



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. +370 626 22 252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 26, 29 ir 38 punktais, įgyvendinant Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgiant į Kauno rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimą Nr. TS-404 „Dėl sutikimo perimti turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo Kauno rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Kauno rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms (kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas) įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausanti ir šiuo metu Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcijos (toliau – direkcija) patikėjimo teise valdomą turtą (toliau – turtas):

1. nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Taurakiemio sen., Arlaviškių k.: kelią – privažiavimo kelią su automobilių stovėjimo aikšte (unikalus Nr. 4400-2117-2889) ir laikiną statinį – kitus inžinerinius statinius – pažintinį taką (inventorinis Nr. KAGR 12031011);
2. kitą ilgalaikį materialųjį turtą (Arlaviškių pažintinio tako stalus (2 vnt.) ir suoliukus (5 vnt.);
3. trumpalaikį materialųjį turtą (2 suoliukus be atlošo, 5 informacines rodykles, 5 informacinius standus, 15 nukreipiamųjų rodyklių).

2021 m. lapkričio 17 d. Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT), Kauno marių regioninio parko direkcija (po reorganizacijos – Aukštaitijos saugomų teritorijų direkcija) ir Kauno rajono savivaldybės administracija pasirašė projekto „Kraštovaizdžio vertybių apsauga ir pritaikymas pažinti (I)“ partnerystės sutartį Nr. F4-255 (toliau – sutartis), pagal kurią įsipareigojo bendrai įrengti pažintinius takus pagal parengtus projektus, konkrečiai – Arlaviškių pažintinį taką. Įvykdžius sutartį sukurtas nekilnojamas turtas (privažiavimo kelias su automobilių stovėjimo aikšte, pažintinis takas), ilgalaikis materialus turtas (stalai ir suolai) ir trumpalaikis materialusis turtas (suoliukai, informacinės rodyklės, informaciniai standai, nukreipiamosios rodyklės).

Sutarties 11 punkte nustatyta, kad Kauno rajono savivaldybės administracija įsipareigoja perimti projekto veiklų įgyvendinimo metu sukurtą turtą ir vykdyti jo priežiūrą ir buhalterinę apskaitą.

Kauno rajono savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 23 d. sprendimu Nr. TS-404 „Dėl sutikimo perimti turtą Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo Kauno rajono savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ nusprendė sutikti perimti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn minėtą valstybės turtą ir užtikrinti jo apsaugą bei priežiūrą.

Kauno rajono savivaldybės meras 2023 m. gruodžio 1 d. ir 2024 m. rugpjūčio 22 d. raštais paprašė perduoti turtą savivaldybės nuosavybėn ir informavo, kad savivaldybė perimtam valstybės turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti naudotų savivaldybės biudžeto lėšas. Kauno rajono savivaldybė nurodė, kad perimamas pažintinis takas yra vienas vaizdingiausių, traukiantis ne tik Kauno rajono, bet ir kitų Lietuvos regionų gyventojus. Perimtas turtas bus naudojamas savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms – kraštovaizdžio ir savivaldybės įsteigtoms saugomoms teritorijoms tvarkyti ir apsaugoti, savivaldybės želdynams ir želdinių teritorijose esantiems želdynams ir želdiniams apsaugoti, prižiūrėti ir tvarkyti, gyventojų poilsiui organizuoti, sąlygoms verslo ir turizmo plėtrai sudaryti ir šiai veiklai skatinti – įgyvendinti. Perimamo turto naudojimo poreikis ir tikslas – skatinti gyventojų turizmą ir aktyvų poilsį, Lietuvos kraštovaizdžio pažinimą bei užtikrinti Lietuvos kraštovaizdžio priežiūrą – išsaugoti ir prižiūrėti želdinius, įrengtą pažintinio tako infrastruktūrą.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – VĮ Turto bankas) informavo, kad turtas nereikalingas kitų valstybės institucijų pavestoms valstybės funkcijoms vykdyti ir kad neprieštarauja, kad turtas būtų perduotas savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (kraštovaizdžio ir savivaldybės įsteigtų saugomoms teritorijoms tvarkyti ir apsaugoti, savivaldybės želdynams ir želdinių teritorijose esantiems želdynams ir želdiniams apsaugoti, prižiūrėti ir tvarkyti, gyventojų poilsiui organizuoti, sąlygoms verslo ir turizmo plėtrai sudaryti ir šiai veiklai skatinti) įgyvendinti. Atsižvelgus į tai, turtas, suderinus su VĮ Turto banku, direktijos direktoriaus 2024 m. liepos 2 d. įsakymu Nr. T-11 „Dėl Aukštaitijos saugomų teritorijų direktijos patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir jo perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti; šį turtą siūloma perduoti savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Direkcija atliko savivaldybės interneto svetainėje nurodyto viešajame aukcione parduodamo turto sąrašo ir sudarytų nekilnojamojo turto sutarčių analizę ir nustatė, kad tokio pobūdžio turto Kauno rajono savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Atsižvelgiant į tai, kad kelių paskirties nekilnojamas turtas neįtraukiamas į Valstybės turto informacinės paieškos sistemą (toliau – VTIPS), minėto valstybės turto perdavimas su institucijomis per VTIPS nederinamas.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – perduotas savivaldybės nuosavybėn turtas bus naudojamas savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, efektyviau ir racionaliau valdomas.

Nutarimo projektas teiktas derinti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai ir valstybės įmonei Turto bankui per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą (Nr. 24-14149). Nutarimo projektas suderintas be pastabų.

Nutarimo projektą parengė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos (direktorė – Agnė Jasinavičiūtė, tel. +370 659 63 295, el. p. agne.jasinaviciute@vstt.lt) Teisės ir personalo skyriaus (vedėja – Žydrė Stirbienė, tel. +370 614 59 047, el. p. zydre.stirbiene@vstt.lt)

vyriausioji specialistė Diana Urbonė, tel. +370 659 64 293, el. p. diana.urbone@vstt.lt, rengimą koordinavo Aplinkos ministerijos Valstybės turto ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėja Dovilė Montvilaitė (tel. +370 686 39 794, el. p. dovile.montvilaite@am.lt) ir patarėja Elina Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas su priedais, 3 lapai.
2. Nutarimo projekto lydimieji dokumentai, 64 lapai.

Aplinkos ministras

Simonas Gentvilas

E. Tijūnaitienė, tel. +370 665 25 698, el. p. elina.tijunaitiene@am.lt