



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-09-

Nr.

I

Nr.

## DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, atsižvelgusi į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. spalio 8 d. išvadą NV-2633, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimo Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas).

**1. Projektu sprendžiama problema ir Projektą rengti paskatinusios priežastys**

1.1. Siekiant pritraukti į Lietuvą naujų investicijų, valstybės galimybė pasiūlyti projektui įgyvendinti paruoštą žemės sklypą yra viena esminių sąlygų, lemiančių investuotojo sprendimą dėl valstybės projektui įgyvendinti pasirinkimo. Tačiau išvystytų sklypų pasiūla Lietuvoje neatitinka paklausos prognozių, o laisvų didelių sklypų apskritai nėra. Prognozuojamas pramoninei veiklai vykdyti tinkamų sklypų poreikis iki 2030 m. – 1300 ha<sup>1</sup>, tokio poreikio šiuo metu negali patenkinti laisvosios ekonominės zonos (LEZ) (likusi laisva teritorija LEZ sudaro apie 700 ha, iš jų visiškai išvystyta teritorija – apie 190 ha), taip pat LEZ nėra ir didesnių nei 20 ha<sup>2</sup> išvystytų plotų.

1.2. Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Valstybinės teritorijų planavimo ir statybų inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) 2024 m. rugpjūčio 29 d. raštą Nr. 2D-19477 „Dėl mokslo ir studijų institucijoms, šių institucijų įsteigtų viešųjų įstaigų, organizuojančių praktinį mokymą ir tyrimus, bei profesinių mokyklų panaudos teise naudojamų valstybinės žemės sklypų žemės naudojimo valstybinės priežiūros“, kuriame nurodyta, kad, atlikus Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarimu Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ (toliau – žemės sklypų sąrašas), 1.1.88 papunktyje nurodyto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0853-5808) Vilniuje, Gunkliškių g. 20, (toliau – Gunkliškių sklypas) patikrinimą, nustatyti pažeidimai, susiję su valstybinės žemės užėmimu ir naudojimu, valstybinės žemės panaudos ir nuomos sutarčių sąlygų laikymusi, bei aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimai. Patikrinimo metu požymių, kad Gunkliškių sklype vykdoma veikla, susijusi su sklypo naudojimo paskirtimi – žemės ūkio, kuri taip pat nurodyta valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartyse, ar būdu – specializuotų

<sup>1</sup> 2022–2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ekonomikos transformacijos ir konkurencingumo plėtros programos pažangos priemonės Nr. 05-001-01-06-03 „Gerinti konkurencinę investicijų pritraukimo aplinką“ aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2022 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. 4-886, pagrindimo 2 priedas.

<sup>2</sup> VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ 2021 metų laisvųjų ekonominių zonų stebėsenos ataskaita.

sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai, nenustatyta. Šiame žemės sklype sandėliuojamos automobilių dalys, laikoma įvairi neeksploatuojama techniškai netvarkinga technika, kai kuriuose pastatuose vykdoma automobilių remonto veikla, kitoje žemės sklypo dalyje parkuojami vilkikai, jų priekabos, galimai vykdoma logistikos veikla.

## **2. Projektu siūlomo teisinio reguliavimo esmė – problemos sprendimas**

2.1. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija kartu su VŠĮ „Investuok Lietuvoje“, vykdydamos Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos 2024 m. liepos 24 d. rašte Nr. S-2243 „Dėl UAB „Genetiniai ištekliai“ akcijų privatizavimo“ paskirtą pavedimą, pagal kompetenciją išnagrinėjo UAB „Genetiniai ištekliai“ (toliau – bendrovė) valdomus valstybinės žemės sklypus, nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. rugpjūčio 13 d. nutarime Nr. 1026 „Dėl Žemės, kuri išperkama valstybės pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 8 punktą, naudotojų ir jų naudojamų žemės sklypų dydžių sąrašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas).

Bendrovės valdomi sklypai analizuoti remiantis investicijoms pritraukti svarbiais kriterijais (sklypo plotas, atstumas nuo pavienių gyventojų ir gyvenamųjų vietovių, aplink esanti infrastruktūra ir galimybė ją išvystyti), taip pat atsižvelgiant į galimus veiklos apribojimus dėl gamtinių ir aplinkosauginių aspektų – sklype įregistruotų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, sklype esančių saugomų teritorijų ir vertybių, miško naudmenų, gamtinio karkaso ir kt.

Atlikus analizę, įvertinta, kad investicijoms pritraukti tinkamiausi šie bendrovės valdomi sklypai:

1. 124,84 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Tarnagalos k., kurio unikalus Nr. 4400-2125-2891);

2. 76,08 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Memenčių k., kurio unikalus Nr. 4400-2125-2626);

3. 70,31 ha žemės sklypas Panevėžio r. sav., Upytės sen., Vaišvilčių II k., kurio unikalus Nr. 4400-2125-1218) (toliau kartu – investicijoms tinkami sklypai).

Pabrėžtina, kad 1 ir 2 punktų sklypais šiuo metu domisi ir vienas iš potencialių gynybos ir saugumo pramonės investuotojų. Visa Panevėžio laisvosios ekonominės zonos teritorija išnuomota investuotojams, todėl šiame regione investicijoms tinkamų sklypų poreikis yra itin aktualus, o nurodyti bendrovės valdomi sklypai kaip tik yra Panevėžio rajone.

Pažymime, kad pagal Nacionalinės žemės tarnybos pateiktą informaciją, atkūrimo procesas Panevėžio rajone nebaigtas, tačiau nėra asmenų, kurie pretenduotų į Nutarimo pakeitimo projekte nurodytus investicijoms tinkamus sklypus, todėl nuosavybės teisėms atkurti šie žemės sklypai nereikalingi.

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 5 dalyje reglamentuota, kad valstybinė žemė šio straipsnio 1 dalyje nurodytiems subjektams, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms atlikti buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

Atsižvelgdama į Inspekcijos pateiktą informaciją apie Gunkliškių sklype nustatytus pažeidimus, susijusius su valstybinės žemės užėmimu ir naudojimu, valstybinės žemės panaudos ir nuomos sutarčių sąlygų laikymusi, bei aplinkos apsaugos reikalavimų pažeidimus, Nacionalinė žemės tarnyba inicijuos Gunkliškių sklypo naudojimosi teisių nutraukimo procesą.

## **3. Pasiūlymų įgyvendinimo mechanizmas, kaštai ir nauda**

3.1. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos ir VŠĮ „Investuok Lietuvoje“ pateiktą pagrindžiančią informaciją<sup>1</sup>, tikslinamas žemės sklypų sąrašas, iš jo išbraukiant investicijoms tinkamus sklypus (žemės sklypų sąrašo 2.3.27, 2.3.29 ir 2.3.31 papunkčiai).

Priėmus Projektą ir atitinkamus sprendimus dėl investicijoms tinkamų sklypų nuomos sutarčių pabaigos, sklypus bus galima įtraukti į Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 13 straipsnio 1 dalies 14 punkte numatytiems investicijų projektams rezervuotų investicinių valstybinės žemės sklypų sąrašą arba išnuomoti konkrečiam privačių investicijų projektui įgyvendinti.

3.2. Atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos pateiktą informaciją<sup>2</sup>, kad pradedamas Gunkliškių sklypo naudojimosi teisių nutraukimo procesas, tikslinamas žemės sklypų sąrašas, iš jo išbraukiant netinkamai naudojamą Gunkliškių sklypą (žemės sklypų sąrašo 1.1.88 papunktis).

Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų skirti nereikės.

#### **4. Rodikliai, kurie bus stebimi**

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija kasmet pagal kompetenciją vertins žemės sklypų sąrašė nurodytų valstybinės žemės sklypų naudojimo poreikį ir prireikus teiks Aplinkos ministerijai pagrįstus pasiūlymus dėl Nutarimo pakeitimo – valstybinės žemės sklypų išbraukimo iš žemės sklypų sąrašo – inicijavimo su visa reikiama informacija ir dokumentais<sup>3</sup>.

#### **5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos<sup>4</sup> nuostatų įgyvendinimas**

Projektas neprieštarauja Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai.

#### **6. Europos Sąjungos teisės aktų perkėlimas ir (ar) įgyvendinimas**

Projektu neperkeliamos ir neįgyvendinamos Europos Sąjungos teisės aktų nuostatos.

#### **7. Notifikavimas<sup>5</sup> Europos Komisija)**

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

#### **8. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas<sup>6</sup>**

Projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

#### **9. Teisės aktai, kuriuos reikės priimti, pakeisti arba pripažinti netekusiais galios**

Projektui įtraukti į teisės sistemą kitų teisės aktų priimti nereikės.

#### **10. Informacija apie sąvokų įvertinimą Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka**

Projekte naujų sąvokų nėra.

#### **11. Kita reikalinga informacija**

Projekte neregamentuojamas asmens duomenų naudojimas.

#### **12. Konsultavimasis su visuomene interneto svetainėje *E. pilietis***

Projekto skelbti viešosioms konsultacijoms interneto svetainėje *E. pilietis* neplanuojama.

#### **13. Derinimas su suinteresuotomis institucijomis ir visuomene**

Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektas išvadoms gauti per TAIS teiktas Ekonomikos ir inovacijų ministerijai, VŠĮ „Investuok Lietuvoje“, Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, Žemės ūkio ministerijai ir Nacionalinei žemės

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2024 m. rugpjūčio 14 d. raštas Nr. 3-2756 „Dėl UAB „Genetiniai ištekliai“ akcijų privatizavimo“.

<sup>2</sup> Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 23 d. raštas Nr. 1SD-67339-(6.1 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“.

<sup>3</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės pasitarimo 2024 m. balandžio 24 d. protokolo Nr. 15 2.4 papunktis.

<sup>4</sup> [Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programa](#), kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2020 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. XIV-72 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“.

<sup>5</sup> [Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

<sup>6</sup> [Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos](#), patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktas.

tarnybai. Ekonomikos ir inovacijų ministerija, VšĮ „Investuok Lietuvoje“, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija ir Žemės ūkio ministerija pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Projektas papildytas (iš žemės sklypų sąrašo išbraukiant Gunkliškių sklypą) pagal derinimo metu iš Nacionalinės žemės tarnybos gautą informaciją (apie Inspekcijos Gunkliškių sklype nustatytus pažeidimus ir tai, kad pradedamas Gunkliškių sklypo naudojimosi teisių nutraukimo procesas); apie Projekto papildymą Žemės ūkio ministerijai ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai pranešta darbo tvarka, gauti patvirtinimai, kad pastabų dėl Projekto neturi.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

#### **14. Projekto rengėjai**

Projektą parengė Aplinkos ministerijos Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės (vyresnioji patarėja, vykdanči Žemės ir teritorijų planavimo politikos grupės vadovo funkcijas, – Algė Staniūnaitė-Tonkich, tel. +370 695 17 731, el. p. alge.staniunaite-tonkich@am.lt, patarėja – Erika Giedraitienė, tel. +370 696 75 865, el. p. erika.giedraitiene@am.lt) patarėja Kristina Šarkienė (tel. +370 696 82 995, el. p. kristina.sarkiene@am.lt).

#### **PRIDEDAMA:**

1. Projektas, 1 lapas.
2. Projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. rugsėjo 23 d raštas Nr. 1SD-67339-(6.1 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 3 lapai.
4. Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerijos 2024 m. rugpjūčio 14 d. raštas Nr. 3-2756 „Dėl UAB „Genetiniai ištekliai“ akcijų privatizavimo“, 3 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

K. Šarkienė, +370 696 82 995, el. p. kristina.sarkiene@am.lt