

2024-10-09 Nr. NV-2652

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-24-1280(2) TAIS-24-14723(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1998 M. RUGPJŪČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1026 „DĖL ŽEMĖS, KURI IŠPERKAMA VALSTYBĖS PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PILIEČIŲ NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į IŠLIKUSĮ NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ ATKŪRIMO ĮSTATYMO 12 STRAIPSNIO 1 DALIES 8 PUNKTĄ, NAUDOTOJŲ IR JŲ NAUDOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Aplinkos ministerija	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-10-08	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Įgyvendina Vyriausybės programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Siekiant pritraukti į Lietuvą naujų investicijų valstybės galimybė pasiūlyti projektui įgyvendinti paruoštą žemės sklypą yra viena esminių sąlygų, lemiančių investuotojo sprendimą dėl valstybės projektui įgyvendinti pasirinkimo.

Ekonomikos ir inovacijų ministerija kartu su VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ išnagrinėjo UAB „Genetiniai ištekliai“ valdomus valstybinės žemės sklypus. Sklypai analizuoti remiantis investicijoms pritraukti svarbiais kriterijais (sklypo plotas, atstumas nuo pavienių gyventojų ir gyvenamųjų vietovių, aplink esanti infrastruktūra ir galimybė ją išvystyti), taip pat atsižvelgiant į galimus veiklos apribojimus dėl gamtinių ir aplinkosauginių aspektų – sklype įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, sklype esančių saugomų teritorijų ir vertybių, miško naudmenų, gamtinio karkaso ir kt.

Atlikus analizę, įvertinta, kad **investicijoms pritraukti tinkamiausi šie sklypai:**

- 124,84 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Tarnagalos k.;
- 76,08 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Memenčių k.;
- 70,31 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių II k.

Pabrėžtina, kad 1 ir 2 punktų sklypais šiuo metu domisi ir vienas iš potencialių gynybos ir saugumo pramonės investuotojų.

NŽT gavo VTPSI raštą, kuriame nurodyta, kad, **atlikus Žemės**, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, **naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų** dydžių sąrašo, 1.1.88 papunktyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo Vilniuje, Gunkliškių g. 20, (toliau – Gunkliškių sklypas) **patikrinimą, nustatyti pažeidimai**, susiję su valstybinės žemės užėmimu ir naudojimu, valstybinės žemės panaudos ir nuomos sutarčių sąlygų laikymusi, bei aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimai. Patikrinimo metu požymių, kad Gunkliškių sklype vykdoma veikla, susijusi su sklypo naudojimo paskirtimi – žemės ūkio, kuri taip pat nurodyta valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartyse, ar būdu – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, nenustatyta. Šiame žemės sklype sandėliuojamos automobilių dalys, laikoma įvairi neeksploatuojama techniškai netvarkinga technika, kai kuriuose pastatuose vykdoma automobilių remonto veikla, kitoje žemės sklypo dalyje parkuojami vilkikai, jų priekabos, galimai vykdoma logistikos veikla.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- tikslinti žemės sklypų sąrašas, iš jo išbraukiant investicijoms tinkamus sklypus (žemės sklypų sąrašo 2.3.27, 2.3.29 ir 2.3.31 papunkčiai);
- tikslinti žemės sklypų sąrašas, iš jo išbraukiant netinkamai naudojamą Gunkliškių sklypą (žemės sklypų sąrašo 1.1.88 papunktis), atsižvelgiant į NŽT pateiktą informaciją, kad pradedamas Gunkliškių sklypo naudojimosi teisių nutraukimo procesas.

ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS

Priėmus Projektą ir atitinkamus sprendimus dėl investicijoms tinkamų sklypų nuomos sutarčių pabaigos, sklypus bus galima įtraukti į Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 14 punkte numatytiems investicijų projektams rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą arba išnuomoti konkrečiam privačių investicijų projektui įgyvendinti.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas teiktas derinti Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Žemės ūkio ministerijai ir NŽT.
Projektas suderintas be pastabų, papildytas NŽT siūlymu.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja