

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS
2024-05-30 11:21:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **85/4976**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-01-12**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Baltosios Vokės sen., Rūdninkų k.,
Bažnyčios g. 88**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8520-0012-0078**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8520/0012:78 Jašiūnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
Žemės sklypo plotas: **22.5986 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1096 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1096 ha**
Miško žemės plotas: **14.3458 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės
kadastrė: **14.3477 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė
įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.4007 ha**
Užstatyta teritorija: **6.5046 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2379 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **14990 Eur**
Miško medynų vertė: **3123 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **44790 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-05 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4171-85
2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1233-(14.43.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.
188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-1233-(14.43.110.) Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-25**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Viešojo saugumo tarnyba prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 300666165**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-11-09 Panaudos sutartis Nr. 8S-115
2015-03-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 43SUN-1
2017-12-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 43SUN-11-(14.43.59.)**

Plotas: **22.5986 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-05**

Terminas: **Nuo 2012-11-09**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **137343.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **143458.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **1867.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **7825.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **7825.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **2184.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1040**

2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8520-0012-0078, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 43SK-925-(14.43.110.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100329681**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**

Įregistravimo data: **2022-02-25**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **448 kv. m, nuo 2023-10-07**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis

11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100325377**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-59**

Įregistravimo data: **2022-02-22**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo nr. 1-59 'Dėl Šalčininkų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-312**

Duomenų pakeitimo data: **2023-09-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2023-10-07**

Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis

11.3. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100632209**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2004-12-10 LR aplinkos ministro 2004-12-10 įsakymas Nr. D1-629 Nr. D1-629**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2241 kv. m, nuo 2023-12-28**

Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis

11.4. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100631797**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7856 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Zoologiniai draustiniai (V skyrius, keturioliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100635242**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577**

Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7856 kv. m, nuo 2023-12-28**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Ichtiologiniai draustiniai (V skyrius, penkioliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100634505**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2015-06-09 LRV 2015 m.
birželio 9 d. nutarimas Nr. 577 Nr. 577

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7856 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1.

Duomenys patikslinti 2024-05-16, užsakymo Nr. 39631224

Patikslinimas galioja iki: 2024-06-14

Patikslinimas atliktas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Dokumentą atspausdino

JURGITA URBONAITĖ