

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimu Nr.

PROJEKTO „RAIL BALTICA“ GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I SKYRIUS BENDROJI INFORMACIJA

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas (toliau – Planas).

2. Teritorijų planavimo dokumento proceso numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumento rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje – **S-NC-00-21-348**.

3. Planavimo pagrindas:

3.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 428 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų nustatymo“;

3.2. Lietuvos Respublikos susisieikimo ministro 2021 m. liepos 2 d. įsakymas Nr. 3–338 „Dėl projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos ir projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena inžinerinių sistemų ir regioninių stočių susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano planavimo darbų programos patvirtinimo“ (toliau – Planavimo darbų programa).

4. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – valstybei svarbaus projekto specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Planui taikoma valstybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo, viešinimo, derinimo, tikrinimo, tvirtinimo ir ginčų sprendimo tvarka.

5. Planuojama teritorija – Panevėžio miesto savivaldybės ir Panevėžio rajono savivaldybės teritorija (žr. 1 pav.).

6. Planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos susisieikimo ministerija (Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius, tel. +370 5 261 2363, el. p. sumin@sumin.lt, interneto svetainė www.sumin.lrv.lt).

7. Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „Tyrens Lietuva“ (iki 2024-01-10 buvusi UAB „Kelprojektas“), Jonavos g. 7, LT-44192 Kaunas, el. paštas info@tyrens.lt, www.tyrens.lt.

8. Planavimo tikslai:

8.1. parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros plėtros Panevėžio geležinkelio mazge alternatyvą;

8.2. numatyti susisieikimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingas teritorijas ir sudaryti sąlygas šios infrastruktūros darniai plėtrai.

9. Planavimo uždaviniai:

9.1. Atlikti planuojamos teritorijos inžinerinius geologinius, geotechninius, topografinius, archeologinius ir kt. tyrimus, būtinus inžinerinių ir kt. sąlygų tinkamumui įvertinti ir planuojamų susisiekimo komunikacijų infrastruktūros objektų sprendiniams parengti.

9.2. Vadovaujantis darnios plėtros principais, parengti planuojamos teritorijos plėtros koncepciją su ne mažiau kaip trimis 1435 mm ir 1520 mm pločio vėžės geležinkelių infrastruktūros bei kitų su ja susijusių susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros objektų (geležinkelio kelių, pastatų, statinių ir įrenginių, automobilių kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, pėsčiųjų ir dviračių takų, inžinerinių tinklų, kt.) statybos sprendinių alternatyvomis, užtikrinti keleivinės geležinkelio stoties pasiekiamumą įvairių rūšių transporto priemonėmis, prioriteta teikiant ekologiškam viešajam keleiviniam transportui, ir Panevėžio geležinkelio mazge numatyti:

- 9.2.1. naujo 1435 mm pločio vėžės keleivinių traukinių geležinkelio jungiamojo kelio ir prie naujos 1435 mm pločio vėžės numatomos keleivinės geležinkelio stoties statybą Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje;
- 9.2.2. esamo 1520 mm pločio vėžės geležinkelio ruožo Gustonys–„Rail Baltica“ keleivinė stotis–Panevėžys bei prie esamos 1520 mm pločio vėžės esančios Panevėžio geležinkelio stoties rekonstravimą pagal projekto „Rail Baltica“ poreikius (traukinių pralaidumo, greičio ir eismo saugumo didinimo, kt.);
- 9.2.3. naujos kartos geležinkelių riedmenų transporto infrastruktūros (vienbėgio (angl. monorail), kt.), skirtos „Rail Baltica“ Panevėžio keleivinei stotiai sujungti su Panevėžio miesto centrinėmis teritorijomis, statybą;
- 9.2.4. geležinkelių sistemos elektrifikavimo (energijos posistemio, apimančio kontaktinį tinklą, traukos pastotes, jų prijungimą prie elektros perdavimo tinklo bei šio posistemio priežiūrai būtinų automobilių kelių) plėtros sprendinius;
- 9.2.5. geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų bei šių posistemų priežiūrai būtinų automobilių kelių plėtros sprendinius;
- 9.2.6. 5G ryšio prie „Rail Baltica“ infrastruktūros plėtros sprendinius, tinkamus ryšio operatorių tinklams įrengti.

9.3. Rengiamos projekto „Rail Baltica“ plėtros koncepcijos alternatyvos Panevėžio geležinkelio mazge, turi būti formuojamos atsižvelgiant į projekto „Rail Baltica“ Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena geležinkelio linijos ir jos infrastruktūros objektų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų, statybos techninių projektų ir koncepcinių projektų sprendinius, taip pat elektrifikacijos bei geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų plėtros strateginius dokumentus, galimybių studijas bei techninius projektus.

9.4. Siekiant parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ plėtros alternatyvą Panevėžio geležinkelio mazge, atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų palyginimą bei strateginį pasekmių aplinkai vertinimą, naudojant daugiakriterinės analizės bei kaštų ir naudos analizės metodus.

9.5. Atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų ir jų palyginimo nepriklausomą profesinį vertinimą;

9.6. Atlikti plėtros koncepcijos alternatyvų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūras;

9.7. Nustatyti optimalią projekto „Rail Baltica“ plėtros alternatyvą Panevėžio geležinkelio mazge;

9.8. Parengti optimalios projekto „Rail Baltica“ plėtros alternatyvos Panevėžio geležinkelio mazge konkrečiuosius sprendinius ir pagal juos suformuoti žemės sklypus bei servitutus;

9.9. Suplanuoti būtinos inžinerinės infrastruktūros (elektros energijos skirstymo ir gamtinių dujų skirstymo, elektros perdavimo tinklų, dujų perdavimo tinklų, šilumos tiekimo, vandens ir nuotekų šalinimo tinklų, ryšių, kt. inžinerinių tinklų) rekonstrukcijos ir statybos sprendinius, nustatyti jų apsaugos zonas, servitutus ir suformuoti žemės sklypus;

9.10. Nustatyti sprendiniams įgyvendinti būtinas teritorijas, kurių žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros bus atliekamos.

9.11. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemonės bei kitus reikalavimus;

9.12. Nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).

9.13. Parengti valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo procedūroms reikalingus dokumentus ir organizuoti schemų tikslinimo procedūras.

10. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

11. Specialiojo teritorijų planavimo dokumento rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengta koncepcija.

12. Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV). Planavimo organizatorius – Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija – 2023 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. 3-428 pritarė projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitai.

13. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi „<...> Taikant valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, valstybės lygmens ir žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai galioja tiek, kiek jie neprieštarauja valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams“.

14. Planui rengti teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos:

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Teritorijų planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
1.	Lietuvos Respublikos energetikos ministerija	REG184315	2021-07-05
2.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	REG184481	2021-07-07
3.	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija	REG245236	2022-10-11
4.	Panevėžio miesto savivaldybės administracija	REG22409333	2024-08-27
5.	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija	REG185638	2021-07-16
6.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	REG185730	2021-07-20
7.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija	REG186530	2021-07-26

Eil. Nr.	Teritorijų planavimo sąlygas išdavusios institucijos pavadinimas	Teritorijų planavimo sąlygų Nr.	Planavimo sąlygų išdavimo data
8.	Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija	REG186842	2021-07-27
9.	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	REG320278	2024-03-19
10.	Panevėžio rajono savivaldybės administracija	REG187039	2021-07-28
11.	Lietuvos Respublikos susiekimo ministerija	REG187471	2021-08-02



1 pav. Planuojamos teritorijos schema

II SKYRIUS BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ (KONCEPCIJOS) ALTERNATYVŲ FORMAVIMAS IR PARINKIMAS

PIRMASIS SKIRSNIS PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGAS

15. Projekto „Rail Baltica“ apimtyje Lietuvos teritorijoje suplanuotos 3 tarptautinės geležinkelio stotys, kuriose stos greitieji tarptautiniai keleiviniai traukiniai – Kauno, Vilniaus ir Panevėžio. Šio Plano sprendiniai konkretizuoja konceptualiuosius Panevėžio geležinkelio mazgo su planuojama tarptautine geležinkelio stotimi sprendinius.

16. Plane išnagrinėtos galimybės suformuoti optimalų geležinkelio infrastruktūros mazgą, vadovaujantis darnios plėtros principais siekiant integruoti planuojamą „Rail Baltica“ geležinkelio infrastruktūrą į Panevėžio miesto urbanistinę ir susisiekimo sistemą.

17. Infrastruktūros plėtros sprendiniai Panevėžio geležinkelio mazge suformuoti atsižvelgiant į projekto „Rail Baltica“ Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena geležinkelio linijos bei su ja susijusios infrastruktūros objektų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų, statybos techninių projektų ir koncepcinių projektų sprendinius, taip pat elektrifikacijos bei geležinkelių transporto eismo kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų plėtros strateginius dokumentus, galimybių studijas bei techninius projektus.

ANTRASIS SKIRSNIS NAGRINĖTOS KONCEPCIJOS ALTERNATYVOS

18. Siekiant parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros plėtros Panevėžio geležinkelio mazge alternatyvą, vadovaujantis darnios plėtros principais ir Planavimo darbų programa, Plano bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje išnagrinėtos šios susisiekimo infrastruktūros plėtros alternatyvos:

18.1. I alternatyva – naujo 1435 mm pločio vėžės keleivinių traukinių geležinkelio jungiamojo kelio ir prie naujos 1435 mm pločio vėžės numatomos keleivinės geležinkelio stoties statyba Panevėžio miesto savivaldybės teritorijoje;

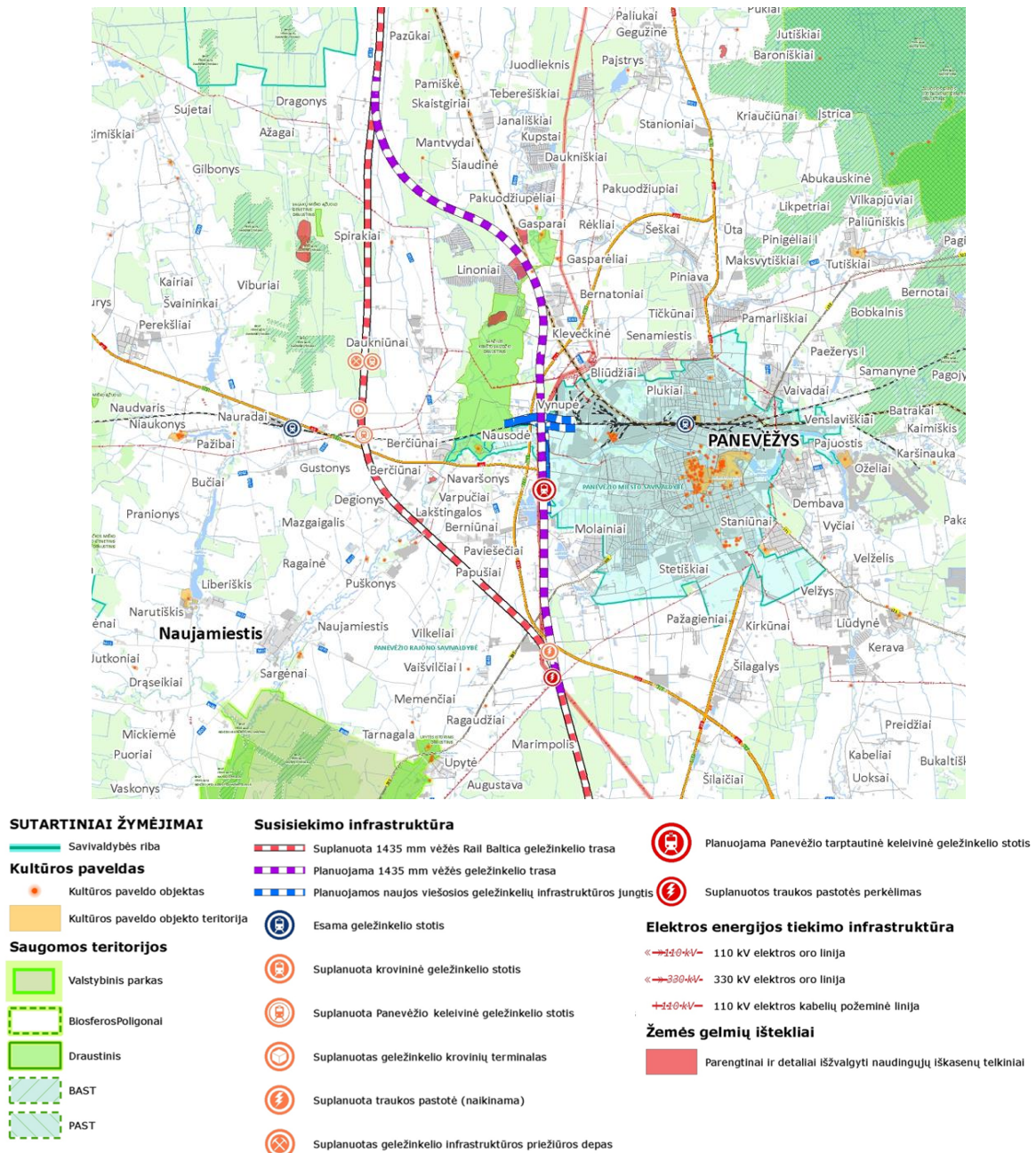
18.2. II alternatyva – esamo 1520 mm pločio vėžės geležinkelio ruožo Gustonys–„Rail Baltica“ keleivinė stotis–Panevėžys bei prie esamos 1520 mm pločio vėžės esančios Panevėžio geležinkelio stoties rekonstravimas pagal projekto „Rail Baltica“ poreikius (traukinių pralaidumo, greičio ir eismo saugumo didinimas, kt.);

