

2024-11-27 Nr. NV-3167

<b>VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS</b> Nr.: TAP-24-1481(2) TAIS-24-14124(3)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2022 M. LAPKRIČIO 30 D. NUTARIMO NR. 1190 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. BALANDŽIO 15 D. NUTARIMO NR. 534 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO PROJEKTO</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas <i>Data iš kalendoriaus</i>	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input type="checkbox"/> Nesvarstyta 2024-11-26	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>
Įgyvendina Vyriausybė s programą	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne			

### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Įgyvendinamas teisės aktas, įgyvendina Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 7, 8, 51, 53, 140, 141 straipsnių, 2 ir 4 priedų pakeitimo ir 142 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymo (toliau – SŽNSĮ pakeitimo įstatymas) bei Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3 straipsnio 4 dalies nuostatas.

SŽNS įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyti prašymai pateikiami arba teritorijoms, kuriose taikomos SŽNS įstatymo nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (toliau – teritorijos), kurias, vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, įregistruoti reikalingi duomenys perduodami iki 2026 m. gruodžio 31 d.

Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 3straipsnio 4 dalies nuostatos, nustato, kad Nekilnojamojo turto kadastre įrašyti duomenys nuo jų įrašymo laikomi teisingais ir išsamiais, kol jie nepakeisti arba nenuginčyti įstatymų nustatyta tvarka.

SŽNS įstatymo 10 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos.

Pagal Nutarimo nuostatas, žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro įrašuose padarytos žymos apie žemės sklypams taikytinas teritorijas, kurios nėra įregistruotos Nekilnojamojo turto registre (toliau – žymos), 2024-12-31 perkeliamos į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą.

Perkėlus minėtas žymas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, kol nepateikti SŽNS įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodyti prašymai arba teritorijoms, kurias, vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose, įregistruoti reikalingi duomenys, žemės sklypų, kuriems teritorijos nustatytos ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos iki 2022 m. gruodžio 31 d., Nekilnojamojo turto registro įrašuose nebeliktų informacijos apie žemės sklypams taikytinas teritorijas.

### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Projektu siūloma:

- nustatyti, kad Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro įrašuose padarytas žymas, 2026 m. gruodžio 31 d. perkelia į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą;
- nustatyti, kad iki 2026 m. gruodžio 31 d. žyma turi būti perkelta į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, kai Nekilnojamojo turto registre įregistruojama su šia žyma susijusi teritorija, tuo atveju, kai Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikti duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis. Šiuo atveju žyma perkeliama į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą be atskiro Asmens prašymo panaikinti žymą ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo su šia žyma susijusios teritorijos įregistravimo Nekilnojamojo turto registre;

- nustatyti, kad tais atvejais, kai iki šio nutarimo įsigaliojimo Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui buvo pateikti duomenys, sukaupti valstybės registruose, kadastruose ir (ar) valstybės informacinėse sistemose vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 straipsnio 14 dalies nuostatomis ir Nekilnojamojo turto registre įregistruota žemės sklypui taikytina teritorija, bet žyma neperkelta į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas be atskiro Asmens prašymo perkelia tokias žymas į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą per vieną mėnesį nuo šio nutarimo įsigaliojimo.

#### **ĮGYVENDINIMO MECHANIZMAS**

Žymos į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą bus perkeltos neatlygintinai naudojant priemonę, sukurtą pagal Aplinkos ministerijos ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo sudarytą sutartį, išskyrus atvejus, kai žymos perkeltamos į Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės archyvą suinteresuoto asmens prašymu Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui pateikus Asmens dokumentus, patvirtinančius, kad minėtos teritorijos žemės sklypai netaikomos arba šios teritorijos įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Projektui įgyvendinti Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas sukurs priemonę, skirtą žymoms perkelti į Nekilnojamojo turto registro archyvą. Šios priemonės sukūrimą Aplinkos ministerija finansuos valstybės biudžeto lėšomis. Jai sukurti reikės 24 500 Eur valstybės biudžeto lėšų.

Priėmus Projektą bus įgyvendintos SŽNSĮ pakeitimo įstatymo nuostatos ir užtikrintas Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytų duomenų teisingumas ir išsamumas.

#### **SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS**

Projektas teiktas derinti Teisingumo ministerijai, Žemės ūkio ministerijai, Energetikos ministerijai, Krašto apsaugos ministerijai, Susisiekimo ministerijai, Vidaus reikalų ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai, valstybės įmonei Registrų centrai, Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai.

Teisingumo ministerija, valstybės įmonė Registrų centras ir Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba pateikė pastabų ir pasiūlymų.

Energetikos ministerija per nustatytą terminą išvadų nepateikė.

Į Teisingumo ministerijos, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos pastabas atsižvelgta.

Valstybės įmonės Registrų centro pastabos suderintos darbo tvarka.

#### **KITI SVARBŪS ASPEKTAI**

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas ir pasiūlymus bei suderinta darbo tvarka.

#### **KITI SVARBŪS ASPEKTAI**

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

#### **PAŽYMA PARENGĖ**

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja