



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2024-01- Nr. (15.1Mr.)SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Švenčionių raj. savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto:

- Buto (Unikalus Nr. 8697-0001-1019:0032), Taikos g. 7-38, Švenčionys;
- Buto (Unikalus Nr. 8698-9007-0011:0022), Taikos g. 18-30, Švenčionys;
- Gyvenamojo namo (Unikalus Nr. 8696-1001-1018), Ūkinio pastato (Unikalus Nr. 8696-1001-1020), Padubingės g. 18, Pabradė, Švenčionių r. sav.,

(toliau – Turtas) perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. rugsėjo 18 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 4253, 2020 m. birželio 16 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2105, 2021 m. sausio 27 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 639, kuriais valstybė paveldėjo nekilnojamąjį turtą: butą (Unikalus Nr. 8697-0001-1019:0032, bendras plotas 50,99 kv. m), esantį Taikos g. 7-38, Švenčionys, butą (Unikalus Nr. 8698-9007-0011:0022, bendras plotas 50,09 kv. m), esantį Taikos g. 18-30, Švenčionys, gyvenamąjį namą (Unikalus Nr. 8696-1001-1018, bendras plotas 58,62 kv. m) ir Ūkinį pastatą (Unikalus Nr. 8696-1001-1020, užstatytas plotas 24,00 kv. m), esančius Padubingės g. 18, Pabradė, Švenčionių r. sav., perėmė aukščiau nurodytą valstybės paveldėtą nekilnojamąjį Turtą valdyti patikėjimo teise.

Reikėtų pažymėti, kad Turto bankas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 6 d. nutarimo Nr. 224 „Dėl laikinosios apsaugos Lietuvos Respublikoje užsieniečiams suteikimo“ nuostatomis, Savivaldybei perdavė neatlygintinai valdyti ir naudoti Turtą Ukrainos asmenų apgyvendinimui. Savivaldybė savo lėšomis atliko Turto būtinąjį remontą.

Turto bankas 2022 m. spalio 27 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-13866 informavo Savivaldybę, kad Turto bankas galėtų inicijuoti Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn procesą, jeigu Savivaldybė tarybos sprendimu įsipareigotų padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Savivaldybės taryba 2022 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. Nr. T-235 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto bankas patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą (unikalus Nr. 8697-0001-1019:0032, bendras plotas 50,99 kv. m), esantį Taikos g. 7-38, Švenčionys;

1.2. butą (unikalus Nr. 8698-9007-0011:0022, bendras plotas 50,09 kv. m), esantį Taikos g. 18-30, Švenčionys;

1.3. gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8696-1001-1018, žymėjimas plane 1A1ž, bendras plotas 58,62 kv. m) ir ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8696-1001-1020, žymėjimas plane 3I1m, užstatytas plotas 24,00 kv. m), esančius Padubingės g. 18, Pabradė.

2. Sutikti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybei nuosavybės teise priklausančio ir valstybės įmonės Turto bankas patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto bankas patirtas administravimo, kitas su šio turto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų išlaidas iki šio turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir susidariusius iki minėto turto perėmimo valstybės nuosavybėn skolinius įsipareigojimus, kurie gali paaiškėti ateityje.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą:

1. butą (unikalus Nr. 8697-0001-1019:0032, bendras plotas 50,99 kv. m), esantį Taikos g. 7-38, Švenčionys;

2. butą (unikalus Nr. 8698-9007-0011:0022, bendras plotas 50,09 kv. m), esantį Taikos g. 18-30, Švenčionys;

3. gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8696-1001-1018, žymėjimas plane 1A1ž, bendras plotas 58,62 kv. m) ir ūkinį pastatą (unikalus Nr. 8696-1001-1020, žymėjimas plane 3I1m, užstatytas plotas 24,00 kv. m), esančius Padubingės g. 18, Pabradė,

perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Taikos g. 7-38, 18-30, Švenčionys, ir Padubingės g. 18, Pabradė, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas;

2. 2023 m. kovo 17 d. Turto banko generalinio direktoriaus įsakymas Nr. P1-73 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“;

3. Savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 30 d. sprendimas Nr. T-235 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“;

4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita;

5. Švenčionių raj. sav. raštas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“;

6. Nekilnojamojo turto registro išrašai.

Finansų departamento direktorius,
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt