



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-09- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) informavo, kad 2025–2034 metų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų planui (toliau – investicijų planas) finansuoti 2025–2034 metų laikotarpiui numatomas 301 806 912 eurų valstybės perskolinamų paskolų poreikis (2025–2027 metų laikotarpiui šis poreikis sudaro 121 307 658 eurus).

Investicijų plano tikslas – centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį per 10 metų sumažinti nuo 691,2 tūkst. kv. metrų iki 475,6 tūkst. kv. metrų ir padidinti turto portfelyje esančių geros būklės pastatų proporciją nuo 59 procentų iki ne mažiau kaip 85 procentų. Planuojama, kad, atnaujinus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį ir atsakius perteklinių pastatų, sumažėtų vienai darbo vietai tenkantis plotas, o šio turto metiniai išlaikymo kaštai (komunalinės išlaidos) sumažėtų apie 7,3 mln. eurų.

Investicijų plane numatyti 591,729 mln. eurų investicijų į valstybės nekilnojamąjį turtą finansavimo šaltiniai:

- 2,082 mln. eurų valstybės nekilnojamojo turto vertės palaikymo įmokų dalis;
- 76,791 mln. eurų Europos Sąjungos fondų paramos lėšos;
- 2,544 mln. eurų Europos Sąjungos fondų paskolos lėšos;
- 301,806 mln. eurų valstybės perskolinamos paskolos;
- 190,554 mln. eurų Turto banko lėšos, gautos už parduotą turtą;
- 17,950 mln. eurų policijos, teismų lėšos, gautos už parduotą turtą.

Turto bankas 2025–2027 metais planuoja panaudoti 121,3 mln. eurų valstybės perskolinamų paskolų lėšų. 2023 m. gruodžio 11 d. Finansų ministerija ir Turto bankas pasirašė 57,5 mln. eurų valstybės perskolinamos paskolos sutartį. Minėta paskola suteikta iš valstybės vardu paimtos 57,5 mln. eurų Šiaurės investicijų banko paskolos (pagal Finansų ministerijos ir Šiaurės investicijų banko 2023 m. spalio 26 d. paskolos sutartį) lėšų. Likusiai 63,8 mln. eurų daliai finansuoti Turto bankas prašo suteikti valstybės perskolinamą paskolą.

Atsižvelgiant į tai, kad Finansų ministerija su Europos Tarybos vystymo banku (toliau – ETVB) 2024 m. gegužės 22 d. pagal tuo metu numatytą investicijų plano finansavimo poreikį pasirašė 57,5 mln. eurų paskolos sutartį dėl Turto banko įgyvendinamo investicijų plano finansavimo, Nutarimo projektu siūloma Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti suteikti Turto bankui 57,5 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą, o klausimą dėl likusio 6,3 mln. eurų dalies poreikio svarstyti po metų, t. y. įvertinus tuo metu būsiantį faktinį investicijų plano finansavimo poreikį.

Turto bankas informavo, kad 57,5 mln. eurų paskolą numato gražinti iš nuomos mokesčio dedamosios. Turto bankas visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu)

(įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokestį, todėl galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų ETVB paskolos lėšų būtų suteikta iki 57,5 mln. eurų valstybės perskolinama paskola už ETVB nustatytą palūkanų normą, padidintą 0,001 procentinio punkto, iki 20 metų laikotarpiui investicijų planui finansuoti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – suteikus paskolą bus atnaujintas valstybės turtas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. 239 0270) Skolinimosi ir investavimo skyriaus vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. 239 0131, el. p. [aldas.beginskas@finmin.lt](mailto:aldas.beginskas@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 4 lapai.
2. Turto banko 2024 m. rugsėjo 2 d. raštas Nr. (1.23) SK4-10394, 1 adoc byla.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė