



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,
mob. tel. +370 600 38 904, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-09-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PAKARTOTINO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), papildžius Nutarimo lydimąją medžiagą Lietuvos kalėjimų tarnybos 2024 m. rugsėjo 10 d. raštu Nr. 1S-5725 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto analizės“ pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2024 m. rugpjūčio 9 d. išvadą Nr. NV-2134 (toliau – Išvada).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu bei įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ (toliau – Aprašas).

Lietuvos kalėjimų tarnybos direktorius 2023 m. lapkričio 30 d. įsakymu Nr. T-31 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu ir jo perdavimo Alytaus miesto savivaldybei“ pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomą turtą:

1. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0507, bendras plotas 167,36 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;
2. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0518, bendras plotas 218,01 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 2 150,85 euro (du tūkstančiai šimtas penkiasdešimt eurų, aštuoniasdešimt penki centai)), Ulonų g. 8A, Alytus;
3. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0529, bendras plotas 262,54 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;
4. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0538, bendras plotas 252,55 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis euro centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;



5. kitus inžinerinius statinius (stoginę 7911m) (unikalus Nr. 1195-9004-0694, likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;

6. sandėlį (unikalus Nr. 4400-0429-3649, bendras plotas 62,67 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;

7. garažą (unikalus Nr. 4400-0429-3749, bendras plotas 66,43 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;

8. pirtį (unikalus Nr. 4400-0429-3752, bendras plotas 160,12 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;

9. klubą (unikalus Nr. 4400-0429-3770, bendras plotas 73,42 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus;

10. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0436, bendras plotas 67,54 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 7 135,72 euro (septyni tūkstančiai šimtas trisdešimt penki eurai, septyniasdešimt du centai)), Ulonų g. 8A, Alytus;

11. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0440, bendras plotas 90,42 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 7 756,75 euro (septyni tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt šeši eurai, septyniasdešimt penki centai)), Ulonų g. 8A, Alytus;

12. sandėlį (unikalus Nr. 1195-9004-0418, bendras plotas 429,61 kv. m., likutinė vertė 2023 m. birželio 30 d. – 0,00 euro (nulis eurų, nulis centų)), Ulonų g. 8A, Alytus.

Alytaus miesto savivaldybės taryba 2023 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu Nr. T-225 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą“ nusprendė sutikti perimti Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai – sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas – vykdyti valstybei nuosavybės teise priklausantį aukščiau nurodytą nekilnojamąjį turtą, šiuo metu Lietuvos kalėjimų tarnybos valdomą patikėjimo teise.

Atsižvelgiant į tai, kad minėtas turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, taip pat į valstybės įmonės Turto banko 2023 m. lapkričio 7 d. raštą Nr. 1G-8741 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu“, Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2024 m. gegužės 29 d. raštą Nr. SD-4333 (6.17 E) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ulonų g. 8A, Alytus“, Lietuvos kalėjimų tarnybos direktoriaus 2023 m. lapkričio 30 d. įsakymą Nr. T-31 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu ir jo perdavimo Alytaus miesto savivaldybei“, Nutarimo projektu siekiama šį turtą perduoti Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškajai savivaldybės funkcijai.

Pažymėtina, kad Alytaus miesto savivaldybė nėra įtraukusi Nutarimo projekte minimo turto į šios savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Alytaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį (Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2023 m. gegužės 29 d. rašto Nr. SD-4333 (6.17 E) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ulonų g. 8A, Alytus“ priedas).

Teisingumo ministerija pažymi, kad Nutarimo projektu perduodant valstybės nekilnojamąjį turtą, vadovaujamosi visais šiais Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme įtvirtintais principais: *visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo* ir *viešosios teisės* - perduodamas turtas bus naudojamas Alytaus miesto savivaldybės savarankiškajai funkcijai įgyvendinti.

Nutarimo projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausanti, Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Ulonų g. 8A, Alytuje, perduoti Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai funkcijai įgyvendinti.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Teigiamos pasekmės – priėmus Nutarimo projektą valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas būtų perduotas Alytaus miesto savivaldybei nuosavybės teise jos savarankiškai funkcijai įgyvendinti.

Vadovaujantis Teisėkūros pagrindų įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, Nutarimo projekto numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Valstybės įmonė Turto bankas, atsižvelgdama į tai, kad Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės siūlomas perduoti nekilnojamasis turtas – sandėliai, garažas, klubas ir pirtis, nėra reikalingas kitų valstybės institucijų joms pavestų valstybinių funkcijų vykdymui, iš esmės neprieštaravo, kad šis Lietuvos kalėjimų tarnybos patikėjimo teise valdomas nekilnojamasis turtas būtų perduotas Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės savarankiškai savivaldybės funkcijai (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas) įgyvendinti (Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) sprendimo derinimo pažyma ir valstybės nekilnojamojo turto duomenų ataskaita pridedama).

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti. Valstybės įmonė Turto bankas ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija pastabų ar pasiūlymų dėl Nutarimo projekto neturėjo.

Nutarimo projektą parengė – Lietuvos kalėjimų tarnyba. Nutarimo projekto rengimą koordinavo Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijos Turto valdymo ir aprūpinimo skyriaus (vedėja Vesta Santarovič, mob. tel. +370 686 66682, el. paštas vesta.santarovic@tm.lt) patarėja Julija Sadovnikova, mob. tel. +370 684 61517, el. paštas julija.sadovnikova@tm.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Alytaus miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas, 2 lapai;

2. 2023 m. lapkričio 30 d. Lietuvos kalėjimų tarnybos direktoriaus įsakymo Nr. T-31, „Dėl turto pripažinimo nereikalingu ir jo perdavimo Alytaus miesto savivaldybei“ nuorašas, 5 lapai;

3. 2023 m. gegužės 29 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos rašto Nr. SD-4333 (6.17 E) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ulonų g. 8A, Alytus“ nuorašas, 2 lapai;

4. Alytaus miesto savivaldybės administracijos 2023 m. rugsėjo 26 d. rašto Nr. SD-7179 (6.17E) su priedais nuorašas, 12 lapų;

5. Valstybės įmonės Turto banko rašto Nr. 1G-8741 „Dėl valstybės turto pripažinimo nereikalingu“, nuorašas, 3 lapai;

6. 2024 m. liepos 26 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos rašto Nr. SD-6040 (6.17 E) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto Ulonų g. 8A, Alytus“, nuorašas, 4 lapai;

7. 2024 m. rugpjūčio 2 d. Lietuvos kalėjimų tarnybos rašto Nr. 1S-4961 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto analizės“ nuorašas, 3 lapai;

8. 2024 m. rugsėjo 10 d. Lietuvos kalėjimų tarnybos rašto Nr. 1S-5725 „Dėl Alytaus miesto savivaldybės nekilnojamojo turto analizės“ nuorašas, 3 lapai;

9. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir valstybės nekilnojamojo turto duomenų ataskaitos kopija, 9 lapai;

10. Ilgalaikio turto kortelės, 12 lapų.

Teisingumo ministrė

Ewelina Dobrowolska