



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-02- Nr.

### DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Švenčionių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. rugsėjo 18 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 4253, 2020 m. birželio 16 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2105 ir 2021 m. sausio 27 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 639, perėmė patikėjimo teise valdyti turtą.

Turto bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 16 d. nutarimu Nr. 224 „Dėl laikinosios apsaugos Lietuvoje užsieniečiams suteikimo“, turtą perdavė savivaldybei neatlygintinai valdyti ir naudoti asmenims iš Ukrainos apgyvendinti. Pažymėtina, kad savivaldybė savo lėšomis atliko turto būtinąjį remontą.

Turto bankas 2022 m. spalio 27 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-13866 informavo savivaldybę, kad jis galėtų inicijuoti turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn procesą, jeigu savivaldybė tarybos sprendimu įsipareigotų padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kitas išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Savivaldybė raštu „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“, Turto banko registruotu 2023 m. kovo 30 d., registro Nr. SK3-7770, kreipėsi į Turto banką dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai, nurodytai Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Turtas savivaldybei reikalingas, nes būtina padidinti socialinio būsto fondą, siekiant kuo efektyviau aprūpinti asmenis (šeimas), įrašytus į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašą, socialiniu būstu ir sudaryti jiems tinkamas gyventi sąlygas. Savivaldybėje laisvų ir tinkamų gyventi socialinių būstų labai trūksta. Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, 2023 metų sąrašė yra 80 asmenų (šeimų).

Savivaldybei perduotas turtas bus išlaikomas savivaldybės biudžeto lėšomis.

Savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T-235 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn ir padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėdama Turto banko patirtas administravimo, kitas su turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusias iki turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje.

Turto banko generalinio direktoriaus 2023 m. kovo 17 d. įsakymu Nr. P1-73 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje<sup>1</sup> pateiktus Turto banko 2023 metų devynių mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas kitiems patikėjimo teisės subjektams neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 16 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

<sup>1</sup> <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/finansines-ataskaitos-2023-m-9-men.pdf>