



GAMTOS TYRIMŲ CENTRAS

Biudžetinė įstaiga, Akademijos g. 2, 08412 Vilnius,
tel. (8 5) 272 9257, el. p. sekretoriatas@gamtc.lt, www.gamtostyrimai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302470603, PVM mokėtojo kodas LT100005107912

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto
ministerijai

2024-02- Nr. SR-

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Siekiant Gamtos tyrimų centro (toliau – Centras) strateginio plano tikslų įgyvendinimo, t. y. vykdyti tarptautinio lygio mokslinius tyrimus ir eksperimentinę plėtrą gamtos mokslų srityje bei rengti aukštos kvalifikacijos mokslininkus, didinant bendrą Centro veiklą patrauklumą bei skatinant biologinės įvairovės išsaugojimą, būtina turėti adekvačią materialinę bazę kokybiškiems ir efektyviems mokslo tyrimams užtikrinti. Gamtos tyrimų centras, išgaliojus LR Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimui Nr. 148 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, atsižvelgdamas į 2020 m. vasario 10 d. valstybės įmonės Turto banko (toliau – TB) pasiūlymą dėl administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto perdavimo TB valdyti centralizuotai, įvertino Centro patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto būklę ir tolesnio jo panaudojimo galimybes. Aštuoni Centro nekilnojamojo administracinės ir kitos paskirties turto vienetai (Švenčionių raj. sav., Kaltanėnų sen., Obelų Rago k. 5 (7 vnt.) ir Vilniaus raj. sav., Paberžės sen., Nevardų k. 3 (1 vnt.)) buvo pripažinti nereikalingais arba netinkamais (negalimais) naudoti Centro funkcijoms atlikti ir 2022 m. buvo perduoti patikėjimo teise valdyti TB adekvačių tikslų ir poreikių reikmėms.

Mokslo paskirties mokslinių tyrimų laboratorija, unikalus daikto Nr. 2397-2000-3015, bendras plotas 58,08 kv. m, adresu Nidos-Smiltnės pl. 1, Neringa, ir Pajūrio biologijos stotis, unikalus daikto Nr. 2392-0001-8014, bendras plotas 341,40 kv. m, adresu Vilų g. 22, Neringa, yra atraminė Centro mokslinių tyrimų bazė pajūrio regione. Regionui būdingas jūrinis klimatas ir kitos geografinės sąlygos lemia savitą biologinės įvairovės sudėtį, sukuria išskirtinius kraštovaizdžio elementus, kas suformuoja specifines aplinkosaugos aktualijas, nebūdingas kitose šalies vietovėse. Čia surenkama medžiaga fundamentinių gamtos ir fizinių mokslų sričių tyrimams pagal ilgalaikes Centro mokslinių tyrimų ir eksperimentinės plėtros programas, taip pat įvairiems taikomosios mokslinės veiklos projektams įgyvendinti botanikos, ornitologijos, stuburinių gyvūnų, vabzdžių ir įvairaus lygio parazitologijos srityse. Operatyviai ir ilgalaikiai perspektyvai rengiami sprendimai aktualiais krantotyros ir krantotvarkos, vandens ir sausumos jautrių ekosistemų transformacijų, klimato pokyčių įtakos klausimais, nuolat stebimi augalijos ir gyvūnijos sukcesijų ir svetimžemių organizmų invazijų mastai. Bendradarbiaujant su užsienio mokslininkais, realizuojamos Europos Sąjungos mokslinių tyrimų ir inovacijų programos: „Life“, „COST“, „INTERREG“, „HORIZON“ ir kt.

Pajūrio biologijos stotis renovuota pagal ES struktūrinių fondų ir Lietuvos valstybės finansuotą projektą „Integruotas mokslo, studijų ir verslo centras (slėnis) Lietuvos jūrinio sektoriaus plėtrai“. Po kruopščių pastato ir infrastruktūros atkūrimo darbų buvo pagerintos tyrėjų darbo ir buities sąlygos, sukurta nauja mokslo žinių sklaidos erdvė.

Papildomai informuojame, kad tretiesiems asmenims *pagal nuomos sutartis Centras nuomoja:*

a) Patalpas Nr. 4400-2971-0278:3578 (331,17 kv. m) adresu Akademijos g. 2-1, Vilnius, UAB „Linea Libera“ iki 2025-03-24; 2020-03-25 sutartis Nr. 2020/SUT-2-5, nuompinigių suma – 894, 16 Eur/mėn.

b) Patalpas Nr. 1098-8013-5024:0002 (201,65 kv. m) adresu Mokslininkų g. 18, Vilnius, UAB „Kopirata“ iki 2025-02-06; 2020-01-27 sutartis Nr. 2020/SUT-2-2, nuompinigių suma – 280,00 Eur/mėn.

c) Pastatą Nr. 1094-0432-4016 (69,36 kv. m) adresu Verkių g. 102, Vilnius, UAB „Vandens malūnas“ iki 2027-07-31; 2022-07-28 sutartis Nr. 2022/SUT-2-12, nuompinigių suma – 598,58 Eur/mėn.

d) Pastatą Nr. 1094-0432-3011 (449,98 kv. m) adresu Verkių g. 100, Vilnius, UAB „Vandens malūnas“ iki 2024-09-30; 1995-09-01 nuomos sutarties 2023-10-26 susitarimas, nuompinigių suma – 630,00 Eur/mėn.

e) Pastatą Nr. 1094-0396-6010 (481,14 kv. m) adresu Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilnius, UAB „Gero serviso garantija“ iki 2025-09-30; 2020-10-01 sutartis Nr. 2020/SUT-2-14, nuompinigių suma – 1180,00 Eur/mėn.

Pagal *panaudos sutartis* yra perduota:

f) Patalpa Nr. 1098-8013-5038:0002 (95,68 kv. m) adresu Mokslininkų g. 18, Vilnius, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai iki 2027-06-30.

g) Pastatas Nr. 1094-0395-3011 (782,46 kv. m) adresu Žaliųjų Ežerų g. 14, Vilnius, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai iki 2027-06-30.

h) Pastatas Nr. 1094-0396-9013 (540,85 kv. m) adresu Žaliųjų Ežerų g. 14, Vilnius, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai iki 2027-06-30.

i) Pastatas Nr. 1094-0396-6010 (1512,35 kv. m) adresu Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilnius, Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui iki 2027-07-13.

j) Pastatas Nr. 1094-0396-1046, (473,24 kv. m), Nr. 1094-0396-1024 (455,69 kv. m), Nr. 1094-0396-1035 (44,25 kv. m), Nr. 1094-0396-1013 (449,99 kv. m) adresu Žaliųjų Ežerų g. 37, Vilnius, Lietuvos nacionaliniam dailės muziejui iki 2027-07-13.

Centro, kaip turto valdytojo, sprendimai išnuomoti valstybės nekilnojamąjį turtą arba pagal panaudos sutartį perduoti buvo derinami Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Pasikeitus Centro teisinei formai a) ir b) nuomojamos patalpos bus naudojamos Centro poreikiams tenkinti, nuomos terminui pasibaigus. Teisinės formos pakeitimas suteiks naujų galimybių efektyviau valdyti turtą, vykdyti anksčiau nuomojamose patalpose veiklą ir plėtoti mokslinių tyrimų vystymo perspektyvas, užtikrinti materialinę bazę tam, kad būtų efektyviau įgyvendintos valstybės Centru priskirtos funkcijos.

2021 m. rugpjūčio 13 d. Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, vadovaudamasi Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo įstatymu ir LR Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, patvirtintu nekilnojamojo turto įsigijimo tvarkos aprašu, neprieštaravo Centro pasiūlymui perduoti TB nereikalingą ir nenaudojamą Centro funkcijoms atlikti turtą adresais Žaliųjų Ežerų g. 14, Žaliųjų Ežerų g. 37, Žaliųjų Ežerų g. 49, Vilnius.

2021 m. lapkričio 18 d. LR Vyriausybės kanceliarijos iniciatyva įvyko pasitarimas „Dėl Verkių dvaro tolesnio naudojimo“. Pasitarime dalyvavo LR Vyriausybės kanceliarijos, Aplinkos, Kultūros, Švietimo, mokslo ir sporto, Finansų ministerijų, Vilniaus miesto savivaldybės, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos, Gamtos tyrimų centro, Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijos ir VĮ Turto banko atstovai. Pasitarime buvo pristatyta Verkių dvaro (toliau – VD) esama situacija, išsakytos nuomonės, kurių pagrindu buvo paruoštas 2021 m. gruodžio 7 d. LR finansų ministerijos raštas Nr. ((27.18Mr-02)-5K-2116492)-6K-2107140 ir jame pateikti pasiūlymai dėl tolesnių VD eksploatavimo būdų, pozityviai įvertinus Centro nekilnojamo kultūros paveldo turto eksploatavimo patirtį.

2021 m. lapkričio 26 d. TB informavo, kad siūlymui perimti centralizuotai valdyti nepritaria, atsižvelgus į tai, kad Verkių dvaro sodybos (komplekso) pastatai ir statiniai, tarp jų nuomojami nekilnojamieji daiktai c), d), e) ir pagal panaudos sutartį perduoti g), h), i), j) yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) ir įrašyti į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, yra neparduodami. TB taip pat nurodė, kad galimybės pritaikyti siūlomą perimti turtą valstybės įstaigų ir institucijų poreikiams yra ribotos, o administruoti kultūros objektus (dvarus) nėra TB funkcija.

2023 m. spalio 4 d. TB buvo pateiktas derinti nutarimo projektas „Dėl Gamtos tyrimų centro pertvarkymo, Valstybinio mokslinio tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro įstatų patvirtinimo ir valstybės turto investavimo bei perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį“ kartu su Centro patikėjimo teise valdomu nekilnojamojo turto sąrašu. TB pritarė nutarimo projektui ir dėl nutarimo projekto tikslo, priemonių ir galimų pasekmių pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

PRIDEDAMA. Patikslintas nekilnojamojo turto sąrašas, 4 lapai.

Direktorius

Sigitas Podėnas

Olga Narkevičienė, tel. (8 5) 272 9250, el. p. olga.narkeviciene@gamtc.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2023 m. d. nutarimo Nr.
priedas

**Valstybinio mokslinių tyrimų instituto Gamtos tyrimų centro
NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras plotas, kv.m / Tūris, kub.m.	Perduodamas plotas, kv. m / Tūris, kub. m	Likutinė vertė 2023-09-30, Eurais
1.	Pastatas - Administracinis: Vilnius, Verkių g. 98	1097-1012-9010	691.53	691.53	203643,73
2.	Pastatas - Akvariuminė: Vilnius, Verkių g. 98	1097-1012-9022	697.78	697.78	205489,23
3.	Pastatas - Katilinė, Vilnius Verkių g. 98	1097-1012-9030	248.95	248.95	73312,40
4.	Pastatas - Ūkinis pastatas: Vilnius, Verkių g. 102	1094-0423-4020	58	58	4,78
5.	Vandentiekio tinklai - Gręžtinis šulinys: Vilnius, Verkių g. 98	4400-3248-7202	71 gylis	71 gylis	2166,67
6.	Pastatas - Monitoringo stotis: Zarasų r.sav. Turmanto sen., Raipolės vs.12	4398-1004-2015	72	72	0,00
7.	Pastatas - Garažas: Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8086	125.62	125.62	52935,03
8.	Pastatas - Laboratorija: Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8016	259.43	259.43	151565,75
9.	Pastatas - Sandėlis: Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8042	50	50	26,24

10.	Pastatas - Viralinė, Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8053	45	45	0,00
11.	Kiti inžinieriniai statiniai- Kiemo statiniai (lauko tualetas, tvora, šulinys), priklausiniai, 1/1 priklauso pastatui Nr.8890-7004-8016, Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8075			0,00
12.	Pastatas - Viralinė, , Šilutės r.sav, Kintų sen., Ventės k., Marių g. 22	8890-7004-8064	243	243	0,00
13.	Negyvenamoji patalpa - Institutas: Vilnius, Akademijos g.2	1098-2000-1018:0001	1510.11	1510.11	118804,71
14.	Negyvenamoji patalpa - Institutas: Vilnius, Akademijos g.2-1	4400-2971-0278:3578	8096.14	8096.14	636946,67
15.	Negyvenamoji patalpa - Institutas: Vilnius, Akademijos g.2-2	4400-2971-0267:3577	1934.94	1934.94	1453982,79
16.	Negyvenamoji patalpa - Gamybinės patalpos: Vilnius, Mokslininkų g. 18	1098-8013-5038:0002	210.56	210.56	3548,60
17.	Negyvenamoji patalpa - Gamybinės patalpos: Vilnius, Mokslininkų g. 18	1098-8013-5024:0002	201.65	201.65	3398,12
18.	Pastatas - Mokslinio tyrimo laboratorija: Neringa, Nidos-Smiltynės pl. 1.	2397-2000-3015	58.08	58.08	0,00
19.	Pastatas - Pajūrio biologinė stotis: Neringa, Vilų g. 22	2392-0001-8014	341.40	341.40	247000,00
20.	Pastatas - Klojimas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 14	1094-0395-3011	782.46	782.46	80763,02
21.	Pastatas - Administracinis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 37	1094-0396-1013	449.99	449.99	151000,00
22.	Pastatas - Sargo namelis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 41	1094-0396-2010	23.64	23.64	7906,63

23.	Pastatas - Vandens bokštas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 43	1094-0396-4016	246.88	246.88	25200,83
24.	Pastatas - Botanikos institutas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5013	1064.53	1064.53	130000,00
25.	Pastatas - Katilinė: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5024	168.67	168.67	57674,04
26.	Pastatas - Sandėlis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5046	32.60	32.60	872,23
27.	Pastatas - Sandėlis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5035	45.30	45.30	1212,03
28.	Pastatas - Sandėlis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5057	14	14	0,00
29.	Pastatas - Kiamo rūšys: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5096	560	560	0,00
30.	Pastatas - Garažas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 47	1094-0396-5082	40	40	0,00
31.	Pastatas - Viešbutis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 53	1094-0396-9013	540.85	540.85	218000,00
32.	Kiti inžineriniai statiniai - Teniso aikštelės: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 53	4400-1622-4721	3200	3200	0,00
33.	Negyvenamoji patalpa - Šiltnamis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 55	1095-9018-9016:0003	428.86	428.86	0,00
34.	Negyvenamoji patalpa - Šiltnamis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 55	1095-9018-9016:0005	213.53	213.53	0,00
35.	Pastatas - Ūkio pastatas su sargo patalpa: Vilnius, Prašiškių g. 41	4400-2483-4717	111.38	111.38	3024,92
36.	Pastatas - Rūšiai: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 49A	1094-0396-6021	268.84	268,84	32727,06
37.	Pastatas - Institutas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g.49	1094-0396-6010	1993.49	1993,49	216000,00

38.	Pastatas - Sandėlis: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 37	1094-0396-1046	473,24	473,24	30410,10
39.	Pastatas - Vivariumas: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 37	1094-0396-1024	455.69	455,69	113820,67
40.	Pastatas - Operacinė: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 37	1094-0396-1035	44.25	44,25	19000,00
41.	Pastatas - Malūnas: Vilnius, Verkių g. 100	1094-0432-3011	449.98	449,98	100324,31
42.	Pastatas - Gyvenamasis namas: Vilnius, Verkių g. 102	1094-0432-4016	129.94	129,94	57400,01
43.	Pastatas- Angaras: Vilnius, Prašiškių g. 41	4400-2483-4728	421,20	421,20	0,00
44.	Inžineriniai tinklai – Priešgaisrinis rezervuaras: Vilnius, Žaliųjų Ežerų g. 43	4400-1621-5755	200	200	0,00
45.	Pastatas - Kuro sandėlis, Šilutės r. sav. Kintų sen. Ventės k., Marių g. 11.	8890-7004-8097	38,54	38,54	0,00
46.	Kiti inžineriniai statiniai – mašinų stovėjimo aikštelė, 1/1 priklauso pastatui Nr.2397-2000-3015, Neringa, Nidos – Smiltynės pl. 1	2397-2000-3026	46,80	46.80	0,00
47.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai, (šulinys, kiemo aikštelė) 1/1 priklauso pastatui Nr.23920001-8014, Neringa, Vilų g. 22	2392-0001-8025			0,00
				Iš viso	4 398160,57

Suma žodžiais : keturi milijonai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas šiašesdešimt eurų ir 57 ct.