

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-1211 TAIS-24-14780		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdyje (A dalyje)	

SPRENDIMO ESMĖ

Siūloma suteikti VĮ Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų Europos Tarybos vystymo banko paskolos lėšų iki 57 500 000 eurų valstybės perskolinamą paskolą už Europos Tarybos vystymo banko nustatytą palūkanų normą, padidintą 0,001 procentinio punkto, iki 20 metų laikotarpiui centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams, nurodytiems šio nutarimo priede, finansuoti.

Nutarimo priede nurodytas 51 administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektas, kuriam numatoma naudoti valstybės perskolinamos paskolos lėšas; numatoma pastatus modernizuoti, remontuoti, pritaikyti administracinei paskirčiai, statyti naujus pastatus, juos atnaujinti Vilniuje, Panevėžyje, Šiauliuose, Radviliškyje, Klaipėdoje, Šilutėje, Kauno rajone, Alytuje, Kretingoje, Gargžduose, Jonavoje, Utenoje, Kelmėje, Zarasuose, Kėdainiuose, Prienuose, Kaune, Telšiuose, Visagine, Molėtuose, Telšių rajone, Trakuose, Tauragėje, Jurbarko, Šilalėje.

Pagal Valstybės skolos įstatymo 3 str. 11 d. nuostatas, Vyriausybė turi teisę teikti tokias perskolinamas paskolas. Pagal Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintas Valstybės perskolinamų paskolų ir valstybės garantijų teikimo, suteiktų perskolinamų paskolų gražinimo ir valstybės garantijų administravimo taisyklės, tokios paskolos gali būti teikiamos ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti.

VĮ Turto banko 2025–2034 metų centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo investicijų plano tikslas – centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį per 10 metų sumažinti nuo 691,2 tūkst. kv. metrų iki 475,6 tūkst. kv. metrų ir padidinti turto portfelyje esančių geros būklės pastatų proporciją nuo 59 procentų iki ne mažiau kaip 85 procentų. Planuojama, kad atnaujinus centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto portfelį ir atsisakius perteklinių pastatų, sumažėtų vienai darbo vietai tenkantis plotas, o šio turto metiniai išlaidų kaštai (komunalinės išlaidos) sumažėtų apie 7,3 mln. eurų.

Atsižvelgiant į tai, kad Finansų ministerija su Europos Tarybos vystymo banku 2024 m. gegužės 22 d. pagal tuo metu numatytą investicijų plano finansavimo poreikį pasirašė 57,5 mln. eurų paskolos sutartį dėl VĮ Turto banko įgyvendinamo investicijų plano finansavimo, teikiama nutarimo projektu siūloma suteikti VĮ Turto bankui 57,5 mln. eurų valstybės perskolinamą paskolą, o klausimą dėl investicijų plane numatytų likusių lėšų poreikio svarstyti po metų, t. y. įvertinus tuo metu būsiantį faktinį investicijų plano finansavimo poreikį.

Numatoma, kad paskola kartu su palūkanomis bus gražinama iš papildomos centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio dedamosios, t. y. atnaujinimo dedamosios, kaip tai numatyta Finansų ministerijos 2020 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 1K-357 patvirtintose Centralizuotai valdyti perduoto administracinės paskirties ir kito kartu perduoto valstybės nekilnojamojo turto nuomos mokesčio apskaičiavimo taisyklėse.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

TEISINIS VERTINIMAS –
TEISĖS GRUPĖS
PASTABOS

Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas