

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ (JŲ DALIŲ) IR ŽEMĖS SKLYPAIS
NESUFORMUOTOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS
VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO
DERINIMO PAŽYMA**

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-12-07 raštas Nr. A51-191889/23(3.3.2.2E-PAS)		
1.	<p>Siūlome Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų perdavimo savivaldybėms valdyti patikėjimo teise“ projektą (toliau – Projektas) papildyti punktu, kad Projekto prieduose nurodyti valstybinės žemės sklypai ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai (toliau kartu – valstybinė žemė), dėl kurių vyksta teisminiai ginčai ir kuriuose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 24 dalimi, buvusios Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) procesinės teisės ir pareigos išlieka Nacionalinei žemės tarnybai, savivaldybėms bus perduoti tik tada, kai bus pasibaigę teisminiai ginčai ir įvykdyti teismų sprendimai.</p> <p>Taip pat manome, kad projekte būtų tikslinga nurodyti, kad valstybinė žemė, kuri yra svarbi istoriniu, kultūriniu ar valstybiniu požiūriu religinėms bendruomenėms ar kitiems subjektams, atitinkantiems teisės aktų nustatytus kriterijus, t. y. turintiems teisę į valstybinės žemės naudojimą panaudos, patikėjimo ar nuosavybės pagrindais, savivaldybėms patikėjimo teise bus perduoti, kai dėl šių teritorijų reikalingumo (nereikalingumo) išreikš valią minėtieji subjektai.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Pažymime, kad Projektas yra teisės taikymo aktas, kuriuo siekiama aiškiai įvardyti miestuose ir miesteliuose esančią valstybinę žemę, kuri nuo 2024 m. sausio 1 d. perduodama savivaldybėms valdyti patikėjimo teise. Atsižvelgiant į tai, kad Projektas nelaikytinas norminiu teisės aktu, pateikti pasiūlymai yra ne Projekto reguliavimo dalykas. Be to, nuostatos dėl valstybinės žemės, dėl kurios vyksta teisminiai ginčai, yra įtvirtintos Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2, 7, 10, 11, 12, 13, 22, 27, 30, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 straipsnių pakeitimo ir įstatymo papildymo 30¹, 35¹, 35² ir 66 straipsniais įstatymo 30 straipsnio 8 dalyje, todėl jų atkartoti kituose teisės aktuose netikslinga.</p>
Panevėžio miesto savivaldybės administracijos 2023-11-28 raštas Nr. 19-2763(4.45E)		
2.	<p>Siūlo prie Projekto pridėtame Panevėžio miesto savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduodamų savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų plane (toliau – Planas) nurodyti Panevėžio miesto savivaldybei perduodamo patikėjimo teise valdyti valstybinės žemės ploto matavimo vienetus; apsvarstyti galimybes Planą parengti naudojant Georeferencinio pagrindo kadastrą</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, buvo patikslintas Planas, jame nurodant Panevėžio miesto savivaldybei perduodamo patikėjimo teise valdyti žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės ploto matavimo vienetus. Siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 4 punkte įtvirtintą atvirumo ir skaidrumo principą, iš Projekto turi būti aišku,</p>

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
	duomenis ir informaciją, Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis ir į Plane nurodytą teritoriją patenkančių žemės sklypų Nekilnojamojo turto kadastro duomenis, kad Planas būtų informatyvesnis.	kurie žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai perduodami patikėjimo teise savivaldybėms. Paaškiname, kad tuo atveju, jei Planas, kaip siūloma, būtų papildytas Georeferencinio pagrindo kadastro, Adresų registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotai Plane būtų sunkiai identifikuojami, todėl į minėtą pasiūlymą neatsižvelgta. Paminėtina, kad Plane pateikti duomenys yra skelbiami interneto svetainėje www.planuojustatau.lt , kurioje yra galimybė žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotus peržiūrėti kartu su Georeferencinio pagrindo kadastro, Adresų registro, Nekilnojamojo turto kadastro ir kitais duomenimis. Pažymėtina, kad savivaldybėms buvo išplatinta atmintinė ir suorganizuoti mokymai apie minėtų duomenų komponavimo galimybes.
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos 2023-12-07 raštas Nr. S-4547		
3.	Prašoma koreguoti Projekto 44 priede pateiktą Šiaulių miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybei) perduodamų valstybinės žemės sklypų (jų dalių) ir žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų sąrašą, išimant visus suformuotus miškų ūkio paskirties žemės sklypus.	Atsižvelgta iš dalies. Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 13 dalyje nustatyta, kad laisvos valstybinės žemės fonde esantys ir nepanaudoti nuosavybės teisėms atkurti valstybinių miškų sklypai, kurie yra įsiterpę į valstybinės reikšmės miškus arba su jais ribojasi, arba yra 5 ha ir didesni ir turi privažiavimo kelius, Vyriausybės nutarimais perduodami patikėjimo teise valdyti miškų urėdijai. Vadovaujantis šia teisės akto nuostata ir atsižvelgiant į pastabą, iš Projekto 44 priedo eliminuoti penki valstybinės žemės sklypai (jų dalys), kurie yra įsiterpę ar besiriboja su VĮ Valstybinių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomais žemės sklypais – šie sklypai buvo identifikuoti kaip neperduotini Savivaldybei.
Visagino savivaldybės mero 2023-12-06 raštas Nr. (4.10 Mr) 1-4856		
4.	Siūloma koreguoti 59 priedo pavadinimą taip: Visagino savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduodamų Visagino miesto teritorijos ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąrašas. Taip pat prašoma papildyti Projekto 59 priedą, t. y. įtraukti į perduodamų valstybinės žemės sklypų sąrašą: 1. Žemės sklypą (unikalus daikto numeris: 4400-4510-0785), pagrindinė paskirtis: miškų	Atsižvelgta iš dalies. Atsižvelgiant į pastabą, papildytas Projekto 59 priedas, į perduodamų valstybinės žemės sklypų sąrašą įtraukiant nurodytus valstybinės žemės sklypus. Neatsižvelgta į pasiūlymą priedo pavadinime nurodyti miestų ir miestelių, į kurių teritorijų ribas patenka perduotini valstybinės žemės sklypai (jų dalys), pavadinimus, kadangi tokia informacija, Aplinkos ministerijos nuomone,

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
	<p>ūkio, žemės sklypo naudojimo būdas: rekreacinių miškų sklypai, nes žemės sklypas patikėjimo teise valdomas Nacionalinės žemės tarnybos ir yra Visagino miesto teritorijų ribose.</p> <p>2. Žemės sklypą (unikalus daikto numeris: 4400-2501-3558), pagrindinė paskirtis: miškų ūkio, nes sklypas yra Visagino miesto teritorijų ribose ir pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 3 straipsnio 3 dalie 2 punktą turėtų būti įtrauktas į rekreacinių miškų grupę.</p>	<p>būtų perteklinė – miestų ir miestelių pavadinimai nurodyti kiekvieno priedo lentelėse.</p>
Valstybės įmonės Turto banko 2023-12-07 raštas Nr. (15.27 Mr) SK4-14099		
5.	<p>Siūlome eliminuoti pridedamuose prieduose nurodytus žemės sklypus, kuriuose yra valstybės įmonės Turto banko (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdomi statiniai ir kurie (kurių dalys) reikalingi jiems eksploatuoti, ir neperduoti jų patikėjimo teise savivaldybėms. Taip pat siūloma apsvarstyti galimybę dėl pridedamuose prieduose nurodytų žemės sklypų, kurių dalys reikalingos Turto banko valdomiems statiniams eksploatuoti, nes tuose žemės sklypuose Turto bankas valdo dalį pastatų, ir (ar) dėl kurių inicijuotos (pradėtos) žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Turto bankui procedūros ir (ar) vykdomi žemės sklypo dalių nustatymo veiksmai (šiuo metu dar ne visais atvejais žinomos konkrečios sklypų dalys, tenkančios Turto bankui), klausimą dėl jų dalies perdavimo patikėjimo teise atitinkamoms savivaldybėms pagal žemės sklypų buvimo vietą, spręsti ir perduoti juos po to, kai bus užbaigtos pradėtos žemės sklypų (jų dalių) perdavimo Turto bankui procedūros ir išbraukti tokius žemės sklypus iš parengtų Projekto prieduose nurodytų žemės sklypų sąrašų. Tokiu būdu būtų išvengta papildomų procedūrų, susijusių su savivaldybių patikėjimo teisės pasibaigimu ir žemės sklypų (jų dalių) gražinimu Nacionalinei žemės tarnybai, kuomet būtų užtikrinamas efektyvus susijusių institucijų darbas ir sklandi bei nepertraukiama Turto banko veikla</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, iš Projekto priedų eliminuoti valstybinės žemės sklypai, dėl kurių yra inicijuota žemės sklypo dalies perdavimo patikėjimo teise Turto bankui procedūra, ir tą informaciją patvirtino Nacionalinė žemės tarnyba.</p> <p>Neatsižvelgta į pasiūlymą tikslinti perduodamų valstybinės žemės sklypų dalis, kadangi Projekto prieduose pateikti sąrašai sudaryti remiantis valstybės įmonės Registrų centro pateiktais savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių duomenimis.</p> <p>Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymo 15 straipsnio 5 dalyje įtvirtinta, kad registro duomenys ir registro informacija laikomi teisingais tol, kol jie nenuginčyti Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatyta tvarka.</p> <p>Taip pat neatsižvelgta į pasiūlymą iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypus, kuriuose yra Turto banko patikėjimo teise valdomų statinių (jų dalių), kadangi ši aplinkybė neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje nurodytų kriterijų, todėl tokie valstybinės žemės sklypai nebuvo identifikuoti kaip neperduotini savivaldybėms.</p>
Valstybės įmonės Turto banko 2023-12-18 raštas Nr. (22.2 Mr)SK4-14570		
6.	<p>Siūlome papildomai eliminuoti pridedamuose prieduose nurodytus žemės sklypus, kuriuose yra Turto banko patikėjimo teise valdomi atnaujinami pastatai (jų dalys) ir kurie (kurių dalys) reikalingi jiems eksploatuoti arba</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, iš Projekto priedų eliminuoti valstybinės žemės sklypai, dėl kurių yra inicijuota žemės sklypo dalies perdavimo patikėjimo teise Turto bankui procedūra, ir tą</p>

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
	<p>kuriuose numatoma vykdyti atnaujinimo projektą (naują statybą), ir neperduoti jų patikėjimo teise savivaldybėms. Taip pat siūlome apsvarstyti galimybę spręsti klausimą dėl pridedamuose prieduose nurodytų žemės sklypų, kurių dalys reikalingos Turto banko valdomiems statiniams eksploatuoti, ir perduoti savivaldybėms juos po to, kai bus užbaigtos pradėtos žemės sklypų (jų dalių) perdavimo Turto bankui procedūros, nes tuose žemės sklypuose Turto bankas valdo dalį pastatų, ir (ar) dėl kurių inicijuotos (pradėtos) žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Turto bankui procedūros ir (ar) vykdomi žemės sklypo dalių nustatymo veiksmai (šiuo metu dar ne visais atvejais žinomos konkrečios sklypų dalys, tenkančios Turto bankui). Išbraukus tokius žemės sklypus iš parengtų Projekto prieduose nurodytų žemės sklypų sąrašų, būtų išvengta papildomų procedūrų, susijusių su savivaldybių patikėjimo teisės pasibaigimu ir žemės sklypų (jų dalių) grąžinimu Nacionalinei žemės tarnybai, kuomet būtų užtikrinamas efektyvus susijusių institucijų darbas ir sklandi bei nepertraukiama Turto banko veikla.</p>	<p>informaciją patvirtino Nacionalinė žemės tarnyba.</p> <p>Neatsižvelgta į pasiūlymą pridedamuose prieduose eliminuoti žemės sklypus, kuriuose yra Turto banko patikėjimo teise valdomi atnaujinami pastatai. Remiantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalies 1 punkto nuostatomis, savivaldybėms patikėjimo teise valdyti neperduodama tik ta miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, kuri suteikta kitiems patikėtiniams.</p>
Uždariosios akcinės bendrovės „Vilniaus vandenys“ 2023-12-04 raštas Nr. SD23-3384		
7.	<p>UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau – Bendrovė) 2023-10-09 gavo Nacionalinės žemės tarnybos raštą Nr. 1SD-1881-(7.22 E.) „Dėl rašto persiuntimo“, kuriame nurodyta, kad <i>„Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir į tai, kad rašto kopija pateikta ir Aplinkos ministerijai, rašto nepersiunčiame, tačiau prašome pagal kompetenciją spręsti klausimą dėl VMU patikėjimo teisės pasibaigimo į žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5866-5080, kadastro Nr. 4172/0200:740)“</i>.</p>	<p>Neatsižvelgta.</p> <p>Nurodytą valstybinės žemės sklypą, dėl kurio pradėta patikėjimo teisės nutraukimo procedūra, šiuo metu patikėjimo teise valdo ne Nacionalinė žemės tarnyba, o VĮ Valstybinių miškų urėdija. Remiantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalies 1 punkto nuostatomis, miestų ir miestelių teritorijų ribose esanti valstybinė žemė, kuri suteikta kitiems patikėtiniams, savivaldybėms patikėjimo teise valdyti neperduodama.</p>
Uždariosios akcinės bendrovės „Dereka“ darbo tvarka pateiktos pastabos		
8.	<p>Informuoja, kad, peržiūrėjus paruoštus Projekto priedus, nerado savo nuomos teise valdomų žemės sklypų, esančių Vilniaus m. ir Telšių r. sav. Rainių k. ir Plepų k.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Remiantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalies nuostatomis, valstybinę žemę miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise perduodant savivaldybėms, parengiamas Vyriausybės nutarimas, kuriame nurodomos visos savivaldybės su joms perduodama valstybine žeme, esančia tų savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose.</p>

