



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2024-06- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Turto bankas patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą - 1/2 buto – patalpos (unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 1 415,00 Eur) ir 1/16 pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 89,43 Eur), esantį Šiaulių r., sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15 (toliau – Turtas), Šiaulių rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas, vadovaudamasis 2018 m. liepos 31 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2840, 2019 m. kovo 7 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 655, kuriais valstybė paveldėjo Turtą, perėmė šį valstybės paveldėtą Turtą valdyti patikėjimo teise.

Butas-patalpa yra pastate, kuris yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 5 butai iš 8 butų, esančių tame pačiame pastate. Savivaldybė planuoja butus įsigyti iš 3 savininkų. Įgijus nuosavybės teises į visą pastatą, Savivaldybė planuoja jį renovuoti ir pritaikyti visuomenės poreikiams, panaudojant ES struktūrinių fondų lėšas.

Turto bankas 2024 m. sausio 31 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-1360 iš esmės pritarė minėto valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn ir informavo Savivaldybę, kad Turto banko patirtos išlaidos susijusios su perimtu Turtu 2023 m. gruodžio 31 d. – 391,84 Eur, o skolos vykdomosiose bylose – 64,92 Eur, taip pat atkreipė dėmesį, kad vykdomosiose bylose iki skolos padengimo yra skaičiuojamos procesinės palūkanos bei vykdymo išlaidos, kurios priklauso nuo antstolių vykdomų veiksmų bylose bei skolos dydžio, todėl skolos dydis iki skolos padengimo nėra baigtinis ir visą laiką kintamas.

Turto bankas 2024 gegužės 29 d. įsakymu Nr. P1-150 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažino Turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu.

Savivaldybės taryba 2024 m. kovo 12 d. Nr. sprendimu Nr. T-101 „Dėl sutikimo perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn ½ buto/patalpos Ventos g. 15-5 ir 1/16 pastato-tvarto Ventos g. 15, Kuršėnų mieste“ sutiko perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškajai savivaldybių funkcijai vykdyti - gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, ir apmokėti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, 14 punkto nuostatomis, gavęs 2024 m. kovo 21 d. Nr. T-101 Savivaldybės prašymą dėl turto

perdavimo savivaldybės nuosavybėn, išanalizavo savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus ir nustatė, kad savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, *esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje*, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas, ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą ir siekiant maksimalios naudos visuomenei, Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktuose įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausanti ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą savivaldybių nuosavybėn, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Dokumentai dėl nekilnojamojo turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybei, 7 lapai;
3. Turto banko įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 3 lapai.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Audrius Navickas, tel. 8 682 04066, el. p.: [Audrius.Navickas@turtas.lt](mailto:Audrius.Navickas@turtas.lt)

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN**

2024 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktais, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 12 d. sprendimą Nr. T-101 „Dėl sutikimo perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn ½ buto/patalpos Ventos g. 15-5 ir 1/16 pastato-tvarto Ventos g. 15, Kuršėnų mieste“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

1. Perduoti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausanti ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą turta, esanti Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15:
  - 1.1. 1/2 dalį buto/patalpos (unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002, bendras plotas – 35 kv. m, perduodamas patalpų plotas – 17,5 kv. m, buto/patalpos Nr. 5, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 1 415,00 Eur);
  - 1.2. 1/16 dalį pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 89,43 Eur).
2. Nustatyti, kad šio nutarimo 1 punkte nurodytas valstybės nekilnojamasis turtas Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn perduodamas su visais skoliniais įsipareigojimais, susidariusiais iki šio turto perėmimo valstybės nuosavybėn dienos, Šiaulių rajono savivaldybei apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, teisinės registracijos paslaugų ir kitas su turto eksploatavimu susijusias išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn dienos.
3. Įgalinti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel.: (8 41) 59 66 40, (8 41) 52 38 88, faks. (8 41) 52 38 86,  
el. p. [prim@siauliuraj.lt](mailto:prim@siauliuraj.lt)

Valstybės įmonei Turto bankui  
[Rita.Mazekiene@turtas.lt](mailto:Rita.Mazekiene@turtas.lt)

2024-03-15 Nr.  
Į 2024-01-31Nr. (15.1Mr.)SK4-1360

### DĖL BUTO/PATALPOS DALIES PERDAVIMO

Prašome perduoti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn Turto banko valdomą patikėjimo teise 1/2 buto/patalpos, adresu Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002 ir 1/16 pastato - tvarto, priklausančio butui, unikalus Nr. 9190-2000-2028, Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav..

Savivaldybės taryba 2024 m. kovo 12 d. priėmė sprendimą Nr. T-101 „Dėl sutikimo perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn 1/2 buto/patalpos Ventos g. 15-5, ir 1/16 pastato - tvarto, Ventos g. 15, Kuršėnų mieste,“ kuriuo sutinka perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, – įgyvendinti ir apmokėti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Viešajame aukcione parduodamo turto sąrašas skelbiamas internetiniame puslapyje, Šiaulių rajono savivaldybės administracija ([siauliuraj.lt](http://siauliuraj.lt)) – Veiklos sritys - Nekilnojamo turto pardavimas.

Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių savivaldybės teritorijoje.

PRIDEDAMA: Savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 12 d. sprendimas T-101, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės meras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTO/PATALPOS DALIES PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-15 Nr. S-745(3.39E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	VĮ Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-15 14:27
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-15 14:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-04 18:14 - 2026-05-03 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilyš
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-15 15:19
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 12:38 - 2024-12-19 12:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	SprendimasT_101.adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-18 nuorašą suformavo Audrius Navickas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-18



## ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL SUTIKIMO PERIMTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN ½ BUTO/PATALPOS VENTOS G. 15-5 IR 1/16 PASTATO-TVARTO VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ MIESTE

2024 m. kovo 12 d. Nr. T-101  
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalies 1 ir 2 punktais, 20 straipsnio 1 dalies 4 ir 5 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“ patvirtinto Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo 11 punktu, atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2024 m. sausio 31d. raštą Nr. (15.1Mr.) SK4-1360, Šiaulių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms – gyventojų bendrosios kultūros ugdymas ir etnokultūros puoselėjimas, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, – įgyvendinti:

1.1. 1/2 buto/patalpos (unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002, bendras buto plotas 35,00 kv. m), Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.;

1.2. 1/16 pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028, bendras užstatytas plotas 142,00 kv. m), Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

2. Sutikti apmokėti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Regionų administracinio teismo Šiaulių rūmams (Dvaro g. 80, Šiauliai) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Česlovas Greičius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERIMTI ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN ½ BUTO/PATALPOS VENTOS G. 15-5 IR 1/16 PASTATO-TVARTO VENTOS G. 15, KURŠĖNŲ MIESTE
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-14 Nr. T-101
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Laniauskaitė Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 14:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-09 17:44 - 2028-05-07 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Greičius Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 15:45
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-13 15:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 13:54 - 2025-04-25 13:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-14 14:52
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 12:38 - 2024-12-19 12:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-18 nuorašą suformavo Audrius Navickas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-18





## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Šiaulių raj. savivaldybės administracijai  
El. p. prim@šiauliuraj.lt  
bronius.cekanauskas@šiauliuraj.lt

2024-01- Nr. (15.1Mr.)SK4-  
Į 2023-12-18 Nr. S-3229(3.39E)

### DĖL BUTO/PATALPOS DALIES PERDAVIMO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), išnagrinėjo Šiaulių raj. savivaldybės (toliau – Savivaldybė) mero 2023 m. gruodžio 18 d. raštą Nr. S-3229(3.39E) Dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto:

- 1/2 buto/patalpos (unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002, bendras buto plotas 35,00 kv. m), Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.;
- 1/16 pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028, bendras užstatytas plotas 142,00 kv. m), Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.,

(toliau – Turtas) perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Savivaldybė savo rašte nurodė, kad Butas/patalpa yra pastate, kuris yra įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą. Savivaldybei nuosavybės teise priklauso 5 butai/patalpos iš 8. Savivaldybė planuoja butus pirkti iš 3 savininkų. Įgijus nuosavybės teises į visą pastatą, numatoma jį renovuoti ir pritaikyti visuomenės poreikiams, panaudojant ES struktūrinių fondų lėšas.

Turto bankas, vadovaudamasis 2018 m liepos 31 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 2840, 2019 m kovo 7 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. 655, kuriais valstybė paveldėjo nekilnojamąjį turtą: 1/2 buto/patalpos (Unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002) ir 1/16 pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028), esančius Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav., perėmė šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį Turtą valdyti patikėjimo teise.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja dėl anksčiau minėto valstybės vardu paveldėto Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, tačiau atkreipia dėmesį, kad Turto bankas galėtų inicijuoti sprendimo dėl Turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms vykdyti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavęs:

- Savivaldybės Prašymą dėl Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, atitinkantį Aprašo 12 p. nurodytus reikalavimus;
- Savivaldybės tarybos sprendimą – sutikimą perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn, kuriame būtų nurodyta konkreti Savivaldybės savarankiškoji funkcija, kuriai įgyvendinti bus naudojamas perimtas valstybės turtas;
- Savivaldybės tarybos sprendimą - įsipareigojimą padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokėti valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų ir kt. išlaidas, susidariusias iki šio Turto perdavimo Savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki minėto Turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje;
- Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat informaciją apie tai ar Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos

pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamas daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį;

- Kitus dokumentus ir/ar informaciją būtiną sprendimo dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Savivaldybės nuosavybės priėmimui.

Informuojame, kad Turto banko patirtos išlaidos susijusios su perimtu Turto 2023 m. gruodžio 31 d. – 391,84 Eur, o skolos vykdomosiose bylose – 64,92 Eur. Atkreipiame dėmesį, kad vykdomosiose bylose iki skolos padengimo yra skaičiuojamos procesinės palūkanos bei vykdymo išlaidos, kurios priklauso nuo antstolių vykdomų veiksmų bylose bei skolos dydžio, todėl skolos dydis iki skolos padengimo nėra baigtinis ir visą laiką kintamas.

Turto bankas, siekdamas kuo efektyviau valdyti, naudoti ir disponuoti valstybės nekilnojamąjį turtą bei priimti tinkamus veiksmus dėl šio Turto tolimesnio disponavimo, maloniai prašo iki **š. m. kovo 8 d.** informuoti Turto banką apie Savivaldybės sprendimą dėl Turto perėmimo Savivaldybės nuosavybės.

Dėkojame už bendradarbiavimą. Kilus klausimų dėl rašte nurodytų aplinkybių, prašome kreiptis į šio rašto rengėją.

PRIDEDAMA

1. Pažyma apie Turto banko patirtas išlaidas.
2. Informacija apie skolas vykdomojoje byloje.

Finansų departamento direktorius,  
laikinais atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Ernestas Česokas

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt



ANTSTOLIS TOMAS UBARTAS

Dvaro g. 96 LT-76239 Šiauliai, tel.: + 370 41 504 355, el. paštas: info@siauliuantstoliai.lt, t.ubartas@antstoliai.lt, t.ubartas@siauliuantstoliai.lt, tinklapis: www.siauliuantstoliai.lt, depozitinė sąskaita Nr. LT487300010030142427, AB "Swedbank", SWIFT kodas HABALT22

---

Kam: Valstybės įmonė Turto bankas  
birute.rimsiene@turtas.lt

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

2024-04-15 Nr. S-24-136-19175

**Vykdomosios bylos numeris:** 0136/17/00979  
**Vykdomojo dokumento pavadinimas:** Teismo vykdomasis raštas Nr. I-483-621  
**Vykdomąjį dokumentą išdavusi institucija / pareigūnas:** Šiaulių apygardos administracinis teismas, įm. kodas 188734532  
**Vykdomojo dokumento išdavimo data:** 2017-03-28  
**Skolininkas:** [redacted], a. k. [redacted]; Valstybės įmonė Turto bankas, įm. kodas 112021042  
**Išieškotojas:** VIEŠOJI ĮSTAIGA ŠIAULIŲ REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS, įm. kodas 145787276  
**Piniginis išieškojimas:** 43,06 Eur Skola  
**Reikalavimų patenkinimo eilė:** 3

Atsižvelgiant į VĮ "Turto bankas" pateiktą informaciją dėl Šiaulių rajono savivaldybės ketinimo perimti [redacted], mirusio [redacted], turtą - 1/2 buto, unikalus numeris 9190-2000-2017:0002), esančio Ventos g. 15-5, Kuršėnuose, Šiaulių r., bei 1/16 tvarto, unikalus numeris 9190-2000-2028, esančio Ventos g. 15, Kuršėnuose, Šiaulių r., paveldėtą valstybės, pažymiu, jog neprieštarauju dėl nurodyto turto perdavimo Šiaulių rajono savivaldybės nuosavybėn.

Antstolis

TOMAS UBARTAS

Parengė: [redacted]



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU)  
NAUDOTI**

2024 m. d. Nr. \_\_\_\_\_

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 4 punktu ir 7.2. papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VI Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti 2024 m. gegužės 27 d. pasiūlymą (Protokolo Reg. Nr. KO12-3):

1. P r i p a ž i s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal LR Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Šiaulių r. sav., Kuršėnuose, Ventos g. 15:

1.1. 1/2 dalį buto/patalpos (unikalus Nr. 9190-2000-2017:0002, bendras plotas – 35 kv. m, patikėjimo teise valdomų patalpų plotas – 17,5 kv. m, buto/patalpos Nr. 5, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 1 415,00 Eur);

1.2. 1/16 dalį pastato – tvarto (unikalus Nr. 9190-2000-2028, 2024 m. balandžio 18 d. likutinė vertė - 89,43 Eur).

S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą turtą perduoti nuosavybės teise Šiaulių rajono savivaldybei savarankiškoms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 ir 26 punktuose, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Parengė  
Audrius Navickas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms (Šiaulių r. Kuršėnai Ventos g. 15-5)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-29 Nr. P1-150
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-28 17:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Žydrūnė Zadavičiūtė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-29 10:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-29 10:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-23 14:58 - 2027-08-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-05-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-05-29 nuorašą suformavo Audrius Navickas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2024-06-11 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Šiaulių rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2024-07-31. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	17,5 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	9190-2000-2017:0002	17,50		Gyvenamoji	Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
Gyvenamoji patalpa	0 m <sup>2</sup> iš 17,5 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	9190-2000-2017:0002	0,00		Gyvenamoji	Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
Pagalbinis pastatas	8,88 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Turto bankas (laisva)	9190-2000-2028	8,88		Pagalbinio ūkio	Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	
Pagalbinis pastatas	0 m <sup>2</sup> iš 8,88 m <sup>2</sup> , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	9190-2000-2028	0,00		Pagalbinio ūkio	Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.	

**Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:**

Institucija
Šiaulių rajono savivaldybės administracija, BĮ

**Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:**

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

## VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2024-06-11

**Registro numeris** 40/25933  
**Unikalus numeris** 9190-2000-2017:0002  
**Objekto pavadinimas** 35 m<sup>2</sup> Butas  
**Pastabos**  
**Objekto paskirtis** Gyvenamoji  
**Adresas** Ventos g. 15-5, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		17,50	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		17,50		0,00	

**Registro numeris** 40/25935  
**Unikalus numeris** 9190-2000-2028  
**Objekto pavadinimas** 142 m<sup>2</sup> Tvartas  
**Pastabos**  
**Objekto paskirtis** Pagalbinio ūkio  
**Adresas** Ventos g. 15, Kuršėnai, Šiaulių r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Laisvas		0,00		8,88	

LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		8,88		0,00	
------------------------	---------------------------------	---------------------------------	------------------	--	------	--	------	--



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Turto bankas, Vilnius, Kęstučio g. 45, LT-08124, 112021042
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-13 Nr. 5K-24/9720
<b>Adresatas</b>	Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
<b>Registratorius</b>	Vyriausiasis specialistas Eurika Norkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-06-13 11:07:27
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-06-18 atspausdino Vyriausiasis specialistas Laimutė Raibienė

Nuorašas tikras  
Lietuvos Respublikos finansų ministerija  
2024-06-18