

| | | | | |
|---|--|---|---|--|
| VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-1529(2) TAIS-24-17190(3) | | DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2023 M. GEGUŽĖS 17 D. NUTARIMO NR. 372 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO | | |
| | | Rengėjas | Svarstyta | Siūloma |
| Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas | <input checked="" type="checkbox"/> Ne | Finansų ministerija | <input checked="" type="checkbox"/> TAP 2024-11-19 | Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) |

SPRENDIMO ESMĖ

Vyriausybė 2023-01-18 pasitarimo sprendimu (protokolas Nr. 2) pritarė Finansų ministerijos ir VĮ Turto banko parengtai pastatų Vilniuje, A. Goštauto g. 9, 11 ir 12 bei Lukiškių g. 9, komplekso atnaujinimo koncepcijai ir pavedė Finansų ministerijai ir VĮ Turto bankui parengti pastato Vilniuje, A. Goštauto g. 11, atnaujinimo projektą (I etapas).

Vyriausybė 2023-05-17 nutarimu Nr. 372 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ patvirtino 16 185 000 eurų vertės Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ aprašą siekiant mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikyti administracinei paskirčiai ir į juos perkelti Žemės ūkio ministeriją, Susisiekimo ministeriją ir Sveikatos apsaugos ministeriją (I etapas).

VĮ Turto bankui vykdant Atnaujinimo projekto I etapą, dėl ilgiau, nei buvo planuota, užtrukusio projektavimo ir rangos paslaugų pirkimo procesų būtų viršyta nustatyta Atnaujinimo projekto I etapo įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypio riba – 6 mėnesiai, todėl siūloma pakeisti nurodytą Vyriausybės nutarimą ir pakoreguoti Atnaujinimo projekto I etapo įgyvendinimo atitinkamus rodiklius: nuo 2024 m. IV ketv. iki 2026 m. IV ketv. pratęsti Atnaujinimo projekto I etapo įgyvendinimo pabaigą; nuo 16 185 000 eurų iki 19 414 523,88 euro padidinti Atnaujinimo projekto I etapo vertę, pakeisti Atnaujinimo projekto finansavimo šaltinių struktūrą ir kita. Siūloma Vyriausybės 2023-05-17 nutarimą Nr. 372 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ išdėstyti nauja redakcija.

Nurodoma, kad įgyvendinus pakeistą Atnaujinimo projektą:

- administracinei paskirčiai pritaikius mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, ir į juos perkėlus Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius, būtų parduotas visas valstybės nekilnojamas turtas, kuriame šiuo metu patalpas nuomojasi Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai; bendras parduotino turto (8 turtinių vienetų) plotas apie 23 503 kv. metrai, turto preliminari bendra rinkos vertė apie 44,98 mln. eurų;

- bus efektyviau išnaudojamas administracinės paskirties valstybės nekilnojamas turtas, pagerės bendras Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvių naudojamų patalpų efektyvumo rodiklis (nuo 24,57 kv. m/darbo vietai iki 12,47 kv. m/darbo vietai);

- Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyviai, kurie šiuo metu išsidėstę 4-iais skirtingais adresais, įsikurs viename pastate ir dalimi jo ploto naudosis bendrai;

- VĮ Turto banko valdomas valstybės nekilnojamojo turto portfelis Vilniaus mieste sumažės 23,5 tūkst. kv. metrų.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Nutarimo projektas suderintas su VĮ Turto banku, Susisiekimo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Žemės ūkio ministerija.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pastabų nėra.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas