

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimu Nr.

**PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIO LINIJOS KAUNAS–LIETUVOS IR
LATVIJOS VALSTYBIŲ SIENA INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR REGIONINIŲ STOČIŲ
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI INFORMACIJA**

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Planas).

2. Teritorijų planavimo dokumento proceso numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – S-NC-00-21-349.

3. Planavimo pagrindas:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 429 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

3.2. Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. 3-338 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos ir projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“.

4. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – valstybei svarbaus projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Planui taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

5. Planuojama teritorija – Kauno miesto savivaldybės, Kauno rajono savivaldybės, Jonavos rajono savivaldybės, Kėdainių rajono savivaldybės, Panevėžio miesto savivaldybės, Panevėžio rajono savivaldybės ir Pasvalio rajono savivaldybės teritorija (žr. 1 pav.).

6. Planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (Gedimino pr. 17, 01103 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt).

7. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Tyrens Lietuva“ (iki 2024-01-10 buvusi UAB „Kelprojektas“), Jonavos g. 7, LT-44192 Kaunas, el. paštas info@tyrens.lt, www.tyrens.lt.

8. Planavimo tikslai:

8.1. numatyti projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena regioninių stočių plėtrą;

8.2. numatyti projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena elektrifikacijos bei geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos sistemų ir jų įrenginių plėtrą;

8.3. numatyti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas ir sudaryti sąlygas šios infrastruktūros darniai plėtrai.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. Atlikti planuojamos teritorijos inžinerinius geologinius, geotechninius, topografinius, archeologinius ir kt. tyrimus, būtinus inžinerinių ir kt. sąlygų tinkamumui įvertinti ir planuojamų susisiekimo komunikacijų infrastruktūros objektų sprendiniams parengti.

9.2. Vadovaujantis darnios plėtros principais, parengti planuojamos teritorijos plėtros koncepciją su ne mažiau kaip dviem projekto „Rail Baltica“ 1435 mm pločio vėžės Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena geležinkelio linijos plėtros alternatyvomis, apimančiomis:

9.2.1. regioninių stočių ir joms prijungti būtinos inžinerinės infrastruktūros (geležinkelio statinių ir pastatų, geležinkelio kelių, automobilių kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų, inžinerinių tinklų, kt.) plėtros sprendinius;

9.2.2. geležinkelių sistemos elektrifikavimo (energijos posistemio, apimančio kontaktinį tinklą, traukos pastotes, jų prijungimą prie elektros perdavimo tinklo bei šio posistemio priežiūrai būtinų automobilių kelių) plėtros sprendinius;

9.2.3. geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų bei šių posistemų priežiūrai būtinų automobilių kelių plėtros sprendinius;

9.2.4. 5G ryšio prie „Rail Baltica“ infrastruktūros plėtros sprendinius, tinkamus ryšio operatorių tinklams įrengti.

9.3. Rengiamos plėtros koncepcijos alternatyvos turi būti formuojamos atsižvelgiant į projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena statybos techninių projektų ir koncepcinių projektų sprendinius, taip pat elektrifikacijos bei geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų plėtros strateginius dokumentus, galimybių studijas bei techninius projektus.

9.4. Siekiant parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena plėtros sprendinių alternatyvą, atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų palyginimą bei strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, naudojant daugiakriterės analizės bei kaštų ir naudos analizės metodus.

9.5. Atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų ir jų palyginimo nepriklausomą profesinį vertinimą.

9.6. Atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras.

9.7. Nustatyti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena plėtros alternatyvą.

9.8. Parengti optimalios projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena plėtros alternatyvos konkrečiuosius sprendinius ir pagal juos suformuoti žemės sklypus bei servitutus.

9.9. Suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros (elektros energijos skirstymo ir gamtinių dujų skirstymo, elektros perdavimo tinklų, dujų perdavimo tinklų, šilumos tiekimo, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų, ryšių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus.

9.10. Nustatyti sprendiniams įgyvendinti būtinas teritorijas, kurių žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bus atliekamos.

9.11. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemones bei kitus reikalavimus.

9.12. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

9.13. Parengti valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo procedūroms reikalingus dokumentus ir organizuoti schemų tikslinimo procedūras.

10. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

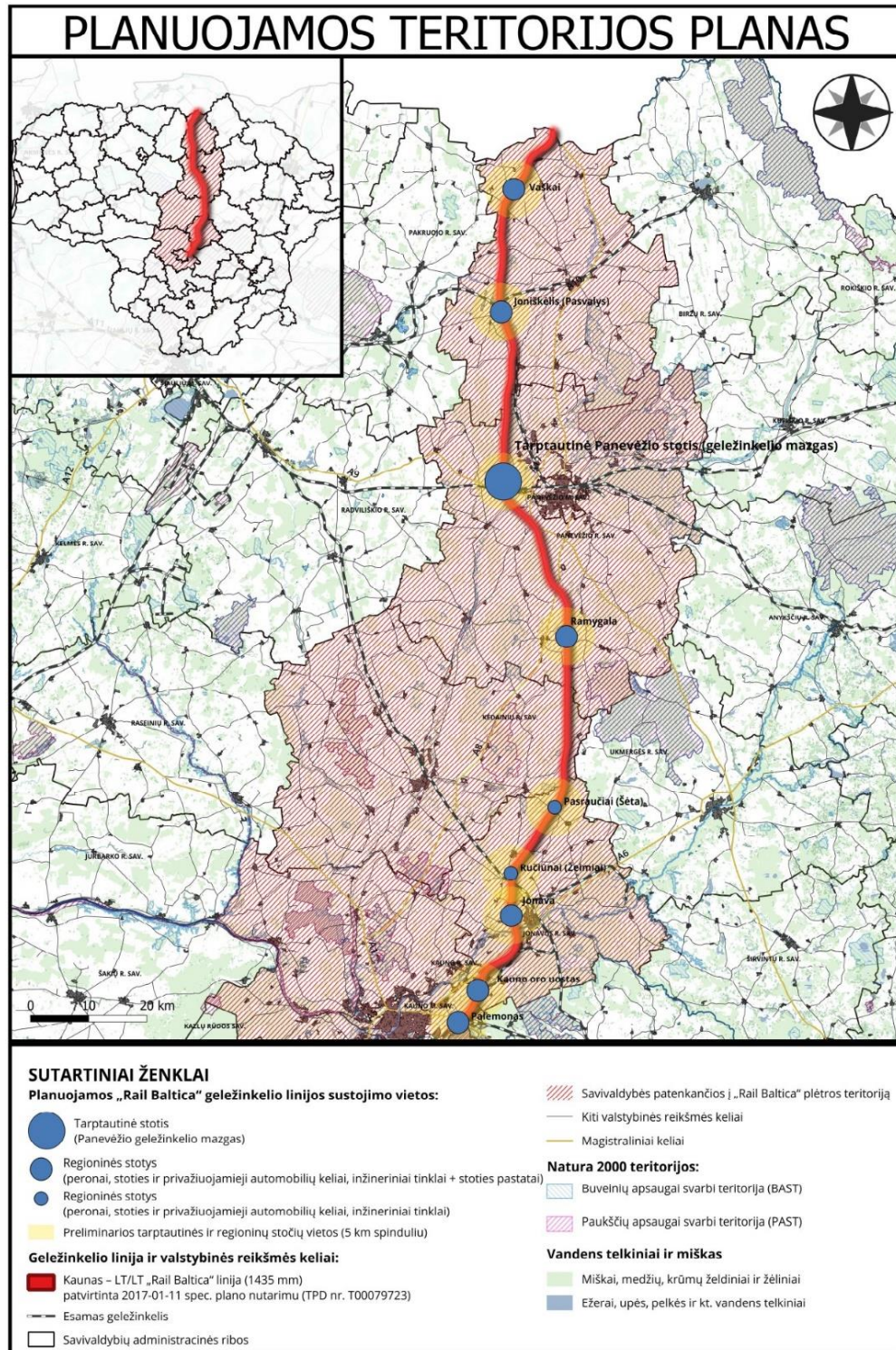
11. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengta koncepcija.

12. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV). Planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2023 m. rugpjūčio 23 d. įsakymu Nr. 3-373 pritarė projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai.

13. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, „<...> Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams“.

14. Planui rengti teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos:

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Teritorijų planavimo sąlygų Nr.	Išdavimo data
1.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	REG184320	2021-07-05
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	REG184480	2021-07-07
3.	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija	REG185540	2021-07-16
4.	Panevėžio miesto savivaldybės administracija	REG185550	2021-07-16
5.	Pasvalio rajono savivaldybės administracija	REG185604	2021-07-16
6.	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija	REG185631	2021-07-16
7.	Jonavos rajono savivaldybės administracija	REG185987	2021-07-20
8.	Kauno rajono savivaldybės administracija	REG185885	2021-07-20
9.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	REG185734	2021-07-20
10.	Kėdainių rajono savivaldybės administracija	REG186366	2021-07-23
11.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija	REG186529	2021-07-26
12.	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	REG186857	2021-07-27
13.	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	REG186678	2021-07-27
14.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	REG187041	2021-07-28
15.	Kauno miesto savivaldybės administracija	REG187073	2021-07-29
16.	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	REG187479	2021-08-02



1 pav. Planuojamos teritorijos planas

II SKYRIUS BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ (KONCEPCIJOS) ALTERNATYVŲ FORMAVIMAS IR PARINKIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS REGIONINIŲ GELEŽINKELIO STOČIŲ IR STOTELIŲ PLĖTRA

15. Projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos atkarpoje nuo Kauno iki Lietuvos ir Latvijos valstybių sienos, be tarptautinės Panevėžio geležinkelio stoties, numatytos vystyti 7 regioninės geležinkelio stotys ir stotelės: Vaškų keleivių geležinkelio stotis, Joniškėlio krovinių ir keleivių geležinkelio stotis, Ramygalos keleivių geležinkelio stotelė, Pasraučių keleivių geležinkelio stotelė, Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelė, Jonavos krovinių geležinkelio stotis ir Jonavos keleivių geležinkelio stotelė. Plano sprendiniai konkretizuoja konceptualiuosius geležinkelio stočių ir stotelių plėtros sprendinius.

16. Regioninės keleivių geležinkelio stotys bei stotelės yra skirtos keleivių vežimo geležinkelių transportu vietiniais maršrutais paslaugoms teikti ir turi būti orientuotos į kasdienes keliones tarp „Rail Baltica“ geležinkelio linijoje išsidėsčiusių regioninių geležinkelio stočių ir stotelių bei tarptautinių Panevėžio ir Kauno keleivių geležinkelio stočių. Tokia kasdienių kelionių alternatyva galėtų išplėsti patogių ir greitų kasdienių kelionių geografiją, nes leistų atokiau esančių gyvenviečių gyventojams pasiekti didesnius regionų centrus – Kauną, Jonavą ir Panevėžį.

17. Inžinerinės infrastruktūros plėtra planuojama atsižvelgiant į projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena statybos techninių projektų ir koncepcinių projektų sprendinius, taip pat elektrifikacijos bei geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemių plėtros strateginius dokumentus, galimybių studijas bei techninius projektus.

18. Planuojama inžinerinės infrastruktūros plėtra apima:

18.1. regioninių geležinkelio stočių ir joms prijungti būtinos inžinerinės infrastruktūros (geležinkelio statinių ir pastatų, geležinkelio kelių, automobilių kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų, inžinerinių tinklų, kt.) plėtros sprendinius;

18.2. geležinkelių sistemos elektrifikavimo (energijos posistemio, apimančio kontaktinį tinklą, traukos pastotes, jų prijungimą prie elektros perdavimo tinklo bei šio posistemio priežiūrai būtinų automobilių kelių) plėtros sprendinius;

18.3. geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemių bei šių posistemių priežiūrai būtinų automobilių kelių plėtros sprendinius;

18.4. 5G ryšio prie „Rail Baltica“ infrastruktūros plėtros sprendinius, tinkamus ryšio operatorių tinklams įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS NAGRINĖTOS KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS

19. Vadovaujantis darnios plėtros principais, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengta planuojamos teritorijos plėtros koncepcija su ne mažiau kaip dviem projekto „Rail Baltica“ 1435 mm pločio vėžės Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena geležinkelio linijos plėtros alternatyvomis kiekvienai iš nagrinėtų septynių planuojamų geležinkelio stočių ir stotelių:

19.1. **Jonavos keleivių geležinkelio stotelei** vystyti parengtos dvi alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotelė planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 1505 Jonava–Čičinai—Smičkiai, skirtingose „Rail Baltica“ geležinkelio linijos pusėse. Planuojama keleivių geležinkelio stotelė nuo Jonavos miesto centro nutolusi apie 4 km.

19.2. **Jonavos krovinių geležinkelio stočiai** vystyti parengtos dvi alternatyvos (II alternatyvos atsisakyta bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje dėl užimamos teritorijos panašumo su I alternatyva, todėl parengtos I ir III alternatyvos), pagal kurias geležinkelio stotis planuojama „Rail Baltica“ geležinkelio linijoje Jonavos rajono savivaldybėje šalia Čiūdų kaimo. Patekimas į teritoriją numatomas per krašto kelią Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva, o nuo Jonavos miesto centro stotis nutolusi apie 7, 8 km. I alternatyvos atveju krovinių traukinių patekimas į stotį planuojamas iš pietinės pusės, III alternatyvos atveju – iš šiaurinės.

19.3. **Ručiuų keleivių geležinkelio stotelei** vystyti parengtos dvi alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotelė planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su rajoniniu keliu Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva ir esamu 1520 mm pločio vėžės geležinkelio keliu Vilnius–Klaipėda šalia Ručiuų skirtingose esamos geležinkelio linijos pusėse. Patekimas į teritoriją I alternatyvoje numatytas nuo rajoninio kelio Nr. 1513 Žeimiai–Liepiai, o II alternatyvoje – nuo krašto kelio Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva.

19.4. **Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei** vystyti parengtos dvi alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotelė planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su krašto keliu Nr. 145 Kėdainiai–Šėta–Ukmergė „Rail Baltica“ geležinkelio linijos pralankoje šalia krašto kelio ir geležinkelio pralankos viduryje. Planuojama geležinkelio stotelė nuo Šėtos miestelio centro nutolusi apie 7 km.

19.5. **Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei** vystyti parengtos dvi alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotelė planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su rajoniniu keliu Nr. 1204 Kavarskas–Taujėnai–Vadokliai–Ramygala skirtingose „Rail Baltica“ geležinkelio linijos pusėse. Planuojama geležinkelio stotelė nuo Ramygalos miesto centro nutolusi apie 5 km.

19.6. **Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stočiai** vystyti parengtos dvi skirtingo išvystymo lygio alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotis planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su krašto keliu Nr. 150 Šiauliai–Pakruojis–Pasvalys. Planuojama geležinkelio stotis nuo Joniškėlio miesto centro nutolusi apie 3,6 km.

19.7. **Vaškų keleivių geležinkelio stočiai** vystyti parengtos dvi skirtingo išvystymo lygio alternatyvos, pagal kurias geležinkelio stotis planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su rajoniniu keliu Nr. 3104 Vaškai–Puodžiūnai. Planuojama geležinkelio stotis nuo Vaškų miestelio centro nutolusi apie 5,5 km.

20. Siekiant parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena plėtros sprendinių alternatyvą, atliktas plėtros koncepcijos alternatyvų palyginimas bei strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, naudojant daugiakriterės analizės bei kaštų ir naudos analizės metodus.

21. Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 2023 m. rugpjūčio 24 d. raštu Nr. 2-3164 „Dėl pritarimo projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijai“ pritarė rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengtoms alternatyvoms, kurių pagrindu atliktas sprendinių konkretizavimas:

- 21.1. Jonavos keleivių geležinkelio stotelės I alternatyvai;
- 21.2. Jonavos krovinių geležinkelio stoties III alternatyvai;
- 21.3. Ručiuų keleivių geležinkelio stotelės II alternatyvai;
- 21.4. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelės I alternatyvai;
- 21.5. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelės II alternatyvai;
- 21.6. Joniškėlio mišrios keleivių ir krovinių geležinkelio stoties II alternatyvai;
- 21.7. Vaškų keleivių geležinkelio stoties II alternatyvai.

III SKYRIUS

KONKRETIZUOTŲ SPRENDINIŲ BENDROSIOS NUOSTATOS DĖL REGIONINIŲ GELEŽINKELIO STOČIŲ IR STOTELIŲ VYSTYMO

PIRMASIS SKIRSNIS

BENDROSIOS NUOSTATOS DĖL GELEŽINKELIO STOČIŲ IR STOTELIŲ VYSTYMO

22. Plane parengti konkretizuoti projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena plėtros sprendiniai, nustatytos rezervuojamos teritorijos sprendiniams įgyvendinti. Teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra nėra atliekama. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka.

23. Teritorijos infrastruktūros plėtrai formuojamos ir rezervuojamos visuomenės poreikiams įvertinus siūlomos infrastruktūros plėtros techninius sprendinius. Techniniai sprendiniai pagrindžia planuojamos infrastruktūros plėtros ir teritorijų poreikį. Statinio projektas turi būti rengiamas įvertinus esamą situaciją, parenkant techniškai ir ekonomiškai naudingiausius sprendinius, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, atsižvelgiant į išduotas projektavimo sąlygas, reikalavimus.

24. Infrastruktūros plėtrai formuojamose teritorijose siūloma suformuoti žemės sklypus inžinerinės infrastruktūros vystymui. Konkretūs formuojamų teritorijų sprendiniai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.

25. Infrastruktūros plėtra numatytose geležinkelio stočių ir stotelių vietose planuojama taikant „Rail Baltica“ stočių ir stotelių tipinius teritorijos ir pastatų dizaino sprendinius pagal „Rail Baltica“ projektavimo gaires. Be kitų nuostatų, „Rail Baltica“ projektavimo gairėse nustatyti regioninių stočių įrengimo ir teritorijų dydžio reikalavimai.

25.1. „Rail Baltica“ projektavimo gairėse išskiriami keturi „Rail Baltica“ stočių tipai pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė. „Rail Baltica“ stočių tipai pagal projektavimo gaires

	Tipas	Stoties tipas	Keleivių skaičius
„Rail Baltica“ stotys	I tipas – tarptautinė stotis	Pagrindinė stotis	Tarptautinė stotis
	II tipas – orientyras	Vidutinio dydžio stotis	< 600 kel./parą
	III tipas – bazinė	Maža stotis	< 300 kel./parą
	IV tipas – peronas	Stotelė	< 150 kel./parą

25.2. „Rail Baltica“ projektavimo gairėse stotys apibūdinamos:

25.2.1. I tipo stotis – didelė tarptautinė stotis, kurioje teikiamas platus spektras paslaugų, stotyje aptarnaujami tarptautiniais ir regioniniais maršrutais vykstantys keleiviai.

25.2.2. II tipo stoties pastate teikiamos keleivių aptarnavimo paslaugos, prekybos ir (ar) maitinimo paslaugos, įrengiama laukimo erdvė, tualetai, papildomos personalo patalpos.

25.2.3. III tipo stoties pastate įrengiama mažesnė laukimo erdvė, tualetai, papildomos personalo patalpos.

25.2.4. IV tipo stotelės teritorijoje įrengiamos pastogės. Buitinės, sanitarinės, personalo patalpos, tualetai gali būti įrengiami kilnojamuose objektuose ar nustatytus poreikį – pastatuose.

25.3. Stočių ir stotelių teritorijų dydžiai Plane nustatyti pagal „Rail Baltica“ projektavimo gairėse pateiktus stočių ir stotelių teritorijų dydžių reikalavimus, kurie vaizduojami 2 lentelėje.

2 lentelė. Stočių ir stotelių dydžiai pagal „Rail Baltica“ projektavimo gaires

Tipas	Stoties teritorijos dydis
I tipas	Tarptautinės stoties teritorija ir pastatas projektuojami atskirais projektais

Tipas	Stoties teritorijos dydis
II tipas	
III tipas	
IV tipas	

25.4. Išskiriami keturi geležinkelio stočių ir stotelių tipai pagal planuojamą keliautojų skaičių per parą ir plėtros potencialą. „Rail Baltica“ projektavimo gairėse yra numatyta, kad II ir III tipo stotys gali būti padidintos, išplečiant laukimo ir komercines erdves. Yra numatyta galimybė skirtingų tipų stotyse ir stotelėse padidinti automobilių stovėjimo vietų skaičių išplečiant stočių ir stotelių teritorijas.

25.5. Regioninių stočių ir stotelių teritorijos planuojamos numatant galimybę stotis ir stoteles pasiekti viešuoju transportu. Prie kiekvienos stoties ir stotelės teritorijos planuojami privažiuojamieji keliai, sudaroma galimybė privažiuoti viešajam transportui, keleiviams įlaipinti ir išlaipinti ir transporto priemonėms apsisukti, teritorijose planuojamos viešojo transporto stotelės.

26. Vystant regionines stotis ir stoteles planuojama stočių ir stotelių infrastruktūra (peronai, perėjos, stočių ir stotelių pastatai ir pan.), automobilių keliai, inžineriniai tinklai. Konkretūs sprendiniai kiekvienai planuojamai stočiai ir stotelei pateikiami Plano aiškinamojo rašto IV–X skyriuose ir turi būti detalizuoti rengiant statinio projektą formuojamų teritorijų infrastruktūros plėtrai esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų ribose.

27. Planuojamos stotys ir stotelės turi būti pasiekiamos viešuoju transportu, konkrečiose teritorijose suplanuota automobilių kelių infrastruktūra turi būti pritaikyta viešajam transportui judėti, numatytos apsisukimo aikštelės ir kita viešojo transporto infrastruktūra.

28. Rengiant numatytų stočių ir stotelių statinių projektus, stočių ir stotelių teritorijose įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta elektromobilių įkrovimo infrastruktūra, kaip tai numatyta statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, nuostatose.

29. Atlikto SPAV (žr. 12 punktą) metu, įvertinus sprendinių veiklos keliamos vibracijos, oro taršos, planuojamos infrastruktūros objektų (taip pat 5G ryšio bokštų) skleidžiamo elektromagnetinio lauko galimą

poveikį, reikšmingų pasekmių visuomenės sveikatai nenustatyta. Sprendinių veiklos keliamo triukšmo viršnorminis lygis ties planuojama infrastruktūros plėtra nenustatytas, išskyrus ties Ramygalos keleivių geležinkelio stotele, kur turi būti taikomos triukšmo mažinimo priemonės (žr. 113 punktą.)

30. Bendrieji stočių ir stotelių teritorijų saugumo užtikrinimo sprendiniai:

30.1. Pratęsiant „Rail Baltica“ geležinkelio linijos aptvėrimą, ties stotele ir jos teritorija, išlaikant aptvėrimo aukštį, planuojama aptverti geležinkelio liniją tarp stoties ar stotelės teritorijos ir peronų. Konkretūs tvoros ir keleivių saugumo sistemų įrengimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinio projektą.

30.2. Vystant regionines stotis ir stoteles planuojamas teritorijos apšvietimas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Konkretūs stoties apšvietimo įrengimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinio projektą.

31. Bendrieji stočių ir stotelių plėtos inžinerinių sistemų sprendiniai:

31.1. Į stotis ir stoteles planuojama atvesti po du nepriklausomus elektros maitinimo įvadus iš artimiausių esamų elektros tinklų. Elektros energijos tiekimo sprendiniai konkrečiose stotyse ir stotelėse pateikiami Plano aiškinamojo rašto IV–X skyriuose ir brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

31.2. Keleivių ir personalo poreikiams užtikrinti stotyse ir stotelėse planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sistemos. Visose planuojamose stotyse ir stotelėse, išskyrus Jonavos keleivių geležinkelio stotelę, planuojami vietiniai vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo bei šalinimo tinklai ir įrenginiai. Jonavos keleivių geležinkelio stotelėje planuojami centralizuoti vandens tiekimo ir buitinių nuotekų surinkimo tinklai. Sprendiniai kiekvienai stočiai ir stotelei pateikti Plano aiškinamojo rašto IV–X skyriuose ir brėžiniuose „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

31.3. Paviršinio vandens nuvedimas stočių ir stotelių teritorijose sprendžiamas statinio projekto rengimo metu. Šie sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus ir „Rail Baltica“ projektavimo gaires.

31.4. Konkretūs pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų sprendiniai nustatomi statinio projekto rengimo metu.

31.5. Vystomoje teritorijoje melioracijos statinių iškėlimo ar pertvarkymo sprendiniai detalizuojami statinio projekto rengimo metu pagal išduotas planavimo sąlygas.

31.6. Stočių ir stotelių pastatuose rengiant statinio projektą ir detalizuojant inžinerinių sistemų sprendinius, turi būti siekiama numatyti priemones ir užtikrinti *nulinį poveikį aplinkai* (angl. *zero impact*), vadovaujantis „Rail Baltica“ projektavimo gairėmis.

31.7. Esamiems ir planuojamiems inžinerinės infrastruktūros objektams taikomos apsaugos zonos aprašytos Plano aiškinamojo rašto XIV skyriuje, grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Siūlomos nustatyti žemės sklypų specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateikiamos 3 priede.

32. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“, nuostatomis, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį ir sprendinių konkretizavimo lygį, vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą, kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymą, taip pat gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimo būdus ir priemones detalizuoti statinio projekto rengimo metu.

32.1. Stotyse ir stotelėse statinio projekto rengimo metu turi būti numatytos priešgaisrinės saugos priemonės. Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti

ne didesnis kaip 1000 m. Gaisriniams rezervuarams pripildyti numatoma naudoti vandenį iš planuojamų vandenviečių gręžinių ar planuojamo vandentiekio tinklo. Rezervuaro dydis turi būti nustatomas statinio projekto rengimo metu.

32.2. Sprendiniuose įvertintas esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių išsidėstymas planuojamų stočių ir stotelių atžvilgiu. Planuojamos stotys ir stotelės nuo artimiausių ugniagesių komandų padalinių nutolusios mažiau nei 7 km atstumu vykstant keliais.

33. Naujų susisiekimo jungčių techniniai parametrai, eismo valdymo priemonės, šaligatvių ir apšvietimo įrengimo sprendiniai turi būti nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į techninių reglamentų, teisės aktų nuostatas bei išduotas projektavimo sąlygas.

34. Valstybės sienos apsaugos funkcijoms, susijusioms su valstybės sieną kertančių asmenų ir transporto priemonių patikrinimu, vykdyti reikalinga infrastruktūra gali būti įrengta tiek Vaškų keleivių, tiek Joniškėlio keleivių ir krovinių geležinkelio stotyse. Konkreti geležinkelio stotis, kurioje bus įrengta valstybės sieną kertančių asmenų ir transporto priemonių patikrinimui reikalinga infrastruktūra, bus parinkta Plano sprendinių įgyvendinimo metu rengiant geležinkelio stočių statinio projektus pagal stočių statymo eiliškumą.

ANTRASIS SKIRSNIS

BENDROSIOS NUOSTATOS DĖL ŽEMĖS PAĖMIMO VISUOMENĖS POREIKIAMS, SERVITUTŲ NUSTATYMO

35. Planuojamai inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingiems žemės sklypams suformuoti turi būti atliktos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra pagal Planą nėra atliekama. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka.

36. Plano sprendiniuose nurodytų esamų žemės sklypų ar jų dalių, kurie patenka į infrastruktūros plėtrai formuojamas teritorijas ir kurias numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, plotai bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu.

37. Procedūrų metu keičiama žemės sklypų ar jų dalių, kurie reikalingi sprendiniams įgyvendinti (t. y. visuomenės poreikiams tenkinti), žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas. Žemės sklypų dalių, kurios lieka po atidalinimo, žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai nėra keičiami.

38. Paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui bus atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių sodinių, medynų tūrio, negauto derliaus, įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė, visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, dėl žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams, taip pat iškėlimo iš visuomenės poreikiams paimamo turto išlaidos. Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus.

39. Suplanuotiems inžineriniams (elektros, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo) tinklams ir įrenginiams įrengti siūlomi servitutai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“), suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222), įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą. Brėžinyje pateiktos servitutų vietos yra preliminarios ir gali būti tikslinamos įgyvendinant Plano sprendinius. Siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateiktas 2 priede.

40. Teritorijos infrastruktūros plėtrai formuojamos siekiant racionalių sklypų ribų ir struktūros. Numatoma galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu, besijungiančiu su valstybinės

reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, sudarančiais kelių tinklą. Planuojamiems inžineriniams tinklams tiesti, aptarnauti, naudoti siūlomi servitutai ir (arba) nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Planuojant inžinerinius tinklus ir jų servitutus, siekiama išvengti žemės sklypų skaidymo.

IV SKYRIUS JONAVOS KELEIVIŲ GELEŽINKELIO STOTELĖS VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTELĖ IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

41. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (konceptijos) studijoje nustatytą stotelės vystymo **I alternatyvą**.

42. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti planuojama teritorija į vakarus nuo Jonavos miesto esančiame Rimkų kaime, Kulvos sen., Jonavos r. sav.

43. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti parengti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“), kuris atitinka II tipo geležinkelio stotelės parametrus (žr. III skyrių), automobilių keliams ir kitai būtina inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

44. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) rekonstravimo ir statybos sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

44.1. Stotelei aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos.

44.2. Vandentiekio tinklai planuojami centralizuoti, prijungti prie esamų UAB „Jonavos vandenys“ vandens tiekimo tinklų ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su automobilių keliu Nr. 1915 Vandžiogala–Preišiogalėlė–Jonava. Planuojamų vandentiekio tinklų ilgis apie 1,5 km.

44.3. Nuotekų šalinimo tinklai planuojami centralizuoti, prijungti prie esamų UAB „Jonavos vandenys“ buitinių nuotekų surinkimo tinklų. Dėl nepalankaus reljefo ir nuotekų išleidimo vietos planuojama įrengti slėginį nuotekų tinklą su siurbline. Nuotekų siurblinė planuojama šalia planuojamos stotelės teritorijos. Slėginis buitinių nuotekų tinklas planuojamas per Rimkų kaimą (Sentikių g., Kranto g. iki Kranto g. ir Virbalų g. sankirtos Jonavos mieste). Planuojamų buitinių nuotekų tinklų ilgis apie 2,4 km.

44.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis.

45. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

46. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama stočių ir stotelių infrastruktūra (žemos įtampos elektros linijos ir elektroninių ryšių tinklai), perkėlimas detalizuojamas rengiant statinio projektą.

47. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkreitiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI IR STATINIAI

48. Jonavos keleivių geležinkelio stotelė planuojama prie pagrindinės geležinkelio linijos. Planuojami du 220 m ilgio peronai.

49. Suplanuotas geležinkelio kelias ties Jonavos keleivių geležinkelio stotele yra žemiau esamo teritorijos natūralaus žemės paviršiaus, todėl patekimui į peronus planuojama įrengti pėsčiųjų viaduką.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

50. Iki planuojamos geležinkelio stotelės planuojamas privažiuojamasis kelias nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1505 Jonava–Čičinai–Smičkiai ties 4,0 ir 4,5 km, formuojant susisiekimo jungtis su planuojama geležinkelio stotelės teritorija.

51. Planuojant susisiekimo infrastruktūrą ties Jonavos keleivių geležinkelio stotele, įvertinta kitais planais ir (ar) projektais suplanuota infrastruktūra ir automobilių kelių plėtros sprendiniai privažiavimui prie stotelės integruoti į bendrą susisiekimo tinklą, siekiant automobilių kelių tinklo junglumo. Planuojama apie 540 m automobilių kelio atkarpa privažiavimui prie stotelės teritorijos rytinėje „Rail Baltica“ geležinkelio pusėje.

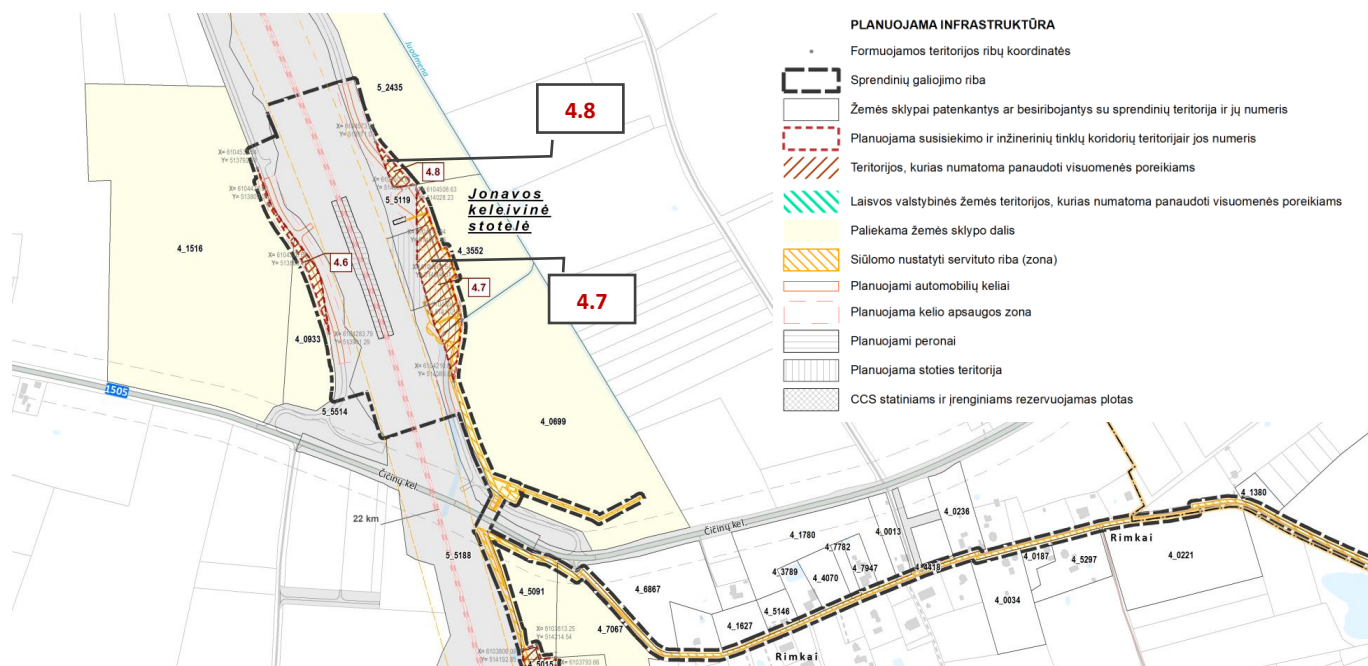
52. Planuojamo privažiuojamojo kelio dangos plotis – ne mažesnis kaip 6,0 m. Privažiuojamųjų kelių techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus turi būti nustatomi ar tikslinami statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

53. Preliminarūs su Jonavos keleivių geležinkelio stotelės vystymu susijusių automobilių kelių plėtros sprendiniai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Sprendiniai tikslinami statinio projekto rengimo metu.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

54. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 0,9793 ha ploto teritorija.

55. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomi du žemės sklypai Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti (žr. 2 pav.), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 3 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



2 pav. Formuojamos teritorijos (4.7, 4.8) Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti

3 lentelė. Teritorijos Jonavos keleivių geležinkelio stotelės infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
4.7	0,8715	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4.8	0,1078	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	0,9793		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

56. Jonavos keleivių geležinkelio stotelei vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Geležinkelio stotelei vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 3 žemės sklypų dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

V SKYRIUS JONAVOS KROVINIŲ GELEŽINKELIO STOTIES VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS KROVINIŲ GELEŽINKELIO STOTIES INFRASTRUKTŪRA

57. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (koncepcijos) studijoje nustatytą stoties vystymo **III alternatyvą**.

58. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti planuojama teritorija į šiaurės vakarus nuo Jonavos miesto esančiame Čiūdų kaime, Kulvos sen., Jonavos r. sav.

59. Geležinkelio stoties zonoje už geležinkelio kelių planuojama karinio transporto priemonių stovėjimo ir manevravimo zona. Tarp geležinkelio kelių planuojama krovinių krovos ir sandėliavimo zona.

60. Jonavos krovinių geležinkelio stotis planuojama ir statinio projekto rengimo metu turi būti detalizuojama, kad atitiktų šiuos NATO ir Europos Sąjungos karinės infrastruktūros reikalavimus:

60.1. geležinkelio stotyje numatyta galimybė vienu metu priimti 3 traukinių sąstatus;

60.2. numatytoje teritorijoje turi būti transporto priemonių stovėjimo, manevravimo zonos, aikštelės (300 vnt. karinės įrangos ar technikos, didelių matmenų ir sunkiasvorių (iki 130 t) technikai);

60.3. numatytas patogus susisiekimas su kitomis geležinkelio stotimis;

60.4. numatyti šoniniai iešmai ar atšakos (maksimalus traukinių sąstato ilgis 750 m).

61. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti parengti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“) stoties vystymui automobilių keliams ir kitai būtina inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

62. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) statybos sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

62.1. Geležinkelio stočiai aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos, geležinkelio stoties teritorijoje – elektros transformatorinė.

62.2. Vandens tiekimui užtikrinti planuojama vandenvietė šiaurinėje geležinkelio stoties dalyje. Tiksliai vandenvietės vieta ir vandentiekio tinklų išdėstymas nustatomi statinio projekto rengimo metu. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

62.3. Nuotekoms surinkti ir šalinti planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų siurblynė. Dėl nepalankaus reljefo ir nuotekų išleidimo vietos planuojama įrengti slėginį nuotekų tinklą su siurbline šiaurinėje krovinių geležinkelio stoties pusėje. Išvalytas nuotekas planuojama išleisti į artimiausią vandens telkinį – Medukšnos upę.

62.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis.

63. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinio projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

64. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkreitiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

65. Jonavos krovinių geležinkelio stotis planuojama ties pagal kitus planus ar projektus suprojektuota geležinkelio pralanka, suplanuojant geležinkelio kelių infrastruktūrą, reikalingą krovinių stočiai vystyti.

66. Jonavos krovinių geležinkelio stotyje planuojami 6 papildomi geležinkelio keliai krovai ir manevravimui, taip pat 6 papildomi keliai karinio transporto reikmėms.

67. Rengiant statinio projektą pakrovimo ir iškrovimo rampos turi būti projektuojamos taip, kad atlaikytų ne mažesnę kaip 100 t apkrovą.

68. Dėl planuojamos infrastruktūros plėtros ir planuojamų geležinkelio kelių numatoma 3 statinių – vandens pralaidų rekonstravimas, suplanuotos gyvūnų perėjos pailginimas bei paplatinimas. Šiuos sprendinius tikslinti statinio projekto rengimo metu. Nustatytas papildomos žemės poreikis vaizduojamas brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

69. Planuojamos Jonavos krovinių geležinkelio stoties pasiekiamumui numatomas automobilių privažiuojamasis kelias nuo krašto kelio Nr. 144 Jonava–Šeduva 6,51 km.

70. Planuojamo privažiuojamojo kelio prie stoties dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 8,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

71. Numatoma įrengti privažiavimus iki privačių žemės sklypų, kuriems dėl infrastruktūros plėtros bus apribota galimybė patekti į žemės sklypą, siūloma įrengti IIIv kategorijos kelią iš pietinės pusės nuo esamo vietinės reikšmės kelio. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į išduotas projektavimo sąlygas.

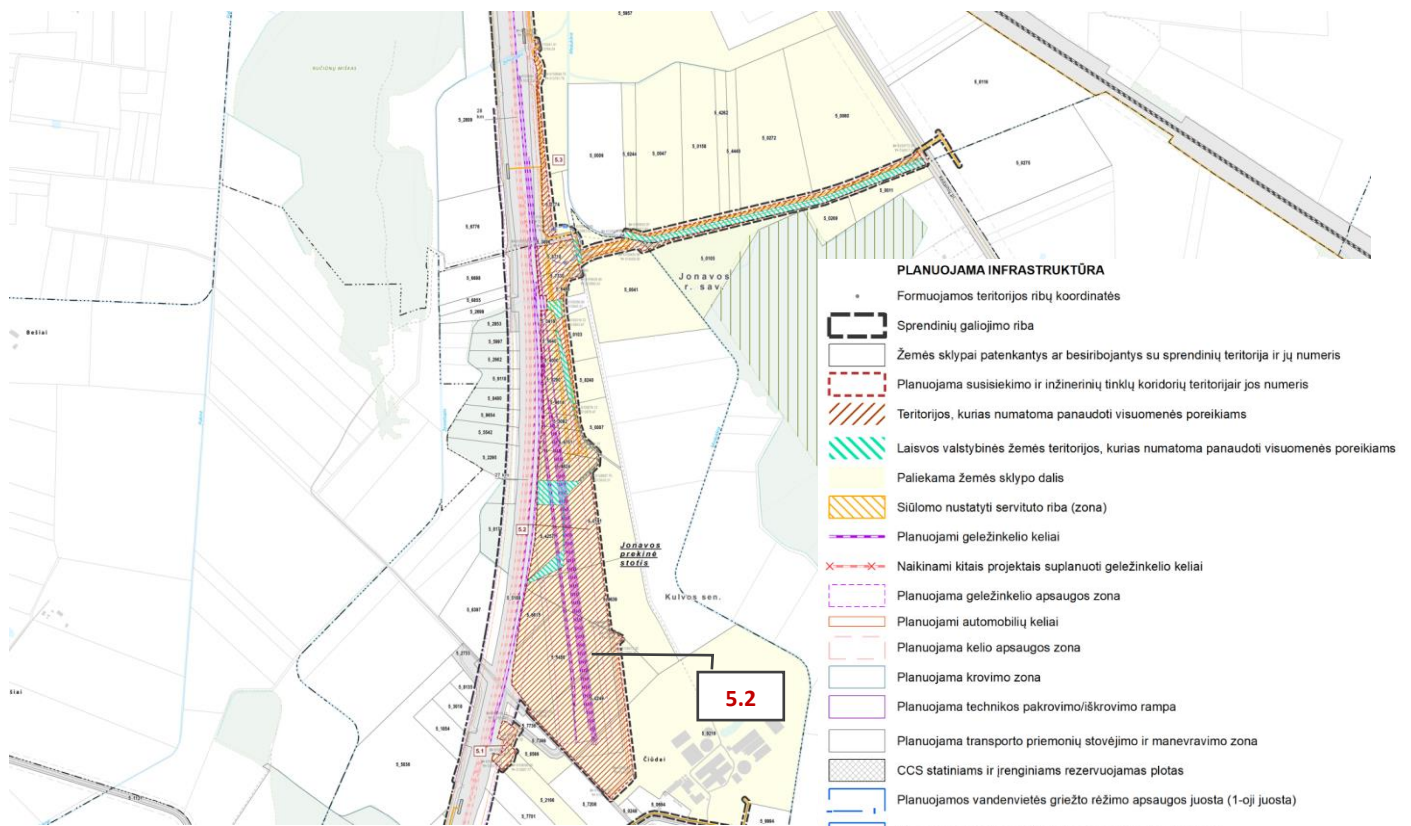
72. Planuojamos krovos arba karinės technikos aikštelės pagrindinė paskirtis – krovinių arba karinės technikos laikymas ar stovėjimas. Aikštelės paskirtis, plotas, stovėjimo vietų skaičius tikslinamas statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į išduotas projektavimo sąlygas ir Lietuvoje galiojančius NATO normatyvus.

73. Preliminarūs su Jonavos krovinių geležinkelio stoties vystymu susijusių automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jiems įgyvendinti formuojamos teritorijos grafiškai vaizduojami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

74. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 27,8303 ha ploto teritorija.

75. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomas vienas žemės sklypas Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti (žr. 3 pav.), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 4 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



3 pav. Formuojama teritorija (5.2) Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti

4 lentelė. Teritorijos Jonavos krovinių geležinkelio sties infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
5.2	27,8303	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	27,8303		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

76. Jonavos krovinių geležinkelio stočiai vystyti siūlomų teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Stočiai vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti

29 žemės sklypus ar žemės sklypų dalis bei vieną laisvos valstybinės žemės dalį. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

SEPTINTASIS SKIRSNIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

77. Į Jonavos krovinių geležinkelio stoties vystymo teritoriją patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė, miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sprendiniai pateikti Plano aiškinamojo rašto XIII skyriuje.

VI SKYRIUS RUČIŪNŲ KELEIVIŲ GELEŽINKELIO STOTELĖS VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTELĖ IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

78. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (konceptijos) stadijoje nustatytą stotelės vystymo **II alternatyvą**.

79. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti planuojama teritorija į šiaurės vakarus nuo Jonavos miesto esančio Ručiūnų kaimo (Kulvos sen.) teritorijos administracinėse ribose, dalis sprendinių patenka į Vešeikių kaimo (Kulvos sen.) teritorijos administracines ribas. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelė planuojama ties „Rail Baltica“ ir esamos geležinkelio linijos Kaišiadorys–Radviliškis sankirta, šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 144 Jonava–Kėdainiai–Šeduva.

80. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti parengti susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“), kuris atitinka projekto „Rail Baltica“ projektavimo gairėse nustatytus parametrus II tipo geležinkelio stočiai (žr. III skyrių), automobilių keliams ir kitai būtinai inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

81. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros statinių (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) rekonstravimo ir statybos sprendiniai, nustatytos jų apsaugos zonos (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

81.1. Geležinkelio stotelei aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos.

81.2. Teritorijos aprūpinimui vandeniu planuojama įrengti vandenvietę. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

81.3. Nuotekų šalinimui planuojami nuotekų valymo įrenginiai, iš teritorijos nuvedamų nuotekų tinklų padėtis bei išvalytų nuotekų išleidimo vieta artimiausiame vandens telkinyje – Pukinės upelyje.

81.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis.

82. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinio projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

83. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama stočių ir stotelių infrastruktūra (elektros linijos ir elektroninių ryšių tinklai), perkėlimas detalizuojamas rengiant statinių projektus.

84. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkreitiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

85. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelė planuojama prie pagrindinės geležinkelio linijos. Dėl šalia esančių kitų susisiekimo infrastruktūros objektų (automobilių kelio, geležinkelio) padėties geležinkelio stotelė planuojama ant sankasos.

86. Planuojami du 220 m ilgio peronai. Susisiekimas tarp peronų planuojamas požemine perėja. Rengiant statinio projektą gali būti tikslinami ir (ar) svarstomi kiti susisiekimą tarp peronų užtikrinantys statiniai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

87. Privažiavimas iki planuojamos Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelės planuojamas nuo krašto kelio Nr. 144 Jonava–Šeduva ties 8,14 km.

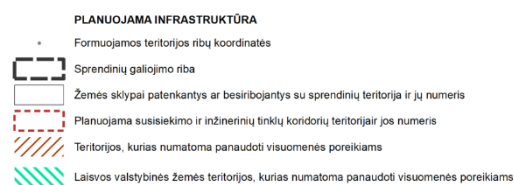
88. Planuojamo privažiuojamojo kelio dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 6,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

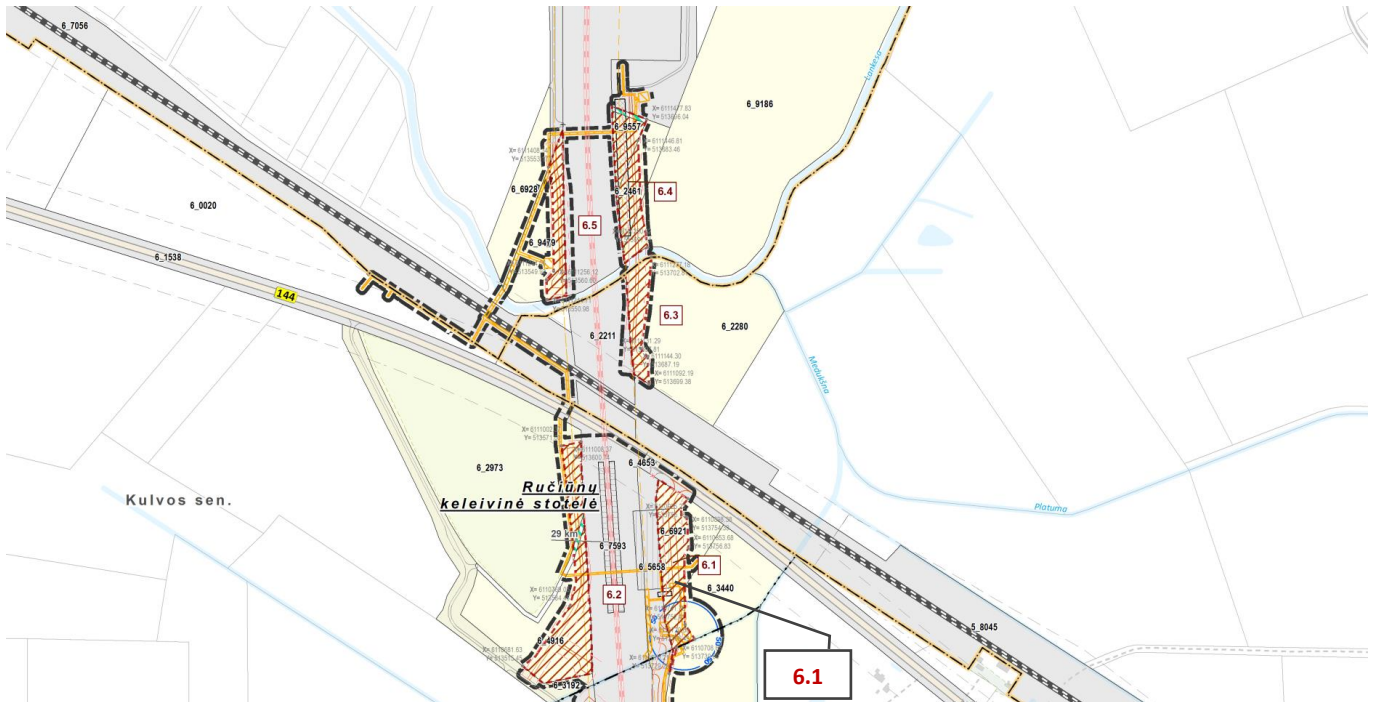
89. Preliminarūs su Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelės vystymu susijusių automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jiems įgyvendinti rezervuojamos teritorijos pažymėti brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

90. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 0,8366 ha ploto teritorija.

91. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomas vienas žemės sklypas Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti (žr. 4 pav.), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 5 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.





4 pav. Formuojama teritorija (6.1) Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti

5 lentelė. Teritorijos Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelės infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
6.1	0,8366	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	0,8366		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

92. Ručiūnų keleivių geležinkelio stotelei vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Geležinkelio stotelei vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 3 žemės sklypų dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

VII SKYRIUS PASRAUČIŲ KELEIVIŲ GELEŽINKELIO STOTELĖS VYSTYMAS PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTELĖ IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

93. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (konceptijos) studijoje nustatytą stotelės vystymo **I alternatyvą**.

94. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti planuojama teritorija Pasraučių kaime, Bukonių sen., Jonavos r. sav., pietinėje valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 145 Aristava–Ukmergė pusėje.

95. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti parengti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“), kuris atitinka III tipo geležinkelio stotelės parametrus (žr. III skyrių) automobilių keliams ir kitai būtina inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

96. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros statinių (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) rekonstravimo ir statybos sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

96.1. Geležinkelio stotelei aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos.

96.2. Vandens tiekimui užtikrinti planuojama įrengti vandenvietę pietinėje geležinkelio stotelės pusėje. Tiksli vandenvietės vieta ir vandentiekio tinklų išdėstymas bus nustatytas statinio projekto rengimo metu. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

96.3. Nuotekų surinkimui ir šalinimui planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų tinklai iki išvalytų nuotekų išleidimo vietos artimiausiame vandens telkinyje – Lankesos upėje.

96.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylys.

97. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

98. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama infrastruktūra (žemos įtampos elektros linijos ir elektroninių ryšių tinklai), perkėlimas detalizuojamas rengiant statinio projektą.

99. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkretiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

100. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelė planuojama prie atvykimo ir išvykimo geležinkelio kelių. Planuojami du 220 m ilgio peronai.

101. Susisiekimas tarp peronų planuojamas požemine perėja. Rengiant statinio projektą gali būti tikslinami ir (ar) svarstomi kiti susisiekimą tarp peronų užtikrinantys statiniai.

102. Dėl planuojamos infrastruktūros plėtros kintantys geležinkelio kelių infrastruktūros objektų (vandens pralaidų) parametrai turi būti tikslinami statinio projekto rengimo metu.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

103. Privažiavimas prie planuojamos Pasraučių keleivių geležinkelio stotelės planuojamas nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 145 Aristava–Ukmergė, formuojant susisiekimo jungtis su planuojama geležinkelio stotele.

104. Planuojant susisiekimo infrastruktūrą ties Pasraučių keleivių geležinkelio stotele, įvertinta kitais planais ir (ar) projektais suplanuota infrastruktūra ir, siekiant automobilių kelių tinklo junglumo, automobilių kelių plėtros sprendiniai integruoti į bendrą susisiekimo tinklą. Planuojama apie 710 m ilgio privažiuojamojo automobilių kelio atkarpa privažiuoti prie stotelės teritorijos rytinėje „Rail Baltica“ geležinkelio pusėje.

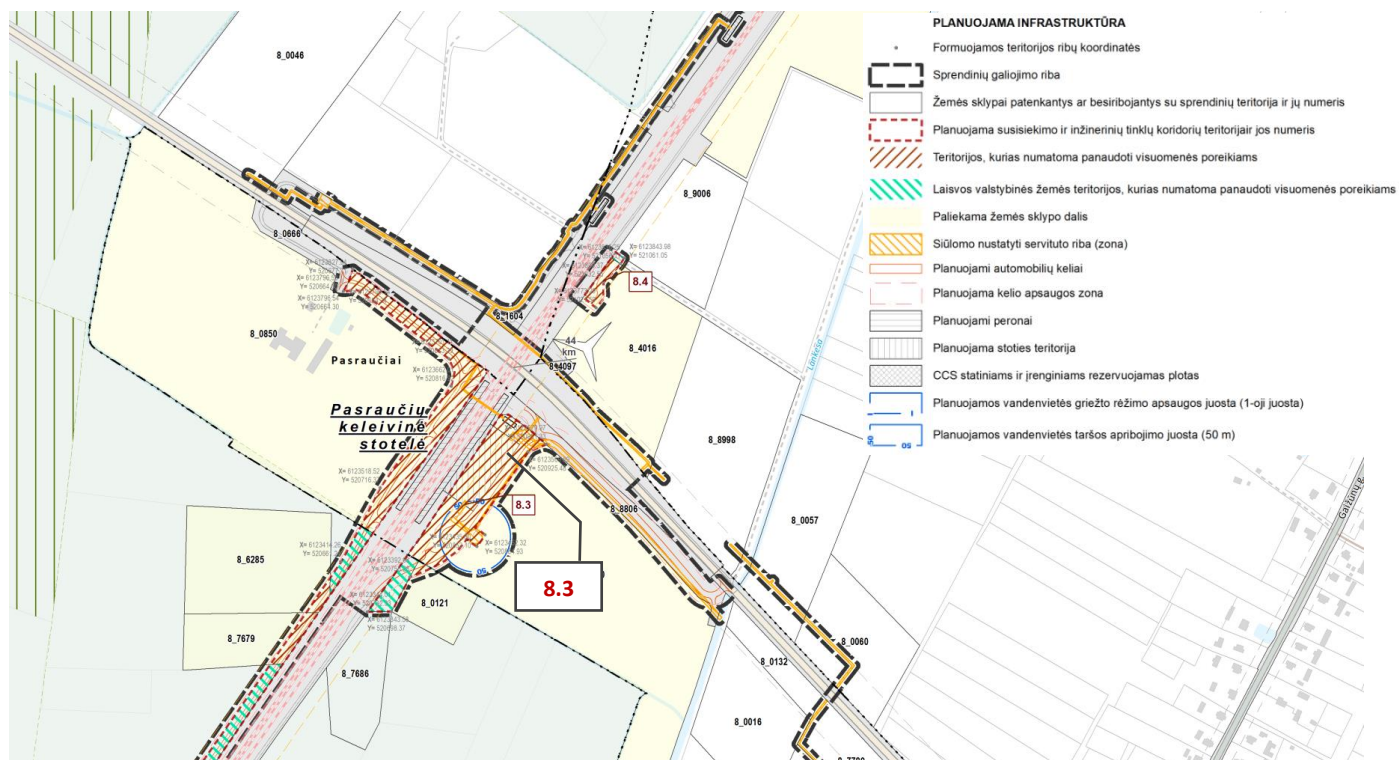
105. Planuojamo privažiuojamojo kelio danga numatoma ne siauresnė nei 6,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

106. Preliminarūs su Pasraučių keleivių geležinkelio stotelės vystymu susijusių automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jiems įgyvendinti rezervuojamos teritorijos pažymėtos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Sprendiniai tikslinami statinio projekto rengimo metu.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

107. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 1,6587 ha ploto teritorija.

108. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomas vienas žemės sklypas Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti (žr. 5 pav.), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 6 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



5 pav. Formuojama teritorija (8.3) Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti

6 lentelė. Teritorijos Pasraučių keleivių geležinkelio stotelės infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
8.3	1,6587	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	1,6587		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

109. Pasraučių keleivių geležinkelio stotelei vystyti siūlomos teritorijos ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Geležinkelio stotelei vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 2 žemės sklypų dalis ir vieną laisvos valstybinės žemės dalį. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

SEPTINTASIS SKIRSNIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

110. Į Pasraučių keleivių geležinkelio stotelės vystymo teritoriją patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė, miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sprendiniai aprašyti Plano aiškinamojo rašto XIII skyriuje.

VIII SKYRIUS RAMYGALOS KELEIVIŲ GELEŽINKELIO STOTELĖS VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTELĖ IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

111. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (konceptijos) stadijoje nustatytą stotelės vystymo **II alternatyvą**.

112. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti teritorija planuojama į rytus nuo Ramygalos miesto, Mėtytinių vs., Ramygalos sen. teritorijoje. Planuojama teritorija yra prie suplanuotos „Rail Baltica“ geležinkelio linijos ir valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1204 Kavarskas–Ramygala sankirtos.

113. Artimiausios gyvenamosios teritorijos – pavienės sodybos – nuo suplanuotos „Rail Baltica“ geležinkelio linijos yra nutolusios apie 100 m. Triukšmo mažinimo priemonės ir jų poreikis yra įvertintas pagrindinės „Rail Baltica“ geležinkelio linijos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose. Rengiant geležinkelio stotelės statinio projektą reikės atlikti triukšmo modeliavimą, įvertinti optimalias triukšmo mažinimo priemones (triukšmo užtvarų ilgį ir (ar) bėgių slopintuvus ar kt.).

114. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti parengti susisiekimą komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“), kuris atitinka projekto „Rail Baltica“ projektavimo gairėse nustatytus IV tipo geležinkelio stotelės parametrus (žr. III skyrių) automobilių keliams ir kitai būtinai inžinerinei infrastruktūrai įrengti.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

115. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros statinių (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų) rekonstravimo ir statybos sprendiniai, nustatytos jų apsaugos zonos (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

115.1. Geležinkelio stotelei aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos.

115.2. Vandens tiekimui užtikrinti planuojama įrengti vandenvietę pietinėje geležinkelio stotelės teritorijos pusėje. Tiksli vandenvietės vieta ir vandentiekio tinklų išdėstymas bus nustatyti statinio projekto rengimo metu. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

115.3. Nuotekų surinkimui ir šalinimui planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų tinklai iki išvalytų nuotekų išleidimo vietos artimiausiame vandens telkinyje – upėje U-4, įtekančioje į Upytės upę.

115.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis.

116. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

117. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama infrastruktūra (žemos įtampos elektros linijos ir elektroninių ryšių tinklai), perkėlimas detalizuojamas rengiant statinių projektus.

118. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkreitiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

119. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelė planuojama prie pagrindinės geležinkelio linijos. Planuojami du 220 m ilgio peronai.

120. Susisiekimas tarp peronų planuojamas požemine perėja. Rengiant statinio projektą gali būti tikslinami ir (ar) svarstomi kiti susisiekimą tarp peronų užtikrinantys statiniai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

121. Privažiavimas automobilių keliu iki planuojamos Ramygalos keleivių geležinkelio stotelės planuojamas nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1204 Kavarskas–Taujėnai–Vadokliai–Ramygala, formuojant susisiekimo jungtį su planuojama geležinkelio stotele.

122. Planuojant susisiekimo infrastruktūrą ties Ramygalos keleivių geležinkelio stotele, įvertinta kitais planais ir (ar) projektais suplanuota infrastruktūra ir automobilių kelių plėtros sprendiniai integruoti į bendrą susisiekimo tinklą, siekiant automobilių kelių tinklo vientisumo. Planuojama apie 780 m automobilių kelio atkarpa privažiuoti prie geležinkelio stotelės teritorijos vakarinėje „Rail Baltica“ geležinkelio pusėje.

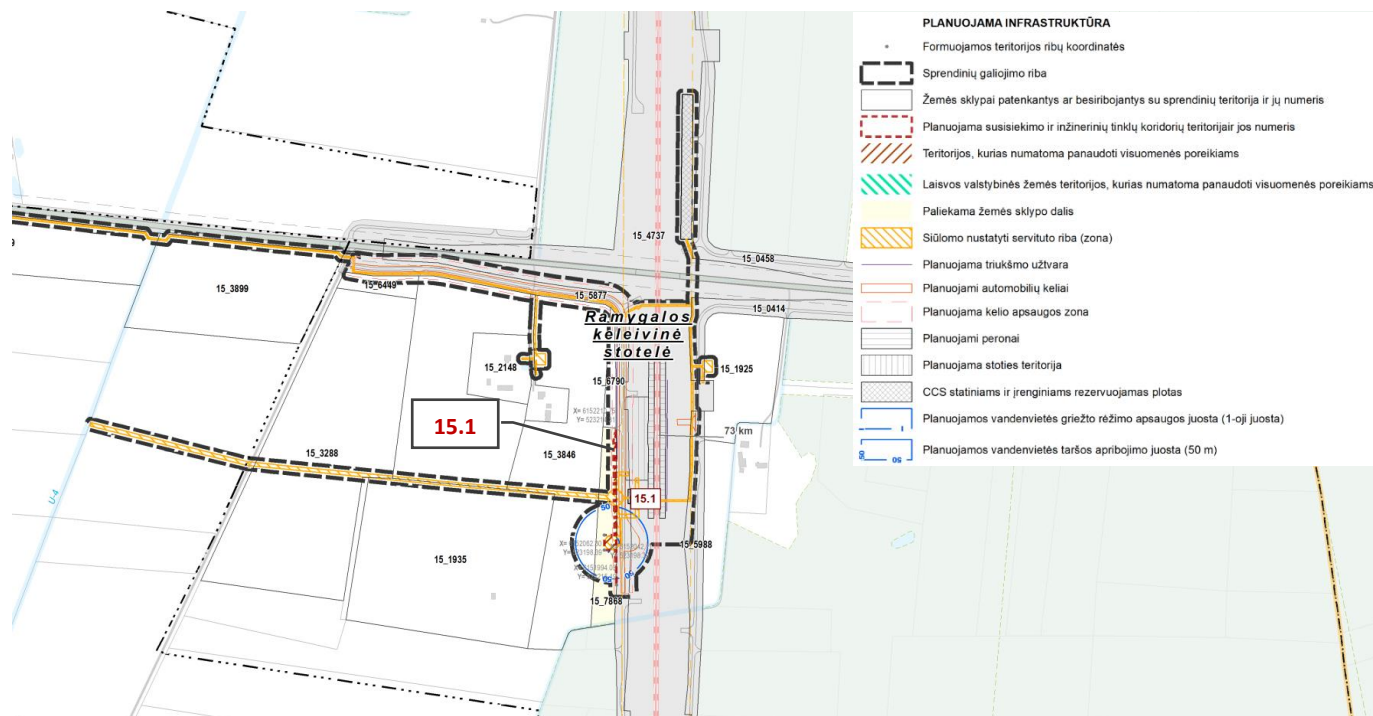
123. Planuojamo privažiuojamojo kelio prie geležinkelio stotelės dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 6,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

124. Preliminarūs su Ramygalos keleivių geležinkelio stotelės vystymu susiję automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jų įgyvendinimui rezervuojamos teritorijos, pažymėtos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

125. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 0,0863 ha ploto teritorija.

126. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomas vienas žemės sklypas Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti (žr. 6 pav.), kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 7 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



6 pav. Formuojama teritorija (15.1) Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti

7 lentelė. Teritorijos Ramygalos keleivių geležinkelio stotelės infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
15.1	0,0863	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	0,0863		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

127. Ramygalos keleivių geležinkelio stotelei vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Geležinkelio stotelei vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 1 žemės sklypo dalį. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

IX SKYRIUS JONIŠKĖLIO MIŠRIOS KELEIVIŲ IR KROVINIŲ GELEŽINKELIO STOTIES VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTELĖ IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

128. Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (koncepcijos) studijoje nustatytą stotelės vystymo **II alternatyvą**.

129. Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti planuojama teritorija į rytus nuo Joniškėlio Meškalaukio kaime, Joniškėlio apylinkių sen., Pasvalio r. sav.

130. Formuojami Joniškėlio mišrios keleivių ir krovinių geležinkelio stoties sprendiniai apima keleivių stoties teritoriją ir krovinių stoties teritoriją. Infrastruktūrai vystyti parengti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

130.1. Keleivių geležinkelio stoties dalis planuojama vakarinėje „Rail Baltica“ geležinkelio pusėje. Stoties teritorijos dydis atitinka III tipo geležinkelio stoties parametrus (žr. III skyrių), automobilių keliams ir kitai būtinai inžinerinei infrastruktūrai įrengti teritorijų poreikį. Esant poreikiui stotis gali būti pritaikoma pasienio funkcijai atlikti.

130.2. Krovinių geležinkelio stoties dalis planuojama rytinėje „Rail Baltica“ geležinkelio pusėje. Geležinkelio stoties teritorija apima konteinerių ir (ar) kitų krovinių sandėliavimo zoną, konteinerių krautuvo zoną, transporto krovos zoną, privažiuojamąjį kelią.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

131. Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros statinių (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) rekonstravimo ir statybos sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

131.1. Geležinkelio stotiai aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos.

131.2. Vandens tiekimui užtikrinti planuojama įrengti vandenvietę pietinėje keleivių geležinkelio stoties dalyje. Tiksliai vandenvietės vieta ir vandentiekio tinklų išdėstymas nustatomas statinio projekto rengimo metu. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

131.3. Nuotekų surinkimui ir šalinimui planuojami nuotekų valymo įrenginiai ir nuotekų tinklai iki išvalytų nuotekų išleidimo vietos artimiausiame vandens telkinyje – upėje Lieknas.

131.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis.

132. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

133. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama infrastruktūra (žemos įtampos elektros linijos ir elektroninių ryšių tinklai) perkėlimas detalizuojamas rengiant statinio projektą.

134. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkreitiems žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

135. Joniškėlio mišri keleivių ir krovinių geležinkelio stotis planuojama su galimybe esant poreikiui stotyje atlikti pasienio patikros procedūras.

136. Joniškėlio mišrioje keleivių ir krovinių geležinkelio stotyje planuojama įrengti papildomus geležinkelio kelius: rytinėje stoties pusėje už keleivių perono 3 geležinkelio kelius, kuriuose tiltų ne mažiau kaip 1050 m ilgio traukinių sąstatai, ir 2 geležinkelio kelius vagonams skirstyti ir lokomotyvui apvažiuoti. Planuojamų geležinkelio kelių ilgis ir kiekis ir sprendiniai bus tikslinami statinio projekto metu.

137. Ties keleivių geležinkelio stoties dalimi planuojami du 405 m ilgio peronai. Krovinių geležinkelio stoties zonoje planuojama krovinių aikštelė krovai vykdyti.

138. Susisiekimas tarp peronų planuojamas požemine perėja. Rengiant statinio projektą gali būti tikslinami ir (ar) svarstomi kiti susisiekimą tarp peronų užtikrinantys statiniai.

139. Dėl planuojamų įrengti papildomų geležinkelio kelių keičiama Liekno upės atkarpos vieta ir numatoma rekonstruoti kitais projektais suplanuotą pralaidą.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

140. Joniškėlio mišri keleivių ir krovinių geležinkelio stotis planuojama ties „Rail Baltica“ geležinkelio linijos sankirta su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 150 Šiauliai–Pakruojis–Pasvalys.

141. Planuojamų privažiuojamųjų kelių prie keleivių geležinkelio stoties teritorijos dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 6,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

142. Rytinėje geležinkelio stoties pusėje planuojamas privažiuojamasis kelias prie krovinių geležinkelio stoties, kuris taip pat skirtas privažiuoti prie geležinkelių infrastruktūros.

142.1. Planuojamo privažiuojamojo kelio prie krovinių geležinkelio stoties teritorijos dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 8,0 m. Kelio techniniai parametrai bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į išduotas projektavimo sąlygas.

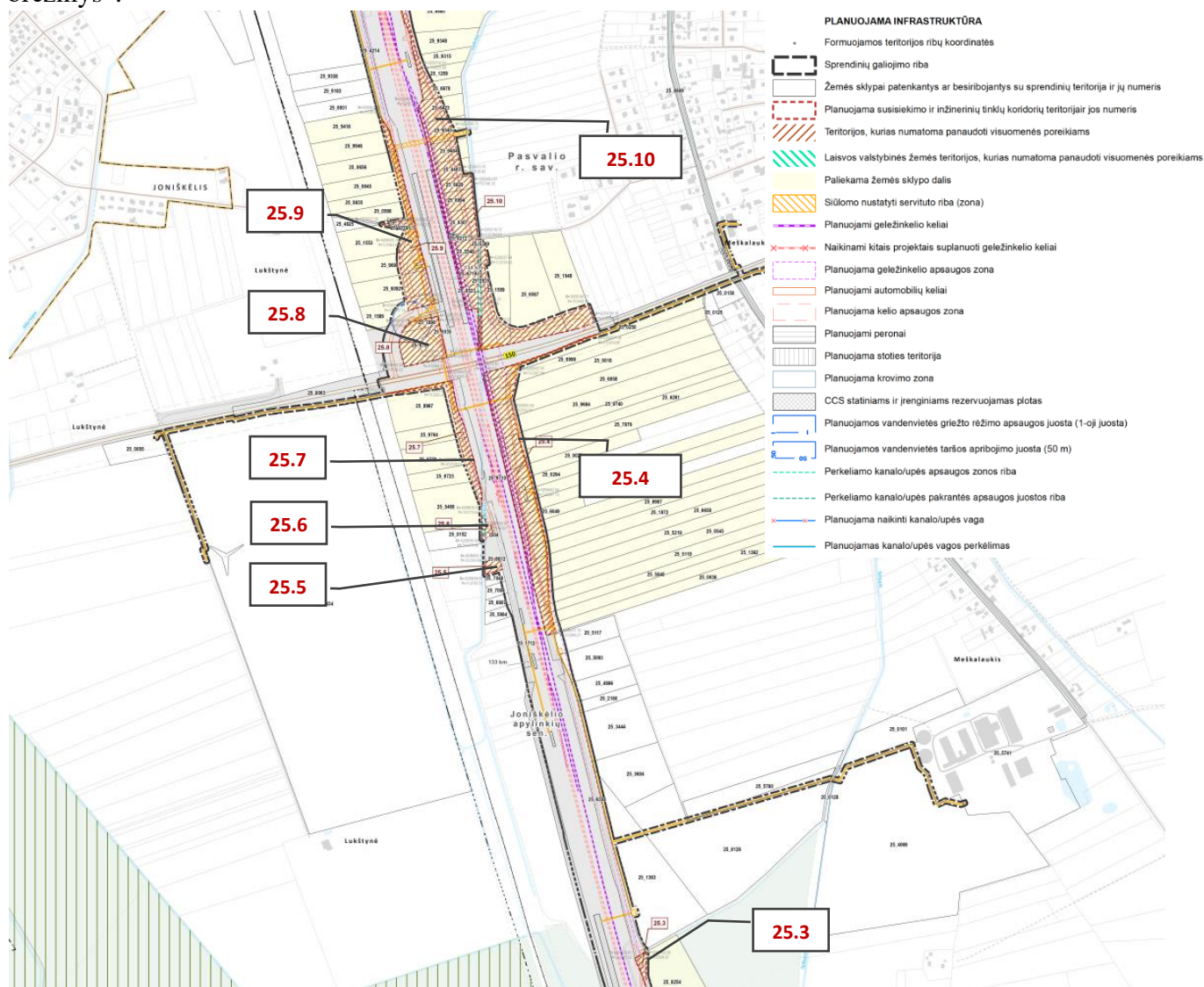
142.2. Atsižvelgiant į tai, kad sankryžų ir nuvažų kiekis valstybinės reikšmės keliuose yra griežtai ribojamas, pagal Planą planuojamo privažiuojamojo kelio, skirto privažiuoti prie krovinių geležinkelio stoties, jungtis su valstybinės reikšmės krašto keliu Nr. 150 Šiauliai–Pakruojis–Pasvalys galėtų būti įrengta tik tuo atveju, jei nebūtų didinamas įvažiavimų (išvažiavimų) skaičius šio krašto kelio ruože tarp suplanuoto viaduko per geležinkelį ir sankryžos su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 3143 Meškalaukis–Gustonai. Atitinkamai turės būti atlikti minėto krašto kelio ruožo remonto ar rekonstravimo darbai pagal Planą planuojamų objektų statytojo lėšomis ir panaikinta esama nuovaža krašto kelyje.

143. Preliminarūs su Joniškėlio mišrios keleivių ir krovinių geležinkelio stoties vystymu susiję automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jų įgyvendinimui rezervuojamos teritorijos pažymėtos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

144. Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 13,4782 ha ploto teritorija.

145. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomi aštuoni žemės sklypai Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti (žr. 7 pav.), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 8 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



7 pav. Formuojamos teritorijos (25.3–25.10) Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti

8 lentelė. Teritorijos Joniškėlio mišrios keleivių ir krovinių geležinkelio stoties infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
25.3	0,1287	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.4	3,6975	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.5	0,1334	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.6	0,1089	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.7	0,6726	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.8	1,1509	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.9	1,6352	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.10	5,9510	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	13,4782		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

146. Joniškėlio mišriai keleivių ir krovinių geležinkelio stotiai vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Geležinkelio stotiai vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 68 žemės sklypus ar žemės sklypų dalis, 4 laisvos valstybinės žemės dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

X SKYRIUS VAŠKŲ KELEIVIŲ GELEŽINKELIO STOTIES VYSTYMAS

PIRMASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO STOTIS IR KELEIVIŲ APTARNAVIMO INFRASTRUKTŪRA

147. Vaškų keleivių geležinkelio stotiai vystyti konkretizuoti sprendiniai parengti pagal bendrųjų sprendinių (konceptijos) stadijoje nustatytą geležinkelio stoties vystymo **II alternatyvą**.

148. Vaškų keleivių geležinkelio stotis planuojama keleiviams aptarnauti, taip pat stotis esant poreikiui gali būti pritaikoma pasienio stoties reikmėms ir funkcijoms.

149. Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti planuojama teritorija į šiaurę nuo Vaškų esančiame Leveikonų kaime, Vaškų sen., Pasvalio r. sav.

150. Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti parengti susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo sprendiniai, nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“), kuris atitinka III tipo geležinkelio stoties parametrus (žr. III skyrių), automobilių keliams ir kitai būtina inžinerinei infrastruktūrai įrengti reikalingas teritorijas.

ANTRASIS SKIRSNIS INŽINERINIAI TINKLAI

151. Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros statinių (elektros energijos skirstymo ir elektros perdavimo tinklų, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų ir įrenginių) rekonstravimo ir (ar) statybos sprendiniai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“).

151.1. Geležinkelio stočiai aprūpinti elektros energija planuojamos 0,4 kV elektros perdavimo linijos, formuojamoje teritorijoje planuojama elektros transformatorinė.

151.2. Vandens tiekimui užtikrinti planuojama vandenvietė šiaurinėje geležinkelio stoties pusėje. Tikslī vandenvietės vieta ir vandentiekio tinklų išdėstymas nustatomas statinio projekto rengimo metu. Rengiant statinio projektą ir tikslinant vandenvietės sprendinius, būtina vadovautis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

151.3. Nuotekų surinkimui ir šalinimui planuojami nuotekų valymo įrenginiai pietinėje geležinkelio stoties pusėje. Dėl nepalankaus reljefo ir nuotekų išleidimo vietos planuojama įrengti slėginį nuotekų tinklą su siurbline. Išvalytas nuotekas planuojama išleisti į artimiausią vandens telkinį – upę Bedrė.

151.4. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai turi būti įrengiami žemiau įšalo zonos, todėl rengiant statinio projektą reikia įvertinti galimus grunto supylimus tose vietose, kur neišlaikomas minimalus įšalo gylis. Visi detalūs sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus.

152. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

153. Esamų inžinerinių tinklų, kurie susikerta su planuojama infrastruktūra (elektros linijos), perkėlimas detalizuojamas rengiant statinio projektą.

154. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 2 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinami įgyvendinant Plano sprendinius. Dėl planuojamų inžinerinės infrastruktūros tinklų ir objektų plėtros taikytinų apribojimų konkrečioms žemės sklypams preliminarus sąrašas pateikiamas 3 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIAI

155. Siekiant sudaryti galimybę stotį pritaikyti tiek reguliariems keleivinių traukinių maršrutams, tiek pasienio funkcijai, Vaškų keleivių geležinkelio stotyje planuojami du papildomi geležinkelio keliai.

156. Planuojami du 405 m ilgio peronai, kad būtų sudaryta galimybė atliekant pasienio stoties funkciją priimti tarptautinius traukinius.

157. Susisiekimas tarp peronų planuojamas požemine perėja. Rengiant statinio projektą gali būti tikslinami ir (ar) svarstomi kiti susisiekimą tarp peronų užtikrinantys statiniai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIAI

158. Privažiavimas prie planuojamos Vaškų keleivių geležinkelio stoties numatomas iš valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 3104 Vaškai–Puodžiūnai, kuris jungiasi su krašto keliu Nr. 209 Joniškis–Žeimelis–Pasvalys. Formuojama susisiekimo jungtis su planuojama geležinkelio stotimi.

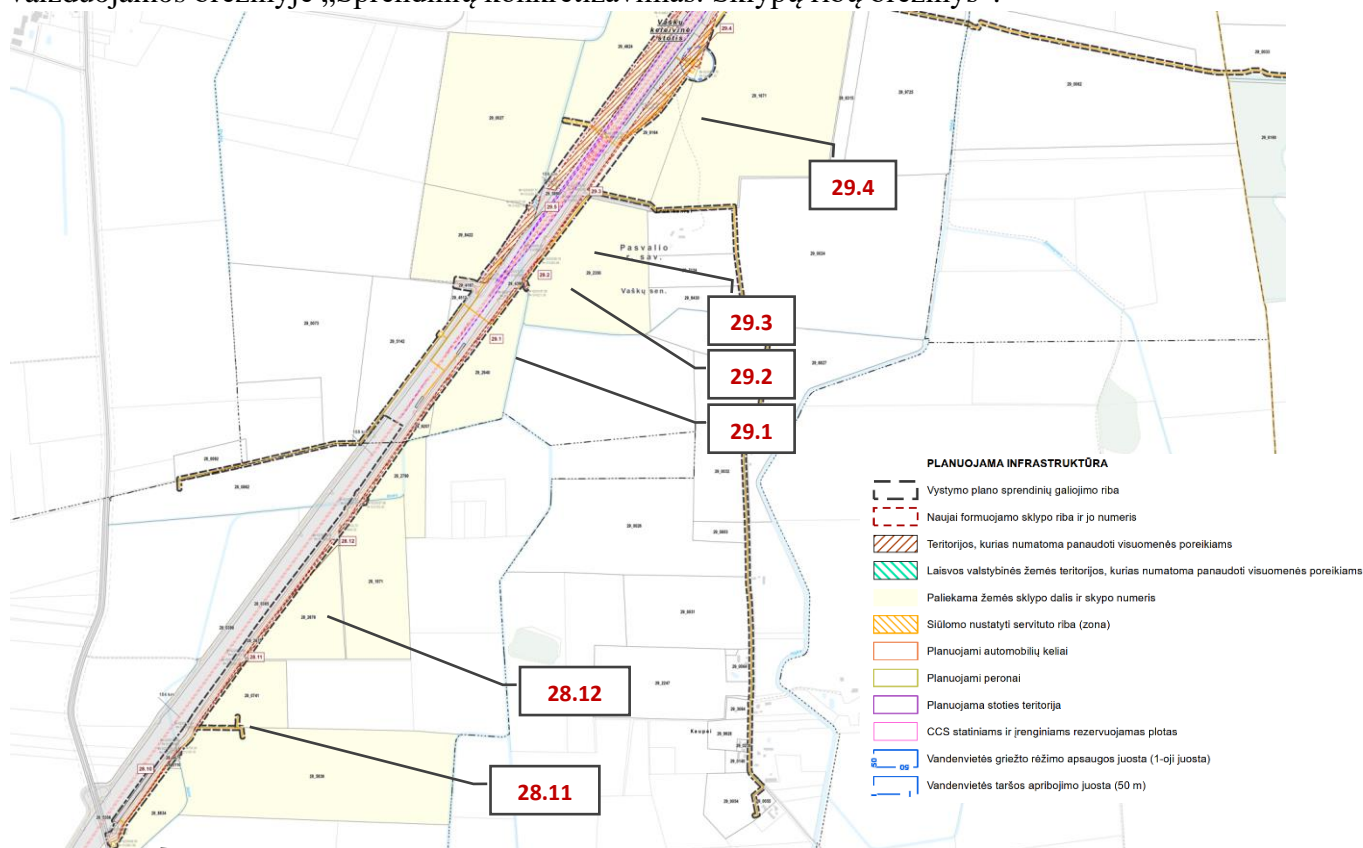
159. Planuojamas apie 2,8 km ilgio automobilių privažiuojamasis kelias iki geležinkelio stoties teritorijos, kelio dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 6,0 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

160. Preliminarūs su Vaškų keleivių geležinkelio stoties vystymu susiję automobilių kelių plėtros sprendiniai ir jų įgyvendinimui rezervuojamos teritorijos, pažymėtos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

PENKTASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

161. Vaškų keleivių geležinkelio stočiai su visa būtina inžinerine infrastruktūra vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 2,6580 ha ploto teritorija.

162. Infrastruktūros plėtrai formuojamoje teritorijoje siūlomi 7 žemės sklypai Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti (žr. 8 pav.), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) ir (arba) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 9 lentelę). Teritorijos infrastruktūros plėtrai grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.



8 pav. Formuojamos teritorijos (29.4, 28.10–28.12) Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti

9 lentelė. Teritorijos Vaškų keleivių geležinkelio stoties infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
28.10	0,0759	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
28.11	0,0915	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
28.12	0,2126	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
29.1	0,4986	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
29.2	0,0593	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
29.3	0,0754	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
29.4	1,6447	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	2,6580		

ŠEŠTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

163. Vaškų keleivių geležinkelio stočiai vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Stočiai vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 15 žemės sklypų dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

XI SKYRIUS KITI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ VYSTYMO SPRENDINIAI

PIRMASIS SKIRSNIS TRAUKOS PASTOTĖS ĮRENGIMO SPRENDINIAI

164. Geležinkelio elektrifikavimui ir kontaktinio tinklo aprūpinimui elektros energija planuojama traukos pastotė Jonavos rajono pietinėje dalyje, Užusalių sen., Išorų kaimo administracinėje teritorijoje.

165. Traukos pastotei ir privažiuojamajam keliui prie teritorijos įrengti nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“). Traukos pastotėje atliekamos elektros tiekimo, skirstymo, valdymo funkcijos aprūpinant geležinkelio kontaktinį tinklą elektros energija. Traukos pastotės teritorija turi būti uždara, aptverta, teritorijoje įrengiami techninės priežiūros keliai ir pėsčiųjų takai.

165.1. Traukos pastotės sklypo teritorijoje turi būti numatyta ir LITGRID AB reikalinga sklypo dalis aukštos įtampos linijos skirstyklai įrengti. Transformatorių pastotei skirtas sklypas turi būti pakankamas sutalpinti ne tik geležinkelio traukai reikalingus įrenginius, bet ir prisijungimui prie elektros perdavimo sistemos operatoriaus LITGRID AB eksploatuojamų aukštos įtampos linijų skirtus įrenginius (110 kV skirstyklą).

166. Traukos pastotės aprūpinimui elektros energija planuojama nutiesti 110 kV įtampos elektros požeminę liniją – prijungti ją prie į vakarus nutolusios esamos 110 kV elektros oro linijos „Kaunas–Jonava I“ dviejų atramų. Planuojamos elektros linijos ilgis – apie 7,5 km.

167. Planuojamas privažiuojamasis kelias iki traukos pastotės nuo „Rail Baltica“ geležinkelio linijos priežiūrai suplanuoto automobilių kelio. Planuojamo privažiuojamojo kelio dangos plotis numatomas ne siauresnis nei 3,5 m. Privažiuojamojo kelio techniniai parametrai, dangos rūšis, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

ANTRASIS SKIRSNIS EISMO VALDYMO SISTEMŲ VYSTYMO SPRENDINIAI

168. Geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena atkarpoje planuojamos vietos geležinkelio kelio ar geležinkelių riedmenų kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų (angl. *Control, command and signalling*, toliau – CCS) statiniams ir įrenginiams. Planuojama 130 CCS vietų. CCS vietos ir jų skaičius gali būti tikslinamas pagal poreikį.

168.1. Planuojamose CCS statinių ir įrenginių vietose statiniai ir įrenginiai turi būti išdėstomi taip, kad būtų ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų. Ši nuostata taikoma ir planuojamoms mažo gabarito modulinėms tranzitinėms transformatorinėms.

168.2. Planuojamose CCS statinių ir įrenginių vietose statiniai ir įrenginiai turi būti išdėstomi atsižvelgiant į Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 „Dėl Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“, III skyriaus trečiajame skirsnyje nurodytus leistinus atstumus nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) iki statinių ir kitų objektų (įskaitant, bet neapsiribojant).

169. 5G ryšio prie „Rail Baltica“ geležinkelio linijos užtikrinimo infrastruktūra – ryšio bokštai – planuojami CCS įrenginiams suplanuotose teritorijose.

170. Plane nustatytas teritorijų poreikis CCS vystymui. Planuojamos 15 vietų, kuriose nustatytas papildomas žemės poreikis CCS įrengti, ir formuojamos teritorijos infrastruktūros plėtrai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“). CCS įrengti planuojamų naujų žemės plotų poreikis – 9,5369 ha.

171. Teritorijos, kuriose suplanuota infrastruktūros plėtra ir CCS įrengimas, rezervuojamos visuomenės poreikiams. Žemės sklypams suformuoti turi būti atliktos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Plano sprendiniuose nurodytų žemės sklypų ar jų dalių (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“), kuriuos numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, plotai bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu.

