios metai: **2007**Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **241.23 kv. m**Pagrindinis plotas: **200.83 kv. m**Tūris: **915 kub. m**Užstatytas plotas: **305.00 kv. m**Koordinatė X: **6091139.8**Koordinatė Y: **491144.65**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **134673 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**Atkuriamoji vertė: **71247 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2007-06-05**Vidutinė rinkos vertė: **61979 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-05**Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-05**

2.17.

**Pastatas - Svarstyklės**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1F**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3262**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **26G1p**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **92.28 kv. m**Pagrindinis plotas: **92.28 kv. m**Tūris: **484 kub. m**Koordinatė X: **6091084**Koordinatė Y: **491162**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23524 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**Atkuriamoji vertė: **21878 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4376 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.18.

**Pastatas - Lentpjūvė**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3H**Unikalus daikto numeris: **5296-0031-3273**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **27G1p**Statybos pabaigos metai: **1993**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **109.30 kv. m**Pagrindinis plotas: **109.30 kv. m**Tūris: **371 kub. m**Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**Koordinatė X: **6090793**Koordinatė Y: **491104**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13641 Eur**Atkuriamoji vertė: **11867 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3589 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-24**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-09-24**

2.19.

**Pastatas - Mėsos cechas**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 7** XUnikalus daikto numeris: **5296-0031-3151**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **15P1pg**Statybos pabaigos metai: **1987**Rekonstravimo pradžios metai: **2003**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **2157.55 kv. m**Pagrindinis plotas: **2157.55 kv. m**Tūris: **12458 kub. m**Užstatytas plotas: **2101.00 kv. m**Koordinatė X: **6090933**Koordinatė Y: **490958**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **213750 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**Atkuriamoji vertė: **181688 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-12-14**

2.20.

**Pastatas - Rūkykla**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 7** XUnikalus daikto numeris: **5296-0031-3284**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **28I2p**Statybos pabaigos metai: **2003**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Plytos**Aukštų skaičius: **2**Tūris: **82 kub. m**Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4489 Eur**Atkuriamoji vertė: **4489 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1571 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-19**

2.21.

**Pastatas - Rūkykla**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 7** XUnikalus daikto numeris: **5296-0031-3295**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **29I2p**Statybos pabaigos metai: **2003**Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Tūris: **80 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4379 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **4379 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1533 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-05-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-05-19**

## 2.22. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3119, aprašytam p. 2.11.**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3**

Unikalus daikto numeris: **4400-3736-2155**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b3**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **217.50 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **3350 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Vidutinė rinkos vertė: **3350 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.23. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3040, aprašytam p. 2.4.**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A**

Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3296**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b6**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **2928.53 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **50700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Vidutinė rinkos vertė: **50700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.24. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3119, aprašytam p. 2.11.**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3**

Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3210**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t1**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **197.32 m**

Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **2670 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Vidutinė rinkos vertė: **267 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.25. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3040, aprašytam p. 2.4.**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A**Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3310**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **t5**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **125.80 m**Medžiaga: **Vielos tinklas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5140 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **1290 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**Vidutinė rinkos vertė: **129 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.26. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3040, aprašytam p. 2.4.**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A**Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3263**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **t6**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **272.76 m**Medžiaga: **Vielos tinklas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14800 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **3690 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**Vidutinė rinkos vertė: **369 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.27. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3040, aprašytam p. 2.4.**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 1A**Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b4 (5115,54 kv.m), aikštelė b5 (620,40 kv.m))**Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3309**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **b4, b5**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Medžiaga: **Asfaltas**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **353000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **88400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**Vidutinė rinkos vertė: **88400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.28. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3119, aprašytam p. 2.11.**Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3**Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (6795,04 kv.m), b7 (9436,07 kv.m), b8 (4223,29 kv.m))**Unikalus daikto numeris: **4400-3736-3196**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b1, b7, b8**  
 Statybos pradžios metai: **1983**  
 Statybos pabaigos metai: **1983**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1260000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **315000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-03-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **315000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

## 2.29. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-3119, aprašytam p. 2.11.**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 3**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b2 (584 kv.m), tvora t2 (130 m), t3 (12,2 m), t4 (17 m)**

Unikalus daikto numeris: **4400-3736-2122**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50700 Eur**

Atkuriamoji vertė: **12700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

## 4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3736-3263, aprašyti p. 2.26.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3296, aprašyti p. 2.23.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3309, aprašyti p. 2.27.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3310, aprašyti p. 2.25.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**

## 4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3736-2122, aprašyti p. 2.29.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-2155, aprašyti p. 2.22.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3196, aprašyti p. 2.28.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3210, aprašyti p. 2.24.**

[registravimo pagrindas: **2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**

## 4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3162, aprašytas p. 2.15.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3028, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3030, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3019, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3120, aprašytas p. 2.12.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3132, aprašytas p. 2.13.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3051, aprašytas p. 2.5.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3062, aprašytas p. 2.6.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3095, aprašytas p. 2.9.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3119, aprašytas p. 2.11.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3073, aprašytas p. 2.7.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3084, aprašytas p. 2.8.**

**pastatas Nr. 5296-0031-3108, aprašytas p. 2.10.**

pastatas Nr. 5296-0031-3040, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3140, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3262, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3273, aprašytas p. 2.18.  
 [registravimo pagrindas: 1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592  
 2003-08-01 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 351  
 2003-08-01 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 352  
 2004-01-30 Teismo sprendimas Nr. 2-4-01/04  
 2004-03-29 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 2007-03-07 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NG-5  
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-14

4.4.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: A [redacted] gim. [redacted]  
 Daiktas: pastatas Nr. 5296-0031-3284, aprašytas p. 2.20.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3295, aprašytas p. 2.21.  
 [registravimo pagrindas: 2005-12-05 Turto pardavimo be varžytynių aktas  
 [rašas galioja: Nuo 2006-02-09

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3736-2122, aprašyti p. 2.29.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-2155, aprašyti p. 2.22.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3196, aprašyti p. 2.28.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3210, aprašyti p. 2.24.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3263, aprašyti p. 2.26.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3296, aprašyti p. 2.23.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3309, aprašyti p. 2.27.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3736-3310, aprašyti p. 2.25.  
 [registravimo pagrindas: 2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 2  
 2018-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN18-38/S-530  
 [rašas galioja: Nuo 2018-12-10

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989  
 Daiktas: pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3162, aprašytas p. 2.15.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3028, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3030, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3019, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3120, aprašytas p. 2.12.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3132, aprašytas p. 2.13.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3051, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3062, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3095, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3119, aprašytas p. 2.11.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3073, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3084, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3108, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3040, aprašytas p. 2.4.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3140, aprašytas p. 2.14.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3262, aprašytas p. 2.17.  
 pastatas Nr. 5296-0031-3273, aprašytas p. 2.18.  
 [registravimo pagrindas: 2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
 2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407  
 [rašas galioja: Nuo 2013-10-11

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Agromeda", a.k. 160284894  
 Daiktas: pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.  
 [registravimo pagrindas: 2021-09-04 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00021  
 Plotas: 121.88 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2021-09-23  
 Terminas: Nuo 2021-09-04 iki 2022-09-04

- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Derateka", a.k. 300094547**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3095, aprašytas p. 2.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-09-09 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00024**  
 Plotas: **96.48 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2021-09-20**  
 Terminas: **Nuo 2021-09-10 iki 2022-09-10**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Data business", a.k. 301135833**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-09-04 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00022**  
 Plotas: **105.65 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2021-09-16**  
 Terminas: **Nuo 2021-09-04 iki 2022-09-04**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Saumanta", a.k. 134656329**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3095, aprašytas p. 2.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2021-09-09 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00023**  
 Plotas: **99.18 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2021-09-15**  
 Terminas: **Nuo 2021-09-11 iki 2022-09-11**
- 7.5. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **UAB "Derateka", a.k. 300094547**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3095, aprašytas p. 2.9.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-09-09 Nuomos sutartis Nr. 2020-PN-33**  
 Plotas: **96.48 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-09-18**  
 Terminas: **Nuo 2020-09-09 iki 2021-09-09**
- 7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**  
 [registravimo pagrindas: **2020-08-21 Nuomos sutartis**  
 Plotas: **13.70 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-09-16**  
 Terminas: **Nuo 2020-08-21 iki 2021-08-21**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
 Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-08-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2015-08-21 Nuomos sutartis Nr. PN15-45/2015/LN-144**  
 Plotas: **13.70 kv. m**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-09-24**  
 Terminas: **Nuo 2015-08-21 iki 2020-08-21**
- 8. Žymos:** [rašų nėra]
- 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra]
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3736-2122, aprašyti p. 2.29.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-2155, aprašyti p. 2.22.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3196, aprašyti p. 2.28.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3210, aprašyti p. 2.24.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3263, aprašyti p. 2.26.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3296, aprašyti p. 2.23.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3309, aprašyti p. 2.27.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3310, aprašyti p. 2.25.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
 [rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3736-3263, aprašyti p. 2.26.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3296, aprašyti p. 2.23.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3309, aprašyti p. 2.27.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3310, aprašyti p. 2.25.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3736-2122, aprašyti p. 2.29.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-2155, aprašyti p. 2.22.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3196, aprašyti p. 2.28.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3736-3210, aprašyti p. 2.24.**

[registravimo pagrindas: **2015-03-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-13**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**

[registravimo pagrindas: **2007-06-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2007-11-09**

10.5.

**Paskirties pakeitimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-3251, aprašytas p. 2.16.**

[registravimo pagrindas: **2007-11-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2007-11-09**

#### **11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą. Statiniai yra žemės sklypuose kadastro Nr. 5283/5:662, Nr. 5283/6:58, Nr. 5283/6:44, Nr. 5283/6:262

#### **12. Kita informacija:** [rašų nėra

#### **13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė

GRETA SLUŠNĖ



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-29 08:57:03

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/170145**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-11-16**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 8**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Karvidė**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-8029-1014**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
 Žymėjimas plane: **1Z1p**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2015**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2305.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **2122.27 kv. m**  
 Tūris: **9365 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2548.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6096569**  
 Koordinatė Y: **488724**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **674000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **378000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **41500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

### 2.2. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **5296-8029-1025**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **2F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nešildomas**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Ruloninė danga**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **957.10 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **957.10 kv. m**  
 Tūris: **4150 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1043.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76134 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **19033 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3807 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.3. **Pastatas - Arklidė**

Unikalus daikto numeris: **5296-8029-1047**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **4G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nešildomas**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **136.32 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **136.32 kv. m**  
 Tūris: **460 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10960 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9864 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1973 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.4. **Pastatas - Žemės ūkio mašinų pastogė**

Unikalus daikto numeris: **5296-8029-1058**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **5G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nešildomas**  
 Sienos: **Plytų mūras**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **645.54 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **645.54 kv. m**  
 Tūris: **2636 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **741.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44590 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**  
 Atkuriamoji vertė: **33443 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6689 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.5. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(531 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-5563**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **B1**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32148 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8022 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-07-29**  
 Vidutinė rinkos vertė: **8022 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-29**

- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1014, aprašytam p. 2.1.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-5574**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **B2, B6, B7**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1968**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **6043.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **311000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **212000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **212000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**
- 2.7. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1014, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(siloso tranšėja s1 (1036 kub.m), s2 (1029 kub.m), s3 (1041 kub.m), s4 (1049 kub.m), s5 (1083 kub.m), aikštelė B8 (588,55 kv.m), nuotekų šulinys k1)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1681-7177**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2015**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Koordinatė X: **6096485**  
 Koordinatė Y: **488679**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **428000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **428000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **39900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7177, aprašyti p. 2.7.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1592 2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20151228**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-5563, aprašyti p. 2.5. kiti statiniai Nr. 4400-3030-5574, aprašyti p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-28**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1014, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 5296-8029-1025, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 5296-8029-1047, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 5296-8029-1058, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592**

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-5563, aprašyti p. 2.5.**

**kiti statiniai Nr. 4400-3030-5574, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

**2018-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN18-38/S-530**

[rašas galioja: **Nuo 2018-12-10**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7177, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis**

**Nr. PN13/09/16/01/S-407**

**2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20151228**

[rašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1014, aprašytas p. 2.1.**

**pastatas Nr. 5296-8029-1025, aprašytas p. 2.2.**

**pastatas Nr. 5296-8029-1047, aprašytas p. 2.3.**

**pastatas Nr. 5296-8029-1058, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis**

**Nr. PN13/09/16/01/S-407**

[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7177, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20151228**

[rašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

10.2.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1014, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2016-01-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20160107**

[rašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1014, aprašytas p. 2.1.**

- kiti statiniai Nr. 4400-1681-7177, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-03-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Archimera", a.k. 303241408  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3030-5574, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1026  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-28
- 10.5. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3030-5574, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2015-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-28
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "Archimera", a.k. 303241408  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3030-5563, aprašyti p. 2.5.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1026  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3030-5563, aprašyti p. 2.5.  
 kiti statiniai Nr. 4400-3030-5574, aprašyti p. 2.6.  
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą Nr. 1  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1681-7177, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2008-10-30

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas Muniškių k.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,  
 kadastrinis Nr.: 5283/0001:161  
 Archyvinės bylos Nr.: 52/9309

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino Turto registų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



VIRGILIJA  
 BIKNIENĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-11 14:26:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/183601**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-16**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Ūkio g. 1**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Veršidė**  
Unikalus daikto numeris: **5296-1022-0010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žymėjimas plane: **1G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nešildomas**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **901.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **864.38 kv. m**  
Tūris: **3492 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1134.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **89019 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **26706 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5341 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-30**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-1022-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592**  
Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-28**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-1022-0010, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis. Buvęs adresas :Sausinės k.

### 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5283/0001:543**  
Archyvinės bylos Nr.: **52/13764**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų  
aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-15 12:40:31

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/187387**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-28**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 14**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Veršidė**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 16**  
Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1015**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **1G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **859.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **829.39 kv. m**  
Tūris: **3563 kub. m**  
Užstatytas plotas: **970.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6092995**  
Koordinatė Y: **488355**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **90832 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **61766 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12353 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.2.

**Pastatas - Mėšlidė**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 16**  
Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **2F1b**  
Statybos pabaigos metai: **1670**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Šlakbetonis**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **550.44 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **550.44 kv. m**  
Tūris: **3316 kub. m**  
Užstatytas plotas: **592.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63990 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **37114 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **7423 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.3.

**Pastatas - Bulidė**  
Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1048**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1200.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1200.46 kv. m**  
 Tūris: **4084 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **116763 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **65387 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **13077 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.4.

**Pastatas - Karvidė**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1059**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **5G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1721.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1536.39 kv. m**  
 Tūris: **6158 kub. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159921 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **45 %**  
 Atkuriamoji vertė: **87956 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **17591 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.5.

**Pastatas - Šakniavaisių sandėlis**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1066**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **6F1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **908.44 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **855.64 kv. m**  
 Tūris: **5044 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **970.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **299177 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **89782 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24241 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.6.

**Pastatas - Veršidė**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 18**  
 Aprašymas / pastabos: **Buves 7G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1070**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **7Ž1p**  
 Statybos pradžios metai: **1992**  
 Statybos pabaigos metai: **1992**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2107.97 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1671.51 kv. m**  
 Tūris: **9204 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **2418.00 kv. m**

Koordinatė X: **6093009**  
 Koordinatė Y: **488287**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **474398 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
 Atkuriamoji vertė: **389249 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2007-01-05**  
 Vidutinė rinkos vertė: **70088 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-05**

2.7. **Pastatas - Kiaulidė**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 4**  
 Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1080**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **8G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1989**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **2034.95 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1896.99 kv. m**  
 Tūris: **9360 kub. m**  
 Koordinatė X: **6092873**  
 Koordinatė Y: **488227**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **218545 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**  
 Atkuriamoji vertė: **207617 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **41523 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1995-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.8. **Pastatas - Žolės miltų agregatas**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 2**  
 Unikalus daikto numeris: **5267-0000-1091**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **10G1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1994**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **564.96 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **559.39 kv. m**  
 Tūris: **4900 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **629.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **138113 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**  
 Atkuriamoji vertė: **122920 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30730 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-11-20**

2.9. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5267-0000-1059, aprašytam p. 2.4.**

Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Plento g. 18**  
 Aprašymas / pastabos: **(siloso tranšėja s1(734kub.m), s2(734kub.m), s3(734kub.m), s4(734kub.m))**

Unikalus daikto numeris: **4400-1681-7233**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1970**  
 Statybos pabaigos metai: **1970**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Koordinatė X: **6092971**  
 Koordinatė Y: **488227**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159870 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **48077 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2008-10-10**

Vidutinė rinkos vertė: **11527 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-10**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 5267-0000-1026, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5267-0000-1048, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5267-0000-1059, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5267-0000-1066, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 5267-0000-1080, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 5267-0000-1070, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 5267-0000-1091, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-1681-7233, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592  
2004-06-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
2007-03-07 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. NG-4**Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-14**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 5267-0000-1015, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592**Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-28****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **pastatas Nr. 5267-0000-1026, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 5267-0000-1048, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 5267-0000-1059, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 5267-0000-1015, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 5267-0000-1066, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 5267-0000-1080, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 5267-0000-1070, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 5267-0000-1091, aprašytas p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-1681-7233, aprašyti p. 2.9.**Įregistravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas  
2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1  
2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **UAB "Hipika", a.k. 133832151**Daiktas: **pastatas Nr. 5267-0000-1059, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00018**Plotas: **1721.70 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-27**Terminas: **Nuo 2021-08-30 iki 2022-08-30**

7.2.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **J [redacted] gim. [redacted]**Daiktas: **pastatas Nr. 5267-0000-1066, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2021-08-30 Nuomos sutartis Nr. 2021-PN-00019**Plotas: **908.44 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-16**Terminas: **Nuo 2021-08-30 iki 2022-08-30****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7233, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **1993-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-10-30**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7233, aprašyti p. 2.9.**  
[registravimo pagrindas: **2008-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-10-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs adresas - Kauno r. Užliedžių k. Statiniai yra žemės sklypuose kadastrinis Nr. 5283/0002:330, Nr. 5283/0002:331, Nr. 5283/0002:332, Nr. 5283/0002:333 ir 5283/0002:327.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-15 12:46:00

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214846**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1995-11-20**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Kudrėnų k., Dvaro g. 6**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

#### Pastatas - Bitininko namelis

Unikalus daikto numeris: **5296-0031-4016**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **1G1m**  
Statybos pabaigos metai: **1960**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **161.54 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **148.87 kv. m**  
Tūris: **427 kub. m**  
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42429 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **12743 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **1402 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

2.2. Priklausinys:

#### Kiti inžineriniai statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-0031-4016, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0106-9747**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pabaigos metai: **1994**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12772 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **3823 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **153 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-11-20**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-4016, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0106-9747, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2003-09-22 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 449**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-10-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **pastatas Nr. 5296-0031-4016, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0106-9747, aprašyti p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1**  
**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal adresų registro duomenis. Buvęs adresas :Kudrėnų k.

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5283/0002:27**  
Archyvinės bylos Nr.: **52/7715**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialiste



INDRĖ PETRAITYTĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-11 14:25:27

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/1170**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1997-02-10**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogala, Maironio g. 1A**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **7196-2006-3012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **1G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **189.23 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **189.23 kv. m**  
Tūris: **513 kub. m**  
Užstatytas plotas: **231.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18049 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **10469 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **4520 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-10**

2.2. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **7196-2006-3023**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **2G1p**  
Statybos pabaigos metai: **1962**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **17.92 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **17.92 kv. m**  
Tūris: **45 kub. m**  
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6167004.59**  
Koordinatė Y: **482595.94**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1354 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**  
Atkuriamoji vertė: **785 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **543 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: R [redacted], gim. [redacted]  
A [redacted], gim. [redacted]

Daiktas: **pastatas Nr. 7196-2006-3023, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2019-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4908**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-07**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7196-2006-3012, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
[rašas galioja: **Nuo 1997-03-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** [rašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7196-2006-3012, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-09-09**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 7196-2006-3023, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2019-09-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MS-4908**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-10-07**

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** [rašų nėra

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-11 14:24:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/1284**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1994-04-14**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogala, Grinkiškio g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Bendrabutis**  
Unikalus daikto numeris: **7197-1003-6014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
Žymėjimas plane: **1N4p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Papr. remonto pradžios metai: **2020**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **2392.22 kv. m**  
Naudingas plotas: **1164.90 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **1043.67 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **201.65 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **438.10 kv. m**  
Tūris: **9120 kub. m**  
Užstatytas plotas: **745.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **45**  
Kambarių skaičius: **76**  
Koordinatė X: **6166994.54**  
Koordinatė Y: **482728.19**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1250000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
Atkuriamoji vertė: **813000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2015-03-02**  
Vidutinė rinkos vertė: **86000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-02**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-06-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "BAISOGALOS KOMUNALINIS ŪKIS", a.k. 171328687**  
Daiktas: **94/2396 pastato Nr. 7197-1003-6014, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-01-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 60v**  
Įrašas galioja: **Nuo 1999-09-22**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **199/2396 pastato Nr. 7197-1003-6014, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **199/2396 pastato Nr. 7197-1003-6014, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**Administratorius: **UAB Mano Būstas Radviliškis, a.k. 171205389**Daiktas: **pastatas Nr. 7197-1003-6014, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2002-02-07 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 14v****2004-12-31 įsakymas Nr. A-893-(8.2)****2008-05-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-478-(8.2)****2013-04-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-414-(8.2)****2014-04-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-290-(8.2)****2014-07-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-726-(8.2)****2020-02-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-130(8.2)**[rašas galioja: **Nuo 2020-02-13**Terminas: **Iki 2025-02-09****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 7197-1003-6014, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2021-06-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**[rašas galioja: **Nuo 2021-09-02****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-15 12:38:53

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/441985**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2005-08-04**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Topolių g. 6**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Karvių ferma su pieno bloku**

Aprašymas / pastabos: **Buvęs 30Ž2p**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0651-8850**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Žymėjimas plane: **1Ž2p**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **2257.51 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1973.42 kv. m**  
Tūris: **11603 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2047.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6091099**  
Koordinatė Y: **491045**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **731000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**  
Atkuriamoji vertė: **599000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **59900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

2.2. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0651-8850, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(mėšlo rezervuarai ( 2vnt))**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0651-8907**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **2004**  
Statybos pabaigos metai: **2005**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **187095 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **187095 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **187095 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-04**

2.3. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0651-8850, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(siloso tranšėjos: s1, s2, s3, s4)**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1681-7188**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Koordinatė X: **6091085**  
 Koordinatė Y: **490973**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156395 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **46918 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2008-10-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11266 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-10**

## 2.4. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0651-8850, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b1 (374,94 kv.m))**

Unikalus daikto numeris: **4400-1706-2849**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **1959**

Statybos pabaigos metai: **1959**

Baigtumo procentas: **100 %**

Koordinatė X: **6091138**

Koordinatė Y: **491025**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19434 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **5821 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2008-10-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1399 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-10-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-10-10**

## 2.5. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0651-8850, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(takai b2 (110,80 kv.m), aikštelė b3 (7652,04 kv.m))**

Unikalus daikto numeris: **4400-1710-0560**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2009**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **521895 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **521895 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-10-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52132 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-10-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-19**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

## 4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0651-8850, aprašytas p. 2.1.**

**kiti statiniai Nr. 4400-0651-8907, aprašyti p. 2.2.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1681-7188, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1706-2849, aprašyti p. 2.4.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1710-0560, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 1592**

**2005-10-19 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

**2010-04-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100419-00118**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

## 6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0651-8850, aprašytas p. 2.1.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0651-8907, aprašyti p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1681-7188, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1706-2849, aprašyti p. 2.4.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1710-0560, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-10-14**

**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra

**8. Žymos:** [rašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0651-8850, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**

[rašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0651-8850, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 20151212/1**

[rašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1710-0560, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2009-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
**Licencija Nr. G-734-(623)**

[rašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1681-7188, aprašyti p. 2.3.**

**kiti statiniai Nr. 4400-1706-2849, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2008-10-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
**Licencija Nr. G-734-(623)**

[rašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1710-0560, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2010-04-19 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100419-**  
**00118**

[rašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5283/0005:975**  
 Archyvinės bylos Nr.: **52/28300**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-11 14:18:11

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/643982**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-09-28**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 3**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2150-1955**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7130/0005:99 Kubiliūnų k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **1.7629 ha**

Užstatyta teritorija: **1.7629 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.7085 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2880 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-23**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100186100**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100186635**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100187102**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100197362**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-07**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100210995**

Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-19**

2.2. **Pastatas - Grūdų sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-0949-9194**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **1F2p**

Statybos pradžios metai: **1985**

Statybos pabaigos metai: **1985**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2532.51 kv. m**

Pagrindinis plotas: **2440.41 kv. m**

Tūris: **20843 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **4076.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6164375**  
 Koordinatė Y: **480627**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **561284 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **314527 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2006-11-19**  
 Vidutinė rinkos vertė: **47208 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-11-19**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2006-09-25**

2.3.

**Pastatas - Elektros pastotė**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 1**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2013-5502**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **2P2p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **66.74 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **66.74 kv. m**  
 Tūris: **354 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6164469**  
 Koordinatė Y: **480598**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57055 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2014-02-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2358 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-25**  
 Kadastru duomenų nustatymo data: **2009-12-21**

2.4.

**Pastatas - Svarstyklės**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Biliūnų k. 2**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2013-5498**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **3P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **85.35 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **78.98 kv. m**  
 Tūris: **439 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **98.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6164424**  
 Koordinatė Y: **480689**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52421 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**  
 Atkuriamoji vertė: **34175 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3418 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-21**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-21****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**[rašas galioja: **Nuo 2011-06-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9194, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-2013-5498, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4400-2013-5502, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr.5**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**[rašas galioja: **Nuo 2010-04-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**[rašas galioja: **Nuo 2011-06-17****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2018-05-29 Servituto sutartis Nr. 4502**Plotas: **0.0315 ha**Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėta taškais (1- 2- 3- 4- 5- 6- 7- 8- 9- 10- 11- 12- 13- 14- 15- 16- 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 1).**  
**Servituto plotas - 315 kv. m.**[rašas galioja: **Nuo 2018-06-01**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9194, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 4400-2013-5498, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4400-2013-5502, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-38**Plotas: **1.7629 ha**[rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo****infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.032 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.7085 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.35 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2010-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2010-01-14 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277**
- [rašas galioja: **Nuo 2011-06-16**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1955, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**
- [rašas galioja: **Nuo 2011-06-16**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2013-5498, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**  
**2009-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
- [rašas galioja: **Nuo 2010-04-07**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2013-5498, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr.5**
- [rašas galioja: **Nuo 2010-04-07**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2013-5502, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
- [rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9194, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2006-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**
- [rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2013-5502, aprašytas p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**  
**2009-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
- [rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9194, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2006-09-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Licencija Nr. 20G-493**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-11 14:19:23

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/643984**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-09-28**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 6**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2150-1977**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7108/0019:151 Baisogalos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.6237 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.6237 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **6690 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-30**

2.2. **Pastatas - Ferma**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0949-9246**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Žymėjimas plane: **1Ž1p**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **5148.21 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **4704.82 kv. m**  
Tūris: **23949 kub. m**  
Užstatytas plotas: **5716.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6167740**  
Koordinatė Y: **481883**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1205978 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**  
Atkuriamoji vertė: **795876 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-10-03**  
Vidutinė rinkos vertė: **119323 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-03**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlėdė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2032-1451**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **m1**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **419949 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **104842 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-03-15**

Vidutinė rinkos vertė: **4199 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-15**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-438**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-29**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2032-1451, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. priedas Nr.5**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-08**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9246, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **1992-04-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2007-12-18**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-438**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0949-9246, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2032-1451, aprašyti p. 2.3.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-42**  
Plotas: **2.6237 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**  
Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuju žemės naudojimo sąlygu įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.212 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.6237 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.024 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.153 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

II "Santovita", a.k. 171381871

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
 2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277  
 2010-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2011-06-28

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1977, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2010-03-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-438

[rašas galioja: Nuo 2011-06-28

10.3.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

II "Santovita", a.k. 171381871

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2032-1451, aprašyti p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942  
 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2010-04-06

10.4.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2032-1451, aprašyti p. 2.3.  
 [registravimo pagrindas: 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. priedas Nr.5  
 2010-03-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2010-04-06

10.5.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368

Daiktas: pastatas Nr. 4400-0949-9246, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2006-10-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2007-12-12

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-10 09:20:29

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/692796**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2007-01-17**  
**Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo rezervuaras ir mėšlo saugykla**  
**Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k.**  
Aprašymas / pastabos: **570 m<sup>3</sup>**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1024-7160**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2007**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Koordinatė X: **6166924**  
Koordinatė Y: **481680**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110345 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **110345 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **110345 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-01-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1024-7160, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1024-7160, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas statant (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1024-7160, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2007-02-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-19**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė

AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ-ILIEVA

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-15 12:39:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1179875**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2008-10-10**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Erdvės g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Susisiekimo komunikacijos - Lėktuvų pakilimo takas**

Aprašymas / pastabos: **S=9264,40kv.m**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1692-9930**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Oro uostų**  
Statybos pradžios metai: **1989**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **976599 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **244150 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Vidutinė rinkos vertė: **244150 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-25**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2008-10-16**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1692-9930, aprašytos p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **1992-03-09 Perdavimo - priėmimo aktas**  
įrašas galioja: **Nuo 2008-11-07**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1692-9930, aprašytos p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-1692-9930, aprašytos p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
įrašas galioja: **Nuo 2008-10-30**

### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

### 12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5283/0004:19**

Archyvinės bylos Nr.: **52/49803**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-15 11:41:37

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1341474**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2009-12-23**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 3**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2150-9088**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7108/0009:233 Baisogalos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.3168 ha**Užstatyta teritorija: **0.3168 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **2752 Eur**Žemės sklypo vertė: **1720 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **898 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-06**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100195698**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

2.2.

**Pastatas - Daržinė**Unikalus daikto numeris: **4400-2009-6415**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**Žymėjimas plane: **1J1ž**Statybos pradžios metai: **1962**Statybos pabaigos metai: **1962**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Stogo danga: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **545.32 kv. m**Pagrindinis plotas: **545.32 kv. m**Tūris: **4048 kub. m**Užstatytas plotas: **562.00 kv. m**Koordinatė X: **6167630**Koordinatė Y: **481861**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **121000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **36400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2019-03-27**Vidutinė rinkos vertė: **1460 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.3.

**Pastatas - Svarstyklės**Unikalus daikto numeris: **4400-2009-6559**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **2P1p**Statybos pradžios metai: **1973**

Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **70.92 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **65.89 kv. m**  
 Tūris: **391 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6167650**  
 Koordinatė Y: **481831**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46629 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **26587 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-21**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2659 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-21**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
 [rašas galioja: **Nuo 2011-06-30**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-6415, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-6559, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951  
 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr.5  
 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 [rašas galioja: **Nuo 2010-04-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
 [rašas galioja: **Nuo 2011-06-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-6415, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-6559, aprašytas p. 2.3.**  
 [registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-47**  
 Plotas: **0.3168 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**  
 Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.3168 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.3168 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.065 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.07 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
 2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277  
 2010-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-28
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-9088, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-06-28
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2009-6559, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
 2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942  
 2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2009-6559, aprašytas p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr.5  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2009-6415, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

10.6.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
II "Santovita", a.k. 171381871**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-6415, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942  
2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra

**12. Kita informacija:** [rašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų  
aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-10 09:18:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1341623**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2009-12-28**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k. 5**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2150-1922**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7108/0019:150 Baisogalos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **0.1105 ha**Užstatyta teritorija: **0.1105 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1105 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **960 Eur**Žemės sklypo vertė: **600 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **319 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-06**

2.2.

**Pastatas - Elektros pastotė**Unikalus daikto numeris: **4400-2009-9229**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P2p**Statybos pradžios metai: **1987**Statybos pabaigos metai: **1987**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **2**Bendras plotas: **45.44 kv. m**Pagrindinis plotas: **45.44 kv. m**Tūris: **254 kub. m**Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**Koordinatė X: **6167742**Koordinatė Y: **481964**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40836 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**Atkuriamoji vertė: **27861 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **1949 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-9229, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951  
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18**

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-29**

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-9229, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

#### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-44**  
Plotas: **0.1105 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**  
Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22**

#### 8. Žymos: [rašų nėra

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1105 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.089 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0375 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.005 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**IĮ "Santovita", a.k. 171381871**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277**

**2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**

**2010-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-1922, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**

**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**

[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

10.3.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-2009-9229, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**IĮ "Santovita", a.k. 171381871**

**Daiktas: pastatas Nr. 4400-2009-9229, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**

**2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**

**2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė

AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ-ILIEVA

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-29 12:59:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1351471**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2010-03-02**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogala, R. Žebenkos g. 40**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Garažas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2027-9638**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**  
Žymėjimas plane: **1G1p**  
Statybos pradžios metai: **1974**  
Statybos pabaigos metai: **1974**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **104.30 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **104.30 kv. m**  
Tūris: **322 kub. m**  
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6167132**  
Koordinatė Y: **482423**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27224 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **15524 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2010-03-10**  
Vidutinė rinkos vertė: **3823 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-03-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-03-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2027-9638, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2027-9638, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

II "Santovita", a.k. 171381871

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2027-9638, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**

**2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**

**2010-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-30**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2027-9638, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2010-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-30**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė

GRETA SLUŠNĖ



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-11 14:21:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1417180**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-03-21**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 8**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2150-2096**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7108/0008:354 Baisogalos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.1040 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.0300 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0740 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2954 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-04**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-20**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100186623**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100187822**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-03**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100194640**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2016-0081**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
Žymėjimas plane: **1F1p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **741.78 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **729.41 kv. m**  
Tūris: **6263 kub. m**  
Užstatytas plotas: **822.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6166913**  
Koordinatė Y: **481933**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **250232 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **85148 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **8515 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.3. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2015-8509**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Žymėjimas plane: **1J1p**  
 Statybos pradžios metai: **1900**  
 Statybos pabaigos metai: **1900**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **923.40 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **923.40 kv. m**  
 Tūris: **6823 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1028.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6166859**  
 Koordinatė Y: **481842**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **393304 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **117875 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4721 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.4. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-2346-9849**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **3P1p**  
 Statybos pradžios metai: **1982**  
 Statybos pabaigos metai: **1982**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **51.70 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **51.70 kv. m**  
 Tūris: **278 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **68.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6166886.95**  
 Koordinatė Y: **481890.92**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49800 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**  
 Atkuriamoji vertė: **27900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2019-01-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-01-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-17**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2346-9849, aprašytas p. 2.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 įrašas galioja: **Nuo 2016-08-17**

4.2.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**[rašas galioja: **Nuo 2011-06-17**

4.3.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-0081, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951  
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr. 1**[rašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

4.4.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2015-8509, aprašytas p. 2.3.**[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951  
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**[rašas galioja: **Nuo 2010-03-18****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**[rašas galioja: **Nuo 2011-06-17****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2015-8509, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 4400-2016-0081, aprašytas p. 2.2.**[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**Aprašymas: **2014-11-25 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2189**[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2.

**Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**Aprašymas: **2014-11-25 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2189**[rašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3.

**Sudaryta panaudos sutartis**Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-48**Plotas: **1.104 ha**[rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22****8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.309 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.104 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir sрутų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.104 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.117 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2346-9849, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329**  
**2012-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-06-13**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2346-9849, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2012-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2013-07-31 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-842-156/2013**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-06-13**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IĮ "Santovita", a.k. 171381871**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277**  
**2010-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-16**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-2096, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-16**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-0081, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-14**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IĮ "Santovita", a.k. 171381871**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-0081, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277**  
**2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

II "Santovita", a.k. 171381871

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2015-8509, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**

**2009-03-31 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**

**2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

10.8.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2015-8509, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-11 14:23:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1417194**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-03-21**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2150-3846**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7108/0019:153 Baisogalos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.6760 ha**Užstatyta teritorija: **1.5683 ha**Vandens telkinių plotas: **0.1077 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.6**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **3440 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-06-14**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-30**

2.2.

**Pastatas - Naftos bazė**Unikalus daikto numeris: **4400-2009-5742**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **1P1p**Statybos pradžios metai: **1973**Statybos pabaigos metai: **1973**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **82.33 kv. m**Pagrindinis plotas: **82.33 kv. m**Tūris: **318 kub. m**Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**Koordinatė X: **6167730**Koordinatė Y: **481733**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31858 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**Atkuriamoji vertė: **18188 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2009-12-18**Vidutinė rinkos vertė: **1819 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.3.

**Pastatas - Garažas**Unikalus daikto numeris: **4400-2009-5783**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Žymėjimas plane: **2G1p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **973.51 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **973.51 kv. m**  
 Tūris: **4735 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1101.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6167695**  
 Koordinatė Y: **481706**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **432113 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
 Atkuriamoji vertė: **233144 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16103 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.4. **Pastatas - Sargų namelis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2009-5794**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **3H2p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **65.38 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **33.43 kv. m**  
 Tūris: **252 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **107.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6167658**  
 Koordinatė Y: **481718**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **4400-2009-5818**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **4P2p**  
 Statybos pradžios metai: **1973**  
 Statybos pabaigos metai: **1973**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **1484.26 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1075.60 kv. m**  
 Tūris: **8897 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1417.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6167691**  
 Koordinatė Y: **481657**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **925046 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
 Atkuriamoji vertė: **527398 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52711 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.6. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2009-5830**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **5G1p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **3167.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **3159.36 kv. m**  
Tūris: **24036 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3348.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6167711**  
Koordinatė Y: **481619**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-17**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-5742, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5783, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5794, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5818, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5830, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr. 5**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

#### Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
**2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-17**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-5742, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5783, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5794, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5818, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-2009-5830, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1.

#### Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-46**  
Plotas: **1.6906 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2012-01-16**  
Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22**

## 8. Žymos: [rašų nėra]

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 457.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.2. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 16760.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 158.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 2422.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.5. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 1077.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.6. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 158.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 23.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 9.8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)  
Plotas: 119.00 kv. m  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) **VIRGINIJUS BULOVAS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377  
2021-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- [rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2021-01-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-270-(14.30.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-14**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3846, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-5742, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2009-5783, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-2009-5794, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-2009-5818, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 4400-2009-5830, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277  
2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-23**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2009-5742, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2009-5783, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 4400-2009-5794, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 4400-2009-5818, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 4400-2009-5830, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. Priedas Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-05-11 14:26:03

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1417264**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-03-21**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogala, R. Žebenkos g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2150-3260**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7108/0009:234 Baisogalos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Žemės sklypo plotas: **1.5117 ha**Užstatyta teritorija: **0.8557 ha**Kitos žemės plotas: **0.6560 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **15668 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-06-04**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-02-24**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos**naudojimo sąlygos: **zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100123272**Teritorijos nustatymo data: **2021-10-26**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-11-24**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektrros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100210439**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-19**

2.2.

**Pastatas - Laboratorija**Unikalus daikto numeris: **7196-1011-9016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **1C3p**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2712.11 kv. m**Pagrindinis plotas: **1456.20 kv. m**Tūris: **11870 kub. m**Užstatytas plotas: **873.00 kv. m**Koordinatė X: **6167087.45**Koordinatė Y: **482382.78**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **570472 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**Atkuriamoji vertė: **405035 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **127143 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-02-25**Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

2.3.

**Pastatas - Laboratorija**Unikalus daikto numeris: **7196-1011-9027**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**Žymėjimas plane: **2C1p**Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **900.80 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **715.30 kv. m**  
 Tūris: **3854 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1047.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **248052 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**  
 Atkuriamoji vertė: **178597 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **44649 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-24**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-24**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7196-1011-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7196-1011-9027, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
 Įrašas galioja: **Nuo 1997-03-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-30**

### 6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7196-1011-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7196-1011-9027, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

### 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-12-22 Panaudos sutartis Nr. 30SUN-43**  
 Plotas: **1.5117 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-16**  
 Terminas: **Nuo 2011-12-22 iki 2061-12-22**
- 7.2. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 7196-1011-9016, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 7196-1011-9027, aprašytas p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-05-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.093 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.754 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.10 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.5117 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.33 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.028 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277  
2010-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2011-06-28
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2150-3260, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2010-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos**  
**skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396**

[rašas galioja: **Nuo 2011-06-28**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 2 klientų aptarnavimo grupės specialistė



AKVILĖ KAZAKEVIČIŪTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-15 12:34:12

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1417271**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2011-03-21**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 10**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Paukštidė**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**  
Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2019**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Žymėjimas plane: **1Ž1p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Papr. remonto pradžios metai: **2020**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **728.22 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **703.94 kv. m**  
Tūris: **2674 kub. m**  
Užstatytas plotas: **836.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6166721**  
Koordinatė Y: **481530**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **286000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
Atkuriamoji vertė: **120000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-11-16**  
Vidutinė rinkos vertė: **4810 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-16**

2.2.

**Pastatas - Ferma**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4338**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Žymėjimas plane: **1Ž1p**  
Statybos pradžios metai: **1971**  
Statybos pabaigos metai: **1971**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **3484.48 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **2314.88 kv. m**  
Tūris: **12299 kub. m**  
Užstatytas plotas: **3397.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6166873**  
Koordinatė Y: **481609**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1146895 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**  
Atkuriamoji vertė: **619497 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **24763 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.3. **Pastatas - Daržinė**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4349**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**  
Žymėjimas plane: **2J1ž**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **273.61 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **273.61 kv. m**  
Tūris: **1465 kub. m**  
Užstatytas plotas: **279.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6166925**  
Koordinatė Y: **481580**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49235 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **14771 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
Vidutinė rinkos vertė: **591 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.4. **Pastatas - Karvidė**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**  
Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2022**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
Žymėjimas plane: **2Ž1p**  
Statybos pradžios metai: **1972**  
Statybos pabaigos metai: **1972**  
Papr. remonto pradžios metai: **2020**  
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **798.41 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **762.27 kv. m**  
Tūris: **3089 kub. m**  
Užstatytas plotas: **883.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6166734**  
Koordinatė Y: **481550**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **321000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
Atkuriamoji vertė: **135000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2020-12-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **5400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-15**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4354**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **3F1b**  
 Statybos pradžios metai: **1977**  
 Statybos pabaigos metai: **1977**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **474.46 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **452.22 kv. m**  
 Tūris: **2471 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **522.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6166780**  
 Koordinatė Y: **481628**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203313 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**  
 Atkuriamoji vertė: **125985 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **12598 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.6.

**Pastatas - Kiaulidė**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **3Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **861.44 kv. m**

Pagrindinis plotas: **854.57 kv. m**

Tūris: **3412 kub. m**

Užstatytas plotas: **966.00 kv. m**

Koordinatė X: **6166746**

Koordinatė Y: **481576**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **351000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **148000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2020-11-16**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5900 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-16**

2.7.

**Pastatas - Kiaulidė**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2040**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Žymėjimas plane: **4Ž1p**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Papr. remonto pradžios metai: **2020**

Papr. remonto pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **557.47 kv. m**

Pagrindinis plotas: **553.12 kv. m**

Tūris: **1984 kub. m**

Užstatytas plotas: **643.00 kv. m**

Koordinatė X: **6166759**

Koordinatė Y: **481593**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **236000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**

Atkuriamoji vertė: **99200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios

vertės nustatymo data: **2020-11-16**

Vidutinė rinkos vertė: **3970 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-16**

2.8.

**Pastatas - Sandėlis**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2062**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1p**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **455.10 kv. m**

Pagrindinis plotas: **403.49 kv. m**

Tūris: **2915 kub. m**

Užstatytas plotas: **538.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98290 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**

Atkuriamoji vertė: **73718 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **18429 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

2.9.

**Pastatas - Garažas**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2073**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**

Žymėjimas plane: **7G1p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **297.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **297.00 kv. m**

Tūris: **1444 kub. m**

Užstatytas plotas: **336.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56602 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**

Atkuriamoji vertė: **45282 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **11031 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-05**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

2.10.

**Pastatas - Daržinė**

Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2084**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**  
 Žymėjimas plane: **811Ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **823.39 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **823.39 kv. m**  
 Tūris: **3728 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **829.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **31193 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **10294 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2573 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

2.11.

**Pastatas - Administracinis**Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Dvaro g. 12**

Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2051**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
 Žymėjimas plane: **5B2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **2001.99 kv. m**  
 Naudingas plotas: **79.91 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **68.83 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1369.06 kv. m**  
 Tūris: **10143 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1172.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **616119 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**  
 Atkuriamoji vertė: **494235 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **123559 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

2.12.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Aprašymas / pastabos: **Plotas 945,88 kv.m.**Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4416**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **a1**Statybos pradžios metai: **1979**Statybos pabaigos metai: **1979**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49525 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **12396 Eur**Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
vertės nustatymo data: **2009-12-18**Vidutinė rinkos vertė: **495 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**

2.13.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**Aprašymas / pastabos: **Plotas 1049,07 kv.m.**Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4427**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**Žymėjimas plane: **a2**Statybos pradžios metai: **1971**

- Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55028 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **13757 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **550 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Skysto mėšlo rezervuaras**  
 Aprašymas / pastabos: **Tūris 242 kub.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4368**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **r1**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16740 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4171 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4171 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**  
 Aprašymas / pastabos: **Tūris 621 kub.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4370**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s1**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36492 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **9123 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **9123 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**
- 2.16. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**  
 Aprašymas / pastabos: **Tūris 1088 kub.m.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2016-4405**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s2**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64006 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **15987 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15987 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-18**
- 2.17. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7197-2006-2019, aprašytam p. 2.1.**  
 Aprašymas / pastabos: **(siloso tranšėjos - 9H1b, 10H1b, 11H1b, 12H1b, 13H1b, 14H1b)**  
 Unikalus daikto numeris: **7197-2006-2095**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1972**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11801 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **3894 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-02-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-02-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2022, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

4.2.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2036, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2040, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-22**

4.3.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-4338, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4349, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4354, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4368, aprašyti p. 2.14.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4370, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4405, aprašyti p. 2.16.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4416, aprašyti p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4427, aprašyti p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2010-04-19 Raštas**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-29**

4.4.

#### Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2062, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2073, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2084, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2051, aprašytas p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 7197-2006-2095, aprašyti p. 2.17.**  
[registravimo pagrindas: **1997-03-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 229-v**  
[rašas galioja: **Nuo 1997-03-18**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

#### Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2022, aprašytas p. 2.4.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2036, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2040, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2062, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2073, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2084, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4338, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4349, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4354, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2051, aprašytas p. 2.11.**  
**kiti statiniai Nr. 7197-2006-2095, aprašyti p. 2.17.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4368, aprašyti p. 2.14.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4370, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4405, aprašyti p. 2.16.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4416, aprašyti p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4427, aprašyti p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**

[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**]**7. Juridiniai faktai:** [rašų nėra]**8. Žymos:** [rašų nėra]**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** [rašų nėra]**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2051, aprašytas p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2021-07-23 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-66-210723-00018**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-07-23**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IGNĖ JONAITYTĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2036, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2040, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2496**  
**2020-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IGNĖ JONAITYTĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2022, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2496**  
**2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2019, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2036, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 7197-2006-2040, aprašytas p. 2.7.**  
[registravimo pagrindas: **2020-11-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 2**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 7197-2006-2022, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2020-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2021-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-06-21**
- 10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2016-4368, aprašyti p. 2.14.**  
[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2010-04-19 Raštas**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-27**
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ĮĮ "Santovita", a.k. 171381871**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-4338, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4349, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4354, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4368, aprašyti p. 2.14.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4370, aprašyti p. 2.15.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4405, aprašyti p. 2.16.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4416, aprašyti p. 2.12.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4427, aprašyti p. 2.13.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)**  
**2008-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-942**  
**2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2016-4338, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4349, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-2016-4354, aprašytas p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4370, aprašyti p. 2.15.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4405, aprašyti p. 2.16.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4416, aprašyti p. 2.12.**

**kiti statiniai Nr. 4400-2016-4427, aprašyti p. 2.13.**

[registravimo pagrindas: **2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**

[rašas galioja: **Nuo 2010-03-17**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai unikalūs Nr. 7197-2006-2095, 7197-2006-2019, 7197-2006-2022, 7197-2006-2036, 7197-2006-2040, 7197-2006-2051, 7197-2006-2062, 7197-2006-2073, 7197-2006-2084 stovi žemės sklype, kadastro Nr. 7108/0008:391. Statiniai unikalūs Nr. 4400-2016-4338, 4400-2016-4349, 4400-2016-4354, 4400-2016-4416, 4400-2016-4427, 4400-2016-4368, 4400-2016-4370, 4400-2016-4405 stovi žemės sklype, kadastro Nr. 7108/0008:390.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-15 12:43:45

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1571497**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2013-01-03**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Naujųjų Muniškių k., Jurginų g. 23**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2535-6521**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0001:467 Užliedžių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5283-0001-0042**  
Žemės sklypo plotas: **73.0614 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **66.6315 ha**  
iš jo: ariamos žemės plotas: **66.6315 ha**  
Miško žemės plotas: **1.0000 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.8353 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-03-31**  
Kelių plotas: **0.6368 ha**  
Užstatyta teritorija: **2.0073 ha**  
Kitos žemės plotas: **2.7858 ha**  
Nusausintos žemės plotas: **69.2756 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **82845 Eur**  
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **82021 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **824 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **610 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **51524 Eur**  
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **51263 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **261 Eur**  
Miško medynų vertė: **127 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **204182 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-08-06**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220012**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220864**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-28**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229098**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-01**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100261485**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100333945**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-25**  
 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės  
 naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100339735**  
 Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-02**

2.2.

**Pastatas - Veršidė**

Aprašymas / pastabos: **Bnuvęs 3G1p**  
 Unikalus daikto numeris: **5296-8029-1036**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
 Žymėjimas plane: **LŽ1p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2015**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **924.16 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **867.82 kv. m**  
 Tūris: **4017 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1050.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6096575**  
 Koordinatė Y: **488813**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **358000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
 Atkuriamoji vertė: **225000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-10**

2.3. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1036, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-5112**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **B3**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **494.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30400 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30400 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30400 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

2.4. Priklausinys:

**Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1036, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-5609**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **B4**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **120.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7390 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7390 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7390 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

**2.5. Priklausinys:****Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5296-8029-1036, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3030-4999**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **B5**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2014**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2014**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **894.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55100 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **55100 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-22**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-22**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-4999, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3030-5112, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3030-5609, aprašyti p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties**  
**pakeitimą Nr. 2**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-28**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1996-12-02 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 05-5923**  
**2001-06-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-4555**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1036, aprašytas p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-11-16 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1592**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.**  
**188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010**  
**m. birželio 18 d.**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-4999, aprašyti p. 2.5.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3030-5112, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3030-5609, aprašyti p. 2.4.**  
 [registravimo pagrindas: **2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
**2018-12-03 Turto patikėjimo sutartis Nr. PN18-38/S-530**  
 [rašas galioja: **Nuo 2018-12-10**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1036, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2010-08-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2013-04-03 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-19**  
 Plotas: **73.0614 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2013-04-15**  
 Terminas: **Nuo 2013-04-03 iki 2038-04-03**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **0.3701 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **43.035 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

**Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **43.035 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

**Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
 Plotas: **1.00 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

**Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **69.2756 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.6. **Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **12.5477 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.7. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **12.5477 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.8. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **12.5477 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.9. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **6.0924 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.10. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **3.4104 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.11. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
- Plotas: **0.125 ha**  
 [rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1036, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**
- [rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 5296-8029-1036, aprašytas p. 2.2.**  
 [registravimo pagrindas: **2015-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**  
**2015-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

10.3.

**Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-4999, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5112, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5609, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-08-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Archimera", a.k. 303241408**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-4999, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5112, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5609, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-06-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1026**

[rašas galioja: **Nuo 2015-08-28**

10.5.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3030-4999, aprašyti p. 2.5.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5112, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-3030-5609, aprašyti p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2014-08-28**

10.6.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2012-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2017  
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
įsakymas Nr. 7VĮ-(14.7.2.)-16**

[rašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

10.7.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2535-6521, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-309**

[rašas galioja: **Nuo 2013-01-09**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų  
aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-04-21 14:57:22

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2711273**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2022-01-12**  
Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 7A**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-5792-1087**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **7108/0021:152 Baisogalos k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2150-3371**Žemės sklypo plotas: **1.7140 ha**Kelių plotas: **0.1223 ha**Užstatyta teritorija: **1.5917 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **63.9**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **13344 Eur**Žemės sklypo vertė: **8340 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **3360 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-12**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-22**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100195698**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-05**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės

naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100197765**Teritorijos nustatymo data: **2021-12-21**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-01-10**

2.2.

**Pastatas - Ferma**Unikalus daikto numeris: **4400-2003-3567**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**Žymėjimas plane: **7Ž1p**Statybos pradžios metai: **1971**Statybos pabaigos metai: **1971**Rekonstravimo pradžios metai: **2017**Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**Papr. remonto pradžios metai: **2015**Papr. remonto pabaigos metai: **2016**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **822.05 kv. m**Pagrindinis plotas: **757.91 kv. m**Tūris: **3257 kub. m**Užstatytas plotas: **923.00 kv. m**Koordinatė X: **6167538**Koordinatė Y: **481690**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **274000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**

Atkuriamoji vertė: **181000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2018-12-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7220 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-10**

2.3. **Pastatas - Ferma**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2003-3589**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**  
 Žymėjimas plane: **8Ž1p**  
 Statybos pradžios metai: **1975**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1140.53 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1083.46 kv. m**  
 Tūris: **4393 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1315.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6167570**  
 Koordinatė Y: **481667**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **454124 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **267899 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-03**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Mėšlidė**  
 Adresas: **Radviliškio r. sav., Baisogalos sen., Baisogalos k., Užupio g. 7**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2003-3667**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **m1**  
 Statybos pradžios metai: **1979**  
 Statybos pabaigos metai: **1979**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64585 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **16132 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Vidutinė rinkos vertė: **16132 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-18**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-03**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.**  
 [registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos  
 skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396  
 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
 sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)**  
 [rašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2003-3567, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas 2019-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190115-00128**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

4.3.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2003-3589, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-2003-3667, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2009-08-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 951 2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
[rašas galioja: **Nuo 2010-04-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2010-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž30-396 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

**Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)**  
Plotas: **1223.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-19**

6.2.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2003-3567, aprašytas p. 2.2.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407 2016-04-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 20160408-3 2019-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190115-00128**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-01-23**

6.3.

**Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2003-3589, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 4400-2003-3667, aprašyti p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: **2013-09-16 Turto patikėjimo teisės sutartis Nr. PN13/09/16/01/S-407**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-11**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, a.k. 302536989**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-03-31 Panaudos sutartis Nr. 30SUN 4(14.30.56)**  
Plotas: **1.714 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-04-20**  
Terminas: **Nuo 2022-03-31 iki 2072-03-31**

**8. Žymos: [rašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)**  
Plotas: **1877.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

- 9.2. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)  
Plotas: 17140.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)  
Plotas: 12175.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)  
Plotas: 2545.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)  
Plotas: 2253.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VIRGINIJUS BULOVAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1377  
2021-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5792-1087, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 30SK-14-(14.30.110 E.)  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-12
- 10.3. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2003-3567, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-01-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-60-190115-00128  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-23
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
VILMA LUBYTĖ  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2003-3567, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-207  
2018-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-01-23
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
IĮ "Santovita", a.k. 171381871  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2003-3589, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-2003-3667, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2008-08-13 Licencija Nr. G-714-(664)  
2009-04-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-277  
2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2010-03-23
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2003-3567, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 4400-2003-3589, aprašytas p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-2003-3667, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2009-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2009-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas

[rašas galioja: Nuo 2010-03-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno 1 klientų aptarnavimo grupės specialistė



INDRĖ PETRAITYTĖ