

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ  
ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ  
SĄRAŠAS

2021-02-23

Eil. Nr.	Kadastro vietovės pavadinimas	Informacija apie įregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybės vardu žemės sklypus, numatomus perduoti VĮ Valstybinių miškų urėdijai		
		Žemės sklypo Nr. žemės reformos žemėtvarkos projekte	Žemės sklypo kadastro Nr.	Sklypo plotas, ha
1.	Arvydų	4101/0600:0168	4400-5101-2063	16,8028

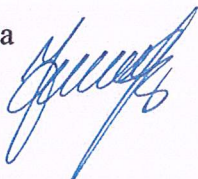
Parengė:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Nemenčinės regioninio padalinio vadovė  
Viktorija Anikevičienė



Suderinta:

Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus rajono skyriaus vedėja  
Irena Jankuvienė



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus rajono skyriaus  
vyriausiasis specialistas

2021-02-10  
Artūras Sladkevičius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-12 15:17:35

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2540131**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2020-07-31**  
**Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Arvydų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
**Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Arvydų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5101-2063**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4101/0600:168 Arvydų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **16.8028 ha**  
Miško žemės plotas: **16.8028 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **16.7766 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **30435 Eur**  
Indeksuota miško vertė: **30435 Eur**  
Indeksuota miško medynų vertė: **28090 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **7318 Eur**  
Miško žemės ir medynų vertė: **7318 Eur**  
Miško medynų vertė: **5852 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **36530 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-31**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-29**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**  
**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **168028.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

9.2. **Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**  
**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**

**įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **14110.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

9.3.

**Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**

**2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų**

**įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **2201.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2019-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-849-(14.48.111.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**MINDAUGAS DRUSKIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5101-2063, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126**

**2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

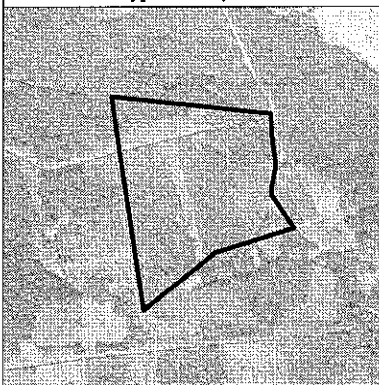
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-31**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

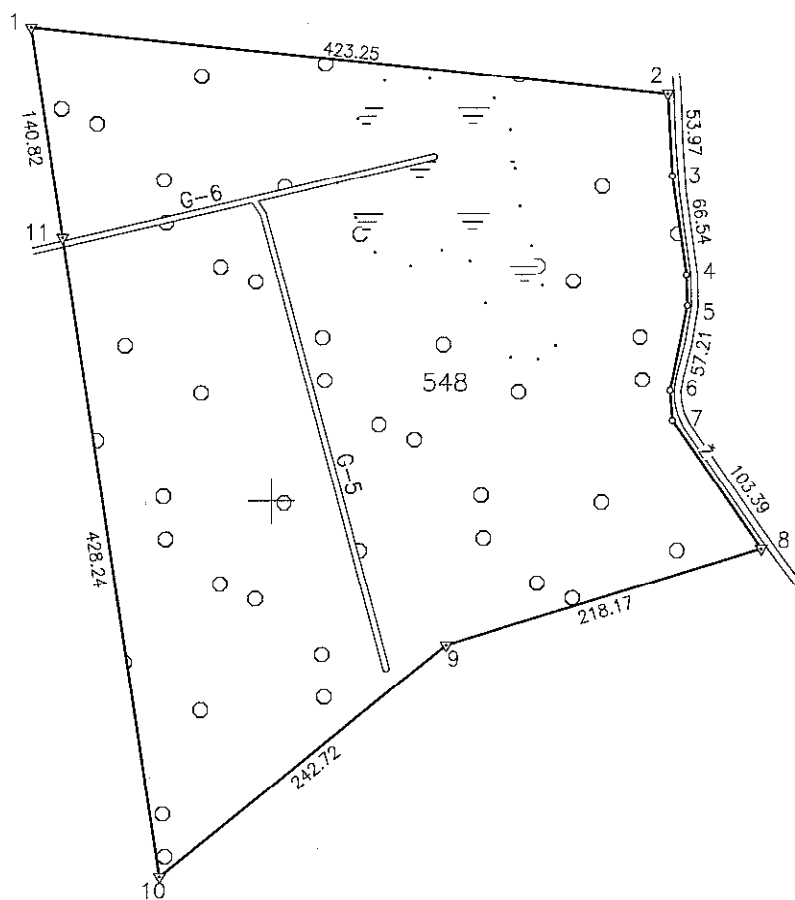
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 168028 m<sup>2</sup>



599500  
6074000

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
4-5	20.76
6-7	20.03

Kadastras:	vietovė	Arvydų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		4 1 0 1	0 6 0 0	

Gatvė, namo Nr.	proj. Nr. 703
Kaimas (miestelis)	Arvydų k.
Seniūnija	Bezdonių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4101/0600:0156	
2-8		kelias (10 m)
8-9	4101/0600:0092	
9-10	4101/0600:0029	
10-1	4101/0100:0169	

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugpjūčio mėn. 29 d. žemės sklypo paženklintame parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):  
 Lietuvos Respublika Danuta Kazlauskienė  
 (vardas, pavardė) (parašas) (data) 2017-10-11



Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus rajono skyrius  
 Patikrino: .....  
 SUDERINTA: .....  
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)  
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Mindaugas Druskis	2017-08-29





NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VILNIAUS RAJONO SKYRIUS

MIŠKO ŽEMĖS SKLYPAI SIŪLOMI PRISKIRTI VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ PLOTAMS  
IR PERDUODAMI PATIKĖJIMO TEISE VALDYTI VĮ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJAI

2021 m. vasario 11 d.

Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Kadastro numeris	Unikalus numeris	Plotas, ha	Naudojimo paskirtis
1.	Rudaminos	4177/0600:54	4400-5222-9180	7,5449	miškų ūkio

Skyriaus vedėja

Irena Jankuvienė

Suderinta:

Valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos  
Šalčininkų regioninio padalinio vadovė

Božena Golubovska

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 12:00:29

### 1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2340316  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2019-04-19  
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Daubėnų k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Daubėnų k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-5222-9180  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4177/0600:54 Rudaminos k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai  
Žemės sklypo plotas: 7.5449 ha  
Miško žemės plotas: 5.4036 ha  
Kelių plotas: 0.0693 ha  
Kitos žemės plotas: 2.0720 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 10320 Eur  
Indeksuota miško vertė: 10320 Eur  
Indeksuota miško medynų vertė: 9082 Eur  
Žemės sklypo vertė: 2666 Eur  
Miško žemės ir medynų vertė: 2666 Eur  
Miško medynų vertė: 1892 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-04-19  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-26

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-987-(14.48.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-987-(14.48.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-987-(14.48.111.)  
Plotas: 0.0693 ha  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.5449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.5449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 5.4036 ha  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-987-(14.48.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
MARIJUS VIDRINSKAS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5222-9180, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2283 2015-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-19

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

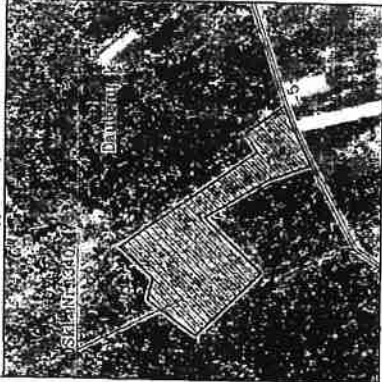
**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DARIUS ŽUTAUTAS

Žemės sklypo išdėstymo schema



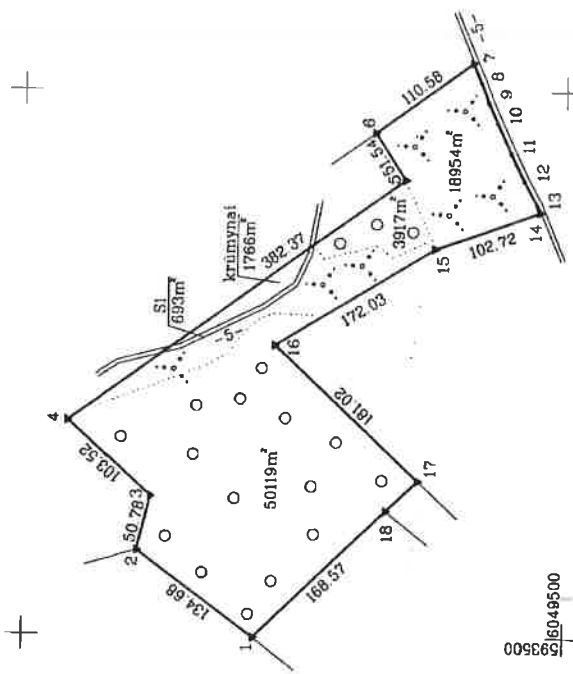
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

## Sklypo plotas 75449 m<sup>2</sup>

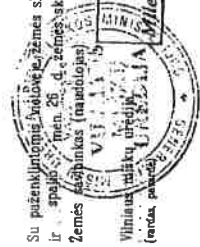
Kadastro:	vieta:	Rudaminos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 7 0 6 0 0 5 4				
Gatvė, namo Nr.	SKL. Nr. 1340			
Kaimas (miestelis)	Daubėnų			
Seniūnij	Rudaminos			
Miestas (rajonas)	Vilniaus			
Apskritis	Vilniaus			

Gretimybė	Gretimimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pavadinimas
1-2	4177/0600:17	
2-6	4177/0600:21	
6-7	4177/0600:100	
7-14		Rudaminos sen. 5m pl kelias
14-17	4177/0600:13	
17-18		Valstybės žemė
18-1	4177/0600:7	

Linijų apolaciūn lentelė	Algiūmas
7-8	19,57
8-9	20,56
10	20,24
11-12	27,87
12-13	26,06
13-14	5,22
17-18	39,83



Su puženklinimo tvirtinimo žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m. spalio mėn. 23 d. ir . . . m. spalio mėn. 23 d. žemės sklypo pakeiklinimo-parašymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės sklypas (naudojimas) . . .  
 Nacionalinės žemės tarnybos . . .  
 Vilniaus rajono skyrius, žemės ūkio ir miškininkų reikalų skyrius  
 Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
 (vardas, pavardė) . . .  
 2015-10-28 (data)

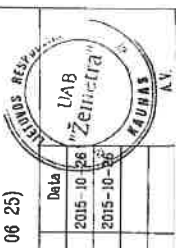


Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Vilniaus rajono skyrius, žemės ūkio ir miškininkų reikalų skyrius  
 Patikrintas: . . .  
 Suderintas: . . .  
 (vardas, pavardė) . . .  
 (data) . . .



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
 2019-04-19 (data)  
 VI Registrų centro turto registrų tvarkymo tarnybos  
 Nekilnojamojo turto Kadastro departamentas  
 Vilniaus skyrius  
 (vardas, pavardė) . . .  
 (parašas) . . .

UAB "ZEMETRA"  
 PAŽYMĖTOS RIBOS NR. 2M-M-2283 (2015 06 25)  
 (parašas) . . .  
 (data) . . .



SUTARTINIAI ŽENKLAI :  
 ▽ riboženkliai  
 ○ laikimi matavimo taškai

# ZĒMĒS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 75449 m<sup>2</sup>

Zemēs sklypo kadastro Nr. 4177060000

## KOORDINACIJU ŽINIARĀSTIS

Koordināciju sistēma LKS-94		Tasīto Nr.		Kodas		X	Y
Tasīto Nr.	Kodas	X	Y	X	Y	X	Y
1	R	6049786.04	593498.31				
2	R	6049894.83	593577.70				
3	R	6049882.86	593627.05				
4	R	6049959.88	593696.10				
5	R	6049648.23	593917.51				
6	R	6049676.32	593960.72				
7	R	6049586.92	594025.80				
8	R	6049579.53	594007.68				
9	R	6049572.04	593988.53				
10	R	6049563.82	593970.03				
11	R	6049550.99	593942.39				
12	R	6049539.02	593917.50				
13	R	6049526.44	593894.57				
14	R	6049523.70	593888.99				
15	R	6049620.46	593854.50				
16	R	6049787.77	593766.65				
17	R	6049635.28	593642.32				
18	R	6049664.41	593615.03				

### SKLYPO CENTRO KOORDINĀTĒS

Koordināciju sistēma	Koordinātes X/Y	Plānšētas nomenklatūra
Sistēma, kurioje veikti mērījumi	X=6049769 Y=593650	78/29
Valstībnē LKS-1994	X=6049769 Y=593650	78/29
Zinītarstī sudarē kvalifikācija	Marijus Vidrinskas (vārds ir parakst, parakstojuma Nr.)	2015-10-28 (datums)

Izstrauka ir Lietuvas Administratīvo lēstīu parzēdīmī kodēts:

47 strāipsnis Paslōnī zemēnaudas rībozēnkīlī sumalkīnīmas arba gēdīnīmas – uzītraukīa bauđ nuo septyniadsēsimt dīvejī tīkī vieno šīmto keturiadsēsimt keturiū eurū.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Zemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	Mīsko naudojīmo apribojīmai	54036
2	35	Krašītvaizdīzo drausīmīmai	75449
-	-	-	-
-	-	-	-

### SERVITŪTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servitūto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	214	Kēlo servitūtas – lēisē vāžīuotī transporto prīsmēnēmai, naudojā pasīcuījī taku, vāyū galvījus ( larnaujanīs daīktas)	683
-	-	-	-
-	-	-	-

