



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-15 14:41:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 88/21074
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-01-12
Adresas: Šilutės r. sav., Rusnė, Nemuno g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 8854-0003-0058
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8854/0003:58 Rusnės m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo plotas: 0.8366 ha
Kelių plotas: 0.0664 ha
Užstatyta teritorija: 0.5735 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1967 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 47800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-01

2.2. Susisiekiama komunikacija - Krantinė su taku (L= 158,6m susideda iš: li1 - krantinė l=158,6 ir li2 takas l=335kv.m)
Aprašymas / pastabos: 8897-4015-9010
Unikalus daikto numeris: 8897-4015-9010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandens uostų
Žymėjimas plane: II
Statybos pabaigos metai: 1975
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 42230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 50 %
Atkuriamoji vertė: 210195 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 210195 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-22
Kadastru duomenų nustatymo data: 2000-09-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: susisiekiimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1999-01-07 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2000-09-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102445
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R6-51/4MŽP-2-(15.4.33 E)
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
1998-11-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2011
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110 E.)
Plotas: 419.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-04-06 Įsakymas Nr. D1-277
2018-06-29 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-31

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Daiktas: 2005-01-10 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-08
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-01, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-20, nekilnojamojo daikto kodas - 2933
Aprašymas: Nuo 2009-06-08
Įrašas galioja:

7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Vilniaus požeminių garažų plėtros grupė", a.k. 126359680
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 8897-4015-9010, aprašytos p. 2.2.
2006-01-09 Nuomos sutartis Nr. F24/5
Įregistravimo pagrindas: 2006-01-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (3.26.)-V8-6
2007-03-29 Raštas Nr. (8.8.)-LV4-1993
Įrašas galioja: Nuo 2007-05-18
Terminas: Nuo 2006-01-09 iki 2007-01-09

7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas, a.k. 190742333
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-20 Panaudos sutartis Nr. N88/2001-079
Plotas: 0.8364 ha
Įrašas galioja: Nuo 2001-04-13

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Daiktas: Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8364 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8364 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8364 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.008 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2016-01-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2367
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8854-0003-0058, aprašytas p. 2.1.
2023-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 17SK-1462-(14.17.110
E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100144076
Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Šilutės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-319
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-14
Įregistravimo data: 2021-12-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2023-10-22**

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634784
Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV
2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-27
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6311 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635192
Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2014-01-29 LRV
2014 m. sausio 29 d. nutarimas Nr. 85 Nr. 85
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-27
Įregistravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8366 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra