



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
aplinkos ministerijai

2024-09- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I 2024-09-12 \_\_\_\_\_ Nr. D8(E)-4220

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), pagal kompetenciją įvertinusi Jūsų parengtą ir 2024-09-12 raštu Nr. D8(E)-4220 „Dėl Vyriausybės nutarimo projekto“ derinti pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (TAIS Nr. 24-14723) (toliau – Nutarimo projektas), informuoja, kad pastabų Nutarimo projektui pagal kompetenciją neturi.

Papildomai informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba gavo Valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos (toliau – Inspekcija) 2024-08-29 raštą Nr. 2D-19477 „Dėl mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, bei profesinių mokyklų panaudos teise naudojamų valstybinės žemės sklypų žemės naudojimo valstybinės priežiūros“, kuriame nurodyta, kad atlikus Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“, (toliau – Sąrašas) 1.1.88 papunktyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-0853-5808, esančio adresu Gunkliškių g. 20, Vilnius (toliau – Gunkliškių sklypas) patikrinimą nustatyti pažeidimai, susiję su valstybinės žemės užėmimu ir naudojimu, valstybinės žemės panaudos ir nuomos sutarčių sąlygų laikymusi bei aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimais. Patikrinimo metu, požymių, kad Gunkliškių sklype vykdoma veikla, susijusi su sklypo naudojimo paskirtimi, kuri taip pat yra nurodyta valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartyse, – žemės ūkio, ar būdu – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, nenustatyta. Šiame žemės sklype sandėliuojamos automobilių dalys, laikoma neeksploatuojama, techniškai netvarkinga įvairi technika, dalyje pastatų vykdoma automobilių remonto veikla, kitoje žemės sklypo dalyje, parkuojami vilkikai, jų priekabos, galimai vykdoma logistikos veikla.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos

viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 5 dalyje reglamentuota, kad valstybinė žemė šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas neatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

Atsižvelgdami į tai, kad Gunkiškių sklypas netinkamai naudojamas, informuojame, kad Nacionalinė žemės tarnyba inicijuos Gunkiškių sklypo naudojimosi teisių nutraukimo procesą, todėl prašome apsvarstyti galimybę šį žemės sklypą išbraukti iš Nutarimo.

Direktorius

Saulius Mickus

Dalia Bernatavičienė, tel. +370 706 85 150, el. p. Dalia.Bernataviciene@nzt.lt

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-23 Nr. 1SD-67339-(6.1 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Mickus, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS MICKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-23 16:59:58 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-23 17:00:03 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-03 12:01:57 – 2028-07-02 12:01:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-23 17:02:03)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-09-23 17:02:03 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS