



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 19, 01103 Vilnius, tel. +370 5 239 1001,
El. paštas zum@zum.lt, <http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188675190

Lietuvos Respublikos Vyriausybei _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE NURAŠYMO“ PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl nekilnojamųjų daiktų Klaipėdos rajono savivaldybėje nurašymo“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 26 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 27 straipsnio 2 ir 6 dalimis bei įgyvendinant Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas).

Projekto tikslas – nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) toliau naudoti dėl fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybės nekilnojamąjį turtą, valdomą Klaipėdos rajono savivaldybės patikėjimo teise, - melioracijos statinius: *drenažo rinktuvus: d-125 mm L-1,065 km, d-150 mm L-0,666 km ir drenažo rinktuvus: d-175 mm L-0,499 km*, kadastro vietovės kodas – 5503, plano (žemėlapis) pavadinimas – 5505, esančius Klaipėdos r., Agluonėnų sen., Agluonėnų k. v., Vanagų k., žemės sklypuose, kad. Nr. 5503/0004:91, kad. Nr. 5503/0004:89, bendra likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. – 3 464,33 Eur (trys tūkstančiai keturi šimtai šešiasdešimt keturi eurai 33 ct) (toliau – melioracijos statiniai).

Įstatymo 10 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir juo disponuoja centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, valstybės institucijos, Lietuvos bankas, valstybės įmonės, įstaigos ir organizacijos, kiti įstatymuose nurodyti subjektai, taip pat *savivaldybės* – Įstatymo 11 straipsnyje nustatytais atvejais, t. y. savivaldybės valstybės turtą patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja valstybinėms (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms įgyvendinti (Įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktas). Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 24 punktą valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise yra savivaldybėms perduota valstybinė funkcija.

Vadovaudamosi Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymo 7 straipsnio 3 dalies nuostatomis, valstybei nuosavybės teise priklausančius melioracijos statinius patikėjimo teise valdo ir naudoja savivaldybės, o VĮ Žemės ūkio duomenų centras (toliau – ŽŪDC), remdamasis

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklėmis¹ (toliau – Melioracijos statinių apskaita), vykdo melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos tvarkytojo bei centrinio melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos duomenų banko funkcijas.

Remdamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 13 d. nutarimu Nr. 33 „Dėl turto perdavimo“, Klaipėdos apskrities viršininko administracija, patikėjimo teise valdžiusi valstybės turtą, 2004 m. vasario 9 d. perdavimo–priėmimo aktu Nr. AN-1 perdavė Klaipėdos rajono savivaldybei valdyti turtą (taip pat ir melioracijos statinius) patikėjimo teise.

Sprendimus dėl pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų, kuriuos patikėjimo teise valdo savivaldybės, nurašymo, vadovaudamasi Aprašo 12.1.3 papunkčiu, priima Vyriausybė.

Savivaldybės direktoriaus 2023-01-04 įsakymu Nr. AV-43 „Dėl turto nurašymo ir vertės nustatymo komisijos sudarymo“ sudaryta Klaipėdos rajono savivaldybės turto nurašymo ir vertės nustatymo komisija (toliau Komisija) nustatė, kad minėtoje teritorijoje planuojama eksploatuoti naudingąsias iškasenas; likę melioracijos statiniai trukdo teritorijos vystymui bei yra fiziškai, funkciškai nusidėvėję, jų negalima naudoti pagal paskirtį (2024-04-24 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos nereikalingų arba netinkamų (negalimų) naudoti nekilnojamojo turto ar kitų nekilnojamųjų daiktų pažyma Nr. TP17-67). Komisijos išvados pagrindu Klaipėdos rajono savivaldybės taryba 2024-05-30 sprendimu Nr. T11-244 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažino netinkamu (negalimu) naudoti dėl jo fizinio ir funkcinio nusidėvėjimo valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Klaipėdos rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį daiktą – melioracijos statinius: drenažo rinktuvai: d125, L-1,065 km; d150, L-0,666 km; d175, L-0,499 km, kadastro vietovės kodas – 5503, plano (žemėlapis) pavadinimas – 5505, esantys Klaipėdos r., Agluonėnų k. v., Vanagų k., žemės sklypuose, kurių kad. Nr. 5503/0004:91; 5503/0004:89, kurių bendra likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d. – 3 464,33 Eur ir pasiūlė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nurašyti ir likviduoti nurodytą turtą. Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini.

Informacija apie siūlomų nurašyti statinių kadastrinių matavimų bylų numerius ir teisinę registraciją neteikiama, nes šie statiniai nėra registruojami Nekilnojamojo turto registre, o atsižvelgiant į tai, jie neregistruojami ir Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje VTIPS, todėl VTIPS derinimo ataskaita taip pat neteikiama. Pridedamame VĮ ŽŪDC 2023 m. gruodžio 19 d. rašte Nr. 1S-19159 „Dėl melioracijos statinių nurašymo“ pateikiami duomenys apie melioracijos statinių kiekius ir likutines vertes konkrečiose kadastro vietovėse (aktualu - Agluonėnų kadastro vietovėje).

Pritardami Klaipėdos rajono savivaldybės siūlymui, teikiame derinti parengtą Projektą.

Siūlymas dėl minėtų melioracijos statinių nurašymo teikiamas atsižvelgiant į tai, kad melioracijos statiniai yra fiziškai ir funkciškai nusidėvėję, dėl to neatlieka savo funkcijų, yra neparduotini, nelieka jokių panaudojimo galimybių, juos atnaujinti ekonomiškai netikslinga. Nurašius minėtą turtą, žemės sklypų savininkas galės įgyvendinti vystymo planus: eksploatuoti naudingąsias iškasenas. Žalos kitiems asmenims, valstybės interesams, turtui ir gamtinei aplinkai neatsiras.

Projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Projektas skelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje TAIS Nr. 24-15497; suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, VĮ Turto banku, VĮ Žemės ūkio duomenų centru be pastabų.

Projekto rengimą inicijavo Klaipėdos rajono savivaldybė.

Projektą rengė Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Turto ir viešųjų pirkimų skyriaus (vedėjas Karolis Tvaskus, tel. 239 1227, el. p. Karolis.Tvaskus@zum.lt) vyriausioji specialistė Dovilė Gerbutavičienė, tel. 239 1053, el. p. Dovile.Gerbutaviciene@zum.lt.

¹ Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2004 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 3D-243 „Dėl Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apskaitos taisyklių patvirtinimo“.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos 2024-08-28 rašto Nr. (5.1.23 Mr) A5-3224 kopija, 14 lapų.
3. 2004 m. vasario 9 d. priėmimo–perdavimo akto kopija, 3 lapai.
4. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024-05-30 įsakymo Nr. 1-245 kopija, 2 lapai.
5. Klaipėdos r. sav., Agluonėnų sen., Vanagų k. (Agluonėnų kad. vietovėje) siūlomų nurašyti valstybinių melioracijos statinių planas, 1 lapas.
6. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2023-12-19 rašto Nr. 1 S-19159 kopija, 5 lapai.
7. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2024-10-08 išvada Nr. 6K-24/5408, 3 lapai.
8. VĮ Turto banko 2024-09-25 išvada Nr. (15.1 Mr) SK4-11412, 3 lapai.
9. VĮ Žemės ūkio duomenų centro 2024-10-04 išvada Nr. 1S-22640, 3 lapai.

Ministras

Kazys Starkevičius