172. CCS įrengti planuojamas elektros energijos tiekimas iki kiekvienos CCS įrenginiams numatytos vietos „Rail Baltica“ geležinkelio linijoje Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“). Elektros tinklams įrengti žemės sklypuose siūloma nustatyti servitutus (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“). Elektros tinklų prijungimo ir išdėstymo vietos yra preliminaros ir turi būti tikslinamos statinio projekto rengimo metu.

metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir kitus reikalavimus. Grafinėje dalyje vaizduojamos ir 2 priede pateikiamos siūlomų servitutų vietos tikslinamos įgyvendinant sprendinius – rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ir (ar) statinio projektus.

173. Privažiavimas prie CCS statinių ir įrenginių teritorijų numatomas kituose planuose ir (ar) projektuose suprojektuotais automobilių keliais (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“). Tose vietose, kuriose privažiavimas nėra numatytas kituose planuose ir (ar) projektuose suplanuotais keliais, kelių tinklas papildomas automobilių kelių atkarpomis, atitinkamai rezervuojama žemė visuomenės poreikiams, formuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridorių plėtrai.

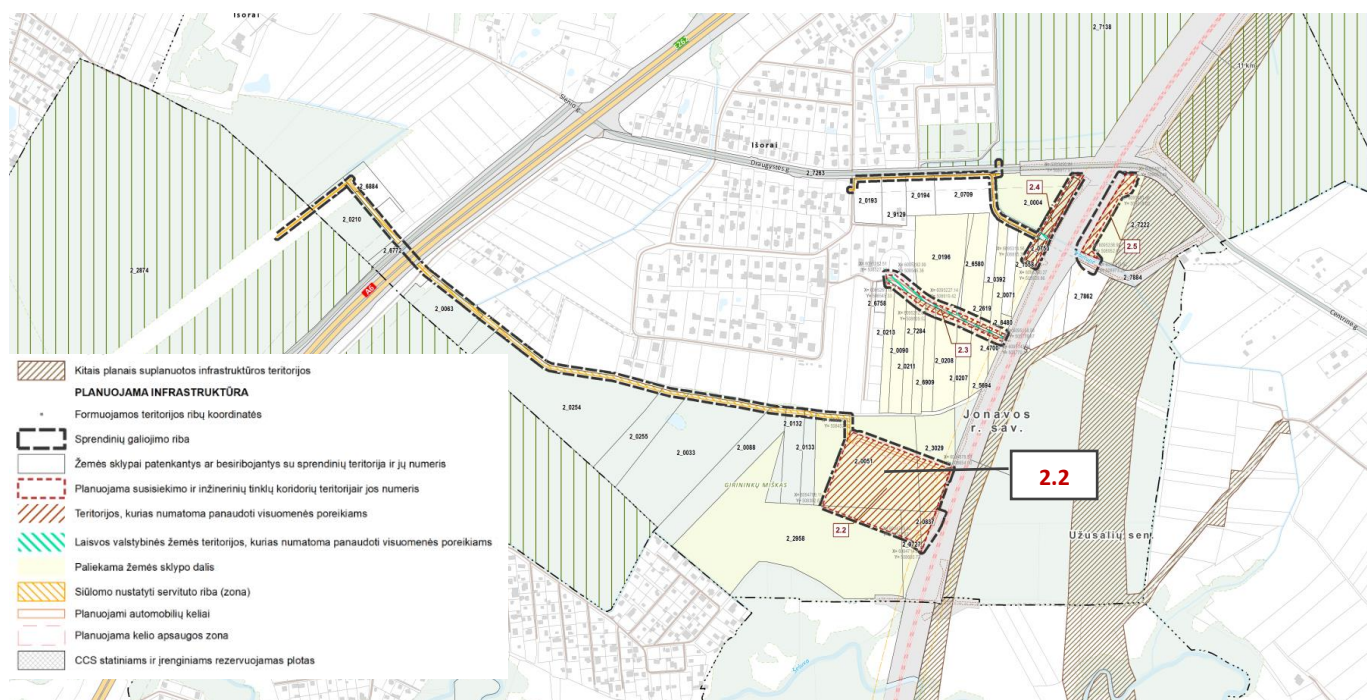
174. Planuojamų kelių prie CCS įrenginiams numatytų vietų techniniai parametrai, dangos rūšys, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

TREČIASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

175. Kitai suplanuotai inžinerinei infrastruktūrai (be regioninių geležinkelio stočių) vystyti, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 3,7881 ha teritorija Jonavos r. sav., Užusalių sen., Išorų k., traukos pastotei įrengti ir prižiūrėti, taip pat 9,5369 ha teritorija CCS įrengti.

176. Kitai inžinerinės infrastruktūros objektų (CCS įrenginių ir traukos pastotės) plėtrai formuojamose teritorijose siūloma 16 žemės sklypų, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 10 lentelę).

177. Planuojamai traukos pastotei įrengti formuojama teritorija infrastruktūros plėtrai, kurioje siūlomas vienas žemės sklypas (žr. 9 pav.), apimantis planuojamos traukos pastotės teritoriją ir privažiuojamąjį kelią iki jos.



9 pav. Formuojama teritorija (2.2) traukos pastotei vystyti

178. Kitos inžinerinės infrastruktūros objektų (CCS įrenginių ir traukos pastotės) plėtros teritorijose siūloma 16 žemės sklypų, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) (žr. 10 lentelę).

179. Planuojamiems elektros tiekimo tinklams iki traukos pastotės ir CCS siūlomi servitutai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“), suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222), įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą, kurie tikslinami įgyvendinant sprendinius – rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ir (ar) statinio projektus.

179.1. 110 kV elektros perdavimo linijos statybai ir eksploatacijai suprojektuotus žemės servitutus (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas) Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre registruoja ir kompensaciją už naudojimąsi administraciniu aktu nustatytu servitutu išmoka AB „LTG Infra“.

10 lentelė. Teritorijos traukos pastotei ir CCS įrenginiams vystyti

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
<i>Formuojamos teritorijos traukos pastotei</i>				
1	2.2	3,7881	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
<i>Formuojamos teritorijos CCS įrenginiams</i>				
2	1.1	0,5379	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	2.4	0,4436	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4	4.5	0,5406	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	8.1	0,7524	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	9.5	0,2324	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7	11.1	1,1513	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8	14.1	0,5280	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
9	15.3	1,0398	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10	16.1	0,2093	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
11	16.2	0,4477	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
12	17.10	0,4163	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
13	20.5	0,0363	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
14	24.8	0,2575	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
15	25.14	0,9779	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
16	27.4	1,9659	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas traukos pastotei			3,7881 ha	
Bendras plotas CCS įrenginiams			9,5369 ha	
Bendras plotas traukos pastotei ir CCS įrenginiams			13,3250 ha	

KETVIRTASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

180. Kitai inžinerinei infrastruktūrai (be regioninių geležinkelio stočių) vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Šiai infrastruktūrai vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 38 žemės sklypus ar žemės sklypų dalis bei 4 laisvos valstybinės žemės dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

PENKTASIS SKIRSNIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

181. Į traukos pastotei ir privažiuojamajam keliui įrengti planuojamą teritoriją patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė, miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 3,6543 ha. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sprendiniai pateikti XIII skyriuje.

182. Į CCS įrenginiams planuojamas teritorijas patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė, miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas – 4,0294 ha. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sprendiniai pateikti XIII skyriuje.

XII SKYRIUS KITI AUTOMOBILIŲ KELIAI

PIRMASIS SKIRSNIS AUTOMOBILIŲ KELIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS POREIKIS

183. Privažiavimui prie geležinkelio kelių ir statinių planuojami kiti automobilių keliai. Siekiant užtikrinti žemės sklypų pasiekiamumą, pagal poreikį keliai pritaikomi privažiavimui prie žemės sklypų. Planuojant susisiekimo infrastruktūrą geležinkelio keliams ir statiniams prižiūrėti įvertinta kitais planais ir (ar) projektais suplanuota susisiekimo infrastruktūra. Formuojami nauji sprendiniai integruojami į esamą ir suplanuotą susisiekimo infrastruktūros tinklą.

184. Planuojami automobilių keliai žymimi brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Planuojami keliai integruojami į esamą arba suplanuotą kelių tinklą, keliai užbaigiami apsisukimo aikštelėmis. Kelių techniniai parametrai, dangos rūšys, geometriniai parametrai, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi (tikslinami) statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

185. Automobilių keliams įrengti įvertintas teritorijų poreikis. Automobilių kelių sprendinių įgyvendinimui reikalingos teritorijos rezervuojamos visuomenės poreikiams. Plano sprendiniuose nurodytu žemės sklypų ar jų dalių, kurias numatoma panaudoti visuomenės poreikiams (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“), plotai bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto rengimo metu.

ANTRASIS SKIRSNIS FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

186. Planuojamai automobilių kelių susisiekimo infrastruktūros plėtrai, be esamų inžinerinės infrastruktūros žemės sklypų, papildomai reikalinga 69,1506 ha teritorija.

187. Formuojamose teritorijose infrastruktūros plėtrai siūlomi 153 žemės sklypai (žr. 11 lentelę), kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

11 lentelė. Teritorijos automobilių kelių plėtrai

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
1.	2.1	0,4307	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2.	2.3	0,4670	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3.	2.5	0,2816	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4.	3.1	0,0847	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5.	3.2	0,3898	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6.	3.3	0,6748	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
7.	4.1	0,0677	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8.	4.2	0,0742	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
9.	4.3	0,0500	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10.	4.4	0,0316	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
11.	4.6	0,1907	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
12.	5.1	0,4790	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
13.	5.3	0,7492	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
14.	5.4	0,0410	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
15.	6.2	1,2288	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
16.	6.3	0,4200	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
17.	6.4	0,7768	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
18.	6.5	0,4266	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
19.	6.6	1,7882	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
20.	6.7	0,5563	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
21.	6.8	2,6501	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
22.	6.9	0,4595	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
23.	6.10	0,0249	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
24.	7.1	1,9467	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
25.	7.2	0,5048	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
26.	7.3	1,2320	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
27.	7.4	1,1169	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
28.	7.5	1,1168	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
29.	7.6	0,5552	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
30.	7.7	0,5656	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
31.	7.8	0,0676	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
32.	7.9	0,1957	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
33.	7.10	0,8468	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
34.	7.11	0,0547	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
35.	7.12	0,3169	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
36.	8.2	5,2699	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
37.	8.4	0,1318	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
38.	9.1	0,0753	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
39.	9.2	0,1317	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
40.	9.3	2,0178	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
41.	9.4	2,5124	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
42.	10.1	0,0367	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
43.	11.2	0,0644	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
44.	12.1	0,0183	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
45.	12.2	0,0531	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
46.	13.1	0,0513	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
47.	14.2	0,0299	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
48.	15.2	0,0733	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
49.	15.4	0,0514	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
50.	15.5	0,0723	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
51.	15.6	0,8588	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
52.	15.7	0,0099	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
53.	15.8	0,0405	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
54.	15.9	0,0215	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
55.	16.3	0,0770	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
56.	16.4	0,5827	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
57.	16.5	0,0849	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
58.	16.6	0,2723	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
59.	17.1	0,0196	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
60.	17.2	0,3195	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
61.	17.3	0,0503	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
62.	17.4	0,2536	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
63.	17.5	0,3606	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
64.	17.6	0,8356	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
65.	17.7	0,4047	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
66.	17.8	0,0925	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
67.	17.9	1,3989	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
68.	18.1	0,4689	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
69.	18.2	0,0457	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
70.	18.3	0,5474	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
71.	18.4	0,0566	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
72.	19.1	0,3434	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
73.	19.2	0,3496	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
74.	19.3	0,0603	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
75.	19.4	0,2569	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
76.	19.5	1,0038	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
77.	19.6	0,2040	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
78.	19.7	0,4009	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
79.	19.8	0,6459	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
80.	19.9	1,0957	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
81.	20.1	0,5082	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
82.	20.2	1,3427	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
83.	20.3	0,0535	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
84.	20.4	0,8039	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
85.	21.1	1,6802	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
86.	21.2	0,1035	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
87.	21.3	0,0663	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
88.	21.4	0,6018	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
89.	21.5	0,4154	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
90.	21.6	0,0366	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
91.	22.1	1,1944	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
92.	22.2	0,4990	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
93.	23.1	0,0602	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
94.	23.2	0,0625	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
95.	23.3	0,1501	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
96.	23.4	0,0585	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
97.	23.5	0,1677	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
98.	23.6	0,0443	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
99.	23.7	0,8230	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
100.	23.8	0,0524	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
101.	23.9	0,3867	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
102.	24.1	0,0842	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
103.	24.2	0,5011	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
104.	24.3	0,0692	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
105.	24.4	0,0400	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
106.	24.5	0,0491	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
107.	24.6	0,4719	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
108.	24.7	0,1629	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
109.	25.1	0,6270	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
110.	25.2	0,0573	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
111.	25.11	0,6027	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
112.	25.12	0,1413	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
113.	25.13	0,4055	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
114.	25.15	0,2579	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
115.	25.16	1,7059	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
116.	26.1	0,1649	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
117.	26.2	0,0537	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
118.	26.3	0,0364	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
119.	26.4	0,0342	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
120.	26.5	0,5422	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
121.	26.6	0,0340	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
122.	26.7	0,0544	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
123.	26.8	0,1289	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
124.	26.9	0,3886	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Eil. Nr.	Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas
125.	26.10	0,0651	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
126.	26.11	0,1317	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
127.	27.1	1,0657	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
128.	27.2	0,6576	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
129.	27.3	0,1043	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
130.	27.5	0,0448	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
131.	27.6	0,0678	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
132.	27.7	0,0766	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
133.	28.1	0,7101	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
134.	28.2	0,2138	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
135.	28.3	0,2031	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
136.	28.4	0,3178	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
137.	28.5	0,4096	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
138.	28.6	0,1854	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
139.	28.7	0,4712	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
140.	28.8	0,0971	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
141.	28.9	0,0452	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
142.	29.5	0,6439	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
143.	29.6	4,1073	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
144.	30.1	0,6240	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
145.	30.2	0,0526	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
146.	30.3	0,0692	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
147.	30.4	0,0549	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
148.	30.5	0,0456	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
149.	30.6	0,1426	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
150.	30.7	0,0492	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
151.	31.1	0,0560	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
152.	31.2	0,0417	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
153.	31.3	0,0579	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas		69,1506		

TREČIASIS SKIRSNIS ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

188. Automobilių kelių susisiekimo infrastruktūrai vystyti siūlomos teritorijų ribos bei numatomų visuomenės poreikiams paimamų žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu. Automobilių keliams vystyti numatoma visuomenės poreikiams paimti 335 žemės sklypus ar žemės sklypų dalis ir 33 laisvos valstybinės žemės dalis. Žemės sklypų ar jų dalių, planuojamų paimti visuomenės poreikiams, sąrašas pateikiamas 1 priede.

KETVIRTASIS SKIRSNIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

189. Į automobilių keliams planuojamas teritorijas patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė, miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas 15,9081 ha. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis sprendiniai pateikti XIII skyriuje.

XIII SKYRIUS

MIŠKO PAVERTIMAS KITOMIS NAUDOMENOMIS

190. Formuojant susisiekiimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė registruotuose miško plotuose, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, numatyta tvarka turi būti atliktos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros-

191. Plano sprendiniams įgyvendinti reikalingas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis plotas – 31,5268 ha, nustatyti 216 miško pavertimo kitomis naudmenomis plotų. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis schemos pateikiamos 5 priede. Miško žemės, paverčiamos kitomis naudmenomis, plotų lentelė pateikiama 4 priede. Miško žemės plotai, kuriuos numatoma paversti kitomis naudmenomis, gali būti tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu arba kitose sprendinių įgyvendinimo stadijose.

192. Į kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotus patenka 6,9300 ha valstybinės reikšmės miškų, todėl turi būti tikslinamos valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Plotas gali būti tikslinamas valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo metu.

XIV SKYRIUS

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

PIRMASIS SKIRSNIS

PLANUOJAMOS APSAUGOS ZONOS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

193. Planuojamoje teritorijoje dėl planuojamos inžinerinės infrastruktūros plėtros numatomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Teritorijos, kuriose siūloma nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, pavaizduotos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Žemės sklypų, kuriuose numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, sąrašas pateikiamas 3 priede.

193.1. Ties Joniškėlio mišria keleivių ir krovinių geležinkelio stotimi, Jonavos krovinių geležinkelio stotimi, Vaškų keleivių geležinkelio stotimi, kur planuojama geležinkelio kelių plėtra, planuojamiems geležinkelio keliams nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsniu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos – vadovaujantis šio įstatymo 22 straipsniu.

193.2. Privažiavimui prie geležinkelio stočių ir stotelių, geležinkelių infrastruktūros priežiūros reikmėms planuojamiems automobilių keliams nustatoma vietinės reikšmės keliams (I, II ar III kategorijos) taikoma kelių apsaugos zona vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsniu. Kelių apsaugos zonose draudžiamos veiklos nurodytos šio įstatymo 19 straipsnyje.

193.3. Jei paviršiniam vandens telkiniui taikomos ir yra nustatytos apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, teritorijose, kur planuojamas vandens telkinių vietos keitimas, nustatomos naujos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos. Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98 straipsniu, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose – šio įstatymo 99 straipsniu, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose – 100 straipsniu.

193.4. Ties geležinkelio stotimis ir stotelėmis planuojamoms vandenvietėms nustatomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šiose teritorijoje taikomos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsniu.

193.5. Planuojamoms vandenvietėms planuojamos požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos – aplink I ir II grupės požeminio vandens vandenvietės, iš kurios išgaunamas gėlas vanduo, naudojamas ar planuojamas naudoti maistui, kaptazo įrenginius nustatyta 50 metrų pločio juosta (įskaitant požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos 1-ąją juostą), kurioje draudžiama mikrobiologinę ir (arba) cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla.

193.6. Planuojamoms vandenvietėms griežto režimo apsaugos juosta (toliau – 1-oji juosta) nustatoma ne mažesniu kaip 10 m spinduliu.

194. Planuojamiems elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsniu. Planuojamos požeminių elektros kabelių linijos, kurioms taikoma apsaugos zona po 1 metrą į abi puses nuo linijos.

194.1. AB „LTG Infra“ atlieka visus veiksmus, reikalingus nustatytų teritorijų, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (elektros tinklų apsaugos zonos), įregistravimui Nekilnojamojo turto registre.

195. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio nuostatomis, planuojamai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai ties stotimis ir stotelėmis nustatoma apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 10 metrų pločio juosta aplink planuojamas nuotekų siurbines. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos planuojamose vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 43 straipsnyje.

196. Tikslios teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos ir plotas bus nustatyti rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą ir (ar) statinio projektą, kuriame gali būti patikslintos Planu suplanuotų sprendinių įgyvendinimui reikalingų žemės sklypų bei kitų žemės sklypų, likusių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, ribos.

197. Žemės sklypų, kuriuose dėl planuojamos infrastruktūros plėtros numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas arba jas panaikinti, savininkai, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniai, taip pat fiziniai ar juridiniai asmenys arba kitos organizacijos ar jų padaliniai, naudojantys žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkai ar patikėtiniai apie Plane suplanuotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas informuojami Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

ANTRASIS SKIRSNIS

KITOS APSAUGOS ZONOS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

198. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijose, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, nustatymą, procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, teises prielaidas nurodytas teritorijas centralizuotai registruoti Nekilnojamojo turto registre reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

199. Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Teritorijos, kuriose galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavaizduotos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIO KELIŲ APSAUGOS ZONOS

200. Planuojama teritorija patenka į esamų ir kitais planais suplanuotų geležinkelių apsaugos zonas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnyje.

KETVIRTASIS SKIRSNIS KELIŲ APSAUGOS ZONOS

201. Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės krašto keliams, rajoniniams keliams bei vietinės reikšmės keliams nustatytas apsaugos zonas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnyje.

PENKTASIS SKIRSNIS MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS

202. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 91 straipsniu, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos melioruotai žemei, melioracijos statiniams, melioracijos grioviui, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams, polderiams. Ūkinės veiklos apribojimai melioruotoje žemėje nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 92 straipsnyje, apribojimai melioracijos statinių apsaugos zonose – 94 straipsnyje. Šio straipsnio 1 punkte nurodyta, kad melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus. Planuojant pastatus šiuo metu esančių melioracijos statinių apsaugos zonose rengiant statinio projektą turi būti numatytas šių statinių perkėlimas arba demontavimas įrengiant paviršinių nuotekų surinkimo tinklus.

ŠEŠTASIS SKIRSNIS MIŠKO ŽEMĖJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

203. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95 straipsniu, miško žemėje draudžiama statyti statinius ir (ar) įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus, išskyrus inžinerinius tinklus (įskaitant laikomus kilnojamaisiais daiktais), dviračių ir pėsčiųjų takus siaurose – iki 10 metrų pločio (įskaitant inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotį) – žemės juostose ir miško infrastruktūrai priskiriamus inžinerinius statinius ir (ar) įrenginius. Miško žemėje, kurioje numatyti Plano sprendiniai, planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyta tvarka.

SEPTINTASIS SKIRSNIS PAVIRŠINIUOSE VANDENS TELKINIUOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

204. Paviršiniuose vandens telkiniuose draudžiamos veiklos, išvardintos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98 straipsnyje, kurio 4 punktą nustato, kad draudžiama paviršinius vandens telkinius, išskyrus dirbtinius vandens telkinius, paversti kitomis žemės naudmenomis.

AŠTUNTASIS SKIRSNIS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS

205. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos grafiškai pažymėtos Plano sprendinių grafinėje dalyje. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio nuostatomis, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonoje nėra draudžiama.

DEVINTASIS SKIRSNIS PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS

206. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos grafiškai pažymėtos Plano sprendinių brėžiniuose. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų ribos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomi apribojimai, nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnyje, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose – šio įstatymo 100 straipsnyje.

DEŠIMTASIS SKIRSNIS POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS

207. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos grafiškai pažymėtos sprendinių brėžiniuose, apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnyje. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTOS

208. Planuojamoms vandenvietėms nustatomos 50 metrų pločio požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostos, kuriose draudžiama mikrobiologinę ir (arba) cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 105 straipsnyje.

DVYLIKTASIS SKIRSNIS AERODROMŲ APSAUGOS ZONOS

209. Aerodromų apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnyje. Plano sprendiniai patenka į Kauno oro uosto (Kauno rajono savivaldybė) aerodromo apsaugos zonas. Aerodromo apsaugos zonose, nesuderinus su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu Vyriausybės patvirtintame, Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos apraše, nustatyta tvarka draudžiama:

209.1. statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti nurodytų parametrų įrenginius (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1–4 punktai);

209.2. tiesti elektros tinklus ir (ar) elektroninių ryšių infrastruktūros linijas (išskyrus požemines), statyti statinius ir įrengti įrenginius, kurie skleidžia radijo ir elektromagnetines bangas, spinduliuoja ar atspindi šviesą, keldami pavojų orlaivių skrydžių saugai, ir gali turėti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl kurių veiklos blogėja matomumas, statyti ar rekonstruoti fermas, sąvartynus ir kitus statinius, apie kuriuos telksis paukščiai ir laukiniai gyvūnai (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 6 punktas).

TRYLIKTASIS SKIRSNIS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

210. Planuojama teritorija patenka į esamų elektros tinklų apsaugos zonas, kurios grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Elektros tinklų apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje. Vadovaujantis šio straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose, vadovaujantis šio straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį. Elektros tinklų apsaugos zonose statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius galima tik gavus elektros perdavimo tinklų valdytojo – AB „Litgrid“ arba elektros skirstomųjų tinklų valdytojo – AB „Energinijos skirstymo operatorius“ pritarimą projektui.

KETURIOLIKTASIS SKIRSNIS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ IR NAFTOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS

211. Plano sprendiniai patenka į magistralinio dujotiekio apsaugos zoną Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav., ir Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav. Apsaugos zona grafiškai vaizduojama brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“ (Plano sprendiniuose pateikiamos bendros magistralinių dujotiekų apsaugos zonų ribos). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatomis, magistralinių dujotiekų ir naftotiekų (produktotiekų) apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekų ir naftotiekų (produktotiekų) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiksmai, draudžiama statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal šio straipsnio 1 dalį. Magistralinių dujotiekų apsaugos zonose statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius galima tik gavus magistralinio dujotiekų valdytojo – AB „Amber Grid“ pritarimą projektui.

PENKIOLIKTASIS SKIRSNIS MAGISTRALINIŲ DUJOTIEKIŲ VIETOVĖS KLASIŲ TERITORIJOS

212. Plano sprendiniai Kiemėnų k., Namišių sen., Pasvalio r. sav., ir Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r. sav., patenka į magistralinių dujotiekų vietovės klasių teritorijas. Magistralinių dujotiekų vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos

yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų. Šios teritorijos grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“ (Plano sprendiniuose pateikiamos bendros magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų ribos). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 straipsniu, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose įgyvendinant infrastruktūros plėtros sprendinius reikalingas magistralinio dujotiekių valdytojo – AB „Amber Grid“ pritarimas projektui.

XV SKYRIUS KULTŪROS PAVELDAS

213. Nauji planuojami susisiekimo infrastruktūros objektai į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas nepatenka ir nuo artimiausių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų yra nutolę daugiau nei 200 m.

214. Dalis kitų Plano sprendinių patenka į šias kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas:

214.1. Kultūros paveldo objekto – Siaurojo geležinkelio kompleksas (unikalus objekto kodas 21898) – teritorija (ties Joniškėliu ir Pušalotu, Pasvalio r. sav.). Objekto vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio. Objekto vertingosios savybės – siaurojo geležinkelio komplekso infrastruktūra, reljefas. Objekto teritorijoje planuojamos elektros kabelių požeminės linijos, kurioms nustatomos apsaugos zonos po 1 m į abi puses nuo šios linijos, taip pat siūlomų nustatyti servitutų, suteikiančių teisę tiesti inžinerinius tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti, įgyvendinant valstybinės svarbos projektą, zonos. Į teritoriją patenka planuojamų automobilių kelių apsaugos zonų dalis, planuojamų perkelti kanalų ar upės vagų apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų dalys. Planuojamų sprendinių poveikis kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms nenumatomas.

214.2. Kultūros paveldo objekto (unikalus objekto kodas 2010) – Daukliūnų akmuo su „Meškos“ ir „Veršiuko“ pėdomis, vad. Meškos akmeniu, – apsaugos zona (Didžiojo Raisto k., Jonavos r. sav.). Apsaugos zonoje planuojamos elektros kabelių požeminės linijos, kurioms nustatomos apsaugos zonos po 1 m į abi puses nuo šios linijos, taip pat siūlomų nustatyti servitutų, suteikiančių teisę tiesti inžinerinius tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti, įgyvendinant valstybinės svarbos projektą, zonos. Kitais teritorijų planavimo dokumentais yra suplanuotas kultūros paveldo objekto išskėlimas.

214.3. Kultūros paveldo objekto (unikalus objekto kodas 46786) – Kurmagalos senovės gyvenvietė – teritorija (Kurmagalos k., Jonavos r. sav.) Objekto vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis (lemiantis reikšmingumą). Objekto vertingosios savybės – reljefas, kultūrinis sluoksnis. Į objekto teritoriją patenka planuojamas vandentiekis (apie 50 m), kuriam nustatoma apsaugos zona po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, taip pat siūlomų nustatyti servitutų, suteikiančių teisę tiesti inžinerinius tinklus, jais naudotis ir juos prižiūrėti, įgyvendinant valstybinės svarbos projektą, zona. Įgyvendinant šiuos sprendinius turi būti atlikti archeologiniai tyrimai.

215. Įgyvendinant Plano sprendinius 12 lentelėje pateiktose vietose turi būti atlikti archeologiniai žvalgymai ir nustatytas žvalgomųjų archeologinių tyrimų poreikis, kadangi objektai ribojasi su anksčiau atliktų archeologinių tyrimų teritorijomis.

12 lentelė. Planuojami objektai, kurių teritorijose turi būti atlikti archeologiniai žvalgymai

Objekto pavadinimas	Vieta (koordinatės)	Žemės plotas, m ²
Traukos pastotė	~508521, ~6094856	1000
Automobilių kelias	~508428, ~6094098	3400

Objekto pavadinimas	Vieta (koordinatės)	Žemės plotas, m ²
CCS	~514201, ~6103853	400
Automobilių kelias	~513518, ~6111399	1900
CCS	~523207, ~6154874	1800
Automobilių kelias	~522035, ~6161091	770
Automobilių kelias	~521648, ~6161453	5800
Automobilių kelias	~514132, ~6175823	2000
Automobilių kelias	~514046, ~6175720	4000
Automobilių kelias	~513895, ~6175876	3000
Automobilių kelias	~513715, ~6204126	400
Automobilių kelias	~513815, ~6204139	500
Automobilių kelias	~511579, ~6212701	530
Automobilių kelias	~520798, ~6240126 (šiaurinis apsisukimas)	500

216. Vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“, 7.8 papunkčiu, archeologinius tyrimus privaloma atlikti prieš pradėdant vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus, keičiančius reljefą daugiau nei 1 ha plote.