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
		Vadovaujantis šia teisės akto nuostata, atsižvelgta į pastabą dėl valstybinės žemės sklypo, kuris patenka į Vilniaus miesto teritorijos ribas; į pastabas dėl valstybinės žemės sklypų, kurie nepatenka į miestų ar miestelių teritorijos ribas, neatsižvelgta.
Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2023-12-29 raštas Nr. S-2641		
9.	<p>Siūloma iš sąrašo išbraukti privatiems asmenims parduotus žemės sklypus, kurių unikalūs numeriai 3233-0006-0255, 4400-0244-6971, 4400-1815-1434, 4400-6091-6276 ir 3205-0001-0227; taip pat išbraukti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2023-11-27 sprendimo Nr. 26SK-527-(14.26.110 E.) pagrindu 2023-12-06 Nekilnojamojo turto registre išregistruotą žemės sklypą, kurio unikalūs numeris 4400-0873-5253.</p> <p>Be to siūloma iš sąrašo išbraukti valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-2109-1012, patenkančią į teritoriją, kurioje numatyta vykdyti regioninės svarbos projektą ir Akmenės rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduodamų savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių žemės sklypais nesuformuotos valstybinės žemės plotų plane visą nesuformuotą atskirais žemės sklypais teritoriją, kurioje numatyta vykdyti regioninės svarbos projektą, pažymėti kaip neperduodamą patikėjimo teise valdyti Akmenės rajono savivaldybei.</p>	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypai, kurių unikalūs numeriai 3233-0006-0255, 4400-0244-6971, 4400-1815-1434, 4400-6091-6276 ir 4400-0873-5253.</p> <p>Neatsižvelgta į pasiūlymą iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus numeris 3205-0001-0227. Kaip jau buvo minėta, Projekto prieduose pateikti sąrašai sudaryti remiantis valstybės įmonės Registrų centro pateiktais savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių duomenimis. Šie duomenys laikomi teisingais tol, kol jie nenuginčyti Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatyta tvarka</p> <p>Taip pat neatsižvelgta į pasiūlymą iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus numeris 4400-2109-1012, ir valstybinės žemės plotą, patenkančią į teritoriją, kurioje numatyta vykdyti regioninės svarbos projektą, kadangi ši valstybinė žemė neatitinka kriterijų, nustatytų Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalyje. Atkreiptinas dėmesys, kad, remiantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 15 dalies 4 punktu, savivaldybėms miestų ir miestelių teritorijų ribose patikėjimo teise valdyti neperduodama valstybinė žemė, kuri skirta regioninės svarbos projektams, kuriuos tokiais projektais pripažįsta regiono plėtros taryba, vadovaudamasi Regioninės plėtros įstatymu, įgyvendinti. Kaip nurodoma Akmenės rajono savivaldybės administracijos rašte, dėl teritorijos, kurioje numatyta vykdyti regioninės svarbos projektą, yra priimtas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2023-03-27 sprendimas Nr. T-95 „Dėl siūlymo Šiaulių regiono plėtros tarybai projektą „Naujo gyvenamosios, komercinės ir visuomeninės paskirties kvartalo sukūrimas Naujosios Akmenės mieste“</p>

Eil. Nr.	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie pastabas ir pasiūlymus, į kuriuos nebuvo atsižvelgta arba buvo atsižvelgta iš dalies
		pripažinti regioninės svarbos projektu“, tačiau nepateikiama informacija, kad minėtą projektą regioninės svarbos būtų pripažinusi regioninės plėtros taryba.
Kauno rajono savivaldybės mero 2023-12-29 raštas Nr. MSD-1025		
10.	Patikrinus visus sklypus pagal pateiktą Kauno rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti perduodamų savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąrašą pastebėjome keletą neatitikimų 2023 m. gruodžio mėn. 21 dienai (pridedama). Prašome vyriausybės nutarime ir perduodamų savivaldybės miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių valstybinės žemės sklypų (jų dalių) sąraše suvesti patikslintus duomenis.	<p>Atsižvelgta iš dalies.</p> <p>Atsižvelgiant į pastabą, iš Projekto eliminuoti valstybinės žemės sklypai, kurių unikalūs numeriai 4400-2309-5589, 4400-6122-6233, 4400-6169-6566 ir 4400-6225-7336.</p> <p>Į kitus pasiūlymus patikslinti minėtame sąraše nurodytus duomenis neatsižvelgta. Kaip jau buvo minėta, Projekto prieduose pateikti sąrašai sudaryti remiantis valstybės įmonės Registrų centro pateiktais savivaldybių miestų ir miestelių teritorijų ribose esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų valstybinės žemės sklypų ir jų dalių duomenimis. Šie duomenys laikomi teisingais tol, kol jie nenuginčyti Lietuvos Respublikos įstatymuose ir Europos Sąjungos teisės aktuose nustatyta tvarka.</p>