18.3. III alternatyva – naujos kartos geležinkelių riedmenų transporto infrastruktūros (vienbėgio (*angl. monorail*), kt.), skirtos „Rail Baltica“ Panevėžio keleivinei stočiai sujungti su Panevėžio miesto centrinėmis teritorijomis, statyba.

19. Siekiant parinkti optimalią projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros plėtros Panevėžio geležinkelio mazge alternatyvą, parengti koncepcijos alternatyvų sprendiniai ir juos pagrindžiantys techniniai sprendiniai, atliktas koncepcijos alternatyvų palyginimas bei strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, naudojant daugiakriterės analizės bei kaštų ir naudos analizės metodus.

20. Planavimo organizatorius Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija 2023 m. spalio 16 d. raštu Nr. 2-3827 „Dėl pritarimo projekto „Rail Baltica“ geležinkelių infrastruktūros Panevėžio geležinkelio mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano koncepcijai“ pritarė Plano

rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengtos koncepcijos alternatyvai Nr. 1 (su sąlyga, kad siekiant kuo mažesnių neigiamų pasekmių gyventojams ir esamoms urbanizuotoms teritorijoms, 1435 mm pločio vėžės geležinkelio trasa sprendiniai įvardyti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ataskaitoje bei koncepcijos ataskaitoje esantys šalia Bernatonių kaimo, sodų bendrijos „Šilas“ ir šalia kultūros paveldo objekto – Siaurojo geležinkelio komplekso, bus papildomai vertinami, tikslinami ir (ar) vystomi konkretizuotų sprendinių stadijoje).



2 pav. Koncepcijos alternatyvos Nr. 1 schema

21. Koncepcijos alternatyvoje Nr. 1, vadovaujantis parengtais techniniais sprendiniais ir įvertinus planuojamo geležinkelio galimus techninius parametrus bei aplinkos komponentus, numatoma naujos Panevėžio tarptautinės keleivinės „Rail Baltica“ geležinkelio stoties statyba prie Panevėžio miesto ribos Pagojyje šalia Pavišečių tvenkinio. Planuojamą geležinkelio stotį su pagrindine „Rail Baltica“ geležinkelio linija numatoma sujungti naujais 1435 mm pločio vėžės geležinkelio keliais. Taip pat numatoma įrengti naujus ir rekonstruoti esamus geležinkelio kelius siekiant užtikrinti planuojamos stoties integraciją su esamu geležinkelio keliu Šiauliai–Daugpilis (Latvijos Respublika) (žr. 2 pav.).

III SKYRIUS

PANEVĖŽIO GELEŽINKELIŲ MAZGO VYSTYMO KONKRETIZUOTI SPRENDINIAI

PIRMASIS SKIRSNIS

BENDROSIOS NUOSTATOS DĖL PANEVĖŽIO GELEŽINKELIO MAZGO VYSTYMO

22. Konkretizuoti sprendiniai parengti Plano rengimo etapo bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje parengtos koncepcijos alternatyvos Nr. 1, kuriai pritarė Planavimo organizatorius (žr. 20 punktą), sprendinių pagrindu.

23. Konkretizuojant Plano sprendinius nustatytas susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros poreikis Panevėžio geležinkelio mazgui suformuoti, nustatytos infrastruktūros plėtrai įgyvendinti reikalingos teritorijos, taikytini teritorijų naudojimo reglamentai ir apribojimai.

24. Visuomenės poreikiams rezervuojamos teritorijos infrastruktūros plėtrai formuojamos įvertinus infrastruktūros plėtros techninius sprendinius. Teritorijų poreikis pagrindžiamas planuojamos infrastruktūros techniniais sprendiniais. Plano apimtyje teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūra nėra atliekama. Žemės paėmimą visuomenės poreikiams bus atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka.

25. Planuojamos susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros grafiniai sprendiniai pateikiami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

26. Susisiekimo komunikacijų plėtrai formuojamose teritorijose siūloma suformuoti žemės sklypus. Konkretūs formuojamų teritorijų grafiniai sprendiniai pateikiami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys*“.

27. Konkretūs planuojamos Panevėžio tarptautinės keleivinės „Rail Baltica“ geležinkelio stoties, planuojamų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai turi būti detalizuoti rengiant statinių projektus geležinkelio infrastruktūros plėtrai suformuotų teritorijų ribose.

28. Teritorijoje, kurioje yra žemės gelmių išteklių telkiniai, ūkinė veikla vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo (toliau – Žemės gelmių įstatymas) 27 straipsnio ir Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio nuostatomis, kuriose nustatyta, kad atviru kasybos būdu išgaunamų naudingųjų iškasenų telkiniuose draudžiama statinių statyba, įrenginių įrengimas, inžinerinių tinklų tiesimas (išskyrus statinius, įrenginius ar inžinerinius tinklus, skirtus šių telkinių eksploatavimui) bei pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (arba) žemės sklypo naudojimo būdo (būdų) keitimas, išskyrus pakeitimą į kitos paskirties žemės naudingųjų iškasenų teritorijų naudojimo būdą.

28.1. Planuojama geležinkelio linija kerta Kiūčių smėlio naudingųjų išteklių telkinį. Teritorijoje, patenkančioje į detaliai išžvalgytų naudingųjų iškasenų telkinių plotus, inžinerinių tinklų plėtra vadovaujantis planuojamoje teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais galima tik tuo atveju, jei aprobuoto naudingųjų iškasenų telkinio ištekliai iki teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo būtų visiškai išeksploatuoti ir atliktos visos reikiamos procedūros, numatytos Žemės gelmių įstatyme ir kituose teisės aktuose.

29. Planuojamos geležinkelio infrastruktūros statinių projektai turi būti rengiami įvertinus esamą situaciją, parenkant techniškai ir ekonomiškai naudingiausius sprendinius, nepažeidžiant Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, įvertinant išduotas projektavimo sąlygas bei reikalavimus.

30. Galimas vibracijos, oro taršos, planuojamos infrastruktūros objektų (taip pat 5G ryšio bokštų) sklaidžiamo elektromagnetinio lauko **poveikis visuomenės sveikatai įgyvendinus plano sprendinius** įvertintas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu (žr. 12 punktą).

30.1. Atliekant poveikio aplinkai vertinimą turi būti įvertintas planuojamo geležinkelio kelio, automobilių kelių, planuojamos traukos pastotės **triukšmas** ir, esant poreikiui, atitinkamai suplanuotos triukšmo mažinimo priemonės. Sprendinių lemiamas triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi neviršyti Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

30.2. Plano sprendiniuose siūlomos 3 vietos, kuriose turi būti taikomos triukšmo mažinimo priemonės: ties Viktorinės g. 27A (Panevėžys) – planuojami prie bėgių tvirtinami rezonanso slopintuvai, Vynupės g. 42 (Vynupės k., Panevėžio r. sav.) – planuojama triukšmo užtvara ir Tvenkinio g. 74 (Molainių k. Panevėžio r. sav.) – planuojama triukšmo užtvara. Konkrečios optimalios triukšmo mažinimo priemonės turi būti parenkamos statinio projekto rengimo metu, atlikus detalų triukšmo modeliavimą.

30.3. Konkretizuojant sprendinius ir planuojant geležinkelio kelią per / šalia urbanizuotų teritorijų ar pavienių gyvenamųjų namų, įvertintos zonos, kuriose galimas neigiamas visą žmogaus kūną veikiančios **vibracijos** poveikis. Statinio projekto rengimo metu turi būti atlikti detalūs vibracijos poveikio tyrimai ir suplanuotos vibracijos mažinimo priemonės, užtikrinančios, kad geležinkeliais važiuojančių traukinių keliamos visą žmogaus kūną veikiančios vibracijos lygiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose neviršytų Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. V-791 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

30.4. Plano sprendiniai (planuojamos 330 kV elektros oro linijos, traukos pastotė ir teritorijos, kuriose gali būti įrengti radiotechniniai objektai) parengti įvertinus numatomą elektromagnetinę spinduliuotę. Sprendinių skleidžiama elektromagnetinė spinduliuotė atitinka **elektromagnetinio lauko** intensyvumo parametrų leidžiamųjų verčių reikalavimus.

30.5. Siekiant užtikrinti planuojamų 330 kV elektros oro linijų skleidžiamo elektromagnetinio lauko parametrų verčių atitiktį Lietuvos higienos normoje HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“, nustatytoms leidžiamoms vertėms, gyvenamieji ir visuomeniniai pastatai, kurie patenka į planuojamos 330 kV elektros oro linijos apsaugos zoną numatomi paimti visuomenės poreikiams.

30.6. Planuojamų 5G ryšio bokštų prie „Rail Baltica“ infrastruktūros skleidžiama radijo dažnių juostos elektromagnetinė spinduliuotė atitinka Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-199 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ patvirtinimo“, reikalavimus. Du 5G ryšio bokštai planuojami vietose, numatytose geležinkelio kelio ar riedmenų kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemių statiniams ir įrenginiams, bei du 5G bokštai planuojami prie suplanuotos „Rail Baltica“ linijos. Įrengiant pirmiau nurodytus radiotechninius objektus turi būti vadovaujamosi Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos

Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. kovo 2 d. įsakymu Nr. V-200 „Dėl Radiotechninio objekto radiotechninės dalies projekto ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos plano derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, reikalavimais dėl radiotechninių objektų radiotechninės dalies projektų ir elektromagnetinės spinduliuotės stebėsenos planų rengimo ir suderinimo su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

ANTRASIS SKIRSNIS TARPTAUTINĖ GELEŽINKELIO STOTIS

31. Planuojant „Rail Baltica“ geležinkelio liniją keleiviniams traukiniams pro Panevėžį, planuojama tarptautinė keleivių geležinkelio stotis. Įvertinus planuojamos geležinkelio infrastruktūros techninius parametrus, esamą situaciją ir urbanizacijos lygį, kitus aplinkos veiksnius, Panevėžio tarptautinės keleivinės „Rail Baltica“ geležinkelio stoties (toliau – Stotis) vieta planuojama Panevėžio miesto vakarinėje dalyje, ties Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių administracine riba. Stotis planuojama šalia esamo transporto mazgo – Panevėžio aplinkkelio (A17 kelio) ir A9 kelio sankirtos.

32. Stoties įveiklinimui Panevėžio urbanistinio centro kontekste tikslinga:

32.1. rengiant strateginio planavimo dokumentus įvertinti stoties įrengimo įtaką regiono vystymuisi ir galimybes keleivių / lankytojų pritraukimui;

32.2. siekti kokybiškos planuojamos Stoties integracijos į urbanistines ir susisiekimo struktūras, Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono kelių ir gatvių tinklą, susisiekimo infrastruktūrą, viešojo transporto maršrutus planuoti kompleksiskai įvertinus stoties įtaką keleivių srautams;

32.3. Panevėžio miesto ir Panevėžio rajono savivaldybių ar jų dalių teritorijoms rekomenduojama parengti kompleksinius teritorijų planavimo dokumentus, kuriuose būtų išnagrinėtas ir užtikrintas Stoties prieigų kompleksinis vystymas, kuriantis papildomas vertes.

33. Stoties statybai ir eksploatavimui rezervuojama teritorija apima stoties pastatui su artimiausia aplinka, privažiavimui skirtų gatvių įrengimui nustatytas reikalingas teritorijas.

34. **Stoties pastato statybai** ir aplinkos suformavimui planuojama apie 2,30 ha teritorija (žr. 3 pav.).

34.1. Stoties teritorijoje atskiru projektu turi būti suplanuota tarptautinė keleivių geležinkelio stotis, atitinkanti „Rail Baltica“ projektavimo gairėse nurodytus I tipo stotims keliamus reikalavimus, apimanti atvykstančių ir išvykstančių keleivių aptarnavimą, komercinę, administracinę ir kitas funkcijas.

34.2. Rengiant statinio projektą, planuojamoje Stoties teritorijoje įrengiamose automobilių stovėjimo aikštelėse turi būti įrengta elektromobilių įkrovimo infrastruktūra, kaip tai numatyta statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, nuostatose.

34.3. Inžinerinius tinklus (aprūpinimas elektra, vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemos, paviršinio vandens nuvedimo, pastatų šildymo ir vėdinimo ir kt.) Stoties aptarnavimui planuoti rengiant statinio projektą esamų ir planuojamų infrastruktūros koridorių teritorijose ir planuojamoje Stoties teritorijoje.

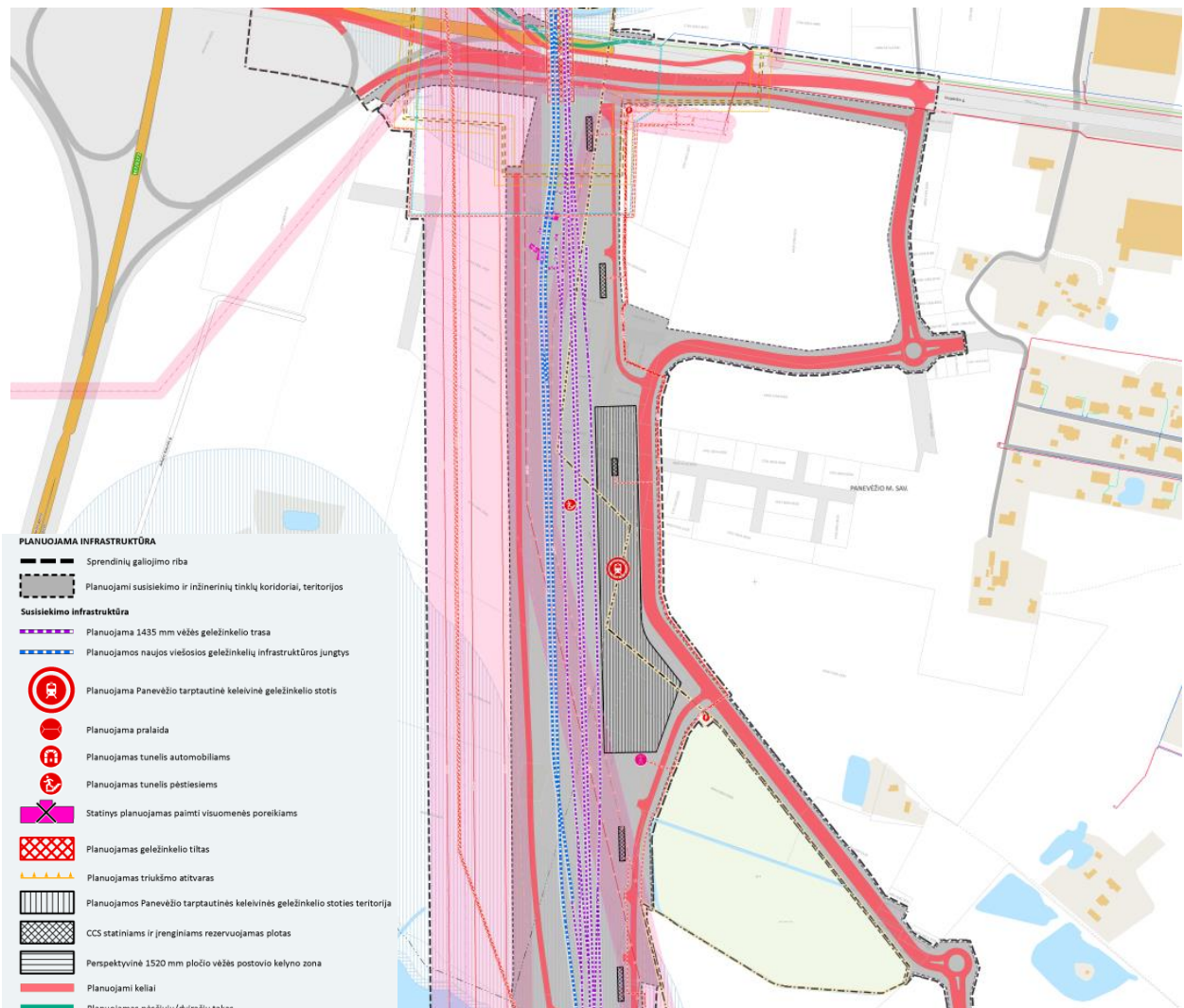
34.4. Pratęsiant „Rail Baltica“ geležinkelio linijos aptvėrimą, ties Stotimi ir jos teritorija, išlaikant aptvėrimo aukštį – planuojamas geležinkelio linijos aptvėrimas tarp Stoties teritorijos ir peronų. Konkretūs tvoros ir keleivių saugumo sistemų įrengimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinio projektą.

34.5. Konkretūs Stoties apšvietimo įrengimo sprendiniai detalizuojami rengiant statinio projektą.

34.6. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“, nuostatomis, atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį ir sprendinių konkretizavimo lygį – vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą, kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymą, taip pat gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimo būdus ir priemones detalizuoti statinio projekto rengimo metu.

34.7. Stotyje statinio projekto rengimo metu turi būti numatytos priemonės priešgaisrinei saugai. Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki pastato turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisrinių rezervuarų pripildymui, numatoma naudoti vandenį iš vandenviečių gręžinių ar planuojamo vandentiekio tinklo (tikslinama statinio projekto rengimo metu). Rezervuaro dydis turi būti nustatomas statinio projekto rengimo metu.

34.8. Sprendiniuose įvertintas esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių išsidėstymas planuojamos Stoties atžvilgiu. Planuojama Stotis nuo artimiausios ugniagesių komandos padalinio (J. Janonio g. 25, Panevėžys) nutolusios apie 4 km kelio atstumu.



3 pav. Infrastruktūros plėtros ties planuojama tarptautine geležinkelio stotimi schema

35. Planuojamos Panevėžio „Rail Baltica“ tarptautinės keleivių geležinkelio stoties pasiekiamumui formuojami **automobilių kelių plėtros sprendiniai**.

35.1. Planuojamo geležinkelio rytinėje pusėje stoties prieigose planuojamas gatvių tinklas, užtikrinant stoties pasiekiamumą įvairiarūšėmis transporto priemonėmis ir įvairiais būdais.

35.2. Privažiavimui prie Stoties planuojamos C kategorijos gatvės Panevėžio mieste, taip pat planuojamos dvi žiedinės sankryžos, užtikrinant miesto dalies gatvių junglumą ir miesto teritorijų planavimo dokumentų sprendinių tęstinumą.

35.3. Kelių ir gatvių tinklas planuojamas užtikrinant patekimą į visus žemės sklypus.

35.4. Formuojami infrastruktūros koridoriai gatvėms, dviračių ir pėsčiųjų takams įrengti, inžineriniams tinklams tiesti.

36. Stotis integruojama į esamą ir planuojamą geležinkelių tinklą atsižvelgiant į „Rail Baltica“ projektavimo gaires ir ties Stotimi planuojama **geležinkelių infrastruktūros plėtra**:

36.1. planuojamas dvikelis 1435 mm pločio vėžės geležinkelis keleiviniams traukiniams;

36.2. planuojami du papildomi atvykimo-išvykimo 1435 mm pločio vėžės geležinkelio keliai;

36.3. planuojami du geležinkelio keliai – formuojamos viešosios geležinkelių infrastruktūros jungtys su esama geležinkelio linija Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika Gustonių-Šiaulių kryptimi ir Panevėžio geležinkelio stoties-Rokiškio kryptimi;

36.4. planuojama esamos geležinkelio linijos Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika atkarpos (apie 2,3 km) rekonstrukcija, nustatant naują geležinkelio trasos vietą;

36.5. geležinkelis ties stotimi planuojamas ant ~3,8 metrų sankasos nuo esamo žemės paviršiaus;

36.6. keleivių įlaipinimui ir išlaipinimui planuojami keturi ne trumpesni nei 405 m ilgio peronai;

36.7. keleivių patekimui į peronus planuojama požeminė pėsčiųjų perėja ir liftai, skirti riboto judumo asmenims. Peronų pasiekiamumui statinio projekto rengimo metu gali būti nustatomi ir kiti būdai.

37. Į pietus nuo stoties Paviešečiuose (Panevėžio sen. Panevėžio r. sav.) planuojami keleivinių traukinių postovio kelynai:

37.1. planuojamas 1435 mm pločio vėžės geležinkelio traukinių postovio klynas, kurį sudaro 4 keliai, su jungiamaisiais keliais ir aklakeliais, atitinkančiais „Rail Baltica“ projektavimo gairėse nustatytus reikalavimus;

37.2. planuojama teritorija perspektyviam geležinkelio traukinių postovio klynui įrengti.

TREČIASIS SKIRSNIS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

38. Planuojama apie 23 km ilgio dvikelio geležinkelio atkarpa „Rail Baltica“ geležinkelio linijos ir planuojamos tarptautinės geležinkelio stoties integravimui į Panevėžio urbanistinio centro susisiekimo sistemą.

39. Planuojamas geležinkelis prie suplanuotos „Rail Baltica“ geležinkelio linijos šiaurėje prijungiamas Dragonių k. ir Pazūkų k. Panevėžio sen. Panevėžio r. sav. teritorijose, pietuose – Ragaudžių k. Upytės sen. Panevėžio r. sav. teritorijoje.

39.1. Vietose, kur planuojama geležinkelio linija jungiasi su suplanuota „Rail Baltica“ linija statinio projekto rengimo metu turi būti detalizuota „Rail Baltica“ linijos rekonstrukcija, šiaurinėje dalyje pertrasuojant suplanuotos linijos atkarpas.

40. Geležinkelio linija suplanuota pagal techninius reikalavimus, atitinkančius Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus ir „Rail Baltica“ projektavimo gaires.

41. Ties Stotimi planuojami papildomi privažiavimo geležinkelio keliai, postovio kelynai, aklakeliai ir kita geležinkelio infrastruktūra, kaip tai numatyta „Rail Baltica“ projektavimo gairėse (žr. III skyriaus antrąjį skirsnį).

42. Vietose, kur planuojamas geležinkelis kertasi su kita susisiekimo infrastruktūra ir / ar gamtiniais elementais planuojami **geležinkelio statiniai** (žr. brėžinį „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“). Numatytos statinių rūšys statinio projekto rengimo metu gali būti keičiamos nekeičiant Plano sprendinių.

42.1. Planuojamo geležinkelio sankirtose su suplanuota „Rail Baltica“ linija (geležinkelio linijos išsišakojimo mazguose), įvertinus infrastruktūros susikirtimo kampus, planuojami geležinkelio statinių kompleksai, susidedantys iš geležinkelio estakados, perdangos, kuri jungia estakadą ir pylimą, ir atraminių sienų.

42.2. Planuojamo geležinkelio sankirtose su valstybinės reikšmės A17 keliu ir Panevėžio miesto Janonio g. planuojami geležinkelio viadukai.

42.3. Planuojamo geležinkelio sankirtoje su planuojama viešosios geležinkelių infrastruktūros jungtimi su esama geležinkelio linija Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika Panevėžio geležinkelio stoties-Rokiškio kryptimi planuojami geležinkelio tuneliai.

42.4. Planuojamos viešosios geležinkelių infrastruktūros jungties su esama geležinkelio linija Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika sankirtoje su A17 keliu planuojamas geležinkelio tunelis.

42.5. Ties Sanžilės kanalu (Bernatonių k., Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.) ir Nevėžio upe bei A9 keliu (Nausodės k., Panevėžio r. sav. ir Panevėžio m.) planuojami geležinkelio tiltai.

42.6. Tose vietose, kur planuojama geležinkelio linija kerta mažesnius vandens telkinius/vandentakius – planuojama įrengti vandens pralaidas po geležinkeliu.

42.7. Siekiant sudaryti palankias sąlygas natūraliai gyvūnų migracijai, planuojami požeminiai praėjimai laukiniams gyvūnams – Stačionių miške ties Pasamanio upeliu ir prie Panevėžio miesto, ties Molainių tvenkiniu.

42.8. Geležinkelio ruožuose, kuriuos numatyta aptverti, planuojamos gyvūnų nušokimo rampos. Rampų vietos gali būti tikslinamos statinio projekto rengimo metu.

43. Dėl infrastruktūros plėtros planuojamas Ažagėlės, Siesrauto, Molainos, Pasamanio upių perkėlimas. Jeigu upėms yra nustatytos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos – jos tikslinamos atitinkamai pagal planuojamą upių vagą.

44. Planuojamo geležinkelio pylimo grunto sulaikymui planuojamos atraminės sienos atkarpose, kur infrastruktūros plėtros sprendiniai ribojasi su teritorijomis, kuriose vykdoma komercinė veikla (Pažalvaičių g. 7, Panevėžio m. sav. ir J. Tilvyčio g. 171, Molainiai, Panevėžio r. sav.).

KETVIRTASIS SKIRSNIS

AUTOMOBILIŲ KELIŲ, PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKŲ INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Valstybinės reikšmės keliai

45. Dėl planuojamos geležinkelių ir kitos infrastruktūros plėtros keičiamos dalies valstybinės reikšmės kelių trajektorijos ir / ar planuojami infrastruktūros susikirtimai. Konkretūs sprendiniai grafiškai vaizduojami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

46. Planuojama geležinkelio linija kerta valstybinės reikšmės **magistralinius kelius** – A17 Panevėžio miesto aplinkkelį ir A9 Panevėžys – Šiauliai.

46.1. Magistralinių kelių ir planuojamo geležinkelio sankirtose planuojami dviejų lygių susikirtimai.

46.2. A17 kelią kerta planuojamas geležinkelis. Sankirtose planuojami geležinkelio viadukai, A17 kelias išlaikomas tame pačiame paviršiaus lygyje. Nauji statiniai planuojami įvertinus A17 kelio perspektyvinę plėtrą įrengiant 4 eismo juostas atitinkantį skersinį profilį pagal AM kategorijai keliamus reikalavimus bei lygiagrečiai jungiamuosius kelius su pėsčiųjų dviračių taku.

46.3. A17 kelią kerta planuojama nauja viešosios geležinkelių infrastruktūros jungtis su esama geležinkelio linija Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika Gustonių-Šiaulių kryptimi. Sankirtoje yra esamas automobilių kelio viadukas.

46.4. A17 kelią kerta planuojamas rekonstruoti geležinkelis Radviliškis-Obeliai-valstybės siena su Latvijos Respublika. Ties sankirta planuojamas tunelis traukiniams po A17 keliu.

46.5. Sankirtoje su planuojamu geležinkeliu keičiama magistralinio kelio A9 (Klaipėdos g.) trasa dėl Nevėžio upės pakrantės apsaugai taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir plėtros apribojimų. Šioje vietoje A9 kelio paviršiaus lygis pažeminamas. Planuojama rekonstruoti apie 0,8 km ilgio kelio atkarpą.

47. Planuojama geležinkelio linija kerta valstybinės reikšmės **krašto kelią** Nr. 195 Kėdainiai-Krekenava-Panevėžys. Sankirtoje su keliu planuojamas automobilių kelio viadukas virš planuojamos geležinkelio linijos, rekonstruojant kelio atkarpą.

48. Planuojama geležinkelio linija kerta valstybinės reikšmės **rajoninį kelią** Nr. 3013 Berčiūnai-Dragonys-Gailiūnai. Sankirtoje su keliu planuojamas geležinkelio viadukas.

49. Naujų susisiekimo jungčių ir statinių techniniai parametrai nustatomi / tikslinami statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į techninių reglamentų, teisės aktų nuostatas bei išduotas projektavimo sąlygas.

Gatvės ir vietinės reikšmės keliai

50. Visoje trasoje, kai planuojama geležinkelio linija kerta vietinės reikšmės kelių tinklą – įvertintos konkrečios situacijos ir nustatyti optimalūs sprendiniai vietinės reikšmės kelių tinklo atstatymui. Konkretūs sprendiniai grafiškai vaizduojami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

51. Vietinės reikšmės automobilių kelių ir gatvių sankirtos su geležinkeliu planuojamos dviejų lygių. Vietose, kur siekiant atkurti kelių ir gatvių tinklą dviejų lygių sankirtų įrengti nėra galimybių, vietinės reikšmės kelias (ar gatvė) uždaromas (Klevečkinės g. Klevečkinės k. Panevėžio r. sav.; Pažalvaičių g. Panevėžys; Vešetos g. Paviešečių k. Panevėžio r. sav.) ir formuojamos naujas kelių (gatvių) tinklas junglumui atkurti.

52. Ties planuojama tarptautine Panevėžio geležinkelio stotimi planuojamos gatvės privažiavimui prie Stoties teritorijos (žr. III skyriaus antrąjį skirsnį).

53. Privažiavimui prie planuojamų geležinkelio statinių planuojami I ir II kategorijos aptarnavimo keliai su žvyro danga.

54. Naujų susisiekimo jungčių techniniai parametrai, eismo valdymo priemonės, šaligatvių ir apšvietimo įrengimo sprendiniai nustatomi / tikslinami statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į techninių reglamentų, teisės aktų nuostatas bei išduotas projektavimo sąlygas.

Pėsčiųjų ir dviračių takai

55. Siekiant atkurti susiformavusio pėsčiųjų ir dviračių takų tinklo vientisumą bei planuojant naujas automobilių kelių ir gatvių jungtis, planuojami dviračių ir pėsčiųjų takai bei susisiekimo infrastruktūros statiniai.

56. Ties Bernatoniais formuojama dviračių takų sistema, kuria siekiama atkurti linijinius ryšius ir užtikrinti kultūros paveldo objekto vientisumą (žr. V skyrių).

56.1. Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas į rytus nuo planuojamo geležinkelio linijos.

56.2. Planuojamas pėsčiųjų ir dviračių tiltas per Sanžilės kanalą.

57. Dviračių tako Pajuostis-Berčiūnai atkarpa ties planuojamu tiltu per Nevėžį planuojama rekonstruoti keičiant trasos trajektoriją.

58. Dviračių tako Berčiūnai-Panevėžio miesto centras-Venslaviškis atkarpa ties A9 kelio ir Klaipėdos g. planuojama rekonstruoti keičiant trasos trajektoriją.

59. Planuojami pėsčiųjų takai abipus planuojamos rekonstruoti J. Janonio g. atkarpos, taip pat ties planuojama gatve iki Stoties teritorijos. Planuojama dviračių tako atkarpa ties K. Naruševičiaus gatve.

60. Naujų susisiekimo jungčių techniniai parametrai, eismo valdymo priemonės, apšvietimo įrengimo sprendiniai nustatomi / tikslinami statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į techninių reglamentų, teisės aktų nuostatas bei išduotas projektavimo sąlygas.

PENKTASIS SKIRSNIS

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

Bendrosios nuostatos dėl inžinerinių tinklų vystymo

61. Esamų ir planuojamų inžinerinės infrastruktūros objektų, taip pat ir inžinerinių tinklų grafiniai sprendiniai vaizduojami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

62. Inžineriniams tinklams nustatomos apsaugos zonos aprašytos XIV skyriuje, grafiškai vaizduojamos brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

63. Planuojama geležinkelio linija kerta urbanizuotas teritorijas, kuriose išvystyti inžineriniai tinklai. Planuojamas esamų inžinerinių tinklų perkėlimas, rekonstravimas, naujų tiesimas, siekiant užtikrinti planuojamos susisiekimo infrastruktūros atitikties teisės aktų reikalavimams, užtikrinant esamų tinklų išsaugojimą.

64. Plano apimtyje parengti elektros perdavimo ir skirstymo tinklų, magistralinių ir skirstomųjų dujotiekių, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, elektroninių ryšių tinklų perkėlimo ar rekonstrukcijos sprendiniai. Parengti elektros tiekimo tinklų plėtros sprendiniai.

65. Inžinerinių tinklų plėtros sprendiniai turi būti tikslinami rengiant statinių projektus, pagal inžinerinės infrastruktūros valdytojo išduotas technines prisijungimo sąlygas ir reikalavimus.

66. Sprendiniams įgyvendinti siūlomi nustatyti servitutai pateikiami brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys*“, siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 3 priede. Servitutų vietos ir plotai gali būti tikslinamos įgyvendinant infrastruktūros vystymo plano sprendinius.

67. Dėl planuojamų inžinerinių tinklų siūlomos nustatyti žemės sklypams specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašytos VI skyriuje, sąrašas pateikiamas 4 priede.

Eismo valdymo sistemų vystymo sprendiniai

68. Planuojamoje geležinkelio atkarpoje planuojamos vietos geležinkelio kelio ar riedmenų kontrolės, valdymo ir signalizacijos posistemų statiniams ir įrenginiams (toliau – CCS). Planuojamos 32 CCS vietos. CCS vietos ir jų kiekis gali būti tikslinamas statinio projekto rengimo metu.

68.1. CCS vietos grafiškai vaizduojamos brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

68.2. Planuojamose CCS statinių ir įrenginių vietose statiniai ir įrenginiai turi būti išdėstomi taip, kad būtų ne arčiau kaip 30 metrų nuo magistralinių ir krašto kelių briaunų ir ne arčiau kaip 20 metrų nuo rajoninių kelių briaunų. Ši nuostata taikoma ir planuojamoms mažo gabarito modulinėms tranzitinėms transformatorinėms.

68.3. Planuojamose CCS statinių ir įrenginių vietose statiniai ir įrenginiai turi būti išdėstomi atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 „Dėl Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“, III skyriaus trečiajame skirsnyje nurodytus leistinus atstumus nuo magistralinio dujotiekio vamzdžio (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) iki statinių ir kitų objektų (įskaitant, bet neapsiribojant).

69. 5G ryšio prie „Rail Baltica“ geležinkelio linijos užtikrinimui infrastruktūra – ryšio bokštai planuojami CCS įrenginiams suplanuotose teritorijose arba kitose teritorijose, kurias numatoma paimti visuomenės poreikiams. Planuojami 4 ryšio bokštai.

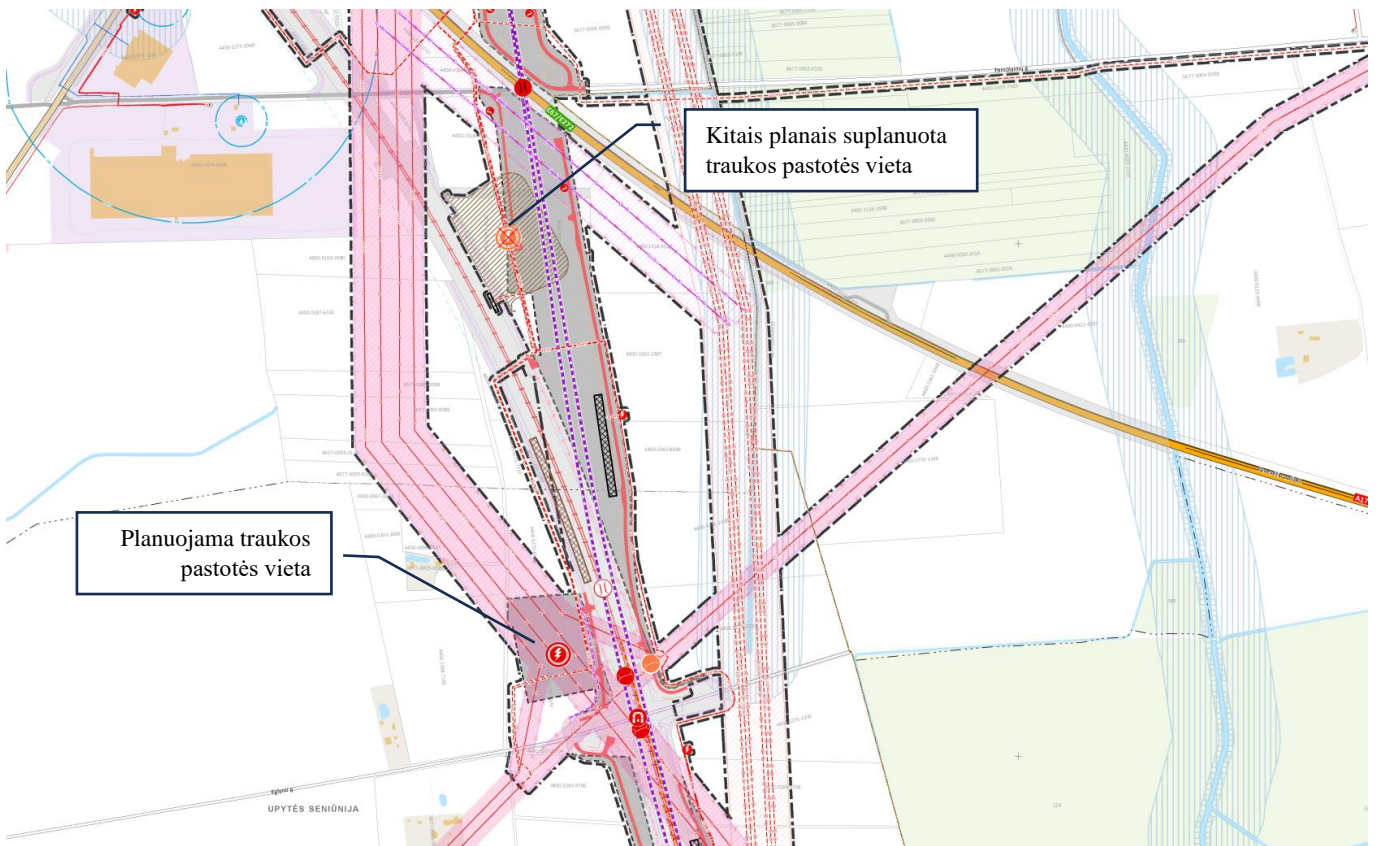
70. CCS ir ryšio bokštų įrengimui planuojamas elektros energijos tiekimas iki kiekvienos CCS įrenginiams numatytos vietos ir / ar planuojamos ryšio bokšto vietos (žr. brėžinį „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“). Elektros tinklams įrengti žemės sklypuose siūloma nustatyti servitutus (žr. brėžinį „*Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys*“). Elektros tinklų prijungimo ir išdėstymo vietos yra preliminaros ir turi būti tikslinamos statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir kitus reikalavimus. Grafinėje dalyje vaizduojamos ir 3 priede pateikiamos siūlomų servitutų vietos tikslinamos įgyvendinant sprendinius – rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ir / ar statinio projektus.

71. Privažiavimui iki CCS ir ryšio bokštų planuojami automobilių keliai, atitinkamai rezervuojama žemė visuomenės poreikiams, formuojamos teritorijos inžinerinės infrastruktūros koridorių plėtrai.

72. Planuojamų privažiavimo ir aptarnavimo kelių prie CCS įrenginiams ir ryšio bokštams numatytų vietų techniniai parametrai, dangos, geometrijos, įvažiavimai į žemės sklypus bus nustatomi / tikslinami statinio projekto rengimo metu pagal išduotas projektavimo sąlygas ir reikalavimus.

Traukos pastotė

73. Kitais valstybės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentais prie „Rail Baltica“ linijos Panevėžio r. savivaldybės teritorijoje yra suplanuota traukos pastotė (Vaišvilčiai I, Upytės sen., Panevėžio r. sav.). Įvertinus planuojamą geležinkelio infrastruktūros plėtrą, tikslinama suplanuotos traukos pastotės vieta perkeliant ją į vakarinę „Rail Baltica“ geležinkelio pusę. Planuojama traukos pastotė Ragaudžių k., Upytės sen., Panevėžio r. sav. – suplanuotos „Rail Baltica“ geležinkelio linijos vakarinėje pusėje arčiau Eglyno g. ir kelio A17 sankirtos (žr. 4 pav.).



4 pav. Planuojamos traukos pastotės vietos schema

74. Traukos pastotei įrengti nustatytas teritorijų poreikis (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“). Traukos pastotėje atliekamos elektros tiekimo, skirstymo, valdymo funkcijos aprūpinant geležinkelio kontaktinį tinklą elektros energija. Traukos pastotės teritorija turi būti uždara, aptverta, teritorijoje įrengiami techninės priežiūros keliai ir pėsčiųjų takai.

74.1. Traukos pastotės įrengimui planuojama apie 3 ha teritorija.

74.2. Traukos pastotės sklypo teritorijoje turi būti numatyta ir LITGRID AB reikalinga sklypo dalis aukštos įtampos linijos skirstyklai įrengti. Transformatorių pastotei skirtas sklypas turi būti pakankamas sutalpinti ne tik geležinkelio traukai reikalingus įrenginius, bet ir prisijungimui prie elektros perdavimo sistemos operatoriaus LITGRID AB eksploatuojamų aukštos įtampos linijų skirtus įrenginius (110 kV skirstyklą).

75. Traukos pastotės aprūpinimas elektros energija numatomas iš planuojamos 110 kV kabelinės elektros linijos nuo Pažalvaičių kaimo pietų kryptimi ir planuojama kabeline elektros linija prisijungiant nuo esamos 110kV elektros oro linijos Panevėžys - Krekenava II atramos.

Elektros perdavimo tinklai

76. Dėl planuojamos geležinkelio infrastruktūros plėtros Plano sprendiniuose numatomas 330 kV elektros oro linijos perkėlimas.

76.1. Pietinėje dalyje Molainių k. ir Ragaušių k. teritorijose esamų 330 kV elektros oro linijų Utena – Panevėžys (LN455) ir Jonava – Panevėžys (LN317) atkarpos iškeliamos į rytus nuo planuojamos geležinkelio linijos ir patenka į Vaišvilčių I k., Molainių k., Ragaudešių k. (Upytės sen., Panevėžio r. sav.) teritorijas.

76.2. Ties Pažalvaičiais, Panevėžio mieste ir Vynupės k. (Panevėžio sen., Panevėžio r. sav.) esamų 330 kV elektros oro linijų Utena – Panevėžys (LN455) ir Jonava – Panevėžys (LN317) atkarpos perkeliama į vakarus nuo esamos elektros oro linijos. Tikslus šios atkarpos atramų išdėstymas bus nustatytas rengiant statinio projektą ir jeigu atramos bus projektuojamos bei statomos AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomuose valstybinės žemės sklypuose, turės būti sudarytas atskiras susitarimas tarp AB „LTG Infra“ ir AB „Litgrid“ dėl tokių atramų eksploatacijos ir priežiūros sąlygų.

77. Atsižvelgiant į planuojamą A17 kelio plėtrą ir siekiant išlaikyti planuojamos 330 kV elektros oro linijos planinę padėtį ir reglamentuojamus atstumus iki planuojamų (perspektyvinių) A17 kelio ir jo jungiamųjų kelių elementų (žr. brėžinį „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“), rengiant 330 kV elektros oro linijos statinio ties Pažalvaičiais, Panevėžio mieste rekonstrukcijos projektą, atlikus skaičiavimus, turi būti tikslinama atramų vieta ir skaičius, arba planuojamas elektros oro linijos keitimas požeminiais elektros kabeliais nekeičiant Plano sprendinių.

78. Dėl planuojamos geležinkelio infrastruktūros plėtros Plano sprendiniuose numatomas 110 kV elektros oro linijų kabeliavimas.

78.1. Pietinėje dalyje Molainių k. ir Ragaužių k. teritorijose į planuojamo geležinkelio trasą patenka 110kV esamos elektros oro linijos Panevėžys - Krekenava I, Panevėžys - Krekenava II ir Panevėžys – Velžys II. Šių 110kV oro linijų atkarpos, patenkančios į planuojamą trasos teritoriją, keičiamos į kabelių linijas ir nuvedamos iki Pažalvaičių k. esančių 110kV atramų.

78.2. Į planuojamo geležinkelio trasą ties J. Janonio gatve patenka esamos 110kV elektros oro linijos Panevėžys – Savitiškis atramos. Šioje vietoje oro linijos atkarpą numatoma keisti į kabelinę ir tiesti greta kitų kabelinių linijų iki Pažalvaičių k. esančių 110kV atramų.

78.3. Teritorijoje tarp Klevečkinės ir Vynupės kaimų geležinkelio trasa kerta Panevėžio aplinkelį ir dvi esamos 110kV elektros oro linijas Panevėžys – Pakruojis ir Šeduva – Panevėžys. 110kV oro linijų atkarpas nuo atramų, esančių vakarinėje planuojamo geležinkelio pusėje, iki Panevėžio 330/110/10kV pastotės planuojamos keisti kabelinėmis.

Skirstomieji elektros tinklai

79. Planuojamas geležinkelis kerta 10 kV ir 0,4 kV elektros oro linijas bei 10 kV ir 0,4 kV požeminius elektros kabelius. Esamų 10 kV ir 0,4 kV elektros oro linijų atkarpos, kurios patenka į geležinkelio koridorių, planuojamos keisti požeminiais kabeliais, o esami požeminiai kabeliai sankirtose su geležinkeliu turi būti pertvarkomi.

80. Nauji skirstomieji elektros tinklai planuojami CCS įrenginiams ir ryšio bokštams aprūpinti elektros energijos tiekimu (žr. 70 punktą).

80.1. Planuojamos mažo gabarito modulinės tranzitinės transformatorinės, kuriose 10 kV įtampos elektros energija sumažinama iki 0,4 kV įtampos. Šių transformatorinių vietos ir atitinkamai joms įrengti planuojami servitutai gali būti tikslinami statinio projekto rengimo metu.

Magistraliniai dujotiekiai

81. Planuojamas I vietovės klasės magistralinio dujotiekio atkarpos rekonstravimas į I vietovės klasės magistralinio dujotiekio atkarpą keičiant vamzdynų trajektoriją Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Stačiūnų k., kur planuojama geležinkelio linija kerta dvi esamos magistralinio dujotiekio Panevėžys-Šiauliai gijas. Detalūs techniniai magistralinio dujotiekio rekonstravimo sprendiniai parengiami statinio projekto rengimo metu.

81.1. Planuojamam magistraliniam dujotiekiiui įrengti, aptarnauti, naudoti siūloma nustatyti servitutą.

81.2. Planuojamam magistraliniam dujotiekiui nustatoma apsaugos zona (po 25 m nuo kraštinių vamzdyno ašių) ir vietovės klasės teritorija (po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų).

81.3. Miško žemę, patenkančią į suplanuotą magistralinio dujotiekio rekonstravimo trasą, planuojama paversti kitomis naudmenomis. Miško žemę paverčiant kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose, reikalinga atlikti valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinimą (žr. IV skyriaus ketvirtąjį skirsnį).

81.4. Įgyvendinant projektą „Rail Baltica“ kompensacijų už nustatytinus apribojimus (servitutus, teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatymą) ir galimai patirtus kitus nuostolius dėl suplanuoto magistralinio dujotiekio rekonstravimo išmokėjimas tretiesiems asmenims finansuojamas projekto „Rail Baltica“ lėšomis.

81.5. Magistralinių dujotiekių rekonstravimo sprendiniai yra preliminarūs ir turi būti tikslinami statinio projekto rengimo metu. Rengiant magistralinių dujotiekių rekonstravimo statinio projektus rekonstruojamų magistralinių dujotiekių vamzdynų alkūnės, kreivės turi būti pritaikytos vamzdynų vidinei diagnostikai.

81.6. Planuojamose CCS statinių ir įrenginių vietose statiniai ir įrenginiai turi būti išdėstomi atsižvelgiant į Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. sausio 28 d. įsakymu Nr. 1-12 „Dėl Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių patvirtinimo“, III skyriaus trečiajame skirsnyje nurodytus leistinus atstumus nuo magistralinio dujotiekio vamzdyno (įskaitant ir susijusią infrastruktūrą) iki statinių ir kitų objektų (įskaitant, bet neapsiribojant).

81.7. Rengiant statinių projektus atsižvelgti į teisės aktų nuostatas, draudžiančias magistralinio dujotiekio apsaugos zonose statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles; keliai (privažiavimai) išilgai magistralinio dujotiekio vamzdynų, sankryžos, nuvažos magistralinio dujotiekio apsaugos zonose taip pat yra negalimi, vadovaujantis, bet neapsiribojant, Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 28 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklių 41, 44 punktu.

Skirstomieji dujotiekiai

82. Teritorijose, kur esamų dujotiekių padėtis planuojamų geležinkelio kelių ir automobilių kelių atžvilgiu netenkina nustatytų reikalavimų, planuojama pertvarkyti skirstomuosius dujotiekio tinklus. Identifikuotose sankirtose su susisiekimo statiniais skirstomojo dujotiekio tinklai statinio rengimo metu turi būti pertvarkomi pagal tinklų valdytojo išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai

83. Planuojama geležinkelio linija kerta vandentiekio ir nuotekų tinklus, todėl planuojama esamų tinklų rekonstrukcija. Sprendiniai detalizuojami statinio projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojo išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai

84. Planuojama geležinkelio linija kerta esamus lietaus (paviršinių) nuotekų tinklus, todėl planuojama esamų tinklų rekonstrukcija. Sprendiniai detalizuojami statinio projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojo išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Elektroninių ryšių tinklai

85. Plano infrastruktūros plėtros sprendiniai kerta esamus elektroninių ryšių tinklus, šiose vietose numatomas tinklų rekonstravimas ir / arba keitimas. Esamų elektroninių ryšių tinklų rekonstravimas ir keitimas detalizuojamas statinio projekto rengimo metu pagal tinklų valdytojo išduotas technines prisijungimo sąlygas.

Melioracijos statiniai

86. Plano sprendinių galiojimo ribose yra melioracijos statinių. Melioracijos apskaitoje esančiose teritorijose ir melioracijos statinių apsaugos zonose vykdant geležinkelio infrastruktūros plėtrą bei susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros statybos projektus, vadovaujantis Techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje projektuoti išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. rugsėjo 9 d. įsakymu Nr. 3D-673 „Dėl žemės ūkio ministerijos 1996 m. liepos 1 d. įsakymo Nr. 283 „Dėl techninių sąlygų statiniams melioruotoje žemėje ir kaimo vietovėje projektuoti išdavimo“ pakeitimo“, iš savivaldybės administracijos melioracijos struktūrinio padalinio bus užsakomos techninės sąlygos. Įgyvendinant Plano sprendinius, statinių projekto rengimo metu lygiagrečiai bus rengiami ir melioracijos sistemų statinių ir (ar) bendro naudojimo rinktuvų iškėlimo ir (ar) rekonstrukcijos projektai, kuriuose turės būti detalizuoti ne tik planuojami sprendiniai, bet ir parenkamos konkrečios poveikio paviršiniams vandens telkiniams (hidrodinaminio ir (ar) cheminės taršos) išvengimo, mažinimo ir (ar) kompensavimo priemonės. Visi melioracinės sistemos pertvarkymo darbai turės būti organizuojami vadovaujantis MTR 1.05.01:2005 „Melioracijos statinių projektavimas“, MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“, MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais.

IV SKYRIUS

TERITORIJŲ POREIKIS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

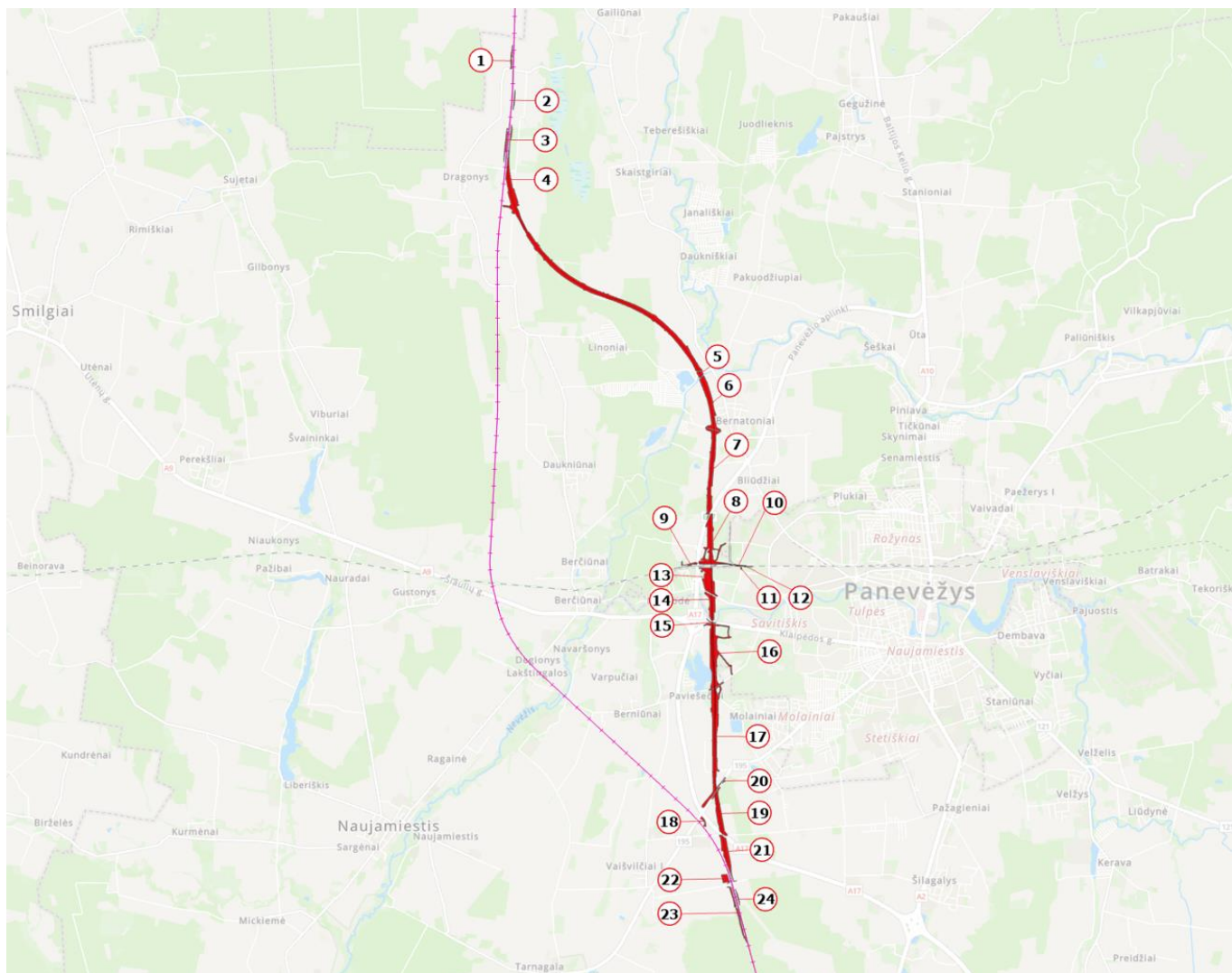
PIRMASIS SKIRSNIS

FORMUOJAMOS TERITORIJOS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRAI

87. Infrastruktūros plėtrai Panevėžio geležinkelio mazge formuojamos 24 teritorijos (žr. 5 pav.). Šiose teritorijose siūloma formuoti žemės sklypus, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1) ir Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Formuojamos teritorijos grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“, formuojamų teritorijų sąrašas pateikiamas 1 lentelėje.

87.1. Teritorijose infrastruktūros plėtrai formuojant atskirus žemės sklypus, turi būti įvertinta konkrečios teritorijos funkcinė paskirtis ir atitinkamai nustatytas kitos paskirties žemės sklypo naudojimo būdas (-ai). Atsižvelgiant į konkrečių teritorijų ir jose planuojamos infrastruktūros funkcinę paskirtį, įvertinus galimus žemės sklypų naudotojus bei valdytojus, formuojamų teritorijų skaidymo schema su preliminariais žemės sklypais pateikiama 7 priede. Formuojant žemės sklypus, jų ribos gali būti tikslinamos nekeičiant Plano sprendinių.

87.2. Suformavus žemės sklypus valstybinės reikšmės kelių pertvarkymui ir atlikus numatytus darbus juose projekto „Rail Baltica“ lėšomis, teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atliktas esamų ir papildomai suformuotų žemės sklypų sujungimas, priimti sprendimai dėl jų įregistravimo valstybės vardu ir perdavimo patikėjimo teise valdyti akcinei bendrovei „Via Lietuva“. Šių žemės sklypų sujungimas su greta esančiais valstybinės reikšmės kelių statiniais užimtais žemės sklypais vykdomas nekeičiant Plano sprendinių. Šiuose žemės sklypuose servitutai nenustatomi.



5 pav. Formuojamų teritorijų infrastruktūros plėtrai išsidėstymo schema

1 lentelė. Formuojamos teritorijos infrastruktūros plėtrai

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
1	1,3095	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
2	0,7385	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	2,1609	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4	89,3464	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	1,7843	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
6	18,9901	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, ha	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai
7	24,7362	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
8	23,5272	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
9	1,2291	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
10	0,3152	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
11	0,1885	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
12	0,0604	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
13	15,7941	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
14	8,2995	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
15	0,5104	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
16	30,6483	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
17	36,6097	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
18	1,0038	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
19	13,3405	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
20	0,2292	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
21	11,1318	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
22	3,1398	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
23	4,6631	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
24	0,6723	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Bendras plotas	290,4288		

88. Teritorijos infrastruktūros plėtrai formuojamos siekiant racionalių sklypų ribų ir struktūros. Numatoma galimybė į kiekvieną žemės sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu, besijungiančiu su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais, gatvėmis sudarančiais kelių tinklą. Planuojamiems inžineriniams tinklams tiesti, aptarnauti, naudoti siūlomi servitutai ir (arba) nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

ANTRASIS SKIRSNIS

ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

89. Planuojamai inžinerinės infrastruktūros plėtrai reikalingiems žemės sklypams suformuoti turi būti atliktos žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūros. Plano sprendiniams įgyvendinti visuomenės poreikiams numatoma panaudoti 269,2612 ha privačių žemės sklypų ar jų dalių ir 20,9795 ha laisvos valstybinės žemės plotų.

90. Žemės sklypų ar jų dalių, laisvos valstybinės žemės plotų, planuojamų paimti visuomenės poreikiams sąrašas pateikiamas 1 priede. Numatomų visuomenės poreikiams paimti žemės sklypų ar jų dalių plotai yra preliminarūs ir bus tikslinami žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo metu.

91. Plano sprendiniuose nurodytų esamų žemės sklypų ar jų dalių, kurios patenka į infrastruktūros plėtrai formuojamas teritorijas ir kurias numatoma panaudoti visuomenės poreikiams, plotai grafiškai vaizduojami brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“.

92. Žemės paėmimas visuomenės poreikiams turi būti atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatyme nustatyta tvarka.

93. Teritorijų paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų metu sklypams ar jų dalims, kurios reikalingos sprendiniams įgyvendinti (t. y. visuomenės poreikiams tenkinti), keičiama žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas. Žemės sklypų dalių, kurios lieka po atidalinimo, žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai nėra keičiami.

94. Paimant privačią žemę visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) naudotojui turi būti atlyginami Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 13 straipsnyje nurodyti nuostoliai. Paimamo visuomenės poreikiams turto vertė ir nuostoliai apskaičiuojami taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualaus turto vertinimo būdą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus.

95. Į Plane nustatytas formuojamas teritorijas infrastruktūros plėtrai patenka 80 privačios nuosavybės pastatų ir statinių (57 įregistruoti Nekilnojamojo turto registre, įskaitant inžinerinius statinius), iš kurių 11 – Nekilnojamojo turto registre įregistruoti gyvenamosios paskirties pastatai. Žemės sklypų (ar jų dalių) su pastatais, kurie turės būti paimami visuomenės poreikiams sąrašas pateikiamas 2 priede.

TREČIASIS SKIRSNIS

SERVITUTŲ NUSTATYMAS

96. Planuojamiems elektros perdavimo ir skirstymo tinklams ir įrenginiams įrengti bei magistraliniam dujotiekiui pertrasuoti siūlomi nustatyti servitutai (žr. brėžinį „Sprendinių konkretizavimas. Sklypų ribų brėžinys“), suteikiantys teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektą. Brėžinyje pateiktos servitutų vietos yra

preliminarios ir gali būti tikslinamos įgyvendinant Plano sprendinius. Siūlomų nustatyti servitutų sąrašas pateikiamas 3 priede.

96.1. Planuojamo magistralinio dujotiekio statybos darbų zonos ribose planuojamas laikinas servitutas, suteikiantis teisę tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) (kodas – 206) (po 15 m į abi puses nuo rekonstruojamos MD vamzdyno ašies), kuris, įrengus magistralinį dujotiekį, bus panaikintas.

96.2. Įgyvendinant Plano sprendinius, t. y. rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektus ir (ar) statinių projektus, planuojamų ir esamų įregistruotų servitutų padėtis gali būti tikslinama.

96.3. Įgyvendinant projektą „Rail Baltica“ kompensacijų už dėl planuojamos infrastruktūros plėtros nustatytinus servitutus ir galimai dėl to patirtus nuostolius išmokėjimas tretiesiems asmenims, taip pat servitutų registravimas Nekilnojamojo turto registre finansuojamas projekto „Rail Baltica“ lėšomis.

97. Plano sprendiniuose nustačius servitutus inžinerinių tinklų perkėlimui, esami servitutai, išnykus jų būtinumui, teisės aktų numatyta tvarka bus naikinami. Žemės įstatymo 23 straipsnio 9 dalyje reglamentuojama, kad administraciniu aktu nustatytas servitutas Civilinio kodekso nustatytais pagrindais baigiasi, kai institucija, priėmusi sprendimą nustatyti servitutą, priima sprendimą tokį servitutą panaikinti. Tuo atveju, jeigu servitutas buvo nustatytas sandoriu, jis gali būti naikinamas tik šiame sandoryje nurodytomis sąlygomis arba papildomu susitarimu, o esant ginčui dėl jo panaikinimo – teismo sprendimu.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENOMIS

98. Į formuojamas teritorijas infrastruktūros plėtrai patenka dalis mišku apaugusios teritorijos, kurioje yra miško žemė. Miškas priskirtas IV (ūkinių miškų) grupei. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio nuostatomis.

99. Formuojant susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros plėtros teritorijas Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė registruotuose miško plotuose, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“, numatyta tvarka turi būti atliktos miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis procedūros.

100. Plano sprendiniams įgyvendinti reikalingas miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis plotas – 42,9117 ha. Miško žemės paverčiamos kitomis naudmenomis schemas pateikiamos 6 priede. Miško žemės, paverčiamos kitomis naudmenomis plotų lentelė pateikiama 5 priede.

101. Į kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotus patenka 30,4706 ha valstybinės reikšmės miškų, todėl turi būti tikslinamos valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, vadovaujantis Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl Valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Plotas gali būti tikslinamas valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo metu.

V SKYRIUS SAUGOMOS TERITORIJOS

102. Planuojama geležinkelio linija kerta Sanžilės kraštovaizdžio draustinio teritoriją, kurioje planuojamas geležinkelis, dviračių takai, geležinkelio ir pėsčiųjų–dviračių tiltas, kita infrastruktūra. Į Plano sprendinių galiojimo ribas patenka 5,3367 ha Sanžilės kraštovaizdžio draustinio teritorijos.

103. Dalis Plano sprendinių patenka arba yra susiję su šiais kultūros paveldo objektais ir jų teritorijomis:

103.1. Kultūros paveldo objekto – Siaurojo geležinkelio kompleksas (unikalus objekto kodas 21898) – teritorija (Bernatonys, Panevėžio sen. Panevėžio r. sav.). Objekto vertingųjų savybių pobūdis – architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus), kraštovaizdžio. Objekto vertingosios savybės – siaurojo geležinkelio komplekso infrastruktūra, reljefas.

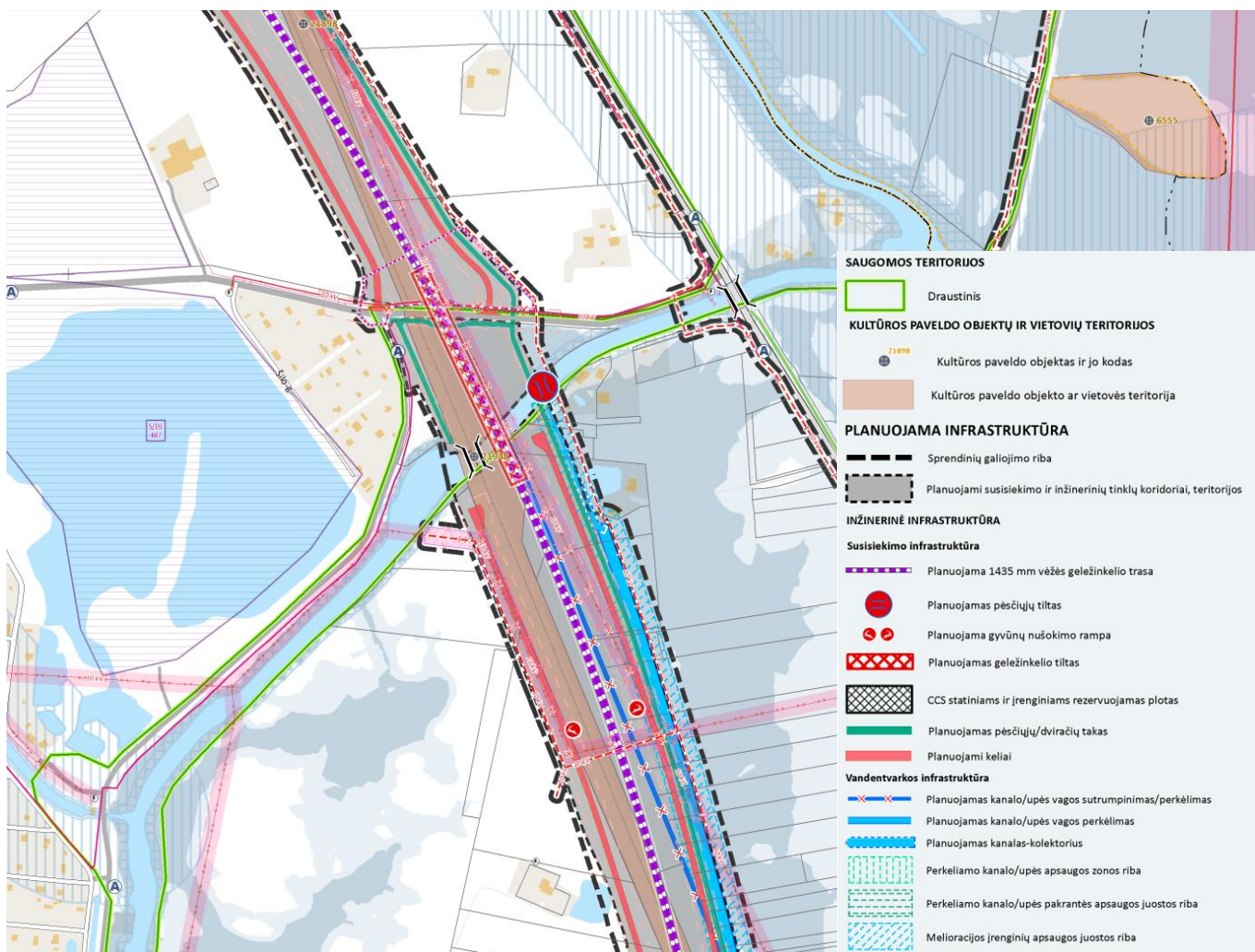
103.2. Kultūros paveldo objekto – Siaurojo geležinkelio komplekso Bernatonių geležinkelio tiltas (unikalus objekto kodas 21948) (Bernatonys, Panevėžio sen. Panevėžio r. sav.). Objekto vertingųjų savybių pobūdis – Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Objekto vertingosios savybės – tūris, konstrukcijos, žemės ir jos paviršiaus elementai.

104. Įgyvendinant Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos pritarimo Plano rengimo etapo bendrųjų sprendinių stadijoje parengtai koncepcijos alternatyvos Nr. 1 sąlygą, konkretizuojant sprendinius patikslinti Plano sprendiniai šalia Bernatonių kaimo ir sodų bendrijos „Šilas“ (žr. 20 punktą).

105. Planuojama geležinkelio linija ir kita būtina infrastruktūra kerta kultūros paveldo objekto – Siaurojo geležinkelio kompleksas (unikalus objekto kodas 21898) teritoriją, į formuojamą teritoriją infrastruktūros plėtrai patenka 6,1804 ha kultūros paveldo objekto teritorijos. Įvertinus kultūros paveldo teritorijos padėtį ir būklę, teritorija pritaikoma šiuolaikiniams visuomenės poreikiams, geležinkelio linija planuojama kultūros paveldo teritorijoje, numatant konkrečias kompensacines priemones bei suderinant išsaugojimo ir šiuolaikinius visuomenės poreikius (žr. 6 pav.):

105.1. Formuojama teritorija linijiniam susisiekimo infrastruktūros objektui (dviračių ir / ar pėsčiųjų takui) įrengti siekiant atkurti linijinius ryšius ir užtikrinti kultūros paveldo objekto vientisumą.

105.2. Planuojama geležinkelio linija ir kita būtina infrastruktūra priartėja prie kultūros paveldo objekto Bernatonių geležinkelio tiltas (unikalus objekto kodas 21948). Bernatonių geležinkelio tiltas išsaugomas, nauji susisiekimo infrastruktūros objektai planuojami nepažeidžiant vertingųjų savybių. Susisiekimo sistemos elementai ties tiltu planuojami sudarant galimybes įveiklinti kultūros paveldo objektą, jį eksponuoti, pritaikyti lankymui.



6 pav. Plano sprendinių ties Bernatoniais schema

106. Atlikus archeologinius žvalgymus ir atlikus strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (žr. 12 punktą) nustatyta, kad buvusioje Pažalvaičių kaimo teritorijoje (dabar Panevėžio miesto vakarinė dalis Nevėžio dešiniajame krante) projektuojama 1435 mm pločio vėžės geležinkelio trasa (bei naujai įrengiami ar rekonstruojami esami vietinės reikšmės keliai) kerta buvusių Pažalvaičių pilkapių ir kaimo kapinių vietą bei nuo jų į šiaurės rytus esančią spėjama senovės gyvenvietę (žr. 7 pav.). Iki žemės judinimo darbų šioje teritorijoje reikalingi **žvalgomieji archeologiniai tyrimai**.



7 pav. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų vieta ties Pažalvaičių kaimo teritorija

107. Plano sprendinių įgyvendinimo metu arba prieš atliekant žemės judinimo darbus visoje Plano sprendinių galiojimo teritorijoje turi būti atlikti archeologiniai tyrimai, vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. ĮV-538 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ patvirtinimo“ nuostatomis.

VI SKYRIUS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Planuojamos apsaugos zonos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

108. Plano sprendinių galiojimo ribose dėl planuojamos inžinerinės infrastruktūros plėtros numatomos taikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas) nuostatas. Planuojamos ar naikinamos infrastruktūros ir kitų objektų apsaugos zonos, kuriose siūlomos nustatyti ar naikinti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, grafiškai vaizduojamos brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“. Žemės sklypų, kuriuose numatoma taikyti ar naikinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, sąrašas pateikiamas 4 priede.

109. Dėl planuojamos naujos geležinkelio linijos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 21 straipsnį nustatomos geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos pagal 22 straipsnį specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

110. Planuojamiems automobilių keliams ir rekonstruojamų kelių atkarpoms, kai keičiama kelių trasa, pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnį nustatomos kelių apsaugos zonos, pagal 19 straipsnį – specialiųjų žemės naudojimo specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

111. Jei paviršiniam vandens telkiniui taikomos ir yra nustatytos apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta, teritorijose, kur planuojamas vandens telkinių pertrasavimas, nustatomos naujos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos. Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98 straipsniu, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoje – šio įstatymo 99 straipsniu, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose – šio įstatymo 100 straipsniu.

112. Planuojamiems elektros tinklams nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 straipsniu. Planuojamoms elektros oro linijoms nustatomos apsaugos zonos - išilgai oro linijos esančios žemės juostos, kurių ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šių juostų: 330 kV įtampos elektros oro linijoms – po 30 m, 110 kV įtampos elektros oro linijoms – po 20 m. Planuojamoms požeminių elektros kabelių linijoms taikoma apsaugos zona po 1 metra į abi puses nuo linijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, elektros tinklų apsaugos zonoje nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje.

113. Planuojamai rekonstruoti magistralinio dujotiekio atkarpa Panevėžio r. sav. Panevėžio sen. Stačiūnų k. nustatoma:

113.1. magistralinių dujotiekių apsaugos zona, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 27 straipsnio nuostatomis. Magistralinių dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja. Apsaugos zona grafiškai vaizduojama brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“ (Plano sprendiniuose pateikiamos bendros magistralinių dujotiekių apsaugos zonų ribos). Vadovaujantis Specialiųjų žemės

naudojimo sąlygų įstatymo 28 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatomis, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal šio straipsnio 1 dalį. Magistralinių dujotiekių apsaugos zonose statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius galima tik gavus magistralinio dujotiekių valdytojo – AB „Amber Grid“ pritarimą projektui;

113.2. magistralinių dujotiekių I vietovės klasės teritorija, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 33 straipsnio nuostatomis. Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai magistralinio dujotiekio vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdžio ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų. Šios teritorijos grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“ (Plano sprendiniuose pateikiamos bendros magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų ribos). Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 34 straipsniu magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose įgyvendinant infrastruktūros plėtros sprendinius reikalingas magistralinio dujotiekių valdytojo – AB „Amber Grid“ pritarimas projektui.

113.3. magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai pagal Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklių, patvirtintų 2014 m. sausio 28 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12 (toliau – Taisyklės):

- 1) Didžiausias leistinas pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius vietovės klasės vienetė – 10. Pastatų, skirtų žmonėms būti, skaičius nustatomas pagal Taisyklių 16.1 papunktyje nurodytas taisykles;
- 2) Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 3. Į nustatytą didžiausią leistiną pastatų aukštų skaičių įskaičiuojama ir pastogė (mansarda);
- 3) Mažiausias leistinas atstumas nuo MDV iki viešam žmonių susibūrimui skirtų statinių ir įrenginių (metrais) – 90. Taip pat taikomi Taisyklių III skyriaus trečiajame skirsnyje nurodyti mažiausi leistini atstumai nuo magistralinio dujotiekio iki statinių ir kitų objektų.

114. Planuojamiems perkelti skirstomieji dujotiekiai nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 30 straipsnio nuostatomis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos šio įstatymo 31 straipsnyje.

115. Planuojamai perkelti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai taikomos apsaugos zonos nustatytos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnio, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 43 straipsnio nuostatomis.

116. Planuojamiems perkelti elektroninių ryšių tinklams nustatomos apsaugos zonos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 45 straipsnio nuostatomis, o taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 46 straipsnio nuostatomis.

117. Tikslios teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, ribos ir plotas bus nustatytas rengiant žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektą ir (ar) statinio projektą, kuriame gali būti patikslintos šiuo inžinerinės infrastruktūros vystymo planu suplanuotų sprendinių įgyvendinimui reikalingų žemės sklypų bei kitų žemės sklypų, likusių po žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrų, ribos.

118. Žemės sklypų, kuriuose dėl planuojamos infrastruktūros plėtros numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jas tikslinti arba panaikinti, savininkai, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniai, taip pat fiziniai ar juridiniai asmenys arba kitos organizacijos ar jų padaliniai, naudojantys

žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkai ar patikėtiniai apie Plane suplanuotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas informuojami Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

119. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijose, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, nustatymą, procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, teises prielaidas nurodytas teritorijas centralizuotai registruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. Įsigaliojus patvirtintam Planui, Planavimo organizatorius ar planavimo organizatoriaus įgaliotas asmuo atliks Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 11 straipsnio nuostatose informavimo procedūras apie Plano pagrindu nustatytas, tikslinamas ir naikinamas konkrečias specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijas, tenkinant viešąjį interesą, ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei teisę kreiptis dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo. Asmenų informavimas ir šių duomenų registravimas bus atliekamas bei kompensacijos bus mokamos projekto „Rail Baltica“ lėšomis.

Kitos galiojančios apsaugos zonos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos

120. Planuojamoje teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas. Teritorijos, kuriose galioja nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kurios patenka į Plano sprendinių galiojimo ribas, pavaizduotos brėžinyje „*Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys*“.

Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos

121. Planuojama teritorija patenka į esamų ir kitais planais suplanuotų geležinkelių kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 22 straipsnyje.

Kelių apsaugos zonos

122. Planuojama teritorija patenka į valstybinės reikšmės krašto keliams, rajoniniams keliams bei vietinės reikšmės keliams nustatytas apsaugos zonas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 straipsnyje.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

123. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 91 straipsniu, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos nustatomos melioruotai žemei, melioracijos statiniams, melioracijos grioviui, bendrojo naudojimo drenažo rinktuvams, polderiams. Ūkinės veiklos apribojimai melioruotoje žemėje nurodyti šio įstatymo 92 straipsnyje, apribojimai melioracijos statinių apsaugos zonose – 94 straipsnyje. 94 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad melioracijos statinių apsaugos zonose draudžiama statyti pastatus. Planuojant pastatus šiuo metu esančių melioracijos statinių apsaugos zonose rengiant statinio projektą turi būti numatytas šių statinių perkėlimas arba demontavimas įrengiant paviršinių nuotekų surinkimo tinklus.

Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

124. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 95 straipsniu, miško žemėje draudžiama statyti statinius ir (ar) įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus, išskyrus miško infrastruktūrai priskiriamus inžinerinius statinius ir (ar) įrenginius. Miško žemėje, kurioje numatyti Plano sprendiniai, planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyta tvarka.

Kraštovaizdžio draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

125. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 83 straipsniu kraštovaizdžio draustiniuose draudžiama tiesti antžemines elektroninių ryšių tinklų laidines linijas, elektros oro linijas ir elektros kabelių oro linijas.

Kultūros paveldo objektų teritorijose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

126. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsniu, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos kultūros paveldo objektų teritorijose.

Paviršiniuose vandens telkiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

127. Paviršiniuose vandens telkiniuose draudžiamos veiklos, išvardintos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98 straipsnyje, kurio 4 dalyje nurodytas draudimas paviršinius vandens telkinius, išskyrus dirbtinius vandens telkinius, paversti kitomis žemės naudmenomis.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos

128. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos grafiškai pažymėtos Plano sprendinių grafinėje dalyje. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio nuostatomis, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų statyba paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonoje nėra draudžiama.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos

129. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos grafiškai pažymėtos Plano sprendinių brėžiniuose. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų ribos nustatomos vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose taikomi apribojimai, nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnyje, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose –100 straipsnyje.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

130. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos grafiškai pažymėtos sprendinių brėžiniuose, apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnyje. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos

131. Planuojamoms vandenvietėms nustatomos 50 metrų pločio požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostos, kuriose draudžiama mikrobiologinę ir (arba) cheminę taršą galinti sukelti ūkinė veikla, kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 105 straipsnyje.

Elektros tinklų apsaugos zonos

132. Planuojama teritorija patenka į esamų elektros tinklų apsaugos zonas, kurios grafiškai vaizduojamos brėžinyje „Sprendinių konkretizavimas. Pagrindinis brėžinys“. Elektros tinklų apsaugos zonose galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 25 straipsnyje. Vadovaujantis šio straipsnio 1 dalies nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles (oro linijų apsaugos zonose), vadovaujantis 2 dalies nuostatomis, elektros tinklų apsaugos zonose

statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius galima tik gavus elektros perdavimo tinklų valdytojo – AB „Litgrid“ ar elektros skirstomųjų tinklų valdytojo – AB „Energijos skirstymo operatorius“ pritarimą projektui.