



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2024-10- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą perduoti Šiaulių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktuose, (gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas (dalyvavimas kultūros plėtros projektuose, muziejų, teatrų, kultūros centrų ir kitų kultūros įstaigų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas, likvidavimas ir jų veiklos priežiūra, savivaldybių viešųjų bibliotekų steigimas, reorganizavimas, pertvarkymas ir jų veiklos priežiūra); kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas) įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo Nutarimo projekte nurodytą valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas).

Turto bankas, vadovaudamasis 2018 m. liepos 31 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2840 ir 2019 m. kovo 7 d. palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 655, perėmė patikėjimo teise valdyti turtą.

Turtas – butas yra pastate, kuris yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 5 butai iš 8 butų, esančių tame pačiame pastate. Savivaldybė planuoja butus įsigyti iš 3 savininkų. Įgijusi nuosavybės teises į visą pastatą, savivaldybė planuoja jį renovuoti ir pritaikyti visuomenės poreikiams, panaudodama Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas.

Savivaldybės taryba 2024 m. kovo 12 d. sprendimu Nr. T-101 „Dėl sutikimo perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn 1/2 buto/patalpos Ventos g. 15-5 ir 1/16 pastato-tvarto Ventos g. 15, Kuršėnų mieste“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2024 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. P1-150 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštaruoja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms įgyvendinti.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, 14 punktu, Turto bankas išnagrino savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir informavo, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, kurie yra toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Finansų ministerija įvertino Turto banko interneto svetainėje¹ pateiktus Turto banko 2024 metų 3 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų duomenis ir mano, kad turto perdavimas kitiems patikėjimo teisės subjektams neturės reikšmingos įtakos Turto banko kreditorių įsipareigojimų vykdymui.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas Nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, vadovaujasi visais šiais principais: *visuomeninės naudos* (perduodamas pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Nutarimo projekte nurodytas valstybės turtas), *efektyvumo* (bus sustiprintas gyventojų bendrosios kultūros ugdytas ir etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga), *racionalumo* (turtas perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybės dienos, savivaldybei apmokant Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su šio turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo savivaldybės nuosavybės dienos, taip pat perduodamo turto pritaikymu viešosioms paslaugoms ir priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir *viešosios teisės* (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatoms).

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (0 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (0 5) 239 0127, el. paštas

¹ <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/2024-metu-3-menesiu-tarpinis-finansiniu-ataskaitu-rinkinys.pdf>

Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (0 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 21 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (0 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt