

**LIETUVOS RESPUBLIKOS EKONOMIKOS IR INOVACIJŲ MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius, tel. + 370 706 64 845,  
el. p. kanc@eimin.lt, http://eimin.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188621919

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

Į 2024-07-24 Nr. S-2243

Kopija

Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijai  
Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai  
Nacionalinei žemės tarnybai prie aplinkos ministerijos  
VšĮ „Investuok Lietuvoje“

**DĖL UAB „GENETINIAI IŠTEKLIAI“ AKCIJŲ PRIVATIZAVIMO**

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija kartu su VšĮ „Investuok Lietuvoje“, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos 2024 m. liepos 24 d. rašte Nr. S-2243 „Dėl UAB „Genetiniai ištekliai“ akcijų privatizavimo“ suformuotu pavedimu, pagal turimą kompetenciją išnagrino UAB „Genetiniai ištekliai“ (toliau - Bendrovė) valdomus valstybinės žemės sklypus, nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 1026<sup>1</sup>.

Bendrovės valdomi sklypai buvo analizuojami remiantis:

- a) pagrindiniais investicijų pritraukimui svarbiais kriterijais – sklypo plotas, atstumas nuo pavienių gyventojų ir gyvenamųjų vietovių, aplink esanti infrastruktūra ir galimybė ją išvystyti;
- b) taip pat atsižvelgiant į galimus veiklos apribojimus, kylančius dėl gamtinių ir aplinkosauginių aspektų - sklype įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, sklype esančių saugomų teritorijų ir vertybių, miško naudmenų, gamtinio karkaso ir kt.

Atliktos analizės pagrindu vertiname, kad investicijų pritraukimui labiausiai tinkami būtų šie Bendrovės valdomi sklypai:

1. 124,84 ha sklypas, esantis Panevėžio r. sav., Upytės sen., Tarnagalos k. (Unik. Nr. 4400-2125-2891);
2. 76,08 ha sklypas, esantis Panevėžio r. sav., Upytės sen., Memenčių k. (Unik. Nr. 4400-2125-2626);
3. 70,31 ha sklypas, esantis Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių II k. (Unik. Nr. 4400-2125-1218).

Svarbu paminėti ir tai, kad sklypais, įvardintais Nr. 1-2 punktuose, šiuo metu domisi ir vienas iš potencialių gynybos ir saugumo pramonės investuotojų. Be to, visa Panevėžio laisvosios

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimas Nr. 1026 „Dėl Žemės, suteiktos mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtoms viešosioms įstaigoms, organizuojančioms praktinį mokymą ir tyrimus, profesinio mokymo įstaigoms, valstybiniams specializuotiems sėklininkystės, veislininkystės ūkiams, specializuotą sėklininkystės, veislininkystės veiklą vykdančioms valstybės kontroliuojamoms akcinėms bendrovėms ir uždarsioms akcinėms bendrovėms, kuriose valstybei priklauso daugiau kaip 1/2 akcijų, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“.

ekonominės zonos teritorija šiuo metu yra išnuomota investuotojams, todėl šiame regione investicijoms tinkamų sklypų poreikis yra itin aktualus. Tuo tarpu šiame rašte įvardinti Bendrovės valdomi sklypai kaip tik yra išsidėstę Panevėžio rajone.

Papildomai norime pažymėti, kad siekiant pritraukti naujas investicijas į Lietuvą, valstybės galimybė pasiūlyti projekto įgyvendinimui paruoštą žemės sklypą yra viena esminių sąlygų, lemiančių investuotojo sprendimą dėl projekto įgyvendinimo valstybės pasirinkimo. Tačiau išvystytų sklypų pasiūla Lietuvoje neatitinka paklausos prognozių, o laisvų didelių sklypų iš viso nėra. Prognozuojamas pramoninei veiklai vykdyti tinkamų sklypų poreikis iki 2030 m. yra 1300 ha<sup>2</sup>, tokio poreikio šiuo metu negali patenkinti laisvosios ekonominės zonos (LEZ) (likusi laisva teritorija LEZ sudaro apie 700 ha, iš jų visiškai išvystyta teritorija – apie 190 ha), taip pat LEZ negali pasiūlyti ir didesnių nei 20 ha<sup>3</sup> išvystytų plotų.

Atsižvelgiant į šiame rašte pateiktą informaciją ir į tai, kad nuo 2024 m. sausio 1 d. įsigaliojo naujas reguliavimas dėl investicinių valstybinės žemės sklypų rezervacijos, siūlome aukščiau minėtus Bendrovės valdomus sklypus rezervuoti, jei bus priimti atitinkami sprendimai dėl šių sklypų nuomos sutarčių pabaigos.

Lina Balkevičienė, tel. +370 670 67 715, el. p. Lina.Balkeviciene@eimin.lt

---

<sup>2</sup> 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 4-886, pagrindimo 2 priedas.

<sup>3</sup> VšĮ „Investuok Lietuvoje“ 2021 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija 188621919, Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UAB „GENETINIAI IŠTEKLIAI“ AKCIJŲ PRIVATIZAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-08-14 Nr. 3-2756
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2024-08-14 Nr. D7-7937
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Karolis Žemaitis, Viceministras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KAROLIS ŽEMAITIS, Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-08-14 12:59:01 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-08-14 12:59:04 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-10 10:10:52 – 2028-07-09 10:10:52
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.77.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-16 14:24:49)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-08-16 14:24:49 DBSIS