

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-23-1821(3) TAIS-23-16752(4)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <b>2023-12-31</b>	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2023-12-19 2024-01-09	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>
Įgyvendina Vyriausybės programą	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

**SPRENDŽIAMA PROBLEMA**

Nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigalioja Žemės įstatymo pakeitimai, miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus patikėjimo teise valdo savivaldybės.

Žemės įstatyme nustatyti kriterijai, kuriuos atitinkanti valstybinė žemė, esanti miestų ir miestelių teritorijų ribose, bus identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms; likusi šiose ribose valstybinė žemė bus perduota savivaldybėms Vyriausybės nutarimu ir kiekvienai savivaldybei parengtais valstybinės žemės priėmimo–perdavimo aktais.

**PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS**

Siūloma perduoti savivaldybėms valdyti patikėjimo teise jų miestų ir miestelių teritorijų ribose esančius valstybinės žemės sklypus (jų dalis) ir plotus.

**ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS**

NŽT pateikė turimą informaciją apie neperduotinus valstybinės žemės sklypus, jų dalis ir valstybinės žemės plotus. Pagal šių institucijų pateiktus duomenis Aplinkos ministerija identifikavo Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nurodytus kriterijus atitinkančią valstybinę žemę.

Aplinkybė, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas pagal panaudos ar nuomos sutartis, nurodant kitų motyvų, pagrindžiančių poreikį neperduoti tokio sklypo savivaldybei, neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nurodytų kriterijų, todėl tokie valstybinės žemės sklypai nebuvo identifikuoti kaip neperduotini savivaldybėms. Paaškiname, kad, perdavus minėtus valstybinės žemės sklypus savivaldybėms, institucijos ir toliau juos naudos pagal galiojančias panaudos ar nuomos sutartis tomis pačiomis sąlygomis, kaip ir dabar.

Prie neperduotinos valstybinės žemės buvo priskirti:

- 1) valstybinės žemės sklypai (jų dalys), suteikti kitiems patikėtiniams – duomenys identifikuoti pagal VĮ Registrų centro pateiktą informaciją;
- 2) valstybinės žemės sklypai (jų dalys) ir plotai, skirti krašto apsaugai – duomenys identifikuoti pagal Krašto apsaugos ministerijos pateiktą informaciją;
- 3) valstybinės žemės sklypai (jų dalys), patenkantys į laisvųjų ekonominių zonų teritorijas – duomenys identifikuoti pagal Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pateiktą informaciją;
- 4) valstybinės žemės sklypai, skirti užsienio valstybių diplomatinėms ir konsulinėms atstovybėms įkurti – duomenys identifikuoti pagal Užsienio reikalų ministerijos pateiktą informaciją;
- 5) valstybinės žemės plotai, patenkantys į Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje esančius valstybinės reikšmės miškus, kuriuose vykdoma kompleksinė miškų ūkio veikla pagal patvirtintą Kuršių nerijos nacionalinio parko vidinės miškotvarkos projektą, taip pat valstybinės žemės sklypai ir plotai, patenkantys į valstybinius miškus, kurie sudaro miško masyvus ir yra įsiterpę ar besiriboja su VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomais žemės sklypais – duomenys identifikuoti pagal valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pateiktą informaciją;
- 6) valstybinės žemės sklypai, dėl kurių yra pradėtos perdavimo kitiems patikėtiniams (AB Lietuvos oro uostams ar AB Lietuvos automobilių kelių direkcijai) procedūros – duomenys identifikuoti pagal Susisiekimo ministerijos ir NŽT pateiktą informaciją.

## SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti ministerijoms, Specialiųjų tyrimų tarnybai, Valstybės saugumo departamentui, Nacionalinei žemės tarnybai, Lietuvos savivaldybių asociacijai ir savivaldybėms.

Finansų ministerija, Užsienio reikalų ministerija, Specialiųjų tyrimų tarnyba, Valstybės saugumo departamentas, Klaipėdos miesto savivaldybės meras, Neringos savivaldybės meras ir Lietuvos savivaldybių asociacija Projekta suderino be pastabų.

Energetikos ministerija ir Socialinės apsaugos ir darbo ministerija darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturi. Teisingumo ministerija informavo, kad išvados dėl Projekto neteiks.

Krašto apsaugos ministerija papildomai pateikė informaciją, nurodyta valstybinė žemė buvo identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms ir buvo eliminuota iš Projekto.

Vidaus reikalų ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento, Policijos departamento ir Valstybės sienos apsaugos tarnybos nurodyta valstybinė žemė buvo identifikuota kaip neperduotina savivaldybėms ir išbraukta iš Projekto.

Žemės ūkio ministerija, AB LITGRID ir AB „AmberGrid“ pateikė pasiūlymų iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypus, kuriuos šios institucijos ir įstaigos arba joms pavaldžios įstaigos naudoja funkcijoms vykdyti ir valdo pagal su NŽT sudarytas panaudos ar nuomos sutartis. Institucijos ir įstaigos, kurios valstybinius žemės sklypus (jų dalis) valdo pagal su NŽT sudarytas panaudos ar nuomos sutartis, šiuos sklypus tomis pačiomis sąlygomis galės naudoti savo funkcijoms vykdyti.

Sveikatos apsaugos ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Nacionalinė žemės tarnyba, Alytaus miesto savivaldybės administracija, Biržų rajono savivaldybės administracija, Kauno rajono savivaldybės meras, Lazdijų rajono savivaldybė, Plungės rajono savivaldybės administracija, Utenos rajono savivaldybė, Visagino savivaldybės meras, UAB GALIO GROUP, UAB „S.U.B. projektai“, UAB „Taikos turtas“ ir UAB „Vingio turtas“ pateikė pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos atsižvelgta.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Panevėžio miesto savivaldybės administracija, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, Visagino savivaldybės meras, valstybės įmonė Turto bankas, UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Dereka“ ir Akmenės rajono savivaldybės administracija dėl Projekto pateikė pastabų ir pasiūlymų, į kuriuos neatsižvelgta arba atsižvelgta iš dalies, argumentai pateikti derinimo pažymoje.

Projektas pataisytas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas, antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų nėra.

Susisiekimo ministerijos pasiūlymai suderinti aptarus juos 2023 m. gruodžio 20 d. susitikime su Aplinkos ministerijos atstovais. Be to, Aplinkos ministerijos organizuotame 2023 m. gruodžio 21 d. susitikime suderinti ir darbo tvarka pateikti Kultūros ministerijos pasiūlymai.

Projektas pataisytas pagal 2024 m. sausio 9 d. Tarpinstituciniame pasitarime išsakytas pastabas ir pasiūlymus.

Projektas patikslintas pagal š. m. sausio 5 d. gautą Ekonomikos ir inovacijų ministerijos prašymą iš Klaipėdos miesto savivaldybei perduodamų sklypų sąrašo išimti valstybinės žemės sklypus, patenkančius į Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritoriją, ir sausio 9 d. gautą Teisingumo ministerijos prašymą iš Vilniaus miesto savivaldybei perduodamų sklypų sąrašo išimti Lietuvos kalėjimų tarnybos nurodytus valstybinės žemės sklypus.

## KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

## PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja