



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. + 370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2024-10- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Joniškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausanti ir šiuo metu viešosios įstaigos Joniškio žemės ūkio mokyklos (toliau – Įstaiga) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą nekilnojamąjį turtą – bendrabutį (unikalus numeris – 4798-7000-9023, bendras plotas – 2 783,50 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. rugsėjo 30 d. – 16 009,60 euro (šešiolika tūkstančių devyni eurai šešiasdešimt centų), esantį Joniškyje, Upytės g. 77.

Šis turtas bus skiriamas savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Įstaigos direktorius 2024 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. V-193 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Įstaigos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ suderintas su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažyma pridedama).

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti, 2024 m. gegužės 30 d. priėmė sprendimą Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą“ ir 2024 m. birželio 27 d. sprendimą Nr. T-113 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą“ pakeitimo“.

Savivaldybė 2024 m. liepos 22 d. raštu Nr. (3.19 E)S-2505 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą“ informavo, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamasis turtas Savivaldybei perduodamas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybė rašte nurodo, kad planuoja įgyvendinti socialinio būsto fondo plėtros projektą pagal 2021–2027 metų Europos investicijų programos finansuojamą regioninę pažangos priemonę Nr. 09-033-02-02-11(RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2023 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. A1-439 patvirtintomis regioninės pažangos priemonės Nr. 09-033-02-02-11(RE) „Sumažinti pažeidžiamų visuomenės grupių gerovės teritorinius skirtumus“ finansavimo gairėmis, socialinio būsto fondo plėtra yra galima statant naujus pastatus, rekonstruojant, remontuojant ir pritaikant socialinio būsto paskirčiai esamus pastatus bei įsigyjant naujus būstus. Šiuo metu Joniškio rajone į socialinio būsto nuomos sąrašus įtraukti 83 asmenys (162 šeimos nariai), kuriems Savivaldybė neturi galimybės suteikti socialinio būsto.

Savivaldybė 2024 m. spalio 2 d. rašte Nr. (3.19E)S-3219 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Upytės g. 77. Joniškyje, perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi Savivaldybės teritorijoje esančių gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) nekilnojamojo turto objektų į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto Joniškio rajone.

Ministerija ir turto valdytojas išanalizavo Savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 8 d. sprendimu Nr. T-12 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. T-128 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-900 „Dėl viešajame aukcione parduodamo Joniškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ ir 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. T-45 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. T-128 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 16 d. sprendimo Nr. T-900 „Dėl viešajame aukcione parduodamo Joniškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintą Viešajame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Joniškio rajono savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamo Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatytai savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamas turtas – bendrabutis (unikalus numeris – 4798-7000-9023, bendras plotas – 2 783,50 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. rugsėjo 30 d. – 16 009,60 euro (šešiolika tūkstančių devyni eurai šešiasdešimt centų), esantis Joniškyje, Upytės g. 77, būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybės funkcijai – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka – įgyvendinti ir, atsižvelgusi į Savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą“ ir 2024 m. birželio 27 d. sprendimą Nr. T-113 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn valstybės turtą“ pakeitimo“, parengė šį Projektą.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, sumažės valstybės biudžeto išlaidos nenaudojamo ir nereikalingo turto priežiūrai, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas turtas bus perduotas Joniškio rajono savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte numatytai savarankiškajai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir valstybės įmone Turto banku.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) vyriausioji specialistė Danutė Kirsnienė (tel. +370 612 90 935, el. p. Danute.Kirsniene@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 1 lapas.

2. Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybės valstybės turta“ ir 2024 m. birželio 27 d. sprendimo Nr. T-113 „Dėl Joniškio rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. T-93 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybės valstybės turta“ pakeitimo“ kopijos, 2 lapai.

3. Joniškio rajono savivaldybės administracijos 2024 m. liepos 22 d. rašto Nr. (3.19 E)S-2505 „Dėl sutikimo perimti Joniškio rajono savivaldybės nuosavybės valstybės turta“ ir 2024 m. spalio 2 d. rašto Nr. (3.19E)S-3219 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Upytės g. 77. Joniškyje, perdavimo savivaldybės nuosavybės“ kopijos, 3 lapai.

4. Viešosios įstaigos Joniškio žemės ūkio mokyklos direktoriaus 2024 m. liepos 24 d. įsakymo Nr. V-193 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, apžiūros pažymos, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo, ilgalaikio turto kortelės, Projekto derinimo Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS) pažymos kopijos, 19 lapų.

5. Viešosios įstaigos Joniškio žemės ūkio mokyklos 2024 m. spalio 21 d. rašto Nr. SD-190 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo“ kopija, 1 lapas.

6. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2024 m. spalio 19 d. rašto Nr. 6K-24/5589 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS Nr. 24-16190)“ kopija, 1 lapas.

7. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. spalio 15 d. rašto Nr. (15.1 Mr)SK4-12270 „Dėl teisės akto projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Radvilė Morkūnaitė-Mikulėnienė